

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16. září 2019

Pan

Ing. arch. Tomáš Pecina

Sp. zn.: S-KHSSC 48163/2019

Na Kamenci 1293

Č. j.: KHSSC 48163/2019

Mnichovo Hradiště

295 01

Vyřizuje: Ing. Bc. Vladimír Vacarda

Mgr. Barbora Hlaváčková

Tel.: 326 929 056

E-mail: hok_mb@khsstc.cz

Datum: 21. října 2019

Novostavba klubovny Olšina p.č. 631/12, p.č. 628 a p.č. 631/10 - závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení

Na základě žádosti investora Města Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, IČO 00238309, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1. 7. 2019 Ing. arch. Tomášem Pecinou, nar. 29. 3. 1982, bytem Na Kamenci 1293, Mnichovo Hradiště, IČO 87146410, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení §10 a §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení „Novostavba klubovny Olšina p.č. 631/12, p.č. 628 a p.č. 631/10“, v rozsahu právní úpravy provedené § 5 zákona.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s ustanovením článku 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin (dále jen „nařízení 852“), a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženou projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení „Novostavba klubovny Olšina p.č. 631/12, p.č. 628 a p.č. 631/10“

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do provozu, stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb. Před uvedením do provozu bude proveden proplach a dezinfekce nových vodovodních rozvodů a přípojek. Výsledky rozboru, vyhovující protokol o provedené zkoušce vzorků vody, odebrané v potravinářském úseku, budou předloženy pověřeným pracovníkům KHS nejpozději při kontrolní prohlídce. Rozbor bude proveden minimálně v rozsahu kráceného stanovení dle požadavků přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, odběr i rozbor vzorků vody musí být zajištěn odpovídající osobou ve smyslu § 4 odst. 1 zákona.
2. Pro vydání kladného závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu (před započítáním užívání stavby) bude předloženo místopřísežné prohlášení od dodavatele stavby, že pro stavbu vodovodních přípojek a vnitřních rozvodů pitné a teplé vody použil pouze materiály vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Odůvodnění:

Dne 16. září 2019 byla Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze požádána o závazné stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení „Novostavba klubovny Olšina p.č. 631/12, p.č. 628 a p.č. 631/10“. Projektovou dokumentaci vypracoval v září 2019 Ing. arch. Tomáš Pecina, Na Kamenci 1293, Mnichovo Hradiště, IČO 87146410, ČKA 04 363.

Pozemek p.č. 631/12 (792 m²), p.č. 628 (952 m²) a p.č. 631/10 (2152 m²) je svažitý a částečně rovinný (hřiště) a nachází se na východním okraji obce. Navržený projekt řeší novostavbu obecní klubovny a revitalizaci areálu obecního hřiště. Jedná se o nepodsklepenou přízemní dřevostavbu se zděným jádrem, se sedlovou střechou, obdélníkového půdorysu. Zastavěná plocha je 140,1 m². V objektu se nachází chodba, sklad, technická místnost, terasa, kuchyně, dvě WC a společenská místnost. Vytápění je navrženo krbovými kamny a elektrickou přímotopnou temperací. Ohřev TUV v elektrickém ohříváči. Větrání přirozené okny, WC, kuchyně a chodba podtlakové ventilátory. Okna dřevěná s izolačním trojsklem.

Stravování není plánováno pro širokou veřejnost, ale spíše jako zázemí pro případné akce. K dispozici bude kuchyňka přístupná ze společenské místnosti a bude zčásti samoobslužná, bude zde k dispozici pracovní plocha s dřezem, kávovar a konvice na čaj a případně varná plocha pro ohřívání pokrmů. V případě pořádání akcí budou veškeré pokrmy dováženy, či donášeny z přílehlé restaurace, kde bude dle typu akce k dispozici též zázemí pro případný obsluhující personál. Na kuchyňku bude navazovat technická místnost.

Klubovna nebude mít žádnou pevnou otevírací dobu. Bude zde prostor pro cca 25 osob. V objektu budou pro návštěvníky k dispozici dvě toalety jedna pro muže a jedna pro ženy, uzpůsobená

zároveň pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, kde bude též variabilní sprcha.

Toalety budou přístupné přes předsínku s umyvadly jak ze společenské místnosti tak přímo z venkovního prostoru, pro možnost samostatného použití. Podlahy a stěny v exponovaných místech budou opatřeny omyvatelnou úpravou. Klubovna bude napojena na veřejný vodovodní řád obce a odpadní vody budou svedeny do bezodtoké vyvážené jímky. Osvětlení bude dle normy, kombinací umělého s denním světlem.

Během stavby budou prováděna opatření k omezení hlučnosti a prašnosti, bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Nejhluchnější práce budou probíhat v denní době v pracovních dnech.

Z důvodu provedení nových vnitřních rozvodů pitné vody bude její kvalita ověřena předložením vyhovujícího výsledku mikrobiologického rozboru vzorku pitné vody – podmínka č. 1 závazného stanoviska, uložená v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění.

Podmínka č. 2 tohoto závazného stanoviska vyplývá z ustanovení § 5 odst. 11 zákona.

Bc. Eva Jouklová
ved. odd. hygieny obecné a komunální
pro okres Mladá Boleslav

Rozdělovník
Adresát – datovou schránkou
KHS MB – HOK, HV