



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 3. 11. 2021**

Číslo bodu: 8
Název bodu: Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku v k. ú.
Lhotice u Bosně - obec Dobrá Voda
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): komise SMRM

Návrh Usnesení:

usnesením č. ../2021 - Schválení prodeje části pozemku p. č. 485 v k. ú. Lhotice u Bosně

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 485 o výměře cca 295 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Lhotice u Bosně manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED] za cenu 750 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 28.02.2021

Důvodová zpráva:

Na jednání zastupitelstva města dne 08.09.2021 nepřijalo zastupitelstvo v níže uvedené záležitosti usnesení (prodej části pozemku za doporučenou cenu ve výši 700 Kč/m²) a žádost tak byla znovu předložena k projednání komisi SMRM. Komise na svém prvním jednání doporučila prodej části pozemku za cenu 700 Kč/m². Po nepřijetí usnesení o prodeji části pozemku zastupitelstvem města doporučuje komise po novém projednání prodej části pozemku za cenu 750 Kč/m². Důvodem je finančně nákladná údržba jinak nepotřebného pozemku ve vlastnictví města a skutečnost, že pozemek nelze prodat nikomu jinému. Naopak žadatelé koupí této části pozemku rozšíří svůj pozemek tak, že přesáhne určitý rozměr a je možné ho rozdělit na dvě parcely. Koupí předmětné části pozemku tak svůj pozemek značně zhodnotí. Vzhledem k tomu, že se jedná o opakované projednání žádosti, byl záměr na prodej části pozemku již zveřejněn. Rada města doporučuje prodej části pozemku dle návrhu usnesení.

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek: p. č. 485 o výměře 552 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Lhotice u Bosně, část pozemku k prodeji o výměře cca 295 m²

Návrh kupní ceny: 450 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: Žadatelé postavili nový RD č. p. 30 v místní části Dobrá Voda na pozemku p. č. 483/1 v k. ú. Lhotice u Bosně. V rámci plánované výstavby nového oplocení domu, které by však bylo náročné s ohledem na to, že hranice pozemku ve vlastnictví žadatelů se nachází ve svahu a vybudování oplocení by v tomto místě bylo velmi pracné, chtějí žadatelé vybudovat oplocení s pevným základem mimo svah na jejich pozemku, tj. níže a blíže ke komunikaci. Tímto záměrem by však došlo k zasažení části pozemku ve vlastnictví města, který žadatelé požadují k prodeji. Odkupem by nebyl zasažen koridor komunikace.

Vyjádření OV: OV nezjistil žádný důvod, který by byl pádným pro vyslovení námitky či připomínky k navrhovanému prodeji pozemku. OV tedy vyjadřuje kladné stanovisko s prodejem zmíněného pozemku žadatelům.

Vyjádření komise SMRM: viz první odstavec důvodové zprávy.

Vyjádření rady města: viz první odstavec důvodové zprávy.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Příloha č. 1: situacni_snimek_foto_485_Lhotice_u_Bosne.pdf

V Mnichově Hradišti 27.10.2021

Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)