

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města konané dne 01.11.2021 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 16:00 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Ing. Jan Mareš; Petr Jedlička; Jaroslav Vlasatý; Miroslav Šťastný; Ludmila Heiningerová; Stanislav Dumek; Ing. Jan Hájek
Ing. Pavel Král; Alena Kandráčková; Ing. Miloš Krůfa
Omluveni: Ing. Aleš Dittrich; Ing. Petr Augustin; Ing. Karel Maděra; Slavomír Bukvička; JUDr. Josef Forst; Jiří Bouma
Nepřítomni: Pavel Svatuška; Ing. Miroslav Kolomazník; David Šefl

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Plnění investic odboru IKH za období od 01.01. – 25.10.2021
3. Informace k odkanalizování některých částí města a místních částí
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr – souhrn přijatých usnesení

V úvodu jednání předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 08.12.2021. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Plnění investic odboru IKH za období od 01.01. – 25.10.2021

Přítomní byli Ing. Králem a Ing. Krůfou seznámeni se stavem realizace a plněním nejdůležitějších stavebních investic odboru IKH za období 01 – 10/2021 (**stavby nad 1 mil. Kč**). Finanční plnění všech investic je uvedeno v příloze č. 2. Komentář k 25.10.2021 je modře:

Revitalizace Masarykova náměstí (mik)	1. Etapa (jižní část náměstí, ulice V. Nejedlého a Poříčská) Komentář k 22.03.2021: 22.03. převjímká staveniště – budou následovat práce na sanaci sklepů (KSÚS, město), přeložce vodovodu (VaK) a práce na parkovišti a vozovce podle projektu revitalizace, tzn. odstranění krytů chodníků a komunikace, zemní práce pro kanalizaci a pro VO. Komentář k 10.05.2021: Přeložka vodovodu je dokončena, probíhají práce na přilehlém chodníku před domy. sanace sklepů. V dubnu proběhlo frézování stávajícího živičného krytu Byly zahájeny stavební a bourací práce na vstupu do sklepních prostor (KSÚS). Nalezen další propad na začátku úseku u stožáru
--	---

	<p>VO (směr k náměstí), řešení ve spolupráci s KSÚS. Odstranění stávajících krytů v ul. Poříčská.</p> <p>Komentář k 28.07.2021: První etapa je dokončena včetně sanace sklepních prostor, a i v její zbývající části (ul. Víta Nejedlého a Poříčská) byl povolen zkušební provoz. Dále bude probíhat příprava ke kolaudaci kompletní 1. etapy.</p> <p>Komentář k 24.09.2021: Ve dnech 23.09. až 29.09.2021 probíhají stavební úpravy parkoviště před K. Vary (doplnění mobiliáře, úpravy pro nevidomé a opravy dlažby).</p> <p>Komentář k 25.10.2021: Byla podána žádost o KS.</p> <p>2. Etapa (SV a S část náměstí):</p> <p>Komentář k 22.03.2021: 22.03. přejímka staveniště – bude následovat odstranění krytů chodníku a komunikace, zemní práce pro kanalizaci a pro VO.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Uložení substrátu pro stromy, pokládka drenážního potrubí ve stromořadí. Zdění zídek kolem stromů pro osazení krycích roštů.</p> <p>Komentář k 28.07.2021: Probíhá osazování kamenných obrub před poštou a ocelových obrubníků, uložení substrátu v bosketu, pokládka odvodňovacího žlabu mezi bosketem a komunikací před poštou a dláždění. Pokračuje také příprava realizace vodního prvku.</p> <p>Komentář k 24.09.2021: Došlo k jednosměrnému zprůjezdnění severní a východní části náměstí v režimu obytné zóny a postupně se doplňuje mobiliář. Pro lepší orientaci řidičů byl průjezdný koridor dočasně vymezen přenosným dopravním značením. Pokračuje příprava pro zahájení prací na vodním prvku.</p> <p>Komentář k 25.10.2021: Příprava jam pro výsadbu stromů v bosketu před poštou.</p>
<p>Komunikace Dneboh (pk)</p>	<p>Komentář k 22.03.2021: Zatím není SP, po vydání bude vypsána VZ. Předpoklad zahájení - od 06/2021.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Stav beze změn.</p> <p>Komentář k 28.07.2021: Dodavatel Stavotrans, s.r.o., realizace cca září – listopad.</p> <p>Komentář k 24.09.2021: 21.9.2021 bylo předáno staveniště (Stavotrans), termín je 70 dní od převzetí.</p> <p>Komentář k 25.10.2021: Práce byly zahájeny.</p>

<p>Revitalizace sídliště Jaselská (mik)</p>	<p>Komentář k 22.03.2021: Ul. Jaselská a V Cestkách jsou dokončeny a zkolaudovány. Od 1. března jsou zahájeny práce na veřejných plochách (vnitrobloku) sídliště Jaselská. Bylo provedeno odfrézování asfaltových cest, nyní se postupně (ve směru od Dukly) pokládá zámková dlažba, provádí se terénní úpravy, výkop pro VO.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Provádění prací na části vnitroblok Jaselská: dětské hřiště, obruby, vibrování a spárování dlažeb, HTÚ, oprava poničených vjezdů. Provádění prací na části vnitroblok Víta Nejedlého: bourací a zemní práce, vyměřování, podkladní vrstvy. Zahájena pokládka betonové dlažby.</p> <p>Komentář k 28.07.2021: Provádění prací na části vnitroblok Jaselská: opravy napojení chodníků na předchozí etapu, hutnění dlažby, spárování, úklid.</p> <p>Provádění prací na části vnitroblok Víta Nejedlého: dokončovací práce při pokládce obrub a pokládce zámkové dlažby, dokončování terénních úprav, výsev trávy, spárování dlažby, úklid. Proveden živičný kryt vozovky za sokolovnou mezi ulicemi V. Nejedlého a V Cestkách.</p> <p>Komentář k 24.09.2021: K 16.09. byla stavba dokončena a předána. Byla zahájena příprava žádosti o kolaudační souhlas.</p> <p>Komentář k 25.10.2021: Byla podána žádost o KS.</p>
<p>Dopravní řešení Husova (pk)</p>	<p>Komentář k 22.03.2021: Stavba bude zahájena v dubnu, na základě VŘ bude zhotovitelem Metrostav Infrastructure.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Stavba byla zahájena.</p> <p>Komentář k 28.07.2021: Stavba probíhá podle hmg. Dokončena bude v první polovině září.</p> <p>Komentář k 24.09.2021: 16.9.2021 bylo dílo převzato, zbývá osázet zelené plochy (T. Velich).</p> <p>Komentář k 25.10.2021: Je požádáno o kolaudaci, T. Velich chystá návrh výsadby.</p>
<p>Terminál (pk)</p>	<p>Komentář k 22.03.2021: Jsou provedena měření pro akustická opatření; Metrostav pokračuje v odstraňování reklamačních závad.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Beze změny.</p> <p>Komentář k 28.07.2021: Projektanti zpracovávají protihluková opatření na dotčených domech, po jejich vyčíslení se majitelům nabídne kompenzace nebo provedení opatření (zvukotěsná okna, náhradní ventilace).</p> <p>Komentář k 24.09.2021:</p>

	<p>Probíhá projektování opatření.</p> <p>Komentář k 25.10.2021: Protihluková opatření jsou vyprojektovaná, nyní na KHS k vyjádření.</p>
<p>Lávka přes Jizeru – Černá silnice (mj)</p>	<p>Komentář k 22.03.2021: Vydáno stavební povolení. Na fond SFDI byla podána žádost o dotaci a byl vybrán administrátor VZ. V případě kladného vyřízení dotace bude proveden výběr dodavatele s předpokladem zahájení prací na podzim 2021.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Čekáme na výsledky dotačního řízení (srpen), potom výběrové řízení a případně realizace do 2022.</p> <p>Komentář k 28.07.2021: Přiznána dotace SFDI ve výši 10.236.556 Kč.</p> <p>Komentář k 24.09.2021: Přiznána dotace SČ kraje (1,8 mil. Kč). Probíhá výběr zhotovitele. Předpoklad zahájení stavebních prací prosinec 2021/leden 2022.</p> <p>Komentář k 25.10.2021: Proběhl výběr zhotovitele, vítěz Raeder and Falge s.r.o., v příštím týdnu se předpokládá podpis smlouvy. Termín zahájení prací 1/2022.</p>
<p>Navýšení kapacit ZŠ (mj)</p>	<p>Komentář k 22.03.2021: Na základě návrhu koncepce rozvoje prostorové kapacity ZŠ se provádí příprava podkladů. Bylo zadáno zaměření pozemků a budov ZŠ a provedení sond podloží u ZŠ Studentská, dále bude připraveno zadání pro výběrové řízení na dodavatele projekčních prací na přístavbu ZŠ Studentská a ZŠ Sokolovská.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Stav beze změny.</p> <p>Komentář k 28.07.2021: ZŠ Studentská – objekt a zájmové území je zaměřen. AM připravuje zadání studie přístavby a sportovní haly. ZŠ Sokolovská – pavilon je provedeno zaměření zájmového území. ZŠ Sokolovská – zpracovává se studie nástavby krčku a hlavní budovy.</p> <p>Komentář k 24.09.2021: Proběhlo několik schůzek k upřesnění zadání, práce pokračují, předpoklad předání první části, a to architektonické studie je okolo 8.11.2021. Konečný termín předání kompletní zakázky je k 31.1.2022.</p> <p>Komentář k 25.10.2021: ZŠ Sokolovská – dopracování návrhu studie a její prezentace RM a dalším zainteresovaným.</p>
<p>Objekt Klub s.r.o. (čp. 299) (hb)</p>	<p>Komentář k 22.03.2021: Probíhá úprava projektové dokumentace na nový krov a střešní konstrukci včetně nové skladby konstrukce podlahy. V dubnu 2021 bude zahájeno VŘ a v květnu 2021 předpokládáme zahájení realizace. V srpnu 2021 zahájíme stavební práce související se</p>

	<p>změnou užívání vnitřních úprav objektu. V září 2021 proběhne výběrové na novou fasádu do náměstí a opravy fasád obou átrií. Vítězný uchazeč zahájí práce v únoru 2022.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Budova byla vyklizena a v současnosti probíhají práce na odvlhčení. Projekt krovu a střešního pláště je zaslán k vyjádření NPÚ. Současně se připravuje architektonický návrh vnitřních prostor a výplní otvorů do dvora vnitrobloku.</p> <p>Komentář k 28.07.2021: Úspěšně byl dokončen projekt odvlhčení budovy. Ve spolupráci s architekty se dokončuje prováděcí projektová dokumentace střechy, krovu, fasády a vnitřních stavebních úprav souvisejících se změnou užívání budovy. V měsíci srpnu a září bude probíhat výběrové řízení na zhotovitele celé akce. Na konci měsíce září dojde k předání staveniště a k zahájení prací. Termín realizace činí cca 270 kalendářních dnů.</p> <p>Komentář k 24.09.2021: Dne 24.09.2021 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele celé akce. Předpoklad zahájení prací - říjen 2021. VŘ bylo zrušeno a bude znovu vyhlášeno.</p> <p>Komentář k 25.10.2021: Probíhá dopracování prováděcí projektové dokumentace s doplněním dodatečných dotazů z průběhu zadávacího řízení a změn zadaných společností esté architekti. Po dokončení projektové dokumentace bude zveřejněna zadávací dokumentace. Předpoklad zahájení stavebních prací leden 2022.</p>
<p>Hřiště Olšina (mj)</p>	<p>Komentář k 22.03.2021: Podepsána smlouva s projektantem, do konce 4/2021 má být předána PD, poté bude zahájen proces realizace.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: PD doposud nebyla nepředána, po několika urgencích přislíbeno dodání v 19 týdnu, poté bude zadána veřejné zakázka.</p> <p>Komentář k 28.07.2021: DZS byla předána a připomínkována, probíhá její úprava a doplnění. Předání upravené verze je stanoveno do 30.7.2021.</p> <p>Komentář k 24.09.2021: Dokumentace předána, proběhlo výběrové řízení na zhotovitele. Osloveno bylo 5 uchazečů, dalších několik obvoláno a zveřejněno na stránkách města. Bohužel do výběrového řízení se nikdo nepřihlásil. Připravujeme 2. výběrové řízení s novým okruhem firem a s delším zadáním i termínem.</p> <p>Komentář k 25.10.2021: Opětovně se nikdo nepřihlásil, osloveno zhruba již více jak 20 firem.</p>
<p>Hotel U Hroznu (mj)</p>	<p>Komentář k 22.03.2021: Ve výběrovém řízení byl vybrán dodavatel rekonstrukce kotelny. Práce byly zahájeny. Předpokládáné dokončení je na konci května.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Práce probíhají dle harmonogramu. Byla vyměněna střešní okna, vlastní kotelna je před dokončením, v 19. týdnu proběhne přepojení vody na nový ohřev.</p>

	<p>Komentář k 28.07.2021: Stavba předána v termínu dle smlouvy a to 31.5.2021. V současnosti probíhá nová zakázka, a to zhotovení architektonické studie rekonstrukce objektu hotelu pro potřeby městského muzea včetně studie interiéru. Ve výběrovém řízení byl vybrán dodavatel (re: architekti), práce zahájeny.</p> <p>Komentář k 24.09.2021: Proběhlo několik schůzek k upřesnění zadání, práce pokračují, předpoklad předání první části, a to architektonické studie je okolo 8.11.2021. Konečný termín předání kompletní zakázky je k 31.1.2022.</p> <p>Komentář k 25.10.2021: Radě byla 25.10.2021 předložena studie před dokončením k připomínkám, poté bude studie dokončena.</p>
<p>Revitalizace zeleně Jaselská, I. etapa (mak)</p>	<p>Komentář k 22.03.2021: Pokračuje realizace projektu, v tomto roce proběhne další část výsadby stromů ve vnitřních prostorách sídliště a ve vnitrobloku V. Nejedlého, dále budou vysázeny keře a trvalkové záhony. Ukončení projektu je v r. 2023.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: V návaznosti na rekonstrukci zpevněných ploch probíhá výsadba zeleně – vysazeny byly další stromy a keřové záhony před jednotlivými bytovými domy.</p> <p>Komentář k 28.07.2021: Beze změn.</p> <p>Komentář k 24.09.2021: Průběžně probíhá výsadba v návaznosti na rekonstrukci sídliště: bylo dokončeno založení trvalkových záhonů.</p> <p>Komentář k 25.10.2021: Průběžně probíhá výsadba v návaznosti na rekonstrukci sídliště.</p>
<p>Sběr a svoz KO (ds)</p>	<p>Komentář k 10.05.2021: Máme cenovou nabídku na vybudování kontejnerových stání v ulici Jaselská – 3 a u parkoviště v ulici Lidická od společnosti Asacont, která to dělala i v loňském roce. Nabídka mírně přesahuje cenu 200 tis. bez DPH, takže budeme v radě žádat o výjimku z VN č. 8, Pokud bude výjimka schválena proběhne realizace v červnu 2021.</p> <p>Komentář k 28.07.2021: Výjimka byla schválena, všechna kontejnerová stání v Jaselské ulici byla dokončena. Hotové je i ohrazení kontejnerového stání na parkovišti v Lidické ulici. Předání bylo ukončeno k 15.7.2021. Akce ukončena.</p>
<p>Komunitní centrum Mírová (hb)</p>	<p>Komentář k 22.03.2021: Dokončuje se akce přenos dat na BMS v kotelně komunitního centra – termín dokončení konce března 2021. Probíhá příprava úpravy tun. myčky, místa pro stravenkářku, karuselu, skříně na sklo, výplní hrací prvků pro MŠ atd.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Beze změn.</p>

3.	... bere na vědomí informaci předsedy komise a místostarosty města Ing. Mareše o průběhu příprav na odkanalizování některých částí města a místních částí k 20.10.2021	7	0	0
----	--	---	---	---

Na konci jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:00 h. ukončil.

Ing. Jan Mareš v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH
Rozesláno: 03.11.2021
Obdrží: členové komise SMRM
Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu