

Zápis č. 4

z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, které se uskutečnilo dne 5. 9. 2022 od 17:00 hodin v/na sál ZŠ Studentská

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D., Mgr. Jiří Bína, Ing. Jan Mareš, Jaroslav Trpkoš, Mgr. Lukáš Umáčený, Martin Bígl, Mgr. Vladimír Čermák, Pavel Břicháček, Mgr. Jan Hluchý, Mgr. Eva Hajzlerová, Jaroslav Koloc, Ing. Jiří Plíhal, František Ouředník, Mgr. Miroslava Rydvalová, Bc. Edita Řezáčová, PhDr. Lenka Sosnovcová, Věra Vlasáková, Dana Lamačová

Omluveni: Mgr. Petr Mazánek, Mgr. Bc. Jana Štastná

Pozdější příchod: Mgr. Vendula Šeflová, Bc. Hana Otáhalová

Dřívější odchod: Ondřej Knobloch

Pracovníci městského úřadu: Alena Kandráčková, Ing. Pavel Král, Ing. Radek Matějů, Bc. Stanislava Picková, Eva Štancíková, Ing. Václav Veselý

Tajemník: Mgr. Kamila Galetková

Zapisovatel: Jitka Libichová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Bína, Jaroslav Trpkoš

Návrhová komise: Mgr. Eva Hajzlerová, Mgr. Jan Hluchý

Program jednání:

- 1 - Volba návrhové komise
- 2 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 3 - Schválení programu jednání
- 4 - Zpráva o činnosti rady města
- 5 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru
- 6 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů p. č. 476/1 k. ú. Podolí u MH - místní část Dolení Kruhy
- 7 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů k p. č. 476/1 v k. ú. Podolí u MH - místní část Dolení Kruhy
- 8 - Převody nemovitostí - Návrh na prodej pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - p. č. 845/20 - nové projednání
- 9 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemků a budovy Dr. Hořice, Mnichovo Hradiště
- 10 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou
- 11 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 677/1 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště
- 12 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště (p. č. 864)
- 13 - Převody nemovitostí - Návrh na směnu pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - SPÚ
- 14 - Převody nemovitostí - ÚZSVM - nabídka na prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 15 - Převod majetku Sborům dobrovolných hasičů
- 16 - Návrh na revokaci usnesení - stanovení způsobu odměňování předsedů výborů zastupitelstva, předsedů komisí rady a uvolněným a neuvolněným zastupitelům
- 17 - Stanovení mimořádných odměn předsedům komisí rady, výborů zastupitelstva města, členům rady a uvolněným zastupitelům

- 18 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 4/2022
- 19 - Plnění rozpočtu k 31.07.2022
- 20 - Smlouva o vzájemném postupu při zajišťování stavby vodovodního řádu
- 21 - Žádost o navýšení individuální dotace města - KLUB Mn.Hradiště s.r.o
- 22 - Návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her na území města
- 23 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště zkráceným postupem - 1. žádost
- 24 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště zkráceným postupem - 2. žádost
- 25 - Memorandum o spolupráci a společném postupu při realizaci Volnočasové a relaxační zóny u Jizery
- 26 - Různé
- 27 - Interpelace občanů

1 - Volba návrhové komise - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba zvolit návrhovou komisi.
Na členy návrhové komise dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi(y):

Mgr. Eva Hajzlerová,
Mgr. Jan Hluchý.

usnesení č. 77/2022 - volí

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: Mgr. Eva Hajzlerová a Mgr. Jan Hluchý.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (E. Hajzlerová, J. Hluchý)

Během jednání odešli: Mgr. Vendula Šeflová

2 - Jmenování ověřovatelů zápisu - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba jmenovat ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Na ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

Mgr. Jiří Bína,
Jaroslav Trpkoš.

usnesení č. 78/2022 - j m e n u j e

Zastupitelstvo města jmenuje ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Jiří Bína a Jaroslav Trpkoš.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (J. Bína, J. Trpkoš)

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

3 - Schválení programu jednání - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Návrh programu dnešního jednání je připojen v příloze.

Přílohy:

Příloha č. 1: Program.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman - (viz záznam: 0:06:00 - 0:07:24)

usnesení č. 79/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh programu dnešního jednání.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

4 - Zpráva o činnosti rady města - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Rada města v době od jednání zastupitelstva města konaného 20.06.2022 zasedala k dnešnímu dni (23.08.2022) v těchto termínech: 27.06.2022, 25.07.2022 a 15.08.2022.

Další plánované zasedání rady města se uskuteční 28.08.2022.

Členům zastupitelstva, kteří nejsou členy rady města, jsou z jednotlivých zasedání rady města dávány přehledy usnesení do datového skladu bezprostředně po jejich vyhotovení. Dále jsou usnesení zveřejňována na webu města.

usnesení č. 80/2022 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od 21.06.2022 do 05.09.2022.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

5 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na každém jednání zastupitelstva města jsou jejich předsedy předkládány zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru.

Diskuze: Mgr. Lochman, Ing. Plíhal, Mgr. Bína - (viz záznam: 0:09:50 - 0:11:05)

usnesení č. 81/2022 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

6 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů p. č. 476/1 k. ú. Podolí u MH - místní část Dolení Kruhy - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Uživatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]
[REDAKCE], CSc., trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek ve vlastnictví města:

p. č. 476/1 o výměře 4064 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště - navrhovaná část pozemku k narovnání vlastnických vztahů cca 43 m².

Pozemky ve vlastnictví uživatele v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, dle zákresu:

p. č. st. 93 o výměře cca 4 m² zastavěná plocha a nádvoří

p. č. 476/4 o výměře cca 39 m² trvalý travní porost

Návrh kupní ceny za doplatek zbylé výměry: 250 Kč/m² (cena doporučená komisí a schválená zastupitelstvem města na květnovém zasedání činila 500 Kč/m²) nebo směna pozemků v odpovídající výměře.

Popis návrhu na odkup pozemku: na základě doporučení komise SMRM schválilo zastupitelstvo města na svém jednání dne 02.05.2022, usnesením č. 32/2022 směnu pozemků dle návrhu usnesení č. 1 s doplatkem za zbylou výměru ve výši 500 Kč/m². Přestože uživatelé souhlasí s narovnáním vlastnických vztahů, nemohou si dle jejich vyjádření dovolit uhradit takto vysokou kupní cenu. Na základě osobního jednání s uživateli navrhuje uživatelé doplatek za zbylou výměru ve výši 250 Kč/m². Pokud by město na tuto částku nebylo ochotno přistoupit, nabízí uživatelé do směny část svého pozemku v odpovídající výměře, tj. m² za m², dle přibližného zákresu.

Vyjádření odboru IKH: nabízený pozemek pro směnu je pro město nevyužitelný.

Vyjádření OV: OV souhlasilo s narovnáním vlastnických vztahů v původním znění.

Vyjádření komise SMRM k novému projednání: komise SMRM doporučuje trvat na již přijatém usnesení (32/2022 z jednání zastupitelstva města dne 02.05.2022), tj. směna pozemků s doplatkem za zbylou výměru ve výši 500 Kč/m². Komise SMRM postupuje při posuzování prodejů pozemků vždy individuálně, nicméně se shoduje, že je třeba zachovat určitou jednotnost při prodeji pozemků, které jsou svým charakterem totožné. Předmětné části pozemků, s ohledem na současný trh s nemovitostmi, budou po narovnání vlastnických vztahů zhodnoceny. Město při posuzování kupní ceny pozemků, které prodává, nemůže posuzovat osobní poměry kupujících subjektů, ale charakter jednotlivých pozemků.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje trvat na již přijatém usnesení 32/2022.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství: bez připomínek

Vyjádření FŠO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_Doleni_Kruhy_k_u._Podoli_u_MH.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčková, - (viz záznam: 0:16:34 - 0:19:26)

usnesení č. 82/2022 - t r v á

Zastupitelstvo města trvá na narovnání vlastnických vztahů k pozemkům p. č. 476/1, p. č. st. 93 a p. č. 476/4 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště dle již schváleného usnesení č. 32/2022, přijatého na jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 02.05.2022.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.09.2022 (informovat žadatele)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (P. Břicháček)

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

7 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů k p. č. 476/1 v k. ú.

Podolí u MH - místní část Dolení Kruhy - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Uživatel:

trvale

bytem

Pozemek ve vlastnictví města: p. č. 476/1 o výměře 4064 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště - požadovaná část pozemku k narovnání vlastnických vztahů o výměře cca 7m².

Pozemek ve vlastnictví uživatele: p. č. st. 77 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Podolí u Mnichova

Hradiště o výměře cca 13 m² - jedná se o místní komunikaci.

Návrh ceny doplatku za zbylou výměru: 200 Kč/m² (město bude doplácet za zbylou výměru pozemku, na kterém se nachází místní komunikace). Tato cena je ustálenou cenou za výkupy pozemků pod místními komunikacemi.

