



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 2. 5. 2022**

Číslo bodu: 15
Název bodu: Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů - komunikace v místní části Sychrov, k. ú. Sychrov nad Jizerou
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčová

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 114/2021 z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 03.11.2021.

Z: vedoucí odboru IKH
T: ihned

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 284/21 o výměře 78 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou, nově oddělenému od pozemku p. č. 284/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou na základě GP 460-171/2021 ve vlastnictví města, za pozemek p. č. 15/4 o výměře 101 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou, nově oddělenému od pozemku p. č. 15/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], s doplatkem ve výši 200 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2022

Důvodová zpráva:

V rámci provedené rekonstrukce místní komunikace v místní části Sychrov byla komunikace geodeticky zaměřena. Vlastnické nesoulady, které byly tímto zaměřením zjištěny, byly předloženy k projednání zastupitelstvu města na jednání dne 03.11.2021. Zastupitelstvo schválilo všechna navržená řešení vlastnických nesouladů. Po zpřesnění zaměření došlo ke změně, kterou předkládáme k novému projednání. U jednoho z vlastníků (níže) byla zaměřena část pozemku p. č. 284/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví města, těsně přiléhající k nemovitosti vlastníka - budově č. p. 18. Vlastník tuto část pozemku užívá pro parkování vozidel, proto byla v rámci směny zaměřena také tato část pozemku. V nejužším místě zbývá prostor v šířce 3 m, který zachovává dostatečnou šířku pro případný průchod, který však nyní není v terénu využíván.

Vlastník: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Pozemky ke směně (nově vzniklé pozemky dle GP 460-171/2021):

p. č. 15/4 o výměře 101 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník [REDACTED] - původně 99 m²)

p. č. 284/21 o výměře 78 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník město - původně 12 m²)

Návrh ceny za doplatek zbylé výměry: směna + doplatek 200 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje zastupitelstvu revokovat původní usnesení v předmětné záležitosti a doporučuje zastupitelstvu města schválit narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Příloha č. 1: [navrh_GP_Sychrov.pdf](#)

Příloha č. 2: [foto_Sychrov.pdf](#)

Příloha č. 3: [situace_Sychrov.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 25.04.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš