

Zápis z jednání bytové komise č. 3
konané dne 05.12.2022 v kanceláři č. 105 radnice v Mnichově Hradišti,
od 15,30 do 17,30 hodin

Přítomni: František Ouředník, Bc. Stanislava Picková, Aleš Rychlý, Karel Váňa, Václav Toman, Mgr. Vladimír Čermák
Omluveni: -

PROGRAM:

1. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 19, Studentská 915, Mn. Hradiště v zájmu města
2. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 1, Bělidla 878, Mn. Hradiště
3. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 2 v čp. 1141, Čsl. armády, Mn. Hradiště
4. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 9 v čp. 1135, Poříčská ul., Mn. Hradiště
5. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 2 v čp. 916, Máchova ul., Mn. Hradiště
6. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 21 v čp. 915, Studentská ul., Mn. Hradiště
7. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 22 v čp. 915, Studentská ul., Mn. Hradiště
8. Přidělení bytů prostřednictvím elektronické komunikace
9. Ostatní

1. Přidělení bytu č. 19 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště v zájmu města

BK projednala žádost o přidělení bytu č. 19 v čp. 915, Studentská 915, Mnichovo Hradiště v zájmu města TP. Za pronájem nabízí 4.000 Kč bez služeb. Byt je o velikosti 30,75 m² (1+1).

BK v tomto případě nepřijala žádné usnesení a doporučuje radě města projednat vhodnost přidělování bytů v zájmu města.

2. Přidělení bytu č. 1 v čp. 878, Bělidla, Mnichovo Hradiště

Na základě dohody s předsedou BK bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 1 v čp. 878, Bělidla, Mnichovo Hradiště o velikosti 1+0 a celkové výměře 45,40 m² (započitatelná plocha 37,65 m²). Odbor IKH vyhlásil záměr pronájmu dle Zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů na úřední desku městského úřadu. Do stanoveného data odevzdali své žádosti na pronájem výše uvedeného bytu celkem 2 uchazeči. BK projednala veškeré náležitosti všech žádostí a dle zjištěných skutečností doporučuje radě města přidělit byt MP.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu MP za částku 2.011 Kč bez služeb.

3. Přidělení bytu č. 2 v čp. 1141, Čsl. armády, Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 2 v čp. 1141, Čsl. armády, Mnichovo Hradiště o velikosti 2+1 a 49,06 m². Odbor IKH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdalo své nabídky na pronájem výše uvedeného bytu celkem 8 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byli jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 100 Kč za m², tj. 4.906 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	IK	Ml. Boleslav	9.818 Kč	bez připomínek
2.	MM	Mn. Hradiště	10.000 Kč	bez připomínek
3.	OH	Pěňčín	6.999 Kč	bez připomínek
4.	LH	Horní Bousov	9.121 Kč	bez připomínek
5.	VB	Mn. Hradiště	8.000 Kč	bez připomínek
6.	DK	Mn. Hradiště	8.000 Kč	bez připomínek
7.	PS	Mn. Hradiště	8.000 Kč	bez připomínek
8.	GD	Ml. Boleslav	8.000 Kč	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

1. **Žádost č. 1 – IK, Ml. Boleslav – nabízené nájemné 9.818 Kč.**

2. **Žádost č. 2 – MM, Mn. Hradiště - nabízené nájemné 10.000 Kč.**

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu IK za částku 9.818 Kč bez služeb.

4. Přidělení bytu č. 9 v čp. 1135, Poříčská ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 9 v čp. 1135, Poříčská ul., Mnichovo Hradiště o velikosti 2+1 a 59,33 m². Odbor IKH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdalo své nabídky na pronájem výše uvedeného bytu celkem 8 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byli jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 100 Kč za m², tj. 5.933 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	EF	Mn. Hradiště	7.200 Kč	bez připomínek
2.	MS	Mn. Hradiště	8.000 Kč	bez připomínek
3.	MM	Mn. Hradiště	10.000 Kč	bez připomínek
4.	OH	Pěňčín	7.599 Kč	bez připomínek
5.	LH	Horní Bousov	8.601 Kč	bez připomínek
6.	VB	Mn. Hradiště	8.000 Kč	bez připomínek
7.	DK	Mn. Hradiště	8.000 Kč	bez připomínek
8.	GD	Ml. Boleslav	8.000 Kč	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

1. **Žádost č. 5 – LH, Horní Bousov – nabízené nájemné 8.601 Kč.**

2. **Žádost č. 6 – VB, Mn. Hradiště - nabízené nájemné 8.000 Kč.**

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu LH za částku 8.601 Kč bez služeb.

5. Přidělení bytu č. 2 v čp. 916, Máchova ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 2 v čp. 916, Máchova ul., Mnichovo Hradiště o velikosti 2+1 a 54,59 m². Odbor IKH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdalo své nabídky na pronájem výše uvedeného bytu celkem 8 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byli jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 100 Kč za m², tj. 5.459 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	ZD	Teplice	7.643 Kč	bez připomínek
2.	MS	Mn. Hradiště	7.000 Kč	bez připomínek
3.	SP	Kijev	6.000 Kč	bez připomínek
4.	MM	Mn. Hradiště	10.000 Kč	bez připomínek
5.	OH	Pěnčín	7.000 Kč	bez připomínek
6.	LH	Horní Bousov	9.101 Kč	bez připomínek
7.	VB	Mn. Hradiště	8.000 Kč	bez připomínek
8.	DK	Mn. Hradiště	8.000 Kč	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádost, kterou doporučuje radě města ke schválení:

Žádost č. 3 – SP, Kijev – nabízené nájemné 6.000 Kč.

BK doporučuje přidělit byt SP za měsíční nájemné ve výši 8.500 Kč bez služeb.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu SP za částku 8.500 Kč bez služeb.

6. Přidělení bytu č. 21 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 21 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště o velikosti 1+1 a 30,10 m². Odbor IKH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdalo své nabídky na pronájem výše uvedeného bytu celkem 3 uchazeči. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byli jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 100 Kč za m², tj. 3.010 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	EF	Mn. Hradiště	6.300 Kč	bez připomínek
2.	DK	Mn. Hradiště	4.000 Kč	bez připomínek
3.	LH	Mn. Hradiště	7.500 Kč	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, kterou doporučuje radě města ke schválení:

1. Žádost č. 2 – DK, Mn. Hradiště – nabízené nájemné 4.000 Kč.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu DK za částku 4.000 Kč bez služeb.

7. Přidělení bytu č. 22 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 22 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště o velikosti 1+1 a 32,40 m². Odbor IKH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdalo své nabídky na pronájem výše uvedeného bytu celkem 4 uchazeči. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byli jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 100 Kč za m², tj. 2.990 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	EF	Mn. Hradiště	6.300 Kč	bez připomínek
2.	MP	Mn. Hradiště	3.888 Kč	bez připomínek
3.	NY	Mn. Hradiště	3.500 Kč	bez připomínek
4.	LH	Mn. Hradiště	7.500 Kč	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

- 1. Žádost č. 4 – LH, Mn. Hradiště – nabízené nájemné 7.500 Kč.**
- 2. Žádost č. 1 – EF, Mn. Hradiště – nabízené nájemné 6.300 Kč.**

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu LH za částku 7.500 Kč bez služeb.

8. Jednání bytové komise prostřednictvím elektronické komunikace

Bytová komise projednala několik žádostí mimo termín jednání BK a využila prostředků dálkového přenosu zpráv prostřednictvím e-mailové komunikace:

- Žádost o přidělení bytu č. 46 v DPS

Dne 08.08.2022 projednala BK žádost o přidělení bytu HH, Sezemice.

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 46 HH.

- Žádost o přidělení bytu č. 24 v DPS

Dne 20.10.2022 projednala BK žádost o přidělení bytu LC, Mnichovo Hradiště.

Pro: 4 proti: 1 zdržel se: 2

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 24 LC.

- Žádost o přidělení bytu č. 25 v DPS

Dne 20.10.2022 projednala BK žádost o přidělení bytu LT, Mnichovo Hradiště.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 25 LT.

9. Výstavba bytového domu pro seniory a osoby se zdravotním postižením

Vzhledem k tomu, že dochází k rychlému stárnutí obyvatelstva, což není problém jen v našem městě, ale je celorepublikový, by bytová komise společně se sociálním odborem chtěla apelovat na vedení města, zda by se v dohledné době nepodařilo zařadit do plánu investic výstavbu nového bytového domu s pečovatelskými byty pro cílovou skupinu senioři a osoby se zdravotním postižením.

Vyjádření vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví Bc. S. Pickové:

Ve stávajícím DPS má město 47 bytů, a to je opravdu, na téměř desetitisícové město, málo. Z toho je 8 bytů 2+kk a 39 bytů 1+kk.

V současné době je evidováno 70 žádostí o byt 1+kk a 9 žádostí o byt 2+kk k umístění v DPS a každým rokem je nárůst počtu těchto žádostí rychlejší.

V současné době přibývá obtížných situací, proč lidé této cílové skupiny žádají o umístění do DPS: vzhledem s přibývajícím věkem obtížně zvládají schody, nezvládají pečovat (uklízet celý byt), nevlezou do vany, lidé z vesnic nemají signály pro zavolání o pomoc, nezvládnou již udržet a vytopit celý dům, pokud zůstanou sami, obtížně se dostávají k lékaři, pokud mají pronajaté byty, platí vysoké zálohy, na které nemají a pronajímatelé se chovají pouze tržně, atd. V některých případech pomoc rodina není, ale i tam, kde je podpora ze strany rodiny, děti jsou zaměstnaní a dnešní hektická doba všem dává „málo času“ na všechno. A i senior a osoba zdravotně postižená by si stáří měla plnohodnotně užít.

Zapsala: Ing. Lucie Herbstová