

## 1. změna územního plánu Koryta

Zastupitelstvo obce Koryta příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

### v y d á v á

tuto **1. změnu územního plánu Koryta** vydaného zastupitelstvem obce Koryta dne 10.03.2008 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 26.03.2008.

1. změnou se územní plán Koryta (dále jen „ÚP Koryta“) doplňuje a mění takto:

#### 1. Vymezení zastavěného území

Řešení i text kapitoly beze změny.

#### 2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území

Řešení i text kapitoly beze změny.

#### 3. Urbanistická koncepce

##### Změny řešení:

Doplňují se nové zastavitelné plochy SB2 na p.č. 505/1 (PK456) a SB3 na p.č. 705/2, zařazeny do ploch Smíšené obytné území (SB).

##### Změny v textu:

V kapitole **3. Urbanistická koncepce**, podkapitole **3.3 Zastavitelné plochy** se na konec odstavce **Smíšené obytné území (SB)** doplňuje následující text:

*SB2: Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. lesa (minimální vzdálenost staveb od okraje lesa bude 25 m) a o.p. silnice. Plocha je určena jako smíšená – bydlení + zemědělská výroba (agroturistika). Plocha sousedící, zařazená do LBK 15 zůstane neoplocena. Zabíraná ZPF I. třídy bude ponechána jako součást ZPF – trvalý travní porost s oplocením.*

*SB3: Využití území a provedení staveb bude respektovat podmínky rozhodnutí o vyhlášení pásma hygienické ochrany zdroje pitné vody (rozhodnutí ONV Mladá Boleslav č.j. Vod 235-1193/84 ze dne 8.10.1984). Plocha je určena jako smíšená – bydlení + zemědělská výroba (agroturistika).*

#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury

##### Změny řešení:

Navrženy nové řady pro napojení plochy SB3 na vodovod, kanalizaci a STL plyn.

##### Změny v textu:

Text kapitoly beze změny.

#### 5. Koncepce uspořádání krajiny

##### Změny řešení:

Beze změny

##### Změny v textu:

V kapitole **5. Koncepce uspořádání krajiny** se na konec podkapitoly **5.1 Základní koncepce uspořádání krajiny** doplňuje následující text:

*Pozemky přípustné k zalesnění: pozemky obklopené lesy nebo sousedící se stávajícími lesy, pozemky svažité, nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF (IV. a V. třída). Zalesnění nelze uskutečnit na pozemcích, kde by hranice nového lesa byla blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb nebo liniového vedení nadzemních inženýrských sítí.*

V téže kapitole, podkapitole **5.2 Územní systém ekologické stability** se číselné označení prvků lokálních ÚSES mění následovně:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| LBC 17 – Na Dalešíně     | - mění se na <i>LBC 21</i>   |
| LBC 20 – Na ohradách     | - mění se na <i>LBC 22</i>   |
| LBK 15 – Kněždol         | - mění se na <i>LBK 16</i> v úseku severně od LBC Na Dalešíně<br>a na <i>LBK 15</i> v úseku západně od LBC Na Dalešíně |
| LBK 18 – Pěňčinský potok | - mění se na <i>LBK 19</i>   |

Územní vymezení prvků a podmínky využití ploch zůstávají beze změny.

## 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### Změny řešení:

Pro plochy SB2 a SB3 platí příslušné regulativy stanovené ÚP Koryta (kapitola 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podkapitola 6.2 Společná pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území a podkapitola 6.3 Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití, odstavce 6.3.5 Smíšené obytné území (SB)).

### Změny v textu:

V kapitole 6. **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**, podkapitole 6.3 **Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití**, podpodkapitole 6.3.5 **Smíšené obytné území (SB)**, odstavci **Přípustné využití území, činnosti a stavby** se za slova „samozásobitelská chovatelská činnost – drobné hospodářské zvířectvo pro vlastní potřebu (slepice, králíci apod.)“, skot v rozsahu do 2 ks, vepří v rozsahu do 4 ks“ doplňuje text:

... , s výjimkou ploch SB2 a SB3, kde se v ploše SB2 připouští koně v počtu max. 15 ks, v ploše SB3 ovce v počtu max. 30 ks.

V téže podpodkapitole, odstavci **Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby** se za slova „zemědělská výroba“ doplňuje text:

... nad rámec uvedený v odstavci **Přípustné využití území, činnosti a stavby**;

## 7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

### Změny řešení:

Doplňují se rozvody pitné vody, kanalizace a plynu STL k ploše SB3.

