

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města
konané dne 01.08.2022 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 15:00 do 16:45 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Ing. Jan Mareš; Miroslav Šťastný; Ludmila Heiningerová; JUDr. Josef Forst; Ing. Karel Maděra; Jaroslav Vlasatý; Ing. Jan Hájek;
Alena Kandráčková; Ing. Miloš Krůfa; Ing. Pavel Král
Omluveni: Ing. Aleš Dittrich; Petr Jedlička; Ing. Miroslav Kolomazník; Slavomír Bukvička;
Nepřítomni: Stanislav Dumek; Pavel Svatuška; Ing. Petr Augustin; Jiří Bouma; David Šefl

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Plnění investic odboru IKH za období od 01.01. – 27.07.2022
3. Různé
 - 3.1 Aktualizace ceníku pronájmů pozemků k podnikání
 - 3.2 Úpravy křižovatky u KB
4. Diskuze
5. Závěr – souhrn přijatých usnesení

V úvodu jednání předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 05.09.2022. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise Příloha č. 1.1 – Enkláva Sychrov

2. Plnění investic odboru IKH za období od 01.01. – 27.07.2022

Přítomní byli Ing. Krůfou seznámeni se stavem realizace a s plněním nejdůležitějších stavebních investic odboru IKH (stavby nad 1 mil. Kč) od ledna do července t.r. Komentář k 27.05.2022 je modře. Finanční plnění všech investic je uvedeno v příloze č. 2.

Org. 1044 Revitalizace Masarykova náměstí	mik	2. Etapa (SV a S část náměstí): Komentář k 31.12.2021: Práce na II. etapě byly k 04.11.2021 přerušeny. Pro pokračování je nutná koordinace prací s rekonstrukcí budovy Klubu. S pokračováním realizace se počítá od března 2022. Komentář k 10.03.2022: Práce zatím zahájeny nebyly. Zahájení se předpokládá koncem března. Komentář k 05.05.2022: 01.04.2022 byly zahájeny práce na související stavbě Likvidace srážkových vod z budov MěÚ. Do země byly uloženy kanalizační potrubí pro dešťové vody, retenční nádrž a vsakovací objekt.
---	-----	--

		Na vlastní stavbě revitalizace náměstí byly provedeny zemní práce pro konstrukční souvrství plochy mezi MěÚ a poštou, úprava magnolií a dosazení zbývajících stromů v bosketu. Proběhla závěrečná jednání ve věci realizace vodního prvku. Komentář k 27.07.2022: Související stavba „Likvidace srážkových vod z budov MěÚ“ je dokončena a byla podána žádost o kolaudaci. Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o přidělení 100% dotace. Na vlastní stavbě Revitalizace náměstí byly provedeny zemní práce pro konstrukční souvrství plochy mezi MěÚ a poštou, pokračuje se v dláždění ploch, do květníků byly vysazeny letničky. Na stavbě vodního prvku byla osazena a obetonována plastová šachta pro technologii. Pro montáž mlžení je připraven základ. Nadále probíhají jednání k výkresům statiky prefabrikovaných bloků.
Org. 1066 Revitalizace sídliště Jaselská, vnitroblok-etapa b) a c) a ulice Čsl. Armády	mik, mak	Dne 15. 12. 2021 byla podána žádost o dotaci do SFPI na rekonstrukci ulice Čsl. armády včetně parkoviště. Dne 31.12.2021 byla uzavřena smlouva se společností STAVOTRANS, s.r.o. na obnovu druhé části cest ve vnitřním prostoru sídliště. Komentář k 10.03.2022: Práce zatím zahájeny nebyly. Zahájení se předpokládá koncem března. Komentář k 05.05.2022: Staveniště předáno 17.03.2022, práce probíhají podle hmg, větve B1-B4, H4 a J2 jsou téměř dokončeny, pokračují zemní práce a podkladní vrstvy na větvích A4-A7. Na rekonstrukci ulice Čsl. armády byla přiznána dotace ve výši 6 mil. Kč z dotačního programu SFPI. Byla zahájena příprava dokumentace pro zadání stavby. Komentář k 27.07.2022 Cesty v etapě b) a c) jsou dokončeny, proběhla kolaudační prohlídka a začátkem srpna bude vydáno kolaudační rozhodnutí. Na rekonstrukci ulice Čsl. armády bylo vyhlášeno VZ. Podání nabídek končí 10.08.2022.
Org. 1045 Přestupní terminál	pk, mj	Komentář k 31.12.2021: Budou zahájena jednání s vlastníky nemovitostí o kompenzacích. Komentář k 10.03.2022: Beze změny. Komentář k 05.05.2022: Jednání probíhají, zatím jeden požadavek na stavební úpravy – složitý zásah v obývaných prostorech bude zabírat čas a energii odboru. Komentář k 27.07.2022: Kompenzační opatření jsou objednána (okna, ventilace č.p. 443) ostatní souhlasili s finanční kompenzací, ta byla vyplacena, kromě č.p. 559 - majitelé přestali komunikovat.
Org. 1053 Ulice Víta Nejedlého, stavební úpravy uličního prostoru	pk, oš, mak	Komentář k 10.03.2022: U stavebního úřadu probíhá sloučené řízení. Komentář k 05.05.2022:

		Vydáno stavební povolení, rada rozhodla o změnách projektu, bude se řešit dodatek a projektování a povolování změn (záměna materiálu, posun zastávek od Sokolovny k Penny, křižovatka Sv. Čecha). Komentář k 27.07.2022: SP vydáno, nyní se začne projektovat změna stavby před dokončením – posun zastávek od sokolovny a úprava křižovatky Sv. Čecha.
Org. 1077 Lávka přes Jizeru – Černá silnice	mj, oš	Komentář k 31.12.2021: Smlouva se zhotovitelem podepsána. Vybrán stavební dozor a koordinátor BOZP, a to firma MDS s.r.o. Zhotovitel byl vyzván k předání staveniště na den 12.1.2022. Komentář k 10.03.2022: Proběhlo předání staveniště a firma zahájila práce. Provedeno zařízení staveniště a započato kácení stromů. 21.3.2022 proběhne slavnostní zahájení s poklepem na základní kámen. Demoliční práce na stávající opěře u Kofoly by měli započít koncem března. Získány dotace a dary ve výši cca 12,5 mil. Kč (SFDI, SČ kraj, NFŠA). Komentář k 05.05.2022: Provedena demolice stávající opěry u Kofoly a provedeny výkopové práce na opěře směrem ke Klášteru. Dne 15.5. 2022 by měla nastoupit firma na mikropiloty. Komentář k 27.07.2022: Na stavbě nikdo nepracuje, firma nekomunikuje. Posláno několik výzev k zahájení prací, zaslána první penalizační faktura. Vše spěje k vypovězení smlouvy o dílo. Jednáme s firmou na druhém místě, popřípadě bude vypsáno nové výběrové řízení.
Org. 1081 Lávka přes D 10	mj, oš	Komentář k 10.03.2022: Je vydáno pravomocné stavební povolení, zpracována prováděcí dokumentace, byla podána žádost o dotaci na SFDI (celkové náklady 35,7 mil. Kč, dotace 30,4 mil. Kč). Předpoklad realizace v r. 2023. Komentář k 05.05.2022: Čeká se, jak dopadne dotace, v závislosti na ní bude upřesněn další postup. Komentář k 27.07.2022: Vydáno SP, přidělena dotace, výběr zhotovitele proběhne od prosince do února 2023.
Org. 1406 Odkanalizování m.č. Hořkovice, Dneboh	mik	Komentář k 10.03.2022: Probíhá příprava podkladů před pochůzkou předpokládané trasy (18.03.2022). Komentář k 05.05.2022: Dne 18.03.2022 proběhlo místní šetření v obou m.č. za účasti VaK MB a projektanta a na jeho základě byly koncem března upraveny situační výkresy předpokládaných tras kanalizace. Nyní probíhá příprava zadání VZ na zhotovitele DÚR. Komentář k 27.07.2022: VZ byla vypsána, uzávěrka je 08.08.2022.

Org. 1300 Navýšení kapacity MŠ Mírová	hb, mj	Komentář k 10.03.2022: Stavba byla zahájena 19.01.2022. Termín dokončení I. etapy - 13.7.2022 a termín dokončení II. etapy - 16.10.2022. Probíhají bourací práce ve stávajícím objektu MŠ. Při realizaci základů spojovacího traktu mezi zahradním pavilonem a hlavní budovou MŠ došlo ke skluzu vzhledem k nestabilnímu podloží. Komentář k 05.05.2022: Zahradní mobiliář – dokončeno výběrové řízení a vybrán dodavatel TR Antoš za cenu 409 248,- Kč bez DPH Vnitřní vybavení – probíhá výběrové řízení na dodavatele Stavba nabírá skluz z důvodu nedostatku pracovníků a nedostatku stavebních materiálů. Předběžný termín dokončení I. etapy 31.08.2022. Termín dokončení II. etapy zůstává 16.10.2022. Po předložení potřebných podkladů bude posunut termín. Dotace je vážně ohrožena z důvodu ukončení výzvy č.88. Komentář k 27.07.2022: Vnitřní vybavení – probíhá zaměření a výroba již možných prvků Zahradní mobiliář – vše je vyrobeno, čekáme na připravenost stavby pro montáž.
Org. 1322 Navýšení kapacit ZŠ, úspora energií	mak , oš, zs, pk	Komentář k 31.12.2021: ZŠ Sokolovská – do studie byly zapracovány připomínky z jednání RM, byla finalizována. Komentář k 10.03.2022: Příprava zadávací dokumentace na projektovou dokumentaci přístavby ZŠ Studentská, jídelny a sportovní haly. Komentář k 05.05.2022: ZŠ Studentská – pokračuje příprava zadávací dokumentace, byla poptána administrace architektonické soutěže a následného JŘBU. Komentář k 27.07.2022: ZŠ Studentská – RM schválila výběr organizátora architektonické soutěže (Ing. Vodák), v červenci bude podepsána smlouva. Dne 22. 6. proběhla schůzka s pedagogy ZŠ s cílem upřesnit zadání.
Org. 1360 ZŠ Sokolovská, nástavba krčku	mj mak	Komentář k 10.03.2022: ZŠ Sokolovská – byla dopracována a radou města schválena studie na dostavbu ZŠ Sokolovská. Byla zahájena veřejná zakázka na výběr dodavatele dalších projekčních prací (pouze pro nadstavbu nad krčkem a související práce). Komentář k 05.05.2022: Probíhají projekční práce na dokumentaci pro stavební povolení, které provádí vítězná projekční kancelář – Anitas. Komentář k 27.07.2022: Dokumentace pro stavební povolení byla dokončena a je zažádáno o stavební povolení. Probíhají práce na realizační dokumentaci.
Org. 1220 Objekt Klub s.r.o. (čp. 299)	hb, zs, pk	Komentář k 31.12.2021: Z důvodu realizace akce rozšíření kapacit MŠ Mírová bylo rozhodnuto o prozatímním využití prostor v objektu č.p. 299. Po dobu rekonstrukce MŠ (leden–červenec 2022) budou přesunuty třídy z MŠ Mírová do prostor Klubu. Z tohoto důvodu byl posunut předpokládaný termín zahájení stavebních prací na opravě Klubu na červenec 2022. Výběrové řízení bude zahájeno v lednu 2022

		s předpokládaným termínem uzavření smlouvy s vítězným zhotovitelem v únoru 2022. Komentář k 10.03.2022: Z důvodu dodatečných dotazů potencionálních uchazečů o realizaci akce je prodlouženo zjednodušené podlimitní řízení do 18.03.2022. Byla podána opakovaná žádost o dotaci k MMR (20 mil. Kč). Komentář k 05.05.2022: Ukončeno výběrové řízení na zhotovitele. VŘ bude předloženo k odsouhlasení do RM. V květnu 2022 bude uzavřena smlouva s vítězným uchazečem. Termín předání staveniště je plánován na červenec 2022. Vzhledem k posunu termínu dokončení MŠ Mírová může dojít k posunu předání staveniště a tím k zahájení realizace projektu. Žádost o poskytnutí dotace podána. Výsledek ještě není znám. Komentář k 27.07.2022: VŘ bylo uzavřeno, přišla jediná nabídka, zhotovitel ale smlouvu nakonec nepodepsal, protože nesehnal subdodavatele tesařských konstrukcí. Po aktualizaci zadání bude vyhlášena nová VZ.
Org. 1942 VO Olšina, rekonstrukce	jm	Komentář k 10.03.2022: Akce probíhá, jedná se o připojení kabelů VO ke kabelům nn ČEZu. Komentář k 05.05.2022: RM 25.4. schválila výjimku z VN a SoD s dodavatelem ČEZu společností Equans services a.s. Pokračování v realizaci květen – červen. Komentář k 27.07.2022: Realizace bude pokračovat v září, přes léto byly práce na žádost CHKO Český ráj přerušeny kvůli turistickému ruchu.
Org. 1525 Hotel U Hroznu	mj	Komentář k 31.12.2021: Kompletní studie bude předložena vedení města k schválení 18.1.2022. Dále je připravován výběr dodavatele na stavebně-historický průzkum. Komentář k 10.03.2022: Vybrán dodavatel na stavebně historický průzkum a tento byl zahájen. Termín dodání do 15.04.2022. Poté bude následovat upřesnění dalšího postupu. Komentář k 05.05.2022: Dokončen a předán stavebně-historický průzkum, nyní proběhnou jednání na NPÚ od kterých se odvine další postup projekčních prací na studii v závislosti na možných stavebních zásazích do budovy. Komentář k 27.07.2022: Dle sdělení arch. Žida NPÚ vše shodil ze stolu. Bude následovat jednání o dalším postupu.
Org.1000 Kontejnerová stání	ds	Komentář k 10.03.2022 Dokončuje se kontejnerové stání v m.č. Dneboh, je hotová dlažba, kovová konstrukce předána k pozinkování, předpokládáné dokončení duben 2022. Po městě jsou vytipována místa pro další úpravy, k realizaci dojde v průběhu roku. Komentář k 05.05.2022:

		Kontejnerová stání ještě nejsou objednaná, týkají se především ulice ČSLA, kde by měla započít rekonstrukce až v II. Pol. 2022. Komentář k 27.07.2022: Situace se nezměnila.
Org. 1007 Revitalizace zeleně Jaselská, I. etapa	mak	Komentář k 31.12.2021: Průběžně probíhá výsadba v návaznosti na rekonstrukci sídliště. Komentář k 10.03.2022: V únoru proběhlo kácení stromů a keřů v lokalitě před domem ČSLA 1150-1152. Komentář k 05.05.2022: Proběhla výsadba stromů u budoucího parkoviště ČSLA. Probíhá výsadba keřů. Komentář k 27.07.2022: Proběhla výsadba trvalek a keřů v blízkosti domu Čsl. armády 1150 v lokalitě, kde proběhla rekonstrukce chodníků – etapa b) a c). Průběžně probíhá následná péče.
Org.1076 Lokalita Na Habeši	pk, oš	Komentář k 05.05.2022: V roce 2021 realizována Husova ulice Aktuálně příprava DSP v ul. Komenského, B. Němcové, Přemyslova Máchova Výměna inženýrských sítí (plyn, voda, kanalizace) v Komenského a B. Němcové v návaznosti na to úprava uličních prostranství (2022-2023). Komentář k 27.07.2022: V součinnosti s VaK a plynárnou se osazují obrubníky a bude položena živice v jízdních pruzích. Chodníky a parkovací stání v režii města po vydání SP (podzim nebo jaro).
Org. 1079 Smetanova, Žižkova, dr. Hořice, I. Olbrachta	pk, oš	Komentář k 05.05.2022: Vypracována a projednána studie s obyvateli lokality, aktuálně příprava DSP a inženýring ke stavebnímu povolení. Komentář k 27.07.2022: VaK nesouhlasí s odvodněním do stoky, bude se řešit dešťová kanalizace souběžně s novou stokou a vodovodem, projekt komunikace je zpracovaný k podání na stavební úřad.
Org. 1079 Skatepark	oš, mj	Komentář k 05.05.2022: Vznikla architektonická studie, která byla projednána se skateboardovou komunitou a schválena radou města. Komentář k 27.07.2022: Budou pokračovat práce na dalším stupni PD.

