



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 2. 5. 2022**

Číslo bodu: 14
Název bodu: Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 864 + směna k. ú. Veselá u MH
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčová

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 864 o výměře cca 112 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mníchova Hradiště, dle zákresu, paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za cenu 500 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2022

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 864 o výměře cca 125 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mníchova Hradiště, dle zákresu, ve vlastnictví města za část pozemku p. č. 337 o výměře cca 122 m² orná půda a část pozemku p. č. 339/3 o výměře cca 175 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mníchova Hradiště, dle zákresu, ve vlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], s doplatkem ve výši 100 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2022

Důvodová zpráva:

Žadatel 1: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED]
Žadatel 2: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED]

Pozemky:

vlastnictví město: p. č. 864 o výměře 2 027 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mníchova Hradiště, požadovaná výměra k prodeji:

Žadatel 1: cca 125 m² (dle zákresu)
žadatel 2: cca 112 m² (dle zákresu)

vlastnictví žadatel 1 - na částech pozemků se nachází místní účelová komunikace: p. č. 339/3 orná půda a p. č. 337 orná půda v k. ú. Veselá u Mníchova Hradiště - výměra navržená ke směně:

p. č. 339/3 cca 175 m² (dle zákresu)
p. č. 337 cca 122 m² (dle zákresu)
celkem ke směně požadováno 297 m²

Návrh kupní ceny navržený žadateli: 400 Kč/m².

Popis žádosti o prodej pozemku: Žadatelé jsou vlastníky sousedních pozemků. O požadovanou část pozemku oba žadatelé společně dlouhodobě pečují (sečení trávy). Jedná se o cestu, která je slepá a v terénu není využívána veřejností. Účelem žádosti o prodej pozemku je rozšíření zahrad. Pozemek bude užíván jako výběh pro slepice a stávající oplocení bude zachováno.

Vyjádření OV: OV prodej pozemku doporučuje ke schválení, pouze opět doporučuje zvážit navrhovanou cenu s ohledem na tržní hodnotu pozemků. V žádosti chybí vyjasnění koncového majitele pozemku.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučila prodej pozemku za cenu 500 Kč/m² či případnou směnu pozemku s doplatkem ve výši 500 Kč/m².

Vyjádření odboru IKH: odbor IKH navrhuje prodej části pozemku žadateli 2 dle návrhu usnesení (500 Kč/m²) a dále odbor IKH doporučuje směnu pozemků s žadatelem s doplatkem ve výši 100 Kč/m² - ustálená cena za výkupy pozemků pod účelovými komunikacemi ve vlastnictví města.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Příloha č. 1: [situace_Vesela_864_a_smena_H_K.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 25.04.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš