

Městský úřad Mnichovo Hradiště

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Číslo jednací: MH-ŽP/12752/2019/jvaj
JID: 30267/2019/MH
Vyřizuje: Jana Vajzrová
Telefon: 326 776 751
E-mail: jana.vajzrova@mnhradiste.cz

Vaše zn./Č.j.:
Došlo dne: 16.9.2019

Mnichovo Hradiště: 30.10.2019

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí jako dotčený orgán ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b), § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), příslušný dle § 76, § 77 a § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 13 odst. 1, § 15 a 21 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), dle § 11 odst. 3, § 14 odst. 1 nebo 2, § 29 odst. 2 písm. b) a e) a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“), dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a § 79 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** jako orgán veřejné správy příslušný ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona **ve věci záměru „Novostavba klubovny a revitalizace hřiště Olšina“**, na pozemcích p.č. 631/5, 694/2, 694/3, 630/2, 631/12, 631/10 a 628 v k.ú. Olšina, **toto koordinované závazné stanovisko.**

I.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny k předmětnému záměru **nebudeme** vydávat závazné stanovisko. Nedochází k dotčení zájmů chráněných tímto zákonem.

Ing. Alena Šimonová
odborný referent
oprávněná úřední osoba

II.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu není třeba na základě ustanovení § 9 odst. 2/ písm. a) čísla 2. zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Ing. Alena Šimonová
odborný referent
oprávněná úřední osoba

III.

Z hlediska lesního zákona, k předmětnému záměru **nebudeme** vydávat závazné stanovisko. Nedochází k dotčení zájmů chráněných tímto zákonem.

Lukáš Mauric
odborný referent
oprávněná úřední osoba

IV.

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší udělujeme souhlas dle § 11 odst. 3 s umístěním, stavbou a užíváním nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, o příkonu do 300 kW. Jedná se o křbová kamna na dřevo o výkonu 5 kW, zdroj bude zajišťovat vytápění objektu v kombinaci se zdrojem bezemisním (el. přímotopy). Novostavba klubovny se nachází na pozemku parc. č. 631/12, 631/10 a 628 v k.ú. Olšina.

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

- Zdroj bude nainstalován a provozován v souladu s pokyny výrobce
- V krbových kamnech nesmí být spalován domovní odpad, koks a uhlí.

Jana Vajzrová
odborný referent
oprávněná úřední osoba

V.

Z hlediska zákona o odpadech udělujeme souhlas dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech k umístění, povolení a užívání výše uvedeného záměru.

Souhlasné závazné stanovisko je vydáváno bez podmínek.

Jana Vajzrová
odborný referent
oprávněná úřední osoba

VI.

Z hlediska vodního zákona udělujeme souhlas dle § 104 odst. 9 vodního zákona k výše uvedenému záměru umístěnému na pozemcích parc. č. 631/5, 694/2, 694/3, 630/2, 631/12, 631/10 a 628 vše v k. ú. Olšina, v kraji Středočeském, v obci Mnichovo Hradiště, místní části Olšina, HGR 4420 – Jizerský Coniak, č. ÚPV 44200 – Jizerský Coniak, hydrologické povodí Žehrovky, č. h. p. 1-05-02-030.

Pro udělení souhlasu se současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

- Odvodnění parkovacích stání bude provedeno volným odtokem na terén. **Nebude realizován vsakovací objekt „zp B“.**
- Srážkové vody ze střechy objektu budou akumulovány v retenční nádrži a maximálně využívány na zálivku zelených ploch. Odtok do vsakovacího objektu bude redukován vhodným zařízením na 1 l/s.
- Odpadní splaškové vody budou akumulovány v bezodtoké jímce, která bude pravidelně vyvážena oprávněnou firmou.
- Majitel bude uchovávat doklady prokazující pravidelné vyvážení jímky pro potřebu kontroly oprávněnými orgány.
- V případě vybudování obecní splaškové kanalizace bude objekt připojen na tuto kanalizaci přímo.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje stavební povolení ani ohlášení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Ing. Petr Vojtek
ved. Odboru ŽP
oprávněná úřední osoba

Odůvodnění:

Dne 16.9.2019 byla Městskému úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru životního prostředí, doručena žádost od Města Mnichovo Hradiště, IČ 00238309, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, zastoupeného panem Ing. arch Tomášem Pecinou, IČ 87146410, s místem podnikání Na kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště, o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Předmětem žádosti je novostavba klubovny a revitalizace hřiště Olšina na pozemcích p.č. 631/5, 694/2, 694/3, 630/2, 631/12, 631/10 a 628 v k.ú. Olšina.

Klubovna je jednoduchého tvaru na obdélníkovém půdoryse, jednopodlažní s uzavíratelnými a volně přístupnými částmi. Areál je spíše lehce revitalizován. Důležitým prvkem je spojovací komunikační linie/zpevněná liniová plocha spojující všechny části areálu: při hospodě posezení s dětským hřištěm, příčnou dělicí zídku / lavici, hřiště pro malou kopanou, klubovnu s terasou a tribunou, ve východní části areálu klidovou část s posezením pod stromy a volným dětským hřištěm. V jižní části areálu v blízkosti klubovny se nachází parkovací stání pro 10 automobilů. Parking společně s klubovnou jsou zasazeny do terénu, budou obklopeny zelenou travnatou plochou a vyšší sjednocující zelení. Bude řešena elektrická přípojka, přípojka na obecní vodovod, splašková kanalizace svedená do žumpy při jihovýchodní stěně stavby, vsakování dešťových vod na prostoru hřiště. Vytápění el. přímotopy v kombinaci s krbovými kamny.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace „NOVOSTAVBA KLUBOVNY A REVITALIZACE HRDIŠTĚ OLŠINA“, kterou zpracoval Ing. arch. Tomáš Pecina, autorizovaný architekt, ČKA 04 363, v září 2019, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum pro projekt klubovny a plná moc ze dne 1.7.2019.

II.

Podle § 9 odst. 2/ písm. a) čísla 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda v zastavěném území pro veřejně prospěšnou stavbu umístěnou v proluce o velikosti do 0,5 ha. Novostavba klubovny a revitalizace hřiště Olšina tyto podmínky splňuje.

IV.

Stavba se nachází v oblasti, kde pro investora není technicky možné využít vytápění ze soustavy zásobování tepelnou energií. Zdroj bude zajišťovat příležitostné vytápění objektu. Stanovením podmínek bude kvalita ovzduší ovlivněna v malé míře.

Bude se jednat o krbová kamna na dřevo o výkonu 5 kW. Zdroj bude umístěn v klubovně na pozemku parc. č. 631/12, 631/10 a 628 v k.ú. Olšina a bude sloužit k příležitostnému vytápění objektu. K vytápění objektu bude sloužit bezemisní zdroj – el. přímotopy

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ovzduší, posoudil předložený návrh a vydal toto závazné stanovisko.

V.

Po prostudování předložených podkladů, došel Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska k umístění, povolení a užívání výše uvedené stavby je možné bez podmínek. Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována. Souhlasíme s navrženým způsobem nakládání s odpady.

Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 3 zákona o odpadech).

Bude vedena průběžná evidence o všech vyprodukovaných odpadech a kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů ve smyslu Vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. **Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.**

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu je možné pouze za splnění legislativních podmínek, především v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění. Odpady není možné spalovat na otevřeném ohništi.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

VI.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v sesuvném území, vodoprávní úřad požaduje, aby při stavbě nebyly realizovány vsakovací objekty, do kterých by byly soustředěny srážkové vody ze zpevněných ploch – „zp B“. Rozlivem na rostlý terén dojde k odtoku, částečnému zasáknutí a částečnému odpaření srážkových vod, a tím napodobení přirozeného procesu. Likvidace srážkových vod soustředěným zasakováním ve vsakovacím objektu je v přímém rozporu se základními principy využívání svahů postižených výskytem svahových nestabilit. Změna hydrogeologických poměrů ve smyslu zvodnění svahu je pro jeho stabilitu zásadní a nepřijatelná. Dosavadní zástavba stabilizuje poměry svahů výrazně neovlivnila, je si však nutné uvědomit, že s jejím rozšiřováním dochází ke změně užívání krajiny, tedy že se mění přirozené hydrogeologické poměry. Např. přirozená plošná infiltrace srážek se mění v soustředěné zasakování svodů okapů, apod.

Dle § 38 odst. 8 vodního zákona, je ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu se zákonem o vodách.

V souladu s § 3 zákona č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, má vlastník stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na splaškovou kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

Dle § 104 odst. 9 vodního zákona vodoprávní úřad přezkoumal předložený záměr z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že za předpokladu splnění výše uvedených podmínek, je záměr uskutečnitelný, a neshledal důvody bránící udělení souhlasu s provedením předmětného záměru. Lze předpokládat, že při splnění výše uvedených podmínek, uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru. Z výše uvedených důvodů vydal vodoprávní úřad souhlasné stanovisko s podmínkami.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk razítka

podepsáno elektronicky

Jana Vajzrová
odborný referent
oprávněná úřední osoba

Doručí se

Žadatel

Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, *prostřednictvím zástupce:*
Ing. arch Tomáš Pecina, Na kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště

Dotčené orgány

Městský úřad Mnichovo Hradiště – Odbor ŽP – ochrana ovzduší

Městský úřad Mnichovo Hradiště – Odbor ŽP – odpadové hospodářství

Městský úřad Mnichovo Hradiště – Odbor ŽP – vodoprávní úřad

Na vědomí:

Městský úřad Mnichovo Hradiště – Odbor VÚP – oddělení stavební úřad