



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 3. 11. 2021**

**Číslo bodu:** 6  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemků p. č. 161/3 a p. č. 161/4 v k. ú. Buda  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčová  
**Konzultoval/a (s kým):** komise SMRM

**Návrh Usnesení:**

**usnesením č. ../2021 - Neschválení prodeje pozemků p. č. 161/3 a p. č. 161/4 v k. ú. Buda**

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemků p. č. 161/3 o výměře 1373 m<sup>2</sup> ostatní plocha - jiná plocha a p. č. 161/4 o výměře 4121 m<sup>2</sup> lesní pozemek v k. ú. Buda panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] za cenu 17 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: vedoucí odboru IKH  
T: 30.11.2021

**Důvodová zpráva:**

**Žadatel:** [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

**Pozemek:**

p. č. 161/3 o výměře 1373 m<sup>2</sup> ostatní plocha - jiná plocha  
p. č. 161/4 o výměře 4121 m<sup>2</sup> lesní pozemek  
vše v k. ú. Buda

**Návrh kupní ceny:** 17 Kč/m<sup>2</sup>

**Popis žádosti o prodej pozemku:** Žádost je podána za účelem hospodaření s lesem a jeho údržby.

**Vyjádření OLH:** OLH je proti prodeji této parcely především z důvodů snižování celkové výměry lesů města, která je 102 ha a již zadanému zpracování LHP na roky 2023-2032, kde je parcela 161/4 zahrnuta. Na předmětné parcele je lesní porost 4C8 ve věku 81 let se zastoupením Břízy bělokoré, Borovice lesní a Topolu osiky. Celková zásoba porostu cca 80 m<sup>3</sup>. Při průměrné ceně (579 Kč/m<sup>3</sup>) vyhlášené na rok 2021 vychází jen cena dřeva na 1m<sup>2</sup> plochy 11,24 Kč, tímto bych považoval navrhouvanou cenu 17 Kč/m<sup>2</sup> za neadekvátní, pokud se bude dále o prodeji jednat. Prodej přílehlé parcely 161/3 k. ú. Buda zkomplikuje těžbu, a především uskladnění a odvoz dřeva v případě těžby na parcele 161/4.

**Vyjádření komise SMRM:** komise nedoporučuje prodej pozemků.

**Vyjádření rady města:** rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej pozemků a nedoporučuje prodej pozemků.

**Vyjádření FŠO:** není relevantní

Příloha č. 1: situacni\_snimek\_161\_3\_a\_161\_4\_k\_u.\_Buda.pdf

V Mnichově Hradišti 27.10.2021

**Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)**