

Zápis č. 3

z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, které se uskutečnilo dne 23. 6. 2021 od 17:10 hodin v/na sál kina

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Martin Bígl, Mgr. Jiří Bína, Mgr. Vladimír Čermák, Ing. Mgr. Václav Haas, Mgr. Jan Hluchý, Ondřej Knobloch, Jaroslav Koloc, Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., Ing. Jan Mareš, Bc. Hana Otáhalová, František Ouředník, Ing. Jiří Plíhal, Bc. Edita Řezáčová, PhDr. Lenka Sosnovcová, Mgr. Vendula Šeflová, Mgr. Bc. Jana Šťastná, Jaroslav Trpkoš, Mgr. Lukáš Umáčený

Omluveni: Pavel Břicháček, Mgr. Eva Hajzlerová, Dana Lamačová, Mgr. Miroslava Rydvalová, Věra Vlasáková

Pracovníci městského úřadu: Bc. Marcela Dražilová, Ing. Jaroslava Kolomazníková, Ing. Pavel Král, Mgr. Jan Podlipský, Ing. Petr Vojtek

Tajemník: Mgr. Kamila Galetková

Jméno zapisovatele: Jitka Libichová

Ověřovatelé: Bc. Edita Řezáčová, Jaroslav Koloc

Návrhová komise: Mgr., Bc. Jana Šťastná, Bc. Hana Otáhalová

Program jednání:

- 1 - Volba návrhové komise
- 2 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 3 - Schválení programu jednání
- 4 - Zpráva o činnosti rady města
- 5 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru
- 6 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 820/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 7 - Převody nemovitostí - Prodej 845/9 v k. ú. Veselá u MH - změna kupujícího
- 8 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 421/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 9 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 2429 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 10 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemků p. č. 503/2 a p. č. 883/1 v k. ú. Dneboh
- 11 - Převody nemovitostí - Návrh na odkup pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště - lávka Horka
- 12 - Převody nemovitostí - Návrh na odkup pozemku v k. ú. Hoškovice - propojení cest v Dolcích
- 13 - Převody nemovitostí - Návrh na směnu pozemků p. č. 523/7 a p. č. 523/8 v k. ú. Hoškovice - cesta k rybníku v Přestavlkách
- 14 - Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - dědictví
- 15 - Darovací smlouva a smlouva o výpůjčce - ZŠ a MŠ Kněžmost
- 16 - Závěrečný účet města za rok 2020
- 17 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 3/2021
- 18 - Schválení účetní závěrky města za rok 2020
- 19 - Obecně závazná vyhláška č.1/21 o regulaci používání zábavní pyrotechniky a lampionů štěstí
- 20 - Změna složení osadního výboru Dobrá Voda
- 21 - Přistoupení města Mnichovo Hradiště do Sdružení místních samospráv České republiky
- 22 - Analýza možné změny územně správního členění - zařazení obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště do správního obvodu Libereckého kraje
- 23 - Strategie rozvoje vzdělávání (kapacita na ORP Mnichovo Hradiště)

24 - Akční plán

25 - Různé - Program regenerace Městské památkové zóny - revokace části usnesení o přidělení státní finanční podpory a příspěvku města na rok 2021

26 - Interpelace občanů

27 - Diskuse zastupitelů

1 - Volba návrhové komise - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba zvolit návrhovou komisi.

Na členy návrhové komise dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženy:

Bc. Hana Otáhalová a Mgr. Jana Šťastná.

usnesením č. 46/2021

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: Bc. Hana Otáhalová a Mgr. Bc. Jana Šťastná.

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (H. Otáhalová, J. Šťastná)

2 - Jmenování ověřovatelů zápisu - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba jmenovat ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Na ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

Jaroslav Koloc a Bc. Edita Řezáčová.

usnesením č. 47/2021

Zastupitelstvo města jmenuje ověřovatele zápisu ve složení: Jaroslav Koloc a Bc. Edita Řezáčová.

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (J. Koloc, E. Řezáčová)

3 - Schválení programu jednání - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Návrh programu dnešního jednání je připojen v příloze.

Přílohy:

Příloha č. 1: Program.pdf

Diskuze: Doplnění programu o bod č. 25) "Program regenerace Městské památkové zóny - revokace části usnesení o přidělení státní finanční podpory a příspěvku na rok 2021" (viz záznam: 2:11 - 3:24)

usnesením č. 48/2021

Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh programu dnešního jednání s tím, že do bodu 25) Různé bude zařazen bod "Program regenerace Městské památkové zóny - revokace části usnesení o přidělení státní finanční podpory a příspěvku města na rok 2021".

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

4 - Zpráva o činnosti rady města - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Rada města v době od jednání zastupitelstva města konaného 28.04.2021 zasedala k dnešnímu dni (15.06.2021) v těchto termínech: 03.05.2021, 17.05.2021, 02.06.2021 a 14.06.2021.

Další plánované zasedání rady města se uskuteční 23.06.2021.

Členům zastupitelstva, kteří nejsou členy rady města, jsou z jednotlivých zasedání rady města dávány přehledy usnesení do datového skladu bezprostředně po jejich vyhotovení. Dále jsou usnesení zveřejňována na webu města.

usnesením č. 49/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od 29.04.2021 do 23.06.2021.

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

5 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na každém jednání zastupitelstva města jsou jejich předsedy předkládány zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zapis_kontrolniho_vyboru.pdf

Příloha č. 2: Zapis_financniho_vyboru_ze_dne_21.06.2021.pdf

Diskuze: Mgr. Štastná, předsedkyně kontrolního výboru (viz záznam: 4:34 - 5:00)

Ing. Plíhal, předseda finančního výboru (viz záznam: 5:02 - 7:13)

usnesením č. 50/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru.

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O.

Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 51/2021

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 93/2020 ze dne 11.11.2020 a pověřuje Finanční výbor zastupitelstva města provedením revize nákladů a výdajů hospodářské činnosti města a předložením zprávy s termínem do 30.09.2021.

Z: tajemnice MěÚ

T: 26.10.2021 (zařadit do programu ZaMě)

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

6 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 820/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: ██████████, trvale bytem ██████████

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 820/1 o výměře 629 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště, požadovaná část k prodeji cca 20 m².

Návrh ceny za prodej pozemku: 700 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: Důvodem podání žádosti je rozšíření zahrady a její celková revitalizace pro rodinné účely a zároveň přístup vlastníka k domu pro účely zateplení a vybudování nové zdi místo stávající staré.

Vyjádření odboru IKH: pozemek je nyní v pronájmu za účelem podnikání (nájemce Vilém Motl - zahrada). Prodej části pozemku je možný.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM v této věci nepřijala usnesení. Komise nechává rozhodnutí zastupitelstva města o tom, zda prodat či neprodat předmětnou část pozemku, bez doporučení.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru a nedoporučuje prodej části pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Diskuse: Ing. Mareš, p. Koloc, Ing. Král, Mgr. Lochman (viz záznam)

Přílohy:

Příloha č. 1: 820_1_MH_situace_foto.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš, Koloc, Mgr. Lochman, Mgr. Štastná (viz záznam: 8:26 - 17:03)
usnesením č. ../2021

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 820/1 o výměře cca 20 m² zahrada v k.

ú. Mnichovo Hradiště panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.07.2021

Hlasování: Pro: 10 (M. Bígl, V. Čermák, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 2 (J. Bína, J. Koloc), Zdrželo se: 6 (V. Haas, J. Hluchý, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová, J. Šťastná)

7 - Převody nemovitostí - Prodej 845/9 v k. ú. Veselá u MH - změna kupujícího - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 09.09.2020, na základě usnesení č. 72, schválilo prodej části pozemku p. č. 845/9 o výměře cca 80 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště původním žadatelkám a tehdejšími vlastníci sousedního pozemku p. č. 61/2. Důvodem pro prodej části pozemku bylo narovnání vlastnických vztahů. Pozemek byl přeplocen na pozemek ve vlastnictví města. Na základě vytvořeného geometrického plánu, který oddělil přeplocenou část pozemku, vznikl nový pozemek p. č. 845/19 o výměře 128 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, který je předmětem prodeje. V mezidobí od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem do vyhotovení geometrického plánu se vlastníkem pozemku p. č. 61/2 stal syn jedné z původních žadatelek. S ohledem na změnu tohoto vlastnictví žádají původní žadatelky a současný vlastník pozemku p. č. 61/2 o uzavření kupní smlouvy na nově vznikající pozemek p. č. 845/19 o výměře 128 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Hradiště s panem [REDACTED], současným uživatelem předmětného přeploceného pozemku.

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Původní žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Cena za prodej pozemku schválená zastupitelstvem města dne 09.09.2020, usnesení č. 72: 1.000 Kč/m²

Pozemek k prodeji: nově vznikající pozemek p. č. 845/19 o výměře 128 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště dle GP 615-777/2020 (odděleno od p. č. 845/9 o výměře 6387 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště)

Vyjádření rady města: rada města doporučuje vyhovět žádosti žadatelů a přijmout usnesení dle návrhu.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_845_19_vesela_u_MH.pdf

Příloha č. 2: geometricky_plan.pdf

Příloha č. 3: Zadost_o_opravu_kupujiciho.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 17:09 - 20:23)

usnesením č. 52/2021

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 72 z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 09.09.2020.

Z: vedoucí odboru IKH

T: ihned

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štátná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 53/2021

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p. č. 845/19 o výměře 128 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, odděleného od pozemku p. č. 845/9 ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, na základě GP 615-777/2020, ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště, panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za kupní cenu 1.000 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.07.2021

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štátná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

8 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 421/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 421/1 o výměře 1567 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště, část pozemku požadovaná k prodeji cca 800 m².

Návrh ceny za prodej pozemku: 1.125 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé chtějí předmětnou část pozemku využít pro stavbu RD.

Vyjádření odboru IKH: dle ÚP je záměr na vybudování RD na předmětném pozemku možný. V případě stavby pro bydlení musí být veřejně přístupná komunikace do 50 m. Tento pozemek tuto podmínku splňuje. V souvislosti s uvažovanými projekty města (JZ město, rozvoj škol atd.) doporučujeme omezit prodej atraktivních pozemků a ponechat je pro potřeby budoucích možných směn.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje ponechat pozemek pro potřeby města a případný prodej řešit obálkovou metodou nebo aukcí.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru a nedoporučuje prodej části pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: 421_1_MH_situace_foto.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 20:25 - 23:04)
usnesením č. 54/2021

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 421/1 o výměře cca 800 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště manželům [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.07.2021

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štátná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

9 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 2429 v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 2429 o výměře 2821 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště, požadovaná výměra k prodeji činí cca 30 m².

Návrh ceny za prodej pozemku: 150 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: Důvodem podání žádosti je narovnání vlastnických vztahů - pozemek žadatelů je přeplocen na pozemek města. Jedná se o historickou záležitost nezaviněnou žadateli.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje prodej pozemku za cenu 350 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru a doporučuje prodej části pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: 2429_MH_situace_foto.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 23:07 - 26:20)
usnesením č. 55/2021

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2429 o výměře cca 30 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, manželům [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE] za cenu 350 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2021

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štátná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

10 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej částí pozemků p. č. 503/2 a p. č. 883/1 v k. ú. Dneboh - předkládá: Ing. Pavel Král
Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo na svém jednání dne 28.04.2021 prodej částí pozemků, dle níže uvedené žádosti, za cenu 500 Kč/m² - dle doporučení komise SMRM a rady města. Žadatelé byli informováni o tomto výsledku a s ohledem na to, že byli také informováni, že město Mnichovo Hradiště zadává na ocenění pozemků znalecký posudek, byli seznámeni - dle jejich požadavku - také s těmito posudky. Žadatelé se k rozhodnutí zastupitelstva města vyjádřili žádostí o přehodnocení kupní ceny za prodej částí pozemků. Žádost je přílohou tohoto materiálu. Na základě důvodů uvedených v žádosti (cena za prodej pozemků stanovená odhady tržní hodnoty pozemků) žádají žadatelé o přehodnocení kupní ceny. Žadatelé jsou ochotni za prodej pozemků uhradit cenu 350 Kč/m². Je to cena vyšší, než za jakou byly oceněny části pozemků znaleckými posudky a jedná se o cenu, za kterou město v nedávné době prodávalo pozemky podobného charakteru v místních částech města Mnichovo Hradiště.

Vyjádření komise SMRM k žádosti o přehodnocení kupní ceny: komise doporučuje zastupitelstvu přehodnocení kupní ceny a doporučuje prodej částí pozemků za cenu 350 Kč/m².

Vyjádření odboru IKH: navrhuje zvážit diferenciaci ceny dle charakteru pozemků. Svažitý, těžko využitelný pozemek má jinou hodnotu než plošné rozšíření parcely.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje přehodnocení ceny pouze u pozemku p. č. 883/1 v k. ú. Dneboh. U pozemku p. č. 503/2 doporučuje rada města ponechat cenu 500 Kč/m².

Historie žádosti:

K níže uvedené žádosti o prodej pozemků v k. ú. Dneboh, na základě doporučení komise SMRM, schválila rada města usnesení č. 26 ze dne 01.02.2021, kterým pověřila odbor IKH zadáním zpracování znaleckého posudku na určení tržní ceny obou pozemků. Odbor IKH oslovil několik znalců (odhadců), se kterými město v minulosti již spolupracovalo. Všichni oslovení zpracování posudku pro velké vytížení odmítli. Odbor IKH tedy oslovil pro zpracování posudku paní Kristinou Luckou, DiS. Ocenění bylo provedeno cenou obvyklou ve smyslu §2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů.

Odbor IKH předkládá výši ocenění pozemků dle zpracovaného odhadu v porovnání s nabízenou

cenou za odkup předmětných pozemků:

nabízená cena za prodej pozemků žadateli: 350 Kč/m² - 500 Kč/m²

odhad tržní hodnoty nemovitosti p. č. 503/2 (požadovaná výměra cca 267 m²): 210 Kč/m²

odhad tržní hodnoty nemovitosti p. č. 883/1 (požadovaná výměra cca 90 m²): 189 Kč/m²

Z přehledu je patrné, že nabízená cena žadateli převyšuje cenu, kterou určil odhad tržní hodnoty nemovitosti. Odbor IKH doporučil radě města nepřistoupit na prodej pozemků na základě zpracovaných odhadů. Doporučil, aby rada města vrátila bod k projednání komisi SMRM, která doporučí cenu za prodej pozemků dle nabídky žadatelů (350 Kč/m² - 500 Kč/m²). Případně tuto cenu může doporučit zastupitelstvu města sama rada města. O rozhodnutí rady města bude komise SMRM informována na jednání komise.

Základní informace:

Žadatelé: manželé [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek v k. ú. Dneboh požadovaný k prodeji:

p. č. 503/2 o výměře 1310 m² zahrada, požadovaná výměra k prodeji cca 267 m²

p. č. 883/1 o výměře 536 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, požadovaná výměra k prodeji cca 90 m²

Návrh ceny za prodej pozemku: 350 Kč/m² - 500 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé jsou vlastníky pozemku p. č. st. 22, jehož součástí je dům s č. p. 59 v místní části Dneboh a další přilehlé pozemky. Část pozemku p. č. 503/2 chtějí žadatelé využít pro vybudování čistírny odpadních vod (ČOV) a dále vybudování celkového řešení nakládání s odpadní a dešťovou vodou. Toto řešení žadatelé konzultovali s vodoprávním úřadem městského úřadu v Mnichově Hradišti.

Část pozemku p. č. 883/1 chtějí žadatelé odkoupit za účelem vybudování oplocení, který je nezbytný jako ochrana pozemků ve vlastnictví žadatelů před lesní zvěří. Žadatelé uvádějí, že vybudování plotu na stávající hranici není možné z důvodu souvislého zalesnění vzrostlými stromy, kdy by při hloubení základů pro plot došlo k narušení jejich kořenového systému.

Vyjádření OV: OV souhlasí s prodejem předmětných částí pozemků.

Vyjádření odboru IKH: část pozemku p. č. 883/1 již neplní funkci cesty. Část pozemku (nyní 883/2) byla v minulosti prodána (r. 2011) vlastníkům sousedních pozemků.

Pozemek p. č. 503/2 je v územní plánu určen jako plocha pro Sady, zahrady (ZS) s tím, že Stabilizované plochy - využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím. Výstavba/zahuštění zástavby/ na pozemcích ve vymezeném zastavěném území (např. zahrady, sady, pastviny, trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha) je ve všech místních částech města možná pouze při splnění podmínek stanovených pro plochy s funkčním využitím SV (Smíšené bydlení venkovského typu - individuální) a pokud pro tyto pozemky není platným ÚPO navrhováno jiné funkční využití.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Diskuse: Mgr. Bc. Šťastná, Ing. Mareš, Mgr. Haas, Mgr. Lochman, Ing. Král (viz záznam:

Přílohy:

Příloha č. 1: Dneboh_situacni_snimek_foto.pdf

Příloha č. 2: 5.2_oceneni_pozemku_503_2_Dneboh.pdf

Příloha č. 3: 5.3_oceneni_pozemku_883_1_Dneboh.pdf

Příloha č. 4: 05.1_zadost_o_nove_projednani.pdf

Příloha č. 5: A_05.1_zadost_o_nove_projednani.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Král, Mgr. Šťastná, Mgr. Haas (viz záznam: 26:29 - 33:22)

usnesením č. 56/2021

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 30 z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 28.04.2021.

Z: vedoucí odboru IKH

T: ihned

Hlasování: Pro: 15 (J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, L. Umáčený),
Proti: 1 (J. Šťastná), Zdrželo se: 2 (M. Bígl, J. Trpkoš)

usnesením č. 57/2021

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 503/2 o výměře cca 267 m² zahrada v k. ú. Dneboh za cenu 500 Kč/m² a části pozemku p. č. 883/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Dneboh za cenu 350 Kč/m², dle zákresu, manželům [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Hlasování: Pro: 14 (J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, L. Umáčený), Proti: 1 (J. Šťastná), Zdrželo se: 3 (M. Bígl, J. Mareš, J. Trpkoš)

11 - Převody nemovitostí - Návrh na odkup pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště - lávka Horka - předkládá: Ing. Jan Mareš**Důvodová zpráva:**

Vlastník: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště požadované k prodeji:

- p. č. 2524/4 lesní pozemek o výměře 6 m²
- p. č. 2524/3 lesní pozemek o výměře 47 m²
- p. č. 2537/5 trvalý travní porost o výměře 7 m²
- p. č. 2537/6 trvalý travní porost o výměře 17 m²
- p. č. 2538/3 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 12 m²
- p. č. 2500/89 orná půda - k odkupu pouze část pozemku o výměře cca 8 m²
- p. č. 2500/92 orná půda - k odkupu pouze část pozemku o výměře cca 115 m²

- p. č. 2500/93 orná půda - k odkupu pouze část pozemku o výměře cca 6 m²

Návrh ceny za prodej pozemku: 100 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: Na základě pokynu starosty města, v rámci připravované stavební akce vybudování lávky přes dálnici D10 a obnovu historické cesty na vrch Horka, byla vlastníkovi pozemku předložena nabídka na odkup pozemků nebo jeho částí, na nichž by město mohlo vybudovat přístupovou komunikaci z nově vybudované lávky na současnou účelovou komunikaci, která vede na vrch Horka (panelová cesta). Návrh ceny za prodej pozemku vyplývá z cen, za které se vykupují pozemky pod účelovými komunikacemi ve vlastnictví města. Vlastník nabídku přijímá.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje odkup pozemků nebo jejich částí za nabídnutou cenu 100 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje schválení odkupu předmětných pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: lavka_Horka_MH_situace_foto.pdf

Diskuze: Ing. Král. Ing. Mareš (viz záznam: 34:52 - 36:35)
usnesením č. 58/2021

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemků p. č. 2524/4 lesní pozemek o výměře 6 m², p. č. 2524/3 lesní pozemek o výměře 47 m², p. č. 2537/5 trvalý travní porost o výměře 7 m², p. č. 2537/6 trvalý travní porost o výměře 17 m², p. č. 2538/3 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 12 m², p. č. 2500/89 orná půda - k odkupu pouze část pozemku o výměře cca 8 m², p. č. 2500/92 orná půda - k odkupu pouze část pozemku o výměře cca 115 m², p. č. 2500/93 orná půda - k odkupu pouze část pozemku o výměře cca 6 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, od paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu 100 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (J. Hluchý)

12 - Převody nemovitostí - Návrh na odkup pozemku v k. ú. Hoškovice - propojení cest v Dolcích - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 71 o výměře 2219 m² orná půda v k. ú. Hoškovice

Návrh ceny za prodej pozemku: 50 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: Na základě pokynu starosty města, v rámci připravovaného záměru na propojení cest pro pěší, kterým bude propojeno město Mnichovo Hradiště a místní část Hoškovice, byla vlastníkovému pozemku předložena nabídka na odkup pozemku, na němž by město mohlo vybudovat komunikaci pro pěší. Návrh ceny za prodej pozemku vyplývá z poměru ceny, za které se vykupují pozemky pod účelovými komunikacemi ve vlastnictví města a ceny, za které se vykupují zemědělské pozemky (29 - 40 Kč/m²) v k. ú. Hoškovice. Vlastník nabídku přijímá.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje odkup pozemku za nabídnutou cenu dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: 71_Hoskovice_v_Dolcich_situace_foto.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 36:37 - 38:57)
usnesením č. 59/2021

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 71 orná půda o výměře 2219 m² v k. ú. Hoškovice dle zákresu, od pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] za cenu 50 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

13 - Převody nemovitostí - Návrh na směnu pozemků p. č. 523/7 a p. č. 523/8 v k. ú.

Hoškovice - cesta k rybníku v Přestavlkách - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemky určené ke směně v k. ú. Hoškovice:

p. č. 523/7 o výměře 14309 m² orná půda- část určená ke směně cca 1000 m² (vlastnictví vlastníka)

p. č. 523/8 o výměře 34732 m² orná půda - část určená ke směně cca 1000 m² (vlastnictví město)

Návrh ceny za prodej pozemku: směna bez doplatku

Popis žádosti o prodej pozemku: Na základě pokynu starosty města, v rámci narovnání vlastnických vztahů, kdy na části předmětného pozemku se nachází účelová komunikace ve vlastnictví města a dále je část pozemku, určená k zemědělskému obhospodařování, znehodnocena vyšlapanou cestou - značenou turistickou stezkou „Zlatá stezka Českého ráje“, která je využívána širokou veřejností. Vlastníkovi pozemku byla předložena nabídka na odkup části pozemku, nicméně vlastník trvá na směně částí pozemků. Odbor IKH připravil návrh směny části pozemků dle zákresu níže - bez

doplatku. Vlastník s návrhem směny souhlasí.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na směnu pozemků a doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: smena_Hoskovice_prestavky_situace_foto.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 38:58 - 41:36) **usnesením č. 60/2021**

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 523/7 orná půda o výměře cca 1000 m² v k. ú. Hoškovice, dle zákresu, ve vlastnictví [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za část pozemku p. č. 523/8 orná půda o výměře cca 1000 m² v k. ú. Hoškovice ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště bez doplatku. Podpisem směnné smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

14 - Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - dědictví - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Turnov - zemřelá dne 05.07.2019

Prodávající: Mgr. Martina Pokorná, notářka v Turnově, IČ 023 73 068, notářská kancelář Mariánské náměstí 20, 511 01 Turnov

Pozemky: Dle vyjádření notářky, která dědictví po pozůstalé vyřizuje, jsou níže uvedené ceny za předmětné podíly k pozemkům na jednotlivých listech vlastnictví určeny znaleckým posudkem pro dědictví. V případě zájmu o odkup podílů k jednotlivým pozemkům bude zadáno zpracování znaleckého posudku pro prodej. Na základě toho posudku se může cena nepatrně lišit.

LV 3647 k. ú. Mnichovo Hradiště - celková kupní cena za předmětné podíly k pozemkům činí 20.115 Kč (podíl 13/1512). Po přepočtu se jedná o výkupovou cenu ve výši 482 Kč/m². Město k předmětným pozemkům dosud nemá žádná vlastnická práva. Jedná se o pozemky pod D10 (ŘSD) a pod silnicí II/268 (středočeský kraj).

- 2490/17 o výměře 3228 m² ostatní plocha - silnice
- 2490/145 o výměře 805 m² ostatní plocha - silnice
- 2490/147 o výměře 35 m² ostatní plocha - silnice

- 2490/233 o výměře 155 m² ostatní plocha - silnice

V 3705 k. ú. Mnichovo Hradiště - celková kupní cena za předmětné podíly k pozemkům činí 380 Kč (podíl 13/1512). Po přepočtu se jedná o výkupovou cenu ve výši 100 Kč/m². Město již k předmětným pozemkům vlastní podíl 13/126. Jedná se o pozemky pod veřejnou účelovou komunikací v Nákladní ul., které v minulých letech město vykupovalo.

- 2490/153 o výměře 317 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- 2490/154 o výměře 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- 2490/14 o výměře 97 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- 2495/15 o výměře 13 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

Vyjádření Komise SMRM: nabídka nebyla projednána v komisi SMRM, nabídka dorazila až po tomto jednání.

Vyjádření odboru IKH: odbor IKH doporučuje souhlasit s výkupem pozemků na LV 3705 (pozemky pod veřejnou účelovou komunikací). Pozemky na LV 3647 nabídlo notářství také vlastníkům komunikací, které se na pozemcích nacházejí (ŘSD, Středočeský kraj). Obě organizace se prozatím k nabídce nevyjádřily. Přijetí nabídky na odkup pozemků na LV 3647 ponechává odbor IKH na rozhodnutí zastupitelstva města.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje souhlasit s odkupem pozemků na LV 3705 (pozemky pod veřejnou účelovou komunikací). Rada města nedoporučuje souhlasit s odkupem pozemků na LV 3647 (pozemky pod tělesem komunikace ve vlastnictví Středočeského kraje a ŘSD).

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: LV_3705_cena_380_Kc.pdf

Příloha č. 2: LV_3647_cena_20115_Kc.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 42:32 - 46:34)

usnesením č. 61/2021

Zastupitelstvo města neschvaluje odkup 13/1512 podílu k pozemkům p. č. 2490/17 o výměře 3228 m² ostatní plocha - silnice, 2490/145 o výměře 805 m² ostatní plocha - silnice, 2490/147 o výměře 35 m² ostatní plocha - silnice, 2490/233 o výměře 155 m² ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště z dědictví po paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Turnov - zemřelé dne 05.07.2019, od Mgr. Martiny Pokorné, notářky v Turnově, IČ 023 73 068, notářská kancelář Mariánské náměstí 20, 511 01 Turnov, za cenu určenou znaleckým posudkem.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 62/2021

Zastupitelstvo města schvaluje odkup 13/1512 podílu k pozemkům p. č. 2490/153 o výměře 317 m²

ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2490/154 o výměře 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2490/14 o výměře 97 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2495/15 o výměře 13 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, v k. ú. Mnichovo Hradiště z dědictví po paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Turnov - zemřelé dne 05.07.2019, od Mgr. Martiny Pokorné, notářky v Turnově, IČ 023 73 068, notářská kancelář Mariánské náměstí 20, 511 01 Turnov za cenu určenou znaleckým posudkem. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

15 - Darovací smlouva a smlouva o výpůjčce - ZŠ a MŠ Kněžmost - předkládá: Mgr.

Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na předchozím jednání rady a zastupitelstva (duben 2021) byly schváleny darovací smlouvy a smlouvy o výpůjčce na učební pomůcky pro školská zařízení v působnosti ORP. Jednalo se o pomůcky nakoupené z prostředků projektu MAP II. Smlouvy v hodnotě do 20 tis. schvalovala rada, nad 20 tis. zastupitelstvo.

V současné době se ještě navyšuje hodnota pomůcek pro ZŠ a MŠ Kněžmost z původní hodnoty 17.434,90 Kč (smlouva schválená radou) o dalších 5.348 Kč - uzavírá se další smlouva na tyto pomůcky. Protože však již celková hodnota daru pro tuto právnickou osobou přesáhne 20 tis. Kč, je nutné její schválení zastupitelstvem.

Vyjádření FŠO: I když se pomůcky nakupují z dotace MAP (převážně), nakupují se do majetku města. Proto se s tím musí nakládat dle předpisů jako s jakýmkoliv jiným majetkem obce.

Přílohy:

Příloha č. 1: MS_Knezmost_dodatecna.pdf

Diskuze: Ing. Kolomazníková, Ing. Mareš (viz záznam: 46:44 - 49:12)
usnesením č. 63/2021

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o výpůjčce ve věci zapůjčení a darování didaktických pomůcek v hodnotě 5.348 Kč se Základní a mateřskou školou Kněžmost, okres Mladá Boleslav, Kněžmost, Na Františku 75, IČ 71008446, dle přílohy. Didaktické pomůcky byly nakoupeny z prostředků projektu MAP II Mnichovohradištsko, číslo projektu CZ.02.3.68/0.0/0.0/17_047/0009138.

Z: vedoucí FŠO

T: 15.07.2021

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

16 - Závěrečný účet města za rok 2020 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000, Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se po skončení kalendářního roku údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů, o dalších finančních operacích, o tvorbě a použití fondů, o hospodaření příspěvkových organizací a založených společností atd. Součástí závěrečného účtu je také Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku. Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením

1. souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo
2. souhlasu s výhradami, kdy územní samosprávný celek přijme opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků a vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily samosprávnému celku škodu.

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny nedostatky a ani v průběhu celého období 2020 nedošlo v hospodaření města k jiným závažným opomenutím (i všechny kontroly účetnictví - zejm. dotací, neshledaly nedostatky), je navrhováno usnesení „bez výhrad“.

Závěrečný účet je zveřejněn na úřední desce města 15 dnů před jednáním zastupitelstva.

Diskuse: Mgr. Haas, Mgr. Lochman, Ing. Král (viz záznam:

Přílohy:

Příloha č. 1: ZU_2020vse.pdf

Diskuze: Ing. Kolomazníková, Mgr. Haas, Mgr. Lochman, Ing. Král (viz záznam: 49:23 - 57:17)
usnesením č. 64/2021

Zastupitelstvo města projednalo návrh Závěrečného účtu města Mnichovo Hradiště za rok 2020 (včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020) a schvaluje celoroční hospodaření města za rok 2020 bez výhrad.

Z: vedoucí FŠO

T: ihned

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štátná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

17 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 3/2021 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

V rámci změny rozpočtu 3/2021 dochází jen k drobným změnám, které nemají zásadní dopad na rozpočet města, viz příloha.

Diskuse: Ing. Plíhal, Mgr. Lochman (viz záznam:

Přílohy:

Diskuze: Ing. Kolomazníková, Mgr. Lochman, Ing. Plíhal (viz záznam: 57:44 - 1:01:50)
usnesením č. 65/2021

Zastupitelstvo města schvaluje Změnu rozpočtu - rozpočtové opatření 3/2021 dle přílohy.

Z: vedoucí FŠO

T: ihned

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

18 - Schválení účetní závěrky města za rok 2020 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce.

Od r. 2013 platí prováděcí vyhláška o schvalování účetních závěrek č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Schválením zastupitelstvo stvrzuje, že „...účetnictví je správné, úplné, průkazné, srozumitelné a že poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky...“.

Vyhláška upřesňuje, že podklady pro schválení účetní závěrky se rozumí:

1. Schvalovaná účetní závěrka (to jsou výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu)
2. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření
3. Zprávy útvaru interního auditu, je-li zřízen (MH útvar int. auditu nemá - není povinný, zprávu jsme obvykle nahrazovali zprávou o int. auditu provedeném jinou osobou, v r. 2020 int. audit nebyl).
4. Inventarizační zpráva
5. Účetní záznamy a doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem

Všechny předepsané podklady jsou přílohou tohoto materiálu krom bodu 3) - útvar int. auditu u nás není povinný a provedení int. auditu třetí osobou nebylo v roce 2020 zadáno, a 5) - schvalující orgán si žádné podklady nevyžádal. Na finančním odboru jsou další doklady, zejména celá inventarizace, kontrolní zápisy, účetní záznamy, účetní dokumenty apod., které si schvalující orgán může před schvalováním závěrky vyžádat.

Součástí tohoto materiálu je Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Mnichovo Hradiště za rok 2020 (závěr zprávy: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, zpráva neobsahuje žádná upozornění na případná rizika), Inventarizační zprávu za rok 2020.

Účetní závěrka se schvaluje jako celek, nelze schválit jen část nebo určitou část neschválit. Schvalující orgán neschválí uzávěrku, pokud zjistí, že závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Při neschválení se vyhotovuje zápis, který obsahuje popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění a návrh na nápravu zjištěných vad. Když by nebyly předloženy všechny předepsané podklady, může schvalující orgán

uzávěrku neschválit z formálních důvodů.

O každém hlasování schvalujícího orgánu (zastupitelstva) se pořizuje záznam. U hlasování musí být seznam osob, které se účastní hlasování. Každý z členů, kteří se účastní hlasování, má právo vyžadovat, aby v písemném záznamu o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval, a každý má právo své hlasování zdůvodnit.

K výkazům - nejdůležitější jsou výkazy „Rozvaha“, „Výkaz zisku a ztráty“.

Výkaz zisku a ztráty - výsledek hospodaření je rozdíl mezi výnosy a náklady (rozdíl mezi skutečnými realizovanými výnosy bez ohledu na to, zda byly zaplacené nebo nebyly (mimoto existují i nepeněžní výnosy) a skutečnými náklady bez ohledu na to, zda byly zaplacené nebo nebyly. V nákladech se objevují i vysloveně nepeněžní náklady, jako jsou odpisy, opravné položky, účetní rezervy a další. Ve výkazu zisku a ztráty je oddělené účetnictví rozpočtu (hlavní činnost) a hospodářské činnosti, hospodářský výsledek běžného účetního období: zisk v hlavní činnosti 51.933.409,87 Kč, zisk v hospodářské činnosti 2.118.757,78 Kč. Schválením účetní závěrky se zároveň schvaluje hospodářský výsledek, který bude převeden na účet „432 - výsledek hospodaření minulých účetních období“. U územních celků neexistuje jiná možnost.

Rozvaha je přehledem o aktivech a pasivech tak, jak jsme zvyklí u podnikatelských subjektů.

Rozvaha: výše aktiv netto a pasiv: 1.391.251.283,37 Kč. (Finanční výkaz nazvaný Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC není součástí účetní závěrky. Výkaz je založen na toku peněžní hotovosti, jedná se o prosté příjmy a výdaje, saldo mezi příjmy a výdaji je přebytek nebo schodek čistých příjmů a výdajů příslušného kalendářního roku. Kopíruje toky peněz na bankovních účtech. Dle tohoto výkazu hodnotíme plnění rozpočtu v závěrečném účtu. Výsledek hospodaření dle výkazu zisku a ztráty a saldo příjmů a výdajů nelze např. sčítat, nebo odčítat apod., protože se sice jedná o hodnoty jednoho hospodaření, ale vykázané z různých hledisek. Souvislost mezi těmito výsledky se však dá dohledat. Rozdíly se dají vysvětlit, neznamenají, že je v účetnictví chyba nebo že účetnictví nedává věrný a pravdivý obraz o hospodaření obce.)

Diskuse: Ing. Plíhal

Přílohy:

Příloha č. 1: Uc._zaverka_vykazy_2020.pdf

Příloha č. 2: Zprava_o_vysledku_prezkoumani_za_rok_2020.pdf

Příloha č. 3: Invent.zprava2020_prilohy.pdf

Diskuze: Ing, Kolomazníková, Ing. Plíhal (viz záznam: 1:01:52 - 1:06:25)

usnesením č. 66/2021

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Mnichovo Hradiště za rok 2020 včetně hospodářského výsledku běžného účetního období: zisk v hlavní činnosti 51.933.409,87 Kč, zisk v hospodářské činnosti 2.118.757,78 Kč. Hospodářský výsledek bude převeden na účet „432 - Výsledek hospodaření minulých účetních období“.

Z: vedoucí FŠO

T: ihned

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O.

Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

19 - Obecně závazná vyhláška č.1/21 o regulaci používání zábavní pyrotechniky a lampionů štěstí - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

V roce 2019 a 2020 byly Městskou policií a vedením města zaznamenány stížnosti veřejnosti na obtěžující používání zábavní pyrotechniky ve městě (listopad, prosinec kalendářního roku). Podnět byl spolu s podklady k regulaci této aktivity předán k diskusi Komisi pro bezpečnost a pořádek ve městě, která se uvedenou problematikou zabývala na svém jednání 24.03.2021. Komise konstatovala nízkou míru vymahatelnosti u přestupků a k tomu náročnou administraci ze strany úřadu a rozhodla se dále regulací nezabývat.

Na základě požadavku vedení města je nyní připraven návrh vyhlášky o regulaci zábavní pyrotechniky a lampionů štěstí na území města Mnichovo Hradiště, který je možné doporučit k projednání v zastupitelstvu města 23.06.2021.

Komentář Ministerstva vnitra dle Metodiky k činnosti ÚZSC 4.1. (stav 01.03.2018):

Obce jsou oprávněny prostřednictvím OZV přistoupit k regulaci používání pyrotechnických předmětů na svém území. Takový zákaz lze stanovit nejen ve vztahu k veřejným prostranstvím, ale i jiným prostorům, vyžaduje-li to zajištění místních záležitostí veřejného pořádku např. s ohledem na potřebu ochrany před hlukem. Při regulaci používání pyrotechnických předmětů však musí být dodržen princip proporcionality. Obce však nemohou zakázat používání zábavní pyrotechniky na celém území obce a po celý kalendářní rok.

Problematiku pyrotechnických výrobků upravuje zákon č. 206/2015 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi a o změně některých zákonů (zákon o pyrotechnice), ve znění pozdějších předpisů, ze dne 23. července 2015. Tento zákon upravuje pravidla určená k dosažení volného pohybu pyrotechnických výrobků na vnitřním trhu, základní bezpečnostní požadavky, které musí pyrotechnické výrobky splňovat před jejich dodáním na trh, a další požadavky pro zajištění ochrany lidského života, zdraví, majetku, veřejné bezpečnosti, včetně ochrany a bezpečnosti spotřebitelů, a to s přihlédnutím k zájmu na ochraně životního prostředí. V ustanovení § 32 tohoto zákona je definován pojem ohňostroj a stanovena ohlašovací povinnost. Ohňostrojem se rozumí současné nebo v krátkém časovém sledu následující odpalování pyrotechnických výrobků kategorie F2, F3 nebo T1. Za ohňostroj se nepovažuje odpalování pyrotechnických výrobků do hmotnosti 10 kg čistého obsahu výbušných látek celkem. Provedení ohňostroje se ohlašuje příslušnému obecnímu úřadu a příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje nejpozději 2 pracovní dny před jeho provedením. Ohlášení musí mít písemnou formu a spolu s ním se předkládá i písemný souhlas vlastníka pozemku, na jehož pozemku se bude odpalovat, popřípadě souhlas vlastníků, správců nebo uživatelů dalších dotčených nemovitostí s provedením ohňostroje. Vzhledem k uvedenému je nutno upozornit na skutečnost, že pokud chce obec obecně závaznou vyhláškou regulovat používání ohňostrojů definovaných v zákoně o pyrotechnice (a taková regulace by byla s ohledem na odlišný předmět a cíl obecně závazné vyhlášky a zákona možná), bude taková regulace muset respektovat podmínky pro používání stanovené tímto zákonem. Lze proto doporučit v obecně závazných vyhláškách používat pojem pyrotechnické výrobky, nikoliv pojem ohňostroj. Navíc u ohňostrojů, jak je uvedeno výše, upravuje některé náležitosti např. ohlašovací povinnosti přímo zákon, obec si je proto nesmí upravovat dle svých potřeb a taková obecně závazná vyhláška by byla v rozporu se zákonem.

Návrh vyhlášky je připraven po vzoru doporučeného dokumentu Ministerstvem vnitra a OZV města

Jablonce nad Nisou:

<https://www.mestojablonec.cz/cs/magistrat/dokumenty/vyhlasiky/2020-4-o-regulaci-pouzivani-zabavni-pyrotechniky-a-lampionu-stesti.html>

Vyjádření FŠO: bez připomínek, souhlasím s konstatováním výše o ztížené vymahatelnosti přestupků.

Diskuse: Mgr. Lochman, Ing. Plíhal, PhDr. Sosnovcová, Knobloch, Ing. Mareš, Bc. Řezáčová (viz záznam:

Přílohy:

Příloha č. 1: OZV_1_21_o_regulaci_pyrotech_navrh_ZT.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman, Ing. Plíhal, PhDr. Sosnovcová, Knobloch, Ing. Mareš, Bc. Řezáčová (viz záznam: 1:06:51 - 1:18:57)

usnesením č. 67/2021

Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o regulaci používání zábavní pyrotechniky a lampionů štěstí v předloženém znění.

Z: tajemnice MěÚ

T: 15.07.2021

Hlasování: Pro: 14 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 3 (O. Knobloch, F. Ouředník, J. Plíhal), Zdrželo se: 1 (V. Šeflová)

20 - Změna složení osadního výboru Dobrá Voda - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Odvolání člena osadního výboru Dobrá Voda navrhuje na základě osobní žádosti pana Františka Bartoše, bytem [REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že počet členů osadního výboru Dobrá Voda je 3 a to je zároveň minimální počet nutný pro existenci osadního výboru, je potřeba jmenovat nového člena osadního výboru.

Doporučujeme zastupitelstvu do osadního výboru Dobrá Voda jmenovat jako nového člena pana Jana Fůši, bytem [REDAKCE], kterého navrhli ostatní členové osadního výboru.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: A_odstoupeni_FB.pdf

Příloha č. 2: odstoupeni_FB.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman (viz záznam: 1:19:05 - 1:20:13)

usnesením č. 68/2021

Zastupitelstvo města odvolává v souladu s § 84 odst. 2, písm. I) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na vlastní žádost z pozice člena Osadního výboru Dobrá Voda pana Františka Bartoše, bytem [REDAKCE].

Z: místostarosta města

T: ihned

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 69/2021

Zastupitelstvo města jmenuje v souladu s § 84 odst. 2, písm. I) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, novým členem Osadního výboru Dobrá Voda pana Jana Fúši, bytem [REDAKCE].

Z: místostarosta města

T: ihned

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

21 - Přistoupení města Mnichovo Hradiště do Sdružení místních samospráv České republiky - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Sdružení místních samospráv České republiky (SMS ČR) je platforma, která nabízí starostům, starostkám, zastupitelům a zastupitelkám oporu v celostátní síti kolegů a kolegyň, s nimiž mohou sdílet své problémy i příklady jejich řešení, příklady dobré praxe a další praktické zkušenosti. Členství v SMS ČR znamená podporu prosazování spravedlivého financování obcí a měst, zavedení demokratických principů fungování samospráv, odmítnutí korupce ve veřejné správě a oporu v silné a nezávislé organizaci hájící zájmy svých členů.

Představitelům obcí se SMS ČR snaží usnadňovat jejich každodenní práci, a to celou řadou způsobů:

- členským obcím poskytuje bezplatnou právní poradnu
- pomáhá obcím se zajištěním povinností vyplývajících z GDPR
- pořádá bezplatné semináře, webináře a další vzdělávací akce na témata přímo související se správou obce (zákon o obcích, stavební zákon, školství, pohřebnictví, strategické řízení, zákoník práce, evidence obyvatel atd.); mezi tato akce patří také třídní „Univerzita starosty“ určená nejen starostům a zastupitelům, ale také zaměstnancům obecních úřadů
- ve specifických otázkách nabízí telefonické konzultace zdarma
- dotační poradna zajišťuje poradenství a pomoc s dotacemi
- nabízí zpracování programu rozvoje obce
- členy pravidelně informuje o podstatném dění prostřednictvím tištěného zpravodaje SMSka a e-mailových newsletterů

Členský příspěvek SMS ČR se skládá z částky 2.500 Kč na každou obec a dále z příspěvku 2 Kč na každého občana obce. Součet obou částek dává výši příspěvku obce (s 8.858 obyvateli k 01.01.2021 bychom tak měli uhradit 20.216 Kč).

Vyjádření FŠO: bez připomínek, jsme také členem Svazu měst a obcí - nepřekrývá se jejich činnost? Nebo jsou náplně obou rozdílné?

Diskuse: Mgr. Lochman, Mgr. Haas, Mgr. Galetková (viz záznam:

Přílohy:

Příloha č. 1: stanovy_spolku_2019.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman, Mgr. Haas, Mgr. Galetková (viz záznam: 1:20:18 - 1:29:30)

Zastupitel Mgr. Haas požádal, aby po uplynutí 1 roku byla provedena analýza přínosů členství města ve Sdružení místních samospráv ČR.

usnesením č. 70/2021

Zastupitelstvo města schvaluje přistoupení města Mnichovo Hradiště do Sdružení místních samospráv České republiky, z. s. se sídlem Nábřeží 599, Prštné, 760 01 Zlín, IČ: 75130165 na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 dle Stanov Sdružení místních samospráv České republiky.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2021 (odeslání přihlášky)

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štátná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

22 - Analýza možné změny územně správního členění - zařazení obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště do správního obvodu Libereckého kraje - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města pověřilo starostu města k vypracování analýzy o možné změně územně správního členění - zařazení obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště do správního obvodu Libereckého kraje, a to usnesením na jednání zastupitelstva 9.9.2020:

"Zastupitelstvo města pověřuje starostu města zpracováním a předložením analýzy možné změny územně správního členění - zařazení obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště do správního obvodu Libereckého kraje; včetně zhodnocení přínosů a nedostatků navrhované změny dle zákona č. 51/2020 Sb., Zákon o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu). S termínem do 31.12.2020"

Starosta města informoval o nutnosti prodloužit termín plnění z důvodu opakovaného vyhlášení nouzového stavu a úkolů samosprávy spojených s ochranou obyvatel před onemocněním Covid-19.

Příloha obsahuje Analýzu současného stavu, právních možností a případných dopadů v případě změny územně správního členění.

Vyjádření FŠO: jedná se o složitou záležitost s dopady do mnoha oblastí života města, ke které se necítím být kompetentní se ve zkratce vyjádřit. Materiál však podává obsáhlé informace.

Diskuse: Mgr. Lochman, Mgr. Haas, (viz záznam:

Přílohy:

Příloha č. 1: Analyza_mozne_zmeny_uzemne_spravniho_cleneni_FIN3.pdf

Příloha č. 2:

priloha_1_Mnichovo_Hradiste_1._historicke_souvislosti_geograficke_usporadani_a_identita_analyza_Liberecky_kraj_1_.pdf

Příloha č. 3: priloha_2_Dokument_15_2015_Sb._Zakon_o_hranicich_vojenskych_ujezdu_1_.pdf

Příloha č. 4: priloha_2_Dokument_387_2004_Sb._Zakon_o_zmenach_hranic_kraju_1_.pdf

Příloha č. 5: Dopis_starosty_Turnova.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman, Mgr. Haas, (viz záznam: 1:29:38 - 1:46:26)

Zastupitel Mgr. Haas podal protinávrh k návrhu usnesení č. 2 bodu 22: nepokračovat dále v aktualizaci dokumentu k možné změně územně správního členění ORP Mnichovo Hradiště.

O protinávru bylo hlasováno samostatným usnesením.

usnesením č. 71/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí dokument: Analýza možné změny územně správního členění - zařazení obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště do správního obvodu Libereckého kraje.

Z: starosta města

T: ihned

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. ../2021

Zastupitelstvo města ukládá starostovi a místostarostovi nadále nepokračovat v realizaci přípravných kroků včetně analytických činností ve věci možné změny územně správního členění - zařazení obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště do správního obvodu Libereckého kraje.

Z: starosta, místostarosta

T: ihned

Hlasování: Pro: 5 (V. Haas, O. Knobloch, J. Koloc, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 8 (J. Bína, J. Hluchý, O. Lochman, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, L. Sosnovcová, J. Šťastná), Zdrželo se: 5 (M. Bígl, V. Čermák, J. Mareš, E. Řezáčová, L. Umáčený)

usnesením č. ../2021

Zastupitelstvo města ukládá starostovi a místostarostovi aktualizovat dokument: "Analýza možné změny územně správního členění - zařazení obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště do správního obvodu Libereckého kraje" k 1.6.2022 ve spolupráci s vedením města Turnov.

Z: starosta města

T: 31.12.2021

Hlasování: Pro: 11 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 5 (V. Haas, J. Hluchý, J. Koloc, L. Sosnovcová, J. Šťastná), Zdrželo se: 2 (E. Řezáčová, L. Umáčený)

usnesením č. 72/2021

Zastupitelstvo města ukládá starostovi a místostarostovi města intenzivně spolupracovat s vedením

Středočeského a Libereckého kraje v těchto oblastech:

1. Modernizace železničního spojení mezi městem Liberec a hlavním městem Prahou
2. Rozvoj cyklo dopravy, a to především spolupráce na dalších krocích vedoucích k realizaci cyklotrasy Greenway Jizera
3. Zajištění spolupráce obou krajů na integraci veřejné dopravy - zajištění komfortních tarifových překryvů mezi ORP Turnov, ORP Mnichovo Hradiště a ORP Mladá Boleslav
4. Spolupráce na vzájemné péči a propagaci turistické destinace Český ráj a Geopark UNESCO Český ráj.

Podání zprávy o spolupráci k těmto bodům v rámci aktualizace k 1.6.2022.

Z: starosta města

T: 01.03.2022 (podání zprávy o proběhlých aktivitách a výstupech)

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štátná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

23 - Strategie rozvoje vzdělávání (kapacita na ORP Mnichovo Hradiště) - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

"Strategie rozvoje vzdělávání s akcentem na kapacity školských zařízení v ORP Mnichovo Hradiště verze 1.0" je materiál, který byl vypracován v návaznosti na diskusi o kapacitách škol, vytvoření demografické studie, vytvoření dokumentu "Konceptu možného rozvoje prostorové kapacity základních škol v Mnichově Hradišti" architektem města a také v návaznosti na zimní setkání s odbornou veřejností k budoucnosti školství v Mnichově Hradišti nebo jarní projednání tématu kapacit a rozvoje základního školství v Komisi pro vzdělání, sport a zájmovou činnost.

Jedná se o segmentovou strategii zaměřenou na vzdělávání. Dokument popisuje nejen kapacity školství, ale také celkovou soustavu vzdělávání od mateřských škol po neformální a informální vzdělávání. Možný rozvoj vzdělávacích zařízení s ohledem na kapacity, prostředí pro jednotlivé věkové kategorie a zázemí učitelů.

Strategie vznikla po několika osobních návštěvách starosty města, místostarosty města a architekta města jednotlivých objektů a dále po analýze dostupných dokumentů k tématu vzdělávání v ORP Mnichovo Hradiště, které za posledních 5 let vznikly.

Dokument má označení "1.0." Jedná se tedy o první verzi dokumentu, kdy se dokument může stát nástrojem pro rozvoj vzdělávání v Mnichově Hradišti a 1x za rok může být aktualizován. U Verze "2.0" počítáme s aktualizací do půl roku od prvního projednání zastupitelstva, tak aby byl dostatečný prostor pro další diskusi se všemi aktéry. Cílem bude zpřesňování dokumentu a scénářů rozvoje školství, současně upřesňování etapizace rozvoje, investic a související běžné údržby budov. Současně by měl být dokument doplňován o projekty směřující ke zvyšování kvality ve výuce a vzdělávání, stejně jako o vstupy ze vznikajících Strategických plánů jednotlivých škol a institucí. Budou vybrány další scénáře a cíle s doplněním priorit a termínů.

Navrhujeme projednání dokumentu jako verze 1.0 a žádost o aktualizaci do verze 2.0 do 01.01.2022. Další diskuse a zpětnou vazbu na dokument poté do 01.01.2023.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Diskuse: Mgr. Haas, Mgr. Lochman, Ing. Plíhal (viz záznam:

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozvoj_vzdelavani_MH_verze_1_0.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman, Mgr. Haas, Ing. Plíhal (viz záznam: 1:46:28 - 1:56:27)

Zastupitel Mgr. Haas navrhl nové usnesení, kterým se ukládá starostovi a místostarostovi aktualizovat v termínu do 01.01.2022 "Strategie rozvoje vzdělávání s akcentem na kapacity školských zařízení v ORP Mnichovo Hradiště" tak, aby došlo k jejímu zpřesnění a stala se nástrojem pro komplexní rozvoj vzdělávání v Mnichově Hradišti, nikoliv pouze nástrojem pro rozvoj materiálně technických podmínek.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a přijato usnesení č. 4 bodu 23.

usnesením č. 73/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí "Strategii rozvoje vzdělávání s akcentem na kapacity školských zařízení v ORP Mnichovo Hradiště verze 1.0"

Z: starosta města, MAP II

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 74/2021

Zastupitelstvo města schvaluje "Prověření a další rozvoj ZŠ Sokolovská ve variantě: "Varianta zaměřená na postupný přechod žáků a výukové zázemí".

Z: starosta města, MAP II

T: do 30.11.2021 (zpracování studie dostavby ZŠ Sokolovská a vyhlášení soutěže na výběr dodavatele dokumentace pavilonu)

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 75/2021

Zastupitelstvo města schvaluje "Prověření a další rozvoj ZŠ Studentská ve variantě "Varianta řešení - navýšení kapacit 2. Základní školy Studentská".

Z: starosta města, MAP II

T: do 30.09.2021 (vyhlášení soutěže na výběr dodavatele dostavby ZŠ Studentská a novostavby haly)

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 76/2021

Zastupitelstvo města ukládá starostovi a místostarostovi aktualizovat v termínu do 01.01.2022 "Strategii rozvoje vzdělávání s akcentem na kapacity školských zařízení v ORP Mnichovo Hradiště" tak, aby došlo k jejímu zpřesnění a stala se nástrojem pro komplexní rozvoj vzdělávání v Mnichově Hradišti, nikoliv pouze nástrojem pro rozvoj materiálně technických podmínek.

Z: starosta města

T: 01.01.2022

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (O. Knobloch)

24 - Akční plán - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Akční plán na roky 2019 - 2020 (AP) byl schválen zastupitelstvem města 25.02.2019 a navazuje na dokument Strategický plán rozvoje města 2016 - 2026. S ohledem na konec období jeho platnosti předkládáme jeho vyhodnocení. Akční plán se částečně kryje s rozpočtem města, ale zároveň zahrnuje i aktivity, které se v rozpočtu jasně neodrážejí - např. procesní věci, neinvestiční aktivity. AP se nám osvědčil jako přehled úkolů, na kterých je třeba pracovat a jejichž postup je třeba vyhodnocovat. Část úkolů se podařilo kompletně zrealizovat, z části se staly aktivity, které byly procesně nastaveny a nyní jsou realizovány již průběžně. Další část (především se jedná o investiční akce, jejichž realizace je delší, než dvouletá platnost plánu) přechází do nového AP na další období. Menší část plánovaných aktivit nebyla z objektivních důvodů realizována a je zatím zařazena do zásobníku, případně byla vyřazena. Přehled plnění u jednotlivých projektů/aktivit uvádíme v souboru "Akční plán 2019-2020_HODNOCENÍ" na jednotlivých záložkách.

Akční plán na roky 2021 - 2022 je zpracován v návaznosti na předchozí AP. Jeho součástí jsou jak investiční projekty, tak neinvestiční aktivity. Struktura vychází ze schválených opatření SP a umožňuje sledovat postupné naplňování SP. Jednotlivé aktivity převážně navazují na dlouhodobější aktivity započaté již v předchozím období, vycházejí z rozpočtu na rok 2020, případně reagují na nové problémy a skutečnosti.

Dokumenty vyhodnocení Akčního plánu na roky 2019 - 2020 a nový Akční plán na roky 2021 - 2022 doporučila rada města ke schválení na svém jednání 14.06.2021 (čísla usnesení 258/2021 a 259/2021)

Na jaře 2022 zvažujeme provést aktualizaci Strategického plánu se zapojením veřejnosti.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: Akcni_plan_2019_2020_VYHODNOCENI.xlsx

Příloha č. 2: Akcni_plan_2021_2022.xlsx

Diskuze: Mgr. Lochman (viz záznam: 1:56:28 - 1:59:39)
usnesením č. 77/2021

Zastupitelstvo města schvaluje vyhodnocení Akčního plánu na roky 2019 - 2020.

Z: vedoucí odboru IKH

T: ihned

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 78/2021

Zastupitelstvo města schvaluje Akční plán na roky 2021 - 2022.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 02/2022 (předložit ZaMě informaci o průběžném plnění AP)

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

25 - Různé - Program regenerace Městské památkové zóny - revokace části usnesení o přidělení státní finanční podpory a příspěvku města na rok 2021 - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Bod pro operativní projednávání aktuálních záležitostí, které nemohly být připraveny v řádném termínu.

Dne 28.04.2021 schválilo Zastupitelstvo města usnesením č. 40 přidělení státní finanční podpory a příspěvku města Mnichovo Hradiště v rámci Programu regenerace MPZ na rok 2021 na provedení udržovacích prací objektu chléva v areálu městského domu čp. 7 a I. etapy opravy ohradní zdi v areálu vily Stará lékárna čp. 154. Vzhledem k možnosti čerpat vyšší příspěvek MK ČR, než byl původní předpoklad, bylo Odborem VÚP dohodnuto s vlastníkem areálu čp. 154 rozšíření úseku zdi určeného k opravě v tomto roce.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadost.pdf

Diskuze: Ing. Mareš (viz záznam: 1:59:42 - 2:01:56)

usnesením č. 79/2021

Zastupitelstvo města revokuje část svého usnesení č. 40 ze dne 28.04.2021, ve kterém schválilo rozdělení státní podpory a příspěvek obce z Programu regenerace Městské památkové zóny na rok 2021 na opravu ohradní zdi v areálu vily Stará lékárna - V Lípách čp.154. Dále ZaMě schvaluje přidělení státní finanční podpory a příspěvku města Mnichovo Hradiště z Programu regenerace Městské památkové zóny Mnichovo Hradiště v roce 2021 na opravu ohradní zdi v areálu vily Stará lékárna čp. 154, V Lípách na základě žádosti zástupce majitelů nemovitosti [REDAKCE], dle tabulky níže.

státní podpora	příspěvek obce	příspěvek vlastníka	hodnota prací 2021 (100%)
337.000 Kč	68.000 Kč	271.000 Kč	676.000 Kč

Z: vedoucí odboru VÚP

T: ihned

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štátná, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

26 - Interpelace občanů - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Podle jednacího řádu ZaMě musí být nejpozději v 19:00 hod. umožněno občanům města vystoupit na jednání ZaMě (interpelace).

Diskuze: Nebyly - nebyl přítomen nikdo z občanů.

27 - Diskuse zastupitelů - předkládá: Mgr. Kamila Galetková

Důvodová zpráva:

Mgr. Haas - rezignace na člena zastupitelstva ...

P. Knobloch - neposkytování zpráv - Mgr. Štátná, Mgr. Lochman ...

Mgr. Šeflová - koncepčně řešit vandalismus v našem městě - Knobloch, Bc. Kožený, Mgr. Lochman (viz záznam:

Mgr. Šeflová - v Podolí se neseká prostor kolem dětského hřiště - Lochman, Bc. Kožený, Ing. Mareš, Ing. Plíhal (viz záznam:

PhDr. Sosnovcová -

Mgr. Lochman - 08.09.2021 v 9:40

Diskuze: Jako první vystoupil v diskusi zastupitel Mgr. Haas, který sdělil, že s ohledem na změnu zaměstnání a zvýšení časové náročnosti své práce se rozhodl složit mandát člena zastupitelstva města a vzdát se všech dalších funkcí v orgánech města. Své rozhodnutí vysvětlil a poděkoval všem spolupracovníkům za profesionální spolupráci a vstřícnost. (viz záznam: 2:02:13 - 2:06:18)

Zastupitel Knobloch apeloval na to, aby se informace ověřovaly než se budou šířit dál (viz záznam: 2:06:19 -2:07:51)

Zastupitelka Mgr. Šeflová položila dva dotazy:

1. rostoucí vandalismus ve městě (zejména nové stavby)

Odpověď zastupitel Knobloch pověřený strážník Bc. Kožený a starosta města Mgr. Lochman. (viz záznam: 2:07:53 - 2:13:29)

2. sekání trávy v Podolí kolem dětského hřiště (způsoby) - Bc. Kožený, Mgr. Lochman, Ing. Mareš, Ing. Plíhal (viz záznam 2:13:31 - 2:19:19)

Zastupitelka Mgr. Šťastná se dotázala na výtržnosti u 1. ZŠ (zadržení PČR) a upozornila na nutnost včas informovat vedení školy a rodiče. - Knobloch, Mgr. Lochman (viz záznam 2:19:20 - 2:26:18)

Mgr. Lochman se rozloučil se zastupiteli s tím, že další jednání zastupitelstva bude 9. září 2021.

Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.
starosta

Ing. Jan Mareš
místostarosta

Jaroslav Koloc
ověřovatel

Bc. Edita Řezáčová
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

- 3/1 - Program.pdf
- 5/1 - Zapis_kontrolniho_vyboru.pdf
- 5/2 - Zapis_financniho_vyboru_ze_dne_21.06.2021.pdf
- 6/1 - 820_1_MH_situace_foto.pdf
- 7/1 - situace_845_19_vesela_u_MH.pdf
- 7/2 - geometricky_plan.pdf
- 7/3 - Zadost_o_opravu_kupujiciho.pdf
- 7/4 - A_Zadost_o_opravu_kupujiciho.pdf
- 8/1 - 421_1_MH_situace_foto.pdf
- 9/1 - 2429_MH_situace_foto.pdf
- 10/1 - Dneboh_situacni_snimek_foto.pdf
- 10/2 - 5.2_oceneni_pozemku_503_2_Dneboh.pdf
- 10/3 - 5.3_oceneni_pozemku_883_1_Dneboh.pdf
- 10/4 - 05.1_zadost_o_nove_projednani.pdf
- 10/5 - A_05.1_zadost_o_nove_projednani.pdf
- 11/1 - lavka_Horka_MH_situace_foto.pdf
- 12/1 - 71_Hoskovice_v_Dolcich_situace_foto.pdf
- 13/1 - smena_Hoskovice_prestavky_situace_foto.pdf
- 14/1 - LV_3705_cena_380_Kc.pdf
- 14/2 - LV_3647_cena_20115_Kc.pdf
- 15/1 - MS_Knezmost_dodatecna.pdf
- 16/1 - ZU_2020vse.pdf
- 17/1 - 3_RO_2021_rada.pdf
- 18/1 - Uc._zaverka_vykazy_2020.pdf
- 18/2 - Zprava_o_vysledku_prezkoumani_za_rok_2020.pdf
- 18/3 - Invent.zprava2020_prilohy.pdf
- 19/1 - OZV_1_21_o_regulaci_pyrotech_navrh_ZT.pdf
- 20/1 - A_odstoupeni_FB.pdf
- 20/2 - odstoupeni_FB.pdf
- 21/1 - stanovy_spolku_2019.pdf

22/1 - Analyza_mozne_zmeny_uzemne_spravniho_cleneni_FIN3.pdf

22/2 -

priloha_1_Mnichovo_Hradiste_1._historicke_souvislosti_geograficke_usporadani_a_identita_analyza_Liberecky_kraj_1_.pdf

22/3 - priloha_2_Dokument_15_2015_Sb._Zakon_o_hranicich_vojenskych_ujezdu_1_.pdf

22/4 - priloha_2_Dokument_387_2004_Sb._Zakon_o_zmenach_hranic_kraju_1_.pdf

22/5 - Dopis_starosty_Turnova.pdf

23/1 - Rozvoj_vzdelavani_MH_verze_1_0.pdf

24/1 - Akcni_plan_2019_2020_VYHODNOCENI.xlsx

24/2 - Akcni_plan_2021_2022.xlsx

25/1 - Zadost.pdf

Jednání bylo ukončeno v 19:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven 29. června 2021.