



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 3. 11. 2021**

**Číslo bodu:** 9  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 2353/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková  
**Konzultoval/a (s kým):** komise SMRM

**Návrh Usnesení:**

**usnesením č. ../2021 - Neschválení prodeje části pozemku p. č. 2353/1 v k. ú. MH**

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 2353/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště manželům [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] a [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

Z: vedoucí odboru IKH  
T: 30.11.2021

**Důvodová zpráva:**

Níže uvedená žádost byla projednána na zastupitelstvu města dne 08.09.2021. Zastupitelstvo města nepřijalo v této věci usnesení. Proto byla žádost znovu postoupena k projednání komisi SMRM. Žadatelé byly s předchozím doporučením komise SMRM srozuměni (komise doporučovala výpůjčku části pozemku na dobu určitou 5 let s tím, že poté si mohou žadatelé podat žádost o prodej části pozemku znovu). Žadatelé možné obavy komise SMRM chápou a zvyšují cenu za prodej části pozemku na 1.000 Kč/m<sup>2</sup> z původních 500 Kč/m<sup>2</sup>. Komise žádost znovu projednala a trvá na svém vyjádření a nedoporučuje prodej části pozemku. Pro daný záměr doporučuje uzavření smlouvy o výpůjčce.

**Žadatel:** [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]  
[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

**Pozemek:** p. č. 2353/1 o výměře 2477 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště, část pozemku k prodeji o výměře cca 25 m<sup>2</sup>

**Návrh kupní ceny:** 1.000 Kč/m<sup>2</sup>

**Popis žádosti o prodej pozemku:** Jedná se o část svahu těsně přiléhající k pozemku p. č. 652. Svah je zarostlý bez řádné péče. Žadatelé vlastní nemovitost přes silnici v ulici Na Dvorcích naproti zarostlému svahu. Žadatelé by chtěli část pozemku koupit a po poradě se zahradním architektem jej

zvelebit bezúdržbovou zelení. Majitel dotčeného pozemku p. č. 652, ke kterému svah přiléhá, o pozemek zájem nemá a záměr žadatelů vítá.

**Vyjádření komise SMRM:** komise SMRM nedoporučuje prodej části pozemku, doporučuje řešit věc výpůjčkou části pozemku (bezplatné užívání) na dobu určitou cca 5 let s tím, že po uplynutí této doby si žadatel může znovu o prodej části pozemku požádat.

**Vyjádření rady města:** rada města nedoporučuje prodej části pozemku.

**Vyjádření FŠO:** bez připomínek

Příloha č. 1: situaci\_snimek\_foto\_2353\_1\_MH.pdf

V Mnichově Hradišti 27.10.2021

**Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)**