

Zápis č. 2

z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, které se uskutečnilo dne 28. 4. 2021 od 17:00 hodin v/na sál kina

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Martin Bígl, Mgr. Jiří Bína, Pavel Břicháček, Mgr. Vladimír Čermák, Ing. Mgr. Václav Haas, Mgr. Eva Hajzlerová, Mgr. Jan Hluchý, Ondřej Knobloch, Jaroslav Koloc, Dana Lamačová, Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., Ing. Jan Mareš, Bc. Hana Otáhalová, Ing. Jiří Plíhal, Mgr. Miroslava Rydvalová, Bc. Edita Řezáčová, PhDr. Lenka Sosnovcová, Mgr. Vendula Šeflová, Mgr. Bc. Jana Šťastná, Mgr. Lukáš Umáčený, Věra Vlasáková

Omluveni: Jaroslav Trpkoš

Nepřítomni: František Ouředník

Pracovníci městského úřadu: Bc. Marcela Dražilová, Ing. Jaroslava Kolomazníková, Ing. Pavel Král, Ing. Radek Matějů, Aleš Rychlý, Eva Štancíková, Ing. Petr Vojtek, Bc. Josef Záhora

Tajemník: Mgr. Kamila Galetková

Jméno zapisovatele: Jitka Libichová

Ověřovatelé: Mgr. Eva Hajzlerová, Mgr. Václav Haas

Návrhová komise: Dana Lamačová, Mgr. Vladimír Čermák

Program jednání:

- 1 - Volba návrhové komise
- 2 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 3 - Schválení programu jednání
- 4 - Zpráva o činnosti rady města
- 5 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru
- 6 - Darovací a výpůjční smlouvy - projekt MAP
- 7 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 2352 v k. ú. MH
- 8 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 124/2 k. ú. Veselá u MH
- 9 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 124/3 k. ú. Veselá u MH
- 10 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 748/1 k. ú. Podolí u MH
- 11 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemků p. č. 503/2 a p. č. 883/1 v k. ú. Dneboh
- 12 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 883/1 k. ú. Dneboh
- 13 - Převody nemovitostí - darovací smlouva Stavokombinát Invest, s. r. o.
- 14 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 2751/3 v k. ú. MH
- 15 - Žádost o prodej pozemku p. č. 2085/35 a budovy - ČEZ Distribuce, a. s.
- 16 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 2/2021
- 17 - Meloun pro Hradiště - participativní rozpočet města
- 18 - Dotační program pro nepamátky 2021
- 19 - Program regenerace MPZ 2021
- 20 - Výsledky výběru zpracovatele projektové dokumentace k akci „Lávka pro pěší a cyklisty přes D10“
- 21 - Schválení dotací pro poskytovatele sociálních služeb pro rok 2021
- 22 - Zřizovací listiny MŠ Mírová a ZŠ Sokolovská
- 23 - Delegation zastupce města na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá

Boleslav, a.s. konanou dne 10. června 2021

24 - Různé

25 - Interpelace občanů

1 - Volba návrhové komise - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba zvolit návrhovou komisi.

Na členy návrhové komise dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi(y):

XXXXX,

YYYYY.

usnesením č. 20/2021

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: Mgr. Vladimír Čermák, Dana Lamačová.

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (V. Čermák, D. Lamačová)

2 - Jmenování ověřovatelů zápisu - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba jmenovat ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Na ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi(y):

XXXXX,

YYYYY.

usnesením č. 21/2021

Zastupitelstvo města jmenuje ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Václav Haas, Mgr. Eva Hajzlerová.

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (V. Haas, E. Hajzlerová)

3 - Schválení programu jednání - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Návrh programu dnešního jednání je připojen v příloze.

Přílohy:

Příloha č. 1: pozvánka.pdf

usnesením č. 22/2021

Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh programu dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

4 - Zpráva o činnosti rady města - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Rada města v době od jednání zastupitelstva města konaného 17.02.2021 zasedala k dnešnímu dni (20.04.2021) v těchto termínech: 01.02.2021, 15.03.2021, 19.03.2021, 31.03.2021, 12.04.2021 a 19.04.2021.

Další plánované zasedání rady města se uskuteční 03.05.2021.

Členům zastupitelstva, kteří nejsou členy rady města, jsou z jednotlivých zasedání rady města dávány přehledy usnesení do datového skladu bezprostředně po jejich vyhotovení. Dále jsou usnesení zveřejňována na webu města.

usnesením č. 23/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od 17.02.2021 do 28.04.2021.

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

5 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na každém jednání zastupitelstva města jsou jejich předsedy předkládány zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru.

usnesením č. 24/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru.

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

6 - Darovací a výpůjční smlouvy - projekt MAP - předkládá: Ing. Jaroslava Kolomazníková

Důvodová zpráva:

V rámci projektu MAP byly pro školská zařízení v regionu MH včetně ZUŠ MH a DDM Mladá Boleslav nakoupené pro jejich potřeby didaktické pomůcky, které těmto školským zařízením budou

nejdříve dány do výpůjčky a následně darovány. Vzhledem k tomu, že nositelem projektu MAP je město MH, jdou nákupy materiálu a inventáře, tedy i těch didaktických pomůcek, do majetku města. Dle zákona o obcích není žádná výjimka odlišného postupu při výpůjčkách a darování věcí pořízených z dotace, tedy že by nemusely být výpůjčky a posléze dary jiným subjektům schvalovány radou, resp. zastupitelstvem. Proto byly ve spolupráci s právníčkou města paní Z. Tomášovou zpracovány smlouvy na výpůjčku a zároveň darování školským zařízením dle seznamu. Vzhledem k tomu, že rada může schválit dar jednomu subjektu v jednom roce do výše 20 tis. Kč, předkládají se 3 smlouvy zastupitelstvu, protože tuto částku převyšuje. Ostatních 14 - do výše 20 tis. Kč - byly schváleny radou

Dle smluv je výpůjčka platná do doby ukončení projektu MAP II, v části darování nabývá smlouva platnosti a účinnosti dnem 17.03.2022.

K projednání jsou předkládány smlouvy dle seznamu níže:

Název organizace	Celková hodnota daru v Kč
<i>Hodnota daru nad 20 tis. Kč na 1 právní subjekt</i>	
1. Dům dětí a mládeže Na Výstavišti, Husova 201, MB, Pracoviště Klub dětí a mládeže Mnichovo Hradiště	31 465,00
2. Základní škola Mnichovo Hradiště, Studentská 895	37 135,97
3. Základní škola Mnichovo Hradiště, Sokolovská 254	31 820,25
Celkem hodnoty daru	100 421,22

Přílohy:

Příloha č. 1: ZS_Studentska_Darovaci_smlouva_MAPII_MH_pomucky.pdf

Příloha č. 2: KDM_MH_Darovaci_smlouva_MAPII_MH_pomucky.pdf

Příloha č. 3: ZS_Sokolovska_Darovaci_smlouva_MAPII_MH_pomucky.pdf

usnesením č. 25/2021

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Darovacích smluv a smluv o výpůjčce ve věci zapůjčení a darování didaktických pomůcek se zapojenými základními školami a DDM Mládeže Mladá Boleslav, pracoviště KDM Mnichovo Hradiště, v ORP Mnichovo Hradiště dle návrhů v přílohách č. 1 až 3. Didaktické pomůcky byly nakoupeny z prostředků projektu MAP II Mnichovohradištsko, číslo projektu CZ.02.3.68/0.0/0.0/17_047/0009138, hodnoty didaktických pomůcek pro jednotlivé subjekty v rámci uzavíraných smluv jsou následující:

Název organizace	Hodnota daru dle smlouvy v Kč
1. Dům dětí a mládeže Na Výstavišti, Husova 201, MB, Pracoviště Klub dětí a mládeže Mnichovo Hradiště	31 465,00
2. Základní škola Mnichovo Hradiště, Studentská 895	37 135,97
3. Základní škola Mnichovo Hradiště, Sokolovská 254	31 820,25
Celkem hodnoty daru	100 421,22

Z: vedoucí FŠO

T: ihned (informovat vedoucí projektu MAP)

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

7 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 2352 v k. ú. MH - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatelé: paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] oba trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 2352 o výměře 1227 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, požadovaná výměra k prodeji cca 100 m² vše v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: 250 - 300 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé předmětnou část pozemku užívají dlouhodobě jako užitnou plochu k domu č. p. 199, Hluboká, jež je vlastnictvím žadatelky. Prostor pozemku slouží především k uskladnění dřeva.

Vyjádření komise SMRM: z důvodu možného využití pozemku pro vybudování vodovodní přípojky pro dopravní hřiště nedoporučuje komise prodej pozemku. Doporučuje jeho pronájem.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej části pozemku a nedoporučuje prodej části pozemku.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: 2352_situacni_snimek_foto.pdf

usnesením č. 26/2021

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 2352 o výměře cca 100 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, paní [REDAKCE] a panu [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.05.2021

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

8 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 124/2 k. ú. Veselá u MH - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 124/2 o výměře 3840 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mn. Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: 300 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatel chce na předmětném pozemku vybudovat rodinný dům.

Vyjádření OV:

1) nabízená cena je hodně hluboko pod cenou tržní i pod cenou odhadní.
2) oba zmiňované pozemky jsou součástí plánované obytné zóny, která má být řešena jako jeden celek, a dle názoru OV dává koncepční řešení této oblasti smysl. V minulosti již jedna žádost byla s tímto argumentem zamítnuta. OV nedoporučuje prodej zmiňovaných pozemků za podmínek uvedených v žádosti.

Vyjádření odboru IKH: v ÚP je pozemek určen pro smíšené bydlení s provozováním drobného podnikání a řemeslné výroby.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemku. Předmětná lokalita bude podrobena komplexní studii pro případnou budoucí zástavbu. Vedení města v této věci jedná s vlastníkem zbylých pozemků. Případný prodej pozemků doporučuje komise řešit až po dokončení územního plánu a příslušné studie k danému území.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej pozemku a nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: Vesela_124_2_situacni_snimek_foto.pdf

usnesením č. 27/2021

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 124/2 o výměře 3840 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.05.2021

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

9 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 124/3 k. ú. Veselá u MH - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 124/3 o výměře 1832 m² zahrada v k. ú. Veselá u Mn. Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: 400 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatel chce na předmětném pozemku vybudovat rodinný dům.

Vyjádření OV:

- 1) nabízená cena je hodně hluboko pod cenou tržní i pod cenou odhadní.
- 2) oba zmiňované pozemky jsou součástí plánované obytné zóny, která má být řešena jako jeden celek, a dle názoru OV dává koncepční řešení této oblasti smysl. V minulosti již jedna žádost byla s tímto argumentem zamítnuta. OV nedoporučuje prodej zmiňovaných pozemků za podmínek uvedených v žádosti.

Vyjádření odboru IKH: v ÚP je pozemek určen pro smíšené bydlení s provozováním drobného podnikání a řemeslné výroby. Uvnitř pozemku 124/3 se nachází pozemek p. č. st. 227 také ve vlastnictví města. Na pozemku se však nachází stavba jiného vlastníka. V případě kladného doporučení k prodeji pozemku doporučuje odbor IKH prodat také pozemek p. č. st. 227 o výměře 9 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemku. Předmětná lokalita bude podrobena komplexní studii pro případnou budoucí zástavbu. Vedení města v této věci jedná s vlastníkem zbylých pozemků. Případný prodej pozemků doporučuje komise řešit až po dokončení územního plánu a studie k danému území.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej pozemku a nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: Vesela_124_3_situacni_snimek_foto.pdf

usnesením č. 28/2021

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 124/3 o výměře 1832 m² zahrada v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.05.2021

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

10 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 748/1 k. ú. Podolí u MH - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 748/1 o výměře 4080 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mn. Hradiště (místní část Hradec), požadovaná výměra k prodeji činí cca 22 m² (8 m²

+ 14 m²).

Návrh ceny za prodej pozemku: 500 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: menší část pozemku je určena pro zarovnání hranice pozemku pro případné budoucí využití vjezdu na pozemek. Větší část pozemku (výseč) náprava historicky chybného přeplocení na pozemek ve vlastnictví města.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje prodej pozemku dle zákresu za cenu 500 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru. K záměru se nikdo nevyjádřil. Rada města doporučuje prodej pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: Hradec_situacni_snimek_foto.pdf

usnesením č. 29/2021

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 748/1 o výměře cca 22 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, dle zákresu, manželům [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], za cenu 500 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

11 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemků p. č. 503/2 a p. č. 883/1 v k. ú. Dneboh - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemky požadované k prodeji:

p. č. 503/2 o výměře 1310 m² zahrada, požadovaná výměra k prodeji cca 267 m²

p. č. 883/1 o výměře 536 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, požadovaná výměra k prodeji cca 90 m²

vše v k. ú. Dneboh

Návrh ceny za prodej pozemku: 350 Kč/m² - 500 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé jsou vlastníky pozemku p. č. st. 22, jehož součástí je dům s č. p. 59 v místní části Dneboh a další přilehlé pozemky. Část pozemku p. č. 503/2 chtějí žadatelé využít pro vybudování čistírny odpadních vod (ČOV) a dále vybudování celkového řešení nakládání

s odpadní a dešťovou vodou. Toto řešení žadatelé konzultovali s vodoprávním úřadem městského úřadu v Mnichově Hradišti.

Část pozemku p. č. 883/1 chtějí žadatelé odkoupit za účelem vybudování oplocení, který je nezbytný jako ochrana pozemků ve vlastnictví žadatelů před lesní zvěří. Žadatelé uvádějí, že vybudování plotu na stávající hranici není možné z důvodu souvislého zalesnění vzrostlými stromy, kdy by při hloubení základů pro plot došlo k narušení jejich kořenového systému.

Vyjádření OV: OV souhlasí s prodejem předmětných částí pozemků.

Vyjádření odboru IKH: část pozemku p. č. 883/1 již neplní funkci cesty. Část pozemku (nyní 883/2) byla v minulosti prodána (r. 2011) vlastníků sousedních pozemků.

Pozemek p. č. 503/2 je v územní plánu určen jako plocha pro Sady, zahrady (ZS) s tím, že Stabilizované plochy - využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím. Výstavba/zahuštění zástavby/ na pozemcích ve vymezeném zastavěném území (např. zahrady, sady, pastviny, trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha) je ve všech místních částech města možná pouze při splnění podmínek stanovených pro plochy s funkčním využitím SV (Smíšené bydlení venkovského typu - individuální) a pokud pro tyto pozemky není platným ÚPO navrhováno jiné funkční využití.

K výše uvedené žádosti o prodej pozemků v k. ú. Dneboh, na základě doporučení komise SMRM po první projednání této žádosti, schválila rada města usnesení č. 26 ze dne 01.02.2021, kterým pověřila odbor IKH zadáním zpracování znaleckého posudku na určení tržní ceny obou pozemků. Odbor IKH oslovil několik znalců (odhadců), se kterými město v minulosti již spolupracovalo. Všichni oslovení zpracování posudku pro velké vytižení odmítli. Odbor IKH tedy oslovil pro zpracování posudku paní Kristinou Luckou, DiS. Ocenění bylo provedeno cenou obvyklou ve smyslu §2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů.

Odbor IKH předkládá výši ocenění pozemků dle zpracovaného odhadu v porovnání s nabízenou cenou za odkup předmětných pozemků:

nabízená cena za prodej pozemků žadateli: 350 Kč/m² - 500 Kč/m²

odhad tržní hodnoty nemovitosti p. č. 503/2 (požadovaná výměra cca 267 m²): 210 Kč/m²

odhad tržní hodnoty nemovitosti p. č. 883/1 (požadovaná výměra cca 90 m²): 189 Kč/m²

Z přehledu je patrné, že nabízená cena žadateli převyšuje cenu, kterou určil odhad tržní hodnoty nemovitosti. Odbor IKH doporučil radě města nepřistoupit na prodej pozemků na základě zpracovaných odhadů. Doporučil, aby rada města vrátila bod k projednání komisi SMRM, která doporučí cenu za prodej pozemků dle nabídky žadatelů (350 Kč/m² - 500 Kč/m²). Rada města záležitost projednala a pověřila komisi SMRM novým projednáním žádosti s ohledem na zjištěné skutečnosti.

Vyjádření komise SMRM: komise záležitost znovu projednala a doporučuje prodej částí obou pozemků za maximální nabízenou částku žadateli, t. j. 500 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na prodej části pozemků. K záměru se nikdo nevyjádřil. Rada města doporučuje prodej částí pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: Dneboh_situacni_snimek_foto.pdf

Příloha č. 2: 5.2_oceneni_pozemku_883_1_Dneboh.pdf

Příloha č. 3: 5.1_oceneni_pozemku_503_2_Dneboh.pdf

usnesením č. 30/2021

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 503/2 o výměře cca 267 m² zahrada a části pozemku p. č. 883/1 o výměře cca 90 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Dneboh, dle zákresu, manželům [redacted], trvale bytem [redacted] a [redacted], trvale bytem [redacted] za cenu 500 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (J. Šťastná)

12 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 883/1 k. ú. Dneboh - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [redacted], oba trvale bytem [redacted]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 883/1 o výměře 536 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Dneboh, požadovaná výměra k prodeji činí cca 170 m².

Návrh ceny za prodej pozemku: žadatel neuvedl, bude respektovat cenu stanovenou odhadcem.

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé se stali v roce 2016 vlastníky sousedních pozemků (na situačním snímku znázorněno červeně). Pro zajištění přístupu k těmto pozemkům žádají o prodej části předmětného pozemku.

Vyjádření OV: OV obce Dneboh souhlasí s prodejem části pozemku č, 883/1 v k. ú. Dneboh v návaznosti na souhlas OV k prodeji jiné části tohoto pozemku.

Vyjádření odboru IKH: o jinou část pozemku p. č. 883/1 žádali jiní žadatelé.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemku. Uvažovanou cestu lze brát i jako přístup na pozemek města, který bude po schválení nového ÚP zastavitelný. V návrhu ÚP je tento pozemek vyznačen šedou barvou, a tak by stejně měl sloužit k účelu cesty. Obecně komise zastává názor, že není dobré prodávat „budoucí cesty“ soukromým majitelům, obzvláště pokud sousedí s městským pozemkem. Žadatelé odkupem chtěli získat jistotu, že se dostanou na své pozemky o kus dále. Tím, že cesta zůstane v majetku města tuto jistotu mají i nadále.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej části pozemku a nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: Dneboh_883_1_situacni_snimek_foto.pdf

usnesením č. 31/2021

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 883/1 o výměře cca 170 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Dneboh, dle zákresu, manželům [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.05.2021

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 3 (E. Hajzlerová, E. Řezáčová, J. Šťastná)

13 - Převody nemovitostí - darovací smlouva Stavokombinát Invest, s. r. o. - předkládá:

Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník: Stavokombinát Invest, s. r. o., IČ 482 90 645, se sídlem Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI – Rochlice

Název stavební akce: „Komunikace pro stavbu dvou dvojdomů na p. č. 1992/161 v k. ú. Mnichovo Hradiště“

Předmět darovací smlouvy:

- Pozemek p. č. 1992/184 o výměře 91 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mn. Hradiště
- Pozemek p. č. 1992/340 o výměře 338 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mn. Hradiště
- Veřejné osvětlení
- Veřejná dopravní infrastruktura na výše uvedených pozemcích
- Vodovod na pozemcích p. č. 1992/97, p. č. 1992/184, p. č. 1992/340 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- Splašková kanalizace na pozemcích p. č. 1992/97, p. č. 1992/184, p. č. 1992/340 v k. ú. Mnichovo Hradiště

Vyjádření odboru IKH: návrh darovací smlouvy souhlasí s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí darovací, kterou schvalovalo zastupitelstvo města na svém jednání dne 18.06.2018, č. usnesení 57 a smlouva darovací bude uzavřena v souladu se sjednanými podmínky ve smlouvě budoucí. Po dokončení stavební akce byla tato stavba zaměřena a došlo k oddělení a přečíslování pozemků. Proto uzavření darovací smlouvy předkládáme znovu k projednání zastupitelstvu města s nově vzniklým pozemkem p. č. 1992/340 (vznikl oddělením od pozemku p. č. 1992/161 v k. ú. Mnichovo Hradiště). Návrh darovací smlouvy byl konzultován oběma stranami (za město Mnichovo Hradiště Mgr. Ing. Zuzana Tomášová).

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje uzavření smlouvy darovací.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje uzavření smlouvy darovací.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: Stavokombinat_Invest_situacni_snimek_foto.pdf

Příloha č. 2: 8.3_snimek_dokumentace_pro_SP.pdf

Příloha č. 3: 8.1_uzavrena_smlouva_budouci_darovaci.pdf

Příloha č. 4: 8.2_navrh_smlouvy_darovaci.pdf

usnesením č. 32/2021

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy darovací na bezúplatný převod pozemků p. č. 1992/184 o výměře 91 m² ostatní plocha - ostatní komunikace a p. č. 1992/340 o výměře 338 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště a veřejné infrastruktury na předmětných pozemcích od společnosti Stavokombinát Invest, s. r. o., IČ 482 90 645, se sídlem Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI - Rochlice, do majetku města Mnichova Hradiště.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2021

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

14 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 2751/3 v k. ú. MH - předkládá: Ing. Jan Mareš
Důvodová zpráva:

Žadatelé: [redacted], trvale bytem [redacted]
[redacted], trvale bytem [redacted]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 2751/3 o výměře 338 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště - část k prodeji dle zaměření skutečného stavu cca 315 m².

Návrh ceny za prodej pozemku: 120 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé chtějí na předmětném pozemku vybudovat zpevněnou přístupovou cestu k pozemkům p. č. 2751/2 a p. č. 2751/4 v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví žadatelů. Z důvodu značné investice do těchto úprav (vybudování zpevněné plochy) chtějí žadatelé tento pozemek vlastnit. Žadatelé se obávají spekulativního prodeje třetí osobě a případného znemožnění přístupu na pozemky v jejich vlastnictví. Žadatelé uvádějí, že se o předmětný pozemek již 10 let starají na své náklady (sekání trávy, odstranění plevelu, odstranění spadných větví ze stromů). Dalším důvodem je časté znemožnění přístupu na pozemky ve vlastnictví žadatele v důsledku parkování cizích vozidel.

Vyjádření odboru IKH: S žadateli je uzavřena k předmětnému pozemku smlouva o zřízení věcného břemene v právu chůze a jízdy, a to ke všem pozemkům ve vlastnictví žadatelů. Přestože případný spekulativní prodej třetí osobě je s ohledem na schvalovací proces města téměř vyloučen, i v případě případného prodeje pozemku je zachování přístupu na pozemky ve vlastnictví žadatelů zajištěno na základě této uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene.

V předmětné lokalitě se jedná o jediný pozemek města, který lze v případě potřeby, např. stavby v blízkém okolí, použít pro zázemí stavby a také se jedná o jediný přístup pro odběr požární vody v této lokalitě (poslední situační snímek). Vhodnější by byl proto pronájem pozemku.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru a nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: MH_situacni_snimek_foto.pdf

Příloha č. 2: 09.1_historie_pozemek.pdf

usnesením č. 33/2021

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 2751/3 o výměře cca 315 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] a paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.05.2021

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 1 (O. Knobloch), Zdrželo se: 1 (J. Hluchý)

15 - Žádost o prodej pozemku p. č. 2085/35 a budovy - ČEZ Distribuce, a. s. - předkládá:

Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 35, se sídlem Děčín, 405 02 Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8

Pozemek: p. č. 2085/35 o výměře 68 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště a budova bez č. p./č. e. technické vybavenosti, která se na pozemku nachází.

Návrh ceny za odkup nemovité věci: na základě znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem - posudek prozatím nebyl zadán.

Popis žádosti o prodej pozemku: Jedná se o prodej bývalé kotelny v ulici Čsl. armády. Žadatel neuvedl důvod podání žádosti ani účel, jak bude s budovou naloženo.

Vyjádření odboru IKH: K předmětné nemovitosti je evidován záměr společnosti Komterm, a. s. o vybudování domu se sociálními službami. S tímto záměrem byla rada města na některém z předchozích jednání seznámena. Žádost nebyla projednána v komisi SMRM, neboť žadatel žádá o odpověď do 60 dnů. Do dalšího projednání zastupitelstva města s projednáním v komisi SMRM by tato lhůta nemohla být dodržena. Komise bude vyrozuměna zpětně.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru a nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: 2085_35_situacni_snimky.pdf

usnesením č. 34/2021

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 2085/35 o výměře 68 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště, jehož součástí je stavba technické vybavenosti bez č. p./č. e. společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, se sídlem 405 02 Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.05.2021

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

16 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 2/2021 - předkládá: Ing. Jaroslava

Kolomazníková

Důvodová zpráva:

V návrhu 2. změny rozpočtu jsou v příjmech navrženy jen 2 změny, které představují celkové navýšení příjmů jen o 0,5 mil. Kč - dar Škoda auto a kompenzační bonus na zmírnění negativních dopadů daňových příjmů obcí za 1. čtvrtletí.

Ve výdajích je návrh změn více - celkově představují zvýšení výdajů o 16,7 mil. Kč, z toho běžných o 4 mil. Kč a investičních o 12,7 mil. Kč. Poznámky k jednotlivým změnám jsou uvedeny v tabulkové části návrhu změny rozpočtu.

Změnou se saldo rozpočtu mění na schodek ve výši 15 mil. Kč, který je kryt ze zůstatku finančních prostředků na bankovních účtech. I přes tuto skutečnost bychom měli mít - pokud nedojde k výraznému zhoršení ekonomického vývoje v ČR (dopad na daňové výnosy veřejných rozpočtů), v závěru roku v rezervě na bankovních účtech 49 mil. Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: 2._RO_2021_zast.pdf

usnesením č. 35/2021

Zastupitelstvo města schvaluje Změnu rozpočtu - rozpočtové opatření 2/2021 dle přílohy.

Z: vedoucí FŠO

T: ihned

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (V. Haas, J. Šťastná)

Během jednání přišli: Ing. Jiří Plíhal (28.04.2021 17:56)

Během jednání odešli: Ing. Jiří Plíhal (28.04.2021 17:55)

17 - Meloun pro Hradiště - participativní rozpočet města - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Rada města souhlasila dne 01.03.2021 usnesením č. 65/2021 s realizací pilotního ročníku Participativního rozpočtu města v roce 2021 s tím, že alokuje částku 150.000 Kč na organizaci projektu. Dále rada města pověřila starostu města výběrem spolupracujících subjektů, nastavením pravidel a podrobného harmonogramu.

Pod vedením společnosti Agora CE, o.p.s. proběhla 2 setkání pracovní skupiny. Pracovní skupina připravila návrh "Pravidel a postupu tvorby participativního rozpočtu", který zastupitelstvu města předkládáme ke schválení vč. alokované částky pro realizaci vybraných návrhů ve výši 1.000.000 Kč pro rok 2022.

Od Nadačního fondu ŠKODA AUTO máme příslib daru ve výši 345.000 Kč. Dále počítáme s využitím dotace 50.000 Kč ze Středočeského kraje (žádost je možné podat až po schválení projektů k realizaci zastupitelstvem města).

Vyjádření FŠO:

Přílohy:

Příloha č. 1: Pravidla_a_postup_tvorby_participativniho_rozpoctu_final.pdf

usnesením č. 36/2021

Zastupitelstvo města schvaluje "Pravidla a postup tvorby participativního rozpočtu města Mnichovo Hradiště".

Z: starosta města

T: 03.05.2021 (zveřejnění webu www.melounprohradiste.cz)

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 37/2021

Zastupitelstvo města požaduje zařadit 1.000.000 Kč na realizaci vybraných návrhů občanů do návrhu rozpočtu pro rok 2022.

Z: starosta města

T: 30.11.2021 (návrh rozpočtu na rok 2022)

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 38/2021

Zastupitelstvo města požaduje připravit evaluační nástroj, který bude sloužit k systematickému

hodnocení participativního rozpočtu města a ke shromáždění podnětů k jeho případným budoucím úpravám.

Z: starosta města

T: 31.12.2021

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

18 - Dotační program pro nepamátky 2021 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Dne 07.09.2015 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 150907/ZM/83 Pravidla Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Mnichovo Hradiště na obnovu nepamátkových objektů nacházejících se na území městské památkové zóny Mnichovo Hradiště. Pro rok 2021 je z rozpočtu města pro potřeby Programu vyčleněna částka 250 tis. Kč.

K datu 26.02.2021, kdy byla uzávěrka výběru žádostí, byly odevzdány celkem 4 žádosti o poskytnutí dotace s požadavky o celkové výši 255 000 Kč. Žádosti, včetně příloh, byly zkontrolovány, žadatelé vyzváni k doplnění příloh, případně upřesnění údajů.

31.03.2021 byly žádosti předloženy Komisi pro památkovou péči. Komise byla seznámena s jednotlivými objekty a záměry, které byly předmětem žádosti o dotaci. Při posuzování žádostí bylo hodnoceno především hledisko historických hodnot objektu i lokality, v níž se nachází, a přínos realizace záměru pro prostředí městské památkové zóny.

Návrh Komise na přidělení dotací je patrný z tabulky níže.

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	výše požadované dotace	návrh komise
Karosář.cz, s.r.o.	dům čp. 694, Palackého	výměna oken uličního průčelí	246 688	146 688	100 000	100 000
██████████	dům čp. 123, Budovcova	obnova fasády uličního a dvorního průčelí	99 142	50 142	49 000	49 000
Ellerston, s.r.o.	dům čp. 42, Palackého	obnova fasády	78 300	39 300	39 000	30 000
██████████	dům čp. 368, Turnovská	výměna oken výkladců a vstupů do obchodu	134 284	67 284	67 000	0
				celkem	255 000	179 000

Návrh byl předložen radě města na jejím zasedání dne 19.04.2021 rozdělený na žádosti o příspěvek do výše 50 000 Kč určené ke schválení a nad 50 000 Kč určené k doporučení zastupitelstvu. Rada projednala a schválila poskytnutí dotací u žádostí o příspěvek do výše 50 000 Kč usnesením č. 151/2021. Usnesením č. 152/2021 doporučila zastupitelstvu rozdělení dotací žadatelům o příspěvek vyšší než 50 000 Kč tak, jak je uvedeno v tabulce v návrhu usnesení.

Pro poskytnutí a následné vyplacení dotací je nutné uzavření zastupitelstvem města schválených

veřejnoprávních smluv s dotčenými subjekty. Návrh příslušné smlouvy je předkládán ke schválení.

Přílohy:

Příloha č. 1: hodnoceni_objektu.pdf


Příloha č. 2: A_zapis_z_jednani_komise.pdf

Příloha č. 3: zapis_z_jednani_komise.pdf

Příloha č. 4: Program_dotaci_na_nepamatky_SMLOUVA_cp._694_Palackeho.pdf

usnesením č. 39/2021

Zastupitelstvo města schvaluje následující rozdělení dotací (viz sloupec „schválená dotace“) z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Mnichovo Hradiště na obnovu nepamátkových objektů nacházejících se na území městské památkové zóny Mnichovo Hradiště pro rok 2021. Zastupitelstvo města současně schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s příslušným žadatelem o dotaci a pověřuje starostu města jejím podpisem.

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	výše požadované dotace	schválená dotace
Karosář, s.r.o.	dům čp. 694, Palackého	výměna oken uličního průčelí	246 688	146 688	100 000	100 000
	dům čp. 368, Turnovská	výměna oken, výkladců a vstupů do obchodů	134 284	67 284	67 000	0

Z: vedoucí odboru VÚP

T: 30.06.2021

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

19 - Program regenerace MPZ 2021 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Dne 04.02.2021 byl Ústřední komisí Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón schválen Rozpis státní finanční podpory s kvótou na obnovu památek v rámci Programu regenerace MPZ Mnichovo Hradiště na rok 2021 ve výši **200 tis. Kč**. V rozpočtu města je k Programu regenerace MPZ, § 3322, jako spoluúčast obce schváleno **300 tis. Kč**.

Z pěti původně připravovaných akcí (viz tabulka Rekapitulace 2021), byl ze strany žadatelů v termínu doložen souhrnný přehled pouze ke dvěma akcím. Ty byly projednány Komisí pro památkovou péči.

Komise pro památkovou péči doporučila na svém jednání dne 31.03.2021 poskytnout příspěvek oběma žadatelům. Částky byly mírně upraveny tak, aby vyhovovaly požadavkům pravidel programu (zaokrouhlení požadavku státní podpory při dodržení povinných procentuálních podílů na celkových nákladech za obnovu v daném roce - tj. podíl vlastníka minimálně 40 %, podíl obce minimálně 10 % a příspěvek MK ČR maximálně 50 %).

Rada města respektovala názor komise a usnesením č. 153/2021 doporučila rozdělení státní podpory a příspěvku města tak, jak je uvedeno v tabulce v návrhu usnesení.

Přílohy:

Příloha č. 1: fotopriloha_souhrnneho_prehledu_cp._7_V_Nejedleho.pdf

Příloha č. 2: fotopriloha_souhrnneho_prehledu_cp._154_V_Lipach.pdf

Příloha č. 3: Rekapitulace_akci_obnovy_2021_tabulka.pdf

Příloha č. 4: zapis_z_jednani_komise.pdf

Příloha č. 5: A_zapis_z_jednani_komise.pdf

usnesením č. 40/2021

Zastupitelstvo města schvaluje následující přidělení státní finanční podpory a příspěvku města Mnichovo Hradiště z Programu regenerace Městské památkové zóny Mnichovo Hradiště v roce 2021:

Nemovitá kulturní památka	akce	hodnota prací 2020 (100%)	státní podpora	příspěvek obce
areál městského domu čp. 7, Víta Nejedlého	udržovací práce v interiéru objektu chléva, odsolení zdiva - II. etapa	124 580	62 000	12 500
areál vily Stará lékárna čp. 154, V Lípách	oprava ohradní zdi na pozemku pč. 643 - I. etapa	197 873	98 000	20 000

Z: vedoucí odboru VÚP

T: ihned

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

20 - Výsledky výběru zpracovatele projektové dokumentace k akci „Lávka pro pěší a cyklisty přes D10“ - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 16.12.2020 usnesením č. 140/2020 schválilo záměr spolupráce s Nadačním fondem ŠKODA AUTO na projektu "Lávka pro pěší a cyklisty přes dálnici D10". Proběhlo výběrové řízení vedené Nadačním fondem ŠKODA AUTO, na základě kterého byla z pěti oslovených uchazečů vybrána architektonická kancelář Ing. arch. Josefa Pleskota, která ve spolupráci s firmami EXCON a.s. (technické řešení ocelové konstrukce) a Mott MacDonald CZ, s. r. o. (technické řešení betonové konstrukce) provede projekční práce a inženýrskou činnost až do fáze stavebního povolení pro Nadační fond ŠKODA AUTO. Město získá projektovou dokumentaci zdarma formou licence. Město bylo výrazně zapojeno ve fázi stanovení podmínek zadávací dokumentace, výběru oslovených kanceláří i výběru vítězného uchazeče.

Rada města dne 12.04.2021 usnesením č. 133/2021 schválila smlouvu o dílo na zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace a autorský dozor k akci „Lávka pro pěší a cyklisty přes D10“ v hodnotě 923.744,25 Kč vč. DPH. Náklady této části byly původně odhadovány v rozmezí 1,5-3

mil. Kč. Odhadované náklady na vybudování lávky se pohybují v rozmezí 25-50 mil. Kč. Předpokládáme financování lávky ze Státního fondu dopravní infrastruktury (85% dotace), nebo z evropských fondů IROP/ITI Mladá Boleslav (pravděpodobně 70% dotace).

Zastupitelstvu města dáváme výsledek výběru na vědomí a navrhuje výše uvedenou částku zařadit do návrhu rozpočtu pro rok 2022.

Vyjádření FŠO:

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva_o_dilo_anonymizovana.pdf

usnesením č. 41/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledky výběru zpracovatele projektové dokumentace k akci „Lávka pro pěší a cyklisty přes D10“ a požaduje zařadit částku 923.744,25 Kč do návrhu rozpočtu pro rok 2022.

Z: starosta města

T: 30.11.2021 (návrh rozpočtu)

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (V. Haas)

Během jednání přišli: Bc. Edita Řezáčová (28.04.2021 18:37)

Během jednání odešli: Bc. Edita Řezáčová (28.04.2021 18:34)

21 - Schválení dotací pro poskytovatele sociálních služeb pro rok 2021 - předkládá: Bc.

Josef Záhora

Důvodová zpráva:

Město každoročně vyčleňuje v rozpočtu část finančních prostředků k poskytování individuálních dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb. Poskytovatelé byli opětovně vyzváni k podání individuálních žádostí v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. Komise pro rodinu a sociální záležitosti prostřednictvím elektronické komunikace projednala žádosti o poskytnutí dotací v oblasti poskytování sociálních služeb na území města Mnichovo Hradiště. Z toho jednání byli pro střet zájmů vyloučeni Bc. Kamila Sedláková, Mgr. Petr Novák a Vladimíra Havránková. Celkem bylo přijato 12 žádostí. V rozpočtu města bylo schváleno do dotačního fondu vyčlenění částky 1.600 tis. Kč, komise pracovala s celou částkou a bylo navrženo ponechat 31.000,- Kč pro případné nenadálé sociální a krizové situace. Komise rady města se na navržených částkách shodla a v předloženém znění (viz. tabulka) je předložila Radě města k navržení a doporučení zastupitelům města. Rada města schválila přidělení dotací v částkách do 50 tisíc Kč a dále usnesením č. 121/2021 doporučuje Zastupitelstvu města Mnichovo Hradiště schválení přidělení dotací v předloženém znění a doporučuje schválení předložených smluv.

Rada města na svém mimořádném jednání dne 19.04.2021 doporučila schválit rozpočtovou změnu a to přesunutí částky 200 tisíc Kč na sociální služby v Mnichově Hradišti. Zároveň doporučuje Zastupitelstvu města přidělení částek 100.000,-Kč organizaci Diecézní charita Litoměřice, IČ 40229939 a 100.000,-Kč organizaci Spokojený domov, o.p.s., IČ 29043913, nad předložený návrh z usnesení Rady města č. 121/2021.

Přílohy:

- Příloha č. 1: 1_Malyra_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
 Příloha č. 2: 2_Spokojeny_domov_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
 Příloha č. 3: 3_Charita_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
 Příloha č. 4: 4_Modry_Kamen_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
 Příloha č. 5: 5_DC_Jizera_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
 Příloha č. 6: 6_Semiramis_NZDM_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
 Příloha č. 7: 7_Laxus_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
 Příloha č. 8: 8_Respondeo_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
 Příloha č. 9: 9_Luma_MB_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
 Příloha č. 10: Dotace_2021_Zastupitelstvo.xlsx
 Příloha č. 11: DC_Jizera.pdf
 Příloha č. 12: Charita_1.pdf
 Příloha č. 13: Charita_2.pdf
 Příloha č. 14: Charita_3.pdf
 Příloha č. 15: Charita_4.pdf
 Příloha č. 16: Laxus.pdf
 Příloha č. 17: Luma_1.pdf
 Příloha č. 18: Luma_2.pdf
 Příloha č. 19: Luma_3.pdf
 Příloha č. 20: Malyra.pdf
 Příloha č. 21: Modry_Kamen.pdf
 Příloha č. 22: Respondeo.pdf
 Příloha č. 23: Semiramis_NZDM.pdf
 Příloha č. 24: Spokojeny_domov.pdf

usnesením č. 42/2021

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí individuálních dotací v sociální oblasti poskytovatelům sociálních služeb pro rok 2021 a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv v předloženém znění.

§ 4351 Pečovatelská služba, OA a další

Poskytovatel	Sociální služba	Požádáno	schváleno ZaMě
Malyra, s.r.o	Sociální služby dům Ludmila	200 000,00 Kč	150 000,00 Kč
Spokojený domov	Terénní sociální služby občanům MH	400 000,00 Kč	200 000,00 Kč
Diecézní charita Ltm	Charitní pečovatelská služba	1 072 665,00 Kč	800 000,00 Kč
Modrý kámen	Pobytové sociální služby občanům původem z MH	100 000,00 Kč	20 000,00 Kč
DC Jizera	Denní stacionář	102 500,00 Kč	50 000,00 Kč

§ 4379 Nízkoprah + další pro mládež + drogy

Poskytovatel	Sociální služba	Požádáno	schváleno ZaMě
Semiramis z.ú.	Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež N klub Mnichovo Hradiště	300 000,00 Kč	250 000,00 Kč
Laxus, z.ú.	Poradenské služby pro ohroženou a rizikovou mládež a jejich rodiny	160 000,00 Kč	100 000,00 Kč
Respondeo	Pomoc rodinám s dětmi v okrese MB	95 000,00 Kč	95 000,00 Kč
Luma MB	Sociální služby	70 000,00 Kč	10 000,00 Kč

Z: vedoucí odboru SVZ

T: 15.05.2021

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

22 - Zřizovací listiny MŠ Mírová a ZŠ Sokolovská - předkládá: Ing. Jaroslava

Kolomazníková

Důvodová zpráva:

Dávám ke schválení do zastupitelstva města nové znění zřizovací listiny ZŠ Sokolovská a MŠ Mírová. Původní zřizovací listiny byly schválené v roce 2003 (s úpravou 2005, 2009), jinak nedoznala změn. Současný návrh podrobněji řeší kompetence ředitele, vymezení majetkových práv a hospodaření s majetkem, doplňkovou činnost apod.

Základní znění zřizovací listiny bylo převzato ze vzorové zřizovací listiny, která je jako metodický materiál k dispozici na stránkách MŠMT.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zřizovací_listina_ZS_Sokol_final_2.pdf

Příloha č. 2: Zřizovací_listina_MS_Mirova_upr.pdf

usnesením č. 43/2021

Zastupitelstvo města schvaluje nové znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Mnichovo Hradiště, Sokolovská 254, Mnichovo Hradiště, IČ 70 989 010, dle návrhu v příloze č. 1.

Z: vedoucí FŠO

T: ihned (informovat ředitele PO)

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (E. Hajzlerová)

usnesením č. 44/2021

Zastupitelstvo města schvaluje nové znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Mnichovo Hradiště, Mírová 683, Mnichovo Hradiště, IČ 70 989 001, dle návrhu v příloze č. 2.

Z: vedoucí FŠO

T: ihned (informovat ředitele PO)

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

23 - Delegování zástupce města na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. konanou dne 10. června 2021 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman ,

Ph.D.

Důvodová zpráva:

Dne 10.06.2021 se bude konat řádná valná hromada akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav. Je zapotřebí, aby se zástupce města zúčastnil valné hromady s hlasovacím právem, a podle zákona o obcích mu toto zmocnění musí dát zastupitelstvo. Rada města dne 31.03.2021 doporučila delegovat místostarostu města Ing. Jana Mareše a jeho náhradníka radního Františka Ouředníka.

Vyjádření FŠO: není relevantní

usnesením č. 45/2021

Zastupitelstvo města deleguje v souladu s ust. § 84 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako zástupce města Mnichovo Hradiště na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ: 46356983, která se bude konat 10.06.2021 Ing. Jana Mareše, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a jako náhradníka Františka Ouředníka, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], s tím, že je oprávněn na této valné hromadě činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněno město Mnichovo Hradiště jako akcionář této společnosti, zejména tedy účastnit se valné hromady, hlasovat v ní v souladu se schváleným jednacím a hlasovacím řádem valné hromady společnosti, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí, týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protináměry k projednávanému programu.

Z: tajemnice MěÚ

T: ihned

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, V. Haas, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (J. Mareš)

24 - Různé - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Mgr. Haas - dotaz k Územnímu plánu Zpracování analýzy možné změny územního členění - Mgr. Mareš, Mgr. Lochman (viz záznam: 1:50:02 - 1:53:27)

Mgr. Rydvalová - poděkování za očkovací centrum - (viz záznam: 1:53:28 - 1:54:23)

Mgr. Rydvalová - předzahrádka - dá se ovlivnit jejich estetický vzhled? - Mgr. Lochman, Ing. Král (viz záznam: 1:54:25 - 2:01:00)

Mgr. Lochman další jednání zastupitelstva bude 23.06.2021 v 17 hodin.

25 - Interpelace občanů - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Podle jednacního řádu ZaMě musí být nejpozději v 19:00 hod. umožněno občanům města vystoupit na jednání ZaMě (interpelace). - Nebyly.

Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.
starosta

Ing. Jan Mareš
místostarosta

Mgr. Václav Haas
ověřovatel

Mgr. Eva Hajzlerová
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - pozvanka.pdf
6/1 - ZS_Studentska_Darovaci_smlouva_MAPII_MH_pomucky.pdf
6/2 - KDM_MH_Darovaci_smlouva_MAPII_MH_pomucky.pdf
6/3 - ZS_Sokolovska_Darovaci_smlouva_MAPII_MH_pomucky.pdf
7/1 - 2352_situacni_snimek_foto.pdf
8/1 - Vesela_124_2_situacni_snimek_foto.pdf
9/1 - Vesela_124_3_situacni_snimek_foto.pdf
10/1 - Hradec_situacni_snimek_foto.pdf
11/1 - Dneboh_situacni_snimek_foto.pdf
11/2 - 5.2_oceneni_pozemku_883_1_Dneboh.pdf
11/3 - 5.1_oceneni_pozemku_503_2_Dneboh.pdf
12/1 - Dneboh_883_1_situacni_snimek_foto.pdf
13/1 - Stavokombinat_Invest_situacni_snimek_foto.pdf
13/2 - 8.3_snimek_dokumentace_pro_SP.pdf
13/3 - 8.1_uzavrena_smlouva_budouci_darovaci.pdf
13/4 - 8.2_navrh_smlouvy_darovaci.pdf
14/1 - MH_situacni_snimek_foto.pdf
14/2 - 09.1_historie_pozemek.pdf
15/1 - 2085_35_situacni_snimky.pdf
16/1 - 2_RO_2021_zast.pdf
17/1 - Pravidla_a_postup_tvorby_participativniho_rozpoctu_final.pdf
18/1 - hodnoceni_objektu.pdf
18/2 - A_zapis_z_jednani_komise.pdf
18/3 - zapis_z_jednani_komise.pdf
18/4 - Program_dotaci_na_nepamatky_SMLOUVA_cp._694_Palackeho.pdf
19/1 - fotopriloha_souhrnneho_prehledu_cp._7_V_Nejedleho.pdf
19/2 - fotopriloha_souhrnneho_prehledu_cp._154_V_Lipach.pdf
19/3 - Rekapitulace_akci_obnovy_2021_tabulka.pdf
19/4 - zapis_z_jednani_komise.pdf
19/5 - A_zapis_z_jednani_komise.pdf
20/1 - Smlouva_o_dilo_anonymizovana.pdf
21/1 - 1_Malyra_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
21/2 - 2_Spokojeny_domov_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
21/3 - 3_Charita_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
21/4 - 4_Modry_Kamen_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
21/5 - 5_DC_Jizera_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
21/6 - 6_Semiramis_NZDM_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
21/7 - 7_Laxus_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
21/8 - 8_Respondeo_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
21/9 - 9_Luma_MB_smlouva_soc._dotace_2021.pdf
21/10 - Dotace_2021_Zastupitelstvo.xlsx

21/11 - DC_Jizera.pdf
21/12 - Charita_1.pdf
21/13 - Charita_2.pdf
21/14 - Charita_3.pdf
21/15 - Charita_4.pdf
21/16 - Laxus.pdf
21/17 - Luma_1.pdf
21/18 - Luma_2.pdf
21/19 - Luma_3.pdf
21/20 - Malyra.pdf
21/21 - Modry_Kamen.pdf
21/22 - Respondeo.pdf
21/23 - Semiramis_NZDM.pdf
21/24 - Spokojeny_domov.pdf
22/1 - Zrizovaci_listina_ZS_Sokol_final_2.pdf
22/2 - Zrizovaci_listina_MS_Mirova_upr.pdf

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 3. června 2021.