

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města
konané dne 09.05.2022 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 15:00 do 16:45 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Ing. Jan Mareš; Miroslav Šťastný; Ludmila Heiningerová; JUDr. Josef Forst; Petr Jedlička; Stanislav Dumeck; Ing. Karel Maděra; Jaroslav Vlasatý Pavel Svatuška; Alena Kandráčková; Ing. Miloš Krůfa; Ing. Pavel Král
Omluveni: Ing. Miroslav Kolomazník; Ing. Aleš Dittrich; Ing. Petr Augustin; Ing. Jan Hájek;
Nepřítomni: Jiří Bouma; Slavomír Bukvička; David Šefl

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Plnění investic odboru IKH za období od 01.01. – 30.04.2022
3. Informace o schválení ÚP Mnichovo Hradiště
4. Různé - ceník na úpravu cen za pronájmy pozemků
5. Diskuze
6. Závěr – souhrn přijatých usnesení

V úvodu jednání předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Příslušné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 25.04.2022. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Plnění investic odboru IKH za období od 01.01. – 30.04.2022

Přítomní byli Ing. Krůfou seznámeni se stavem realizace a s plněním nejdůležitějších stavebních investic odboru IKH za období 01 – 04/2022 (**stavby nad 1 mil. Kč**). Komentář k 05.05.2022 je modře. U staveb, které pokračují z loňského roku, byl ponechán komentář k 31.12.2021. Finanční plnění všech investic je uvedeno v příloze č. 2.

Org. 1044 Revitalizace Masarykova náměstí	mik	2. Etapa (SV a S část náměstí): Komentář k 31.12.2021: Práce na II. etapě byly k 04.11.2021 přerušeny. Pro pokračování je nutná koordinace prací s rekonstrukcí budovy Klubu. S pokračováním realizace se počítá od března 2022. Komentář k 10.03.2022: Práce zatím zahájeny nebyly. Zahájení se předpokládá koncem března. Komentář k 05.05.2022: 01.04.2022 byly zahájeny práce na související stavbě Likvidace srážkových vod z budov MěÚ. Do země byly uloženy kanalizační potrubí pro dešťové vody, retenční nádrž a vsakovací objekt. Na vlastní stavbě revitalizace náměstí byly provedeny zemní práce pro konstrukční souvrství plochy mezi MěÚ a poštou, úprava
---	-----	---

		magnólií a dosazení zbývajících stromů v bosketu. Proběhla závěrečná jednání ve věci realizace vodního prvku.
Org. 1066 Revitalizace sídliště Jaselská, vnitroblok-etapa b) a c) a ulice Čsl. Armády	mik, mak	Dne 15. 12. 2021 byla podána žádost o dotaci do SFPI na rekonstrukci ulice Čsl. armády včetně parkoviště. Dne 31.12.2021 byla uzavřena smlouva se společností STAVOTRANS, s.r.o. na obnovu druhé části cest ve vnitřním prostoru sídliště. Komentář k 10.03.2022: Práce zatím zahájeny nebyly. Zahájení se předpokládá koncem března. Komentář k 05.05.2022: Staveniště předáno 17.03.2022, práce probíhají podle hmg, větve B1-B4, H4 a J2 jsou téměř dokončeny, pokračují zemní práce a podkladní vrstvy na větvích A4-A7. Na rekonstrukci ulice Čsl. armády byla přiznána dotace ve výši 6 mil. Kč z dotačního programu SFPI. Byla zahájena příprava dokumentace pro zadání stavby.
Org. 1045 Přestupní terminál	pk, mj	Komentář k 31.12.2021: Budou zahájena jednání s vlastníky nemovitostí o kompenzacích. Komentář k 10.03.2022: Beze změny. Komentář k 05.05.2022: Jednání probíhají, zatím jeden požadavek na stavební úpravy – složitý zásah v obývaných prostorech bude zabírat čas a energii odboru.
Org. 1053 Ulice Víta Nejedlého, stavební úpravy uličního prostoru	pk, oš, mak	Komentář k 10.03.2022: U stavebního úřadu probíhá sloučené řízení. Komentář k 05.05.2022: Vydáno stavební povolení, rada rozhodla o změnách projektu, bude se řešit dodatek a projektování a povolování změn (záměna materiálu, posun zastávek od Sokolovny k Penny, křižovatka Sv. Čecha).
Org. 1077 Lávka přes Jizeru – Černá silnice	mj, oš	Komentář k 31.12.2021: Smlouva se zhotovitelem podepsána. Vybrán stavební dozor a koordinátor BOZP, a to firma MDS s.r.o. Zhotovitel byl vyzván k předání staveniště na den 12.1.2022. Komentář k 10.03.2022: Proběhlo předání staveniště a firma zahájila práce. Provedeno zařízení staveniště a započato kácení stromů. 21.3.2022 proběhne slavnostní zahájení s poklepem na základní kámen. Demoliční práce na stávající opěře u Kofoly by měli započít koncem března. Získány dotace a dary ve výši cca 12,5 mil. Kč (SFDI, SČ kraj, NFŠA). Komentář k 05.05.2022: Provedena demolice stávající opěry u Kofoly a provedeny výkopové práce na opěře směrem ke Klášteru. Dne 15.5. 2022 by měla nastoupit firma na mikropiloty.
Org. 1081 Lávka přes D 10	mj, oš	Komentář k 10.03.2022: Je vydáno pravomocné stavební povolení, zpracována prováděcí dokumentace, byla podána žádost o dotaci na SFDI (celkové

