



Tato dokumentace je provedena v úrovni pro provádění stavby (DPS) a nenahrazuje dokumentaci dílenskou, výrobně technickou, výrobků a prvků dodaných na stavbu, prefabrikátů a montážní. Tyto jsou dle potřeby součástí dokumentace dodavatelské schválené architektem a investorem.  
Veškeré rozměry nutno ověřit při realizaci na stavbě dle skutečného stavu. Případné rozdíly mající dopad na charakter realizace nutno konzultovat s architektem a investorem.

atelier	tomaspecina
autoři návrhu	ING.ARCH. TOMÁŠ PECINA
zodpovědný projektant	ING.ARCH. TOMÁŠ PECINA
stavebník	MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ
místo stavby, k.ú., p.č.	OLŠINA, k.ú. OLŠINA p.č. 631/5, 694/2, 694/3, 630/2, 631/12, 631/10, 628

## NOVOSTAVBA KLUBOVNY A REVITALIZACE HRADIŠTĚ OLŠINA

stupeň	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)
název výkresu	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
datum	05/2021
měřítko	č. výkresu
	A

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
  - *NOVOSTAVBA KLUBOVNY A REVITALIZACE HŘIŠTĚ OLŠINA*
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
  - *OLŠINA, k.ú. OLŠINA, p.č. 631/5, 694/2, 694/3, 630/2, 631/12, 631/10, 628*
- c) předmět projektové dokumentace.
  - *Projekt pro provedení novostavby obecní klubovny, zázemí a revitalizace areálu hřiště*

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
  - *Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 00238309, zástupce starosta Mgr. Ondřejem Lochmanem, PhD.*
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
  - *Ing. arch. Tomáš Pecina, Na kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 87146410*
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
  - *Ing. arch. Tomáš Pecina, obor Architektura (A.1), autorizovaný architekt, ČKA 04 363*
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.
  - *STATIKA – Ing. Jaromír Pospíšil, stavebně konstrukční část*
  - *UT – Ondřej Hyhlík, obor TE01, technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, obor TE02, technika prostředí staveb, zdravotní technika, ČKAIT 0012992*
  - *ZTI – Ondřej Hyhlík, obor TE01, technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, obor TE02, technika prostředí staveb, zdravotní technika, ČKAIT 0012992*
  - *ELE – Petr Kronus, Ing. Otto Holman obor IE02, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0007265*
  - *PBŘS – Ing. Petr Šturma, obor IH00, požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0003912*

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- *Katastrální mapa*
- *Prohlídka místa*
- *Požadavky investora*
- *Konzultace na příslušném stavebním odboru*
- *Územní plán, regulativy*
- *Polohopisné a výškopisné zaměření*

### A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

- *Novostavba klubovny stojí na svažitém pozemku, hřiště v rovinaté části areálu. Areál je plošně součástí několika parcelních čísel. Klubovna leží na pozemku p.č. 631/12, 631/10, 628. Hřiště a ostatní plochy areálu leží na pozemcích 631/5, 694/2, 694/3, 630/2. Jedná se o nezastavěné pozemky v zastavěné části obce. Nadmořská výška klubovny  $\pm 0,000 = 272,32$  m.n.m. BPV.*
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
  - *Stávající areál byl využíván jako kulturně shromažďovací, sportovně rekreační prostor, nezastavěný.*
  - *Druh pozemku dle KN, p.č. 631/12 – trvalý travní porost, p.č. 631/10 – trvalý travní porost, p.č. 628 – ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 631/5 ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 694/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 694/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 630/2 – trvalý travní porost.*
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
  - *Celý areál se nachází v III. zóně CHKO Český ráj.*
  - *Řešeným územím neprochází ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability).*
- d) údaje o odtokových poměrech,
  - *Povrchová srážková voda bude vsakována na pozemku. Dle doporučení IG a HG průzkumu. Průzkumy jsou nedílnou součástí PD / E – dokladová část.*
  - *Číslo hydrologického pořadí: 1-05-02-0300-0-00, název toku Žehrovka, dílčí povodí Horní a Střední Labe.*
  - *Zájmové území je součástí CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) – Severočeská křída ID 215. (zdroj VÚV HEIS).*
  - *Pro zájmové území není stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje.*
  - *Zájmové území se nenachází v záplavovém území.*
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
  - *Pozemky jsou vedeny jako zastavitelné plochy Z3.1 smíšené bydlení venkovského typu individuální a Z3.4 sportovní a rekreační plochy.*
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
  - *Úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky na využití území.*
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
  - *Projekt bude projednán s dotčenými orgány státní správy.*
  - *Stavební práce musí být prováděny v souladu s platným vydaným stavebním povolením a vyjádřeními, stanovisky a podmínkami všech dotčených orgánů, správců sítí a účastníků řízení.*
  - *Jednotlivá stanoviska a vyjádření správců sítí a DOSS budou obsažena v samostatné části PD - E Dokladová část.*
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
  - *Žádné výjimky nejsou známy.*
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
  - *Žádné podmiňující investice nejsou známy.*
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
  - *k.ú. OLŠINA, p.č. 631/5, 694/2, 694/3, 630/2, 631/12, 631/10, 628*

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- *Novostavba a revitalizace okolních ploch*
- b) účel užívání stavby,
- *Veřejná společenská shromažďovací stavba klubovny a sportovně rekreační plochy. Návrh obsahuje budovu klubovny se stupňovitou tribunou navazující na zpevněnou plochu chodníčku propojujícího celý areál. Hřiště pro malou kopanou (zatravněné) / volejbal (zatravněné), dětské hřiště, plochu terasy stávající restaurace Pod hrady a zatravněné zpevněné plochy parkování pro 10 automobilů.*
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- *Trvalá*
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- *Stavba není památkově chráněna.*
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- *Stavba dodržuje technické požadavky. Přízemní část stavby je navržena jako bezbariérová.*
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- *Realizace bude probíhat v souladu s požadavky DOSS.*
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- *Nejsou.*
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- *zastavěná plocha klubovny = 140,5 m<sup>2</sup>*
  - *obestavěný prostor = 553,1 m<sup>3</sup>*
  - *užitná plocha = 130,7 m<sup>2</sup>*
  - *počet funkčních jednotek – 1*
  - *počet uživatelů – cca 25 osob*
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- *Vytápění: Celkový tepelný výkon (tepelná ztráta) objektu je 4,1kW. Objekt bude primárně vytápěn el. Podlahovými rohožemi a v hlavní místnosti Krbová kamna, bez napojení na otopnou soustavu. Potřeba Energie 9,63MWh (32,90GJ). Komínové těleso, třívrstvý nerezový svislý kouřovod s funkcí komína předpoklad 1xØ150mm, dl. 3 590mm, délka dle výpočtu tahu dodavatele min. 650mm nad hřeben střechy.*
  - *Vodovod: Objekt bude napojen na navrženou vodovodní přípojku - PE32. Nová přípojka bude napojena navrtávkou na vodovodní řad LT 80 (správce VAK) s použitím navrtávacího pasu HAWLE č.3350 80\*5/4". Odtud bude pokračovat potrubí PE 100 SDR 11 D32\*3,0 délky 5,43m, kde bude umístěna vodoměrná šachta, která bude osazena vodoměrnou sestavou. Projekt vodovodní přípojky je součástí PD. Potřeba pitné vody pro 25 osob.  $Q_{24} = 14 \text{ m}^3/\text{rok} = 38,3 \text{ l}/\text{den} = 1,6 \text{ l}/\text{hod} = 0,001596 \text{ l}/\text{s}$ .  $Q_{\text{rok}} = 38,3 \text{ l}/\text{den} * 365 \text{ dnů} = 14 \text{ m}^3/\text{rok}$ .  $Q_{\text{maxh}} = 38,3 * 1,35 * 2,0 = 0,1034 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0043 \text{ m}^3/\text{hod}$ . Směrné číslo roční potřeby vody – 14m<sup>3</sup> - Počet osob: 25 (zcela nepravidelný provoz).*
  - *Příprava teplé vody: Vzhledem k charakteru objektu, klubovna s velmi nepravidelným provozem, a malou koupelnou s jedním sprchovým koutem, kde je předpoklad osprchování max. 2-3os, při akci, je navržen akumulární zásobník o objemu 125l. Jedná se o zásobník OKHE 125-SMART. Výkon topného tělesa 2,0kW, Doba ohřevu 3,3h, Spotřeba el. Energie na ohřev teplé vody z 15°C na 65°C - 8kWh. El. Krytí IP44. Tepelná*

ztráta zásobníku 1,00kWh/24h.

- *Kanalizace splašková:* Objekt bude napojen na plastovou kanalizační jímku, nepropustnou, tzv. Žumpa. Jímka je určena k vyvážení. Velikost plastové jímky je min. 10m<sup>3</sup>. Rozměry jímky – 3,0mx2,4x1,85m.  $Q=25*0,02*14 = 7m^3$ .
- *Kanalizace dešťová:* Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavitele tak, že budou akumulovány v nádrži na dešťovou vodu o min. doporučeném objemu 10m<sup>3</sup> a zasakovány na pozemcích areálu mimo navrhované stavby. Z akumulární nádrže budou vody přepadem natékat do zasakovacího pole. Malá část vod bude přímo ze střechy vsakována v povrchovém vsaku sloužící jako zálivka stromu (soliter lípy). Zachycená voda podzemní akumulární nádrže slouží k zálivce v areálu. Doporučené řešení viz HG průzkum. Výpočtové množství zachycené dešťové vody: Střecha: 140,1 m<sup>2</sup>, Intenzita směrodatného deště  $q = 300 \text{ l/s/ha}$  (intenzivní déšť),  $Q_d = 300 \times (0.0140 \times 1) = 4,2 \text{ l/s}$ .
- *Elektroinstalace:* Na hranici pozemku bude osazena nová přípojková skříň SS100 osazená v kompaktním pilíři. Tato přípojková skříň bude vpojená do distribuční sítě (správce ČEZd) pomocí kabelových spojek na stávající kabel AYKY-J 4 x 35. Vedle této pojistkové skříně bude v kompaktním pilíři osazen nový elektroměrový rozvaděč RE. V elektroměrovém rozvaděči RE bude osazen hlavním jistič před elektroměrem s hodnotou 3 x 32A charakteristiky B a přijímač HDO s předjištěním. V přípojkové skříní budou osazeny výkonové pojistky 50A. Instalovaný příkon:  $P_i = 35,0 \text{ kW}$ , Soudobý příkon:  $P_s = 17,0 \text{ kW}$ .

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

- *Zahájení stavby 2021*
- *Akte bude řešena ve dvou fázích.*
  - *1. fáze:*
    - OK - novostavba objektu klubovny vč. vnitřního vybavení
    - přípojka vody na veřejný vodovod LT 80 ve vlastnictví VAK zakončený vodoměrnou šachtou
    - ZTI, napojení novostavby klubovny na vodoměrnou šachtu
    - objekt kanalizační jímky (žumpy)
    - ZTI, napojení novostavby klubovny na kanalizační jímku (žumpu)
    - ELE, napojení novostavby klubovny na přípojkovou skříň
    - ZTI, dešťová kanalizace vč. retenční nádrže, zasakovacích polí a technologie odčerpávání na závlahu hřiště
    - finální terénní úpravy kolem novostavby klubovny, zatravnění a vysoká zeleň
    - MB1 - pevný mobiliář exteriér, lavička pod lipou
    - MB2 - volný mobiliář exteriér klubovny, set stůl / lavice
  - *2. fáze:*
    - ZP1 - zpevněná plocha, betonový chodník
    - ZP2 - dělicí zídka, betonová lavice vč. T2 - sklopných lavic
    - ZP3 - plocha posezení před hospodou, stávající povrch zpevněný mlatem – upravené
    - ZP4 - zpevněná pojízdná plocha / parkování 10x, terénní úpravy, napojení na stávající komunikaci
    - H1 - hřiště pro malou kopanou 44x22m
    - H2 - hřiště pro volejbal 18x9m
    - H3 - dětská houpáčka 2x, poloha bude upřesněna na stavbě
    - H4 - dětské pískoviště, kruhové d=2 000mm, poloha bude upřesněna na stavbě
    - H5 - dětská prolézačka, poloha bude upřesněna na stavbě
    - Z20 - zámečnický prvek - fotbalová brána pro malou kopanou, repas stávajících branek
    - Z21 - zámečnický prvek - ochranná síť hřiště pro malou kopanou, sloupky variabilní zasazované do zemních šachet
    - Z22 - zámečnický prvek - sloupky volejbalové sítě, sloupky variabilní zasazované do zemních šachet
    - lehká revitalizace zeleně v části travnaté plochy ostatní – stávající

- *OT - přístřešek, pódium - oprava stávající stavby, instalace ELE, zásuvky a osvětlení*
- *Dokončení stavby 2022*

k) orientační náklady stavby.

- *5 500 000 Kč vč.DPH*

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- *Předmětem návrhu rekonstrukce je objekt společensky multifunkčního domu, kompletně stavba obsahuje veškeré technické části.*