K 27.07.2022 se plán investic skládal z 50 akcí, v celkovém součtu za 122,960 mil. Kč. Mimo to ještě pracovníci odboru zajišťují v rámci plánu neinvestičních výdajů dalších 26 specifických akcí, v celkové hodnotě 16,910 mil. Kč.

Dále byli přítomní Ing. Krůfou seznámeni s plněním výdajů odboru IKH od začátku roku do 27.07.2022:

Investiční výdaje (v tis. Kč) k 27.07.2022:

Schválený rozpočet: 136.320

Upravený rozpočet: 122.960

Skutečnost: 24.774 ... 20 %

Neinvestiční výdaje (v tis. Kč) k 01.07.2022:

Schválený rozpočet: 62.780

Skutečnost: 20.574 ... 31 %

Upravený rozpočet:

66.065

Příloha č. 2 – Plnění investic k 27.07.2022**3. Různé**

- 3.1 Aktualizace ceníku pronájmů pozemků k podnikání:
odbor IKH obdržel od soudního znalce doporučení k navýšení cen za pronájmy pozemků ve vlastnictví města (týká se pozemků pro podnikání). Na jeho základě paní Kandráčová zpracovala nový návrh ceníku pozemků pro projednání v komisi.
Komise za reálné považuje zvýšení cen za pronájmy pozemků určených k podnikání o 25 %.

Příloha č. 3.1 – Návrh nového ceníku

- 3.2 Varianty křižovatky u Komerční banky:
Ing. Král představil řešení z dokumentace pro SP a další 4 návrhy od projekčního ateliéru Projekce dopravní Filip (řadící pruhy, úprava vstřičnosti, okružní křižovatka malá, okružní křižovatka velká). Po diskuzi se komise přiklonila k „nulové variantě“, tzn. k řešení z dokumentace pro SP.

Příloha č. 3.2– Varianty křižovatky u KB**4. Diskuze**

Dotaz Ing. Maděry na „terasy“ na plovárně u Jizery.

Podle Ing. Mareše je problémem nesouhlas s umístěním od Povodí Labe. Prostřední dřevěný prvek byl obnoven modřínovým obkladem. Levé terasy by měly být instalovány také, ale v menším rozsahu a tak, aby byly na zimu odnímatelné. Pracuje se na technickém řešení.

5. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku a rozvoje města ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic a o jejich plnění investic v období 01 – 07/2022.	7	0	0
3.1	... doporučuje zvýšení cen za pronájmy pozemků určených k podnikání o 25 %.	7	0	0
3.2	... bere na vědomí varianty řešení křižovatky u Komerční banky zpracované projekčního ateliéru Projekce dopravní Filip a souhlasí s „nulovou variantou“, tzn. s řešením z dokumentace pro SP.	7	0	0

Na konci jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 17:00 h. ukončil.

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH

Rozesláno: 03,08,2022

Obdrží: členové komise SMRM

Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu