



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 14. 2. 2022**

Číslo bodu: 21
Název bodu: Aktuální záměry spadající pod Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Mgr. Ondřej Šindelář
Konzultoval/a (s kým): Tomášová Zuzana, Světlík Jan

Návrh Usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí průběh jednání o záměrech spadajících pod Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště.

Z: starosta města

T: 25.04.2022 (informování o pokračujících jednáních o záměrech)

Důvodová zpráva:

Od podzimu 2021 se na odbor IKH začali obracet investoři plánovaných stavebních záměrů, které svou povahou a svým rozsahem spadají pod Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště (dále jen "Zásady"). Některé investory naopak odbor IKH na existenci Zásad, a povinnost města jednat podle nich, upozornil. Předkládáme zastupitelstvu města přehled známých záměrů a jejich stav s ohledem na Zásady:

- Přístavba skladovací haly společnosti RP Fortis a.s. , Hrnčířská ulici (nově zastavěná plocha 1.045 m², nově zpevněná plocha 1.083 m²); záměr získal dne 05.11.2021 stavební povolení, město se v řádném termínu odvolalo, aktuálně je odvolání na Středočeském kraji; investor odmítl jednat podle Zásad;
- náhrada administrativní budovy společnosti TACO-TRADING & CONSULTING s.r.o., ulice V. Nejedlého (nově zastavěná plocha 385 m², zpevněná plocha 1.442 m² - není jisté, jaká část je zpevněna nově), záměr získal dne 02.12.2021 stavební povolení, které již nabylo právní moci; město nepodalo proti vydání stavebního povolení odvolání a vyzvalo společnost Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s., jejíž záměry stavby skladovací haly "D" vyvolal nutnost demolice a výstavby administrativní budovy k jednání dle Zásad;
- přístavba výrobní a administrativní části areálu Lasak s.r.o., Jiráskova/Hrnčířská ulice (nově zastavěná plocha 627,5 m², nově zpevněná plocha 180 m²); záměr připravovaný pro územní řízení; investor podal žádost o stanovisko podle Zásad a proběhlo jednání s investorem; později vzal investor žádost o stanovisko zpět (projekt by měl být upraven investorem, aby nespadal pod Zásady, tj. zastavěná a zpevněná plocha bude činit méně než 600 m²);
- nová skladová hala Kofola a.s., Černá silnice/ II/268 (nově zastavěná plocha 10.861 m², nově zpevněná plocha 8.644 m²), záměr připravovaný od roku 2011, aktualizován v roce 2018 a

2021, nyní připravovaný pro územní řízení; investor podal řádnou žádost o stanovisko podle Zásad; rada města se požadovala posouzení dle EIA, její odvolání bylo zamítnuto krajem a následně i Ministerstvem životního prostředí. **Rada města dostala k posouzení návrh stanoviska vč. vyjádření architekta města a návrhu smlouvy o finančním příspěvku;**

- rozšíření stávající výrobní a skladovací haly v Dobré Vodě, investor Ing. Petr Prokůpek (nově zastavěná plocha 765 m²), podána žádost o společné povolení; investor podal řádnou žádost o stanovisko podle Zásad; **rada města dostala k posouzení návrh stanoviska vč. vyjádření architekta města a návrhu smlouvy o finančním příspěvku; rada města upozornila stavební úřad na výstavbu areálu bez platného stavebního povolení.**
- Přestavba a rozšíření areálu na pozemcích Linpack packing s.r.o., Černá silnice (nově zastavěná plocha 8.852 m², zpevněná plocha 5.404 m²); záměr připravovaný pro územní řízení; investor podal řádnou žádost o stanovisko podle Zásad; na základě jednání s investorem bude doplněna žádost o stanovisko a radě města bude předložen návrh stanoviska;
- novostavba haly "D" společnosti Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s., ulice Víta Nejedlého (nově zastavěná plocha 10.089 m²), záměr získal dne 14.12.2021 územní rozhodnutí, město se v řádném termínu odvolalo; investor podal následně žádost o stanovisko podle Zásad; investor požádal o odečet ploch po demolovaných budovách na základě dle Zásad. Příspěvek může potenciálně město využít na stavbu cyklostezky Green way Jizera v areálu bývalého LIAZ a podél náhonu Veselka buď formou finančního nebo věcného plnění, investor poskytne městu dále služebnost na cestu cyklostezky.

V Mnichově Hradišti 07.02.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš