

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města konané dne 17.01.2022 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 17:00 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Ing. Jan Mareš; Miroslav Šťastný; Ludmila Heiningerová; Ing. Jan Hájek; JUDr. Josef Forst;
Ing. Karel Maděra
Alena Kandráčková; Ing. Miloš Krůfa
On-line: Jaroslav Vlasatý; Ing. Aleš Dittrich; Ing. Petr Augustin; Ing. Miroslav Kolomazník;
Omluveni: Ing. Pavel Král; Pavel Svatuška; Petr Jedlička; Stanislav Dumek; Jiří Bouma; Slavomír
Bukvička;
Nepřítomni: David Šefl

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace z minulého jednání ZM o převodech nemovitostí
3. Plnění investic odboru IKH za období od 01.01. – 31.12.2021
4. Odpočívka u Veselé
5. Rozpočet investic na r. 2022
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr – souhrn přijatých usnesení

V úvodu jednání předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil. Z důvodu anti covidových opatření se jednání komise zúčastnili čtyři členové on line (aplikace Team link), dva předložili potvrzení o negativním testu a ostatní přítomní potvrdili negativní test čestným prohlášením v prezenční listině.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 14.02.2022. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města, konaného 08.12.2021:

Usnesení č. 134:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 109/6 o výměře cca 666 m² ovocný sad v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX za cenu 750 Kč/m².

Komise na svém jednání 01.11.2021 prodej nedoporučila.

Usnesení č. 135:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 169/1 o výměře cca 150 m² trvalý travní porost v k. ú. Klášter u Mnichova Hradiště panu XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX.

Usnesení bylo přijato v souladu s doporučením komise.

3. Plnění investic odboru IKH za období od 01.01. – 31.12.2021

Přítomní byli Ing. Krůfou seznámeni se stavem realizace a plněním nejdůležitějších stavebních investic odboru IKH za období 01 – 12/2021 (**stavby nad 1 mil. Kč**).

Finanční plnění všech investic je uvedeno v příloze č. 2.

Komentář k 31.12.2021 je modře:

Revitalizace Masarykova náměstí (mik)	1. Etapa (jižní část náměstí, ulice V. Nejedlého a Poříčská) Komentář k 22.03.2021: 22.03. přejímka staveniště – budou následovat práce na sanaci sklepů (KSÚS, město), přeložce vodovodu (VaK) a práce na parkovišti a vozovce podle projektu revitalizace, tzn. odstranění krytů chodníků a komunikace, zemní práce pro kanalizaci a pro VO. Komentář k 10.05.2021: Přeložka vodovodu je dokončena, probíhají práce na přilehlém chodníku před domy. sanace sklepů. V dubnu proběhlo frézování stávajícího živičného krytu Byly zahájeny stavební a bourací práce na vstupu do sklepních prostor (KSÚS). Nalezen další propad na začátku úseku u stožáru VO (směr k náměstí), řešení ve spolupráci s KSÚS. Odstranění stávajících krytů v ul. Poříčská. Komentář k 28.07.2021: První etapa je dokončena včetně sanace sklepních prostor, a i v její zbývající části (ul. Víta Nejedlého a Poříčská) byl povolen zkušební provoz. Dále bude probíhat příprava ke kolaudaci kompletní 1. etapy. Komentář k 24.09.2021: Ve dnech 23.09. až 29.09.2021 probíhají stavební úpravy parkoviště před K. Vary (doplnění mobiliáře, úpravy pro nevidomé a opravy dlažby). Komentář k 25.10.2021: Byla podána žádost o KS. Komentář k 31.12.2021: Dne 18.11.2021 byla 1. etapa zkolaudována.
	2. Etapa (SV a S část náměstí): Komentář k 22.03.2021: 22.03. přejímka staveniště – bude následovat odstranění krytů chodníku a komunikace, zemní práce pro kanalizaci a pro VO. Komentář k 10.05.2021: Uložení substrátu pro stromy, pokládka drenážního potrubí ve stromořadí. Zdění zídek kolem stromů pro osazení krycích roštů. Komentář k 28.07.2021: Probíhá osazování kamenných obrub před poštou a ocelových obrubníků, uložení substrátu v bosketu, pokládka odvodňovacího žlabu mezi bosketem a komunikací před poštou a dláždění. Pokračuje také příprava realizace vodního prvku. Komentář k 24.09.2021: Došlo k jednosměrnému zprůjezdnění severní a východní části náměstí v režimu obytné zóny a postupně se doplňuje mobiliář.

	Pro lepší orientaci řidičů byl průjezdný koridor dočasně vymezen přenosným dopravním značením. Pokračuje příprava pro zahájení prací na vodním prvku. Komentář k 25.10.2021: Příprava jam pro výsadbu stromů v bosketu před poštou. Komentář k 31.12.2021: Práce na II. etapě byly k 04.11.2021 přerušeny. Pro pokračování je nutná koordinace prací s rekonstrukcí budovy Klubu, nicméně práce na retenční nádrži budou pravděpodobně zahájeny již v únoru.
Komunikace Dneboh (pk)	Komentář k 22.03.2021: Zatím není SP, po vydání bude vypsána VZ. Předpoklad zahájení - od 06/2021. Komentář k 10.05.2021: Stav beze změn. Komentář k 28.07.2021: Dodavatel Stavotrans, s.r.o., realizace cca září – listopad. Komentář k 24.09.2021: 21.9.2021 bylo předáno staveniště (Stavotrans), termín je 70 dní od převzetí. Komentář k 25.10.2021: Práce byly zahájeny. Komentář k 31.12.2021: Stavba je zkolaudována.
Revitalizace sídliště Jaselská (mik)	Komentář k 22.03.2021: Ul. Jaselská a V Cestkách jsou dokončeny a zkolaudovány. Od 1. března jsou zahájeny práce na veřejných plochách (vnitrobloku) sídliště Jaselská. Bylo provedeno odfrézování asfaltových cest, nyní se postupně (ve směru od Dukly) pokládá zámková dlažba, provádí se terénní úpravy, výkop pro VO. Komentář k 10.05.2021: Provádění prací na části vnitroblok Jaselská: dětské hřiště, obruby, vibrování a spárování dlažeb, HTÚ, oprava poničených vjezdů. Provádění prací na části vnitroblok Víta Nejedlého: bourací a zemní práce, vyměřování, podkladní vrstvy. Zahájena pokládka betonové dlažby. Komentář k 28.07.2021: Provádění prací na části vnitroblok Jaselská: opravy napojení chodníků na předchozí etapu, hutnění dlažby, spárování, úklid. Provádění prací na části vnitroblok Víta Nejedlého: dokončovací práce při pokládce obrub a pokládce zámkové dlažby, dokončování terénních úprav, výsev trávy, spárování dlažby, úklid. Proveden živičný kryt vozovky za sokolovnou mezi ulicemi V. Nejedlého a V Cestkách. Komentář k 24.09.2021: K 16.09. byla stavba dokončena a předána. Byla zahájena příprava žádosti o kolaudační souhlas. Komentář k 25.10.2021: Byla podána žádost o KS.

	Komentář k 31.12.2021: Dne 18.11.2021 byla stavba vnitrobloku za sokolovnou zkolaudována. Dne 15.12. 2021 byla podána žádost o dotaci do SFPI na rekonstrukci ulice Čsl. armády včetně parkoviště. Dne 31.12.2021 byla uzavřena smlouva se společností STAVOTRANS, s.r.o. na obnovu druhé části cest ve vnitřním prostoru sídliště (etapa B a C).
Dopravní řešení Husova (pk)	Komentář k 22.03.2021: Stavba bude zahájena v dubnu, na základě VŘ bude zhotovitelem Metrostav Infrastructure. Komentář k 10.05.2021: Stavba byla zahájena. Komentář k 28.07.2021: Stavba probíhá podle hmg. Dokončena bude v první polovině září. Komentář k 24.09.2021: 16.9.2021 bylo dílo převzato, zbývá osázet zelené plochy (T. Velich). Komentář k 25.10.2021: Je požádáno o kolaudaci, T. Velich chystá návrh výsadby. Komentář k 31.12.2021: Stavba je zkolaudována, projektuje se další etapa.
Terminál (pk)	Komentář k 22.03.2021: Jsou provedena měření pro akustická opatření; Metrostav pokračuje v odstraňování reklamačních závad. Komentář k 10.05.2021: Beze změny. Komentář k 28.07.2021: Projektanti zpracovávají protihluková opatření na dotčených domech, po jejich vyčíslení se majitelům nabídne kompenzace nebo provedení opatření (zvukotěsná okna, náhradní ventilace). Komentář k 24.09.2021: Probíhá projektování opatření. Komentář k 25.10.2021: Protihluková opatření jsou vyprojektovaná, nyní na KHS k vyjádření. Komentář k 31.12.2021: Budou zahájena jednání s vlastníky nemovitostí o kompenzacích.
Lávka přes Jizeru – Černá silnice (mj)	Komentář k 22.03.2021: Vydáno stavební povolení. Na fond SFDI byla podána žádost o dotaci a byl vybrán administrátor VZ. V případě kladného vyřízení dotace bude proveden výběr dodavatele s předpokladem zahájení prací na podzim 2021. Komentář k 10.05.2021: Čekáme na výsledky dotačního řízení (srpen), potom výběrové řízení a případně realizace do 2022.

	Komentář k 28.07.2021: Přiznána dotace SFDI ve výši 10.236.556 Kč. Komentář k 24.09.2021: Přiznána dotace SČ kraje (1,8 mil. Kč). Probíhá výběr zhotovitele. Předpoklad zahájení stavebních prací prosinec 2021/leden 2022. Komentář k 25.10.2021: Proběhl výběr zhotovitele, vítěz Raeder and Falge s.r.o., v příštím týdnu se předpokládá podpis smlouvy. Termín zahájení prací 1/2022. Komentář k 31.12.2021: Smlouva se zhotovitelem byla podepsána. Byl vybrán stavební dozor a koordinátor BOZP, a to firma MDS s.r.o. Zhotovitel byl vyzván k předání staveniště na den 12.01.2022.
Navýšení kapacit ZŠ (mak)	Komentář k 22.03.2021: Na základě návrhu koncepce rozvoje prostorové kapacity ZŠ se provádí příprava podkladů. Bylo zadáno zaměření pozemků a budov ZŠ a provedení sond podloží u ZŠ Studentská, dále bude připraveno zadání pro výběrové řízení na dodavatele projekčních prací na přístavbu ZŠ Studentská a ZŠ Sokolovská. Komentář k 10.05.2021: Stav beze změny. Komentář k 28.07.2021: ZŠ Studentská – objekt a zájmové území je zaměřen. AM připravuje zadání studie přístavby a sportovní haly. ZŠ Sokolovská – pavilon je provedeno zaměření zájmového území. ZŠ Sokolovská – zpracovává se studie nástavby krčku a hlavní budovy. Komentář k 24.09.2021: Proběhlo několik schůzek k upřesnění zadání, práce pokračují, předpoklad předání první části, a to architektonické studie je okolo 8.11.2021. Konečný termín předání kompletní zakázky je k 31.1.2022. Komentář k 25.10.2021: ZŠ Sokolovská – dopracování návrhu studie a její prezentace RM a dalším zainteresovaným. Komentář k 31.12.2021: Do studie ZŠ Sokolovská byly zapracovány připomínky z jednání RM, studie byla finalizována.
Objekt Klub s.r.o. (čp. 299) (hb)	Komentář k 22.03.2021: Probíhá úprava projektové dokumentace na nový krov a střešní konstrukci včetně nové skladby konstrukce podlahy. V dubnu 2021 bude zahájeno VŘ a v květnu 2021 předpokládáme zahájení realizace. V srpnu 2021 zahájíme stavební práce související se změnou užívání vnitřních úprav objektu. V září 2021 proběhne výběrové na novou fasádu do náměstí a opravy fasád obou átrií. Vítězný uchazeč zahájí práce v únoru 2022. Komentář k 10.05.2021: Budova byla vyklizena a v současnosti probíhají práce na odvlhčení. Projekt krovu a střešního pláště je zaslán k vyjádření

	NPÚ. Současně se připravuje architektonický návrh vnitřních prostor a výplní otvorů do dvora vnitrobloku. Komentář k 28.07.2021: Úspěšně byl dokončen projekt odvlhčení budovy. Ve spolupráci s architekty se dokončuje prováděcí projektová dokumentace střechy, krovu, fasády a vnitřních stavebních úprav souvisejících se změnou užívání budovy. V měsíci srpnu a září bude probíhat výběrové řízení na zhotovitele celé akce. Na konci měsíce září dojde k předání staveniště a k zahájení prací. Termín realizace činí cca 270 kalendářních dnů. Komentář k 24.09.2021: Dne 24.09.2021 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele celé akce. Předpoklad zahájení prací - říjen 2021. VR bylo zrušeno a bude znovu vyhlášeno. Komentář k 25.10.2021: Probíhá dopracování prováděcí projektové dokumentace s doplněním dodatečných dotazů z průběhu zadávacího řízení a změn zadáných společnostmi esté architekti. Po dokončení projektové dokumentace bude zveřejněna zadávací dokumentace. Předpoklad zahájení stavebních prací leden 2022. Komentář k 31.12.2021: Z důvodu realizace akce rozšíření kapacit MŠ Mírová bylo rozhodnuto o prozatímním využití prostor v objektu č.p. 299. Po dobu rekonstrukce MŠ (leden–červenec 2022) budou přesunuty třídy z MŠ Mírová do prostor Klubu. Z tohoto důvodu byl posunut předpokládaný termín zahájení stavebních prací na opravě Klubu na červenec 2022. Výběrové řízení bude zahájeno v lednu 2022 s předpokládaným termínem uzavření smlouvy s vítězným zhotovitelem v únoru 2022. Vlastní zahájení realizace přichází v úvahu od 07/2022.
Hřiště Olšina (mj)	Komentář k 22.03.2021: Podepsána smlouva s projektantem, do konce 4/2021 má být předána PD, poté bude zahájen proces realizace. Komentář k 10.05.2021: PD doposud nebyla nepředána, po několika urgencích přislíbeno dodání v 19 týdnu, poté bude zadána veřejné zakázka. Komentář k 28.07.2021: DZS byla předána a připomínkována, probíhá její úprava a doplnění. Předání upravené verze je stanoveno do 30.7.2021. Komentář k 24.09.2021: Dokumentace předána, proběhlo výběrové řízení na zhotovitele. Osloveno bylo 5 uchazečů, dalších několik obvoláno a zveřejněno na stránkách města. Bohužel do výběrového řízení se nikdo nepřihlásil. Připravujeme 2. výběrové řízení s novým okruhem firem a s delším zadáním i termínem. Komentář k 25.10.2021: Opětovně se nikdo nepřihlásil, osloveno zhruba již více jak 20 firem. Komentář k 31.12.2021: Prozatím pozastaveno.

Hotel U Hroznu (mj)	Komentář k 22.03.2021: Ve výběrovém řízení byl vybrán dodavatel rekonstrukce kotelny. Práce byly zahájeny. Předpokládané dokončení je na konci května. Komentář k 10.05.2021: Práce probíhají dle harmonogramu. Byla vyměněna střešní okna, vlastní kotelná je před dokončením, v 19. týdnu proběhne přepojení vody na nový ohřev. Komentář k 28.07.2021: Stavba předána v termínu dle smlouvy a to 31.5.2021. V současnosti probíhá nová zakázka, a to zhotovení architektonické studie rekonstrukce objektu hotelu pro potřeby městského muzea včetně studie interiéru. Ve výběrovém řízení byl vybrán dodavatel (re: architekti), práce zahájeny. Komentář k 24.09.2021: Proběhlo několik schůzek k upřesnění zadání, práce pokračují, předpoklad předání první části, a to architektonické studie je okolo 8.11.2021. Konečný termín předání kompletní zakázky je k 31.1.2022. Komentář k 25.10.2021: Radě byla 25.10.2021 předložena studie před dokončením k připomínkám, poté bude studie dokončena. Komentář k 31.12.2021: Kompletní studie bude předložena vedení města k schválení 18.1.2022. Dále je připravován výběr dodavatele na stavebně-historický průzkum.
Revitalizace zeleně Jaselská, I. etapa (mak)	Komentář k 22.03.2021: Pokračuje realizace projektu, v tomto roce proběhne další část výsadby stromů ve vnitřních prostorách sídliště a ve vnitrobloku V. Nejedlého, dále budou vysázeny keře a trvalkové záhony. Ukončení projektu je v r. 2023. Komentář k 10.05.2021: V návaznosti na rekonstrukci zpevněných ploch probíhá výsadba zeleně – vysazeny byly další stromy a keřové záhony před jednotlivými bytovými domy. Komentář k 28.07.2021: Beze změn. Komentář k 24.09.2021: Průběžně probíhá výsadba v návaznosti na rekonstrukci sídliště: bylo dokončeno založení trvalkových záhonů. Komentář k 25.10.2021: Průběžně probíhá výsadba v návaznosti na rekonstrukci sídliště. Komentář k 31.12.2021: Průběžně probíhá výsadba zeleně v návaznosti na rekonstrukci sídliště.
Sběr a svoz KO (ds)	Komentář k 10.05.2021: Máme cenovou nabídku na vybudování kontejnerových stání v ulici Jaselská – 3 a u parkoviště v ulici Lidická od společnosti Asacont, která to dělala i v loňském roce. Nabídka mírně přesahuje cenu

	200 tis. bez DPH, takže budeme v radě žádat o výjimku z VN č. 8, Pokud bude výjimka schválena proběhne realizace v červnu 2021. Komentář k 28.07.2021: Výjimka byla schválena, všechna kontejnerová stání v Jaselské ulici byla dokončena. Hotové je i ohrazení kontejnerového stání na parkovišti v Lidické ulici. Předání bylo ukončeno k 15.7.2021. Akce je ukončena.
Komunitní centrum Mírová (hb)	Komentář k 22.03.2021: Dokončuje se akce přenos dat na BMS v kotelně komunitního centra – termín dokončení konce března 2021. Probíhá příprava úpravy tun. myčky, místa pro stravenkářku, karuselu, skříně na sklo, výplní hrací prvků pro MŠ atd. Komentář k 10.05.2021: Beze změn. Komentář k 28.07.2021: Přenos dat na BMS v kotelně komunitního centra dokončen včetně odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Ostatní vybavení (místo pro stravenkářku, karusel, skříň na sklo) řeší pan architekt města. Po připomínkování bude zajištěna realizace. Komentář k 24.09.2021: Karusel na použité nádobí a skříň na sklo stále řeší pan arch. města. Místo pro stravenkářku nakonec nebude, řešení bude pomocí elektronického stravovacího systému. Komentář k 25.10.2021: Karusel na použité nádobí a skříň na sklo stále řeší pan arch. města. Byla objednána elektronická stravenkářka. Komentář k 31.12.2021: Dodání požadované skříně na sklo bylo přesunuto do rozpočtu na r. 2022. Stále řeší pan architekt města.

Dále byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním výdajů odboru IKH od začátku do konce roku 2021:

Investiční výdaje (v tis. Kč) k 31.12.2021:

Schválený rozpočet:	63.620	Upravený rozpočet:	57.045
Skutečnost:	49.411 ... 87 %		

Neinvestiční výdaje (v tis. Kč) k 31.12.2021:

Schválený rozpočet:	49.900	Upravený rozpočet:	54.600
Skutečnost:	52.285 ... 96 %		

Příloha č. 2 – Plnění investic a neinvestic k 31.12.2021

4. Dálniční odpočívka u Veselé

Informaci o záměru ŘSD provést dálniční odpočívku u m.č. Veselé podal předseda komise Ing. Mareš. S podklady byla komise předem seznámena v datovém skladu.

5. Rozpočet investic na r. 2022

Přítomní byli Ing. Krůfou seznámeni se schváleným návrhem rozpočtu investic na r. 2022. Celkový plán investic se skládá z 45 akcí a jeho součet činí 136,32 mil. Kč. Mimo to budou ještě pracovníci odboru zajišťovat v rámci plánu neinvestičních výdajů dalších 16 specifických akcí, v celkové hodnotě 16,81 mil. Kč.

Návrh byl rovněž předem uložen do datového skladu komise k prostudování.

Příloha č. 3 – Plán investic_2022

6. Různé

- **Zpráva o činnosti komise SMRM za rok 2021**

Se zprávou a docházkou za uplynulý rok členy komise seznámil tajemník komise Ing. Krůfa.

7. Diskuze

Ing. Maděra – upozornil na nedostatek parkovacích míst v Havlíčkově ulici, je nutné to řešit !!!

8. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku a rozvoje města ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o výsledcích převodů nemovitostí z jednání ZM konaného 08.12.2021.	10	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic a o jejich plnění investic v období 01 – 12/2021.	10	0	0
4.	... nedoporučuje souhlasit se záměrem ŘSD na výstavbu dálniční odpočívky u Veselé	10	0	0
5.	... bere na vědomí informace odboru IKH o schváleném rozpočtu investic na r. 2022 a jejich harmonogramu	10	0	0
6.	... bere na vědomí zprávu tajemníka komise o činnosti komise v r. 2021	10	0	0

Na konci jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 17:00 h. ukončil.

Ing. Jan Mareš v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH

Rozesláno: 19.01.2022

Obdrží: členové komise SMRM

Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu