



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 3. 11. 2021**

Číslo bodu: 13
Název bodu: Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů - komunikace v místní části Sychrov, k. ú. Sychrov nad Jizerou
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): komise SMRM

Návrh Usnesení:

usnesením č. ../2021 - Směna pozemku p. č. 284/20 za 11/3 k. ú. Sychrov nad Jizerou

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 284/20 o výměře 6 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou, nově oddělenému od pozemku p. č. 284/2 v k. ú. Sychrov nad Jizerou na základě GP 460-171/2021 ve vlastnictví města, za pozemek p. č. 11/3 o výměře 8 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou, nově oddělenému od pozemku p. č. 11/2 v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], bez doplatku. Podpisem směnné smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2022

usnesením č. ../2021 - Směna pozemku p. č. 284/17 a p. č. 360 k. ú. Sychrov nad Jizerou

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 284/17 o výměře 30 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou, nově oddělenému od pozemku p. č. 284/2 v k. ú. Sychrov nad Jizerou na základě GP 460-171/2021 ve vlastnictví města, za pozemek p. č. 360 o výměře 7 m² zastavěná plocha v k. ú. Sychrov nad Jizerou, nově oddělenému od pozemku p. č. st 14 v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví pana [REDACTED] a paní [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED] s doplatkem ve výši 350 Kč/m². Podpisem směnné smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2022

usnesením č. ../2021 - Odkup dílů pozemků k. ú. Sychrov nad Jizerou

Zastupitelstvo města schvaluje odkup dílu "a" o výměře 26 m² odděleného od pozemku p. č. 284/8, dílu "b" o výměře 2 m² odděleného od pozemku p. č. st. 17, dílu "c" o výměře 4 m² odděleného od pozemku p. č. 14 v k. ú. Sychrov nad Jizerou na základě GP 460-171/2021 od paní [REDACTED],

trvale bytem [REDAKCE], za cenu 200 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.06.2022

usnesením č. ../2021 - Směna pozemku p. č. 284/21 k. ú. Sychrov nad Jizerou

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 284/21 o výměře 12 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou, nově oddělenému od pozemku p. č. 284/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou na základě GP 460-171/2021 ve vlastnictví města, za pozemek p. č. 15/4 o výměře 99 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou, nově oddělenému od pozemku p. č. 15/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], s doplatkem ve výši 200 Kč/m². Podpisem směnné smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.06.2022

usnesením č. ../2021 - Prodej pozemku p. č. 284/19 k. ú. Sychrov nad Jizerou

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 284/19 o výměře 50 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 284/2 v k. ú. Sychrov nad Jizerou dle GP 460-171/2021 panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu 350 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.06.2022

usnesením č. ../2021 - Prodej pozemku p. č. 284/18 v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 284/18 o výměře 34 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 284/2 v k. ú. Sychrov nad Jizerou dle GP 460-171/2021 panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu 350 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.06.2022

Důvodová zpráva:

V rámci připravované rekonstrukce místní komunikace v místní části Sychrov byla komunikace geodeticky zaměřena. Vlastnické nesoulady, které byly tímto zaměřením zjištěny, nyní předkládáme

k projednání pro jejich narovnání.

Vlastník 1: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemky ke směně (nově vzniklé pozemky dle GP 460-171/2021):

p. č. 11/3 o výměře 8 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník [REDACTED])

p. č. 284/21 o výměře 6 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník město)

Návrh ceny za doplatek zbylé výměry: směna bez doplatku.

Vlastník 2: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemky ke směně (nově vzniklé pozemky dle GP 460-171/2021):

p. č. 360 o výměře 7 m² zastavěná plocha v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník [REDACTED])

p. č. 284/17 o výměře 30 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník město)

Návrh ceny za doplatek zbylé výměry: směna doplatek 350 Kč/m².

Vlastník 3: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemky k odkupu (nově vzniklé díly pozemku dle GP 460-171/2021):

díl „a“ o výměře 26 m² - odděleno od pozemku p. č. 284/8

díl „b“ o výměře 2 m² - odděleno od pozemku p. č. st. 17

díl „c“ o výměře 4 m² - odděleno od pozemku p. č. 14

Celkem výměra k odkupu 32 m²

Návrh ceny za odkup předmětných dílů: 200 Kč/m².

Vlastník 4: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemky ke směně (nově vzniklé pozemky dle GP 460-171/2021):

p. č. 15/4 o výměře 99 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník [REDACTED])

p. č. 284/21 o výměře 12 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník město)

Návrh ceny za doplatek zbylé výměry: směna doplatek 200 Kč/m², případná směna okolo domu.

Vlastník 5: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek k prodeji (nově vzniklý pozemek dle GP 460-171/2021):

p. č. 284/19 o výměře 50 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník město)

Návrh ceny za prodej pozemku: 350 Kč/m².

Vlastník 6: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek k prodeji (nově vzniklý pozemek dle GP 460-171/2021):

p. č. 284/18 o výměře 34 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník město)

Návrh ceny za prodej pozemku: 350 Kč/m².

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje narovnání vlastnických vztahů viz uvedené návrhy řešení u jednotlivých vlastníků výše a dle připravených návrhů usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů viz uvedené návrhy řešení u jednotlivých vlastníků výše a dle připravených návrhů usnesení.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: Navrh_GP_Sychrov_komunikace.pdf

V Mnichově Hradišti 27.10.2021

Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)