

# Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

Smluvní strany:

**Město Mnichovo Hradiště**, zastoupeným starostou města, Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D.  
IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309, se sídlem Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1

- na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**xxx**

**xxx**

- na straně druhé (dále jen „nájemce“)

## Článek 1

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1992 o celkové výměře 881 m<sup>2</sup> zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

## Článek 2

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v čl. 1 o výměře 50 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrádky pro rekreační účely a zahrádkaření.

## Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 01.07.2022 Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě.

## Článek 4

Pronajímatel pronajímá pozemek za těchto podmínek:

a/ nájemce bude užívat pozemek pouze k dohodnutému účelu

b/ nájemce nebude na pozemku provádět žádné stavby bez souhlasu pronajímatele

c/ po skončení užívání je nájemce povinen pozemek předat v řádném stavu

## Článek 5

Nájemné je stanoveno na základě rozhodnutí Rady města Mnichovo Hradiště ze dne 27.06.2022, č. usn. 335/2022 ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 500 Kč/rok.

Poměrná část nájemného za rok 2022 činí 250 Kč.

Nájemné je splatné do konce května každého běžného kalendářního roku na účet u Komerční banky, a. s. Mnichovo Hradiště na č. účtu 2545800277/0100, var. symbol 60.

Platby budou hrazeny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li

předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

## Článek 6

Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných, běžně číslovaných dodatků.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu každého z nich. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena v radě města dne 27.06.2022, usn. č. 335/2022, zveřejněno na úřední desce od 06.06.2022 do 22.06.2022.

V Mnichově Hradišti dne .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce