



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 7. 12. 2022**

Číslo bodu: 7
Název bodu: Převody nemovitostí - návrh smlouvy ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - přístup k Husově aleji
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva k podílu 13/84 k pozemkům p. č. 2490/153 o výměře 317 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2490/154 o výměře 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2495/14 o výměře 97 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2495/15 o výměře 13 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště, ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, a převod nemovité věci do majetku města Mnichovo Hradiště, dle návrhu smlouvy.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.06.2023

Důvodová zpráva:

Vlastník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město

Pozemky: podíl 13/84 k níže uvedeným pozemkům v k. ú. Mnichovo Hradiště:

- 2490/153 o výměře 317 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- 2490/154 o výměře 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- 2495/14 o výměře 97 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- 2495/15 o výměře 13 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

Návrh bezúplatného převodu: na předmětných pozemcích nabídnutých městu k bezúplatnému převodu se nachází veřejná účelová komunikace v Nákladní ul., zajišťující přístup k Husově aleji. Podíly k předmětným pozemkům město vykupovalo od jiných spoluvlastníků již v minulosti. Dle nabídky ÚZSVM na převod podílu k těmto pozemkům zastupitelstvo města projednalo a schválilo na svém jednání dne 02.05.2022, usnesením č. 36, podání žádosti o bezúplatný převod podílu k jednotlivým pozemkům. Nyní ÚZSVM předkládá návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a o zřízení věcného práva a žádá o projednání smlouvy v zastupitelstvu města.

Podmínkou bezúplatného převodu pozemku je zřízení věcného práva, kdy převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se uvedenou smlouvou sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje převod pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: [navrh_smlouvy_UZSVM_pozemky_komunikace_HBPO.pdf](#)

Příloha č. 2: [situace_UZSVM_Husova_Alej.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 30.11.2022

Předkládá: Ing. Pavel Král