



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 5. 9. 2022**

Číslo bodu: 23
Název bodu: Návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště zkráceným postupem - 1. žádost
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města projednalo návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště v souladu s ust. § 6, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), takto:

- **rozhodlo** na návrh právnické osoby, která má vlastnická práva nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, kterým je STAVOKOMBINÁT INVEST s. r. o., IČ 482 90 645, se sídlem Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI - Rochlice, v zastoupení jednatelem Evou Janebovou, nar. [REDAKCE] a Evženem Janebou, nar. [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], oba v zastoupení na základě plné moci ANITAS s. r. o., IČ 257 55 668, Provoz 01 Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, o pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště podle § 55a, odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:

- změna týkající se umožnění výstavby řadových rodinných domů na katastrálním území Mnichovo Hradiště.

Doplnění kapitoly "f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru zástavby a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)" o umožnění výstavby řadových domů pouze na katastrálním území Mnichovo Hradiště.

Doplnění kapitoly c) Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole c.2).

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění, v tabulce č. 4 týkající se doplnění u ploch "Bydlení městské - specifické (BM)" v k. ú. Mnichovo Hradiště o možnost výstavby řešené řadovými rodinnými domy s minimální velikostí pozemků 250 m².

- změna č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště nevyžaduje zpracování variant.
- podle stanoviska příslušného orgánu přírody a krajiny č. 1 územního plánu Mnichovo Hradiště na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a podle stanoviska příslušného úřadu k posuzování vlivu na životní prostředí č. j. 090433/2022 ze dne 26.07.2022 změna č. 1

Územního plánu Mnichovo Hradiště nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

- **Určilo** člena zastupitelstva, Ing. Jana Mareše, který bude spolupracovat s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště na Městský úřad Mnichovo Hradiště v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.
- **Pověřilo** Ing. Pavla Krále k podání žádosti o pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště na Městský úřad Mnichovo Hradiště.
- Náklady na pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště včetně právního stavu po změně č. 1 uhradí navrhovatel v poměrné výši.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.09.2022 (informovat navrhovatele a odbor VÚP)

Důvodová zpráva:

Navrhovatel: STAVOKOMBINÁT INVEST, s. r. o., IČ 482 90 645, se sídlem Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI - Rochlice

Zastoupen: ANITAS, s. r. o., IČ 257 55 668, se sídlem Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště

Popis návrhu na pořízení změny ÚP: návrh změny se týká umožnění výstavby řadových rodinných domů v katastrálním území Mnichovo Hradiště:

- Doplnění kapitoly "f)" o umožnění výstavby řadových domů pouze na katastrálním území Mnichovo Hradiště
- Doplnění kapitoly "c)", podkapitoly c.2) a tabulky č. 4 týkající se doplnění u ploch "Bydlení městské - specifické (BM)" v k. ú. Mnichovo Hradiště o možnost výstavby řešené řadovými rodinnými domy s minimální velikostí pozemků do 250 m².

Finanční podíl v nákladech: změnu ÚP se zavazuje navrhovatel uhradit v poměrné výši. Jedná se však o jediného navrhovatele požadované změny ÚP. Náklady na pořízení 1. změny ÚP by tedy měl nést navrhovatel v plné výši.

Stanovisko pořizovatele (města Mnichovo Hradiště): pořizovatel doporučuje změnu využití území týkající se efektivního využití katastrálního území Mnichovo Hradiště týkající se umožnění výstavby řadových rodinných domů. Uhrazení nákladů na pořízení změny č. 1 ÚP navrhovatelem doporučujeme v plné výši.

Na pořízení změny územního plánu není právní nárok a rozhodnutí o tom, zda se změna územního plánu bude či nebude pořizovat je zcela v kompetenci a na uvážení Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje přijetí usnesení dle návrhu usnesení.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství: na vědomí

Vyjádření FŠO:

Příloha č. 1: [navrh_na_porizeni_zmeny_UPO.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 29.08.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš