

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rokytá za období 11/2017 - 10/2021

zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel a předkladatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo nám. 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Určený zastupitel: Antonín Marek – starosta

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Rokytá
Obec Rokytá
Horní Rokytá č.p. 35
295 01 Mnichovo Hradiště

srpen 2022

Obsah

Úvod.....	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	7
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	7
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast	7
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	8
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	8
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	8
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	8
Závěr.....	9
Seznam použitých zkratk	9

Úvod

Obec Rokytá leží ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Mnichovo Hradiště.

Správní území obce Rokytá je tvořeno katastrálními územími Dolní Rokytá (740845) a Horní Rokytá (740853) o celkové rozloze 1062 ha. K 01.01.2021 zde, dle údajů ČSÚ, žilo 319 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Bílá Hlína, Dolní Krupá, Horní Bukovina a Mukařov zařazené do správního obvodu ORP Mnichovo Hradiště (Středočeský kraj) a obec Ralsko zařazená do správního obvodu ORP Česká Lípa (Liberecký kraj).

Územní plán Rokytá (dále jen „ÚPRok“) byl pořízen postupem dle „nového“ stavebního zákona. Pořizovatelem ÚPRok byl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, zpracovatelem pak Ing. arch. Jan Kosík – PROZIS, ČKA 01488.

ÚPRok byl vydán Zastupitelstvem obce Rokytá dne 31.08.2009 a účinnosti nabyl dne 16.10.2009, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 30.12.2021.

Zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytá (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanoveními § 15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006“).

Pořizovatel, ve spolupráci s obcí Rokytá, vzal při zpracování návrhu Zprávy v úvahu nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Prověřen byl rovněž soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“), jako nadřazenou územně plánovací dokumentací, a s aktualizovanými územně analytickými podklady ORP Mnichovo Hradiště (dále jen „ÚAP ORP MH“).

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Platný ÚPRok, v rámci návrhu využití stabilizovaných ploch zastavěného území se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech venkovské, vytypoval v místních částech Horní Rokytá a Dolní Rokytá více než 19 dostatečně rozlehlých pozemků umožňujících umístění nových staveb rodinných domů. Ve sledovaném období od 11/2017 do 10/2021 byl k danému účelu v místní části Dolní Rokytá zastavěn pouze jeden pozemek jedním RD.

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury byla ve sledovaném období naplňována pouze nejnutnějšími opravami a úpravami stávajících pozemních komunikací, nové pozemní komunikace nebyly budovány.

V rámci naplňování koncepce veřejné technické infrastruktury navržené ÚPRok bylo ve sledovaném období naplňováno pouze nejnutnějšími opravami a úpravami stávající technické infrastruktury např. prodloužení vodovodu, prodloužení rozvodu NN, prodloužení veřejného osvětlení. V oblasti likvidace odpadních vod nebyly ze strany obce podniknuty žádné kroky směřující k realizaci řešení navrženého v ÚPRok.

ÚPRok v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezil plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „USES“) lokální úrovně. Prvky nadmístního a regionálního významu se v řešeném území nevyskytují. Systém tvoří skladebné prvky – biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky. Potřeba změny návrhu řešení USES nebyla identifikována.

Z veřejně prospěšných staveb a opatření navržených ÚPRok nebyly ve sledovaném období realizovány žádné změny.

V rámci návrhu zastavitelných ploch vymezil ÚPRok především plochy se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech venkovské, ZV – zeleň na veřejných prostranstvích. Konkrétní výčet zastavitelných ploch a jejich využití ve sledovaném období je uveden níže v tab. 1.

Tab. 1 - bilance využití zastavitelných ploch vymezených ÚPRok

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPRok	Výměra (ha)	Z toho využito*		Zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
Z1	BV – bydlení v rodinných domech, venkovské	0,1965	0,00	0,00	0,1965	
Z2	BV – bydlení v rodinných domech, venkovské	1,9244	0,00	0,00	1,9244	
Z3	BV – bydlení v rodinných domech, venkovské	0,3920	0,00	0,00	0,3920	
Z4	BV – bydlení v rodinných domech, venkovské	1,2594	0,00	0,00	1,2594	
Z5	BV – bydlení v rodinných domech, venkovské	0,6064	0,00	0,00	0,6064	
Z6	BV – bydlení v rodinných domech, venkovské	0,7555	0,4197	56,00	0,3358	1RD zkolaudovaný
Z8	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	1,3266	1,3266	100,00	0,00	
Celkem		6,4608	1,7463	27,03	4,7145	

* započteny plochy, které jsou k 29.03.2022 v den místního šetření zastavěny, kdy stavby na nich jsou zkolaudovány, nebo se jedná o plochy na nichž výstavba k danému dni již započala

Z bilance uvedené v tab. 1 jednoznačně vyplývá, že využití zastavitelných ploch vymezených ÚPRok probíhá v minimálním rozsahu (necelých 8,17 % výměry), a díky tomu ÚPRok stále poskytuje dostatečné množství ploch pro přiměřený rozvoj obce v oblasti individuálního bydlení (cca 5,13 ha volných ploch). K uvedenému je třeba ještě připočíst nezanedbatelné množství pozemků v zastavěném území obce umožňujících umístění nových staveb rodinných domů.

Využívání řešeného území probíhá v souladu s řešením navrženým v platném ÚPRok.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚPRok byl pořizován v letech 2008 až 2009, účinnosti nabyl 16.10.2009, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 30.12.2021.

Z pohledu místních územních podmínek a vlivů vnitřního ani vnějšího prostředí nedošlo v řešeném území ve sledovaném období k natolik zásadním změnám, které by měly významnější dopad na vztahy v území a vyžadovaly by úpravu řešení využití území navrženého platným ÚPRok.

Komplexní pozemkové úpravy v obci Rokytá byly v roce 2019 dokončeny.

V oblasti koncepční byla po nabytí účinnosti ÚPRok schválena Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, účinnosti nabyla 1. a 2. aktualizace územně plánovací dokumentace kraje v podobě ZÚR SK, bylo zpracováno pět úplných aktualizací ÚAP Středočeského kraje a pět úplných aktualizací ÚAP ORP MH.

Při vyhodnocení uvedených územně plánovacích podkladů a dokumentací rovněž nebyly identifikovány změny podmínek, které by ve vztahu k řešenému území zakládaly potřebu úpravy řešení využití území navrženého platným ÚPRok. Podrobněji viz kapitoly B) a C).

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Jednotlivé koncepce a návrh využití území obsažené v platném ÚPRok jsou řešeny s cílem dosažení a udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Platný ÚPRok vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, se zaměřením na stabilizaci a rozvoj především obytné funkce, s možností rozvoje adekvátních hospodářských činností ve formě nevýrobních služeb a drobné řemeslné výroby, a to při respektování stávající kvality životního prostředí.

Od doby nabytí účinnosti ÚPRok do doby vypracování této zprávy nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným ÚPRok zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj řešeného území.

Z výše uvedených vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPRok, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP MH byly zpracovány v prosinci 2008. Povinné úplné aktualizace byly zpracovány k prosinci 2010, k prosinci 2012, k prosinci 2014, k prosinci 2016 a k prosinci 2020.

V rámci poslední úplné aktualizace ÚAP ORP MH nebyly pro řešené území identifikovány nové limity využití ani hodnoty území, které by již nebyly v platném ÚPRok zohledněny, případně které by znemožňovaly využití území způsobem navrženým v ÚPRok.

V ÚAP ORP MH je v příslušné kapitole konstatováno, že v platném ÚPRok jsou řešeny zejména následující problémy:

- Ohrožení obyvatel hlukem a provozem silnicí II. třídy
- ÚSES v kontaktu se ZÚ
- Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

V ÚAP ORP MH jsou v rozboru udržitelného rozvoje území příslušné kapitole konstatováno, že je třeba řešit zejména následující obecné požadavky na ÚP:

- V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPRok je s ÚAP ORP MH v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPRok s ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPRok, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje

Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byl schválen dokument PÚR ČR, ve znění

aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5. Tímto dokumentem jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní úkoly pro územní plánování (viz níže), obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR pak ÚPRok naplňuje následovně:

kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚPRok umisťuje plochy změn v lokalitách těsně přiléhajících k hranici zastavěného území nebo mění funkci stávajícího zastavěného území. Plochy takto řešené leží mimo hlavní dopravní tahy (řešeným územím přímo neprochází rychlostní silnice D10, ani železniční koridor). Stanovená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje kulturní krajiny a vytváří podmínky pro stabilizaci a přiměřený růst počtu obyvatel obce s cílem vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. ÚPRok usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území při respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, které současně chrání a rozvíjí. Skladba zastavitelných ploch navržených v ÚPRok odpovídá cílům obnovy venkovských sídel, kterým je vyvážená obytná, rekreační a produkční funkce sídel. ÚPRok zároveň určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území prostřednictvím stanovených regulativů. Nově vymezované zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, že budoucí zástavba bude tvořit ucelené území, kdy nebude docházet k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by výrazně narušovaly celistvost zemědělských půd. V souladu s cílem dosažení přiměřeného vyššího počtu obyvatel a jeho další stabilizace v novém bytovém fondu společně s možným nárůstem nabídky pracovních sil, při respektování limitů a zachování hlavních hodnot území, jsou vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy nezastavitelné. ÚPRok navržené koncepce zásobování vodou, odkanalizování obce a čištění odpadních vod splňují požadavky na dostatečnou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Řešení navržené v ÚPRok nezakládá podmínky pro vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. ÚPRok tak naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území neleží v žádné PÚR ČR vymezené rozvojové ose ani rozvojové oblasti.

kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území leží v PÚR ČR vymezené specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPRok je s PÚR ČR v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPRok s PÚR ČR nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPRok, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem jsou ZÚR SK, které byly schváleny Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 (usnes. č. 4-20/2011/ZK), vydány dne 07.02.2012 a účinnosti nabývaly dne 22.02.2012, ve znění aktualizace č. 1 ze dne 26.08.2015 a aktualizace č. 2, která nabývala účinnosti dne 04.09.2018.