Popis návrhu na směnu pozemků: v rámci narovnání vlastnických vztahů předkládáme k řešení směnu částí pozemku v místní části Dolní Kruhy dle níže uvedeného situačního snímku.

Vyjádření OV: OV s návrhem souhlasí.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje schválit směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství: bez připomínek.

Vyjádření FŠO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_Podoli_u_Mh_Doleni_Kruhy_2.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčková - (viz záznam: 0:20:35 - 0:22:32)

usnesení č. 83/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 476/1 o výměře cca 7 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. st. 77 o výměře cca 13 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, ve vlastnictví pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], s doplatkem ve výši 200 Kč/m² za zbylou výměru.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

8 - Převody nemovitostí - Návrh na prodej pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - p. č. 845/20 - nové projednání - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Uživatel: manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 845/20 o výměře 11 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště (nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 845/9 dle GP 615-777/202).

Návrh kupní ceny: zastupitelstvo města, na základě doporučení komise SMRM, schválilo na svém jednání dne 14.02.2022, usnesením č. 12 prodej předmětného pozemku za cenu 1.000 Kč/m². Z níže uvedených důvodů žádají uživatelé pozemku o snížení ceny na 500 Kč/m².

Popis návrhu na odkup pozemku: Po zaměření lokality Na Návsi v místní části Veselá z důvodu prodeje pozemku p. č. 845/19 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště došlo ke zjištění vlastnického nesouladu k nově vzniklému pozemku p. č. 845/20 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 845/9 ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště. Zaměření bylo provedeno podél oplocení pozemku uživateli. Zaměřením bylo zjištěno přeplocení na pozemek ve vlastnictví města o výměře 11 m².

Dle vyjádření žadatele postupoval žadatel při zaplacení pozemku (který tehdy kupoval také od města) dle svého nejlepšího vědomí a svědomí, neboť oplocení stavěl podle vytyčených geodetických značek. Nicméně při zaměření oplocení bylo zjištěno, že k drobnému posunu došlo. Žadatel chce narovnat vlastnické vztahy, nicméně žádá nižší cenu za prodej pozemku, neboť dle jeho vyjádření tím, že pozemek těsně přiléhá k pozemku p. č. 933/2 vodní plocha - vodní nádrž umělá v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví Povodí Labe, s. p., mu nebylo dovoleno zaplacení pozemku až na hranici pozemku (z důvodu zajištění přístupu pro čištění vodního toku).

Vyjádření odboru IKH: k výše uvedeným důvodům žadatele předkládá odbor IKH fotografii části pozemku, který nemohl být zaplacen z důvodu ponechání přístupu pro úpravu vodního toku. Předmětnou část pozemku žadatel užívá, do prostoru zasadil okrasné květiny a zaplacenou část svého pozemku tak zvelebil. Za nesprávné přeplocení pozemku nese zodpovědnost žadatel.

Vyjádření OV: již dříve se OV vyjádřil k návrhu a OV souhlasí s prodejem pozemku, ale opět za cenu tržní a za cenu blízkou se stavebním parcelám.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje trvat na již přijatém usnesení (12/2022 z jednání zastupitelstva města dne 14.02.2022), tj. prodej pozemku za cenu 1.000 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje trvat na již přijatém usnesení 12/2022.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství: bez připomínek

Vyjádření FŠO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_pozemek_845_20_Vesela_u_MH.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčová - (viz záznam: 0:23:29 - 0:25:00)

usnesení č. 84/2022 - t r v á

Zastupitelstvo města trvá na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 845/20 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, nově vzniklého od pozemku p. č. 845/9 dle GP 615-777/202, dle již schváleného usnesení č. 12/2022, přijatého na jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 14.02.2022.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.09.2022 (informovat žadatele)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

9 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemků a budovy Dr. Hořice, Mnichovo

Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: FYZIO - REHAB, s. r. o., IČ 248 47 496, se sídlem Dr. Hořice 549, 295 01 Mnichovo Hradiště

Pozemek:

p. č. 1818/2 o výměře 189 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 549

p. č. 1818/1 o výměře 325 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh kupní ceny: 1.870.000 Kč

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé užívají na základě nájemní smlouvy předmětnou nemovitou věc za účelem provozování fyzioterapie. Veškeré vnitřní vybavení nemovitosti je vlastnictvím žadatele.

Vyjádření odboru IKH ke stavu nemovitosti: jedná se o lepenou dřevěnou konstrukci Tesko. Dlouhodobě by nemovitost potřebovala větší investici, topení je původní, měnil se pouze zdroj tepla. Střecha je lepenková, původní - v případě potřeby se vyspravuje. Na nemovitosti se provádějí pouze nejnutnější opravy a pravidelné a povinné revize. Do budoucna je třeba plánovat a počítat s většími investicemi do nemovitosti. Výměna oken, zateplení, střešní krytina, rozvody zdravotnické techniky.

Vyjádření komise SMRM: Předmětná žádost byla na jednání komise SMRM projednána na dvou jednáních. Nejprve komise doporučila věc odložit a s žadatelem projednat rizika prodeje (tj. možný prodej jinému žadateli v případě vyšší nabídky). Odbor IKH o předmětném doporučení a odložení záležitosti žadatele informoval.

K výše uvedeným pochybnostem komise SMRM odbor IKH uvedl, že přestože město vyhlásí záměr prodeje, nemusí k prodeji nemovité věci bezpodmínečně dojít. Město není povinno prodat nemovitou věc za nejvyšší nabídku, pokud chce zohlednit jiný zájem. Tato skutečnost však musí být vždy dostatečně zdůvodněna. Dále odbor IKH pro informaci sděluje, že prodávající (město) nemá právo omezit kupujícího ustanoveními v kupní smlouvě, která by mu nařizovala, jak má s nabitou nemovitostí nakládat, tj. případné ustanovení o tom, že v nemovité věci, která by byla předmětem prodeje, musí být zachována služba rehabilitace - jednalo by se o neplatné ustanovení.

V případě prodeje může město zažádat o zřízení předkupního práva, tj., v případě, že se prodávající rozhodne nemovitost převést na jiného vlastníka (koupěchtivého), musí být město prvním, komu koupě nemovité věci bude nabídnuta. V tomto případě musí město respektovat cenu požadovanou prodávajícím, tj. cenu, kterou si prodávající vyjedná s koupěchtivým. Pokud město předkupní právo

nevyužije, předkupní právo pak nezaniká a přechází i na dalšího vlastníka nemovité věci.

Na základě výše uvedených skutečností komise SMRM **nedoporučuje** prodej předmětných nemovitých věcí. Komise doporučuje jednat s žadatelem - současnými nájemci předmětné nemovité věci - o možnosti úpravy nájemní smlouvy s tím, že potřebné investice do budovy by po dohodě s městem Mnichovo Hradiště provedl nájemce a prostřednictvím uzavřeného dodatku k platné nájemní smlouvě by mu byly náklady, které by na rekonstrukci budovy vynaložil, umožněny tzv. "odbydlet", tj. budou mu uhrazeny snížením nebo odpuštěním nájemného.

Komise **doporučuje** radě města projednat možnosti využití pozemků i budovy, která je součástí jednoho z pozemků, za účelem výstavby smíšeného bydlení např. sociálních bytů v kombinaci se zachováním služeb.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej předmětných nemovitostí. Rada města doporučuje nejprve jednat s žadatelem o možnosti stavebních úprav, které by byly zohledněny v budoucím nájemném. Zjistit možnosti využití pozemku dle platného ÚP. Zvážit možnost prodeje budovy a pozemku formou veřejné nabídky. Případně zvážit realizaci záměru zdrav. zařízení (rehabilitace) s byty v režii města.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství: bez připomínek

Vyjádření FŠO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_pozemek_Mnichovo_Hradište_Dr_Horice.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčková - (viz záznam: 0:25:50 - 0:28:48)

usnesení č. 85/2022 - n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 1818/2 o výměře 189 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 549 a p. č. 1818/1 o výměře 325 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště společnosti FYZIO - REHAB, s. r. o., IČ 248 47 496, se sídlem Dr. Hořice 549, 295 01 Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.09.2022 (informovat žadatele)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

10 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Pozemek: p. č. 136/1 o výměře 53119 m² ovocný sad v k. ú. Sychrov nad Jizerou, část pozemku požadovaná k prodeji o výměře cca 148 m².

Návrh kupní ceny: 330 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé žádají společně o prodej předmětné části pozemku, na kterém se nachází přístupová cesta k pozemkům a také inženýrské sítě (vodovod, přípojka elektrické energie) ve vlastnictví žadatelů. V případě, že by město nesouhlasilo s prodejem předmětné části pozemku, pak žadatelé žádají alespoň o vyčlenění předmětné části pozemku z navrhované územní studie k plánované etapě 2, podle které předmětná část pozemku spadá pod nově navrhované soukromé pozemky 06 a 11. Tedy, aby předmětná část pozemku zůstala ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště a sloužila nadále jako příjezdová cesta.

