



MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1, PSČ 295 21

Kofola a.s.
k rukám pana Karla Teichmanna
Černá silnice 888
295 01 Mnichovo Hradiště

ČJ: MH-OIKH/3006/2022
JID: 08542/22/MH
Vyřizuje: Mgr. Ondřej Šindelář
Telefon: 326 776 619, 720 070 039
E-mail: ondrej.sindelar@mnhradiste.cz

Datum: 2. 3. 2022

Stanovisko dle Zásad rozvoje území města Mnichovo Hradiště

Investor: Kofola a.s.
se sídlem Za Drahou 165/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
IČ: 27767680
(dále jen „Investor“)

Záměr: KOFOLA a.s., Černá silnice 888, Mnichovo Hradiště, Nová skladová hala, blíže specifikovaný v níže uvedené žádosti Investora
(dále jen „Záměr“)

Vážený pane Teichmanne,

na základě Vaší žádosti o stanovisko města Mnichovo Hradiště ze dne 23.11.2021 a jejího doplnění ze dne 20.12.2021 (dále jen „Žádost“) podle Zásad rozvoje území města Mnichovo Hradiště (dále jen „Zásady“) k Záměru vydává Rada města Mnichovo Hradiště toto stanovisko.

Záměr je v souladu se Zásadami za splnění těchto podmínek:

1. Investor uzavře s městem Mnichovo Hradiště (dále jen „Město“) smlouvu o finančním příspěvku, ve které se zaváže poskytnout Městu finanční příspěvek vypočtený v souladu se Zásadami a parametry Záměru Investora. Návrh smlouvy o finančním příspěvku je přílohou č. 1 tohoto stanoviska,
2. Investor bude respektovat podmínky architekta Města stanovené v jeho Vyjádření, které je přílohou č. 2 tohoto stanoviska, tj. především toto:
 - a. atika nové haly bude maximálně stejně vysoká jako stávající hala, ke které je nová část dostavěná,

- b. vegetační souvrství extenzivní zelené střechy bude mít minimální tloušťku 80 mm – ne uváděných 70 mm,
 - c. Investor bude na zelené střeše zajišťovat potřebnou následnou péči tak, aby došlo k úplnému zapojení navržené vegetace.
 - d. Investor bude v prvních 5ti letech zajišťovat následnou péči o dřeviny vysazené na svých pozemcích v rámci realizace Záměru.
3. Vzhledem k tomu, že část Záměru Investora má být realizována na pozemcích Města, Investor se s Městem dohodne na způsobu řešení. Investor odkoupí pozemky města za cenu 100 Kč/m², zřídí sjezd z příjezdové komunikace na přilehlé pozemky ostatních vlastníků a příslušná část komunikace ze silnice II/268 bude zatížena věcným břemenem-služebností přístupu na pozemky ostatních vlastníků.
4. Investor uspořádá veřejné projednání Záměru s občany lokality Města „Salabka“

Toto stanovisko nenahrazuje žádná správní rozhodnutí ani není stanoviskem Města v rámci jeho postavení jako účastníka řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“). Toto Stanovisko také není stanoviskem vlastníka dopravní a technické infrastruktury ve smyslu § 86 stavebního zákona, ani souhlasem Města ve smyslu § 184a stavebního zákona ani stanoviskem v procesu pořizování regulačního plánu podle § 61 a násl. stavebního zákona.

Pokud byste měli zájem o ústní projednání tohoto stanoviska, prosíme o zaslání písemného podnětu k jednání spolu s Vaším vyjádřením v souladu se Zásadami v termínu do 30 dní od doručení tohoto stanoviska.

Toto stanovisko bylo přijato usnesením Rady Města dne 28. 2. 2022, č. usnesení 102/2022

V případě dotazů se, prosím, obraťte na Mgr. Ondřeje Šindeláře, projektového pracovníka Odboru investic a komunálního hospodářství, tel.: 720 070 039, email: ondrej.sindelar@mnhradiste.cz.

S pozdravem

Ing. Pavel Král
vedoucí Odboru investic a komunálního hospodářství

Přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o finančním příspěvku

Příloha č. 2 – Vyjádření architekta města k záměru dostavby skladovací haly společnosti Kofola a.s.