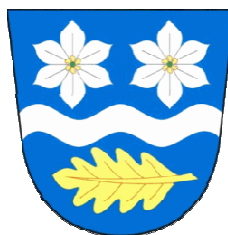


OBEC ROKYTÁ



Opatření obecné povahy č. 1/2021,
kterým se vydává

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTÁ

Zastupitelstvo obce Rokytá příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 podle § 54 stavebního zákona, § 13, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) usnesením č. 60/2021 ze dne 13. 12. 2021.

v y d á v á

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTÁ



Změna č. 1 Územního plánu Rokytá

Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Rokytá

Opatření obecné povahy:

1 / 2 0 2 1

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

30. 12. 2021

Pořizovatel:

Městský úřad Mnichovo Hradiště

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Martina Nikodemová
odborný referent Odboru výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba



Změna č. 1 Územního plánu Rokytá obsahuje:

V Ý R O K

1. textovou a grafickou část výroku, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

O D Ů V O D N Ě N Í

2. textovou a grafickou část odůvodnění, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy



Seznam příloh Změny č. 1 Územního plánu Rokytá:

Seznam zkratk použitých v textu výroku a odůvodnění:

Textová část výroku 7 stránek

Grafická část výroku:

V1a	Výřez z výkresu č. 1 ÚP Rokytá - Výkres základního členění území	1 : 5 000	6,7 A4
V1b	Výřez z výkresu č. 1 ÚP Rokytá - Výkres základního členění území	1 : 5 000	4,6 A4
V2a	Výřez z výkresu č. 2 ÚP Rokytá - Hlavní výkres	1 : 5 000	6,7 A4
V2b	Výřez z výkresu č. 2 ÚP Rokytá - Hlavní výkres	1 : 5 000	4,6 A4
V3a	Výřez z výkresu č. 3 ÚP Rokytá - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	4,6 A4
V3b	Výřez z výkresu č. 3 ÚP Rokytá - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	4,6 A4

Textová část odůvodnění včetně textové části s vyznačením změn 41 stránek

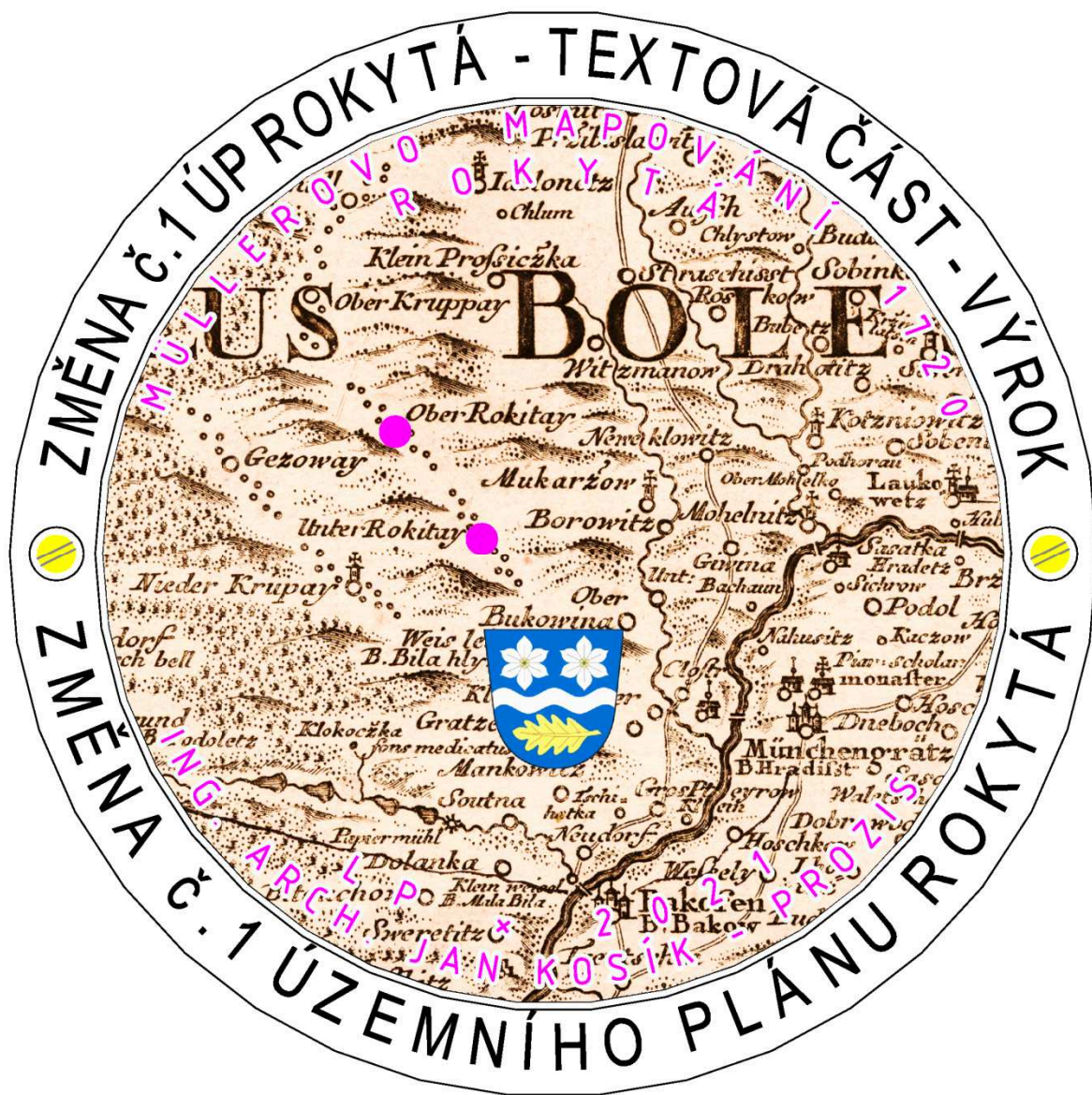
Grafická část odůvodnění:

O1a	Výřez z výkresu č. 4 ÚP Rokytá - Koordinační výkres	1 : 5 000	6,7 A4
O1b	Výřez z výkresu č. 4 ÚP Rokytá - Koordinační výkres	1 : 5 000	6,7 A4

Zkratky použité v textu výroku a odůvodnění:

DK	Dolní Krupá
DR	Dolní Rokytá
HR	Horní Rokytá
KÚSK	Krajský úřad Středočeského kraje
k. u.	katastrální území
ppč.	pozemková parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RZV	rozdílný způsob využití
st.	stavební parcela
SZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
ÚPR	Územní plán Rokytá
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚZ ÚPR	Úplné znění Územního plánu Rokytá po změně č. 1
Z1 ÚPR	Změna č. 1 Územního plánu Rokytá
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2





Objednavatel:

Obec Rokytá
Horní Rokytá 35, 29501 Mnichovo Hradiště
IČO: 48679836

Zastoupený:
Pořizovatel:
Zpracovatel:

Antonínem Markem starostou obce
Městský úřad Mnichovo Hradiště
Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

Mladá Boleslav

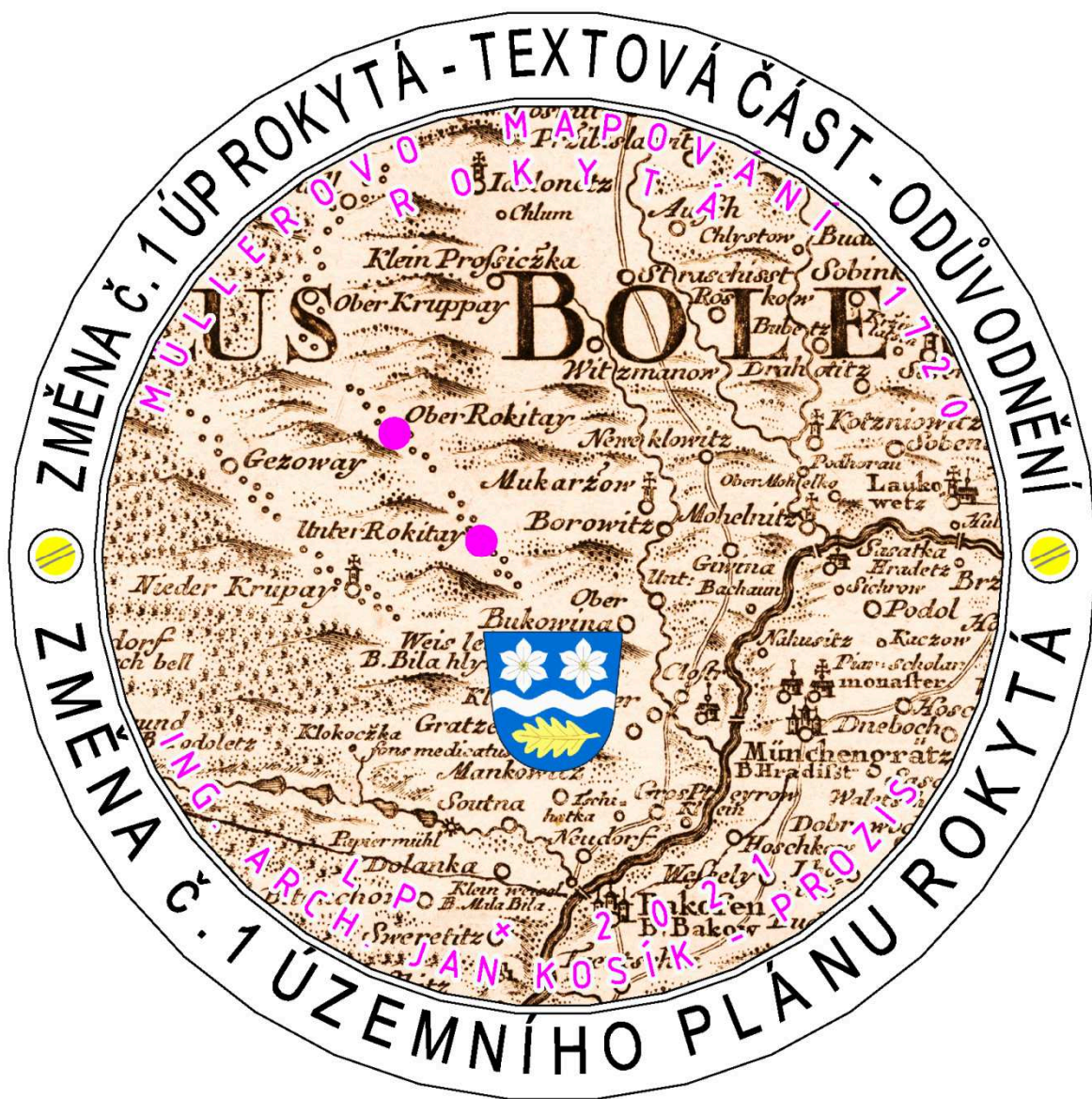
prosinec 2021



Územní plán Rokytá se změnou č. 1 mění takto:

1. V části A) Vymezení zastavěného území se text „schváleným územním plánem z 12. 6. 2006 a schválenou Změnou územního plánu č. 1 z 19. 11. 2007“ nahrazuje:
k 5. 03. 2021.
2. V části A) Vymezení zastavěného území se text „208“ nahrazuje: *319 (stav k 31. 12. 2020). ZI ÚPR upravuje tvar a rozsah řešeného území dle platného katastru nemovitostí.*
3. V části C.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území se za poslední odstavec vkládá následující text:
ZI ÚPR mění funkční využití některých stabilizovaných ploch tak, aby byly v souladu s požadavkem obce, platným katastrem nemovitostí a standardem MINIS.
4. V části C.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území Dopravy - Silniční síť se za poslední odstavec vkládá následující text:
ZI ÚPR vymezuje v řešeném území dle Plánu společných zařízení místní komunikace jednopruhové (MK), cesty hlavní jednopruhové (HC), cesty vedlejší jednopruhové (VC), cesty lesní jednopruhové (LC) a cesty doplňkové (DC).
5. V části C.3. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití Zeleň sídelní se za první odstavec vkládá text:
ZI ÚPR doplňuje tento systém o funkční plochy ZP
6. V části C.3. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití Zeleň sídelní se za poslední odstavec vkládá text
 - (ZP) *zeleň přírodního charakteru*
Jedná se o plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu určené pro průchod prvků ÚSES zastavěným územím.
7. V části D) Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování - Občanská vybavenost se za druhý odstavec vkládá text:
ZI ÚPR mění podle požadavku vlastníka část ploch OM na VD.
8. V části D.2.1. Silniční doprava - Komunikační síť obce se nakonec této části vkládá text:
ZI ÚPR vymezuje v řešeném území dle Plánu společných zařízení místní komunikace jednopruhové (MK), cesty hlavní jednopruhové (HC), cesty vedlejší jednopruhové (VC), cesty lesní jednopruhové (LC) a cesty doplňkové (DC).
9. V části E.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se nakonec odstavce (NP) vkládá text:
ZI ÚPZ tento druh plochy v souladu se SZ ponechává pouze na plochách biocenter.
10. V části E.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se za třetí odstavec vkládá text:
ZI ÚPR zpřesňuje vymezení prvků ÚSES dle Plánu společných zařízení.
11. V části E.3. Prostupnost krajiny - Cestní síť se nakonec prvního odstavce vkládá text:
ZI ÚPR doplňuje do řešeného území cesty dle Plánu společných zařízení.
12. V části E.4. Protierozní ochrana se na konec této části vkládá text:
ZI ÚPR vymezuje v řešeném území prvky protierozních opatření (Zatr. a ORG) převzaté z Plánu společných zařízení.
13. V části E.5. Protipovodňová ochrana se na konec této části vkládá text:
ZI ÚPR vymezuje dle ÚAP 2020 území ohrožené přívalovými dešti.

14. V části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch VD drobná a řemeslná výroba se do přípustného využití vkládá text:
a služební byty pouze na pozemcích st. 120, ppč.318/2, 318/3, 318/4, 318/5, 320/1, 292/3 a 675/2 k. ú. HR a st. 68/1, 68/2 a ppč. 303/1 k. ú. DR.
15. V části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - Nezastavěné území se za ZO zeleň ochranná a izolační vkládá text:
ZP zeleň přírodního charakteru
16. V části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Zastavěné území a zastavitelné plochy se za část ZS zeleň soukromá a vyhrazená vkládá následující text:
Zeleň přírodního charakteru *ZP*
Hlavní využití:
Plochy zeleně v sídlech udržované přírodě blízkém stavu sloužící pro průchod ÚSES zastavěným územím.
Přípustné využití:
Nestanovuje se.
Podmínečně přípustné využití:
Liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního využití.
Nepřípustné využití:
Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.
Podmínky prostorového uspořádání:
Nestanovují se.
17. V části B. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření - Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability se mění způsob označení z WU na VU.
18. V části C. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů se nahrazuje text
- | | |
|--|----|
| počet listů územního plánu: | 42 |
| počet výkresů: | 6 |
| následujícím textem: | |
| <i>Územní plán</i> | |
| počet listů územního plánu: | 48 |
| počet výkresů: | 6 |
| <i>Změna č. 1 územního plánu Rokytá</i> | |
| počet stránek textové části ZI ÚPR | 50 |
| počet výkresů: ZI ÚPR | 8 |
| <i>Úplné znění územního plánu Rokytá po změně č. 1</i> | |
| počet stránek textové části ÚZ ÚPR | 31 |
| počet výkresů: ÚZ ÚPR | 4 |



Objednavatel:

Obec Rokytá
Horní Rokytá 35, 29501 Mnichovo Hradiště
IČO: 48679836

Zastoupený:

Antonínem Markem starostou obce
Městský úřad Mnichovo Hradiště
Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS

Pořizovatel:

Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

Zpracovatel:

Mladá Boleslav

prosinec 2021



Obsah textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP Rokytá:

1.	Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rokytá	str. 2
2.	Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).	str. 2
2.a	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)	
2.b	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)	
2.c	Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)	
2.d	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 3 SZ, odst.4d)	
3.	Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.	str. 3
3.a	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)	
3.b	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)	
3.c	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)	
3.d	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)	
3.e	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)	
a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.	str. 8
b)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem (dle přílohy 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)	str. 8
c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	str. 9
d)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.	str. 9
e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	str. 9
4.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.	str. 9
5.	Vyhodnocení připomínek.	str. 9
Poučení		str. 10
f)	Textová část územního plánu s vyznačením změn.	str. 10

1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rokytá.

Zastupitelstvo obce Rokytá na svém zasedání dne 19. 10. 2020 projednalo návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Rokytá v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") takto:

Zastupitelstvo rozhodlo v samostatné působnosti o pořízení změny č. 1 územního plánu Rokytá na návrh právnické osoby: Silveko s.r.o., IČO: 02133571, 295 01 Dolní Rokytá 45 a fyzické osoby: Josef Kočiš, nar. 20. 9. 1960, 295 01 Dolní Křupá 97 podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:

- změna využití pozemku pare. č. 68/1 a pare. č. 68/2 a pare. č. 303/1, vše k. ú. Dolní Rokytá, z ploch pro „občanskou vybavenost (OM)" na plochy „drobné a řemeslné výroby (VD)". Dále změnu textové části u ploch drobné výroby s doplněním možností služebního bytu.
- změna využití pozemku pare. č. 304 k. ú. Dolní Rokytá z ploch „zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)" na plochy „zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)".
- změna využití pozemku pare. č. 318/3, pare. č. st. 120, pare. č. 320/1, pare. č. 318/4, pare. č. 318/5, pare. č. 675/2, pare. č. 318/2, pare. č. 192/3, vše k. ú. Horní Rokytá, z ploch pro: „bydlení v individuálních rodinných domech (BV)" na plochy „drobné a řemeslné výroby (VD)". Dále změnu textové části s doplněním možnosti služebních bytů.

Změna č. 1 územního plánu Rokytá nevyžaduje zpracování variant.

Zastupitelstvo určilo člena zastupitelstva Antonína Marka spolupracovat s pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Rokytá v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce Antonína Marka k podání žádosti o pořízení změny č. 1 územního plánu Rokytá na Městský úřad Mnichovo Hradiště.

Zastupitelstvo obce Rokytá projednalo návrh na rozšíření pořízení změny č. 1 územního plánu Rokytá v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") takto:

- **rozhodlo** v samostatné působnosti o rozšíření pořízení změny č. 1 územního plánu Rokytá na návrh fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemku na území obce Rokytá: Jan Špaček, trvale bytem 294 26 Skalsko 22, podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem: - změna využití části pozemku parc. č. 609/5 k. ú. Dolní Rokytá, z ploch zemědělských (NZ)" na plochy „Bydlení v individuálních rodinných domech (BV)". Včetně zpracování celé změny č. 1 souladu s metodikou Minis, zpracování schválených pozemkových úprav a v souladu s aktuální katastrální mapou.

Rozšíření Změny č. 1 územního plánu Rokytá nevyžaduje zpracování variant.

- **pověřuje** starostu obce Antonína Marka k podání žádosti o pořízení rozšířené změny č. 1 územního plánu Rokytá na Městský úřad Mnichovo Hradiště.

Dne 01. 09. 2021 předal zpracovatel pořizovateli návrh změny č. 1 ÚPR pořizovaná zkráceným postupem k veřejnému projednávání.

Městský úřad Mnichovo Hradiště – úřad územního plánování („pořizovatel“) jako orgán obce (obecní úřad obce s rozšířenou působností) příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), oznámil dne 01. 09. 2021 v souladu s ustanoveními § 52 a § 55b stavebního zákona zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Rokytá a v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné projednání návrhu změny 1 ÚP Rokytá na 14. 10. 2021 od 10:00 hodin v budově obecního úřadu Rokytá.

Pořizovatel řízení o návrhu změny 1 ÚP Rokytá se projednával zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, jež oznámil veřejnou vyhláškou a o konání veřejného projednání návrhu změny 1 ÚP Rokytá, vyvěšeno na úřední desce města Mnichovo Hradiště od 13. 09. 2021 do 21. 10. 2021 a úřední desce obce Rokytá od 13. 09. 2021 do 21. 10. 2021 a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách

pořizovatele a obce Rokytá. Kompletní dokumentace (textová a grafická část) návrhu změny č. 1 ÚP Rokytá byla v listinné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě v Rokytě od 13. 09. 2021 do 21. 10. 2021 a současně byla v elektronické podobě zveřejněna způsobem. Jednotlivě byly k veřejnému projednání přizvány DO, KÚSK, obec Rokytá a sousední obce. Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 1 ÚP Rokytá a o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Rokytá jim bylo rozesláno 01. 09. 2021.

Konkrétně byla před konáním vlastního veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP pořizovateli doručena stanoviska těchto DO a ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

1. Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (zn. č.: ČGS-441/21/753*SOG-441/0747/2021, ze dne 02. 09. 2021) - bez připomínek,
2. Obvodní báňský úřad pro Hlavní město Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 36250/2021/OBÚ-02/1 ze dne 02. 09. 2021) - bez připomínek,
3. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s, (zn.3657/21/Ge, ze dne 15. 09. 2021) - bez připomínek,
4. Český hydrometeorologický ústav (č. j.: CHMI/511/629/2021, ze dne 02. 09. 2021) - bez připomínek
5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav (č. j.: HSKL-7798-2/2021-MB, ze dne 29. 09. 2021) - bez připomínek,
6. Městský úřad Mnichovo Hradiště – koordinované stanovisko (č. j.: MH-ŽP/13247/2021-2/Sta, ze dne 30. 09. 2021) - bez připomínek,
7. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje (č. j.: KHSSC 45458/2021, ze dne 07. 09. 2021) - bez připomínek,
8. GASNET, s.r.o. (Zn.: 5002472662 dne 01. 10. 2021) - bez připomínek

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů hájící veřejný zájem k návrhu změny č. 1 ÚP Rokytá doručena pořizovateli před konáním vlastního veřejného projednání byla souhlasná. Z řad veřejnosti nebyla pořizovateli před konáním veřejného projednání návrhu změny 1 ÚP Rokytá doručena žádná připomínka ani námitka.

Veřejné projednání návrhu změny 1 ÚP Rokytá se uskutečnilo dne 14. 10. 2021 od 10:00 hodin v budově obecního úřadu Rokytá

Pořizovatelem byl v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona zajištěn odborný výklad ze strany zpracovatele Ing. arch. Jana Kosíka, ČKA 01483.

V souladu s ustanoveními § 55b a § 52 stavebního zákona byli přítomní pořizovatelem poučeni o možnosti příslušných osob podat námitky či připomínky, možnosti dotčených orgánů uplatnit k případným připomínkám a námitkám své stanovisko a o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. S odkazem na ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona byli přítomní dále upozorněni na to, že při veřejném projednání se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Poté proběhla diskuze k předmětnému návrhu změny 1 ÚP Rokytá.

V průběhu vlastního veřejného projednání nebyly k návrhu změny 1 ÚP Rokytá z řad přítomných písemně uplatněny žádné připomínky ani námitky.

O průběhu veřejného projednání byl dne 04. 11. 2021 pořizovatelem pořízen písemný záznam č. j.: MH-VÚP/1281/2020-28/Nik.

Ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona tj. do 7 dnů od veřejného projednání pořizovatel obdržel tyto stanoviska, vyjádření a připomínky orgánů hájící veřejný zájem:

1. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem (sp. zn.: 127826/2021-1150-OÚZ-PHA ze dne 18. 10. 2021) (bez připomínek),
2. Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č. j.: 109225/2021/KUSK ze dne 19. 10. 2021)
3. Ministerstvo vnitra České republiky, Odbor správy majetku č. j.: MV-108139-5/OSM-2020 ze dne 20. 10. 2021) (bez připomínek).

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky a námitky k návrhu změny č.1 ÚP Rokytá.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání se závěrem, že není třeba provádět podstatnou úpravu (§ 53 odst. 2 stavebního zákona) ani drobnou úpravu (§ 53 odst. 1 stavebního zákona) návrhu změny č. 1 ÚP Rokytá, ani jej přepracovat (§ 53 odst. 3 stavebního zákona).

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem ze dne 04. 11. 2021 (MH-VÚP/11801/2020-30/Nik) o zaslání stanoviska krajského úřadu návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytá z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Toto stanovisko (č. j.: 143036/2021/KUSK ze dne 18. 11. 2021) obdržel pořizovatel dne 24. 11. 2021 se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

S ohledem na výše uvedené zpracoval pořizovatel návrh na vydání změny č. 1 ÚP Rokytá a v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 a § 54 odst. 1 stavebního zákona jej předložil Zastupitelstvu obce Rokytá.

2. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).

2.a Soulad Změny č. 1 ÚPR s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)

Dle PÚR leží obec mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Řešené území není dotčeno žádnými koridory a plochami dopravní a technické infrastruktury navrhovanými PÚR.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní požadavky z oblasti dalších úkolů pro územní plánování

Z1 ÚPR se týká změn funkčního využití pozemků uvedených v požadavku obce, dále změny ve tvaru řešeného území dle platné pozemkové mapy, změny funkčního využití vyplývající z aktualizace zastavěného území a standardu MINIS. Do dokumentace byly doplněny některé údaje z plánu společných zařízení. Jedná se o trasy polních cest, upřesněný rozsah prvků ÚSES, plochy protierozních opatření. Z ÚAP 2020 byla doplněna hranice území ohroženého přívalovými dešti včetně kritického bodu.

Tyto změny svým charakterem nemění soulad ÚPR s obecnými požadavky PÚR rozvoje, tudíž i ona je s nimi v souladu.

Soulad Změny č. 1 ÚPR s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.(§ 53 SZ, odst.4a).

Obec Rokytá leží v území, pro které jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené N02. Na území obce nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a opatření.

Pro územní plánování, usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovují ZÚR priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území označené 01 - 09. Pro řešené území jsou relevantní pouze priority 01, 04, a 06.

Z1 ÚPR nemění svým charakterem soulad ÚPR s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tudíž i ona je s nimi v souladu.

2.b Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)

Z1 ÚPR svým charakterem a rozsahem nemůže být v rozporu s cíli územního plánování (§ 18 odst. 1 - 6 SZ a § 19 odst. 1 a 2 SZ).

Z1 ÚPR nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a nemá vliv na ochranu nezastavěného území.

2.c Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)

Požizování Změny č. 1 ÚPR bylo vedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Z1 ÚPR je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zapracovaných ÚAP a obsahových náležitostech Z1 ÚPR.

Z1 ÚPR je v souladu vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

Z1 ÚPR je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR Zpracování změny ÚP a právního stavu po změně ÚP.

2.d Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 3 SZ, odst.4d)

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, připomínek sousedních obcí a veřejnosti k veřejnému projednání Z1 ÚPR bude doplněno po veřejném projednání.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.

3.a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)

Podle stanoviska příslušného orgánu přírody a krajiny č.j. 025662/2021/KUSK ze dne 23. 03. 2021 je vyloučen významný vliv změny č. 1 územního plánu Rokytá na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

3.b) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)

Podle stanoviska příslušného úřadu k posuzování vlivu na životní prostředí č. j. 025662/2021//KUSK ze dne 23. 03. 2021 změna č. 1 územního plánu Rokytá nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA)

3.c) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Z1 ÚPR na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nemohlo být stanovisko uplatněné dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

3.d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)

3.d.A) Vymezení zastavěného území.

Z1 ÚPR prověřila stav zastavěného území. Jeho rozsah se od 16. 10. 2009 k 05. 03. 2021 změnil o níže uvedené parcely.

ppč.	ÚP	Z2	(m ²)	kultura	využití	katastr
89	NZ	OV	70	zastavěná plocha	objekt občanské vybavenosti	D. Rokytá
143	NZ	VD	367	zastavěná plocha	zemědělská stavby	D. Rokytá
289/2	NZ	BV	291	louka	-	D. Rokytá
473/6(část)	NZ	VD	731	orná půda	-	D. Rokytá

493/1	NZ	VD	73	louka	-	D. Rokytá
521/3	NZ	VD	27	louka	-	D. Rokytá
558/3(část)	NZ	BV	294	ostatní plocha	manipulační plocha	D. Rokytá
609/5(část)	NZ	BV	875	orná půda	-	D. Rokytá
829(část)	NZ	BV	561	louka	-	H. Rokytá
886(část)	NZ	BV	64	ostatní plocha	neplošná půda	H. Rokytá
887(část)	NZ	BV	328	louka	-	H. Rokytá
917(část)	NZ	OM	3042	ostatní plocha	-	H. Rokytá
944(část)	NZ	VD	366	louka	-	H. Rokytá
945(část)	NZ	VD	341	louka	-	H. Rokytá
950(část)	NZ	BV	71	ostatní plocha	neplošná půda	H. Rokytá
951(část)	NZ	VD	800	ostatní plocha	neplošná půda	H. Rokytá
1008(část)	NZ	VD	1202	louka	-	D. Rokytá
1009(část)	NZ	BV	927	louka	-	D. Rokytá
1011(část)	NZ	BV	422	louka	-	D. Rokytá
1012(část)	NZ	BV	111	louka	-	D. Rokytá
1013(část)	NZ	BV	185	louka	-	D. Rokytá
1014(část)	NZ	BV	322	louka	-	D. Rokytá
1049(část)	NZ	VD	77	ostatní plocha	-	D. Rokytá
1051(část)	NZ	VD	81	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	D. Rokytá
celkem			11628			

Z1 ÚPR aktualizuje stav počtu obyvatel obce k 31. 12. 2020 a upravuje tvar a rozsah řešeného území dle platného katastru nemovitostí o níže uvedené parcely.

Tab. 2 Změny řešeného území podle parcelace v katastru nemovitostí z 05. 03. 2021						
ppč.	ÚP	Z2	(m ²)	kultura	využití	katastr
152/1	-	NP	2021	lesní půda	-	D. Rokytá
880(část)	-	RI	64	louka	-	D. Rokytá
881	-	NP	890	louka	-	D. Rokytá
882	-	NP	124	ostatní plocha	neplošná půda	D. Rokytá
885(část)	-	NSpzi	12	louka	-	D. Rokytá
887(část)	-	NSpzi	51	lesní půda	-	D. Rokytá
890(část)	-	NZ	3	-	-	D. Rokytá
891(část)	-	NSpzi	298	ostatní plocha	neplošná půda	D. Rokytá
892(část)	-	NZ	80	louka	-	D. Rokytá
1203	-	NZ	1020	ostatní plocha 33	-	D. Rokytá
1204(část)	-	NZ	6500	ostatní plocha 33	-	D. Rokytá
1205(část)	-	NSpzi	91	ostatní plocha 33	-	D. Rokytá
1206(část)	-	NZ	13	-	-	D. Rokytá
1001(část)	-	NZ	2648	louka	-	D. Krupá
1011(část)	-	DS	834	ostatní plocha 33	-	D. Krupá
1002(část)	-	NZ	2311	louka	-	D. Krupá
1005(část)	-	NZ	2296	louka	-	D. Krupá
celkem			19256			

3.d.B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Z1 ÚPR nemění koncepci rozvoje území dle ÚP Rokytá a nemá vliv na kulturní, architektonické, urbanistické, historické hodnoty území a přírodní hodnoty.

3.d.C) Urbanistická koncepce

3.d.C.1. Návrh urbanistické koncepce

Z1 ÚPR nemění urbanistickou koncepci ÚPR.

3.d.C.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území

Z1 ÚPR mění funkční využití některých stabilizovaných ploch tak, aby byly v souladu s požadavkem obce, platným katastrem nemovitostí a standardem MINIS.

Tab. 3 Ostatní změny funkčního využití stabilizovaných ploch RZV							
ppč.	ÚP	Z2	(m ²)	kultura	využití	poznámka	katastr
1003(část)	VD	NZ	1783	louka	-	změna KN	D. Rokytá
1047(část)	NSpl	NP	1285	lesní půda	-	MINIS	D. Rokytá
1048(část)	NSpl	NP	1821	louka	-	MINIS	D. Rokytá
1049	NSpl	NP	810	ostatní plocha	neplošná půda	MINIS	D. Rokytá
1050	NSpl	NP	1741	ostatní plocha	neplošná půda	MINIS	D. Rokytá
1092	NSpl	NP	418	ostatní plocha	neplošná půda	MINIS	D. Rokytá
1094(část)	NSpl	NP	4616	louka	-	MINIS	D. Rokytá
1096(část)	NSpl	NP	173	ostatní plocha	neplošná půda	MINIS	D. Rokytá
1126(část)	NP	NS	2659	ostatní plocha 33	ost. komunikace	MINIS	D. Rokytá
1153	NP	NS	4578	ostatní plocha	zeleň	MINIS	D. Rokytá
1154	NP	NS	15053	louka	-	MINIS	D. Rokytá
1155	NP	NS	9217	louka	-	MINIS	D. Rokytá
1156	NP	NS	470	ostatní plocha	neplošná půda	MINIS	D. Rokytá
1156	NP	NS	612	ostatní plocha	neplošná půda	MINIS	D. Rokytá
1157	NP	NS	2399	louka	-	MINIS	D. Rokytá
1166	NP	NS	8164	louka	-	MINIS	D. Rokytá
1194(část)	NSzvp	W	192	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	MINIS	D. Rokytá
1197	NSzvp	DS	1199	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	MINIS	D. Rokytá
1198	NSzvp	DS	479	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	MINIS	D. Rokytá
1199(část)	NSpz	ZP	3034	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	MINIS	D. Rokytá
1201(část)	NSpz	ZP	716	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	MINIS	D. Rokytá
1234(část)	NSpl	NP	1044	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	MINIS	D. Rokytá
1249	NSpl	ZP	50	ostatní plocha	jiná plocha	MINIS	D. Rokytá
177/1	NSzvp	ZS	896	louka	-	MINIS	D. Rokytá
177/2	NSzvp	ZS	277	ostatní plocha	jiná plochy	MINIS	D. Rokytá
177/3	NSzvp	W	129	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	MINIS	D. Rokytá
206/1	NSpl	ZP	935	ostatní plocha	neplošná půda	MINIS	D. Rokytá
206/2(část)	NSpl	ZP	206	ostatní plocha	neplošná půda	MINIS	D. Rokytá
207/1	NSpl	ZP	621	ostatní plocha	neplošná půda	MINIS	D. Rokytá
208/2	NSpl	ZP	2740	ostatní plocha	neplošná půda	MINIS	D. Rokytá
270/1(část)	DS	ZP	666	ostatní plocha	neplošná půda	MINIS	D. Rokytá

303/1	OM	VD	1794	ostatní plocha	neplošná půda	požadavek majitele	D. Rokytá
304	ZV	ZS	2738	louka	-	požadavek majitele	D. Rokytá
68/1	OM	VD	1175	zastavěná plocha	objekt k bydlení čp 45	požadavek majitele	D. Rokytá
68/2	OM	VD	390	zastavěná plocha	jiná stavba	požadavek majitele	D. Rokytá
718/2	NSpl	ZP	194	ostatní plocha	neplošná půda	MINIS	D. Rokytá
720/1(část)	NSpl	ZP	7838	lesní půda	-	MINIS	D. Rokytá
755/1(část)	NSpl	ZP	1165	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	MINIS	D. Rokytá
850(část)	NSzvp	ZV	258	louka	-	MINIS	D. Rokytá
853(část)	NSpz	ZP	492	ostatní plocha	zeleň	MINIS	D. Rokytá
855(část)	NSpz	ZP	2564	ostatní plocha	zeleň	MINIS	D. Rokytá
857(část)	NSpz	ZP	645	ostatní plocha	neplošná půda	MINIS	D. Rokytá
120	BV	VD	936	zastavěná plocha	stavba pro výrobu a skladování	požadavek majitele	H. Rokytá
292/3	BV	VD	1657	zahrada	-	požadavek majitele	H. Rokytá
318/2	BV	VD	1312	zahrada	-	požadavek majitele	H. Rokytá
318/3	BV	VD	1128	zahrada	-	požadavek majitele	H. Rokytá
318/4	BV	VD	57	zahrada	-	požadavek majitele	H. Rokytá
318/5	BV	VD	18	zahrada	-	požadavek majitele	H. Rokytá
675/2	BV	VD	63	ostatní plocha 33	ost. komunikace	požadavek majitele	H. Rokytá
892(část)	NL	NZ	435	ostatní plocha	neplošná půda	změna KN	H. Rokytá
Celkem			93842				

Z1 ÚPR vymezuje v řešeném území dle Plánu společných zařízení v k. ú. DR místní jednopruhou komunikaci cesty (MK17), hlavní jednopruhou (HC2), cesty vedlejší jednopruhou (VC1, VC3b, VC4, VC6, VC7, VC8, VC9, VC10, VC11, VC12, VC13, VC14, VC15, VC18, VC20, VC21, VC22, VC27, VC28, VC29, VC31, VC38, VC39 a VC40), cesty lesní jednopruhou (LC19) a cesty doplňkové (DC5, DC16, DC23, DC24a, DC24b, DC25, DC26, DC30, DC32, DC33, DC34, DC35, DC36, DC37, DC81 a DC82).

Z1 ÚPR vymezuje v řešeném území dle Plánu společných zařízení v k. ú. HR cesty hlavní jednopruhou (HC42, HC47a,b,c), cesty vedlejší jednopruhou (VC3a, VC41, VC44, VC45, VC49, VC50, VC51, VC52, VC53, VC54, VC55, VC56, VC57, VC59, VC60, VC61, VC62, VC63, VC64, VC65a,b, VC68, VC72, VC73, VC74, VC77 a VC78), cesty lesní jednopruhou (LC48) a cesty doplňkové (DC43, DC46, DC58, DC66, DC69, DC70, DC71, DC75 a DC76).

3.d.C.3. Výčet zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití.

Z1 ÚPR nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy. Zeleň sídelní doplňuje dle požadavku MINIS (plochy smíšené nesmí být součástí ZÚ) o plochy ZP ze zeleně přírodního charakteru, které nahrazují plochy smíšené v místě průchodu ÚSES zastavěným územím.

3.d.D) Koncepce veřejné infrastruktury

3.d.D.1. Občanská vybavenost

Z1 ÚPR nemění koncepci veřejné infrastruktury dle ÚPR s výjimkou změny části ploch OM na VD dle požadavku vlastníka a v rámci aktualizace ZÚ se v k. ú. HR část ppč. 917 mění z NZ na OM. Z1 ÚPR ruší ochranné pásmo hřbitova.

3.d.D.2. Doprava

Z1 ÚPR doplňuje do řešeného území cesty dle Plánu společných zařízení.

3.d.D.3. Technická infrastruktura, vodní hospodářství

Z1 ÚPR nemění tuto část ÚP.

3.d.D.4. Technická infrastruktura, energetická zařízení

Z1 ÚPR nemění tuto část ÚP.

3.d.D.5. Technická infrastruktura, spoje

Z1 ÚPR nemění tuto část ÚP.

3.d.D.5. Odstraňování odpadů

Z1 ÚPR nemění tuto část ÚP.

3.d.E) Koncepce uspořádání krajiny

3.d.E.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek

Z1 ÚPR upřesňuje v souladě se SZ využití ploch NP pouze pro biocentra. U biokoridorů toto funkční využití nahrazuje plochami smíšenými nezastavěného území

3.d.E.2. ÚSES

Z1 ÚPR zpřesňuje vymezení prvků ÚSES dle Plánu společných zařízení apod.

3.d.E.3. Prostupnost krajiny

Z1 ÚPR doplňuje do řešeného území cesty dle Plánu společných zařízení zajišťující přístup k jednotlivým pozemkům.

3.d.E.4. Protierozní ochrana

Z1 ÚPR vymezuje v k. ú. DR prvky protierozních opatření (oblast ORG-1 až ORG-9 zatr42, ORG-11a). Dočasně zatravněné orné půdy: zatr2, zatr5, zatr8, zatr14, zatr15, zatr18, zatr19, zatr27, zatr28, zatr33, ozelenění cest kombinované s odvodňovacími příkopy.

Z1 ÚPR vymezuje v k. ú. HR prvky protierozních opatření (oblast ORG-11b, ORG-12, ORG-13 ORG-20, ORG-21 zatr91a). Trvalé zatravnění nejohroženějších lokalit (ORG-14 zatr78a,b, ORG-15 zatr77, ORG-16 zatr71a,b, ORG-17 zatr70, ORG-18zatr69 a ORG-19 zatr66, zatr67, zatr68), ozelenění cest kombinované s odvodňovacími příkopy.

3.d.E.5. Protipovodňová ochrana

Z2 ÚP vymezuje dle ÚAP 2020 území ohrožené přívalovými dešti.

3.d.E.6. Rekreace

Z1 ÚPR nemění tuto část ÚP.

3.d.E.7. Nerostné bohatství

Z1 ÚPR nemění tuto část ÚP.

3.d.E.8. Civilní ochrana

Z1 ÚPR nemění tuto část ÚP.

3.d.F. Stanovení podmínek pro využití ploch

Z1 ÚPR doplňuje do ploch RZV v nezastavěném území plochy ZP zeleň přírodního charakteru a stanovuje pro ně „Regulativy plochy definují podmínky pro využití plochy a podmínky prostorového uspořádání“. Toto funkční využití dle standardu MINIS slouží pro průchod prvků ÚSES zastavěným územím. Z1 ÚPR doplňuje do přípustného využití dle požadavku obce možnost služebních bytů pouze na pozemcích st. 120, ppč.318/2, 318/3, 318/4, 318/5, 320/1, 292/3 a 675/2 k. ú. HR a st. 68/1, 68/2 a ppč. 303/1 k. ú. DR.

3.d.G. Vymezení VPS a VPO

Z1 ÚPR mění v souladu se SZ způsob označení veřejně prospěšných opatření prvků územního systému ekologické stability z WU na VU.

3.d.H. Počet listů ÚP

Z1 ÚPR doplňuje počty stránek Změny č. 1 územního plánu Rokytá a Úplného znění územního plánu Rokytá po změně č. 1

3.d.I. Vymezení ploch územních studií

Z1 ÚPR nemění tuto část ÚP.

3.e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)

Z1 ÚPR mění v funkční využití některých stabilizovaných ploch tak, aby byly v souladu s požadavkem obce, platným katastrem nemovitostí a standardem MINIS. Tyto změny nemají vliv na účelné využití ZÚ dle ÚP. Z1 ÚPR nevymezuje žádné zastavitelné plochy. Z těchto důvodů nelze provést vyhodnocení.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Z1 ÚPR upravuje dle platné pozemkové mapy hranici řešeného území v rozsahu společné katastrální hranice s obcí Dolní Krupá. Ostatní změny svým charakterem nijak neovlivňují širší vztahy v území. Rozsah změn je patrný z grafické části dokumentace a Tab. 2 v části 3.d.A).

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.

Z1 ÚPR je vypracována zkráceným postupem pořizování změny podle § 55b SZ na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu podle § 55a SZ.

Podle požadavků obce byly navrženy následující změny v územním plánu Rokytá:

Z1 ÚPR změnila funkční využití ppč. 68/1, ppč. 68/2 a ppč. 303/1, vše k. ú. Dolní Rokytá, z ploch pro „občanskou vybavenost (OM)“ na plochy „drobné a řemeslné výroby (VD)“. Do textové části ploch drobné výroby byla doplněna možnost služebního bytu pouze na pozemcích st. 120, ppč.318/2, 318/3, 318/4, 318/5, 320/1, 292/3 a 675/2 k. ú. HR a st. 68/1, 68/2 a ppč. 303/1 k. ú. DR.

Z1 ÚPR změnila funkční využití pozemku ppč. 304 k. ú. Dolní Rokytá z ploch „zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)“ na plochy „zeleň soukromé a vyhrazené (ZS)“.

Z1 ÚPR změnila využití pozemku ppč. 318/3, ppč. st. 120, ppč. 320/1, ppč. 318/4, ppč. 318/5, ppč. 675/2, ppč. 318/2 a ppč. 192/3, vše k. ú. Horní Rokytá, z ploch „bydlení v individuálních rodinných domech (BV)“ na plochy „drobné a řemeslné výroby (VD)“.

Z1 ÚPR změnila využití části pozemku parc. č. 609/5 k. ú. Dolní Rokytá, z ploch zemědělských (NZ)“ na plochy „Bydlení v individuálních rodinných domech (BV)“.

Z1 ÚPR je zpracováno v souladu s metodikou Minis včetně doplnění schválených pozemkových úprav a v souladu s aktuální katastrální mapou.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

V rámci Z1 ÚPR nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

V rámci Z1 ÚPR nejsou vymezeny žádné prvky regulačního plánu, protože obcí nebyly požadovány.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

V rámci Z1 ÚPR nejsou vymezeny žádné nové rozvojové plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Tab. 4 Vyhodnocení změn funkčního využití stabilizovaných ploch RZV

ppč.	ÚP	Z2	(m ²)	kultura	poznámka	katastr
1008(část)	NZ	VD	1202	louka	změna KN	k. ú. Dolní Rokytá
473/6(část)	NZ	VD	731	orná půda	změna KN	k. ú. Dolní Rokytá
493/1	NZ	VD	73	louka	změna KN	k. ú. Dolní Rokytá
292/3	BV	VD	1657	zahrada	požadavek majitele	k. ú. Dolní Rokytá
318/2	BV	VD	1312	zahrada	požadavek majitele	k. ú. Dolní Rokytá
318/3	BV	VD	1128	zahrada	požadavek majitele	k. ú. Horní Rokytá
318/4	BV	VD	57	zahrada	požadavek majitele	k. ú. Horní Rokytá
318/5	BV	VD	18	zahrada	požadavek majitele	k. ú. Horní Rokytá
944(část)	BV	VD	1128	louka	změna KN	k. ú. Horní Rokytá
945(část)	BV	VD	57	louka	změna KN	k. ú. Horní Rokytá
Celkem			6885			

4. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

V průběhu pořizování nebyly k návrhu Změny č. 1 ÚP Rokytá písemně uplatněny žádné námitky.

5. Vyhodnocení připomínek.

V průběhu pořizování nebyly k návrhu Změny č. 1 ÚP Rokytá písemně uplatněny žádné připomínky.

P O U Č E N Í

Proti Změně č. 1 Územního plánu Rokytá vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

.....
Antonín Marek
starosta obce Rokytá

.....
Josef Malík
místostarosta obce Rokytá

f) **Textová část ÚP Rokytá s vyznačením změn.**

Obsah textové části výroku s vyznačením změn:

I. Návrh územního plánu

A)	Vymezení zastavěného území	2
B)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C)	Urbanistická koncepce	4
C.1.	Návrh urbanistické koncepce	4
C.2.	Návrh plošného a prostorového uspořádání území	5
C.3.	Výčet zastavitelných ploch	6
D)	Koncepce veřejné infrastruktury	9
D.1.	Občanská vybavenost	9
D.2.	Doprava	10
D.3.	Technická infrastruktura, vodní hospodářství	12
D.4.	Technická infrastruktura, energetická zařízení	13
D.5.	Technická infrastruktura, spoje	15
D.6.	Odstraňování odpadů	15
E)	Koncepce uspořádání krajiny	16
E.1.	Vymezení ploch a stanovení podmínek	16
E.2.	ÚSES	16
E.3.	Prostupnost krajiny	18
E.4.	Protierozní ochrana	19
E.5.	Protipovodňová ochrana	19
E.6.	Rekreace	19
E.7.	Nerostné bohatství	20
E.8.	Civilní ochrana	20
F)	Stanovení podmínek pro využití ploch	21
G)	Vymezení VPS a VPO	28
H)	Počet listů ÚPn	29
I)	Vymezení ploch územních studií	29

A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ~~schváleným územním plánem z 12. 6. 2006 a schválenou Změnou územního plánu č. 1 z 19. 11. 2007~~ k 05. 03. 2021. Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkresech 1 a 2.

Katastrální území obce Rokytá se skládá ze dvou místních částí: Horní Rokytá a Dolní Rokytá.

Počet obyvatel je 208 319 (stav k 31. 12. 2020). Z1 ÚPR upravuje tvar a rozsah řešeného území dle platného katastru nemovitostí.

Nachází se na severním okraji Středočeského kraje.

Od Mladé Boleslavi je Rokytá vzdálena 23 km (27 km). Nejbližší město je Mnichovo Hradiště, které je 12 km vzdálené od Horní Rokyté a 8 km od Dolní Rokyté. Je položeno jihovýchodně od řešeného území. Mnichovo Hradiště má 8 500 obyvatel.

Od Prahy je řešené území vzdáleno 80 km.

Správní území obcí je shodné s katastrálním.

Území sousedí s katastry obcí Dolní Krupá, Ralsko, Horní Bukovina a Bílá Hlína.

Do řešeného katastrálního území nezasahuje žádné chráněné krajinné území, ani významnější prvky územního systému ekologické stability. Jsou zde pouze lokální biocentra a lokální biokoridory.

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

Schváleným územním plánem vznikne účinný nástroj k řízení rozvoje obce. Stanoví se zejména podmínky pro stavební činnost a určí se zásady pro územní a stavební řízení.

B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro rozvoj území, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území a omezuje na přípustnou míru jejich negativní vlivy.

Schválená územně plánovací dokumentace soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

Obec Rokytá byla v roce 1993 odpojena od obce Dolní Krupá.

Vlastní obec Rokytá se nachází na táhlé plošině, která je součástí Bezděžské tabule. Je tvořena volnou zástavbou podél páteřní komunikace, vycházející ze silnice II. třídy č. 168 Mnichovo Hradiště - Mimoň.

Hodnotné výhledy jsou zejména v Horní Rokyté - (Bezděz) a též v Dolní Rokyté na komplex Českého ráje a vrch Kozákov.

Území je zařazeno do teplé oblasti MT - 9. To znamená dlouhé teplé léto, suché až velmi suché krátké přechodné období, mírně teplé jaro a podzim, krátká mírně suchá zima a krátké trvání sněhové pokrývky.

Řešené území má ráz dávné kulturní krajiny, celá oblast byla osídlena a kultivována, což vedlo k velkoplošnému odlesnění. Orná půda představuje asi 80 % výměry, lesní půda pouze asi 8,5 % z celého území. Lesy se rozkládají na ploše 89,91 ha a tvoří je především borové doubravy.

Z hlediska nerostných surovin není oblast v žádném chráněném ložiskovém území.

Obec měla dříve především zemědělský charakter.

Pro svou Zachovalou přírodu, jedinečné krajinné uspořádání a tiché okolí je dnes vyhledávaným místem pro bydlení a pro rodinnou rekreaci.

Dolním okrajem katastru protéká potok Rokytka. Jeho levobřežní přítok, protékající vsí se údajně ztratil v roce 1947, kdy probíhaly geologické průzkumy prováděné n. p. Vojenskými lesy a statky. Provedené hloubkové vrty zřejmě zapříčinily změny v podzemních vodách a obecní rybník i říčka vyschly. Dle jiných údajů byl rybník zasypan, neboť do něj pronikala kontaminovaná spodní voda ze zemědělského areálu, umístěného nad ním.

Rokytka je levý přítok Bělé a ta tvoří pravobřežní přítok Jizery.

Bělá pramení ve Vrchbělé ve výšce 272 m n. m. a ústí do Jizery u Malé Bělé v 212 m n. m. Vodohospodářsky je to významný tok, pstruhová voda.

Rokytka se též zve Klokočka a pramení ve výšce 325 m n. m. a ústí do Bělé u Velkého Rečkova v 215 m n. m. Je to rovněž významný tok - pstruhová voda a má své chráněné úseky, kde se jímá voda. Údolí Rokytky je lemované vysokými stráněmi s menšími skalnatými útvary, kde se nacházejí významné reliktní mokřady.

Památkově chráněné objekty a jiné kulturní hodnoty

V seznamu nemovitých kulturních památek - správní obvod obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště - jsou v katastru Horní a Dolní Rokyté uvedeny:

- výklenková kaplička na čp. 385 umístěná mezi dvěma lípami. Je to vlastně památník obětím 1. světové války. Stojí na místě zbořené kaple sv. Máří Magdaleny. V registru uvedena pod číslem: 3626. - Horní Rokytá.
- Další registrovanou nemovitou kulturní památkou je chalupa čp 36 na poz._49/1 v Dolní Rokyté v registru evidovaná pod číslem 3625.

Další dvě kapličky jsou v Horní Rokyté (včetně kaple u hřbitova). Další zděná kaple je v Dolní Rokyté. Registr nemovitých kulturních památek se nebude v katastru Rokyté rozšiřovat, byť jsou zde další významné příklady tradiční vesnické zástavby i objekty drobné architektury - kříže, památníky. Uváděna bývají např. Boží Muka z počátku 19. století a několik litinových křížů v okolí obce, z nichž nejstarší je z roku 1835.

Hodnotných chalup a stodol nezničených nevhodnými stavebními zásahy je zde několik, např. dům čp. 2, 14, 24, 28, 31, 36, 49, 51, 53 v Horní Rokyté a většina objektů v Dolní Rokyté. Hodně objektů je ale ve špatném technickém stavu. Veškerá stavební činnost by měla probíhat pod odborným dohledem a majitelé nemovitostí by měli být poučeni o ochraně nejen památkově chráněných objektů, ale i běžných staveb. Stavební úřad by měl dbát na všeobecnou kulturu stavění a opravování budov, na informovanost obyvatel. Je naprosto nevhodné přejímat nesourodé architektonické prvky z jiného prostředí a z jiných kulturních oblastí.

Hlavní orientační funkčního využití území je v případě Rokyté bydlení v individuálních rodinných domech. V tomto územním plánu je vzhledem k specifickému charakteru obce sloučena funkce obytná a rekreační. Jsou tu rozlehlé plochy individuální zástavby, kde se mísí trvalé a rekreační bydlení a kde se postupem času mění funkce rekreační na trvale obytnou a naopak z trvale obytných domů se stávají rekreační chalupy. Proto byla funkční plocha obytná sjednocena a regulativy nebudou rozlišovat trvalé či přechodné bydlení. (Vyjma skupin typických chat, které se v obci vyskytují.)

Důraz bude kladen na maximální zachování stávající tradiční vesnické architektury.

Malebnost historického sídla, které je minimálně zasaženo nevkusnými stavbami z dob socialismu a nezažilo stavební rozvoj, má výjimečnou možnost udržet si tradiční ráz původní kolonizační vesnice a zachovat si urbanistickou skladbu sídla.

Proto nově budované domy musí mít tyto parametry:

- Musí vycházet z původní urbanistické formy v jádrových částech vesnice.
- Musí mít jednoduchý půdorysný tvar protáhlý, obdélníkový, přímý či jednoduše zalomený. (Délka stavby je větší, než šířka a výška.)
- Jednoduchý tvar hlavní hmoty objektu.
- Garáž musí být vestavěna do objektu, či může tvořit s dalšími hospodářskými a pomocnými místnostmi uzavřenou dvorcovou sestavu s jednotnou architekturou.
- Zastřešení by mělo být sedlové či polovalbové se sklonem 35° až 45°.
- Štít musí být pojat plošně, bez lodžii a přístaveb, arkýřů, apod.
- Použité materiály musí být přírodní, tradiční - keramické tašky, omítané nebo kamenné, cihelné režné zdivo, dřevěné obíjení nebo roubení stěn, dřevěné výplně stavebních otvorů.
- Proporce oken 1:1 až 1:2 (š:v)
- Barevné řešení musí vycházet z rozboru barevnosti okolí. Nevhodné jsou barvy křiklavé, nepřirozené a příliš výrazné.

Domy budou přizemní nebo přizemní s podkrovím.

V žádném případě se nepovolují typové domy s rozlehlým nepravidelným půdorysem, popř. stavby tzv. „podnikatelského baroka“ s apsidami, věžičkami a dalšími prvky cizorodými v Středočeském kraji.

Neznamená to, že se nesmí stavět moderní domy s většími prosklenými plochami a se střechami např. segmentovými, ale vždy musí vykazovat vhodné měřítko a umírněný výraz souznící se stávajícími hodnotnými objekty lidové architektury.

Ani při přestavbách a dílčích stavebních úpravách stávajících domů nesmí dojít k deformaci hlavních znaků původní venkovské výstavby.

Zásadně je nutno chránit rozmanitost kulturní krajiny, je nutno opatrovat krásu a jedinečnost starých budov a přizpůsobovat styl a vzhled nových budov charakteru staveb původních.

Přírodní hodnoty

Územní plán Rokytá vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES. V řešeném území jsou chráněny:

Navržené stromy k vyhlášení za památné:

lípa srdčitá

k. ú. Horní Rokytá za domem čp. 16, v poli,
o. 500 cm, v. 19 m, 0 koruny 23 m

lípa srdčitá

k. ú. Dolní Rokytá ppč. 764, u požární zbrojnice

Významné stromy:

dub

k. ú. Dolní Rokytá
úvozová cesta v Dolní Rokytě,
o. 920 cm, stáří cca 500 let

Významné krajinné prvky ze zákona

lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy;

Přírodní a přírodě blízké biotopy - travinobylinné a křovinaté porosty (louky a pastviny) na svazích bezvodých dolů, vlhké louky a potoční a údolní jasanovo-olšové luhy na dně sezonně zvodnělých dolů, křoviny podél cest a na hranách agrárních teras, rozptýlená zeleň s funkcí protierozní ochrany a solitérní stromy; plochy zeleně v zastavěném území obce;

Liniové prvky doprovodné zeleně

katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě.

C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.

C.1. Návrh urbanistické koncepce

Nová urbanistická koncepce doplňuje strukturu stávající zástavby o rozvojové plochy pro bydlení zejména v hranicích původního historického území obce. I když je nová výstavba směřována do míst původní zástavby, nebude v žádném případě opakována její původní hustota. Bude preferována volnější zástavba tak, aby se podpořil přírodní ráz rozptýlené zástavby, který je tak přitažlivý pro nové obyvatele a turisty do tohoto kraje přijíždějící. Z hlediska územního plánu se předpokládá se, že zde bude smíšená funkce rekreační a funkce obytná, jelikož mnoho rodinných domů se využívá nově jako rekreační objekty a naopak - mnoho původně rekreačních objektů slouží nyní k trvalému bydlení. Tyto změny budou v územním plánu podchyceny tak, že nové rozvojové plochy budou mít jednotné nedělené regulativy funkčního a prostorového uspořádání území v nových rozvojových plochách.

Důraz bude kladen na obnovení malebného vzhledu vesnice, která tím, že stála po několik desetiletí mimo jakýkoliv rozvoj, si uchovala vzácnou historickou hodnotu. Několik novodobých nevkusných či technicky zchátralých objektů je nutné odstranit a novou výstavbu sladit s tradiční venkovskou architekturou.

Návrh územního plánu vychází ze schváleného územního plánu z roku 2006 a ze Změny č. 1 z roku 2007 a upravuje pouze malé rozvojové plochy navazující na již schválený rozvoj v původním územním plánu.

Původní návrh územního plánu s řešením nového územního plánu dle nového stavebního zákona tedy uvažuje o rozvoji obytných ploch a příslušných služeb a občanského vybavení jen v okruhu přibližného původního intravilánu obce. Zástavbu doplňuje v místech původních zemědělských usedlostí a celou kompozici zaokružuje do celistvého útvaru.

Obec má dobrou dopravní obslužnost, je napojena na silnici II. třídy Mnichovo Hradiště - česká Lípa a tím i na rychlostní komunikaci Praha Liberec.

V Mnichově Hradišti je rychlíková stanice vlaku ČD Praha - Turnov.

Východně od řešeného území je též mezinárodní letiště pro malá letadla v Hoškovicích. Ochranné pásmo vyznačeno ve výkresech.

Nedaleko se nacházel vojenský prostor Ralsko, který zapříčinil zdevastování krajiny a měl velmi negativní dopad i na širší okolí. Lesy byly nepřístupné. Stávající objekty uvnitř prostoru byly zničeny a nová výstavba krajiny jen dále poškozovala. Po odsunu sovětských vojsk se nabízí nové využití území a lze předpokládat, že toto nové využití bude mít příznivý ekonomický dopad na celou oblast.

Zatím láká dosud opomíjená obec hlavně individuální rekreanty, ale dá se předpokládat, že dojde k rozvoji obce v souladu se znovuoživením celé, během socialismu poničené, oblasti. Je to totiž jeden z nejkrásnějších koutů Čech s bohatou minulostí a krásným krajinným utvářením. Výjimečné přírodovědné a historické hodnoty jsou předmětem ochrany zejména v nedaleké Chráněné krajinné oblasti Český ráj.

Rozvod elektrické energie je zajištěn nadzemním elektrickým vedením.

Vodovod je v obci vybudován a to z vodojemu umístěného nad obcí. Je ve vlastnictví obce, která je i jeho provozovatelem. Zdejší zásoby pitné vody jsou dostatečné a kvalita vody je výborná.

Technický stav vodovodní sítě je vyhovující a množství vody dostatečné i pro budoucí rozvoj obce.

Kanalizace vybudována není. Pozornost je třeba věnovat technickému stavu jímek pro akumulaci odpadních vod. Je třeba provádět kontrolu jejich těsnosti a též četnosti vyvážení.

územním plánu jsou naznačeny trasy kanalizačních řadů, ale vzhledem k rozptýlené zástavbě se jeví vybudování kanalizační sítě značně neekonomické.

Plynovod v obci není a ani se s jeho výstavbou nepočítá.

obci je jedno travnaté fotbalové hřiště bez zázemí.

Kulturní akce přímo v obci jsou omezeny na taneční zábavy v místním hostinci. Více společenských akcí je v sousední vesnici Dolní Krupá.

Za kinem a divadlem obyvatelé dojíždějí do Mnichova Hradiště, do Mladé Boleslavi a do Prahy.

Ze společenských organizací v obci působí pouze Sbor dobrovolných hasičů. Jiné zájmové kroužky ani další společenské akce v místě neexistují.

C.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území

Do roku 1950 měla obec čtyřikrát více obyvatel než dnes. Pokles počtu obyvatel byl způsoben odsunem sudetských Němců v roce 1945 a i následnou emigrací obyvatel z této funkčně nezajištěné oblasti. Život ve vsi byl i nadále ochromen přítomností sovětských vojsk v blízkém vojenském pásmu i těžbou uranu v prostoru Ralsko.

Až v posledních dvaceti letech, po ukončení těžby uranu, a po odsunu sovětských vojsk, se dá očekávat revitalizace nových aktivit v této obci.

Protože zemědělská výroba se zde dostává do útlumu, uvažuje se o rozvoji obce zejména v oblasti bydlení a rekreace.

Schéma stabilizované zástavby je limitováno těmito danostmi:

- Schématem stabilizované původní zástavby
- Situováním místních komunikací
- Konfigurací terénu
- Okolní strukturou krajinných prvků včetně ÚSESu
- Situováním a polohou technické vybavenosti obce

Zástavba je rozložena volně podél hlavní páteřní komunikace. Jednotlivé objekty jsou velmi různorodé. Vedle historických více či méně novodobými úpravami znehodnocených stavení jsou zde novostavby, domy trvale obydlené i chalupy typicky rekreační. Kromě těchto domů se zde vyskytují i chaty, které však nemají v místě tradici a jejich náhodné umístění působí v obci nesourodě.

Všechny zchátralé nepoužívané soukromé drobné i větší družstevní hospodářské objekty musí být demolovány.

Pro některé typově hodnotné objekty musí být nalezena nová náplň a musí být citlivě zrekonstruovány. Příkladem může být nevyužívaný objekt v Dolní Rokytě u ústí na hlavní silnici. Lze jej nabídnout k využití jako vhodný objekt pro vzdělávací akce, pro firmy zabývajícími se kulturními programy, např. kurzy řemeslných prací, pro spolkové a klubové činnosti.

Z1 ÚPR mění funkční využití některých stabilizovaných ploch tak, aby byly v souladu s požadavkem obce, platným katastrem nemovitostí a standardem MINIS.

Doprava

Silniční síť

Katastrálním územím prochází silnice II. tř. č. 168 Mnichovo Hradiště - Mimoň. Z ní odbočuje komunikace III. Tř., která prochází celým katastrálním územím. Je dlouhá asi 5 km. Z ní odbočují místní komunikace, často nezpevněné.

Povrchy komunikací nejsou v dobrém technickém stavu. Na veřejných prostranstvích je nutné vymezit jízdní pruhy, vytvořit skupiny parkovacích stání se stromovým patrem a zbytek plochy osadit zelení. Chodníky pro pěší nejsou v hlavních trasách založeny. U bývalého rybníka je nutno komunikaci vymezit a ostatní plochy dozelenit.

V obci jsou jen trasy místních cyklostezek, které vedou údolím uvnitř obce a napříč po cestách do sousedních obcí a k lesním cestám.

Bude obnovena cesta roklí.

Z1 ÚPR vymezuje v řešeném území dle Plánu společných zařízení místní komunikace jednopruhové (MK), cesty hlavní jednopruhové (HC), cesty vedlejší jednopruhové (VC), cesty lesní jednopruhové (LC) a cesty doplňkové (DC).

Železnice

Nejbližší železniční stanice je v Mnichově Hradišti a v Bělé p. B. Vzdálenost 8 - 12 km.

Letecká doprava

V blízkosti řešeného katastrálního území je letiště Hoškovice.

Jeho ochranné pásmo je ve výkresové části vyznačeno.

Zatím se s jeho dalším rozvojem neuvažuje.

Technická vybavenost sídla

Řešení inženýrských sítí a technické a občanské vybavenosti naráží na velmi malou hustotu obyvatel vzhledem k rozlehlosti obce.

- Zásobování el. energií je na dobré úrovni
- Obec má vybudován vodovodní řad
- Výstavba kanalizace je ekonomicky náročná, přesto je v územním plánu uvažována - viz část Vodní hospodářství
- Telefonizace je na dobré úrovni
- Plynofikace není dostupná

Černé skládky nebo jiné závady porušující životní prostředí v obci nejsou.

Konfigurace terénu, zeleň a okolní struktura krajinných prvků.

Katastrální území se nachází na táhlé plošině prolomené několika údolními s prudkými a částečně skalnatými stráněmi. Většina plochy je zemědělská půda. Neobdělávané plochy jsou částečně osety travou, popřípadě nechané ladem. Větší plochy lesů jsou mimo zájmové území. Významná zeleň doplňuje lidská obydlí a historické prvky drobné architektury - kapličky, pomníky a křížky. Veřejná zeleň se v obci v současné době nevyskytuje. Vyhrazenou zelení je plocha bývalého hřbitova. Kolem silnice jsou zbytky alejí.

Plochy veřejné zeleně jsou v údolí podél obnovené cesty. Dále musí být doplněna alej podél celé páteřní komunikace.

Nejvýznamnější podíl na zeleni má zeleň na soukromých pozemcích. Jsou to trávníky, ovocné stromy, okrasné keře i letité lípy a duby. Zahrady rekreačních domů často doplňují jehličnany.

C.3. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití.

Rozvojové plochy:

Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby kompozice sídla byla logická a malebnost vesnice s bohatou historií zachována.

Z1) Horní Rokytá I. - cca 2 RD - plocha změny

Navržené využití plochy - **BV**.

V klínu mezi opuštěným zemědělským statkem a plochou pro bydlení se nachází plocha trojúhelníkovitého tvaru, kterou je nutné zahrnout mezi rozvojové plochy tak, aby stávající plocha pro bydlení a zemědělská plocha drobné výroby byla zaokružována a logicky navazovala na zastavěné území sídla. Hranice zástavby bude rovnoběžná s komunikací, pruh izolační zeleně bude upraven do vyváženého poměru mezi zástavbou a zelení.

Bude se jednat o část parcely č.351/1 a 379/1.

Na tuto lokalitu bude zpracována Zastavovací studie.

Zastavovací studie bude řešena v ploše celého rozvojového území, včetně v původním územním plánu již schválených pozemků. Viz výkresová část.

Z2) Horní Rokytá II. - cca 6 RD - plocha změny

Navržené využití plochy - **BV**.

Lokalita vhodná pro výstavbu asi 6 rodinných domů navazuje na stávající zástavbu a doplňuje ji směrem západním na horní plošinu nad obydleným údolím.

Jedná se o parcely č. 72/1, 72/2, 73, 74/2 a komunikace - parcela č. 74/1 a 637, vše k. ú. Horní Rokytá.

Zástavba bude rozvolněná, parcely o velikosti nejméně 2 000 m².

Na tuto lokalitu bude zpracována Zastavovací studie.

Viz výkresová část.

Z3) Horní Rokytá III. - 2 RD - plocha změny

Navržené využití plochy - **BV**.

Doplnění zástavby na části parcely č. 13/6 a na parcele 23/5 k. ú. Horní Rokytá.

Na rozvojovou plochu se umístí dva rodinné domy - bydlení venkovské

Z4) Dolní Rokytá I. - 4 RD - plocha změny

Navržené využití plochy - **BV**.

Na části pozemku č. 3/1 a 33 k. ú. Dolní Rokytá budou umístěny cca 4 rodinné domy.

V původním územním plánu byla navržena jen komunikace s veřejnou zelení - což nevyhovovalo z hlediska urbanistického a proto v návrhu nového územního plánu v Zadání schváleno navržení plochy změny pro bydlení individuální.

Na tuto lokalitu bude zpracována Zastavovací studie.

Viz výkresová část.

Z5) Dolní Rokytá II. - 3 RD - plocha změny

Navržené využití plochy - **BV**.

Tato rozvojová plocha bude využít plochu pro výstavbu 2 až 3 rodinných domů.

Jedná se o parcely č. 349, 77/1, 77/2, 348, 774, 824, 114 a 775.

Na tuto lokalitu bude zpracována Zastavovací studie.

Viz výkresová část.

Z6) Dolní Rokytá III. - 2 - 3 RD - plocha změny

Navržené využití plochy - **BV**.

Touto lokalitou bude upraven východní okraj Dolní Rokyté - doplněno o 2 RD.

Plocha je rozdělena na dvě části úzkým pozemkem s funkcí lesa. Tento les bude mít ochranné pásmo 22 m, čili stavby na těchto parcelách musí být umístěny minimálně v této vzdálenosti od okraje lesa.

Jedná se o parcely č. 639/2 a 612/ 4 (parcely přiléhající k lesu).

Z7) Lokalita č. 7 - Dolní Rokytá nebyla schválena v Zadání

Zůstává beze změny - platí zde původní územní plán

Z8) Lokalita č. 8 - Horní a Dolní Rokytá

Navržené využití plochy - **ZV**

V této lokalitě bude navržena veřejná zeleň na parcelách č. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, a 2/2 v k. ú. Horní Rokytá a 328/1, 328/2 a 328/3 v k. ú. Dolní Rokytá.

Ve schváleném územním plánu bylo na žádost tehdejšího zastupitelstva navrženo bydlení individuální, ale po projednání Zadání se přistoupilo k variantě ponechat tuto lokalitu jako veřejnou zeleň. Jedná se totiž o svažité terén nevhodný pro výstavbu z hlediska zejména přístupů na staveniště.

V místní části Sevčín nebude žádná rozvojová plocha navržena.