Vyjádření odboru IKH: Požadavek koliduje s aktuální územní studií, tato se bude přepracovávat a je možné - pokud to bude reálné, s tímto požadavkem ve studii pracovat, případně pak i pozemek odprodat, studie je v přílohách.

Vyjádření OV: s ohledem na vyjádření OIKH nebyl OV dotazován

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej předmětné části pozemku a doporučuje požadavek řešit v rámci aktualizace studie.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej předmětné části pozemku.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství: bez připomínek

Vyjádření FŠO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_enklava_Sychrov.pdf

Příloha č. 2: 05.1_urbanisticke_reseni_Enklava.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčková - (viz záznam: 0:30:10 - 0:31:46)

usnesení č. 86/2022 - n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 136/1 o výměře cca 148 m² ovocný sad v k. ú. Sychrov nad Jizerou paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.09.2022 (informovat žadatele)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

11 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 677/1 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE] - [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 677/1 o výměře 19995 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - požadovaná část pozemku k prodeji o výměře 800 m².

Návrh ceny doplatku za zbylou výměru: žadatel nepředložil návrh kupní ceny.

Popis návrhu na odkup pozemku: žadatel žádá o prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu.

Vyjádření odboru IKH: odbor IKH nedoporučuje prodej předmětné části pozemku. Na dané území je plánováno vypracování studie za účelem výstavby rodinného bydlení.

Vyjádření OV: OV nebyl dotazován s ohledem na vyjádření odboru IKH výše.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM nedoporučuje prodej části pozemku z výše uvedených důvodů.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej části pozemku.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství: bez připomínek

Vyjádření FŠO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_Vesela_Okruzni.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčová - (viz záznam: 0:32:32 - 0:33:45)

usnesení č. 87/2022 - n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 677/1 o výměře cca 800 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.09.2022 (informovat žadatele)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

12 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště (p. č. 864) - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemek ve vlastnictví města určen ke směně: p. č. 864 o výměře 2027 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, požadovaná výměra k prodeji cca 250 m².

Pozemky ve vlastnictví žadatele určené ke směně: na částech pozemků se nachází místní účelová komunikace: p. č. 339/3 orná půda a p. č. 337 orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - výměra navržená ke směně:

p. č. 339/3 cca 175 m² (dle zákresu)

p. č. 337 cca 122 m² (dle zákresu)

celkem ke směně požadováno cca 297 m²

Návrh ceny za doplatek zbylé výměry: 100 Kč/m² (Jedná se o ustálenou cenu za výkupy pozemků pod účelovými komunikacemi. Město, dle přibližných zákresů, požaduje větší výměru od žadatele).

Popis žádosti o prodej pozemku: Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku. O požadovanou část pozemku žadatel dlouhodobě pečuje (sečení trávy). Jedná se o cestu, která je slepá a v terénu není využívána veřejností. Účelem žádosti o prodej pozemku je rozšíření zahrad. Pozemek bude užíván jako výběh pro slepice a stávající oplocení bude zachováno.

Vyjádření OV: OV se již v minulosti vyjádřilo kladně (v minulosti se jednalo o žádost o prodej pozemku, ze které nakonec vyplynulo řešení na směnu pozemků, neboť na částech žadatelových pozemků se nachází místní účelová komunikace).

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření Ing. Dana Stránská: bez připomínek

Vyjádření FŠO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_864_Vesela_u_MH.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčová - (viz záznam: 0:34:35 - 0:36:19)

usnesení č. 88/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 864 o výměře cca 250 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, dle zákresu, ve vlastnictví města za část pozemku p. č. 337 o výměře cca 122 m² orná půda a část pozemku p. č. 339/3 o výměře cca 175 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichovo Hradiště, dle zákresu, ve vlastnictví pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] - [REDAKCE], s doplškem ve výši 100 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

13 - Převody nemovitostí - Návrh na směnu pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - SPÚ - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vedení města bylo osloveno [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] ve věci spolupráce města na zajištění plochy VS107 (dle ÚP města), určené pro výstavbu výrobních a skladovacích objektů. Město v daném území nevlastní žádné pozemky, nicméně pro možnost v budoucnu ovlivnit v této lokalitě výstavbu komerčních nemovitostí, by město mohlo požádat o směnu pozemků s SPÚ, který v dané oblasti vlastní 1/2 podílu níže uvedených pozemků. (Bohužel, v rámci pravidel SPÚ pro bezúplatný převod pozemků nespĺňují předmětné pozemky kritéria pro bezúplatný převod).

Dle pravidel SPU je pro směnu pozemků ve vlastnictví SPU požadován poměr 1:1,3 - pozemky nesmí být v zastavěných územích ani v zastavitelných územích města, musí se jednat o zemědělské pozemky.

Odbor IKH připravil návrh pozemků, které by do případné směny byly vhodné dle výše uvedených kritérií. Pokud zastupitelstvo města na základě doporučení rady města a komise SMRM schválí podání žádosti o směnu pozemků bude vyřízení žádosti trvat cca 1 rok. Na navržené pozemky nenavazují žádné další pozemky ve vlastnictví města - stojí samostatně v lánu.

Vlastník: 1/2 podílu spoluvlastnictví

Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov

Pozemky ve spoluvlastnictví SPU požadované ke směně v k. ú. Mnichovo Hradiště:

p. č. 2500/4 o výměře 11789 m² orná půda

p. č. 2500/49 o výměře 325 m² orná půda

p. č. 2509/6 o výměře 53 m² orná půda

celkem výměra 12167 m² (1/2 vlastnictví = 6084 m² x 1,3 = požadovaná výměra ke směně = 7910 m²)

Pozemky ve vlastnictví města vhodné ke směně v k. ú. Mnichovo Hradiště:

p. č. 2528/24 o výměře 1203 m² orná půda

p. č. 2528/38 o výměře 6148 m² orná půda

p. č. 2528/36 o výměře 344 m² orná půda

p. č. 2528/71 o výměře 1425 m² orná půda

celkem výměra 9120 m² (výměra poskytnutá do směny)

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje podání žádosti o směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje podání žádosti.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství: bez připomínek

Vyjádření FŠO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_smena_pozemku_SPU.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčková, Ing. Plíhal - (viz záznam: 0:37:39 - 0:39:50)

usnesení č. 89/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti na směnu pozemků p. č. 2500/4 o výměře 11789 m² orná půda, p. č. 2500/49 o výměře 325 m² orná půda, p. č. 2509/6 o výměře 53 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, za pozemky p. č. 2528/24 o výměře 1203 m² orná půda, p. č. 2528/38 o výměře 6148 m² orná půda, p. č. 2528/36 o výměře 344 m² orná půda, p. č. 2528/71 o výměře 1425 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.10.2022 (podání žádosti)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

14 - Převody nemovitostí - ÚZSVM - nabídka na prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš**Důvodová zpráva:**

Vlastník (navrhovatel): Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město

Pozemek: níže uvedené pozemky se nachází v k. ú. Mnichovo Hradiště a jsou vlastnictvím ÚZSVM. Na pozemcích se nachází stavby ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště

- p. č. **1471** o výměře 239 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Mnichovo Hradiště, č. p. 363, bydlení, LV 10001 (hřbitovní domek, ul. Dr. Hořice)
- p. č. **1554** o výměře 498 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Mnichovo Hradiště, č. p. 316, tech. vyb., LV 10001 (areál bývalého Saturnu, s. r. o. - Hřbitovní ul.)
- p. č. **1555/2** o výměře 378 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., garáž, LV 10001 (areál bývalého Saturnu, s. r. o. - Hřbitovní ul.)
- p. č. **1555/3** o výměře 85 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., garáž, LV 10001 (areál bývalého Saturnu, s. r. o. - Hřbitovní ul.)

Popis nabídky: Na základě rozhodnutí Okresního úřadu Mladá Boleslav ze dne 12.11.1992 byl na město Mnichovo Hradiště převeden majetek Technických služeb Mnichovo Hradiště, příspěvková organizace. Jednalo se o movitý majetek a především nemovitý majetek (jednotlivé budovy uvedené výše). Součástí převodu však nebyly pozemky pod těmito budovami. Město Mnichovo Hradiště v roce 2013 požádalo ÚZSVM o bezúplatný převod předmětných pozemků - v té době měly právo hospodaření k předmětným pozemkům stále, již zaniklé, Technické služby MH. ÚZSVM na žádost města konstatoval, že k posouzení věci je třeba si vyžádat a posoudit potřebné listiny. Ve věci několik let nenastal žádný posun - i přes pravidelné urgencye odboru IKH. Od roku 2019 odbor IKH ÚZSVM v této věci opakovaně urgoval. Nakonec, na základě neúspěšného snažení ÚZSVM, zajistil odbor IKH veškeré listiny a potřebné informace, na základě kterých požádal ÚZSVM o výmaz práva hospodařit s pozemky pro Technické služby. Na základě předložených materiálů a aktivity města Mnichovo Hradiště došlo ke zrušení práva hospodaření pro TS v roce 2021. Od 18.02.2021 je vlastníkem pozemků, respektive právo hospodařit s předmětnými pozemky získal ÚZSVM a od tohoto data řešil ÚZSVM možnost převodu předmětných pozemků na město Mnichovo Hradiště.

Bezúplatný převod pozemků se týkal pouze pozemku p. č. 2295/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště (pozemek pod budovou veřejného WC). Tento bezúplatný převod byl již uskutečněn. O ostatních pozemcích (výše uvedených) rozhodl ÚZSVM, že mohou být na město Mnichovo Hradiště převedeny pouze úplatně (budovy slouží k ekonomické činnosti - městu z nich plyne pronájem).

Dne 09.08.2022 obdrželo město Mnichovo Hradiště nabídku ÚZSVM na úplatný převod výše uvedených nemovitých věcí. Kupní cena (určená znaleckým posudkem) činí celkem 3.414.000 Kč (tj. 2.845 Kč/m²). Pokud by kupní cena nebyla pro město akceptovatelná, přistoupí úřad k realizaci prodeje prostřednictvím elektronické aukce. Vyvolávací cena pak bude stanovena v hodnotě dle znaleckého posudku, tj. 3.414.000 Kč.

S ohledem na krátkou platnost znaleckého posudku (do 31.12.2022) a blížícím se volbám a následnému ustavujícímu zasedání zastupitelstva města doporučujeme záležitost projednat na zastupitelstvu města konaném dne 05.09.2022.

Vyjádření odboru IKH: v případě souhlasu města s odkupem předmětných pozemků bude třeba provést rozpočtovou změnu - v případě, že se prodej podaří uskutečnit do 31.12.2022. V době mezi doložením dokumentů, požadovaných ÚZSVM a zasláním jeho nabídky k odkupu pozemků došlo ke změně využívání části budov z komerčního nájmu na užívání prostor pro potřeby města (technická četa).

Vyjádření komise SMRM per rollam (nabídku město obdrželo až po jednání komise SMRM): z oslovených členů získal odbor IKH vyjádření 6 členů a všichni tito členové doporučují odkup pozemků.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup předmětných pozemků. Zároveň rada města pověřila starostu města vyjednáváním o snížení kupní ceny s ohledem na to, že některé budovy, které se nachází na pozemcích určených k odkupu, užívá ve veřejném zájmu sbor dobrovolných hasičů a Jednotka sboru dobrovolných hasičů v rámci své činnosti v integrovaném záchranném systému. Z tohoto důvodu byla odeslána žádost na ÚZSVM o přehodnocení úplatného převodu těchto pozemků na bezúplatný převod. Dne 29.08.2022 je naplánována schůzka se zástupci ÚZSVM v záležitosti přehodnocení převodu nemovitých věcí z úplatného na bezúplatný převod pozemků s ohledem na to, že některé z budov slouží ve veřejném zájmu sboru dobrovolných hasičů a jednotce sboru dobrovolných hasičů. Informace o výsledku jednání budou předloženy na jednání zastupitelstva města.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství:

Vyjádření FŠO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_areal_Saturn_a_hrbitovni_domek.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčková, Mgr. Lochman, Ing. Plíhal, Břicháček - (viz záznam: 0:48:40 - 0:50:00)

usnesení č. 90/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemků p. č. 1471 o výměře 239 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Mnichovo Hradiště, č. p. 363, bydlení, p. č. 1554 o výměře 498 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Mnichovo Hradiště, č. p. 316, tech. vyb., p. č. 1555/2 o výměře 378 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., garáž, p. č. 1555/3 o výměře 85 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č. p./č. e., garáž vše v k. ú. Mnichovo Hradiště od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, za kupní cenu ve výši 3.414.000 Kč s tím, že pověřuje starostu města jednáním s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci sjednání slevy z kupní ceny a následným podpisem kupní smlouvy za sjednanou cenu po poskytnuté slevě.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

15 - Převod majetku Sborům dobrovolných hasičů - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

SDH Mnichovo Hradiště, SDH Veselá, SDH Dneboh, SDH Sychrov, SDH Olšina a SDH Lhotice byly v předchozích letech financovány z rozpočtu města přímým nákupem materiálu. Od roku 2020 jejich financování funguje v souladu § 10 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a sbory si nakupují a evidují majetek samy z přidělených dotací. Majetek nakoupený před rokem 2020 je stále v evidenci města a bylo by vhodné ho převést v rámci majetkového vrovnání na jednotlivé sbory jak jim bylo při změně způsobu financování slíbeno. Příložené darovací smlouvy obsahují všechny náležitosti včetně soupisů majetku.

Diskuze: Ing. Mareš, Ing. Plíhal - (viz záznam: 0:51:12 - 0:53:35)

usnesení č. 91/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvy obsahující soupis majetku, který byl do roku 2020 zakoupen z rozpočtu města jednotlivým sborům dobrovolných hasičů dle následující tabulky:

název SDH	sídlo	IČ:	nákupní hodnota majetku
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Mnichovo Hradiště	Hřbitovní 316, 295 01 Mnichovo Hradiště	70904448	269 143,76 Kč
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Dneboh	Dneboh 64, 295 01 Mnichovo Hradiště	18572391	422 350,65 Kč
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Lhotice	Lhotice 17, 295 01 Mnichovo Hradiště	68998392	35 658,00 Kč
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Olšina	Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště	67675310	9 943,00 Kč
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Sychrov	Sychrov 1, 294 13 Mnichovo Hradiště	69000301	290 945,60 Kč
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Veselá	Na Návsi 228, Veselá, 295 01 Mnichovo Hradiště	68997302	206 397,11 Kč

Z: vedoucí FŠO

T: 22.09.2022 (podpis smluv)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

16 - Návrh na revokaci usnesení - stanovení způsobu odměňování předsedů výborů zastupitelstva, předsedů komisí rady a uvolněným a neuvolněným zastupitelům - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 10.12.2018 stanovilo způsob, jakým budou odměňováni veřejní funkcionáři za výkon svých funkcí mimořádnými odměnami. Ve třetí části usnesení ZaMě č. 146 z roku 2018 je uvedeno, že o mimořádných odměnách bude zastupitelstvo města rozhodovat jednou ročně a to ve druhé polovině kalendářního roku.

První dvě části usnesení uvádějí, jakou výši odměny mohou obdržet v souladu s platnou legislativou uvolnění členové zastupitelstva města a neuvolnění členové zastupitelstva města - členové rady města. Ve výčtu nejsou vyjmenovány funkce: neuvolněného místostarosty a neuvolněného starosty. Pozice neuvolněného starosty města byla zastupitelstvem stanovena na základě úspěšné volby

starosty města Mgr. O. Lochmana, Ph.D. do funkce poslance Parlamentu ČR v říjnu 2021. V květnu 2022 pak zastupitelstvo souhlasilo se zřízením druhé funkce místostarosty města, která je stanovena jako neuvolněná pozice.

Neúplný výčet bychom mohli doplnit o dvě výše jmenované pozice, nicméně v závěru volebního období ztrácí tento výčet smysl, neboť nové zastupitelstvo vzešlé ze zářijových voleb může nastavit funkce pro řízení města v jiném složení. Proto navrhuje, aby rada města doporučila zastupitelstvu města revokaci usnesení a zastupitelstvo přijalo pouze usnesení s textem bodu 3 (kdy bude zastupitelstvo rozhodovat o výši mimořádných odměn v souladu se zákonem o obcích).

Provedená revokace umožní navrhnout mimořádné odměny dle Nařízení vlády č. 338/2019 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění nařízení vlády č. 202/2018 Sb. funkčním pozicím působícím ve městě v roce 2022.

Návrh výše mimořádných odměn u jednotlivých osob je předmětem dalšího samostatného bodu pro zastupitelstvo města 05.09.2022.

Diskuze: Ing. Mareš, Mgr. Galetková - (viz záznam: 0:54:35 - 0:58:18)

usnesení č. 92/2022 - r e v o k u j e

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 146 ze dne 10.12.2018 /stanovení způsobu odměňování předsedů výborů zastupitelstva, předsedů komisí rady, uvolněných a neuvolněných zastupitelů/.

Z: vedoucí FŠO
T: 30.09.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 93/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje termín rozhodování o mimořádných odměnách za výkon veřejných funkcí dle § 76 zák.č. 99/2017 Sb., v platném znění, a darech fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, dle § 84 odst.2 písm. v) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jednou ročně a to ve druhé polovině kalendářního roku.

Z: vedoucí FŠO
T: 30.09.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

17 - Stanovení mimořádných odměn předsedům komisí rady, výborů zastupitelstva města, členům rady a uvolněným zastupitelům - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města může dle § 76 zák. č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, poskytnout členům zastupitelstva mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů. Pokud ve funkci pracuje osoba, která není voleným členem zastupitelstva, poskytuje se odměna formou daru dle § 84 odst. 2 písm. v) zák. č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

V souvislosti s končícím volebním obdobím proto navrhuje poskytnutí takových odměn a darů, viz jednotlivá usnesení s přehledem osob a členů zastupitelstva města.

Ostatní předsedové komisí rady, kteří nejsou v usneseních uvedeni, jsou zaměstnanci města nebo Středočeského kraje, odměny za práci nad rámec pracovních povinností jsou tedy řešeny v rámci hodnocení vyplývajícího z pracovně-právního vztahu.

Diskuze: Ing. Mareš - (viz záznam: 01:00:18 - 01:07:34)

usnesení č. 94/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje peněžité odměny fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce člena komise rady města (předsedy komise), dle § 84 odst. 2 písm. v) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, takto:

- **Jiří Hozman** - ve výši 4.300 Kč za aktivní vedení jednání při zasedání dotační komise a sestavování návrhu na rozdělování dotací zájmovým spolkům a sportovním organizacím; za součinnost i mimo plánovaná zasedání komise,
- **Vojtěch Spolek** - ve výši 2.100 Kč za účast na řešení problematiky projektů města z pohledu dopravy a bezpečnosti v pozici předsedy komise,
- **Arnošt Vajzr** - ve výši 4.300 Kč za účast na vítání občánků; aktivní účast při předávání dárkových balíčků a gratulací občanům města při jejich životních jubileích,
- **Stanislava Matulová** - ve výši 4.300 Kč za aktivní vedení komise pro vzdělání, sport a zájmovou činnost a aktivní spolupráci na zadání studie na dostavbu ZŠ Studentská, či projektech odborných učeben

a dále **JUDr. Josefu Forstovi** ve výši 8.000 Kč za výkon funkce přisedícího u Okresního soudu v Mladé Boleslavi.

Z: vedoucí FŠO

T: 30.09.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 95/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu neuvolněné člence zastupitelstva (předsedkyni Kontrolního výboru) dle § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, takto:

- **Jana Šťastná** - ve výši 8.600 Kč za vedení kontrolního výboru a aktivní součinnost při kontrole vyúčtování dotací z Dotačního programu města a kontrole plnění usnesení zastupitelstva a rady města.

Z: vedoucí FŠO

T: 30.09.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (J. Bína, J. Trpkoš)

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 96/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádné odměny neuvolněným členům zastupitelstva - členům rady města - dle § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, takto:

- **Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.** - starosta - ve výši 86.864 Kč za splnění zvláště významných úkolů města - spolupráce při přípravě investičních akcí (rekonstrukce budovy Klubu, revitalizace Jaselská, lávka přes D10, rozšíření kapacit škol), aktivní účast při řešení uprchlické otázky ve městě, jednání s investory a nadstandartní přenos informací z vyšších územněsprávních celků,
- **Ing. Jiří Plíhal**, místostarosta - ve výši 34.748 Kč za vedení finančního výboru, spolupráci na sestavování a úpravách rozpočtu s přihlédnutím k délce výkonu funkce neuvolněného místostarosty od 02.05.2022,
- **Ondřej Knobloch** - ve výši 17.374 Kč za odpovědný výkon funkce pověřeného zastupitele pro obecní policii, spolupráci s velitelem městské policie a aktivní přístup k řešení problémů v terénu města,
- **PhDr. Lenka Sosnovcová** - ve výši 8.687 Kč za aktivní spolupráci v otázkách školství, navýšení kapacit školství ve městě a zlepšení prostředí ve školách a dále v záležitostech organizace kultury ve městě

a uvolněnému členu zastupitelstva -

- **Ing. Janu Marešovi**, místostarostovi ve výši 127.400 Kč za spolupráci na průběhu a přípravách investičních akcí (revitalizace náměstí, rozšíření kapacit MŠ Mírová, průtah Víta Nejedlého) a dotačních řízeních, za splnění zvláště významných úkolů města - dokončení procedury schvalování územního plánu města, řešení energetiky a odpadového hospodářství města či koordinaci JSDH města a aktivní řešení krizového stavu uprchlické situace vzniklé konfliktem na Ukrajině.

Z: vedoucí FŠO

T: 30.09.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, J. Koloc, D.

Lamačová, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 4 (O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, L. Sosnovcová) Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 97/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 4.300 Kč neuvolněné člence zastupitelstva - **Mgr. Vendule Šeflové** dle § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, za vedení Komise rady města pro rodinu a sociální záležitosti v roce 2022.

Z: vedoucí FŠO

T: 30.09.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (V. Šeflová) Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

18 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 4/2022 - předkládá: Ing. Jaroslava

Kolomazníková

Důvodová zpráva:

Obsahem návrhu změny rozpočtu č. 4/2022 jsou úpravy na straně příjmů, tak na straně výdajů.

V příjmech jsou provedeny úpravy v daňových příjmech, dotacích, darech a pojistných plněních. V daňových příjmech je navrženo navýšení daně z přidané hodnoty a daně z technických her a to z důvodu příznivého vývoje výběru daní. Do konce roku je možno očekávat plnění okolo 90 mil. Kč. V rámci dotací je do rozpočtu promítnuto přijetí kompenzačního bonusu, doplatku voleb do Poslanecké sněmovny, dotace pro adaptační skupinu (v následující rozpočtové změně bude upraveno dle skutečných výdajů). V rámci nedaňových příjmů je v rozpočtu potřeba zohlednit dar fondu Škoda-auto na alej Dneboh-Hoškovice, dar HPBO na Ukrajinu, náhrady škod a pojistná plnění. Celkově je navrženo zvýšení příjmů o 6 mil. Kč.

Ve výdajích je navrženo zvýšení běžných výdajů o 6,44 mil. Kč a investičních výdajů o 3,15 mil. Kč - viz tabulka.

Navrženou změnou dochází ke zvýšení schodku o 3,59 mil. Kč na celkový schodek 56,51 mil. Kč. Schodek je financován ze zůstatku finančních prostředků z roku 2021. Plánovaný zůstatek finančních prostředků na účtech města k 31.12.2022 činí 56,315 mil. Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: 4_RO_2022_final2.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman, Ing. Veselý, Ing. Plíhal - (viz záznam: 01:08:52 - 1:13:24)

usnesení č. 98/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu - rozpočtové opatření č. 4/2022 dle přiloženého návrhu.

Z: vedoucí FŠO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

19 - Plnění rozpočtu k 31.07.2022 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Předkládám pro informaci plnění rozpočtu k datu 31.07.2022.

Celkově inkasované příjmy města k uvedenému datu jsou 140 mil. Kč, což představuje 56,8 % plnění plánovaných ročních příjmů. Meziročně se v absolutní částce snížily o 8 mil. Kč, propad je zatím u příjmů z investičních dotací - letos jsme v tomto období obdrželi necelý milion korun, loni 24 mil. Kč, i když řádově máme v rozpočtu pro letošní rok srovnatelnou částku jako loni (letos očekáváme cca 34 mil. Kč, loni jsme měli v rozpočtu 32 mil. Kč). Velmi příznivý vývoj je v inkasu sdílených daní, a to zejména u daně z příjmů právnických osob a DPH, příznivý je i výběr daně z příjmů fyzických osob z podnikání, i když v absolutní hodnotě se nejedná o podstatnou daň. Celkově ve srovnání s rokem 2021 máme cca o 14 mil. Kč daňových příjmů více.

Inkaso DPH ve výši **48 mil. Kč** je meziročně vyšší o 9 mil. Kč, tj. o 22 % nárůst. V rozpočtu máme 81 mil. Kč, nezmění-li se situace (nedojde k propadu ekonomiky), mohli bychom do konce roku na inkasu této daně obdržet až 91 mil. Kč.

Inkaso daně z příjmů fyzických osob placené plátcí (dříve ze závislé činnosti) se oproti loňskému roku zvýšila o 1 mil. Kč, v rozpočtu máme 23,5 mil. Kč, výběr této daně je zatím v souladu s rozpočtem.

Inkaso daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky (z podnikání) - v absolutní hodnotě se nejedná o významnou částku, máme zatím 1,2 mil. Kč. Ale oproti roku 2021 je to dvojnásobek a tato výše už teď přesáhla náš předpoklad 950 tis. Kč.

Inkaso daně z příjmů právnických osob dosáhlo 24,2 mil. Kč - o 3 mil. více než loni. V rozpočtu máme 27,8 mil. Kč, pokud zůstane zachován trend výběru této daně jako v minulých letech, mohli bychom v letošním roce obdržet až 38 mil. Kč, tedy téměř o 10 mil. více než zatím v rozpočtu máme.

Příjmy z místních poplatků jsou dlouhodobě přibližně na stejné úrovni. Oproti předpokladu je vyšší výběr daní z technických a hazardních her .

Příjem z investičních dotací máme zatím necelý 1 mil. Kč.

Neinvestiční dotace dosáhly výše 19,7 mil. Kč oproti 18,2 mil. Kč v minulém roce. I letos jsme obdrželi kompenzační bonus, ale zatím jen 0,6 mil. Kč (loni přes 2 mil. Kč) - kompenzační bonus ze SR na zmírnění negativních dopadů do daňových příjmů obcí.

Běžné výdaje jsou čerpány dle požadavků a upraveného rozpočtu. Běžné výdaje z celkově plánovaných 176 mil. Kč jsou vyčerpány ve výši 49 % rozpočtu, tj. ve výši 86 mil. Kč (loni 75 mil. Kč, tj. 49 % rozpočtu ve výši 154 mil. Kč).

Investiční výdaje jsou čerpány z 20 % - 25 mil. Kč z plánovaných 124 mil. Kč.

Dle upraveného rozpočtu (po 3. RO) plánujeme v roce 2022 schodek ve výši 53 mil. Kč, k datu 31.07.2022 však vykazujeme přebytek rozpočtu ve výši 29 mil. Kč (tzn. že čisté příjmy jsou o tuto částku vyšší než čisté výdaje).

Na všech bankovních rozpočtových účtech města (včetně fondů) k 31.07.2022 bylo 143 mil. Kč, zůstatek obchodního úvěru je 13 mil. Kč. Na účtech hospodářské činnosti bylo 19 mil. Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plneni_rozpocetu_mesta_k_31.7.2022.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman, Ing. Veselý, Ing. Plíhal - (viz záznam: 01:14:20 - 01:17:05)

usnesení č. 99/2022 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí plnění rozpočtu města k 31.07.2022 dle přiložených tabulek.

Z: vedoucí FŠO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

20 - Smlouva o vzájemném postupu při zajišťování stavby vodovodního řadu - předkládá:

Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Dne 21.12.2021 byla uzavřena smlouva o vybudování infrastruktury mezi městem a společností STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o. (dále investor). Na základě této smlouvy město udělilo investorovi oprávnění k vybudování infrastruktury tvořící zejména pozemní komunikace, zpevněné plochy, splaškové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení, jež se má realizovat na části pozemku města, parc. č. 1992/95 v k.ú. Mnichovo Hradiště. Součástí ujednání v této smlouvě byl rovněž i závazek smluvních stran uzavřít další samostatnou smlouvu, kterou se stanoví podmínky pro organizační a technické zajištění vybudování posilujícího vodovodního řadu v ulici K Vořechu a v ulici V Cestkách.

Předložená smlouva obsahuje dohodu o realizaci tohoto posilujícího vodovodního řadu, kdy město udělí investorovi právo stavby na svých pozemcích, investor vodovod vybuduje a obě strany se budou na celkových nákladech stavby podílet v poměru 50:50. Investor následně převede vodovod po jeho kolaudaci městu na základě uzavření kupní smlouvy, kdy kupní cena bude právě ve výši 50 % z

celkových nákladů na stavbu vodovodu. Město dále zajistí převod vodovodu do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983, sídlem Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22.

Smlouva obsahuje ujednání podle kterého je možné dohodnout se vzájemně na jiném alternativním vedení vodovodu pro JZ město, a to přes Černou silnici. V takovém případě by tato předkládaná smlouva platila obdobně, jen by podíl na nákladech stavby tohoto jiného vedení vodovodu pro investora nepřesáhl částku odpovídající 50 % podílu na nákladech stavby vodovodu ulicí K Vořechu a V Cestkách.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva_o_vzajemnem_postupu_pri_zajistovani_stavby_vodovodniho_radu_cistopis.pdf

Příloha č. 2: Priloha_c._1_koordinacni_situace_stavby.pdf

Příloha č. 3: Priloha_c._2_orientacni_naklady_stavebnich_a_projekcnich_praci.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman, Ing. Mareš - (viz záznam: 01:17:56 - 01:27:22)

usnesení č. 100/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o vzájemném postupu při zajišťování stavby vodovodního řadu se společností STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o., IČ 48290645, se sídlem Vesecká 97/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, v předloženém znění.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.09.2022 (podpis smlouvy)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

21 - Žádost o navýšení individuální dotace města - KLUB Mn.Hradiště s.r.o - předkládá:

Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

KLUB Mn. Hradiště s. r. o žádá zastupitelstvo města o navýšení individuální dotace města o 400.000 Kč z důvodu vysokého růstu cen za energie a služby.

Letošní schválená individuální dotace 4,1 mil. Kč nebude dostačující k zachování platební schopnosti po celý rok.

Navýšení dotace je rovněž kalkulováno ve 4. rozpočtovém opatření a je doporučeno radou města.

Diskuze: Mgr. Lochman, Malý - (viz záznam: 01:28:10 - 01:31:43)

usnesení č. 101/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje na doporučení rady města navýšení individuální dotace KLUBu Mnichovo Hradiště s.r.o o 400.000 Kč z důvodu vysokého růstu cen za energie a služby.

Z: 1. místostarosta města

T: 15.09.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání přišli: Mgr. Lukáš Umáčený

Během jednání odešli: Mgr. Lukáš Umáčený

22 - Návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her na území města - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Aktuálně platná obecně závazná vyhláška č. 5/2015 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her na území obce ze dne 16.12.2015 je již zastaralá a při zadávání vyhlášky do centrální evidence právních předpisů obcí byla zjištěna její neplatnost. Vyhláška z roku 2015 odkazuje ještě na zákon č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, který již ale neplatí a byl nahrazen zákonem č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách. Došlo k terminologickým změnám ve vymezení hazardních her, které obec může regulovat vyhláškou a je proto potřeba vyhlášku města sladit s novou právní úpravou.

V nové vyhlášce je zachován stávající způsob regulace hazardních her, tedy regulace v místě a čase. Došlo však ke změně pojetí vymezení míst, kde je možné provozovat hazardní hry. Ty je nyní možné provozovat na celém území města, kromě míst určených v příloze č. 1 vyhlášky. K této regulaci město přistoupilo poté, co ve městě nejsou zaznamenány větší problémy s provozováním hazardních her, avšak město cítí potřebu omezit na některých místech společenská rizika, která by mohla z provozování hazardních her vyplývat. Cílem regulace je především ochrana dětí a mladistvých a dalších snadno ovlivnitelných a sociálně slabých osob, u nichž je vyšší míra rizika škodlivých a nebezpečných dopadů hraní hazardních her, což může vést k činnostem narušujícím veřejný pořádek ve městě. Byly proto identifikovány oblasti, kde dochází ke zvýšenému pohybu těchto osob, tedy centrum města dané okruhem 200 metrů od Masarykova náměstí a další chráněné objekty a areály, u nichž je okruh stanoven na vzdálenost 50 metrů od těchto objektů. Jedná se především o sportoviště, stadion, dětská hřiště, pískoviště, nádraží, kino, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, budovy veřejné správy, areál zámku, volnočasové centrum, knihovna, kostel, fara, smuteční síň atd. Jejich přesný výčet je obsažen v příloze č. 1 vyhlášky.

Uvedenou úpravou obecně závazné vyhlášky garantuje město zachování rovnosti v podnikání firem v hazardním průmyslu. V předcházejících letech i nyní se jeví velmi sporně otázka úplného zákazu hazardních her na celém území města – právní výklady uvádějí, že se jedná o omezení práva na podnikání (čl.26 Listiny základních práv a svobod, Ústavní zákon č. 2/1993 Sb. ve znění ústavního zákona č. 162/1998 Sb.). Navrhovaná vyhláška respektuje zachování rovnosti získat povolení k provozování hazardních her dle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, s odvoláním na dodržení podmínek stanovených obecně závaznou vyhláškou města.

Návrh obecně závazné vyhlášky byl projednán radou města dne 15.08.2022 a byl doporučen zastupitelstvu ke schválení usnesením č. 418/2022.

Přílohy jsou i mapové podklady - grafické vymezení míst, kde je provozování hazardních her zakázáno. Tyto mapové podklady jsou podpůrné, nejsou součástí vyhlášky.

Po zveřejnění materiálu do zastupitelstva jsme obdrželi právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky z Ministerstva vnitra, ze kterého vzešlo doporučení, aby k zápisu z jednání zastupitelstva byla přiložena důvodová zpráva, která bude obsahovat kritéria, na základě kterých město přistoupilo k regulaci hazardních her. Důvodová zpráva k obecně závazné vyhlášce bude tedy doplněna k zápisu z jednání zastupitelstva jako samostatná příloha.

Přílohy:

Příloha č. 1: OZV_2022_hazard.pdf

Příloha č. 2: HH_n200_o50_Dneboh.pdf

Příloha č. 3: HH_n200_o50_Hoskovice.pdf

Příloha č. 4: HH_n200_o50_Kruhy.pdf

Příloha č. 5: HH_n200_o50_Lhotice.pdf

Příloha č. 6: HH_n200_o50_MH_a_Hnevousice.pdf

Příloha č. 7: HH_n200_o50_Olsina.pdf

Příloha č. 8: HH_n200_o50_Podoli.pdf

Příloha č. 9: HH_n200_o50_Sychrov.pdf

Příloha č. 10: HH_n200_o50_Vesela.pdf

Příloha č. 11: OZV_2022_hazard_upravena_po_kontrolu_MV.pdf

Příloha č. 12: Duvodova_zprava_k_OZV_o_regulaci_provozovani_hazardnich_her.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman, Mgr. Galetková - (viz záznam: 01:33:01 - 01:35:47)

usnesení č. 102/2022 - v y d á v á

Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku o regulaci provozování hazardních her na území města.

Z: vedoucí FŠO

T: 30.09.2022 (předání OSCŽÚ ke zveřejnění)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

23 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště zkráceným postupem -

1. žádost - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Navrhovatel: STAVOKOMBINÁT INVEST, s. r. o., IČ 482 90 645, se sídlem Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI - Rochlice

Zastoupen: ANITAS, s. r. o., IČ 257 55 668, se sídlem Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště

Popis návrhu na pořízení změny ÚP: návrh změny se týká umožnění výstavby řadových rodinných domů v katastrálním území Mnichovo Hradiště:

- Doplnění kapitoly "f)" o umožnění výstavby řadových domů pouze na katastrálním území Mnichovo Hradiště
- Doplnění kapitoly "c)", podkapitoly c.2) a tabulky č. 4 týkající se doplnění u ploch "Bydlení městské - specifické (BM)" v k. ú. Mnichovo Hradiště o možnost výstavby řešené řadovými rodinnými domy s minimální velikostí pozemků 250 m².

Finanční podíl v nákladech: změnu ÚP se zavazuje navrhovatel uhradit v poměrné výši. Jedná se však o jediného navrhovatele požadované změny ÚP. Náklady na pořízení 1. změny ÚP by tedy měl nést navrhovatel v plné výši.

Stanovisko pořizovatele (města Mnichovo Hradiště): pořizovatel doporučuje změnu využití území týkající se efektivního využití katastrálního území Mnichovo Hradiště týkající se umožnění výstavby řadových rodinných domů. Uhrazení nákladů na pořízení změny č. 1 ÚP navrhovatelem doporučujeme v plné výši.

Na pořízení změny územního plánu není právní nárok a rozhodnutí o tom, zda se změna územního plánu bude či nebude pořizovat je zcela v kompetenci a na uvážení Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje přijetí usnesení dle návrhu usnesení.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství: na vědomí

Vyjádření FŠO:

Přílohy:

Příloha č. 1: navrh_na_porizeni_zmeny_UPO.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Lamačová, Ing. Plíhal - (viz záznam: 01:36:28 - 01:40:20)

usnesení č. 103/2022 - projednalo

Zastupitelstvo města projednalo návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště v souladu s ust. § 6, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), takto:

- **rozhodlo** na návrh právnické osoby, která má vlastnická práva nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, kterým je STAVOKOMBINÁT INVEST s. r. o., IČ 482 90 645, se sídlem Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI - Rochlice, v zastoupení jednatelem Evou Janebovou, nar. [REDAKCE] a Evženem Janebou, nar. [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], oba v zastoupení na základě plné moci ANITAS s. r. o.,

IČ 257 55 668, Provoz 01 Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, o pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště podle § 55a, odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:

- změna týkající se umožnění výstavby řadových rodinných domů na katastrálním území Mnichovo Hradiště.

Doplnění kapitoly "f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru zástavby a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)" o umožnění výstavby řadových domů pouze na katastrálním území Mnichovo Hradiště.

Doplnění kapitoly c) Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole c.2).

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění, v tabulce č. 4 týkající se doplnění u ploch "Bydlení městské - specifické (BM)" v k. ú. Mnichovo Hradiště o možnost výstavby řešené řadovými rodinnými domy s minimální velikostí pozemků 250 m².

- změna č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště nevyžaduje zpracování variant.

- podle stanoviska příslušného orgánu přírody a krajiny č. 1 územního plánu Mnichovo Hradiště na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a podle stanoviska příslušného úřadu k posuzování vlivu na životní prostředí č. j. 090433/2022 ze dne 26.07.2022 změna č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

- **Určilo** člena zastupitelstva, Ing. Jana Mareše, který bude spolupracovat s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště Městským úřadem Mnichovo Hradiště v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.
- **Pověřilo** Ing. Pavla Krále k podání žádosti o pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště na Městský úřad Mnichovo Hradiště.
- Náklady na pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště včetně právního stavu po změně č. 1 uhradí navrhovatel v poměrné výši.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.09.2022 (informovat navrhovatele a odbor VÚP)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

24 - Návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště zkráceným postupem - 2. žádost - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Navrhovatel: STAVOKOMBINÁT INVEST, s. r. o., IČ 482 90 645, se sídlem Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI - Rochlice

Zastoupen: ANITAS, s. r. o., IČ 257 55 668, se sídlem Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště

Popis návrhu na pořízení změny ÚP: Návrh se týká umožnění výstavby dopravní a technické infrastruktury na části pozemku p. č. 1992/95 v k. ú. Mnichovo Hradiště bez regulačního plánu. Záměrem je vyjmutí plochy DSo71 z regulačního plánu RP3 a její rozšíření na šíři 14 m.

Finanční podíl v nákladech: změnu ÚP se zavazuje navrhovatel uhradit v poměrné výši. Jedná se však o jediného navrhovatele požadované změny ÚP. Náklady na pořízení 1. změny ÚP by tedy měl nést navrhovatel v plné výši.

Stanovisko pořizovatele (Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor VÚP): Pořizovatel nedoporučuje přijetí předkládaného návrhu na změnu ÚPO s ohledem na to, že se jedná o velmi rozsáhlou lokalitu, kterou je třeba řešit komplexně nikoli vytrhávat úseky z kontextu velké rozvojové plochy. Pořizovatel doporučuje zahájení prací na návrhu regulačního plánu RP3.

Dále pořizovatel upozorňuje, že DSo71 nelze přímo napojit na silnici II/276 tak, jak je naznačeno z grafické části návrhu žadatele na pořízení změny ÚPO.

Dále úřad územního plánování ve svém stanovisku upozorňuje na dodržování zásad proporcionality z hlediska soudních přezkumů, Listiny základní práv Evropské unie (hlavy 1 až 6 - jednotlivé tematické okruhy základních lidských práv: důstojnost, svobody, rovnost, solidarita, občanská práva, soudnictví) a § 2 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Podrobné stanovisko pořizovatele k vydanému doporučení je uvedeno v příloze materiálu.

V případě akceptace návrhu zastupitelstvem města doporučuje pořizovatel ÚPO úhradu nákladů na pořízení předkládané změny navrhovatelem v plné výši.

Na pořízení změny územního plánu není právní nárok a rozhodnutí o tom, zda se změna územního plánu bude či nebude pořizovat je zcela v kompetenci a na uvážení Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště.

Vyjádření města Mnichovo Hradiště k navrhované změně ÚPO, Ing. Jan Mareš, místostarosta: Doporučuje přijetí předloženého návrhu na změnu ÚPO s drobnou úpravou v délce vyjmuté komunikace DSo71 k jihozápadnímu líci pozemku 1992/200, tedy délka komunikace by byla cca 146 m (zákres v příloze materiálu). Důvodem je, že před schválením resp. nabytím právní moci nového územního plánu byla povolena stavba 4 bytových domů v lokalitě BM1 71 vyjma jejího napojení na vodovodní síť. Žádost o změnu ÚPO mi zde připadá jako opodstatněná a bez případného negativního dopadu na budoucí technickou a dopravní infrastrukturu v lokalitě v případě, že zásobování pitnou vodou objektů bude řešenou kapacitním potrubím o min. DN150 mm z ulice V Cestkách. Délka vyňaté komunikace by měla být od ulice V Cestkách k jižnímu líci pozemku s povolenou výstavbou.

Vyjádření rady města: bod bude projednán na jednání rady města dne 29.08.2022 (po uplynutí termínu pro zpracování materiálů pro zastupitelstvo města). Vyjádření rady města bude zastupitelstvu města předloženo na jednání zastupitelstva města dne 05.09.2022.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství: bez připomínek

Vyjádření FŠO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_zmena_UPO.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Ing. Plíhal - (viz záznam: 01:42:22 - 01:47:37)

usnesení č. 104/2022 - projednalo

Zastupitelstvo města projednalo návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště v souladu s ust. § 6, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") takto:

- **rozhodlo** na návrh právnické osoby, která má vlastnická práva nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, kterým je STAVOKOMBINÁT INVEST s. r. o., IČ 482 90 645, se sídlem Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI - Rochlice, v zastoupení jednatelem Evou Janebovou, nar. [REDAKCE] a Evženem Janebou, nar. [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], oba v zastoupení na základě plné moci ANITAS s. r. o., IČ 257 55 668, Provoz 01 Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, o pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště podle § 55a, odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:
 - změna týkající se umožnění výstavby dopravní a technické infrastruktury na části pozemku p. č. 1992/95 k. ú. Mnichovo Hradiště bez regulačního plánu. Záměrem je vyjmutí plochy DSo71 z regulačního plánu RP3 a její rozšíření na šíři 14 m k jihozápadnímu líci pozemku p. č. 1992/200 v k. ú. Mnichovo Hradiště, tj. délka komunikace bude cca 146 m (dle přibližného zákresu),
 - změna č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště nevyžaduje zpracování variant.
 - podle stanoviska příslušného orgánu přírody a krajiny č. j. 095389/2022/KUSK ze dne 04.08.2022 je vyloučen významný vliv předložené koncepce změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a podle stanoviska příslušného úřadu k posuzování vlivu na životní prostředí č. j. 095389/2022/KUSK ze dne 04.08.2022 změna č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).
- **Určilo** člena zastupitelstva, Ing. Jana Mareše, který bude spolupracovat s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště Městským úřadem Mnichovo Hradiště v rozsahu stanoveném stavebním zákonem,
- **Pověřilo** Ing. Pavla Krále k podání žádosti o pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště na Městský úřad Mnichovo Hradiště.
- Náklady na pořízení změny č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště včetně právního stavu po změně č. 1 uhradí navrhovatel v plné výši.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.09.2022 (informovat navrhovatele a odbor VÚP)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

25 - Memorandum o spolupráci a společném postupu při realizaci Volnočasové a relaxační zóny u Jizery - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Město Mnichovo Hradiště plánuje realizovat projekt Volnočasové a relaxační zóny u Jizery, který znamená vylepšení podmínek pro organizovaný sport i pro individuální volnočasové sportovní a rekreační aktivity ve městě. Za tímto účelem byla vypracována studie architektem Ing. arch. Milošem Mlejnkem, která představuje prvotní návrh budoucího rozvržení areálu, na kterém se shodly všechny zainteresované subjekty. Kromě města je to ještě Mnichovohradištský sportovní klub (MSK) a TK Mnichovo Hradiště (TK MH). Tyto tři smluvní strany mají zájem společném postupu při realizaci projektu a proto se dohodly na uzavření Memoranda o spolupráci a společném postupu při realizaci Volnočasové a relaxační zóny u Jizery. Kromě deklarace spolupráce obsahuje Memorandum také dohodu o vzájemném vypořádání pozemků, které si realizace projektu vyžádá. Příloha č. 2 Memoranda stanovuje konečné vlastnické vztahy, ke kterým budou smluvní strany směřovat, nicméně skutečné konečné uspořádání se může ještě mírně lišit podle postupu projektování v dalších stupních.

Město se v Memorandu zavazuje postupovat dle aktuálně platného dotačního programu města a poskytnout MSK i TK MH spolufinancování jejich investic na rekonstrukce a dostavby sportovních areálů realizovaných v rámci projektu. Dále se zavazuje dlouhodobě podporovat činnost sportovních organizací MSK a TK MH prostřednictvím svého dotačního programu.

Záměr odpovídá prioritě č.6 Rozvoj rekreační zóny kolem Jizery - Plánu rozvoje sportu v MH do r. 2026

Opodstatnění: Absence sportovní infrastruktury pro neformální a neorganizované sportovní aktivity, vysoký potenciál rozvoje lokality volnočasové aktivity různých skupin obyvatel včetně osob se sníženou možností pohybu.

Popis: Vybudování atraktivní lokality pro aktivní trávení volného času obyvatel i návštěvníky města.

Rada projedná na svém jednání 29.08.2022 (ne)doporučení předloží místostarosta ústní formou na jednání zastupitelstva.

Přílohy:

Příloha č. 1: Memorandum_o_spolupraci_na_projektu_Volnocasove_a_relaxacni_zony.pdf

Příloha č. 2: Priloha_c_1_kompletni_studie.pdf

Příloha č. 3: Priloha_c_2_studie_budoucich_majetkopravnich_vztahu.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman, Ing. Mareš, Břicháček - (viz záznam: 1:49:23 - 01:55:40)

usnesení č. 105/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření předloženého Memoranda o spolupráci a společném postupu při realizaci Volnočasové a relaxační zóny u Jizery, ve kterém se smluvní strany Město Mnichovo Hradiště, Mnichovohradištský sportovní klub z.s., IČ 18621937, se sídlem Klášterská 882, 295 01 Mnichovo Hradiště, a TK Mnichovo Hradiště, z.s., IČ 48680460, se sídlem Klášterská 1487, 295 01 Mnichovo Hradiště, zavazují ke spolupráci při přípravě a realizaci projektu Volnočasové a relaxační zóny u Jizery a k budoucímu vypořádání pozemků, které si realizace tohoto projektu vyžádá.

Z: Ing. Jan Mareš (1. místostarosta města)

T: 30.09.2022 (podpis memoranda)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání přišli: Bc. Edita Řezáčová, Mgr. Jiří Bína, Mgr. Eva Hajzlerová

Během jednání odešli: Bc. Edita Řezáčová, Mgr. Jiří Bína, Mgr. Eva Hajzlerová

26 - Různé - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Bod pro operativní projednávání aktuálních záležitostí, které nemohly být připraveny v řádném termínu.

27 - Interpelace občanů - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Podle jednacího řádu ZaMě musí být nejpozději v 19:00 hod. umožněno občanům města vystoupit na jednání ZaMě (interpelace).

Diskuze: Nebyly.

Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.
starosta

Ing. Jan Mareš
místostarosta

Mgr. Jiří Bína
ověřovatel

Jaroslav Trpkoš
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - Program.pdf

6/1 - situace_Doleni_Kruhy_k_u_Podoli_u_MH.pdf

7/1 - situace_Podoli_u_Mh_Doleni_Kruhy_2.pdf

8/1 - situace_pozemek_845_20_Vesela_u_MH.pdf

9/1 - situace_pozemek_Mnichovo_Hradiste_Dr_Horice.pdf

10/1 - situace_enklava_Sychrov.pdf

10/2 - 05.1_urbanisticke_reseni_Enklava.pdf

11/1 - situace_Vesela_Okruzni.pdf

12/1 - situace_864_Vesela_u_MH.pdf

13/1 - situace_smena_pozemku_SPU.pdf

14/1 - situace_areal_Saturn_a_hrbitovni_domek.pdf

18/1 - 4_RO_2022_final2.pdf

19/1 - Plneni_rozpoctu_mesta_k_31.7.2022.pdf

20/1 - Smlouva_o_vzajemnem_postupu_pri_zajistovani_stavby_vodovodniho_radu_cistopis.pdf

20/2 - Priloha_c_1_koordinacni_situace_stavby.pdf

20/3 - Priloha_c_2_orientacni_naklady_stavebnich_a_projekcnich_praci.pdf

22/1 - OZV_2022_hazard.pdf
22/2 - HH_n200_o50_Dneboh.pdf
22/3 - HH_n200_o50_Hoskovice.pdf
22/4 - HH_n200_o50_Kruhy.pdf
22/5 - HH_n200_o50_Lhotice.pdf
22/6 - HH_n200_o50_MH_a_Hnevousice.pdf
22/7 - HH_n200_o50_Olsina.pdf
22/8 - HH_n200_o50_Podoli.pdf
22/9 - HH_n200_o50_Sychrov.pdf
22/10 - HH_n200_o50_Vesela.pdf
22/11 - OZV_2022_hazard_upravena_po_kontrolu_MV.pdf
22/12 - Duvodova_zprava_k_OZV_o_regulaci_provozovani_hazardnich_her.pdf
23/1 - navrh_na_porizeni_zmeny_UPO.pdf
24/1 - situace_zmena_UPO.pdf
25/1 - Memorandum_o_spolupraci_na_projektu_Volnocasove_a_relaxacni_zony.pdf
25/2 - Priloha_c._1_kompletni_studie.pdf
25/3 - Priloha_c._2_studie_budoucich_majetkopravnych_vztahu.pdf

Jednání bylo ukončeno v 20:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 28. září 2022.