ÚPRok řešené území není dle ZÚR SK zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti krajského významu.

V území řešeném ÚPRok není ZÚR SK vymezena žádná veřejně prospěšná stavba dopravní ani technické infrastruktury krajského významu. Stabilizované stavby a vedení dopravní a technické infrastruktury, případně jejich ochranná pásma, jsou v ÚPRok zohledněny a zakresleny.

Z přírodních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR SK se území řešeného ÚPRok týkají chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Severočeská křída. Existence CHOPAV Severočeská křída je v ÚPRok zohledněna v rámci koncepce likvidace odpadních a dešťových vod, lokální úroveň ÚSES je pak řešena soustavou lokálních biocenter a biokoridorů.

Z kulturních a civilizačních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR se území řešeného ÚPRok žádné netýkají.

Celé území řešené ÚPRok je ZÚR SK zařazeno do krajinného typu krajiny N02 krajina relativně vyvážená. Koncepce řešení (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) navržené ÚPRok s uvedeným krajinným typem korespondují. Řešení ÚPRok je v souladu se ZÚR stanovenými základními zásadami péče o krajinu a hlavními cílovými charakteristikami daného typu krajiny.

Vytypováním dostatečně rozlehlých zahrad v zastavěných částech obce nebo navazující na zastavěné části obce, umožňujících umístění staveb individuálního bydlení, vytváří návrh ÚPRok podmínky pro vyvážené a efektivní využití zastavěného území při zachování funkční a urbanistické celistvosti jednotlivých částí obce. Současným vymezením přiměřeného množství zastavitelných ploch určených především pro obytnou zástavbu a zároveň umožňujících umístění zařízení občanské vybavenosti, nevýrobních služeb a drobné řemeslné výroby pak ÚPRok vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí a stabilizaci a vyvážený rozvoj adekvátních hospodářských činností. Vybavení rozvojových lokalit obce potřebnou veřejnou infrastrukturou je v ÚPRok řešeno. V souladu s uvedeným ÚPRok zároveň vymezuje odpovídající plochy individuální. Veřejná prostranství jsou ÚPRok respektována, a i nadále budou plnit svoji společenskou funkci.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPRok naplňuje ZÚR SK stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a je tedy se ZÚR SK v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPRok se ZÚR SK nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPRok, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jelikož na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPRok není navrhováno pořízení změny ÚPRok, nebyla shledána potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy ani vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPRok není pořízení změny ÚPRok navrhováno.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPRok není pořízení změny ÚPRok navrhováno.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPRok není pořízení změny ÚPRok navrhováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování ÚPRok nebyla zjištěna potřeba provedení změn, které by podstatným způsobem ovlivnily koncepci stanovené ÚPRok, ani nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚPRok není v rozporu s politikou územního rozvoje ani územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z vyhodnocení ÚPRok ve vztahu k aktualizovaným ÚAP ORP MH rovněž nevyplývá potřeba změny řešení navrženého v ÚPRok. Podrobněji viz. body A) až D) této Zprávy.

S ohledem na výše uvedené není pořízení nového územního plánu navrhováno.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚPRok nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci platných ZÚR SK.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚPRok, ani z vyhodnocení souladu ÚPRok s PÚR ČR, ZÚR SK a ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPRok, ani potřeba pořízení nového územního plánu. K využívání vhodných ploch zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených ÚPRok dochází jen velmi pomalu a v minimálním rozsahu. V ÚPRok je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch ve struktuře zajišťující přiměřený a vyvážený rozvoj obce.

Návrh Zprávy byl ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v době od 25.04.2022 do 25.05.2022 projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Zpráva, doplněná a upravená na základě výsledku projednání jejího návrhu, byla předložena Zastupitelstvu obce Rokytá v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a jejímu schválení ve smyslu § 47 odst. 5 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

otisk razítka

vypracovala: Ing. Martina Nikodemová
odborný referent
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

ve spolupráci s Antonínem Markem, starostou obce Rokytá (určený zastupitel)

Seznam použitých zkratk

CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ha	hektar
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
ZÚ	zastavěné území
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
ÚAP ORP MH	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště
ÚPRok	Územní plán Rokytá
ÚSES	územní systém ekologické stability
vyhláška 500/2006Sb.	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
Zpráva	zpráva o uplatňování Územního plánu Rokytá

Schváleno Zastupitelstvem obce Rokytá dne 25.07.2022 usnesením č. 3/2022.

otisk razítka obce

Antonín Marek
starosta