



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 28. 4. 2021**

Číslo bodu: 8
Název bodu: Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 124/2 k. ú. Veselá u MH
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): komise SMRM

Návrh Usnesení:

usnesením č. ../2021 - Neschválení prodeje pozemku p. č. 124/2 k. ú. Veselá u MH

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 124/2 o výměře 3840 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.05.2021

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 124/2 o výměře 3840 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mn. Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: 300 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatel chce na předmětném pozemku vybudovat rodinný dům.

Vyjádření OV:

- 1) nabízená cena je hodně hluboko pod cenou tržní i pod cenou odhadní.
- 2) oba zmiňované pozemky jsou součástí plánované obytné zóny, která má být řešena jako jeden celek, a dle názoru OV dává koncepční řešení této oblasti smysl. V minulosti již jedna žádost byla s tímto argumentem zamítnuta. OV nedoporučuje prodej zmiňovaných pozemků za podmínek uvedených v žádosti.

Vyjádření odboru IKH: v ÚP je pozemek určen pro smíšené bydlení s provozováním drobného podnikání a řemeslné výroby.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemku. Předmětná lokalita bude podrobena komplexní studii pro případnou budoucí zástavbu. Vedení města v této věci jedná s vlastníkem zbylých pozemků. Případný prodej pozemků doporučuje komise řešit až po dokončení územního

plánu a příslušné studie k danému území.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej pozemku a nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: Vesela_124_2_situacni_snimek_foto.pdf

V Mnichově Hradišti 21.04.2021

Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)