

# Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města konané dne 14.03.2022 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 17:00 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Ing. Jan Mareš; Miroslav Šťastný; Ludmila Heiningerová; JUDr. Josef Forst; Petr Jedlička; Stanislav Dumek; Ing. Karel Maděra  
Alena Kandráčková; Ing. Miloš Krůfa; Ing. Pavel Král  
Omluveni: Ing. Jan Hájek; Jaroslav Vlasatý; Ing. Miroslav Kolomazník; Jiří Bouma; Ing. Aleš Dittrich; Pavel Svatuška; Slavomír Bukvička; Ing. Petr Augustin  
Nepřítomni: David Šefl

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace z minulého jednání ZM o převodech nemovitostí
3. Plnění investic odboru IKH za období od 01.01. – 28.02.2022
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr – souhrn přijatých usnesení

V úvodu jednání předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil.

## 1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 25.04.2022. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

## Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

## 2. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města, konaného 14.02.2022:

Usnesení č. 7 až 12 a č. 14 byla přijata v souladu s doporučením komise.

## 3. Plnění investic odboru IKH za období od 01.01. – 28.02.2022

Přítomní byli Ing. Krůfou seznámeni se stavem realizace a s plněním nejdůležitějších stavebních investic odboru IKH za období 01 – 02/2022 (**stavby nad 1 mil. Kč**). Komentář k 10.03.2022 je modře. U staveb, které pokračují z loňského roku, byl ponechán komentář k 31.12.2021. Finanční plnění všech investic je uvedeno v příloze č. 2.

Org. 1044 Revitalizace Masarykova náměstí	mik	2. Etapa (SV a S část náměstí): Komentář k 31.12.2021:
---	-----	---

		<p>Práce na II. etapě byly k 04.11.2021 přerušeny. Pro pokračování je nutná koordinace prací s rekonstrukcí budovy Klubu. S pokračováním realizace se počítá od března 2022.</p> <p>Komentář k 10.03.2022: Práce zatím zahájeny nebyly. Zahájení se předpokládá koncem března.</p>
<p>Org. 1066 <b>Revitalizace sídliště Jaselská, vnitroblok-etapa b) a c) a ulice Čsl. Armády</b></p>	<p>mik, mak</p>	<p>Dne 15. 12. 2021 byla podána žádost o dotaci do SFPI na rekonstrukci ulice Čsl. armády včetně parkoviště. Dne 31.12.2021 byla uzavřena smlouva se společností STAVOTRANS, s.r.o. na obnovu druhé části cest ve vnitřním prostoru sídliště.</p> <p>Komentář k 10.03.2022: Práce zatím zahájeny nebyly. Zahájení se předpokládá koncem března.</p>
<p>Org. 1045 <b>Přestupní terminál</b></p>	<p>pk, mj</p>	<p>Komentář k 31.12.2021: Budou zahájena jednání s vlastníky nemovitostí o kompenzacích.</p> <p>Komentář k 10.03.2022: Beze změny.</p>
<p>Org. 1053 <b>Ulice Víta Nejedlého, stavební úpravy uličního prostoru</b></p>	<p>pk, oš, mak</p>	<p>Komentář k 10.03.2022: U stavebního úřadu probíhá sloučené řízení.</p>
<p>Org. 1077 <b>Lávka přes Jizeru – Černá silnice</b></p>	<p>mj, oš</p>	<p>Komentář k 31.12.2021: Smlouva se zhotovitelem podepsána. Vybrán stavební dozor a koordinátor BOZP, a to firma MDS s.r.o. Zhotovitel byl vyzván k předání staveniště na den 12.1.2022.</p> <p>Komentář k 10.03.2022: Proběhlo předání staveniště a firma zahájila práce. Provedeno zařízení staveniště a započato kácení stromů. 21.3.2022 proběhne slavností zahájení s poklepem na základní kámen. Demoliční práce na stávající opěře u Kofoly by měli započít koncem března. Získány dotace a dary ve výši cca 12,5 mil. Kč (SFDI, SČ kraj, NFŠA).</p>
<p>Org. 1081 <b>Lávka přes D 10</b></p>	<p>mj, oš</p>	<p>Komentář k 10.03.2022: Je vydáno pravomocné stavební povolení, zpracována prováděcí dokumentace, byla podána žádost o dotaci na SFDI (celkové náklady 35,7 mil. Kč, dotace 30,4 mil. Kč). Předpoklad realizace v r. 2023.</p>
<p>Org. 1406 <b>Odkanalizování m.č. Hoškovice, Dneboh</b></p>	<p>mik</p>	<p>Komentář k 10.03.2022: Probíhá příprava podkladů před pochůzkou předpokládané trasy (18.03.2022).</p>
<p>Org. 1300 <b>Navýšení kapacity MŠ Mírová</b></p>	<p>hb, mj</p>	<p>Komentář k 10.03.2022: Stavba byla zahájena 19.01.2022. Termín dokončení I. etapy - 13.7.2022 a termín dokončení II. etapy - 16.10.2022. Probíhají bourací práce ve stávajícím objektu MŠ. Při realizace základů</p>

		spojovacího traktu mezi zahradním pavilonem a hlavní budovou MŠ došlo ke skluzu vzhledem k nestabilnímu podloží.
Org. 1322 <b>Navýšení kapacit ZŠ, úspora energií</b>	mak, oš, zs, mj, pk	Komentář k 31.12.2021: ZŠ Sokolovská – do studie byly zapracovány připomínky z jednání RM, byla finalizována.  Komentář k 10.03.2022: Příprava zadávací dokumentace na projektovou dokumentaci přístavby ZŠ Studentská, jídelny a sportovní haly.
Org. 1360  <b>ZŠ Sokolovská, nástavba krčku</b>	mj mak	Komentář k 10.03.2022:  ZŠ Sokolovská – byla dopracována a radou města schválena studie na dostavbu ZŠ Sokolovská. Byla zahájena veřejná zakázka na výběr dodavatele dalších projekčních prací (pouze pro nástavbu nad krčkem a související práce).
Org. 1220 <b>Objekt Klub s.r.o. (čp. 299)</b>	hb, zs, pk	Komentář k 31.12.2021: Z důvodu realizace akce rozšíření kapacit MŠ Mírová bylo rozhodnuto o prozatímním využití prostor v objektu č.p. 299. Po dobu rekonstrukce MŠ (leden–červenec 2022) budou přesunuty třídy z MŠ Mírová do prostor Klubu. Z tohoto důvodu byl posunut předpokládaný termín zahájení stavebních prací na opravě Klubu na červenec 2022. Výběrové řízení bude zahájeno v lednu 2022 s předpokládaným termínem uzavření smlouvy s vítězným zhotovitelem v únoru 2022.  Komentář k 10.03.2022: Z důvodu dodatečných dotazů potenciačních uchazečů o realizaci akce je prodlouženo zjednodušené podlimitní řízení do 18.03.2022. Byla podána opakovaná žádost o dotaci k MMR (20 mil. Kč).
Org. 1942 <b>VO Olšina, rekonstrukce</b>	jm	Komentář k 10.03.2022: Akce probíhá, jedná se o připojení kabelů VO ke kabelům nn ČEZu.
Org. 1525 <b>Hotel U Hroznu</b>	mj	Komentář k 31.12.2021: Kompletní studie bude předložena vedení města k schválení 18.1.2022. Dále je připravován výběr dodavatele na stavebně-historický průzkum.  Komentář k 10.03.2022: Vybrán dodavatel na stavebně historický průzkum a tento byl zahájen. Termín dodání do 15.04.2022. Poté bude následovat upřesnění dalšího postupu.
Org.1000 <b>Kontejnerová stání</b>	ds	Komentář k 10.03.2022 Dokončuje se kontejnerové stání v m.č. Dneboh, je hotová dlažba, kovová konstrukce předána k pozinkování, předpokládané dokončení duben 2022. Po městě jsou vytipována místa pro další úpravy, k realizaci dojde v průběhu roku.
Org. 1007 <b>Revitalizace zeleně Jaselská, I. etapa</b>	mak	Komentář k 31.12.2021: Průběžně probíhá výsadba v návaznosti na rekonstrukci sídliště.

		Komentář k 10.03.2022: V únoru proběhlo kácení stromů a keřů v lokalitě před domem ČSLA 1150-1152.
--	--	---

Plán investic na rok 2022 se skládá z 45 akcí v celkovém součtu 136,32 mil. Kč. Mimo to budou ještě pracovníci odboru zajišťovat v rámci plánu neinvestičních výdajů dalších 16 specifických akcí, v celkové hodnotě 16,81 mil. Kč.

Dále byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním výdajů odboru IKH od začátku roku do konce února 2022:

**Investiční výdaje (v tis. Kč) k 28.02.2022:**

Schválený rozpočet:	136.320	Upravený rozpočet:	136.320
Skutečnost:	3.415 ... 2,5 %		

**Neinvestiční výdaje (v tis. Kč) k 28.02.2022:**

Schválený rozpočet:		Upravený rozpočet:	
Skutečnost:	5.161		

**Příloha č. 2 – Plnění investic k 28.02.2022**

**4. Různé**

////

**7. Diskuze**

////

**8. Závěr – souhrn přijatých usnesení**

Komise správy majetku a rozvoje města ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... <b>bere na vědomí</b> informaci odboru IKH o výsledcích převodů nemovitostí z jednání ZM konaného 14.02.2022.	7	0	0
3.	... <b>bere na vědomí</b> informaci odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic a o jejich plnění investic v období 01 – 02/2022.	7	0	0

Na konci jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 17:00 h. ukončil.

---

Ing. Jan Mareš v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

---

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH