

Zápis z jednání Komise pro památkovou péči

konaného dne 31.03.2021 prostřednictvím e-mailu.

Členové: Mgr. Kristýna Licinbergová, Ing. arch. Eva Vyletová, Ing. arch. Milan Macoun, Zdeněk Sieber, Mgr. Lenka Zikmundová

Komise vzhledem k omezení vyplývajících z vládních nařízení projednala rozdělení příspěvků z Programu pro poskytování dotací na obnovu nepamátkových objektů nacházejících se na území městské památkové zóny Mnichovo Hradiště a z Programu regenerace MPZ pro rok 2021 prostřednictvím e-mailové korespondence.

Program pro poskytování dotací na obnovu nepamátkových objektů nacházejících se na území městské památkové zóny Mnichovo Hradiště:

Pro rok 2021 byla z rozpočtu města pro Program vyčleněna částka 250 000 Kč.
Všem členům komise byl zaslán přehled podaných žádostí a hodnocení jednotlivých objektů

Komise posoudila jednotlivé žádosti a rozhodla se doporučit podporu obnovy následujících objektů:

Usnesení:

Komise navrhuje Radě města a Zastupitelstvu města Mnichovo Hradiště následující rozdělení příspěvků:

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	výše požadované dotace	návrh komise
Karosář.cz, s.r.o.	dům čp. 694, Palackého	výměna oken uličního průčelí	246 688	146 688	100 000	100 000
██████████	dům čp. 123, Budovcova	obnova fasády uličního a dvorního průčelí	99 142	50 142	49 000	49 000
Ellerston, s.r.o.	dům čp. 42, Palackého	obnova fasády	78 300	39 300	39 000	30 000
██████████	dům čp. 368, Turnovská	výměna oken výkladců a vstupů do obchodu	134 284	67 284	67 000	0
					255 000	179 000

Dům čp. 694 je tradicionalistickou novostavbou z roku 1927. Jedná se o architektonicky kvalitní objekt, umístěný v urbanisticky exponované poloze, který příznivě dotváří slohově různorodou skladbu zástavby centra města. Navržena je výměna oken. Nová okna budou shodného materiálu i členění s okny stávajícími. Obnovou bude zachován důležitý prvek, který spoluurčuje charakter uličního průčelí domu.

Dům čp. 123 byl postaven v první třetině 19. století. Jde o poslední relativně dobře zachovaný příklad klasicistní drobné architektury v severní části města. Od roku 2012 postupně probíhá jeho obnova. V roce 2016 byla s podporou tohoto dotačního titulu osazena kvalitně řemeslně provedená špaletová okna a kopie původních vstupních dveří. Provedením fasády tradičního vzhledu (hladká vápenná omítka) bude dokončena rekonstrukce vnějšího pláště.

Oba výše uvedené záměry splňují požadavky pravidel programu (čl. IV, odst. 3): jejich realizace povede ke zlepšení vzhledu a výrazu prostředí městské památkové zóny. Současně předmětné domy vykazují vysokou míru zachování prvků kulturní a stavebně historické hodnoty a navržené úpravy odpovídají rázu budov i prostředí. Z těchto důvodů komise doporučila poskytnutí příspěvku v požadované výši.

Dům čp. 42 je původně klasicistní, v druhé polovině 20. století výrazně přestavovaný. Současná podoba je ze začátku 21. století. Dům má vyhovující hmotu i vzhled vnějšího pláště, sám o sobě historicky cenný

není. Nachází se v důležité, urbanisticky exponované poloze – je součástí užšího centra města a prostranství před kostelem sv. Jakuba Většího. Obnova fasády je v zájmu udržení kultivované podoby daného prostředí. Komise z důvodu absence aspektu ochrany autentického prvku proto navrhuje poskytnutí příspěvku ve snížené výši.

Dům čp. 368 byl postaven v roce 1893. V roce 1939 byl zásadně přestavěn a zvýšen. Současná podoba je výsledkem přestavby v roce 1977. Dům se sice nachází v centru města, z hlediska památkové zóny jde o okrajovou část, s objekty bez výrazných hodnot. V Plánu zásad ochrany MPZ je hodnocen jako architektonicky i hmotově rušivý. Navržená výměna stávajících oken za nová plastová tento stav nijak nenapravuje. Realizace záměru není omezena požadavky orgánů státní památkové péče a vícenáklady s nimi spojenými, aby bylo nutné kompenzovat je příspěvkem z dotačního programu. Z tohoto důvodu komise poskytnutí příspěvku nedoporučuje.

Program regenerace MPZ:

Kvóta pro rok 2021, stanovená Ministerstvem kultury ČR pro MPZ Mnichovo Hradiště, je 200 000 Kč. Dle zásad Programu je minimální podíl vlastníka na celkových nákladech za obnovu v daném roce minimálně 40 %, podíl obce minimálně 10 % a příspěvek MK ČR maximálně 50 %.

Zdejšímu úřadu byly předloženy následující tři žádosti o poskytnutí dotace:

nemovitá kulturní památka	akce	státní podpora	příspěvek obce	příspěvek vlastníka	hodnota prací 2021 (100%)
areál městského domu čp. 7, Víta Nejedlého	udržovací práce v interiéru chléva – obnova omítek, odsolení zdiva, II. etapa	62 290	12 458	49 832	124 580
areál vily zv. Stará lékárna čp. 154, V Lípách	oprava ohradní zdi na pozemku pč. 643 – I. etapa	98 936	19 788	79 149	197 873
Celkem		161 226	32 246		

Usnesení:

Komise doporučuje rozdělit státní podporu následujícím způsobem:

areál městského domu čp. 7, Víta Nejedlého

státní podpora 62 000 Kč
příspěvek města 12 500 Kč

areál vily zv. Stará lékárna čp. 154, V Lípách

státní podpora 98 000 Kč
příspěvek města 20 000 Kč

Zapsala: Lenka Zikmundová

Ověřila: Kristýna Licinbergová

Rozesláno:

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku:

členové Komise pro památkovou péči a asistentka odboru Kanceláře vedoucího úřadu.