

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č.j: MH-VÚP/8678/2021-6/Ry
Spis. zn.: MH-VÚP/8678/2021
Vyřizuje: Zdeněk Rychlý
E-mail: zdenek.rychly@mnhradiste.cz
Telefon: 326 776 749

Mnichovo Hradiště 10.09.2021

Žadatel:

MH STUDENTSKÁ s.r.o., Středová 390, Zvole, 252 45 Zvole

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: **přestavba a nástavba kotelny č.p. 1443 v ul. Studentská v Mnichově Hradišti na bytový dům** na pozemcích parcely parcelní číslo 116, 2385 v katastrálním území Mnichovo Hradiště, kterou podal subjekt MH STUDENTSKÁ s.r.o., Středová 390, Zvole, 252 45 Zvole takto:

Stavba: **přestavba a nástavba kotelny č.p. 1443 v ul. Studentská v Mnichově Hradišti na bytový dům** na pozemcích parcely parcelní číslo 116, 2385 v katastrálním území Mnichovo Hradiště se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Předmětná stavba obsahuje:

odstranění větší části stávající kotelny,

v 1. PP - hromadnou kotelnu pro nový dům a stávající domy, zázemí domu, společné prostory, byt č. 1, byt č. 2 s předzahrádkami na terénu,

v 1. NP - společné prostory, byt č. 3, byt č. 4,

v 2.NP – společné prostory, byt č. 5, byt č. 6,

v 3.NP – společné prostory, byt č. 7, byt č. 8,

v 4.NP – společné prostory, byt č. 9, byt č. 10,

likvidaci dešťových vod na straně ke komunikaci stávající do kanalizace, na jižní straně pomocí vsaků umístěných na pozemku investora,

nápojení splaškové kanalizace pod stropem 1.PP v navrhované kotelně na stávající přípojku,

úprava plynové přípojky

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 116 v kat. území Mnichovo Hradiště s výškou atiky nad podlahou 1.NP 14,3 m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností APRIS 3MP s.r.o., Baarova 231/36, Praha pod číslem zakázky 2019031, ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací nechat vytýčit trasy všech podzemních vedení.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek - STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření architekta města Mnichovo Hradiště ze dne 25.01.2021 pod č.j. MH-OIKH/1036/2021.
5. Budou dodrženy podmínky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládáním s odpady.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.11.2020 a 7.12.2020 pod zn. 0101421464 a 001111743633.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. ze dne 26.1.2021 pod zn. 4358/20/Hy.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN,a.s. ze dne 30.11.2020 pod č.j. 834973/20.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet, s.r.o. ze dne 15.12.2021 a 05.01.2021 pod zn. 5002278759 a 5002278826.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 3.12.2020 pod zn. VYJNEJ-2020-05688-01.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření ELTRO ŠŤASTNÝ, s.r.o. z 4.1.2020.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
13. Do kolaudace stavby budou dokončena parkovací stání.
14. Pro kolaudační souhlas bude doložen protokol o měření hluku, provedený akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří, z plynových kotlů umístěných v kotelně v 1.PP, v nejbližším chráněném vnitřním prostoru stavby nového bytového domu Studentská 1433, Mnichovo Hradiště, v sousední bytové jednotce č. 2 v 1.PP, obývací pokoj + kuchyňský kout 2.02 a v sousední bytové jednotce č. 4 v 1.NP, obývací pokoj + kuchyňský kout 4.02, v souladu s požadavky § 30 zákona a § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení hygienického limitu budou v protokole o měření hluku zároveň navržena odpovídající protihluková opatření.
15. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

MH STUDENTSKÁ s.r.o., Středová 390, Zvole, 252 45 Zvole

Odůvodnění

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad obdržel dne 18.03.2021 žádost o vydání společného povolení.

Dne 02.09.2021 pod č.j.MH-VÚP/8678/2021-5/Ry byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 10 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 108, 115/2, 115/3, 117/3, 117/2, 262, 2384 a 2385 v katastrálním území Mnichovo Hradiště a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví

ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Andrea Baliczová, Dagmar Brzobohatá, CETIN a.s., Ivana Čechová, ČEZ Distribuce, a. s., Roman Dlask, ELTRO ŠŤASTNÝ, s.r.o., Alberto Ferrer, Soňa Ferrerová, Jaromír Filsak, Jitka Filsaková, GasNet Služby, s.r.o., Dušan Jaroš, Ing., Eva Jarošová Kučerová, Zuzana Jirešová, Martin Kadeřábek, Ing. Jiří Kaluha, Mgr. Helena Kaluhová, KOMTERM, a.s., Bronislav Kopecký, Jitka Kučerová, Jiří Kurzveil, Václav Kysela, Tomáš Macek, Pavla Macková, MH STUDENTSKÁ s.r.o., Nej.cz s.r.o., Marie Nimsová, Jan Nohýnek, Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor investic a komunálního hospodářství, Pavlína Pelantová, Jitka Podhorská, Jana Prýmková, Jaroslav Šafka, Lubomír Švejda, Václav Toman, Veronika Tomanová, Věra Urbanová, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Bc. Jana Vrabcová, Vladimír Vrabc a Renata Wlczková.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Andrea Baliczová, Dagmar Brzobohatá, CETIN a.s., Ivana Čechová, ČEZ Distribuce, a. s., Roman Dlask, ELTRO ŠŤASTNÝ, s.r.o., Alberto Ferrer, Soňa Ferrerová, Jaromír Filsak, Jitka Filsaková, GasNet Služby, s.r.o., Dušan Jaroš, Ing., Eva Jarošová Kučerová, Zuzana Jirešová, Martin Kadeřábek, Ing. Jiří Kaluha, Mgr. Helena Kaluhová, KOMTERM, a.s., Bronislav Kopecký, Jitka Kučerová, Jiří Kurzveil, Václav Kysela, Tomáš Macek, Pavla Macková, MH STUDENTSKÁ s.r.o., Nej.cz s.r.o., Marie Nimsová, Jan Nohýnek, Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor investic a komunálního hospodářství, Pavlína Pelantová, Jitka Podhorská, Jana Prýmková, Jaroslav Šafka, Lubomír Švejda, Václav Toman, Veronika Tomanová, Věra Urbanová, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Bc. Jana Vrabcová, Vladimír Vrabc a Renata Wlczková.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru :

parcela parcelní číslo 108 v katastrálním území Mnichovo Hradiště

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. **Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.**

Zdeněk Rychlý v.r.
referent Odboru výstavby a ÚP
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Andrea Baliczová, Sychrov 31, Mnichovo Hradiště, 294 13 Mnichovo Hradiště
Dagmar Brzobohatá, Studentská 913, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, IdDS: qa7425t
Ivana Čechová, Na Sídlišti 631, Dolní Bousov, 294 04 Dolní Bousov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IdDS: v95uqfy
Roman Dlásk, Polní 585, Bakov nad Jizerou, 294 01 Bakov nad Jizerou
ELTRO ŠŤASTNÝ, s.r.o., Nákladní 326, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště, IdDS: uni3yrh
Alberto Ferrer, Studentská 933, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Soňa Ferrerová, Studentská 933, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Jaromír Filsak, Studentská 934, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Jitka Filsaková, Studentská 934, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno - Zábrdovice, 602 00 Brno, IdDS: jnyjs6
Zuzana Jirešová, Máchova 23, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Martin Kadeřábek, Studentská 933, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Ing. Jiří Kaluha, 5. května 968, Bakov nad Jizerou, 294 01 Bakov nad Jizerou
Mgr. Helena Kaluhová, 5. května 968, Bakov nad Jizerou, 294 01 Bakov nad Jizerou
KOMTERM, a.s., Bělehradská 55/15, Praha - Nusle, 140 00 Praha, IdDS: kefetas
Bronislav Kopecký, Studentská 914, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Jitka Kučerová, Studentská 934, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Jiří Kurzveil, Studentská 914, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Václav Kysela, Studentská 913, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Tomáš Macek, Studentská 913, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Pavla Macková, Studentská 913, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
MH STUDENTSKÁ s.r.o., Středová 390, Zvole, 252 45 Zvole, prostřednictvím zástupce: APRIS 3MP s.r.o.,
K Roztokům 190/30a, Praha - Suchdol, 165 00 Praha
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha - Chodov, 148 00 Praha, IdDS: 66nkwcw
Marie Nimsová, Studentská 934, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Jan Nohýnek, Masarykovo náměstí 701, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Pavlína Pelantová, Jaselská 1236, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Jitka Podhorská, Máchova 918, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Jana Prýmková, Studentská 913, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Jaroslav Šafka, Studentská 934, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Lubomír Švejda, Studentská 913, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Věra Urbanová, Studentská 914, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav,
IdDS: 5eigx2d
Renata Wlczková, Studentská 934, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Dušan Jaroš, Ing., Orlická 11, Mnichovo Hradiště - Hněvousice, 295 01 Mnichovo Hradiště
Eva Jarošová Kučerová, Josefodolská 43, Mladá Boleslav - Debř, 293 01 Mladá Boleslav
Václav Toman, Smetanova 407, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Veronika Tomanová, Smetanova 407, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Bc. Jana Vrabcová, Harantova 650, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště
Vladimír Vrabc, Harantova 650, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Úřední deska, Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Jana Palacha 1970, Kladno, 272 01 Kladno, IdDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav, IdDS: hhcai8e

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18, odst. 1, písm. b) sazebníku ve výši 10000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.