

Zápis z jednání bytové komise č. 1

konané dne 02.02.2022 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 15,30 do 18,00 hodin

Přítomni: František Ouředník, Ing. Jana Podzimková, Václav Toman, Karel Váňa, Bc. Stanislava Picková
Omluveni: Miroslava Voleská, Jiří Herbst

PROGRAM:

1. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 3 v čp. 917, Máchova ul., Mn. Hradiště
2. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 13 v čp. 915, Studentská ul., Mn. Hradiště
3. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 21 v čp. 915, Studentská ul., Mn. Hradiště
4. Projednání žádosti o propojení 2 bytů – čp. 916, Máchova ul., Mn. Hradiště
5. Ostatní

1. Přidělení bytu č. 3 v čp. 917, Máchova ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 3 v čp. 917, Máchova ul., Mnichovo Hradiště o velikosti 2+1 a 55,49 m². Odbor IKH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdalo své nabídky na pronájem výše uvedeného bytu celkem 10 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byli jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 75 Kč za m², tj. 4.162 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	ŠŠ	Mukařov	5.500 Kč	bez připomínek
2.	EF	Mn. Hradiště	10.000 Kč	bez připomínek
3.	TB	Tábor	4.717 Kč	bez připomínek
4.	TV	Mn. Hradiště	8.000 Kč	bez připomínek
5.	PK	Bakov nad Jizerou	6.770 Kč	bez připomínek
6.	MM	Mn. Hradiště	5.200 Kč	bez připomínek
7.	EK	Mn. Hradiště	8.000 Kč	bez připomínek
8.	JD	Mn. Hradiště	0 Kč	chybí potvrzení o příjmu, žádost o výměnu bytu
9.	VB	Mn. Hradiště	8.000 Kč	bez připomínek
10.	FC	Mn. Hradiště	7.214 Kč	chybí potvrzení o příjmu

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

1. Žádost č. 7 – EK, Mn. Hradiště – nabízené nájemné 8.000 Kč.

2. Žádost č. 9 – VB, Mn. Hradiště - nabízené nájemné 8.000 Kč.

Žádost č. 10 – FC a žádost č. 8 – JD nebyli do pořadí uchazečů bytovou komisí zahrnuti, protože nedoložili požadované potvrzení o příjmu.

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu EK za částku 8.000 Kč.

2. Přidělení bytu č. 13 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 13 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště o velikosti 1+1 a 30,70 m². Odbor IKH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdalo své nabídky na pronájem výše uvedeného bytu celkem 10 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byli jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 75 Kč za m², tj. 2.303 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	KV	Mn. Hradiště	4.200 Kč	bez připomínek
2.	DK	Mn. Hradiště	7.800 Kč	bez připomínek
3.	ŠŠ	Mukařov	4.050 Kč	bez připomínek
4.	JŠ	Mn. Hradiště	7.500 Kč	bez připomínek
5.	MP	Mn. Hradiště	5.170 Kč	chybí potvrzení o příjmu
6.	HB	Žatec	3.684 Kč	bez připomínek
7.	TV	Mn. Hradiště	6.500 Kč	bez připomínek
8.	EF	Mn. Hradiště	6.150 Kč	bez připomínek
9.	NG	Dneboh	5.000 Kč	bez připomínek
10.	VB	Mn. Hradiště	8.000 Kč	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

1. Žádost č. 2 – DK, Mn. Hradiště – nabízené nájemné 7.800 Kč.

2. Žádost č. 10 – VB Mn. Hradiště - nabízené nájemné 8.000 Kč.

Žádost č. 5 – MP nebyla do pořadí uchazečů bytovou komisí zahrnuta, protože nedoložila požadované potvrzení o příjmu.

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu DK za částku 7.800 Kč.

3. Přidělení bytu č. 21 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 21 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště o velikosti 1+1 a 30,10 m². Odbor IKH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdalo své nabídky na pronájem výše uvedeného bytu celkem 10 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byli jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 75 Kč za m², tj. 2.258 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	KV	Mn. Hradiště	4.200 Kč	bez připomínek
2.	MP	Mn. Hradiště	3.612 Kč	bez připomínek
3.	DK	Mn. Hradiště	7.800 Kč	bez připomínek
4.	ŠŠ	Mukařov	4.050 Kč	bez připomínek
5.	JŠ	Mn. Hradiště	7.500 Kč	bez připomínek
6.	MP	Mn. Hradiště	5.150 Kč	chybí potvrzení o příjmu
7.	HB	Žatec	3.612 Kč	bez připomínek
8.	TV	Mn. Hradiště	6.000 Kč	bez připomínek
9.	EF	Mn. Hradiště	6.150 Kč	bez připomínek
10.	VB	Mn. Hradiště	8.000 Kč	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

1. **Žádost č. 2 – MP, Mn. Hradiště – nabízené nájemné 3.612 Kč.**

2. **Žádost č. 10 – VB, Mn. Hradiště - nabízené nájemné 8.000 Kč.**

Žádost č. 6 – MP nebyla do pořadí uchazečů bytovou komisí zahrnuta, protože nedoložila požadované potvrzení o příjmu.

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu MP za částku 3.612 Kč.

4. Žádost o propojení dvou bytů v čp. 916, Máchova ul., Mnichovo Hradiště

Bytová komise projednala žádost DB.

Bytová komise nedoporučuje navrženou stavební úpravu, jelikož by zanikla jedna bytová jednotka.

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK nedoporučuje RaMě stavební úpravu dvou bytů v čp. 916, Máchova ul., kterou navrhuje DB.

5. Jednání bytové komise prostřednictvím elektronické komunikace

Bytová komise projednala jednu záležitost mimo termín jednání BK a využila prostředků dálkového přenosu zpráv prostřednictvím e-mailové komunikace:

- Byt č. 2, Čsl. Armády 1141, Mnichovo Hradiště

Dne 03.01.2022 projednala BK další postup, co s volným bytem č. 2 v Čsl. Armády.

Byt je ve špatném stavu, a pokud by si ho město nechalo k dalšímu pronájmu, bude nutná kompletní rekonstrukce cca 500 tisíc Kč.

Bytová komise projednala tři varianty, jak s bytem dále naložit:

1. **Byt k prodeji.**

Pro: 2

2. **Byt k dalšímu pronájmu.** Nutná rekonstrukce bytu. Časově a finančně náročnější. Poté vyhlášení VŘ.

Pro: 1

3. **Byt pro potřeby sociálního odboru jako krizový byt.** Nutná rekonstrukce bytu. Město má 2 prostory určené jako krizové. Jedná se o azylový byt V Lípách 156 o velikosti 46,10 m² a přístřeší (nebytový prostor) V Lípách 158 o velikosti 8,30 m².
Pro: 4

Usnesení: BK doporučuje RaMě, v případě dostatku finančních prostředků na rekonstrukci, určit pro potřeby sociálního odboru jako krizový byt.

Zapsala: Ing. Lucie Herbstová