



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 28. 4. 2021**

**Číslo bodu:** 14  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 2751/3 v k. ú. MH  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčová  
**Konzultoval/a (s kým):** komise SMRM

**Návrh Usnesení:**

**usnesením č. ../2021 - Neschválení prodeje části pozemku p. č. 2751/3 k. ú. MH**

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 2751/3 o výměře cca 315 m<sup>2</sup> ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] a paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

Z: vedoucí odboru IKH  
T: 31.05.2021

**Důvodová zpráva:**

Žadatelé: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]  
[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 2751/3 o výměře 338 m<sup>2</sup> ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště - část k prodeji dle zaměření skutečného stavu cca 315 m<sup>2</sup>.

Návrh ceny za prodej pozemku: 120 Kč/m<sup>2</sup>

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé chtějí na předmětném pozemku vybudovat zpevněnou přístupovou cestu k pozemkům p. č. 2751/2 a p. č. 2751/4 v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví žadatelů. Z důvodu značné investice do těchto úprav (vybudování zpevněné plochy) chtějí žadatelé tento pozemek vlastnit. Žadatelé se obávají spekulativního prodeje třetí osobě a případného znemožnění přístupu na pozemky v jejich vlastnictví. Žadatelé uvádějí, že se o předmětný pozemek již 10 let starají na své náklady (sekání trávy, odstranění plevelu, odstranění spadlých větví ze stromů). Dalším důvodem je časté znemožnění přístupu na pozemky ve vlastnictví žadatele v důsledku parkování cizích vozidel.

Vyjádření odboru IKH: S žadateli je uzavřena k předmětnému pozemku smlouva o zřízení věcného břemene v právu chůze a jízdy, a to ke všem pozemkům ve vlastnictví žadatelů. Přestože případný spekulativní prodej třetí osobě je s ohledem na schvalovací proces města téměř vyloučen, i v případě

případného prodeje pozemku je zachování přístupu na pozemky ve vlastnictví žadatelů zajištěno na základě této uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene.

V předmětné lokalitě se jedná o jediný pozemek města, který lze v případě potřeby, např. stavby v blízkém okolí, použít pro zázemí stavby a také se jedná o jediný přístup pro odběr požární vody v této lokalitě (poslední situační snímek). Vhodnější by byl proto pronájem pozemku.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru a nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: MH\_situacni\_snimek\_foto.pdf

Příloha č. 2: 09.1\_historie\_pozemek.pdf

V Mnichově Hradišti 21.04.2021

**Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)**