

Zápis č. 4

z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, které se uskutečnilo dne 8. 9. 2021 od 17:00 hodin v/na sál ZŠ Studentská

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Martin Bígl, Mgr. Jiří Bína, Pavel Břicháček, Mgr. Vladimír Čermák, Mgr. Jan Hluchý, Dana Lamačová, Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D., Ing. Jan Mareš, Mgr. Petr Mazánek, František Ouředník, Ing. Jiří Plíhal, Mgr. Miroslava Rydvalová, Mgr. Vendula Šeflová, Mgr. Bc. Jana Šťastná, Jaroslav Trpkoš, Věra Vlasáková

Omluveni: Mgr. Eva Hajzlerová, Ondřej Knobloch, Jaroslav Koloc, Mgr. Lukáš Umáčený

Pozdější příchod: Bc. Hana Otáhalová, PhDr. Lenka Sosnovcová

Nepřítomni: Bc. Edita Řezáčová

Pracovníci městského úřadu: Bc. Marcela Dražilová, Alena Kandráčková, Ing. Pavel Král, Ing. Radek Matějů, Aleš Rychlý, Ing. Jaroslava Kolomazníková, Eva Štancíková

Tajemník: Mgr. Kamila Galetková

Jméno zapisovatele: Jitka Libichová

Ověřovatelé: Ing. Jiří Plíhal, Mgr. Bc. Jana Šťastná

Návrhová komise: Mgr. Vendula Šeflová, Pavel Břicháček

Program jednání:

- 1 - Slib zastupitele Mgr. Petra Mazánka
- 2 - Volba návrhové komise
- 3 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4 - Schválení programu jednání
- 5 - Zpráva o činnosti rady města
- 6 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru
- 7 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 2353/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 8 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemku p. č. 647/4 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště
- 9 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů - pozemek p. č. 497/13 k. ú. Mnichovo Hradiště
- 10 - Převody nemovitostí - Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům p. č. 2629 a p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 11 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 485 v k. ú. Lhotice u Bosně - Dobrá Voda
- 12 - Převody nemovitostí - Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - veřejné prostranství u sokolovny
- 13 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 2429 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 14 - Převody nemovitostí - Nabídka na odkup pozemku p. č. 394/11 a p. č. 398/1 k. ú. MH
- 15 - Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí Drábské světničky za rok 2020
- 16 - Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí EKOD za rok 2020
- 17 - Plnění rozpočtu města k 31.7.2021
- 18 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 4/2021

- 19 - Bytový dům v ulici Československé armády
- 20 - Volba člena finančního výboru zastupitelstva
- 21 - Různé
- 22 - Interpelace občanů

1 - Slib zastupitele Mgr. Petra Mazánka - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Dne 28.06.2021 obdržel starosta města v souladu s § 55 odst. b) zákona 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně a doplnění některých dalších zákonů, v platném znění, písemnou rezignaci na mandát člena zastupitelstva města od Mgr. Václava Haase. Z citovaného zákona vyplývá, že mandát končí dnem, kdy rezignaci starosta města převezme. Podle § 56 odst. 1) nastupuje na uvolněné místo náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu, což je v tomto případě Ing. Miroslav Kolomazník za "ČSSD a Strana zelených". Ing. Miroslav Kolomazník podal rezignaci na funkci člena zastupitelstva k 01.07.2021. Dalším náhradníkem z téže strany je Ing. Jana Podzimková, která podala rezignaci k 20.07.2021.

Takže další náhradník Mgr. Petr Mazánek nastupuje dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu předchozího náhradníka, což je 21.07.2021. Dle odstavce 2) § 56 zákona 491/2001 Sb. rada obce předá osvědčení nově nastoupenému členu zastupitelstva do 15-ti dnů, co se mandát uprázdní o tom, že se stal členem zastupitelstva.

Nový člen zastupitelstva složí před započítáním jednání zastupitelstva slib podle § 69 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tak, aby byl již platným, hlasujícím členem zastupitelstva.

Diskuze: Tajemnice MěÚ přečetla slib a Mgr. Mazánek řekl "slibuji" a podepsal slib (viz záznam: 1:53 - 3:28)

usnesení č. 80/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí složení slibu nového člena zastupitelstva města, kterým se podle § 69 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 21.07.2021 stal z kandidátní listiny "ČSSD a Zelení" Mgr. Petr Mazánek, bytem Mnichovo Hradiště,

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (P. Mazánek)

2 - Volba návrhové komise - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba zvolit návrhovou komisi.

Na členy návrhové komise dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi Pavel Břicháček, Mgr. Vendula Šeflová.

usnesení č. 81/2021

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: Pavel Břicháček, Mgr. Vendula Šeflová.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková),
Proti: 0, Zdrželo se: 2 (P. Břicháček, V. Šeflová)

3 - Jmenování ověřovatelů zápisu - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba jmenovat ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Na ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi Ing. Jiří Plíhal, Mgr. Bc. Jana Šťastná.

usnesení č. 82/2021

Zastupitelstvo města jmenuje ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Jiří Plíhal, Mgr. Bc. Jana Šťastná

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, M. Rydvalová, V. Šeflová, J. Trpkoš, V. Vlasáková),
Proti: 0, Zdrželo se: 2 (J. Plíhal, J. Šťastná)

4 - Schválení programu jednání - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Návrh programu dnešního jednání je připojen v příloze.

Diskuze: Ing. Mareš navrhl, aby před bod Různé se vložil bod "Volba člena finančního výboru" (viz záznam: 16:08 - 16:55)

usnesení č. 83/2021

Zastupitelstvo města schvaluje doplněný návrh programu dnešního jednání o bod č. 20" Volba člena finančního výboru zastupitelstva".

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

5 - Zpráva o činnosti rady města - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Rada města v době od jednání zastupitelstva města konaného 23.06.2021 zasedala k dnešnímu dni (31.08.2021) v těchto termínech: 23.06.2021, 28.06.2021, 07.07.2021, 19.07.2021, 02.08.2021, 16.08.2021 a 30.08.2021.

Další plánované zasedání rady města se uskuteční 13.09.2021.

Členům zastupitelstva, kteří nejsou členy rady města, jsou z jednotlivých zasedání rady města dávány přehledy usnesení do datového skladu bezprostředně po jejich vyhotovení. Dále jsou usnesení zveřejňována na webu města.

usnesení č. 84/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od 23.06.2021 do 08.09.2021.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

6 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na každém jednání zastupitelstva města jsou jejich předsedy předkládány zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru.

Diskuze: Ing. Plíhal, předseda finančního výboru (viz záznam: 23:19 - 31:23)
Mgr. Bc. Jana Šťastná, předsedkyně kontrolního výboru (viz záznam: 31:24 - 31:34)

usnesení č. 85/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

7 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 2353/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

██████████, trvale bytem ██████████

Pozemek: p. č. 2353/1 o výměře 2477 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště, část pozemku k prodeji o výměře cca 25 m²

Návrh kupní ceny: 500 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: Jedná se o část svahu těsně přiléhající k pozemku p. č. 652. Svah je zarostlý bez řádné péče. Žadatelé vlastní nemovitost přes silnici v ulici Na Dvorcích naproti zarostlému svahu. Žadatelé by chtěli část pozemku koupit a po poradě se zahradním architektem jej zvelebit bezúdržbovou zelení. Majitel dotčeného pozemku p. č. 652, ke kterému svah přiléhá, o pozemek zájem nemá a záměr žadatelů vítá.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM nedoporučuje prodej části pozemku, doporučuje řešit věc výpůjčkou části pozemku (bezplatné užívání) na dobu určitou cca 5 let s tím, že po uplynutí této doby si žadatel může znovu o prodej části pozemku požádat.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej části pozemku.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčová, Mgr. Bc. Šťastná (viz záznam: 34:40 - 36:57)

usnesení č. ../2021

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 2353/1 o výměře cca 25 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště manželům ██████████, trvale bytem ██████████ a ██████████, trvale bytem ██████████.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.09.2021

Usnesení bylo: **NEPŘIJATO**

Hlasování: Pro: 11 (V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš), Proti: 1 (J. Bína), Zdrželo se: 6 (M. Bígl, P. Břicháček, P. Mazánek, J. Plíhal, J. Šťastná, V. Vlasáková)

8 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemku p. č. 647/4 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: FUTURUM TOUR, s. r. o., IČ 64580024, se sídlem Litevská 1174/8, Vršovice, 100 00 Praha 10

Pozemek: p. č. 647/4 o výměře 2 716 m² trvalý travní porost v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Návrh kupní ceny: 800 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žádost je podána za účelem koupě pozemku pro výstavbu RD.

Vyjádření odboru IKH: dle ÚP je možné předmětný pozemek zastavit stavbou RD. Jedná se o pozemek v zastavitelné části obce.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemku. V případě zájmu města o prodej předmětného pozemku doporučuje komise řešit samotný prodej obálkovou metodou nebo veřejnou aukcí. Komise dále doporučuje vypracovat seznam vhodných pozemků ve vlastnictví města určených pro zástavbu RD.

Vyjádření OV: OV nemá proti prodeji námitek.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčková, Ing. Plíhal (viz záznam: 38:18 - 39:50)

usnesení č. 86/2021

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 647/4 o výměře 2 716 m² trvalý travní porost v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště společnosti FUTURUM TOUR, s. r. o., IČ 64580024, se sídlem Litevská 1174/8, Vršovice, 100 00 Praha 10.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.09.2021

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

9 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů - pozemek p. č. 497/13 k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník: TACO-TRADING &.CONSULTING, s.r.o., IČ 25087266, se sídlem Hlavní 352, 25243 Průhonice

Pozemek: p. č. 497/13 o výměře 50 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Návrh kupní ceny: 1 Kč/m² vlastník souhlasí

Popis žádosti o odkup pozemku: V k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště byla vybudována veřejná infrastruktura - chodník a cyklostezka na základě plánovací smlouvy uzavřené se společností SW Real Estate Managament, s. r. o., IČ 026 27 035, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00

Praha 3. Po dokončení stavby byla stavba zaměřena a dle GP 591-882/2019 vznikly nové pozemky pod stavbou infrastruktury, které je třeba vypořádat. Vlastníkem veřejné infrastruktury se na základě plánovací smlouvy již stalo město. Plánovací smlouvou byl také sjednán a dokončen převod pozemků na město Mnichovo Hradiště, a to jak se společností Industrial Park Mnichovo Hradiště, a. s., která je právním nástupcem společnosti SW Real Estate Management, s. r. o., tak je již v procesu narovnání vlastnických vztahů se Středočeským krajem, jehož pozemky byly taktéž stavbou zasaženy (tyto úkony byly projednány a schváleny v zastupitelstvu města v roce 2020). Zbývá dořešit převod pozemku p. č. 497/13 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví společnosti TACO - TRADING, s. r. o., který zasahuje pod pozemek infrastruktury, která je již ve vlastnictví města.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření odboru FŠO: bez připomínek

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčová (viz záznam: 40:53 - 42:25)

usnesení č. 87/2021

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 497/13 o výměře 50 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví společnosti TACO-TRADING & CONSULTING, s. r. o., IČ 25087266, se sídlem Hlavní 352, 25243 Průhonice, v rámci stavební akce "Pěší a cyklistická infrastruktura Industrial Park Mnichovo Hradiště", za cenu 1 Kč.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

10 - Převody nemovitostí - Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům p. č. 2629 a p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: SOPRAKOF, s. r. o., IČ 086 06 951, se sídlem Vrchlického návrší 697, 295 01 Mnichovo Hradiště

Pozemky určené ke směně v k. ú. Mnichovo Hradiště:

p. č. 2629 o výměře 6 440 m² ovocný sad - část cípu určená ke směně cca 162 m² (vlastnictví žadatele)

p. č. 2375 o výměře 8 638 m² ostatní plocha - silnice - část určená ke směně cca 332 m² (vlastnictví město)

Část pozemku požadovaná k prodeji:

p. č. 2375 o výměře 8 638 m² ostatní plocha - silnice - část určená ke směně cca 570 m² (vlastnictví

město)

Návrh ceny za doplatek směny: odbor IKH navrhuje směnu bez doplatku. Na pozemku ve vlastnictví žadatele se nachází účelová komunikace ve vlastnictví města. Navíc po pozemku žadatele je vedeno také nově vybudované veřejné osvětlení. Část pozemku p. č. 2375 ve vlastnictví města, který žádá žadatel ke směně pro provedení svého záměru, činí 332 m². V terénu se nejedná o zpevněnou plochu, nýbrž o zarostlý svah. Tato skutečnost byla zjištěna na základě vytyčení pozemku v terénu za účasti zástupců města.

Popis žádosti o prodej pozemku: V rámci připravované stavební akce - vybudování odstavné/manipulační plochy, primárně jako parkoviště pro zaměstnance společnosti Kofola, a. s. a její oplocení na pozemku žadatele, žádá žadatel o směnu části pozemků. Část připravované stavby žadatelem zasahuje na nevyužívaný pozemek ve vlastnictví města Mnichovo hradiště. Naopak část pozemku ve vlastnictví žadatele je užívána městem - po části pozemku vede cesta od Kofoly do ulice Nezvalova a nově vybudované VO.

V rámci vlastnického nesouladu žádá žadatel o směnu pozemků. Důvodem pro podání žádosti je mimo vybudování rozšířené odstavné plochy také její oplocení a napojení pozemku z Černé silnice právě přes pozemek p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Mimo tuto směnu navrhuje dále žadatel městu možnost (v případě zájmu města) odkoupit nevyužívanou komunikaci, která slouží jako napojení z Černé silnice na budoucí odstavnou plochu. Žadatel navrhuje odkup této předmětné části pozemku za cca 200 Kč/m².

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje narovnání vlastnických vztahů provedením směny pozemků dle návrhů usnesení. Komise dále doporučuje prodej části pozemku p. č. 2375 o výměře cca 570 m² ostatní plocha - silnice, na níž se nachází příjezdová komunikace k pozemku ve vlastnictví žadatele, dle situačního snímku, za cenu 400 Kč/m² + komise doporučuje zajistit VB k předmětné části pozemku pro zajištění přístupu za účelem údržby pozemků ve vlastnictví města.

Vyjádření odboru IKH: žadatel byl o obou doporučení informován a s návrhy řešení souhlasí.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení.

Vyjádření odboru FŠO: bez připomínek

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčová, Ing. Plíhal, Mgr. Lochman (viz záznam: 44:05 - 49:10)

usnesení č. 88/2021

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 2629 o výměře cca 162 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví společnosti SOPRAKOF, s. r. o., IČ 086 06 951, se sídlem Vrchlického návrší 697, 295 01 Mnichovo Hradiště, za pozemek p. č. 2375 o výměře cca 332 m² ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví města, dle situačního snímku, bez doplatku.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 89/2021

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2375 o výměře cca 570 m² ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle situačního snímku, společnosti SOPRAKOF, s. r. o., IČ 086 06 951, se sídlem Vrchlického návrší 697, 295 01 Mnichovo Hradiště, za cenu 400 Kč/m² s tím, že na předmětnou část pozemku bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti pro zajištění přístupu za účelem údržby pozemků ve vlastnictví města.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2021

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 3 (O. Lochman, V. Šeflová, J. Šťastná)

11 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 485 v k. ú. Lhotice u Bosně - Dobrá Voda - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 485 o výměře 552 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Lhotice u Bosně, část pozemku k prodeji o výměře cca 295 m²

Návrh kupní ceny: 450 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: Žadatelé postavili nový RD č. p. 30 v místní části Dobrá Voda na pozemku p. č. 483/1 v k. ú. Lhotice u Bosně. V rámci plánované výstavby nového oplocení domu, které by však bylo náročné s ohledem na to, že hranice pozemku ve vlastnictví žadatelů se nachází ve svahu a vybudování oplocení by v tomto místě bylo velmi pracné, chtějí žadatelé vybudovat oplocení s pevným základem mimo svah na jejich pozemku, tj. níže a blíže ke komunikaci. Tímto záměrem by však došlo k zasažení části pozemku ve vlastnictví města, který žadatelé požadují k prodeji. Odkupem by nebyl zasažen koridor komunikace.

Vyjádření OV: OV nezjistil žádný důvod, který by byl pádným pro vyslovení námitky či připomínky k navrhovanému prodeji pozemku. OV tedy vyjadřuje kladné stanovisko s prodejem zmíněného pozemku žadatelům.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje prodej části pozemku za cenu 700 Kč/m². Žadatel byl o doporučené ceně informován a bude ji respektovat.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje prodej části pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčová, Mgr. Šťastná, Mgr. Lochman (viz záznam: 51:20 - 57:15)

usnesení č. ../2021

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 485 o výměře cca 295 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Lhotice u Bosně manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED] za cenu 700 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2021

Usnesení bylo: **NEPŘIJATO**

Hlasování: Pro: 8 (M. Bígl, V. Čermák, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, L. Sosnovcová, J. Trpkoš), Proti: 2 (J. Plíhal, J. Šťastná), Zdrželo se: 8 (J. Bína, P. Břicháček, J. Hluchý, O. Lochman, P. Mazánek, M. Rydvalová, V. Šeflová, V. Vlasáková)

12 - Převody nemovitostí - Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - veřejné prostranství u sokolovny - předkládá: Ing. Jan Mareš **Důvodová zpráva:**

Vlastník: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Zastoupena: JUDr. Josef Forst, IČ 86554263, Masarykovo náměstí 240, 295 01 Mnichovo Hradiště

Pozemek nabízené k prodeji:

- p. č. 2208/2 o výměře 7 m² zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2208/3 o výměře 169 m² zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2209/1 o výměře 1060 m² ostatní plocha - zeleň
- p. č. 2209/3 o výměře 166 m² ostatní plocha - zeleň

Návrh ceny za odkup pozemku: dle níže uvedené tabulky

Pozemek	Výměra v m ²	Návrh ceny v Kč/m ²	Cena celkem v Kč	Poznámka
2208/2	7	1300	9.100	Pozemek pod bytovým domem č. p. 924 a 925 v ul. Svatopluka Čecha.
2208/3	169	1300	219.700	Pozemek mimo VP, sloužící jako příjezd za bytový dům. Oddělen od VP tujími.
2209/1	1060	700	742.000	Veřejné prostranství

2209/3	166	700	116.200	Veřejné prostranství
--------	-----	-----	---------	----------------------

Popis nabídky na odkup pozemků: Z výše uvedené nabídky jsou dva pozemky, na nichž se nachází veřejné prostranství u budovy Sokolovny v ulici. Víta Nejedlého v Mnichově Hradišti (pozemky jsou v tabulce výše zeleně označeny). Zbývající dva pozemky patří k bytovému domu č. p. 924 a 925 ul. Svatopluka Čecha. Pozemek p. č. 2208/2 je zastavěn touto stavbou a pozemek p. č. 2208/3 slouží jako příjezd za bytový dům např. pro záchranné složky.

Vyjádření odboru IKH: odbor IKH doporučuje odkup pozemků sloužící jako veřejné prostranství. K narovnání vlastnických vztahů ke dvěma zbylým pozemkům by měl vlastník jednat s vlastníky bytového domu.

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM doporučuje odkup pouze pozemků p. č. 2209/1 a p. č. 2209/3 (zeleně zvýrazněny v tabulce), na nichž se nachází veřejné prostranství. Cenu za odkup pozemků doporučuje komise ve výši 200 Kč/m². Jedná se o částku, za kterou město vykupuje pozemky pod místními komunikacemi ve vlastnictví města. Pozemky pod veřejnou komunikací a veřejným prostranstvím jsou hodnotově na stejné úrovni.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření odboru FŠO: bez připomínek

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčková, Mgr. Lochman, Ing. Plíhal, Mgr. Šťastná (viz záznam: 59:15 - 1:10:25)

usnesení č. ../2021

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemků p. č. 2209/1 o výměře 1 060 m² ostatní plocha - zeleň a p. č. 2209/3 o výměře 166 m² ostatní plocha - zeleň v k. ú. Mnichovo Hradiště od paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] za cenu 200 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Usnesení bylo: **NEPŘIJATO**

Hlasování: Pro: 0, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 2429 v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš **Důvodová zpráva:**

Níže uvedenou žádost o narovnání vlastnických vztahů projednávalo a prodej pozemku schválilo Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště na svém jednání dne 23.06.2021 usnesením č. 55/2021. Odbor IKH zadal zpracování geometrického plánu. Na základě zaměření situace v terénu však bylo zjištěno, že město Mnichovo Hradiště má na pozemku ve vlastnictví žadatele umístěnou stavbu -

chodník (ulice Na Kamenci). Na základě tohoto zjištění žádá odbor IKH o nové projednání záležitosti a navrhuje řešit narovnání vlastnických vztahů nikoli prodejem, nýbrž směnou pozemků, a to bez doplatku. Žadatelé byly o změně narovnání vlastnických vztahů informováni a s navrhovaným řešením souhlasí.

Pozemky navržené ke směně:

p. č. 2429/2 o výměře 33 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště (nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 2429 v k. ú. Mnichovo Hradiště na základě GP 2592-528/2021 (vlastník město)
p. č. 2143/3 o výměře 24 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště (nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 2143/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště na základě GP 2592-528/2021 (vlastník žadatelé)

Žadatelé: manželé [redacted], trvale bytem [redacted]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 2429 o výměře 2821 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště, požadovaná výměra k prodeji činí cca 30 m².

Návrh ceny za prodej pozemku: 150 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: Důvodem podání žádosti je narovnání vlastnických vztahů - pozemek žadatelů je přeplocen na pozemek města. Jedná se o historickou záležitost nezaviněnou žadateli.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje prodej pozemku za cenu 350 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčová (viz záznam: 1:10:25 - 1:12:33)

usnesení č. 90/2021

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 55/2021 přijaté na jednání zastupitelstva města dne 23.06.2021.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.09.2021

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 91/2021

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p. č. 2429/2 o výměře 33 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště (nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 2429 v k. ú. Mnichovo Hradiště na

základě GP 2592-528/2021) ve vlastnictví města za pozemek p. č. 2143/3 o výměře 24 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště (nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 2143/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště na základě GP 2592-528/2021) ve vlastnictví manželů [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], bez doplatku.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

14 - Převody nemovitostí - Nabídka na odkup pozemku p. č. 394/11 a p. č. 398/1 k. ú. MH - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník: Český svaz chovatelů, z. s., Základní organizace Mnichovo Hradiště, IČ 62486381, se sídlem Sokolovská 1464, 295 01 Mnichovo Hradiště

Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště nabízené k prodeji:

- p. č. 398/1 o výměře 2741 m² orná půda - část pozemku nabízená k prodeji o výměře cca 200 m²
- p. č. 394/11 o výměře 21 m² trvalý trvaný porost - celý pozemek k prodeji

Návrh ceny za odkup pozemku: 150 Kč/m²

Popis nabídky na odkup pozemků: Z důvodu narovnání vlastnických práv s panem [REDAKCE] ve věci výkupu pozemků v jeho vlastnictví pod protipovodňovou hrází a zapsání díla na předmětných pozemcích do katastru nemovitostí a pro údržbu protipovodňové hráze na pozemku p. č. 398/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště (vlastnictví města) nabízí vlastník (ČSCH) městu odkup předmětných částí pozemků. Město by poté mohlo na pozemku zřídit věcné břemeno pro přístup k pozemkům ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Případná konstrukce cesty by pak byla nákladem pana [REDAKCE].

Vyjádření komise SMRM: komise bude oslovena prostřednictvím e-mailu a její doporučení bude dodatečně předloženo na jednání rady města.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup částí pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Diskuze: Ing. Mareš, Kandráčová, Mgr. Lochman (viz záznam: 1:14:46 - 1:19:35)

usnesení č. 92/2021

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 394/11 o výměře 21 m² trvalý travní porost a části pozemku p. č. 398/1 o výměře cca 200 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště od Českého svazu chovatelů, z. s., Základní organizace Mnichovo Hradiště, Sokolovská 1464, 295 01 Mnichovo Hradiště, dle zákresu, za cenu 150 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

15 - Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí Drábské světničky za rok 2020 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Město Mnichovo Hradiště je od roku 2002 členem Dobrovolného svazku obcí Drábské světničky. Závěrečný účet a Zpráva o finančním hospodaření byly schváleny na jednání svazku dne 09.06.2021.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Diskuze: Mgr. Lochman (viz záznam: 1:21:05 - 1:21:53)

usnesení č. 93/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí Drábské světničky, Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, IČ: 71006621, za rok 2020.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

16 - Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí EKOD za rok 2020 - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Město Mnichovo Hradiště je od roku 2017 členem Dobrovolného svazku obcí EKOD. Závěrečný účet a Zpráva o finančním hospodaření byly schváleny na jednání členské schůze svazku dne 15.06.2021.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Diskuze: Ing. Mareš (viz záznam: 1:24:35 - 1:25:23)

usnesení č. 94/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí EKOD, náměstí Republiky 193, 47201 Doksy, IČ: 06523862 za rok 2021.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

17 - Plnění rozpočtu města k 31.7.2021 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D. **Důvodová zpráva:**

Předkládám pro informaci plnění rozpočtu k datu 31.07.2021.

Celkově inkasované příjmy města k uvedenému datu jsou 148 mil. Kč, což představuje 68,4 % plnění plánovaných ročních příjmů. Meziročně se sice v absolutní částce snížili o 4 mil. Kč, ale v minulém roce jsme jednorázově obdrželi finanční prostředky ze ZŠ Sokolovská - vrácení půjčky 5,5 mil. Kč, a o 13 mil. Kč více než letos jsme obdrželi jako mimořádné zejména investiční dotace z dotačních titulů, které byly realizovány v uplynulých letech. Z tohoto pohledu je pak výše celkově inkasovaných příjmů velice pozitivní. Velmi příznivý vývoj je v inkasu sdílených daní, a to zejména u daně z příjmů právnických osob a DPH, pokulhává výběr daně z příjmů fyzických osob placené plátcí. Celkově ve srovnání s rokem 2020 máme cca o 14 mil. Kč daňových příjmů více. Po ukončení nouzového stavu se došlo k prudkému oživení ekonomiky, ani v 1. čtvrtletí nedošlo k výraznému propadu, a je i předpoklad dalšího růstu.

Inkaso DPH ve výši **39 mil. Kč** je meziročně vyšší o 6 mil. Kč, tj. o 18% nárůst.

Inkaso daně z příjmů fyzických osob placené plátcí (dříve ze závislé činnosti) je oproti loňskému roku nižší o 4 mil. Kč, tj. o 24 %.

Inkaso daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky - v absolutní hodnotě se jedná o nevýznamnou částku, máme zatím 0,5 mil. Kč. Ale oproti roku 2020 je to více jak dvojnásobek a tato výše i přesáhla náš předpoklad - původně 200 tis. Kč.

Inkaso daně z příjmů právnických osob dosáhlo 21,6 mil. Kč - zde je nejvyšší nárůst oproti minulému roku - o 70 %! (V roce 2020 byl výnos 12,6 mil. Kč, v roce 2019 17,9 mil. Kč.)

Příjmy z místních poplatků jsou dlouhodobě přibližně na stejné úrovni.

Příjem z investičních dotací máme 24 mil. Kč oproti 37 mil. Kč v minulém roce - ex post, jako loni, jsme inkasovali dotace na akce realizované v minulých letech (komunitní centrum, hřiště, Jaselská).

Neinvestiční dotace dosáhly výše 18 mil. Kč oproti 16,7 mil. Kč v minulém roce, výši příznivě ovlivňuje příjem téměř 2 mil. Kč - kompenzační bonus ze SR na zmírnění negativních dopadů do daňových příjmů obcí.

Běžné výdaje jsou čerpány dle požadavků a upraveného rozpočtu, zatím nedochází k žádným mimořádným situacím ani omezením. Běžné výdaje z celkově plánovaných 154 mil. Kč jsou

vyčerpány ve výši 49 % rozpočtu, tj. ve výši 75 mil. Kč (loni 77 mil. Kč, tj. 51 % rozpočtu).

Investiční výdaje jsou čerpány z 29 % - 22 mil. Kč z plánovaných 77 mil. Kč.

Dle upraveného rozpočtu (po 3. RO) plánujeme v roce 2021 schodek ve výši 14,6 mil. Kč, k datu 31.07.2021 však vykazujeme přebytek rozpočtu ve výši 50,3 mil. Kč (tzn. že čisté příjmy jsou o tuto částku vyšší než čisté výdaje).

Na všech bankovních rozpočtových účtech města (včetně fondů) k 31.07.2021 bylo 115 mil. Kč, zůstatek obchodního úvěru je 14,8 mil. Kč. Na účtech hospodářské činnosti bylo 16 mil. Kč.

Diskuze: Ing. Kolomazníková, Mgr. Lochman (viz záznam: 1:26:04 - 1:33:47)

usnesení č. 95/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí Plnění rozpočtu města k 31.07.2021 dle přiložených tabulek.

Z: vedoucí FŠO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

18 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 4/2021 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

V projednávaném návrhu 4. rozpočtové změny jsou zásadním způsobem upraveny - zvýšeny - příjmy z výnosů daní, a to na základě skutečně realizovaných daňových příjmů do 7/2021. Po ukončení nouzového stavu došlo k výraznému oživení ekonomiky a i nadále se předpokládá další růst. A k poklesu ekonomiky v zásadě nedošlo ani v 1. čtvrtletí. Dle srpnové predikce MF má příznivý vývoj ekonomiky nadále pokračovat. Vysoké výnosy jsou zejména u daně z příjmů právnických osob a u daně z přidané hodnoty. Celkově navrhuji zvýšit příjmy z daňových výnosů o 19 mil. Kč.

V dotačních příjmech je nejvýznamnější navrhovanou změnou zvýšení neinvestičních dotací o kompenzační bonus ve výši 1,5 mil. Kč. V kapitálových příjmech navrhuji navýšení o 0,5 mil. Kč z prodeje pozemků. Naopak v nedaňových příjmech snižuji příjmy o 1,5 mil. Kč - omylem byl duplicitně rozpočtován příjem z finančního vypořádání se školami.

Ve výdajích je požadováno navýšení běžných výdajů o 3,6 mil. Kč a investičních o 1,4 mil. Kč. Požadované změny jsou zdůvodněny u jednotlivých paragrafů v poznámce.

Přijetím navrhované 4. změny rozpočtu se rozpočet posílí o 14,8 mil. Kč a původní schodek rozpočtu se změní na rozpočet přebytkový - s mírným přebytkem 0,2 mil. Kč.

Diskuze: Ing. Kolomazníková, Mgr. Lochman, Ing. Plíhal (viz záznam: 1:35:00 - 1:41:43)

usnesení č. 96/2021

Zastupitelstvo města schvaluje Změnu rozpočtu - rozpočtové opatření č. 4/2021 dle přílohy.

Z: vedoucí FŠO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

19 - Bytový dům v ulici Československé armády - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Společnost ZERVI, a. s. přepracovala svůj původní záměr **Domova pro pacienty s Alzheimerovou chorobou** na **Bytový dům v ulici Československé armády**. Případný bytový dům by měl vzniknout na pozemku kotelny v ulici Čsl. armády, která je v majetku KOMTERM, a. s. a na místě přilehlých nevyužívaných technických objektů v majetku města a trafostanice společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Investor žádá o vyjádření zastupitelstva města k předloženému záměru. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený záměr s tím, že bude pro budoucí obyvatele domu část parkovacích kapacit vybudována v podzemí.

Odbor IKH dále bude jednat s žadatelem o formě vypořádání pozemků a předloží orgánům města ke schválení smlouvu s žadatelem, která zajistí splnění požadavků rady, popř. zastupitelstva města. Možné formy majetkového vypořádání jsou:

- budoucí prodej dotčených pozemků,
- právo stavby,
- dlouhodobý nájem.

Vyjádření architekta města: v příloze tohoto bodu

Komentář právníčky města k možnostem vypořádání pozemku města: Pokud chce mít město dlouhodobě jistotu, že na pozemku bude dům s konkrétním účelem využití (*komentář O. Šindelář: týkalo se především předchozího záměru Alzheimer centra*), tak je podle mě nejlepší nájem. Pokud by investor změnil účel využití, tak by to byl výpovědní důvod, resp. bez dohody s městem by investor nemohl účel změnit.

Využít se dá také právo stavby - ve smlouvě by se dalo ošetřit, že změny stavby jsou možné jen se souhlasem vlastníka pozemku.

Nájem a právo stavby ale mají svá specifika, takže pro zvážení všech pro a proti by to chtělo nějaké rozsáhlejší posouzení. Jsou rozdíly v době (právo stavby na 99 let, nájem neomezeně), v možnostech převodu stavby na někoho jiného, ve vypořádání po skončení (u nájmu lze asi dohodnout) - je možné chtít i stavbu odstranit, při právu stavby se stavba stane součástí pozemku a poskytne se stavebníkovi náhrada, atd.

Prodej pozemku je nejjednodušší, teoreticky se ale může změnit později účel využití budovy a bylo by obtížné v tom investorovi zabránit (zůstala by možnost ovlivnit stavební řízení jako sousední vlastník, případně prostřednictvím územního plánu...).

Vyjádření OIKH: Pozemky - jako právně nejčistší a nejjednodušší se nám jeví odprodej pozemku, nevýhodou může být ztráta kontroly nad dalším využitím, to je ale omezeno skutečností, že město je účastníkem případného rekolaudačního řízení a také má vliv na územní plán.

Stávající objekt trafostanice je s ohledem na současné technické možnosti těchto zařízení zbytečně veliký, nejlépe by bylo trafostanici vymístit z navrhovaného objektu.

Parkování - v případě bytového domu a podzemního parkování již není problém parkování tak významný a navržené řešení považujeme za přijatelné, ke zvážení je podmínka zahrnout do projektu úpravu ulice Kpt. Jaroše pro parkování.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Diskuze: Starosta města: jedná se o záměr, který je potřeba rozpracovat. Na jednání zastupitelstva budou předloženy další podklady po projednání s firmou, která záměr předložila. Mgr. Lochman. Ing. Plíhal, Mgr. Šeflová, Břicháček (viz záznam: 1:42:13 - 1:52:59)

usnesení č. 97/2021

Zastupitelstvo města schvaluje záměr výstavby "Bytového domu v ulici Československé armády", předložený společností ZERVI, a.s. se sídlem Vinohradská 343/6, 120 00 Praha 2.

Z: místostarosta

T: 30.09.2021 (informovat žadatele)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

20 - Volba člena finančního výboru zastupitelstva - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Z důvodu rezignace pana Mgr. Václava Haase na zastupitelský post k 30.06.2021 a rovněž na členství v komisích rady a ve finančním výboru zastupitelstva je třeba tyto pozice doobsadit. K nominaci na uvolněné místo ve Finančním výboru bylo osloveno místní sdružení ČSSD a SZ. Navrženým kandidátem je pan Ing. arch. Milan Macoun.

Diskuze: Ing. Mareš (viz záznam: 1:54:15 - 1:54:38)

usnesení č. 98/2021

Zastupitelstvo města volí členem Finančního výboru zastupitelstva města Ing. arch. Milana Macouna,

bytem Mnichovo Hradiště [REDACTED].

Z: tajemnice MěÚ

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Hluchý, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

21 - Různé - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Bod pro operativní projednávání aktuálních záležitostí, které nemohly být připraveny v řádném termínu.

Diskuze: Ing. Plíhal - Kavárna Ořech - problém s parkováním, výzva MěP ke kontrolní činnosti (viz záznam: 1:55:48 - 1:56:34)

Mgr. Hluchý, Mgr. Lochman - Sdílená kola - spokojenost se službou, využíváno (viz záznam: 1:56:38 - 1:58:53)

Mgr. Rydvalová - pozitivně ohodnotila rozmístění laviček a připomínky k rozmístění v jednotlivých místech (viz záznam: 1:58:55 - 2:00:10)

Mgr. Lochman - další zastupitelstvo bude 03.11.2021

22 - Interpelace občanů - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Podle jednacího řádu ZaMě musí být nejpozději v 19:00 hod. umožněno občanům města vystoupit na jednání ZaMě (interpelace).

Diskuze: Nebyly.

Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.
starosta

Ing. Jan Mareš
místostarosta

Mgr. Bc. Jana Šťastná
ověřovatel

Ing. Jiří Plíhal
ověřovatel

Jednání bylo ukončeno v 19:30 hodin.
Zápis byl vyhotoven 22. září 2021.