### Změny v textu:

V kapitole 7. **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**, podkapitole 7.1 **Veřejně prospěšné stavby**, tabulce **Technická infrastruktura** se dotčené pozemky p.č. doplňují následovně:

- |   |              |
|---|--------------|
| v řádku S3 (pátevní rozvody vody)       | - 806, 681/1 |
| v řádku S4 (pátevní rozvody kanalizace) | - 806, 681/1 |
| v řádku S7 (plynovod STL)               | - 806, 681/1 |

## 8. V souladu s přílohou č. 7 Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, obsahuje **grafická část 1. změny ÚP Koryta** následující výkresy :

- |  |         |
|--|---------|
| A1. Základní členění území   | 1:5000, |
| A2. Hlavní výkres  | 1:5000, |
| A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 1:5000, |

kteří jsou nedílnou součástí 1. změny ÚP Koryta.

## Odůvodnění :

Odůvodnění 1. změny ÚP Koryta obsahuje textovou a grafickou část.

### A. Textová část

#### 1. Postup při pořízení změny

O pořízení 1. změny územního plánu Koryta (dále jen „1. změna ÚP Koryta“) rozhodlo zastupitelstvo obce Koryta dne 10.03.2008. Pořizovatelem 1. změny ÚP Koryta se stal Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a ŽP, který připravil návrh zadání této změny. Návrh zadání 1. změny ÚP Koryta byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Na základě uplatněných požadavků dotčených orgánů a Krajského úřadu Středočeského kraje byl návrh zadání 1. změny ÚP Koryta upraven a předložen zastupitelstvu obce Koryta ke schválení. Zadání 1. změny ÚP Koryta pak bylo zastupitelstvem obce Koryta schváleno dne 17.06.2008. Zpracovatelem návrhu 1. změny ÚP Koryta se stala Ing. arch. Daniela Binderová (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha). Návrh 1. změny ÚP Koryta byl následně projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Společné jednání o návrhu 1. změny ÚP Koryta proběhlo dne 18.02.2009. Zpráva o projednání návrhu 1. změny ÚP Koryta byla předložena k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, který dne 22.04.2009 vydal souhlasné stanovisko. Veřejné projednání návrhu 1. změny ÚP Koryta se pak uskutečnilo dne 07.09.2009. Na základě výsledků výše uvedeného projednání pořizovatel zpracoval návrh na vydání 1. změny ÚP Koryta a předložil jej zastupitelstvu obce Koryta.

#### 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byl schválen dokument Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „Politika 2008“). Tímto dokumentem jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Řešené území (správní území obce Koryta) leží v blízkosti rozvojové osy OS3 (Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (- Gorlitz/ Zgorzelec)). Hlavním důvodem vymezení je ovlivnění území silnicemi R10 a R35 (S5) při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov. Současně leží řešené území v blízkosti dopravního koridoru kombinované dopravy KD1 (C65 Zawidów (Polsko-PKP)-Frýdlant-Liberec-Turnov-Mladá Boleslav- Milovice-Lysá nad Labem- Praha). Hlavním důvodem vymezení je splnění požadavků mezinárodní dohody AGTC.

1. změna ÚP Koryta je s výše uvedenou Politikou 2008 v souladu, resp. není s ní v rozporu, neboť respektuje stanovené republikové priority územního plánování a navrhované plochy změn umísťuje mimo výše uvedené stávající či navrhované hlavní dopravní tahy.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nelze provést, neboť zásady územního rozvoje Středočeského kraje nebyly dosud vydány.

S projednanou Územní prognózou velkého územního celku Mladoboleslavsko je 1. změna ÚP Koryta v souladu.

1. změna ÚP Koryta nezasahuje do nadregionální a regionální koncepce ÚSES ČR.

1. změna ÚP Koryta nemění a nezasahuje do základních regionálních vztahů a vazeb, které mají vysokou stabilitu a zůstanou proto bez zásadních změn i v budoucnosti.

#### 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. 1. změna ÚP Koryta respektuje limity v území a nemění zásadním způsobem komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, které bylo navrženo v platném územním plánu, vytváří územní předpoklady pro další výstavbu, kterou je podmíněn hospodářský a sociální rozvoj obce a jejích obyvatel, přitom respektuje přírodní a kulturní podmínky a hodnoty místa a zlepšuje podmínky příznivého životního prostředí, řeší účelné využití a uspořádání území na základě koordinace veřejných a soukromých zájmů.

#### 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

1. změna ÚP Koryta byla pořízena (zpracována a projednána) v souladu s ustanoveními a požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Stejně tak obsah dokumentace (textová i grafická část) odpovídá požadavkům uvedených právních předpisů.

#### 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh zadání 1. změny ÚP Koryta byl po projednání s dotčenými orgány upraven a předložen ke schválení zastupitelstvu obce Koryta. Všechny požadavky dotčených orgánů byly ve schváleném zadání 1. změny ÚP Koryta respektovány.

Návrh 1. změny ÚP Koryta byl znovu projednán s dotčenými orgány, stanoviska dotčených orgánů uplatněná v zákonné lhůtě byla souhlasná, ve dvou případech s podmínkami. Podmínky se týkaly pouze textových úprav a byly opět plně respektovány, textová část 1. změny ÚP Koryta byla doplněna a upravena.

1. změna ÚP Koryta je tedy v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

#### 6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání 1. změny ÚP Koryta bylo schváleno zastupitelstvem obce Koryta dne 17.06.2008. Návrh 1. změny ÚP Koryta plně respektoval toto zadání, s výjimkou požadavku na zpracování výkresu širších vztahů. Výkres širších vztahů nebyl řešen a zpracován, neboť 1. změnou nedošlo ke změně tohoto výkresu obsaženého v platném ÚP Koryta. Jinak byly požadavky zadání 1. změny ÚP Koryta splněny.

#### 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Předmětem řešení je doplnění dvou zastavitelných ploch pro smíšené obytné plochy – bydlení v 1 RD v každé ploše, doplněno chovem hospodářských zvířat, v ploše SB2 se jedná o koně, v ploše SB3 o ovce. Tento typ plochy byl v platném územním plánu vymezen pouze u plochy SB1, která je však rozsahem nedostačující pro konkrétní chovatelský záměr a která je blízko obytné zástavby obce. Proto byly pro tyto chovy navrženy dvě nové plochy.

Dopravní infrastruktura:

Nové komunikace nejsou navrhovány. Plocha SB2 bude napojena na stávající silnici III/2776, plocha SB3 na stávající účelovou komunikaci.

Technická infrastruktura:

U plochy SB3 je navrženo napojení na inženýrské sítě obce, protože se jedná o pozemek v ekonomické dostupnosti těchto sítí. Navrženy jsou nové řady pro napojení této plochy na vodovod, kanalizaci a STL plyn. U plochy SB2 je řešení navrhováno individuálně vzhledem ke vzdálenosti od obce, napojení na sítě se však nevylučuje a je závislé od ekonomických možností investora. Plocha SB2 bude řešit zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod individuálně, napojení na vodovod a kanalizaci obce není územním plánem navrženo, není však ani vyloučeno. Napojení na plyn se nenavrhuje. Napojení plochy na rozvody elektrické energie vedením NN.

Grafická část uvádí pouze ty výkresy, ve kterých dochází řešením 1. změny ÚP Koryta ke změně obsahu, ostatní výkresy (B2, C1) zůstávají beze změny.

#### Změny textové části odůvodnění platného ÚP Koryta:

V oddílu C. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, kapitole 3. **Urbanistická koncepce**, podkapitole 3.3 **Zastavitelné plochy**, odstavci **Smíšené obytné plochy (SB)** se uvedená tabulka nahrazuje novou tabulkou následujícího znění:

označení	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	ZÚ	limity využití území
SB1	2030	orná půda	I. a III.	—	o.p. lesa
SB2	12218	TTP	I. a V.	—	o.p. lesa, o.p. silnice
SB3	3673	sad	V.	—	o.p. vodního zdroje
celkem	17921				

V oddílu C. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, kapitole 5. **Koncepce uspořádání krajiny**, podkapitole 5.2 **Územní systémy ekologické stability** se za větu „Lokální územní systém ekologické stability je navržen v Generelu místního systému ekologické stability (Příroda, s.r.o., Riegrova 344, Brandýs nad Labem, 11/1996)“ doplňuje následující text:

... a byl upraven *Generelem okresního ÚSES (Ing. Morávková, 2000)*.

V téže podkapitole se dále mění číselné označení prvků lokálních ÚSES, a to následovně:

- LBC 17 – Na dalešíně - mění se na *LBC 21*  
 LBC 20 – Na ohradách - mění se na *LBC 22*  
 LBK 15 – Kněždol - mění se na *LBK 16* v úseku severně od LBC Na Dalešíně  
 a na *LBK 15* v úseku západně od LBC Na Dalešíně  
 LBK 18 – Pěňčinský potok - mění se na *LBK 19*

#### 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno, protože příslušný dotčený orgán při projednání návrhu zadání 1. změny ÚP Koryta neuplatnil požadavek na zpracování dokumentace vlivů 1. změny ÚP Koryta na životní prostředí, ani dokumentace vlivů 1. změny ÚP Koryta na udržitelný rozvoj území.

#### 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území a čísla parcel.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků a zasahující BPEJ byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování 1. změny ÚP Koryta, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Návrh 1. změny ÚP Koryta zahrnuje nový zábor pro smíšené obytné plochy – označeno volným pořadovým číslem SB2 a SB3.

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality uvedeno označení lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Tabulka č. 1 – Nové záboru ZPF												
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků					výměra záboru ZPF	kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			zastavěné a ostatní plochy	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
SB2	smíšené obytné území	1,2218					0,1445	1,2218	5.56.00	I	0,1445	ne
							1,0773		5.41.67	V	1,0773	ne
SB3	smíšené obytné území	0,3673				0,3673	0,3673	5.41.89	V	0,3673	ne	
	celkem	1,5891	0,0000	0,0000	0,0000	0,3673	1,2218	1,5891			1,5891	

Obě navržené plochy zabírají převážně ZPF V. třídy ochrany, tj. nejméně kvalitní. Vymezený rozsah plochy zahrnuje jednak vlastní stavbu budov a dvora, které budou předmětem odnětí ZPF, tak také plochy pro výběhy hospodářského zvířectva (SB2 – koně, SB3 – ovce), kde lze předpokládat ponechání v ZPF jako trvalý travní porost (u plochy SB3 se připouští i ponechání sadu), avšak oplocený. Konečný

rozsah odnětí ZPF bude tedy nižší než zde vyhodnocený, konkrétní rozsah nyní není znám a bude předmětem projektu.

Zabíraná ZPF I. třídy u plochy SB2 bude v každém případě ponechána v ZPF jako pastvina.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou řešením navrhovaným 1. změnou ÚP Koryta dotčeny.

### Změny textové části odůvodnění platného ÚP Koryta:

V oddílu E. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, kapitole 1. Zemědělský půdní fond, podkapitole 1.3 Vyhodnocení záboru ZPF, podpodkapitole 1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPJ a druhů pozemků (kultur) se tabulky č. 1 a č. 2 nahrazují tabulkami následujícími:**

Tabulka č. 1 – Zábory ploch												
lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků					výměra záboru ZPF	kód BPEJ	třída ochra- ny	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			vodní a ostatní plochy	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
BV 1	bydlení vesnické	1,1389				1,1389		1,1389	5.11.00	I	1,1389	ne
BV 2	bydlení vesnické	0,2959				0,2959		0,2959	5.11.00	I	0,2959	ne
BV 3	bydlení vesnické	0,5287				0,5287		0,5287	5.41.89	V	0,5287	ne
SB 1	smíšené obytné území	0,2030		0,1577				0,1577	5.11.00	I	0,1577	ne
				0,0453				0,0453	5.08.50	III	0,0453	ne
SB 2	smíšené obytné území	1,2218				0,1445		0,1445	5.56.00	I	0,1445	ne
						1,0773		1,0773	5.41.67	V	1,0773	ne
SB 3	smíšené obytné území	0,3673		0		0,3673		0,3673	5.41.89	V	0,3673	ne
TI 1	technická infrastruktura	0,0900		0,0900				0,0900	5.56.00	I	0,0900	ne
VP 1	veřejná prostranství	0,0060		0,0060				0,0060	5.56.00	I	0,0060	ne
VP 2	veřejná prostranství	0,0682	0,0444	0,0054		0,0184		0,0238	5.11.00	I	0,0238	ne
PP 1	přírodní plochy	0,2906			0,2906			0,2906	5.11.10	I	0,2906	ne
PP 2	přírodní plochy	0,7605				0,3307		0,3307	5.56.00	I	0,3307	ne
						0,4298		0,4298	5.41.67	V	0,4298	ne
PP 3	přírodní plochy	1,1276	0,0132	1,1144				1,1144	5.56.00	I	1,1144	ne
SN 1	smíšené nezastavěné plochy	0,0817				0,0817		0,0817	5.41.67	V	0,0817	ne
SN 2	smíšené nezastavěné plochy	0,6513	0,0757	0,5756				0,5756	5.56.00	I	0,5756	ne
	celkem	6,8315	0,1333	1,9944	0,2906	2,3492	2,0640	6,6982			6,6982	

Tabulka č. 2 – Zábory ZPF – celkové vyhodnocení						
třída ochrany	druhy pozemků (ha)				celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty		
I	1,9491	0,2906	1,4532	0,4752	4,16816	62,2 %
II	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
III	0,0453	0,0000	0,0000	0,0000	0,0453	0,7 %
IV	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
V	0,0000	0,0000	0,8960	1,5888	2,4848	37,1 %
celkem (ha)	1,9944	0,2906	2,3492	2,0640	6,6982	100,0 %
podíl (%)	29,78 %	4,34 %	35,07 %	30,81 %	100,00 %	

V téže podkapitole, podpodkapitole **1.3.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF** se odstavec **Rekapitulace** nahrazuje následujícím textem:

### **Rekapitulace**

Řešení návrhu ÚP Koryta vymezuje návrhové plochy v rozsahu:	6,8315 ha
z toho: plochy mimo ZPF	0,1333 ha
ZPF	6,6982 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	0,0000 ha
mimo ZÚ:	6,6982 ha
Z toho záboru plochy pro ÚSES:	2,9117 ha
pro rozvoj sídla mimo ZÚ:	3,7865 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii sady (35,07 %) a trvalé travní porosty (30,81 %), zbylý zábor tvoří orná půda a zahrady. Jiné druhy ZPF (tj. vinice, chmelnice) se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům I. třídy (62,2 %) a V. třídy (37,1 %), III. třídy minimálně. Jiné třídy nejsou zabírány.

V téže podpodkapitole se v odstavci **Zdůvodnění navrženého záboru ZPF** věta „1 parcela pro smíšené bydlení (agroturistika)“ nahrazuje větou:

*3 parcely pro smíšené bydlení (agroturistika).*

Tamtéž se za větu: „Takto byl vymezen minimální potřebný rozsah ploch pro rozvoj obce, který je umístěn mimo ZÚ, převážně na půdách I. třídy ochrany, protože jiné nebyly k dispozici,“ se doplňuje text:

*...pouze plochy pro agroturistiku, které nenavazují přímo na sídlo, byly situovány převážně na půdách V. třídy ochrany.*

V oddílu **E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**, kapitole **2. Pozemky určené k plnění funkce lesa**, podkapitole **2.2 Vyhodnocení záboru PUPFL** se do první věty posledního odstavce za text „SB1“ doplňuje text:

*SB2*

### **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu projednání 1. změny ÚP Koryta nebyly uplatněny žádné námitky.

### **11. Vyhodnocení připomínek**

V průběhu projednání 1. změny ÚP Koryta nebyly uplatněny žádné připomínky.

### **B. Grafická část**

V souladu s přílohou č.7 Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, obsahuje grafická část odůvodnění 1. změny ÚP Koryta následující výkresy :

B1. Koordinační výkres	1:5000,
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000,
C2. Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství	1:5000,
C3. Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a spoje	1:5000,

kteřé jsou nedílnou součástí odůvodnění 1. změny ÚP Koryta.

**Poučení :**

Do 1. změny ÚP Koryta je možné nahlédnout na Obecním úřadě Koryta, na Městském úřadě Mnichovo Hradiště, odboru výstavby a ŽP, a na Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje.

1. změna ÚP Koryta vydaná formou opatření obecné povahy nabývá v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení formou veřejné vyhlášky.

Proti 1. změně ÚP Koryta vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

.....  
Ing. Evžen Kozák  
starosta obce  
Koryta

.....  
Věra Hanzlová  
místostarostka obce  
Koryta

Vyvěšeno na úřední desce obce Koryta a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách [www.obeckoryta.eud.cz](http://www.obeckoryta.eud.cz).

vyvěšeno dne: .....

sejmuto dne: .....

.....  
osoba pověřená vývěsní službou

.....  
osoba pověřená vývěsní službou

.....  
podpis

.....  
podpis