



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 20. 6. 2022**

**Číslo bodu:** 8  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů - komunikace v místní části Sychrov - nové projednání  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčová

**Návrh usnesení:**

**usnesení č. ../2022**

Zastupitelstvo města trvá na narovnání vlastnických vztahů dle již schváleného usnesení č. 112/2021, přijatého na jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 03.11.2021.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2022 (informovat žadatele)

**Důvodová zpráva:**

Po dokončené rekonstrukci místní komunikace v místní části Sychrov byla komunikace geodeticky zaměřena. Vlastnické nesoulady, které byly tímto zaměřením zjištěny, byly předloženy k projednání zastupitelstvu města a poté předloženy jednotlivým vlastníkům. Návrh na narovnání vlastnických vztahů akceptovali všichni vlastníci kromě [redacted] a [redacted].

**Vlastník**                      **2:**                      [redacted],                      trvale                      bytem  
[redacted]  
[redacted],                      trvale                      bytem  
[redacted]

**Pozemky ke směně (nově vzniklé pozemky dle GP 460-171/2021):**

p. č. 360 o výměře 7 m<sup>2</sup> zastavěná plocha v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník Filipovi)

p. č. 284/17 o výměře 30 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník město)

**Návrh ceny za doplatek zbylé výměry: směna doplatek 350 Kč/m<sup>2</sup>**

**Vyjádření odboru IKH:** Dle ortofomapy, před geodetickým zaměřením daného území, město nabízelo vlastníkům odkup předmětné části pozemku, na které se pohledově nacházela místní komunikace, za 200 Kč/m<sup>2</sup>. Po geodetickém zaměření bylo zjištěno, že vlastníci mají také přeploceno na pozemek města. Navržena tudíž byla směna pozemků s doplatkem za zbylou výměru ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup> (vlastníci zabírají větší výměru pozemku ve vlastnictví města, tento pozemek slouží jako zahrada k rodinnému domu a má tedy větší hodnotu než pozemek pod komunikací). Tato skutečnost byla vlastníkům osobně i korespondenčně několikrát vysvětlena. Vlastníci nicméně žádají o nové

projednání a požadují doplatek ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. cena, za kterou město chtělo v minulosti vykupovat pozemek pod místní komunikací.

**Vyjádření komise SMRM:** komise doporučuje trvat na již schváleném narovnání vlastnických vztahů, t. j. směna pozemků s doplatkem ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>.

**Vyjádření rady města:** rada města doporučuje trvat na již schváleném narovnání vlastnických vztahů, t. j. směna pozemků s doplatkem ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>.

**Vyjádření FŠO:** není relevantní

Příloha č. 1: [situace\\_komunikace\\_Sychrov.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 13.06.2022

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**