Zeleň sídelní

Zelení v sídle jsou travnaté plochy, obvykle osázeny dřevinami - keři a stromy. Podle účelu a přístupnosti se dělí na zeleň: veřejnou (volně přístupné parky, zelené pásy, uliční zeleň), vyhrazenou (zeleň v obytných okrscích, areálech škol, závodů, zařízení, hřbitovů...), soukromou zeleň (na pozemcích fyzických či právnických osob) a hospodářskou (hosp. a účelové lesy, louky a pastviny, sady a zahrady).

Z1 ÚPR doplňuje tento systém o funkční plochy ZP.

- **(ZV)** zeleň veřejná

Vzhledem k podhorskému charakteru obce, umístěné podél komunikace, nejsou zde žádné parky ani uliční zeleň. Významné jsou solitéry a skupiny stromů, které doplňují místní historické památky a parkově upravená plocha v místě zrušené vodní nádrže. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci zelených pásů podél hlavní komunikace (zeleň v rámci ploch pro bydlení) a ploch veřejné zeleně uvnitř obce.

- **(ZO)** zeleň ochranná a izolační

Územní plán navrhuje rozšíření izolačního pásu zeleně kolem zemědělského areálu u lokality Z1.

- **(ZS)** zeleň soukromá a vyhrazená

Nejvýznamnější podíl na celkové zeleni představuje soukromá zeleň. Jedná se o extenzivní, louky, pastviny sady a zahrady (cca 60-70% z celkové plochy intravilánu), kde převažují ovocné stromy (jabloně, ořešáky), u rekreačních objektů převažují travnaté plochy s jehličnany. Místy je kvalitní vysoká zeleň uvnitř usedlostí - převážně lípy, méně duby, jasany, břízy, jírovce ap.

Vyhrazenou zeleň tvoří travnatá plocha hřbitova; aleje kultivárních topolů podél areálů zemědělských farem a jednotlivé stromy, především lípy, uvnitř těchto areálů.

Zeleň, která bude součástí ekofarmy (pastviny a výběhy pro koně a hospodářská zvířata).

- **(ZP)** zeleň přírodního charakteru

Jedná se o plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu určené pro průchod prvků ÚSES zastavěným územím.

Zásady pro ochranu a tvorbu zeleně v sídle

- maximálně chránit veškeré stávající kvalitní vzrostlé dřeviny v obci, cílem územního plánu je chránit plochy veřejné zeleně před zastavěním; zajistit pravidelnou údržbu veřejných ploch, tzn. kosení travního porostu, ošetřování stromů ap.,
- pro aleje a izolační zeleň kolem silnice, v rámci ploch určených pro bydlení, je stanoven příslušný regulativ,
- navrženo je založení izolační clony š. 25 m mezi zemědělským areálem a lokalitami pro bydlení; ze dřevin jsou vhodné ty, které odpuzují hmyz a tvoří protipachovou a protihlukovou clonu - nejvhodnější by byla kombinace liniové výsadby topolů s podrostem keřů a navazujícího sadu např. ořešáků,
- celkové řešení parcel soukromých zahrad bude dotvořeno do podoby venkovských ovocných sadů se stromy vyššího vzrůstu a zatravněnou plochou, vytvářející tak přirozenou přechodovou zónou mezi volnou krajinou a venkovskou zástavbou,
- otázku detailního zpracování zeleně v obci je nutno řešit samostatným projektem sadových úprav. V případě návrhu nových lokalit je nutno řídit se obecnými principy řešení zeleně v sídle.
- pro sídelní zeleň (veřejného charakteru) je nutno volit vhodnou skladbu zeleně odpovídající místním stanovištním podmínkám a rázovitosti venkovského prostředí.
- podél vodotečí nutno zachovat neoplocený pás šířky min. 6 m od břehové hrany pro správu a údržbu toku.

D) Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění

D.1. Občanská vybavenost

Síť občanské vybavenosti je dána umístěním obce, její velikostí, rozložením zástavby a okolní sídelní strukturou.

Základní občanská vybavenost je pro současný počet obyvatel v Rokytě dostačující. Pro rozvoj jsou vyčleněny plochy v již schváleném územním plánu. Za vyšší a specifickou vybaveností dojíždějí občané především do Mnichova Hradiště a do Mladé Boleslavi. Dalšími objekty občanské vybavenosti a služeb by se měly stát dnes opuštěné domy v zastavěné části obce.

Z1 ÚPR mění podle požadavku vlastníka část ploch OM na VD.

V plochách s funkcí obytnou je v přípustném využití vždy uvedeno, že je možné stavět i malé plochy s obchody a službami, tak jak si to vyžádá poptávka a nabídka přímo v místě výstavby.

Nejbližší Základní škola je v Mnichově Hradišti.

Mateřská škola je v Dolní Krupé.

Střední školy, školy odborné a zvláštní školy jsou nejbližší v Mladé Boleslavi.

Zdravotní péče

Nejbližší zdravotní středisko pro obě místní části je v Mnichově Hradišti.

Služebny pečovatelské služby, ústavy sociální péče, domovy důchodců a ostatní zařízení sociální péče jsou dostupné v Mnichově Hradišti a v Mladé Boleslavi.

Nejbližší lékárna je v Mnichově Hradišti

Kultura

Rokyté je shromažďovací sál v restauraci Hospůdka Má kapacitu 80 míst.

Veřejná knihovna je dostupná v Dolní Krupé.

Divadlo a kino je dostupné v Mnichově Hradišti.

Další kulturní vybavení je v Turnově a v Mladé Boleslavi.

Církev

Nejbližší fara je v Bělé pod Bezdězem.

Vlastní církevní správa je v Mnichově Hradišti.

obci je nevyužívaný hřbitov s kapličkou.

Restaurační a společné stravování

V sále je 30 míst, v přísálí 20 a v shromažďovacím sále 80 míst. Majitelem je obec. Rozšířením centra by se měla zvětšit i nabídka restauračních služeb.

Sport a rekreace

Plochy pro sport jsou jednak v centrální smíšené zóně poblíž dnešního Obecního úřadu a dále v nově budovaných objektech specifického bydlení s agroturistikou.

Stávající travnaté fotbalové hřiště by mělo mít trvalou údržbu.

Půjčovna motorových vozidel je v Mnichově Hradišti. Cestovní kancelář, směnárna a benzinová pumpa jsou rovněž tam.

Autoservis je v Mnichově Hradišti.

Maloobchod

V obci bývala prodejna se smíšeným zbožím. Nyní je zásobování zajištěno pojízdnou prodejnou. Ve schváleném územním plánu z roku 2006 jsou nové plochy obchodu a služeb na druhé straně páteřní komunikace od bývalého maloobchodního zařízení.

Po vybudování nových rozvojových lokalit bude nutné vybudování i občanské vybavenosti. Pro tyto účely jsou plochy na východní straně komunikace rezervovány.

V obytných lokalitách je přípustné i zřízení menších prodejen a drobných služeb tak, aby byla pokryta celá plocha obce.

Pro občanskou vybavenost jsou též určeny v současné době prázdné objekty u dolního okraje obce při silnici II. tř.

Za ostatními službami dojíždějí obyvatelé Rokyté do Mnichova Hradiště.

Administrativní a veřejné služby

V Rokytě je pouze Obecní úřad. Ostatní kanceláře státní správy - policie, živnostenský, stavební i finanční úřad jsou v Mnichově Hradišti, vzdáleném.

Nejbližší pošta bývala v Dolní Krupé, nyní je až v Mnichově Hradišti.

Obecní úřad zajišťuje:

- firmu na odvoz odpadků - (Compaq MB s.r.o.)

Odvoz tuhého komunálního odpadu je prováděn firmou COMPAG Mladá Boleslav s.r.o. 1 x za týden v zimě a 1 x za 14 dní v létě na skládku v Michalovicích. Pro lepší vzhled obce byly umístěny na odpad v pytlích uzavíratelné klece.

Svoz nebezpečného odpadu zajišťuje též firma Compaq a 2x ročně obec objednává velkoobjemový kontejner na odpad většího rozměru.

Odpad z chovu dobytka likvidují farmáři a zemědělské družstvo na svých polnostech a pozemcích.

Výkupna sběrných surovin je v Mnichově Hradišti.

Skládky se v území nevyskytují.

- má ve správě vodovod
- údržbu zeleně

V obci je pouze jedna malá firma - pila, která zaměstnává 4 lidi.

Jiný průmysl se v katastrálním území nenachází.

Obyvatelé Rokytě dojíždějí za prací většinou do Mnichova Hradiště a do Mladé Boleslavi.

Prodej propan - butanu v obci již zajišťován není.

Těžební činnost

Těžební činnost zde není evidována. Nejsou zde žádná chráněná ložiska a území není ani v inventarizaci stavebních surovin. Nejsou zde žádná poddolovaná území.

Dle podkladů z OkÚ Mladá Boleslav se v území nevyskytují aktivní ani jiné registrované sesuvy.

D.2. Doprava

D.2.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Základní silniční síť v řešeném území tvoří silnice II/268 a III/26827. Silnice II/268 prochází jižní částí řešeného území v Dolní Rokytě přibližně ve směru východ - západ. Silnice III/26827 tvoří podélnou dopravní osu v obci Rokytá přibližně ve směru JV-SZ. Obě silnice jsou bez souběžných chodníků.

Připojení na hlavní silniční síť ČR je ve vzdálenosti cca 8 km na rychlostní silnici R10 u Mnichova Hradiště.

Do výhledu je nutné počítat s odstraněním závadných míst s narušeným krytem u silnice III/26827. Celkové uspořádání silniční sítě zůstává beze změny.

Komunikace umožňují bezpečný průjezd hasičských vozidel dle ČSN 736110, čl. 14.2.

Komunikační síť obce

Základní komunikační síť obce tvoří průtah silnice III/26827 v kategorii S 7.5/50 ve směru přibližně jihovýchod - severozápad. Zástavba obce je uspořádána podél této hlavní komunikace, která vykazuje charakter místní komunikace s velice nízkou intenzitou dopravy. Komunikace je bez souběžných chodníků. Na silnici III/26827 navazují kolmo krátké místní komunikace v šířce obvykle 3.0 m, které připojují jednotlivé objekty nebo menší lokality rodinných domů.

Na západní straně zástavby obce je souběžně se silnicí III/26827 vedena dopravně zklidněná komunikace v šířce = 3.0 m, která obsluhuje jednotlivé objekty v roklí a za roklí. V Dolní Rokytě je založen systém dopravně zklidněných komunikací, které obsluhují jednotlivé objekty v jižní části obce. Základní šířka těchto komunikací je 3 m, komunikace budou postupně doplňovány výhybnami.

Do nových rozvojových lokalit a k jednotlivým nemovitostem budou připojeny komunikace dle ust. §10 zákona č. 13/1997 Sb o pozemních komunikacích.

Umístění staveb na rozvojových lokalitách bude v souladu s podmínkami §30 zák. č. 158/2000 Sb o ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nebudou navrhovány podélně uložené podzemní vedení v tělesech silnic.

Ve větších lokalitách budou ve studiích navrženy územní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu ČSN 736425.

Z1 ÚPR vymezuje v řešeném území dle Plánu společných zařízení místní komunikace jednopruhé (MK), cesty hlavní jednopruhé (HC), cesty vedlejší jednopruhé (VC), cesty lesní jednopruhé (LC) a cesty doplňkové (DC).

Intenzita silniční dopravy

Sčítání silniční dopravy je v řešeném území prováděno na silnici II/268. Sčítací stanoviště je v Bílé Hlíně. Poslední sčítání silniční dopravy bylo provedeno v roce 2006, prognóza dopravy je stanovena pro rok 2010.

Číslo silnice	Číslo stanoviště	Rok	Druh vozidel				
			T	O	M	S	TNV
II/268	1-1570	2006	818	2248	13	3079	536
		2010	980	2810	10	3800	660

Kategorie komunikací

Silnice II/268S 9.5/70

Silnice III/26827

S 7.5/50

Místní komunikace: v šířce obvykle 3.0 m s výhybnami jako dopravně zklidněné komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel - funkční třída D1 dle ČSN 73 6110

D.2.2. LINKOVÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Autobusové linky

Řešené území obce Rokytá obsluhuje autobusová linka, která připojuje obec k nadřazenému sídlu - Mnichovu Hradišti. Dojíždka do konečné stanice Mnichovo Hradiště (nádraží ČD) je maximálně 20 minut.

Autobusové zastávky

V řešeném území jsou celkem 4 autobusové zastávky. Zastávky budou kompletně vybaveny přístřešky pro čekající cestující. Převažující část obytného území obce je v docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut chůze).

D.2.3. DOPRAVA V KLIDU

Odstavení vozidel bydlicích obyvatel

Odstavení vozidel bydlicích obyvatel v rodinných domech je řešeno v objektech RD nebo na vlastních pozemcích. Obdobně bude řešeno i u nové zástavby.

Parkování návštěvníků

V řešeném území jsou navržena tato hlavní parkoviště:

- Pro parkování u sdruženého objektu obecního úřadu, hospůdky Na Rokytě a koloniálu slouží přilehlé zpevněné plochy s kapacitou cca 15 stání. Tato stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením.
- U objektu občanské vybavenost v Horní Rokytě je navrženo nové parkoviště.
- U křižovatky silnic II/268 - III/26827 bude navrženo parkoviště přísluší objektu obchodu a služeb dle OTP.

Parkování zaměstnanců u výrobních podniků bude vždy řešeno uvnitř areálů.

D.2.4. PĚŠÍ DOPRAVA

Hlavní podélná pěší trasa obce je po silnici III/26827. S ohledem na nízkou intenzitu dopravy i chodců se nepočítá se zřízením chodníků. Na zklidněných komunikacích se chodci pohybují v jedné úrovni s vozidly. Samostatné pěší trasy jsou zřízeny ze severní části Rokyté směrem západním do obce Krupá.

D.2.5. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

S ohledem na nízkou intenzitu dopravy mohou cyklisté využívat stávající komunikace a silnice. Cyklistické stezky místního významu, pro děti či obyvatele obce vedou roklí a dále napříč obcí k lesním cestám a do vedlejších vesnic.

D.2.6. NEGATIVNÍ ÚČINKY DOPRAVY (HLUK)

Pro výpočet hlukového zatížení je podkladem sčítání silniční dopravy z roku 2006 pro silnici II/268.

Maximální přípustná hladina hluku

Základní hladina hluku	50 dB (A)
Korekce na území podél dálnic, silnic I. a II. třídy a hlavních městských komunikací	+10 dB (A)
Max. přípustná ekvivalentní hladina hluku L_{Aeq} =	60 dB (A)

Výpočet hluku ze silniční dopravy

Číslo silnice	II/268
Výpočtový úsek	1
S voz/24 hod	3079
S_d voz/den	2925
n_d voz/hod	182
% podíl TNV	17
F_x	1.70
F_2	1.12
F_3	1.00
X	348
Y	65.4
U-60 útlum na 60 dB (A)	5.4
Vzdálenost isofony 60 dB (A) v m	30

Návrh protihlukových opatření

Isofona 60 dB (A) je prakticky v koridoru silnice II/268 mimo zastavěné území jižní části obce. U silnice III/26827 lze s ohledem na velmi nízkou intenzitu dopravy předpokládat isofony 60 dB (A) v koridoru komunikace. Protihlukové opatření není nutné navrhovat, pouze u objektů v hlukovém koridoru silnice II/268 je třeba počítat s technickými opatřeními na objektech (trojitě zasklení oken, změny dispozice).

D.3. Vodní hospodářství**D.3.1. Zásobování pitnou vodou.**

Uvažovaný rozvoj obce je možný.

Obec má vlastní zdroj pitné vody s vyhlášením PHO I. a II.

Zamýšlená zástavba bude napojena v převážné většině ze stávajících vodovodních řadů. V některých případech je nutné rozšíření stávající vodovodní sítě o nové řady. Bylo by vhodné situovat tyto nové řady na obecní pozemky, aby zde nevznikla věcná břemena při trasování přes soukromé pozemky.

Pro odvádění splaškových vod je nutné řešit jednak splaškovou kanalizaci v obci a dále její ukončení na ČOV. Toto bylo řešeno již v minulém územním plánu - trasování splaškové kanalizace je nejpříhodnější roklí pod obcí, avšak za cenu poměrně dlouhých kanalizačních přípojek od jednotlivých domů. V některých případech bude nutné přečerpávání splaškových vod z domů.

Nejvhodnější varianta umístění ČOV je v dolní části obce s vypouštěním vyčištěné vody do Rokytky.

D.3.2. Dešťové vody

V obci nejsou problémy s odváděním dešťových vod. Je nutné vybudovat ve třech místech propustky pod silnicí a umožnit srážkové vodě z polí přejít přes tuto komunikaci a pod obcí se vlít do Rokytky.

Samostatným úkolem mimo územní plán je ochrana 3 domů č. p. 26, 74 a první dům napravo při příjezdu (nemá č. p.), ve spodní části obce.

Údolí, kudy prochází tato občasná vodoteč, je asi 3 km dlouhé a z obou stran na ni navazují zemědělsky obhospodařované pozemky.

Odvodnění této plochy je řešeno v protipovodňových a protierozních opatřeních.

D.4. Energetická zařízení

D.4.1. Komplexní pohled na energetiku řešeného území.

Energetické systémy jsou v obci pouze pro místní potřeby.

Hlavní energií je elektrická energie a hnědé uhlí. Z obnovitelných druhů energií se zde využívá především odpadového dřeva.

Energetická struktura obce se bude dále vyvíjet. Její vývoj bude záviset na mnoha faktorech. Hlavními faktory bude dosažitelnost energie a její cenová dostupnost.

Důležitým faktorem je maximální omezení spalování hnědého uhlí v řešeném území. Tím se podstatně zlepší životní prostředí v obci, což je vzhledem k údolní poloze obce. Nutné

D.4.2. Energetická bilance

Základní energetická koncepce

Pro určení výhledové energetické koncepce obce lze předpokládat, že jednotlivé druhy energií budou mít následující vývoj.

Zemní plyn - pro vzdálenost VTL plynovodů od obce není Rokytá k plynofikaci navržena.

Elektrická energie - technologická spotřeba, ohřev TUV a vytápění RD. Vytápění elektrickou energií se zde bude rozvíjet. Přesto, že to bude výhledově nejdražší energie. Bude sloužit pro vytápění v kombinaci se spalováním dřeva.

Pevná paliva - postupný útlum jejich využití, ponecháno pouze spalování koksu. Spalování hnědého uhlí na konci návrhového období nelze v obci vyloučit.

Zkapalněný plyn - rozvoj užití tohoto media bude podle cenových relací a možností odběratelů.

Topné oleje - možnost využití po liberalizaci cen energií.

Obnovitelné druhy - postupný rozvoj jejich užití, zvláště spalování odpadového dříví, ale i využití geotermální a sluneční energie.

Energetická bilance.

Energetická bilance respektuje výše uvedené předpoklady a je sestavena pro následující předpokládanou skladbu energetických vstupů do navrhované výstavby.

Vytápění	el. energie = 40 %	ostatní energie = 60 %
Ohřev TUV	el. energie = 80 %	ostatní energie = 20 %
Technologie	el. energie = 100 %	

D. 4.3. Elektrická energie.

Popis současného stavu.

Řešené území je zásobováno ze systému 22 kV z RZ 110/22 kV Mladá Boleslav, s možností záložního napájení z ostatních RZ 110/22 kV v severní části Středočeského kraje.

Vedení 22 kV, přivádějící elektřinu do obce je v dimenzi 3 x 50 ALFe.

Dodávku elektrické energie do obce zajišťují stožárové trafostanice uvedené v tab. č. 1.

Tabulka č. 1

č. trf	Název	Druh
1	Dolní Rokytá - jih	distribuční
2	- v zatáčce	distribuční
3	- ZD	firemní
4	-	distribuční
5	- střed	distribuční
6	Horní Rokytá - u ZD	distribuční
7	- koncová	distribuční

Na stožárech trafostanic jsou osazena trafa 160, nebo 250 kVA. Výkony jednotlivých trafostanic v tabulce č. 1 nejsou uvedeny.

VN síť 22 kV je realizována v letech 1972 a 1973. NN síť je po rekonstrukci rovněž v této době. NN rozvod je na betonových stožárech ve venkovním provedení. Posuzování NN rozvodu obce není předmětem této práce.

Návrh zásobování elektrickou energií.

VN distribuční vedení 22 kV je do katastru obce zakotveno. V návrhovém období nebude jeho trasování měněno. Vedení bude pouze rozšiřováno.

Dalšímu rozvoji užití elektrické energie brání dvě skutečnosti.

- vytížení RZ 110/22 kV Mladá Boleslav
- vzdálenost od RZ Mladá Boleslav

Oba tyto negativní znaky zmizí po realizaci RZ 110/22 kV Mnichovo Hradiště, která by měla být realizována do r. 2010.

Vzhledem k velmi omezeným nárokům Rokyté na rozvoj dodávky elektrické energie, nebrání výše uvedené dva faktory jejímu rozvoji.

V energetické bilanci platí u původních rozvojových ploch schválený územní plán. Novým územním plánem se energetická bilance nemění, protože nové rozvojové plochy jsou oproti schválenému územnímu plánu minimálního rozsahu a tak na rozvody NN nebudou mít vliv.

Ochranná pásma.

Pro bezporuchový provoz energetických zařízení je nutné dodržovat jejich ochranná pásma.

D.4.4. Vytápění.

Popis současného stavu.

Rozhodující energií v řešeném území je elektrická energie a hnědé uhlí. Rodinné domky se většinou vytápějí hnědým uhlím v kombinaci s odpadovým dřevem s roční spotřebou 6 - 12 tun/rok. Užití elektrické energie pro vytápění je omezené, stejně jako vytápění kapalnými palivy (plyn, topné oleje) obci není žádný systém centrální dodávky tepla.

tabulka č. 3 je uveden přehled větších kotelen v řešeném území.

Tabulka č. 3

Č. kot.	Název	Zařízení	Palivo
K1	Obecní úřad + restaurace	3xlokální kotel	Pb
K2	Zemědělské družstvo	11 x akukamna	El. en.
K3	Píla	kotel na piliny	dřevo

Jak vyplývá z tabulky č. 3, jsou kotelny vytápějící větší budovy vybaveny na spalování ekologických paliv.

Objekt Obecního úřadu je vytápěn podle funkce třemi kotli pro sál, restauraci a prodejnu.

Dále už se v obci spalují převážně pevná paliva, to je hnědé uhlí a odpadové dřevo z okolních lesů.

Návrh rozvoje vytápění

Rokytá je obec, která v návrhovém období nebude mít kompletní energetickou základnu - nebude plynofikována.

Je nutné, aby spotřeba zde byla ekonomická. To znamená.

- Zlepšovat tepelně technické vlastnosti stávajících objektů. Při výstavbě nových objektů dodržovat platné předpisy předepisující tepelný odpor obvodových konstrukcí, především ČSN 73 05 40 - 2
- Používat kvalitní regulaci úrovně vytápění objektu i jednotlivých místností.
- U nových objektů využívat kvalitních projektů pro jejich realizaci.
- Pečlivě zvažovat a ekonomicky hodnotit využití obnovitelných druhů energií.
- Při přechodu na využití obnovitelných druhů energií využívat finanční podpory státu.

Pro vytápění, ohřev TUV a technologickou spotřebu zde budou sloužit následující energie. Hlavní energií zde bude elektřina. Přes její rostoucí cenu, bude její využití stoupat. Rovněž je možné využívat kapalného plynu, nebo topných olejů. Jako u všech ostatních energií je zde nutná technicko ekonomická analýza navrhovaného řešení. Výhodné je zde spalování odpadového dřeva v kombinaci s el. energií, protože zde se umí dřevo vytěžit, dopravit a zpracovat. Dále jsou kolem rodinných domů prostory pro jeho skladování, které je nutné, aby dřevo vyschnulo. Využití sluneční a geotermální energie je technicky zajímavá záležitost. Pravdou je, že ekonomicky již tak zajímavou záležitostí jejich využití není a v řešeném území se téměř nevyužívá. Pro přechod na využití obnovitelných druhů energií lze získat dotaci ze Státního fondu životního prostředí.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou určena vyhl. č. 458/2000 Sb. z., pro Teplárenství a jsou následující. Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 metrů. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranných pásmech, které by mohly ohrozit bezpečný provoz a údržbu zařízení pro výrobu či rozvod tepla, je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem příslušného držitele licence, provozujícího tato zařízení. Tento souhlas není součástí stavebního řízení.

D.5. Spoje

Telekomunikace

Rokyta spadá do místního telefonního obvodu Dolní Krupá. Telefonní spojení v obci je zajišťováno závěsným kabelem z telefonní ústředny v Dolní Krupé. Digitální ústředna je typu EVSD a zajišťuje spojení pro obce Dolní Krupá, Dolní a Horní Rokyta Místní telefonní rozvod se do územních plánů nezakresluje.

Radiokomunikace.

Program televize.

Televizní vysílání je zajištěno základními televizními vysílači Liberec - Ještěd pracujícím na 31. kanálu pro ČT1, 42. kanálu pro ČT2, 60. kanálu pro Prima, 8. kanálu pro Nova Praha - město pracujícím na, 51. kanálu pro ČT1, 41. kanálu pro ČT2, 37. kanálu pro Nova, 24. kanálu pro Prima *Program rozhlasu.*

Vysílání rozhlasu je zajišťováno vysílači umístěnými na radiokomunikačních střediscích RKS.

RKS Liberec - Ještěd RKS Liblice RKS Mělník

Příjem vysílání rozhlasu je zde na dobré úrovni.

D.6. Odstraňování odpadů

- nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2007 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Rokyta platnou s účinností od 1. 1. 2008. Současná koncepce likvidace odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy. Pro zapojení do systému platí pro občany ohlašovací povinnost dle obecně závazné vyhlášky;
- fyzické osoby jsou povinny komunální odpady vznikající na území obce třídit na následující složky: papír, plasty, sklo, železo, nebezpečný odpad, zbytkový odpad. Vytříděné složky odpadu a zbytkový odpad se ukládají do sběrných nádob na místa určená obcí - papír, plasty, sklo do označených sběrných nádob umístěných v Horní Rokyte čp. 35; železo a nebezpečný odpad se předává pověřené osobě na místech a v termínech stanovených obcí oznámením obecního úřadu; zbytkový odpad do typizovaných plastových pytlů označené logem pověřené osoby;
- sběr (svoz) zbytkového komunálního odpadu zajišťuje pověřená osoba s frekvencí pravidelně 1x za 14 dní v letním období a 1x za týden v zimním období. Sběr (svoz) nebezpečného a železa je zajišťován minimálně 2x ročně. Svoz komunálního odpadu se provádí podle obcí odsouhlaseného harmonogramu, svoz zajišťuje firma Compag Mladá Boleslav s.r.o. na skládku v Michalovicích. Výkupna sběrných surovin je v Mnichově Hradišti;

- zneškodňování ostatního stavebního odpadu vzniklého při stavební činnosti fyzických osob, právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání si tyto osoby zajistí na své náklady odvoz na skládku k tomu určenou; odpad ze zemědělské produkce je likvidován na pozemcích chovatelů;
- zařízení ke zneškodňování odpadů (skládky, staré zátěže) se v obci nevyskytují. Návrh ÚP Rokytá nevymezuje žádné plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů.

E) Konceptce uspořádání krajiny

E.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem konceptce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- **(NP)** plochy přírodní - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená lokální biocentra); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability ap; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury; **Z1 ÚPZ tento druh plochy v souladu se SZ ponechává pouze na plochách biocenter;**
- **(NZ)** plochy zemědělské - s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- **(W)** plochy vodní a vodohospodářské - zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- **(NL)** plochy lesní - zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les;
- **(NSx)** plochy smíšené nezastavěného území - zahrnují zpravidla přírodní plochy, pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy ve vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, u - urbanizovatelná (přechod biokoridoru přes zastavěné území);

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz. kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

V řešeném území by měla být cílovými společenstvy společenstva lesní v lokalitách stávajících lesních porostů a zachovalá xerothermní travinnobylinná společenstva na výslunných svazích, resp. společenstva keřů a dřevin, zatímco v intenzivně využívané zemědělské krajině se jako nevhodnější jeví směs lučních společenstev s víceméně rozvolněnými porosty keřů a stanovištně vhodných lesních dřevin. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev - acidofilní borové doubravy a subxerofilní doubravy

E.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

ÚP Rokytá závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální úrovni. Prvky nadmístního systému se v řešeném území nevyskytují. Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky.

Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení. Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO).

Koncepce ÚSES vychází jednak ze zpracovaného "Generelu místního územního systému ekologické stability pro k. ú. Bílá Hlína, Dolní Krupá, Horní Bukovina, Klášter Hradiště, Mukařov, Borovice, Vicmanov, Neveklovice, Ptýrov, Horní a Dolní Rokytá, (zpracovatel Hydroprojekt a.s. Praha, 1996) a jednak ze sjednoceného okresního generelu ÚSES (OG ÚSES) Mladá Boleslav, který na území okresu sjednocuje lokální generely zpracované v letech 1992-1997 s poslední verzí nadregionálního a regionálního ÚSES v jednotné grafické, textové a tabulkové podobě (Ing. Morávková 11/2001).

Z1 ÚPR zpřesňuje vymezení prvků ÚSES dle Plánu společných zařízení.

Skladebné části ÚSES

Lokální biocentra:

LBC 11 „Zadní hony“

Podél bývalé cesty v zářezu hustá kulisa dřevin, borový lesík a intenzivní až extenzivní louky s přisevem a hnojením, druhově chudé. Návrh opatření: pravidelné kosení lučních porostů, min. 2x ročně. Protierozní opatření.

LBC 12 „Nad Máčnicí“

Lokální biocentrum na lesním pozemku Vojenských lesů v bočním údolí v povodí Zábrdky (resp. Mukařovského pot.). Kyselá bučina, skalní výchozy, erozní zářezy.

Návrh opatření: Při obnově podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotky.

LBC 36 „Kostelní les“

Lokální biocentrum vymezené na lesním pozemku severně obce Dolní Krupá, nadmořská výška 280 - 313 m. Na části kyselý bor ochuzený a kyselá buková doubrava. Návrh opatření: Směřovat k přirozené dřevinné skladbě dle typolog. jednotky.

LBC 37 „Kubátova stráž“

Lokální biocentrum vymezené na zalesněném svahu nad silnicí u Krupského rybníka. Součástí biocentra loučka - původně xerothermní trávník, nyní zarůstá vysázenými borovicemi. Návrh opatření: Směřovat k přirozené dřevinné skladbě dle typolog. jednotky.

LBC 38 „Velká strana“

Bezvodé, zatravněné údolí po okrajích s dřevinami. Význam jako úkryt polní zvěře. Návrh opatření: Louky převést na jednosečné až dvousečné, zamezit splachům z polí, protierozní a protipovodňová opatření.

LBC 39 „V koutech“

Lokální biocentrum vymezeno v dole vzniklém vodní erozní činností, lokalita je částečně zalesněna, v údolí kosená louka místy s keřovými liniemi. Erozní rýhy. Návrh opatření: Po plánované těžbě zalesnit přirozenou dřevinnou skladbou kyselé bukové doubravy - DB70, BK30, BO, BR, JR (HB). Louku převést na jednosečnou a zamezit splachům z polí - protierozní a protipovodňová opatření (v lesnaté roklí výstavba protipovodňové přehrážky), popř. zalesnit.

Lokální biokoridory:

LBK 7 „Zadní hony - Rokytá horka“

Lokální biokoridor vymezený na plošině nad Horní Rokytou podél polních cest při okraji lesního porostu Bukovské ochozy. Zahnuje účelové nezpevněné cesty s narušeným bylinným společenstvem, druhově chudou louku při okraji lesního porostu a lesní lem - acidofilní bučinu. Lokální biocentrum propojuje LBC 11 a LBC Rokytá horka (mimo řešené území na okr. Česká Lípa). Návrh opatření: V polní trati doplnit biokoridor na požadovanou šířku min. 15 m. Jedná se o doplnění doprovodné zeleně podél polních cest - z dřevin DBZ, JR, BR.

LBK 8 „Zadní hony - Velká strana“

Bezvodé údolí se silně ruderalizovaným bylinným patrem, místy pole dosahují až nejnižšího místa údolnice, vtroušeně skupiny dřevin. Navržený lesopark hraničí s tímto prvkem. Návrh opatření: Doplnit biokoridor do požadované šířky min. 15 m, pravidelné kosení lučních porostů, protierozní opatření na okolních zemědělských pozemcích.

LBK 9 „Zadní hony“

Bezvodé zatravněné údolí s dřevinami v polích. Zhlaví údolí je zarostlé křovinami. Částečně je biokoridor trasován po orné půdě. Útočiště polní zvěře. Návrh opatření: Louky sekat 1 - 2x ročně, zamezit splachům z polí (protierozní opatření v povodí), na orné půdě založit biokoridor lučních společenstev s křovinami.

LBK 25 „Na letišti“

Biokoridor vymezený podél hranice mezi Dolní Krupou a Horní Rokytou na lesním pozemku, jedná se o počínající důl. Na části kyselý bor ochuzený a kyselá buková doubrava, místy paseky. Návrh opatření: Při obnově podpořit přirozenou druhovou skladbu.

LBK 26 „Dolní Krupá“

Lokální biokoridor vymezený na prudké stráni nad silnicí v Dolní Krupě. Jedná se o převážně zalesněnou stráň, lesní typ vysychavá buková doubrava a kyselá buková doubrava. Okrajově se vyskytují zbytky xerothermních trávníků. Návrh opatření: Na lesní půdě postupně směřovat k přirozené dřevinné skladbě vysychavé bukové doubravy - DB 70, BK 20, HB 10 a kyselé bukové doubravy - DB 70, BK 30, BO, BŘ, JŘ. Louky nehnout, kosit 2x ročně.

LBK 27 „Kubátova stráň - Dolní Rokytá“

Lokální biokoridor na prudké stráni (na ostrohu) u obce Dolní Rokytá. Jedná se o louky a cesty mezi zástavbou, biokoridor navazuje na LBK 29. Nefunkční část lokálního biokoridoru vede přes zastavěné území obce. Návrh opatření: Omezit kosení a hnojení na loučce, mezi zástavbou nutno vymežit. V zastavěném území respektovat šířku min. 15 m pro průchod koridoru.

LBK 28 „Přední hony“

Bezvodé údolí vzniklé vodní erozní činností, převažují mírně až silně ruderalizované louky, po okrajích úpadu jsou osamocené dřeviny, případně drobné lesíky. Biokoridor propojuje LBC 38 a LBC 3. Návrh opatření: Omezit pastvu a přechod dobytka, zamezit splachům okolních polí, nehnout, převést na jedno až dvou sečné louky, v povodí protierozní a protipovodňová opatření (výstavba protipovodňové přehrážky, založit TTP na orné), popř. lokalitu zalesnit.

LBK 29 „Ševčín“

Lesní pozemky na svahu u obce Dolní Rokytá a nad údolím Rokytky. Lesní typ svěží buková doubrava a kyselá buková doubrava. Návrh opatření: Směřovat k přirozené dřevinné skladbě svěží bukové doubravy - DB 60, BK 30, HB 10 a kyselé bukové doubravy - DB 70, BK 30, BO, JR, BR.

Součástí systému jsou funkční i navržené interakční prvky:

- lesík na plošině a svazích na Dlouhých honech
- V rokli - bezvodé údolí s loukami, s navazujícími zalesněnými svahy a sadem
- U dubu - okraj zalesněného komplexu a zhlaví údolí Bukovských ochozů
- prvky navazující na lokální biokoridory LBK 8, LBK 9, LBK 27, LBK 28 a LBK 29
- U lípy - bezvodý důl záp. obce Dolní Rokytá a navazující cesta s doprovodem
- Ke Kostelnímu lesu - bezvodý důl jz. obce Dolní Rokytá se zatravněnými a zalesněnými svahy
- navržená doprovodná zeleň cestní sítě v polní krajině jako součást protierozních opatření v území

E.3. Prostupnost krajiny**Cestní síť**

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Základní komunikační síť bude doplněna polními cestami, které vyplynou z potřeby zajistit přístup na pozemky při řešení komplexních pozemkových úprav a protierozních opatření. Dle konkrétních možností nutno polní cesty realizovat včetně doprovodné zeleně. Polní síť s doprovodnou zelení, remízky a prvky protierozní ochrany budou mít v krajině funkci interakčních prvků.

Z1 ÚPR doplňuje do řešeného území cesty dle Plánu společných zařízení.

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklistická či turistická trasa. Turistické trasy budou respektovat stávající cestní síť, budou součástí navrhované agroturistiky a rekreačního využití území.

Pro umístění ekofarmy je doporučeno v rámci regulačního plánu stanovit regulativ, resp. podmínky pro dílčí fragmentaci rozsáhlých celků a zajistit tak prostupnost území nejen v podélném, ale i příčném směru.

Hipostezky

Pro jízdu na koni jsou vyznačeny dva základní okruhy, mimo trasy pro turistiku. Podmínkou pro vybudování tras pro jízdu koní je, aby byly založeny kolmo na směr povrchového odtoku srážkových vod z povodí. Pod těmito trasami bude založen zatravnovací zasakovací pás s rozptýlenou zelení. Přejezd údolím rokle bude nasměrován do míst přejezdných hrázek navrhovaných v rámci protipovodňových opatření.

E.4. Protierozní ochrana

V dané oblasti byla zpracována studie „Rokyta - protipovodňová a protierozní opatření (ASTEK spol. s r.o., Praha, 08/95), která řeší zlepšení dané situace souhrnem opatření v povodí levobřežního přítoku Rokytky na zemědělských pozemcích:

neinvestičního charakteru

- vyloučení pěstování kukuřice, popř. variantní řešení - pěstování kukuřice po jetelotrávě nebo po jarním ječmeni
- rozdělení bloků orné půdy
- vrstevnicové obdělávání pozemků
- pásové střídání pícnin

investičního charakteru

- založení TTP, založení ochranných a dělících travnatých pásů, založení liniových keřových pásů, zabezpečení míst se zpětnou erozí.

Z1 ÚPR vymezuje v řešeném území prvky protierozních opatření (Zatr. a ORG) převzaté z Plánu společných zařízení.

E.5. Protipovodňová ochrana

V řešeném území nejsou kromě Rokytky žádné stálé vodní toky ani vodní plochy, jsou zde sezonně zvodnělé doly - rokle, vzniklé erozní vodní činností. V řešeném území nebylo vyhlášeno záplavové území.

V souvislosti s erozně náchylnými půdami v řešeném území však dochází při přívalových srážkách k nedostatečnému zadržování vody v povodí a následně k erozi na zemědělských pozemcích a k lokálním záplavám. Protipovodňová opatření v území řeší Studie „Rokyta - protipovodňová a protierozní opatření (ASTEK spol. s r.o., Praha, 08/95) - v oblasti protipovodňové ochrany se jedná o vodohospodářsko-technická opatření na recipientu:

- úprava vodoteče dl. 215 m
- pročištění vodoteče dl. 100 m
- srubové, popř. kamenné přehrážky 3 ks
- obnova a rekonstrukce bývalých přejezdných hrázek 2 ks
- podél koryta vodního toku Rokytky a podél koryt sezonně zvodnělých toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné území o šíři min. 6m od břehové čáry na obě strany - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby koryta vodního toku. Stavby by neměly být umístěny blíže než 20 m od Rokytky.

Z1 ÚPR vymezuje dle ÚAP 2020 území ohrožené přívalovými dešti.

E.6. Rekreační

Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření) v sídlech. Již dnes je v obci kolem 70 objektů individuální rekreace a tento počet by se měl ještě zvýšit. Územní plán podporuje a rozvíjí rekreační a obytnou funkci obce. Zařízení přechodného ubytování se na území obce zatím nevyskytuje.

Obec Rokyta je součástí mikroregionu Podralsko. Tato oblast je vhodná zejména pro ekologicky orientovanou turistiku. Prostor nabízí možnosti cestovního ruchu se zaměřením na poznávání přírodních, kulturně historických zajímavostí, cykloturistiky, pěší turistiku, jezdeckví, koupání a další aktivity. Z tohoto důvodu začíná být obec zajímavá pro podnikatele v oblasti agroturistiky a ekoagroturistiky.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umisťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, hipoturistiku a ekoagroturistiky, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

E.7. Nerostné suroviny

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, ani sesuvná území či nebezpečí jiných rizikových přírodních jevů.

E.8. Charakteristika řešeného území z hlediska CO

V obci Rokytá se nenachází žádný průmyslový objekt, který by mohl být cílem válečných či teroristických akcí a není zde ani žádná vodoteč, která by mohla být zdrojem záplav.

Katastrům neprochází ani dálkovod plynu, ani se zde nevyskytují sklady nebezpečných látek.

V případě mimořádných událostí a stavu ohrožení je možné využít sklepní prostory stávajících domů, které je nutné vybavit dalšími ochrannými prostředky.

Sklad protichemické ochrany v obci neexistuje.

Evakuace obyvatel se nepředpokládá.

Úkryty evakuovaných obyvatel z jiných obcí budou zřízeny dle plánu obce.

Nové sklady civilní obrany se nebudou budovat.

obci je možné přijmout 100 osob k nouzovému ubytování.

Skladové prostory pro materiál CO a humanitární pomoc budou k dispozici v restauraci. Využitelná plocha k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím pro odstranění škodlivých účinků kontaminace se uvažuje na fotbalovém hřišti.

Pokud bude vyřazen z provozu místní vodovod, budou obyvatelé zásobováni z vlastních studní popř. z mobilních cisteren na pitnou vodu.

Nouzové zásobování elektrickou energií bude řešeno manipulací na vnějších vedeních 10 kV, popř. bude využito mobilních náhradních zdrojů elektrické energie v majetku občanů.

obci nebudou nově navrhované komunikace. Po stávajících komunikacích lze umožnit průjezd těžké požární techniky.

Vhodný vodní zdroj pro odběr vody k hašení požárů je rybník na pomezí Dolní Rokyté a Dolní Krupé.

V případě mimořádných událostí a stavu ohrožení je možné využít sklepní prostory stávajících domů, které je nutno vybavit dalšími ochrannými prvky.

Stálé tlakově odolné úkryty ani stálé protiradiační úkryty v obci nejsou. Sklepní prostory rodinných domů chrání proti ozáření a proti radiačnímu spadu, ale ne proti plyným průmyslovým škodlivinám a bojovým otravným látkám.

V nových lokalitách výstavby se doporučuje pamatovat v rámci stavebního řízení na vytvoření suterénních nebo sklepních místností upravitelných na úkryty. Tyto místnosti jsou však doporučením, nikoliv podmínkou k vydání stavebního povolení.

Systém varování obyvatelstva

Hlavními prostředky vyrozumění obyvatelstva obce jsou:

Místní rozhlas Vývěska

Siréna na střeše obecního úřadu

Dosah sirény je 1200 m, což pokrývá s rezervou celé zastavěné území obce.

V případě ohrožení státu a vyhlášení mimořádných opatření budou podrobné informace vyvěšeny na vývěsce obecního úřadu, vyhlášeny místním rozhlasem, popřípadě roznášeny obyvatelům do domu.

Zhodnocení chemického a jaderného nebezpečí pro obec

Obec je potencionálně ohrožena emisemi jedovatých chemických látek při havárii velkých průmyslových provozů v Mladé Boleslavi. K reálnému ohrožení může dojít pouze za mimořádně nepříznivého atmosférického proudění.

Ohrožení únikem jedovatých látek dopravovaných po silnici v případě silniční havárie je rovněž minimální, neboť obci nevede žádná významná komunikace.

Pokud by přeci jenom došlo v blízkosti obce k nehodě s únikem toxických nebo omamných látek, bude okamžitě vyrozuměna policie a hasičský záchranný sbor.

Dle vyhl. 380/2002 § 20:

Záplavové území Q 100 není pro místní toky stanoveno.

- a) Zóny havarijního plánování se nezřizují.
- b) Ukrytí obyvatel bude organizováno dle havarijního plánu obce v suterénních prostorách rodinných domů, popř. veřejných budov. V nové výstavbě bude ukrytí řešeno buď v 1. podzemním podlaží obytných nebo veřejných budov, jinak v improvizovaných úkrytech v 1. nadzemním podlaží podle zpracovaného plánu ukrytí obce.
- c) Evakuace obyvatelstva se vzhledem k charakteru obce nepředpokládá. Ubytování obyvatel evakuovaných z jiných obcí v Rokytě bude probíhat dle zpracovaného plánu ukrytí. V obci je možné přijmout 100 osob k nouzovému ubytování.
- d) Skladové prostory budou k dispozici na Obecním úřadě, na fotbalovém hřišti a v restauraci.:
- e) Restaurace: shromažďovací místnost 50 m²
Sál 150 m²
- f) V bývalém Zemědělském areálu nejsou sklady většího množství chemických hnojiv nebo jiných nebezpečných látek, a nepředpokládá se, že by tam byly v budoucnu s novým využitím zřízeny.
- g) Využitelné plochy k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:
Fotbalové hřiště 50 a
Prostor před hospodou 10 a
- h) Nebezpečné látky v katastrálním území nejsou skladovány.
- i) Pokud bude vyřazen z provozu místní vodovod, budou obyvatelé zásobováni z vlastních studní, které se zachovaly -
- j) popřípadě z mobilních cisteren na pitnou vodu (stanoviště před restaurací).
- k) Nouzové zásobování elektrickou energií bude řešeno manipulací na vnějších vedeních 10 kV, popř. bude využito mobilních náhradních zdrojů elektrické energie v majetku občanů.

V obci se nenachází žádný průmyslový objekt, nevedou tudy plynovodní řady, ani se zde nenachází sklady hořlavín. Nejbližší strategické průmyslové podniky jsou v Mladé Boleslavi.

Nová výstavba se bude realizovat na plochách, které nejsou v ohrožených oblastech.

Ukrytí osob se předpokládá v suterénech rodinných domů, které budou v případě ohrožení vybaveny dalšími doplňkovými ochrannými prvky.

Nové sklady materiálu civilní obrany se nebudou budovat.

Zdravotnické zabezpečení obyvatel se bude organizovat v rámci Středočeského kraje.

Vzhledem k velikosti obce Rokytá se nenavrhují plochy nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V Rokytě je území rozděleno na tyto plochy:

Zastavěné území a zastavitelné plochy

BV	bydlení v rodinných domech, venkovské
BH	bydlení v bytových domech
RI	stavby pro rodinnou rekreaci
BX	bydlení se specifickým využitím
OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá
OH	hřbitov
VZ	výroba zemědělská
VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

Nezastavěné území

ZV	zeleň na veřejných prostranstvích
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená
ZO	zeleň ochranná a izolační
ZP	zeleň přírodního charakteru

NZ	výhradně zemědělská produkce NL - plochy nezastavěné lesní
NP	plochy nezastavěné přírodní - vlastní prvky ÚSES
NS	nezastavěné plochy smíšené

S indexy:

z	plochy nezastavěné smíšené zemědělské
p	přírodní
l	lesní
v	vodohospodářské
u	urbanizovatelné

Regulativy plochy definují podmínky pro využití plochy a podmínky prostorového uspořádání:

Zastavěné území a zastavitelné plochy

BV Hlavní využití bydlení v individuálních rodinných domech.

V tomto územním plánu je vzhledem k specifickému charakteru obce sloučena funkce obytná a rekreační v objektech charakteru rodinného domu. Jsou tu rozlehlé plochy individuální zástavby, kde se mísí trvalé a rekreační bydlení a kde se postupem času mění funkce rekreační na trvale obytnou a naopak z trvale obytných domů se stávají rekreační chalupy. Proto byla funkční plocha obytná sjednocena a regulativy nebudou rozlišovat trvalé či přechodné bydlení.

Objekty pro rodinnou rekreaci, které mají objem a charakter chat jsou vyznačeny samostatnou funkční plochou.

Důraz bude kladen na zachování stávající tradiční vesnické architektury a na zachování původní urbanistické skladby sídla.

- Objekty by měly vycházet z původní urbanistické formy v jádrových částech vesnice.
- Upřednostňován je jednoduchý tvar hlavní hmoty objektu.
- Garáž by měla být vestavěna do objektu, či může tvořit s dalšími hospodářskými a pomocnými místnostmi uzavřenou dvorcovou sestavu s jednotnou architekturou.
- Štít musí být pojat plošně, bez lodžii a přístaveb, arkýřů, apod.
- Použité materiály by měly být přírodní, tradiční - keramické tašky, omítané nebo kamenné, cihelné režné zdivo, dřevěné obíjení nebo roubení stěn, dřevěné výplně stavebních otvorů.
- Barevné řešení musí vycházet z rozboru barevnosti okolí. Nevhodné jsou barvy křiklavé, nepřírozené a příliš výrazné.

Domy budou přizemní nebo přizemní s podkrovím.

U komunikací bude zachován pruh veřejné zeleně ve formě předzahrádek, jako izolační pás mezi obytným prostorem a silnicí.

V žádném případě se nepovolují typové domy s rozlehlým nepravidelným půdorysem, popř. stavby tzv. „ podnikatelského baroka“ s apsidami, věžičkami a dalšími prvky cizorodými v Středočeském kraji.

Neznamená to, že se nesmí stavět moderní domy s většími prosklenými plochami a se střechami plochými či jinými - např. segmentovými, ale vždy musí vykazovat vhodné měřítko a umírněný výraz souznící se stávajícími hodnotnými objekty lidové architektury.

Ani při přestavbách a dílčích stavebních úpravách stávajících domů nesmí dojít k deformaci hlavních znaků původní venkovské výstavby.

Zásadně je nutno chránit rozmanitost kulturní krajiny, je nutno opatrovat krásu a jedinečnost starých budov a přizpůsobovat styl a vzhled nových budov charakteru staveb původních

Hlavní využití:

V této ploše jsou rodinné domy venkovského typu s hlavním využitím pro bydlení. Jsou to domy izolované, svým měřítkem a charakterem odpovídající původní malebné venkovské zástavbě. Povoleny jsou i rodinné domy moderního charakteru Zahrady u domů mají funkci převážně rekreační a okrasnou. Velikost domů je určena v popisu jednotlivých lokalit.

Přípustné využití:

Drobné služby obyvatelstvu, pensiony, hotely, rekreační zařízení, lokální maloobchod a stravovací zařízení, relaxační zařízení, nezávadná domácí výroba s vyloučením rušivých vlivů, drobné chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřeby obyvatel.

Dále je přípustné využití pro obory sociální, menší zdravotnicko - relaxační zařízení, nebo nezbytná technická vybavenost převážně pro potřeby obyvatel obce.

Připouští se i drobná a řemeslná výroba. Parkování musí být na vlastním pozemku.

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, které svým charakterem, hlukem, prachem a zplodinami přímo či nepřímo a ohrožují kvalitní obytné prostředí.

Podmínky:

Na nově zastavované plochy musí být (při realizaci většího počtu domů) vypracována studie, která bude řešit parcelaci, dopravní obslužnost a vedení inženýrských sítí. Tato studie by měla zahrnovat i veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, prostor pro relaxaci a setkávání obyvatel, včetně dětských hřišť a drobné architektury.

Prostorové uspořádání:

Velikost domů je stanovena ve všech lokalitách na přízemní domy s podkrovím, případně podsklepením. Zásady architektonického ztvárnění jsou shrnuty do výše uvedených doporučení.

Všechny domy budou navrženy tak, aby respektovaly měřítko a charakter okolní zástavby. Prostorové uspořádání by mělo být podřízeno historickému centru obce, ale je možné i vhodné moderní pojetí architektury domů, se střechami šikmými, segmentovými i plochými. Okrasná a relaxační zeleň by měla navazovat na tradiční ozelenění českých obcí a měly by se používat zejména domácí a zdomácnělé dřeviny.

BH bydlení v bytových domech

V obci je jeden bytový dům obydlený a jeden rozestavěný. Další bytové domy se v obci neplánují.

Hlavní využití:

Bydlení

Přípustné využití:

Nezávadné služby či domácí výroba s vyloučením rušivých vlivů.

Nepřípustné využití:

Jakákoliv činnost, která by svým hlukem, prachem a emisemi přímo nebo druhotně narušovala obytné prostředí.

RI stavby pro rodinnou rekreaci

V Rokytě se vyskytují skupiny nebo jednotlivé objekty typických chat, které mají vyznačenou funkční plochu pro rodinnou rekreaci. Tyto plochy se nebudou rozšiřovat. Výstavba nových chat není přípustná.

Přebudování chat na rodinný dům s trvalým či přechodným bydlením je vítán, za předpokladu dodržení zákonných odstupů jednotlivých staveb.

Hlavní využití:

Rodinná rekreace

Přípustné využití:

Drobné lokální služby obyvatelům, klubová zařízení

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím

BX bydlení se specifickým využitím

Tyto funkční plochy se nachází v Horní Rokytě, v severozápadním cípu katastru.

Jedná se o zástavbu charakteru rodinných usedlostí ve tvaru uzavřeného seskupení objektů ve formě tradičních zemědělských dvorů. Na ostatních plochách lokality je navržena funkce zeleně soukromé a vyhrazené, která bude využívána jako výběh pro chované koně a skot.

Hlavní využití:

Rodinné bydlení s možností ubytování hostů, nekomerční chov malého počtu koní a skotu a drobného zvířectva. Chlévská mrva bude vyhrnována maximálně 1x denně (a to jen v případě nepříznivě počasí, kdy by krávy nemohly na pastviny) a skladována v kontejneru. Kontejner bude na základě smlouvy odvážen a likvidován odpovídajícím způsobem.

Přípustné využití:

Stavby pro ustájení koní a krav, sklady sena

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, které by negativními účinky na životní prostředí obce zhoršovaly kvalitu bydlení ve stávající zástavbě.

OM občanská vybavenost malá

Funkční plocha pro venkovskou malou občanskou vybavenost, kde jsou integrované různé místní funkce:

Hlavní využití:

- Zařízení obslužné sféry, maloobchod, služby, správní administrativní a kulturní zařízení, relaxační zařízení.
- Doplnkové bydlení, pension, hotel, stravování
- Objekty sociální služby
- Veřejná zeleň
- Víceúčelové hřiště (cvičiště PO)
- Parkoviště

Přípustné využití:

Všechny ostatní typy malého občanského vybavení, služební byty.

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, které nesouvisí s místní občanskou vybaveností - sklady, výroba, prodejní zařízení s náročnou dopravní obsluhou. Též všechny činnosti, které by svým hlukem a emisemi poškodily okolní obytné prostředí.

OH občanská vybavenost - hřbitov

V Horní Rokytě se nachází bývalý hřbitov - mnoho let už nefunkční. Je obklopen veřejnou zelení.

VZ výroba zemědělská

Nutno respektovat ochranné pásmo zemědělské výroby. Ochranné pásmo je pouze navrženo, není vyhlášené, ale výstavba v blízkosti zemědělského závodu není vhodná.

Preferuje se alternativní ekologický způsob zemědělské výroby, např. produkce kozích, ovčích sýrů, chov koní apod. Musí být zachovány a chráněny pozitivní hodnoty venkovské společnosti a podpořeno harmonické soužití zemědělského a nezemědělského obyvatelstva.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva (aktivity jsou v současné době zrušeny, nebo v útlumu), stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv; stavby a zařízení pro odstavování zemědělské techniky; stavby a zařízení provozního vybavení; stavby a zařízení administrativní, hygienické a sociální, sloužící pro obsluhu tohoto území; stavby a vybavení technického charakteru pro obsluhu uvedeného funkčního využití.

Přípustné využití:

Parkovací a odstavné plochy, stavby a zařízení drobné výroby, obchodní a stravovací zařízení.

Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení průmyslové výroby, dopravní zařízení, skládky odpadů; všechny činnosti, které svým charakterem, hlukem, prachem a zplodinami přímo či nepřímo a ohrožují kvalitní obytné prostředí.

VD drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití:

Malovýroba a řemeslná výroba, event. zařízení pro výrobní i nevýrobní služby, výrobní činnost, u níž nelze vyloučit mírnou zátěž okolí, servisní provozy, sklady, parkoviště. Převládá výrobní, skladovací a obslužná složka. Nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí.

Areály je nutno doplnit izolační zelení.

Přípustné využití:

Správně administrativní, maloobchodní, velkoobchodní, skladovací činnosti a služební byty pouze na pozemcích st. 120, ppč.318/2, 318/3, 318/4, 318/5, 320/1, 292/3 a 675/2 k. ú. HR a st. 68/1, 68/2 a ppč. 303/1 k. ú. DR.

Nepřípustné využití:

Zdravotnictví a sociální služby; Výrobní činnost, která by měřítkem zástavby, ale i hlukem, prachem a exhalacemi narušovala okolní obytné objekty.

ZV zeleň na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

Jedná se o nízkou i vysokou zeleň na veřejných plochách uvnitř obce, kolem komunikací, na stráních údolí, procházejícího celou obcí. Zeleň má charakter parku (kolem centra obce), zelených pásů kolem komunikací, či volné zeleně v nezastavěných přírodních úsecích volné zástavby v intravilánu obce. Jedná se o zelen, která je nenáročná na údržbu. Přesto je nutné plochy veřejné zeleně pravidelně kosit, stromy ošetřovat a plánovat výsadbu nových dřevin. Veřejná zeleň má také funkci izolační - odděluje jednotlivé skupiny původních a nových obytných celků. V blízkosti domů a komunikací by měla být zeleň parkově upravena a měla by sloužit i jako rekreační a relaxační prostor pro nově vzniklá obytná území.

Přípustné využití:

Vedení inženýrských sítí, zpevněné plochy příjezdů k objektům.

Nepřípustné využití:

Parkoviště, jakékoliv stavby. Zeleň nesmí bránit bezpečnosti silničního provozu.

ZO zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

Malá plocha oddělující nefunkční zemědělský statek od obytné zóny. Jedná se o nízkou i vysokou zelen parkově upravenou a po zrušení zemědělské výroby bude tvořit zelený pás mezi obytnými zástavbami. Pro nové obytné plochy tak bude tvořit prostor pro relaxaci a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití:

Vedení inženýrských sítí, zpevněné plochy příjezdů k objektům.

Nepřípustné využití:

Parkoviště, jakékoliv stavby.

ZS zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

Jedná se o zeleň navazující na rodinné farmy a farmy s chovem koní a tvoří ji výběh a pastviny pro chovaná zvířata. Počítá se s chovem plemen skotu a ovcí zvyklých na celoroční pobyt ve venkovním prostředí. Zeleň bude ohrazena jednoduchým plotem, který nebude v krajině rušit a bude umožňovat průchod obyvatel přes většinu ploch. Mezi jednotlivými výběhy pro zvířata budou umístěna napajedla.

Přípustné využití:

Výsadba nových stromů, které budou vhodnými druhy a množstvím doplňovat stávající vzrostlou zeleň a podpoří stávající krajinný ráz.

Nepřípustné využití:

Ohrazení zelených ploch neprostupným oplocením.

Zeleň přírodního charakteru

ZP

Hlavní využití:

Plochy zeleně v sídlech udržované přírodě blízkém stavu sloužící pro průchod ÚSES zastavěným územím.

Přípustné využití:

Nestanovuje se.

Podmínečně přípustné využití:

Liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

NZ zemědělské

Nezastavěná zemědělská půda pokrývá většinu katastrálního území.

Hlavní využití:

Krajinné území určené výhradně pro zemědělskou produkci na zemědělském půdním fondu. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je kladen důraz na šetrné způsoby obhospodařování, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí obyvatel. Vhodné i jako pastviny.

Přípustné využití:

Stavby pro rozvod energií, realizace opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, (protierozivní opatření, meliorace atd.) zcelování a dělení pozemků.

Dále:

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona,
- související dopravní a technická infrastruktura (viz §14 vyhl. 501/2006 Sb.).
- účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty a hipostezky,
- doprovodná zeleň podél cest.
- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability,

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, které by omezovaly hlavní využití - čili zemědělské obhospodařování - a které by způsobily znečišťování půdy a znehodnocení pozemků po stránce jejich příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností.

Dále veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů živočišné a rostlinné výroby.

NL nezastavěné lesní pozemky

Hlavní využití:

V přírodní zóně jsou zahrnuty plochy zeleně a plochy systémů ekologické stability. Je vhodná dlouhodobá stabilizace porostů, snaha o uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů. V rámci návrhu opatření této skladebné části ÚSES je vhodné zvýšit podíl původních listnatých dřevin. Přírodní zóna by měla příznivě působit na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování lesních pozemků v nezastavěném území, související dopravní a technická infrastruktura

- účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty a hipostezky,
- stavby a jiná opatření potřebná k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability

Přípustné využití:

Zásahy a opatření pouze v rámci zabezpečení ochrany přírody, produkce dřeva nerušící základní funkci lesa a rekreace a turistika, která nepoškozuje přírodní hodnoty území

Nepřípustné využití:

Nová výstavba, oplocování pozemků, ukládání odpadu, změny druhů pozemku. Je zákaz rozšiřovat geograficky nepůvodní druhy rostlin a živočichů a provádět terénní úpravy. Nepřípustné využití představují též činnosti, které mohou způsobit podstatné změny biologické rozmanitosti, a změny v struktuře a funkci ekosystému.

NP nezastavěná přírodní plocha - prvky ÚSES

Hlavní využití

- Zvláště chráněná území, plochy evropsky významných lokalit a ptačích oblastí pozemky smluvně chráněné.

Prvky ÚSES zejména biocentra lokálního, regionálního významu a související přírodně cenné pozemky (VKP navržená k registraci a VKP registrovaná), posílení ekologické kostry území a velmi hodnotných krajinných segmentů. Všechny aktivity podřídit zájmu nerušeného vývoje ekologické stability.

Podporovat příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

- Uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů.

Přípustné využití:

- vodní plochy
- výjimečně související dopravní a technická infrastruktura (viz § 16 vyhl. 501/2006 Sb.)
- pěší a cyklistické cesty, hipostezky v nezbytném rozsahu.
- lesní půdní fond obhospodařovat z hlediska jejich mimoprodukčních funkcí
- rekreační využití nesmí poškozovat přírodní hodnoty území
- zásahy a opatření pouze v rámci zabezpečení ochrany přírody

Pruh š = 8 m kolem Rokytky nesmí být zastavěn. Tento požadavek Povodí Labe Územní plán dodržuje.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba
- změna vodního režimu soustavy rybníků a potoků
- terénní úpravy, ukládání odpadu, změny druhu pozemku
- veškeré další stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Je zákaz rozšiřovat geograficky nepůvodní druhy rostlin a živočichů a provádět terénní úpravy. Nepřípustné využití představují též činnosti, které mohou způsobit podstatné změny biologické rozmanitosti, a změny v struktuře a funkci ekosystému.

V přírodní zóně je zákaz:

- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie
- hospodařit s prostředky a činnostmi, které mohou způsobit podstatné změny biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
- nevratně poškozovat půdní povrch
- zneškodňovat odpady
- sbírat rostliny, kromě lesních plodů
- odchyťovat živočichy
- rozšiřovat geograficky nepůvodní druhy rostlin a živočichů
- provádět terénní úpravy

NS plochy nezastavěn smíšené s indexy

Hlavní využití:

Polyfunkční krajinné území nezastavěné, které má ve smíšené funkci převažující charakter dle uvedeného indexu.

Přípustné využití:

Polyfunkční smíšená zóna může být využita též pro relaxaci a vycházky obyvatel

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra v souladu s §18, odst. 5) stavebního zákona.

Nepřípustné využití:

Všechna opatření a činnosti, které by omezily hlavní využití plochy, nešetrné obhospodařování, poškození pozemků z hlediska jejich přirozených fyzikálních, biologických a chemických vlastností.

INDEXY:

- z** přírodní plocha nezastavěná s převážně zemědělským využitím (zemědělská produkce s výjimkou velkovýrobních forem obhospodařování)
- p** nezastavěná plocha smíšená s preferencí přírodní (prvky ekologické stability)
- l** nezastavěná plocha smíšená - s preferencí plochy lesní (pozemky k plnění funkce lesa)
- v** nezastavěná plocha smíšená - s účelem vodohospodářským

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (viz vyhl.501/2006 Sb.), vodohospodářská území (ochranné pásmo vodních zdrojů).

Přípustné využití:

Doprovodná zeleň - břehové porosty, nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

Minimalizace zpevněných ploch, úpravy přírodě blízkým způsobem.

- u** nezastavěná plocha smíšená - urbanizovatelná

Hlavní využití:

V případě Rokyté se jedná o koridor procházející urbanizovaným územím, po zahradách rodinných domů. Nevhodné jsou plné ploty a souvislé podezdívky.

Nepřípustné využití:

Veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšnou stavbu je čistírna odpadních vod, navržena v dolní části katastru na pozemku čp. 180 Dolní Rokytá. I když je její výstavba v nejbližší době nereálná z hlediska ekonomického, s pozemkem pro její výstavbu se ve veřejně prospěšných stavbách počítá

Jiné nadzemní objekty veřejně prospěšných staveb se v území nenacházejí.

Veřejně prospěšnými stavbami budou v budoucnu obsluhované komunikace a trasy inženýrských sítí v rozvojových plochách, jejichž průběh a umístění budou řešit příslušné zastavovací studie.

Jiné nadzemní objekty veřejně prospěšných staveb se v území nenacházejí.

Veřejně prospěšnými stavbami budou v budoucnu obsluhované komunikace a trasy inženýrských sítí v rozvojových plochách, jejichž průběh a umístění budou řešit příslušné zastavovací studie.

Veřejně prospěšná opatření jsou opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. V řešeném území se jedná o:

- úpravu, rekonstrukci a revitalizaci veřejných prostranství, stávajících areálů, zařízení veřejných služeb, veřejná prostranství, veřejnou zeleň, veřejné komunikace s jízdné i pěší, liniové stavby a zařízení technické infrastruktury, především:
 - víceúčelová budova (obecní úřad)
 - hasičská zbrojnice
 - požární hřiště
 - areál hřbitova
- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a zvyšování retenčních schopností území - řešeno samostatnou Studií „Rokyta - protipovodňová a protierozní opatření (ASTEK spol. s r.o., Praha, 08/95)
- založení prvků územního systému ekologické stability, označeno **WU VU**:
 - LBC 11 k. ú. Horní Rokyta - parc. č. 444, 446, 448, 449, 451/1, 463, 464, 466, 475, 477, 478, 480, 491/1, 491/2, 491/3, 492/1, 492/2, 512/1, 513/1, 513/2, 514, 530, 531/3, 540/1, 540/2, 540/3, 540/4, 541/1, 551, 555/1, 557, 567, 568, 569, 585/1, 586, 597, 686/4, 687, 691, 694/8, 695/1, 698
 - LBK 7 díl I. - k. ú. Horní Rokyta - parc. č. 158/1, 260, 277, 670, 685/2
díl II. - k. ú. Horní Rokyta - parc. č. 305, 433, 434/2, 461/1, 466, 684
 - LBK 8 díl I. - k. ú. Horní Rokyta - parc. č. 590, 591; K. ú. Dolní Rokyta - parc. č. 385, 387, 388, 394/2, 724
díl II. - k. ú. Dolní Rokyta - parc. č. 388, 429, 455/2, 453/2, 457, 470, 471, 729/1, 729/2, 731/2
 - LBK 9 k. ú. Dolní Rokyta - parc. č. 454
 - LBK 27 k. ú. Dolní Rokyta - parc. č. 125/2, 258/2, 574, 642, 647/1, 651, 653, 715/2, 751, 753/6

Stavby a opatření pro zajištění bezpečnosti státu a asanaci v řešeném území nenavrhují.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze právo omezit či odejmout vyvlastněním dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb jsou též vyznačeny v grafické části územního plánu.

H) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

počet listů územního plánu:	42
počet výkresů:	6
Územní plán	
počet listů územního plánu:	42
počet výkresů:	6
Změna č. 1 územního plánu Rokyta	
počet stránek textové části Z1 ÚPR	50
počet výkresů: Z1 ÚPR	8
Úplné znění územního plánu Rokyta po změně č. 1	
počet stránek textové části ÚZ ÚPR	31
počet výkresů: ÚZ ÚPR	4

I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V rozvojových plochách Z1, Z2, Z4 a Z5 - (viz grafická část územního plánu v. č. 1 - výkres základního členění)- je podmínkou pro rozhodování vypracování Územní studie.

Na rozvojovou plochu Z1 navazuje nezastavěná část již schváleného území dosud nerealizované obytné výstavby. Studie musí zahrnovat komplexní řešení zastavovacího plánu této rozsáhlé lokality.

Jednotlivé body Územní studie (společné pro všechny čtyři lokality)

vymezení řešeného území:

- vymezení řešeného území dle grafické části územního plánu rozvojové plochy **Z1, Z2, Z4 a Z5**
- lhůta pro zpracování územních studií a jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti 10/2009.

a) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

V rozvojových plochách budou vymezeny pozemky pro výstavbu rodinných domů, pro veřejnou zeleň, veřejné plochy pro dětská hřiště a shromažďování a relaxaci obyvatel. V urbanistické kompozici bude stanovena síť obslužných komunikací, parkovacích ploch a dalších prvků obytného areálu.

b) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb -

V rozvojových plochách bude vypracován zastavovací plán, budou určeny velikosti parcel, stavební čáry, budou určeny procenta zastavěnosti v jednotlivých částech rozvojových ploch, podlažnost, koeficienty zeleně a celkové výškové uspořádání zástavby.

c) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

Kompozice obytných ploch bude strukturovaná tak, aby urbanistické hodnoty sídla byly posíleny a aby navrhovaným řešením nebyly negativně dotčeny stávající obytné plochy. V nových rozvojových územích musí být vytvořeno kvalitní obytné prostředí pro nové obyvatele Rokyté. Při návrhu nové zástavby musí být přihlédnuto k okolnímu kvalitnímu krajinnému prostředí. Proto bude výškové řešení jednotlivých lokalit podřízeno celkovým danostem v konfiguraci terénu, tak jak je uvedeno v regulativech jednotlivých ploch v územním plánu.

d) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

V rozvojových plochách budou přednostně situovány inženýrské sítě mimo silniční síť a její pozemky.

e) Požadavky na veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby jsou v daném případě inženýrské sítě a obslužné komunikace v nových rozvojových plochách. Jejich průběh a urbanistické řešení bude předmětem Zastavovacích studií.

f) Požadavky na asanace

Plochy asanace se nebudou vyskytovat.

g) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Krásné krajinné prostředí bude zajišťovat kvalitní bydlení i s doplněním volnočasových aktivit. Veškerá stavební činnost musí respektovat zásady udržitelného rozvoje a zachování přírodních hodnot v okolí Rokyté.

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, ani nebezpečí záplav ani jiných přírodních jevů. Zásady civilní ochrany budou součástí textové části Územní studie. V územní studii budou respektována ochranná pásma stávajících tras a všech zařízení technické infrastruktury.

h) Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v Územní studii na životní prostředí.

Předpoklad je, že pořizovatel nebude požadovat posuzování vlivu nové zástavby na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.