Žďár

1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝCHODNÍ VÝBĚŽEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
BV	BV		BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
BV1	BV1		BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské - specifické
RI			REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	RH		REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SV1			SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - specifické
DS			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční
TI	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
VD			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VZ1	VZ1		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba - specifická
PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS		ZELEŇ soukromá a vyhrazená
ZP			ZELEŇ přírodního charakteru
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSi	NSi		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území :
p = přírodní
z = zemědělská
l = lesnická
r = rekreační nepobytová
o = ochranná a protierozní

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA ENERGETICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ
- OP S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB LETIŠTĚ MNICHOVO HRADIŠTĚ
- OP S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN LETIŠTĚ MNICHOVO HRADIŠTĚ

stav *návrh*

KULTURNÍ LIMITY

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1. A 2. KATEGORIE DLE SAS ČR (celý zbytek řešeného území je územím s archeologickými nálezy 3. kategorie)

PŘÍRODNÍ LIMITY

- EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000
- HRANICE CHKO
- ZÓNY CHKO
- MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (MZCHÚ)
- OCHRANNÁ PÁSMA MZCHÚ
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- PŘECHODNĚ CHRÁNĚNÉ PLOCHY
- PAMÁTNÉ STROMY

ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ LIMITY

- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- OCHRANNÁ PÁSMA LESA

GEOLOGICKÉ LIMITY

- SESUVNÉ ÚZEMÍ (znázorněné bodem)
- SESUVNÉ ÚZEMÍ (znázorněné plochou)

DALŠÍ LIMITY

- OCHRANNÁ PÁSMA HŘBITOVŮ

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stav k 31. 3. 2021
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY (ZE01)
- PLOCHY PŘESTAVBY (PE02)
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (K01)

stav *návrh* *výhled*

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HL
- ÚČELOVÁ CESTA
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ (zobrazen pouze návrh)
- TURISTICKÉ TRASY
- CYKLISTICKÉ TRASY
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- PARKOVIŠTĚ
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÍ STANICE
- OSA RUNWAYE LETIŠTĚ MNICHOVO HRADIŠTĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- INTERAKČNÍ PRVKY

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- VODNÍ ZDROJE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. A II. STUPNĚ
- POZOROVACÍ VRTY ČHMÚ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA

Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ

- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
- VODOJEMY
- ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
- FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22kV
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22kV
- TRAFOSTANICE

SPOJE

- RADIORELÉOVÉ TRASY
- KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLYNOVOD VTL
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výmenovaných druhů staveb

LEGENDA ZMĚNY č. 1

- zastavěné území k 31.3.2021
- PP01 plochy přestavby
- ZZ17 zastavitelné plochy

- BV bydlení v rodinných domech - venkovské (stabilizované plochy)
- BV bydlení v rodinných domech - venkovské (plochy změn)
- RH plochy staveb pro hromadnou rekreaci (plochy změn)
- SV smíšené obytné venkovské (stabilizované plochy)
- PV veřejná prostranství (stabilizované plochy)
- PV veřejná prostranství (plochy změn)
- ZS zeleň soukromá a vyhrazená (stabilizované plochy)
- ZS zeleň soukromá a vyhrazená (plochy změn)
- OV občanské vybavení- veřejná infrastruktura (stabilizované plochy)
- OV OV občanské vybavení- veřejná infrastruktura (plochy změn)
- TI technická infrastruktura (plocha změn)
- ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň (plochy změn)

Limity využití území doplněné nebo upřesněné dle UAP ORP 2020

- územní s archeologickými nálezy, kat. 1
- územní s archeologickými nálezy, kat. 2
- významný krajinný prvek registrovaný
- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- sesuvné území
- radioreléové trasy
- vodovodní přivaděč
- vodojem - stávající
- vodojem navržený

letiště Mnichovo Hradiště
- osa runwaye
- OP s omezením staveb vzduš. vedení VN a VVN
- OP s výškovým omezením staveb

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁR

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Žďár

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště

Ing. Martina Nikodemová
odborný referent
Odbor výstavby a územního plánování
úřad územního plánování
oprávněná úřední osoba

ŽĎÁR

Změna č. 1 územního plánu

název výkresu: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**		měřítko: 1 : 5 000	číslo výkresu: **O1**
projektant návrhu:	Ing.arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24 K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6		
spolupráce:	Ing. arch. Zuzana Hrochová		
digitální zpracování :	Hydrosoft Veleslavín s.r.o.		
zadavatel: Obec Žďár pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště	číslo smlouvy: 01/2021	datum: 02/2022	číslo paré :