



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 5. 9. 2022**

Číslo bodu: 24
Název bodu: Návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště zkráceným postupem - 2. žádost
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města projednalo návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště v souladu s ust. § 6, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") takto:

- **rozhodlo** na návrh právnické osoby, která má vlastnická práva nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, kterým je STAVOKOMBINÁT INVEST s. r. o., IČ 482 90 645, se sídlem Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI - Rochlice, v zastoupení jednatelem Evou Janebovou, nar. [REDAKCE] a Evženem Janebou, nar. [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], oba v zastoupení na základě plné moci ANITAS s. r. o., IČ 257 55 668, Provoz 01 Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, o pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště podle § 55a, odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:
 - změna týkající se umožnění výstavby dopravní a technické infrastruktury na části pozemku p. č. 1992/95 k. ú. Mnichovo Hradiště bez regulačního plánu. Záměrem je vyjmutí plochy DSo71 z regulačního plánu RP3 a její rozšíření na šíři 14 m k jihozápadnímu líci pozemku p. č. 1992/200 v k. ú. Mnichovo Hradiště, tj. délka komunikace bude cca 146 m (dle přibližného zákresu),
 - změna č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště nevyžaduje zpracování variant.
 - podle stanoviska příslušného orgánu přírody a krajiny č. j. 095389/2022/KUSK ze dne 04.08.2022 je vyloučen významný vliv předložené koncepce změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a podle stanoviska příslušného úřadu k posuzování vlivu na životní prostředí č. j. 095389/2022/KUSK ze dne 04.08.2022 změna č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).
- **Určilo** člena zastupitelstva, Ing. Jana Mareše, který bude spolupracovat s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště na Městský úřad Mnichovo Hradiště v rozsahu stanoveném stavebním zákonem,
- **Pověřilo** Ing. Pavla Krále k podání žádosti o pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště na Městský úřad Mnichovo Hradiště.
- **Náklady** na pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště včetně právního stavu po změně č. 1 uhradí navrhovatel v plné výši.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.09.2022 (informovat navrhovatele a odbor VÚP)

Důvodová zpráva:

Navrhovatel: STAVOKOMBINÁT INVEST, s. r. o., IČ 482 90 645, se sídlem Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI - Rochlice

Zastoupen: ANITAS, s. r. o., IČ 257 55 668, se sídlem Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště

Popis návrhu na pořízení změny ÚP: Návrh se týká umožnění výstavby dopravní a technické infrastruktury na části pozemku p. č. 1992/95 v k. ú. Mnichovo Hradiště bez regulačního plánu. Záměrem je vyjmutí plochy DSo71 z regulačního plánu RP3 a její rozšíření na šíři 14 m.

Finanční podíl v nákladech: změnu ÚP se zavazuje navrhovatel uhradit v poměrné výši. Jedná se však o jediného navrhovatele požadované změny ÚP. Náklady na pořízení 1. změny ÚP by tedy měl nést navrhovatel v plné výši.

Stanovisko pořizovatele (Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor VÚP): Pořizovatel nedoporučuje přijetí předkládaného návrhu na změnu ÚPO s ohledem na to, že se jedná o velmi rozsáhlou lokalitu, kterou je třeba řešit komplexně nikoli vytrhávat úseky z kontextu velké rozvojové plochy. Pořizovatel doporučuje zahájení prací na návrhu regulačního plánu RP3.

Dále pořizovatel upozorňuje, že DSo71 nelze přímo napojit na silnici II/276 tak, jak je naznačeno z grafické části návrhu žadatele na pořízení změny ÚPO.

Dále úřad územního plánování ve svém stanovisku upozorňuje na dodržování zásad proporcionality z hlediska soudních přezkumů, Listiny základních práv Evropské unie (hlavy 1 až 6 - jednotlivé tematické okruhy základních lidských práv: důstojnost, svobody, rovnost, solidarita, občanská práva, soudnictví) a § 2 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Podrobné stanovisko pořizovatele k vydanému doporučení je uvedeno v příloze materiálu.

V případě akceptace návrhu zastupitelstvem města doporučuje pořizovatel ÚPO úhradu nákladů na pořízení předkládané změny navrhovatelem v plné výši.

Na pořízení změny územního plánu není právní nárok a rozhodnutí o tom, zda se změna územního plánu bude či nebude pořizovat je zcela v kompetenci a na uvážení Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště.

Vyjádření města Mnichovo Hradiště k navrhované změně ÚPO, Ing. Jan Mareš, místostarosta: Doporučuje přijetí předloženého návrhu na změnu ÚPO s drobnou úpravou v délce vyjmuté komunikace DSo71 k jihozápadnímu líci pozemku 1992/200, tedy délka komunikace by byla cca 146 m (zákres v příloze materiálu). Důvodem je, že před schválením resp. nabytím právní moci nového územního plánu byla povolena stavba 4 bytových domů v lokalitě BM1 71 vyjma jejího napojení na vodovodní síť. Žádost o změnu ÚPO mi zde připadá jako opodstatněná a bez případného negativního dopadu na budoucí technickou a dopravní infrastrukturu v lokalitě v případě, že zásobování pitnou vodou objektů bude řešenou kapacitním potrubím o min. DN150 mm z ulice V Cestkách. Délka vyňaté komunikace by měla být od ulice V Cestkách k jižnímu líci pozemku s povolenou výstavbou.

Vyjádření rady města: bod bude projednán na jednání rady města dne 29.08.2022 (po uplynutí termínu pro zpracování materiálů pro zastupitelstvo města). Vyjádření rady města bude zastupitelstvu města předloženo na jednání zastupitelstva města dne 05.09.2022.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství: bez připomínek

Vyjádření FŠO:

Příloha č. 1: [situace_zmena_UPO.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 29.08.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš