



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 5. 9. 2022**

Číslo bodu: 12
Název bodu: Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště (p. č. 864)
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčová

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 864 o výměře cca 250 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, dle zákresu, ve vlastnictví města za část pozemku p. č. 337 o výměře cca 122 m² orná půda a část pozemku p. č. 339/3 o výměře cca 175 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, dle zákresu, ve vlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] - [REDACTED], s doplatkem ve výši 100 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.06.2023

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Pozemek ve vlastnictví města určen ke směně: p. č. 864 o výměře 2027 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, požadovaná výměra k prodeji cca 250 m².

Pozemky ve vlastnictví žadatele určené ke směně: na částech pozemků se nachází místní účelová komunikace: p. č. 339/3 orná půda a p. č. 337 orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - výměra navržená ke směně:

p. č. 339/3 cca 175 m² (dle zákresu)

p. č. 337 cca 122 m² (dle zákresu)

celkem ke směně požadováno cca 297 m²

Návrh ceny za doplatek zbylé výměry: 100 Kč/m² (Jedná se o ustálenou cenu za výkupy pozemků pod účelovými komunikacemi. Město, dle přibližných zákresů, požaduje větší výměru od žadatele).

Popis žádosti o prodej pozemku: Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku. O požadovanou část pozemku žadatel dlouhodobě pečuje (sečení trávy). Jedná se o cestu, která je slepá a v terénu není využívána veřejností. Účelem žádosti o prodej pozemku je rozšíření zahrad. Pozemek bude užíván jako výběh pro slepice a stávající oplocení bude zachováno.

Vyjádření OV: OV se již v minulosti vyjádřilo kladně (v minulosti se jednalo o žádost o prodej pozemku, ze které nakonec vyplynulo řešení na směnu pozemků, neboť na částech žadatelových pozemků se nachází místní účelová komunikace).

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření Ing. Dana Stránská: bez připomínek

Vyjádření FŠO:

Příloha č. 1: [situace_864_Vesela_u_MH.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 29.08.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš