



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 5. 9. 2022**

**Číslo bodu:** 6  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů p. č. 476/1 k. ú. Podolí u MH - místní část Dolení Kruhy  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčová

**Návrh usnesení:**

**usnesení č. ../2022**

Zastupitelstvo města trvá na narovnání vlastnických vztahů dle již schváleného usnesení č. 32/2022, přijatého na jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 02.05.2022.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.09.2022 (informovat žadatele)

**Důvodová zpráva:**

**Uživatel:** [redacted], trvale bytem [redacted]  
[redacted], CSc., trvale bytem [redacted]

**Pozemek ve vlastnictví města:**

p. č. 476/1 o výměře 4064 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště – navrhovaná část pozemku k narovnání vlastnických vztahů cca 43 m<sup>2</sup>.

**Pozemky ve vlastnictví uživatele v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, dle zákresu:**

p. č. st. 93 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří

p. č. 476/4 o výměře cca 39 m<sup>2</sup> trvalý travní porost

**Návrh kupní ceny za doplatek zbylé výměry:** 250 Kč/m<sup>2</sup> (cena doporučená komisí a schválená zastupitelstvem města na květnovém zasedání činila 500 Kč/m<sup>2</sup>) nebo směna pozemků v odpovídající výměře.

**Popis návrhu na odkup pozemku:** na základě doporučení komise SMRM schválilo zastupitelstvo města na svém jednání dne 02.05.2022, usnesením č. 32/2022 směnu pozemků dle návrhu usnesení č. 1 s doplatkem za zbylou výměru ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>. Přestože uživatelé souhlasí s narovnáním vlastnických vztahů, nemohou si dle jejich vyjádření dovolit uhradit takto vysokou kupní cenu. Na základě osobního jednání s uživateli navrhují uživatelé doplatek za zbylou výměru ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>. Pokud by město na tuto částku nebylo ochotno přistoupit, nabízí uživatelé do směny část svého pozemku v odpovídající výměře, tj. m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup>, dle přibližného zákresu.

**Vyjádření odboru IKH:** nabízený pozemek pro směnu je pro město nevyužitelný.

**Vyjádření OV:** OV souhlasilo s narovnáním vlastnických vztahů v původním znění.

**Vyjádření komise SMRM k novému projednání:** komise SMRM doporučuje trvat na již přijatém usnesení (32/2022 z jednání zastupitelstva města dne 02.05.2022), tj. směna pozemků s doplatkem za zbylou výměru ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>. Komise SMRM postupuje při posuzování prodejů pozemků vždy individuálně, nicméně se shoduje, že je třeba zachovat určitou jednotnost při prodejích pozemků, které jsou svým charakterem totožné. Předmětné části pozemků, s ohledem na současný trh s nemovitostmi, budou po narovnání vlastnických vztahů zhodnoceny. Město při posuzování kupní ceny pozemků, které prodává, nemůže posuzovat osobní poměry kupujících subjektů, ale charakter jednotlivých pozemků.

**Vyjádření rady města:** rada města doporučuje trvat na již přijatém usnesení 32/2022.

**Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství:** bez připomínek

**Vyjádření FŠO:**

Příloha č. 1: [situace\\_Doleni\\_Kruhy\\_k.\\_u.\\_Podoli\\_u\\_MH.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 29.08.2022

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**