



5141/SMB/2022-SMBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
které zastupuje Jiří Plíhal, starosta města
IČ: 00238309

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 3056 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Č.j.: UZSVM/SMB/4848/2022-SMBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemek pozemková parcela č. 1471**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Mnichovo Hradiště, čp. 363, rod. dům, LV 10001
- **pozemek pozemková parcela č. 1554**, zastavěná plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba: Mnichovo Hradiště čp. 316, tech. vyb., LV 10001
- **pozemek pozemková parcela č. 1555/2**, zastavěná plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba: bez čp./če., garáž, LV 10001
- **pozemek pozemková parcela č. 1555/3**, zastavěná plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba: bez čp./če., garáž, LV 10001

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SMB/893/2021-SMBM ze dne 18.02.2021, v souladu s ust. § 10 zákona číslo 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k převáděnému majetku kupujícímu v souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Prodávající převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **3.106.000,00 Kč** (slovy: třímiliónyjednostošesttisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol 2112200333, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí ČR bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že na převáděných pozemcích se nacházejí stavby, které jsou v jeho výlučném vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky.
3. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícím:

- za dobu od 01.01.2022 do 30.09.2022, náleží prodávajícímu z tohoto titulu náhrada ve výši 73.053,00 Kč. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu spolu s kupní cenou.
- za bezdůvodné užívání převáděného majetku kupujícím za dobu od 01.10.2022 do právních účinků vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, náleží prodávajícímu náhrada ve výši 241,00 Kč/denně. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu za užívání převáděného majetku do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty a náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut a náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2 smlouvy na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která

bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení převodu pozemku **p.č. 1554** v k.ú. Mnichovo Hradiště, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Mnichovo Hradiště čp. 316, tech. vyb., LV 10001, pozemku **p.č. 1555/4** v k.ú. Mnichovo Hradiště, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp./če., garáž, LV 10001 a pozemku **p.č. 1555/4** v k.ú. Mnichovo Hradiště, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp./če., garáž, LV 10001 Ministerstvem financí ČR podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemku **p.č. 1471** v k.ú. Mnichovo Hradiště, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Mnichovo Hradiště čp. 363, rod. dům, LV 10001, nepodléhá schválení Ministerstvem financí ČR. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v první větě tohoto odstavce schválen Ministerstvem financí ČR, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedeným ve větě druhé tohoto odstavce.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí ČR a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Mnichově Hradišti dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Mnichovo Hradiště

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Jiří Plíhal
starosta města

Přílohy

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Města Mnichovo Hradiště dne schválilo na svém zasedání pod bodem
usnesení č. podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a obsah Kupní
smlouvy č.j. UZSVM/SMB/4848/2022-SMBM, včetně kupní ceny, týkající se úplatného převodu
pozemků **pozemkové parcely č. 1471**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba:
Mnichovo Hradiště, čp. 363, rod. dům, LV 10001, **pozemkové parcely č. 1554** zastavěná plocha
a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Mnichovo Hradiště čp. 316, tech. vyb., LV 10001, **pozemkové
parcely č. 1555/2**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp./če., garáž, LV
10001, **pozemkové parcely č. 1555/3**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez
čp./če., garáž, LV 10001, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Mnichovo Hradiště a obec
Mnichovo Hradiště v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města
Mnichovo Hradiště, v rozsahu a za podmínek tak, jak je uvedeno v Kupní smlouvě
č.j. UZSVM/SMB/4848/2022-SMBM.

Tímto potvrzuji, že byly ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů, splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

.....
Jiří Plíhal
starosta města

V Mnichově Hradišti dne