



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 14. 11. 2022**

**Číslo bodu:** 7  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Mníchovo Hradiště - COOP Mníchovo Hradiště  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková

**Návrh usnesení:**

**usnesení č. ../2022**

Zastupitelstvo města schvaluje odkup nemovité věci, budovy s číslem popisným 1453, Mníchovo Hradiště – stavba pro obchod - na pozemku p. č. 2628/153 v k. ú. Mníchovo Hradiště od společnosti COOP Mníchovo Hradiště, družstvo, IČ 00 031 798, se sídlem Turnovská 21, 295 01 Mníchovo Hradiště, za kupní cenu ve výši 3.680.000 Kč.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2023

**Důvodová zpráva:**

Žadatel: COOP Mníchovo Hradiště, družstvo, IČ 00 031 798, se sídlem Turnovská 21, 295 01 Mníchovo Hradiště

Pozemky ve vlastnictví města v k. ú. Mníchovo Hradiště:

p. č. 2628/153 o výměře 132 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří (součástí je budova č. p. 1453 – stavba pro obchod - ve vlastnictví žadatele)

p. č. 2628/102 o výměře 2606 m<sup>2</sup> ovocný sad – k odkupu část pozemku o výměře cca 370 m<sup>2</sup>

Popis návrhu: žadatel vlastní budovu č. p. 1453 v ulici Sukova, Mníchovo Hradiště. Pozemek pod touto budovou (výše uvedený) je vlastnictvím města Mníchovo Hradiště. V současné době je objekt pronajímán k pohostinské činnosti. Žadatel navrhuje narovnání vlastnických vztahů, přičemž preferuje prodej stavby v jeho vlastnictví do majetku města za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 3.680.000 Kč.

Další možností je prodej pozemků ve vlastnictví města (p. č. 2628/153 a části pozemku p. č. 2628/105 o výměře cca 370 m<sup>2</sup>), dle zákresu, žadateli.

Vyjádření odboru IKH: část pozemku p. č. 2628/102 a pozemek p. č. 2628/153 je určen k zastavění stavbou pro bydlení. Část pozemku p. č. 2628/102 je navržena pro rozvoj veřejné zeleně. Odbor IKH doporučuje koupi budovy od žadatele do majetku města s ohledem na sjednocení daného území a možnost jeho využití v souladu s ÚP.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup budovy dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: v případě odkupu přidat do návrhu rozpočtu na příští rok.

Příloha č. 1: [COOP\\_MH\\_situace.pdf](#)

Příloha č. 2: [znalecky\\_posudek\\_Salabka.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 08.11.2022

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**