



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 17. 2. 2021**

Číslo bodu: 7
Název bodu: Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemků p. č. 694/1 a p. č. 307/1 v k. ú. Olšina
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): komise SMRM, rada města

Návrh Usnesení:

usnesením č. ../2021 - Prodej pozemků - pozemky p. č. 694/1 a p. č. 307/1 v k. ú. Olšina

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 694/1 o výměře cca 90 m² ostatní plocha - ostatní komunikace a části pozemku p. č. 307/1 o výměře cca 10 m² v k. ú. Olšina dle zákresu manželům [redacted], trvale bytem [redacted]

Z: vedoucí odboru IKH
T: 28.02.2021

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [redacted], trvale bytem [redacted]

Pozemek požadovaný k prodeji:

p. č. 694/1 o výměře 1180 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, požadovaná výměra k prodeji cca 90 m²

p. č. 307/1 o výměře 688 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, požadovaná výměra k prodeji cca 10 m²

vše v k. ú. Olšina

Návrh ceny za prodej pozemku: 700 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé jsou příbuznými současných vlastníků sousední parcely p. č. st. 79 v k. ú. Olšina, jejíž součástí je dům s č. p. 16 v místní části Olšina. Důvodem podání žádosti je zvětšení plochy pozemku s předpokladem úpravy stavby za účelem trvalého bydlení. Do budoucna žadatelé předpokládají převod od současných vlastníků (rodiče) do jejich vlastnictví.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej pozemků.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemků z níže uvedených důvodů.

Vyjádření odboru IKH: Požadované části pozemku k prodeji jsou součástí účelové komunikace, která je průchozí, v místní části Olšina. Jejím prodejem by došlo k zániku této cesty.

Vyjádření OV: OV s prodejem pozemku soukromé osobě nesouhlasí:

1. Ulička se využívá k průchodu osob z jižní části obce na náves (ke kontejnerům, k autobusové zastávce, atd.). Prodejem by se tento průchod uzavřel. Obcházení po hlavní komunikaci je pro pěší nebezpečné.
2. Zamezil by se částečně přístup k domu č.p. 8, kde je z uličky vchod na pozemek a do dílny. Zároveň by byl zkomplikován vývoz septiku z pozemku. Tímto omezením by se snížila i hodnota této nemovitosti.
3. Město by nemělo prodávat své pozemky sloužící, byť jen částečně, jako komunikace.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Příloha č. 1: Olsina_foto_zakres.pdf

V Mnichově Hradišti 09.02.2021

Předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D. (starosta)