

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochman, Ph.D., starostou města

- na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola, Mnichovo Hradiště, Švermova 380

se sídlem Jana Švermy 380, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ 708 35 730

zastoupená: Mgr. Soňou Razákovou, ředitelkou

- na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Článek I

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2319 o výměře 697 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 380 Mnichovo Hradiště
- p. č. 2320/1 o výměře 173 m² zahrada

vše v katastrálním území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek 2

Pronajímatel pronajímá pozemek p. č. 2320/1 o výměře 173 m² a část pozemku p. č. 2319 o výměře 400 m² v katastrálním území Mnichovo Hradiště za účelem užívání nově vybudovaného víceúčelového sportovního hřiště v areálu základní školy.

Článek 3

Nájem pozemků se uzavírá na dobu určitou od 01.11.2022 do 24.04.2023 s možností prodloužení na základě písemné dohody obou stran.

Článek 4

Pronajímatel pronajímá pozemek za těchto podmínek:

a/ nájemce bude užívat pozemek pouze k dohodnutému účelu

b/ po skončení užívání je nájemce povinen pozemek předat v řádném stavu

Článek 5

Nájemné je stanoveno na základě rozhodnutí Rady města Mnichovo Hradiště ze dne 17.10.2022 č. usn. 495/2022 ve výši 10 Kč/m²/rok, tj. 5.730 Kč/rok.

Poměrná část nájemného za období od 01.11.2022 do 31.12.2022 činí 955 Kč a je splatná do 31.12.2022.

Běžné roční nájemné je splatné do 31.05. každého roku na účet u Komerční banky, a. s. Mnichovo Hradiště na č. účtu 2545800277/0100, var. symbol 60.

Platby budou hrazeny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

Článek 6

Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných, běžně číslovaných dodatků.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu každého z nich. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájem pozemku byl schválen v radě města dne 17.10.2022, č. usnesení 495/2022. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 23.08.2022 do 08.09.2022.

V Mnichově Hradišti dne

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města
pronajímatel

.....
Soňa Razáková
ředitelka organizace
nájemce