



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ČESKÝ RÁJ
Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov
tel.: 481 321 900
e-mail: liberecko@nature.cz
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č.J.: SR/1905/LI/2019-2

V TURNOVĚ: 10. 10. 2019

Věc: Novostavba klubovny a revitalizace hřiště Olšina, na ppč. 631/5, 694/2, 694/3, 630/2, 631/12, 631/10, 628, k. ú. Olšina

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále AOPK ČR) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) na podkladě žádosti o vydání závazného stanoviska k umístění a stavbě klubovny a revitalizace hřiště Olšina, na ppč. 631/5, 694/2, 694/3, 630/2, 631/12, 631/10, 628, k. ú. Olšina, kterou předložil zmocněnec Ing. arch. Tomáš Pecina, Na kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 87146410, zastupující na žadatele Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 00238309, dne 3. 9. 2019, a žádost doložil projektovou dokumentací (zpracovatel Ing. arch. Tomáš Pecina, Na kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště, datum zpracování 09/2019), jako dotčený orgán dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád) **vydává**

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

Podle ust. § 44 odst. 1 zákona AOPK ČR Městu Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 00238309, zastoupenému zmocněncem Ing. arch. Tomášem Pecinou, Na kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 87146410

u d ě l u j e s o u h l a s

k umístění a stavbě klubovny a revitalizace hřiště Olšina, na ppč. 631/5, 694/2, 694/3, 630/2, 631/12, 631/10, 628, k. ú. Olšina podle projektové dokumentace (zpracovatel Ing. arch. Tomáš Pecina, Na kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště, datum zpracování 09/2019) **za podmínek:**

1. Barva střešní krytiny bude provedena tmavá neutrální MATNÁ (tmavě hnědá, tmavě šedá).
2. Veškeré dřevěné prvky budou ve středně hnědém barevném odstínu (teak, ořech).
3. Veškeré změny venkovního vzhledu stavby budou předem odsouhlaseny AOPK ČR.
4. Jímka na vyvážení bude plynule zapojena do stávajícího terénního reliéfu.
5. Terénní úpravy budou plynule modelovány podle stávajícího terénu. V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení AOPK ČR zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků.
6. Výsadba stromů a jejich druhové složení bude předem konzultováno s pracovníkem CHKO Český ráj.

Závazné stanovisko je vydáno pro územní a stavební řízení, vedené příslušným stavebním úřadem nebo pro územní souhlas a ohlášení stavby.

ODŮVODNĚNÍ

Zmocněnec Ing. arch. Tomáš Pecina, Na kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 87146410, zastupující na základě plné moci žadatele Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 00238309, požádal dne 3. 9. 2019 AOPK ČR o vydání závazného stanoviska k umístění a stavbě klubovny a revitalizace hřiště Olšina, na ppč. 631/5, 694/2, 694/3, 630/2, 631/12, 631/10, 628, k. ú. Olšina a žádost doložil projektovou dokumentací (zpracovatel Ing. arch. Tomáš Pecina, Na kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště, datum zpracování 09/2019).

Pozemky ppč. 631/5, 694/2, 694/3, 630/2, 631/12, 631/10, 628, k. ú. Olšina leží ve třetí zóně odstupňované ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Český ráj (dále CHKO CR).

Předložená projektová dokumentace řeší umístění klubovny obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,21 x 12,76, zastřešené rovnoramennou sedlovou střechou o sklonu 13°. SV rameno je spuštěno ve stejném sklonu a zastřešuje terasu. Zastřešení je prodlouženo i SZ, podélným směrem. Podélná osa stavby je orientována JV - SZ. Vnější fasáda bude dřevěný obklad - smrková prkna šířky 20x100x160 mm, svisle kladená. Střešní krytina budou tvořit cementovláknité tabule, CEMBRIT A5. Objekt bude napojen na IS vodu, elektro, odkanalizování bude do nové žumpy.

AOPK ČR posoudila vliv předloženého návrhu na zájmy ochrany přírody a krajiny na podkladě ustanovení zákona, Plánu péče o CHKO Český ráj, dalších odborných podkladů (mapování biotopů, NDOP) a vlastní znalosti místa.

Předložený záměr není v rozporu se zásadami plánu péče o CHKO CR 2014 - 2023, který je podle § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny na území CHKO CR.

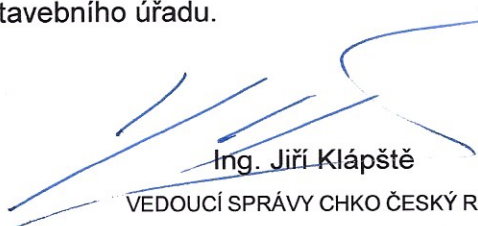
Jedná se o stavbu zázemí ke stávajícímu sportovnímu hřišti.

Záměr nesnižuje ekologickou stabilitu územního systému ekologické stability ve smyslu § 3 a 4 zákona ani nezasahuje do cenného biotopu ani biotopu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů uvedených v příloze č. II / č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona a záměrem nedojde k porušení jejich základních podmínek dle ust. § 49 / § 50 zákona.

AOPK ČR posoudila předložený návrh z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny a konstatuje, že při dodržení podmínek souhlasu nedojde realizací záměru dle předložené PD k narušení přírodního prostředí ani krajinného rázu dotčeného místa ve smyslu ustanovení zákona, a proto k němu lze udělit souhlas.

POUČENÍ

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu, resp. pro územní souhlas nebo souhlas s ohlášením stavby. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.


Ing. Jiří Klápště
VEDOUcí SPRÁVY CHKO ČESKÝ RÁJ



Přílohy: odsouhlasená PD (pouze investor)

Rozdělovník:

Ing. arch. Tomáš Pecina, Na kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště
MÚ SÚ Mnichovo Hradiště