



**KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY
V K. Ú. PODOLÍ U MNICHOVA HRADIŠTĚ
Okres Mladá Boleslav**

**ETAPA 3.2.1.
PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ**

DODATEK

Leden 2021

**KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY
V K. Ú. PODOLÍ U MNICHOVA HRADIŠTĚ
Okres Mladá Boleslav**

**ETAPA 3.2.1.
PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ**

DODATEK

Zodpovědný projektant:

Ing. Jan Liška,
úřední oprávnění: 27567/06-17170

Zpracovali:

Ing. Ivo Paulus, Ing. Jiří Krejčí

Zpracovatel:
Objednatel:

GEOREAL, spol. s r. o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro
Středočeský kraj a hl. m. Praha, Mladá Boleslav,
Bělská 151, 293 01, Mladá Boleslav

Obsah:

1. Zpráva
2. Bilance pozemků navržených pro společná zařízení
3. Aktualizovaný přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení
4. Aktualizovaný přehled nákladů na uskutečnění PSZ

Při tvorbě koncepce návrhu nového uspořádání pozemků a projednání návrhu nového uspořádání pozemků mohou být ze strany vlastníků vzneseny požadavky, které mají vliv na již schválený plán společných zařízení nebo mohou vzniknout okolnosti, na které je nutno upozornit před realizací některých společných zařízení.

Bylo zajištěno zpřístupnění všech pozemků v KoPÚ podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, včetně těch pozemků, které nebyly sloučeny.

Podle schváleného plánu společných zařízení byla pro společná zařízení využita výměra státu ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu – list vlastnictví č. 10002, ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – list vlastnictví č. 60000 a výměra města Mnichovo Hradiště – list vlastnictví č. 10001. Společná zařízení byla navržena převážně do vlastnictví města Mnichovo Hradiště.

Nefunkční společná zařízení prvků ÚSES, byla navržena do vlastnictví Obce a interakční prvky IP10-IP13 do soukromého vlastnictví fyzické osoby. Vlastníci společných zařízení byli upozorněni na omezení ve využívání těchto pozemků.

Stávající doprovodná zeleň podél polních cest byla sloučena do parcel navržených jako ostatní komunikace a tvoří tak samostatné parcely v návrhu.

V průběhu návrhu nebylo potřeba plán společných zařízení měnit nebo jinak upravovat. Některé půdní bloky nebyly zpřístupněny, a tak bylo potřeba navrhnout doplňkové cesty (DC25, DC26, DC27, DC28, DC29, DC30, DC31, DC32, DC33, DC34). Tyto cesty budou v případě potřeby vytyčeny, bez stavebních prací. Došlo ke zrušení navržené doplňkové cesty DC21.

Dály byly v rámci zpracování dodatku k plánu společných zařízení navrženy liniové interakční prvky značené IP10, IP11, IP12 a IP13. V rámci návrhu těchto prvků je uvažováno s liniovou výsadbou vhodných autochtoních dřevin s cílem zvýšit ekologickou stabilitu území a jeho biodiverzitu.

Nároky jednotlivých společných zařízení jsou uvedeny v tabulce Bilance pozemků navržených pro společná zařízení. Aktualizovaný přehled o výměře pozemků potřebné pro společné zařízení a aktualizovaný přehled nákladů na uskutečnění PSZ jsou přílohou této zprávy.

Dne: 9.1.2021

Vypracoval: Ing. Ivo Paulus, Ing. Jiří Krejčí

Aktualizovaný přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Technický stav opatření	Plošné nároky [m ²]	Výměra SZ, navrženy do vlastnictví obce nebo státu [m ²]
Cesty stávající	29406	29406
Cesty navržené k rekonstrukci	853	853
Cesty nově navržené	59705	59705
Opatření pro zpřístupnění pozemků celkem	89964	89964
Opatření k ochraně ZPF stávající	0	0
Opatření k ochraně ZPF navržené*	0	0
Opatření pro ochranu ZPF celkem	0	0
Vodohospodářská opatření stávající	458	458
Vodohospodářské opatření navržené	18	18
Vodohospodářská opatření celkem	476	476
Opatření k ochraně ŽP stávající	56192	0
Opatření k ochraně ŽP navržená	66183	17423
Opatření na ochranu ŽP celkem	122375	17423
Společná zařízení celkem	212 815	107 863

* bez zahrnutí protierozních osevních postupů

Souhrnný přehled o výměře pozemků, potřebných pro společná zařízení pozemkových úprav vč. rezervy pro návrh doplňkových cest:

- výměra pozemků pro společná zařízení je celkem 21,2815 ha,
- výměra, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví obce, je 10,7863 ha,
- výměra, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví státu, je 0,0000 ha,
- výměra, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví jiných osob, je 10,4952 ha,
- výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí stát, je 0,5204 ha,
- výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí obec, je 13,66 ha,
- výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí ostatní vlastníci, je 7,1011 ha,

Vlastník (správce)	LV	Podíl	Výměra [ha]	
			Celkem	Využitelná
Obec Mnichovo Hradiště	10001	1/1	15,34	13,66
Česká republika, Státní pozemkový úřad	10002	1/1	0,8719	0,4961
Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	60000	1/1	0,0801	0,0243
Celkem			16,292	14,18

Aktualizovaný přehled nákladů na uskutečnění PSZ

Souhrnné údaje pro jednotlivé kategorie společných zařízení	
Kategorie	Náklady [Kč]
Opatření pro zpřístupnění pozemků	5 057 782 Kč
Opatření pro ochranu ZPF	17 999 Kč
Vodohospodářská opatření	0 Kč
Opatření na ochranu životního prostředí	1 539 720 Kč
Celkem	6 615 501 Kč