		náklady 35,7 mil. Kč, dotace 30,4 mil. Kč). Předpoklad realizace v r. 2023. Komentář k 05.05.2022: Čeká se, jak dopadne dotace, v závislosti na ní bude upřesněn další postup.
Org. 1406 Odkanalizování m.č. Hoškovice, Dneboh	mik	Komentář k 10.03.2022: Probíhá příprava podkladů před pochůzkou předpokládané trasy (18.03.2022). Komentář k 05.05.2022: Dne 18.03.2022 proběhlo místní šetření v obou m.č. za účasti VaK MB a projektanta a na jeho základě byly koncem března upraveny situační výkresy předpokládaných tras kanalizace. Nyní probíhá příprava zadání VZ na zhotovitele DÚR.
Org. 1300 Navýšení kapacity MŠ Mírová	hb, mj	Komentář k 10.03.2022: Stavba byla zahájena 19.01.2022. Termín dokončení I. etapy - 13.7.2022 a termín dokončení II. etapy - 16.10.2022. Probíhají bourací práce ve stávajícím objektu MŠ. Při realizaci základů spojovacího traktu mezi zahradním pavilonem a hlavní budovou MŠ došlo ke skluzu vzhledem k nestabilnímu podloží. Komentář k 05.05.2022: Zahradní mobiliář – dokončeno výběrové řízení a vybrán dodavatel TR Antoš za cenu 409 248,- Kč bez DPH Vnitřní vybavení – probíhá výběrové řízení na dodavatele Stavba nabírá skluz z důvodu nedostatku pracovníků a nedostatku stavebních materiálů. Předběžný termín dokončení I. etapy 31.08.2022. Termín dokončení II. etapy zůstává 16.10.2022. Po předložení potřebných podkladů bude posunut termín. Dotace je vážně ohrožena z důvodu ukončení výzvy č. 88.
Org. 1322 Navýšení kapacit ZŠ, úspora energií	mak, oš, zs, pk	Komentář k 31.12.2021: ZŠ Sokolovská – do studie byly zpracovány připomínky z jednání RM, byla finalizována. Komentář k 10.03.2022: Příprava zadávací dokumentace na projektovou dokumentaci přístavby ZŠ Studentská, jídelny a sportovní haly. Komentář k 05.05.2022: ZŠ Studentská – pokračuje příprava zadávací dokumentace, byla poptána administrace architektonické soutěže a následného JŘBU
Org. 1360 ZŠ Sokolovská, nástavba krčku	mj mak	Komentář k 10.03.2022: ZŠ Sokolovská – byla dopracována a radou města schválena studie na dostavbu ZŠ Sokolovská. Byla zahájena veřejná zakázka na výběr dodavatele dalších projekčních prací (pouze pro nadstavbu nad krčkem a související práce). Komentář k 05.05.2022: Probíhají projekční práce na dokumentaci pro stavební povolení, které provádí vítězná projekční kancelář – Anitas.
Org. 1220 Objekt Klub s.r.o. (čp. 299)	hb, zs, pk	Komentář k 31.12.2021: Z důvodu realizace akce rozšíření kapacit MŠ Mírová bylo rozhodnuto o prozatímním využití prostor v objektu č.p. 299. Po dobu rekonstrukce MŠ (leden–červenec 2022) budou přesunuty třídy z MŠ

		Mírová do prostor Klubu. Z tohoto důvodu byl posunut předpokládaný termín zahájení stavebních prací na opravě Klubu na červenec 2022. Výběrové řízení bude zahájeno v lednu 2022 s předpokládaným termínem uzavření smlouvy s vítězným zhotovitelem v únoru 2022. Komentář k 10.03.2022: Z důvodu dodatečných dotazů potencionálních uchazečů o realizaci akce je prodlouženo zjednodušené podlimitní řízení do 18.03.2022. Byla podána opakovaná žádost o dotaci k MMR (20 mil. Kč). Komentář k 05.05.2022: Ukončeno výběrové řízení na zhotovitele. VŘ bude předloženo k odsouhlasení do RM. V květnu 2022 bude uzavřena smlouva s vítězným uchazečem. Termín předání staveniště je plánován na červenec 2022. Vzhledem k posunu termínu dokončení MŠ Mírová může dojít k posunu předání staveniště a tím k zahájení realizace projektu. Žádost o poskytnutí dotace podána. Výsledek ještě není znám.
Org. 1942 VO Olšina, rekonstrukce	jm	Komentář k 10.03.2022: Akce probíhá, jedná se o připojení kabelů VO ke kabelům nn ČEZu. Komentář k 05.05.2022: RM 25.4. schválila výjimku z VN a SoD s dodavatelem ČEZu společností Equans services a.s. Pokračování v realizaci květen – červen.
Org. 1525 Hotel U Hroznů	mj	Komentář k 31.12.2021: Kompletní studie bude předložena vedení města k schválení 18.1.2022. Dále je připravován výběr dodavatele na stavebně-historický průzkum. Komentář k 10.03.2022: Vybrán dodavatel na stavebně historický průzkum a tento byl zahájen. Termín dodání do 15.04.2022. Poté bude následovat upřesnění dalšího postupu. Komentář k 05.05.2022: Dokončen a předán stavebně-historický průzkum, nyní proběhnou jednání na NPÚ od kterých se odvíjí další postup projekčních prací na studii v závislosti na možných stavebních zásazích do budovy.
Org.1000 Kontejnerová stání	ds	Komentář k 10.03.2022 Dokončuje se kontejnerové stání v m.č. Dneboh, je hotová dlažba, kovová konstrukce předána k pozinkování, předpokládáné dokončení duben 2022. Po městě jsou vytipována místa pro další úpravy, k realizaci dojde v průběhu roku. Komentář k 05.05.2022: Kontejnerová stání ještě nejsou objednaná, týkají se především ulice Čsl. armády, kde by měla započít rekonstrukce až v II. Pol. 2022.
Org. 1007 Revitalizace zeleně Jaselská, I. etapa	mak	Komentář k 31.12.2021: Průběžně probíhá výsadba v návaznosti na rekonstrukci sídliště. Komentář k 10.03.2022: V únoru proběhlo kácení stromů a keřů v lokalitě před domem ČSLA 1150-1152.

		Komentář k 05.05.2022: Proběhla výsadba stromů u budoucího parkoviště ČSLA. Probíhá výsadba keřů.
Org.1076 Lokalita Na Habeši	pk, oš	Komentář k 05.05.2022: V roce 2021 realizována Husova ulice Aktuálně příprava DSP v ul. Komenského, B. Němcové, Přemyslova Máchova Výměna inženýrských sítí (plyn, voda, kanalizace) v Komenského a B. Němcové v návaznosti na to úprava uličních prostranství (2022-2023)
Org. 1079 Smetanova, Žižkova, dr. Hořice, I. Olbrachta	pk, oš	Komentář k 05.05.2022: Vypracována a projednána studie s obyvateli lokality, aktuálně příprava DSP a inženýring ke stavebnímu povolení.
Org. 1079 Skatepark	oš, mj	Komentář k 05.05.2022: Vznikla architektonická studie, která byla projednána se skateboardovou komunitou a schválena radou města.

Plán investic na rok 2022 se skládá z 46 akcí v celkovém součtu 136,32 mil. Kč. Mimo to ještě pracovníci odboru zajišťují v rámci plánu neinvestičních výdajů dalších 22 specifických akcí, v celkové hodnotě 16,81 mil. Kč.

Dále byli přítomni Ing. Krůfou seznámeni s plněním výdajů odboru IKH od začátku roku do konce dubna 2022:

Investiční výdaje (v tis. Kč) k 30.04.2022:

Schválený rozpočet:	136.320	Upravený rozpočet:	136.670
Skutečnost:	6.961 ... 5 %		

Neinvestiční výdaje (v tis. Kč) k 30.04.2022:

Schválený rozpočet:	62.780	Upravený rozpočet:	63.760
Skutečnost:	12.767 ... 20 %		

Příloha č. 2 – Plnění investic k 30.04.2022

3. Informace o schválení ÚP Mnichovo Hradiště

Předseda komise a místostarosta města Ing. Mareš informoval přítomné o schválení ÚP Mnichovo Hradiště na jednání ZM konaného 02.05.2022.

Usnesení ZM č. 44/2022 ze dne 02.05.2022

a) Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště projednalo návrh na vydání Územního plánu Mnichovo Hradiště včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahujícího posouzení předmětné dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí předložený jeho pořizovatelem, Městským úřadem Mnichovo Hradiště, odborem výstavby a územního plánování, a konstatuje, že Územní plán Mnichovo Hradiště není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ani se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje.

b) Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště souhlasí s rozhodnutím o námitkách včetně odůvodnění a s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Mnichovo Hradiště uvedeným v kapitole "e. Rozhodnutí o uplatněných námitkách a jejich odůvodnění" a kapitole "f. Vyhodnocení uplatněných připomínek" textové části odůvodnění Územního plánu Mnichovo Hradiště.

c) Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném

znění, Územní plán Mnichovo Hradiště opatřením obecné povahy.

Odkaz na ÚP:

https://www.mnhradiste.cz/radnice/strategicke-dokumenty/uzemni-plan?fbclid=IwAR0ka24uz0FwgMu1BACGUe6Uk_nmqlMXnJarQFrXAEU85QKUjeN0TLKhigc

4. Různé

Ceník na úpravu cen za pronájem pozemků – příprava odložena, komise SMRM vytvoří pracovní skupinu za vedení Ing. Hájka, dobrovolníci se do ní mohou přihlásit do konce školního roku u paní Kandráčové.

5. Diskuze

Dotaz k postupu odkanalizování m.č. Hoškovice, Dneboh:

Jak již bylo uvedeno v bodě 2 Plnění investic, proběhlo 18.03.2022 v obou m.č. místní šetření za účasti VaK MB a projektanta a na jeho základě byly koncem března upraveny situační výkresy předpokládaných tras kanalizace. Nyní odbor IKH připravuje zadání VZ na zhotovitele DÚR. Po vydání ÚR převezme investorství VaK MB, který bude pokračovat na DSP a posléze obě stavby navrhne do dotačního programu SFŽP na odvádění a čištění odpadních vod.

6. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku a rozvoje města ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic a o jejich plnění investic v období 01 – 04/2022.	9	0	0
3.	... bere na vědomí informaci předsedy komise Ing. Mareše o schválení ÚP	9	0	0

Na konci jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 17:00 h. ukončil.

Ing. Jan Mareš v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH

Rozesláno: 16.05.2022

Obdrží: členové komise SMRM

Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu