

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Mnichovo Hradiště, zastoupeným místostarostou města, Ing. Janem Marešem
IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309, se sídlem Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1

- na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

xxx

- na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Článek I

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 439 o celkové výměře 309 m² trvalý travní porost v k.ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek 2

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v čl. 1 za účelem zřízení zahrádky pro volnočasové využití.

Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 16.03.2021. Nájemní smlouvu lze vypovědět v roční výpovědní lhůtě a její běh počne 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek 4

Pronajímatel pronajímá pozemek za těchto podmínek:

a/ nájemce bude užívat pozemek pouze k dohodnutému účelu

b/ nájemce nebude na pozemku provádět žádné stavby bez souhlasu pronajímatele

c/ po skončení užívání je nájemce povinen pozemek předat v řádném stavu

Článek 5

Nájemné je stanoveno na základě rozhodnutí Rady města Mnichovo Hradiště ze dne 15.03.2021, č. usn. 75/2021 ve výši 2 Kč/m²/rok, tj. 618 Kč/rok za období od 15.03.2021 do 31.03.2020 a dále 10 Kč/m²/rok, tj. 3.090 Kč/rok od 01.04.2022.

Předpis nájemného:

16.03.2021 – 31.12.2021 ve výši 515 Kč

01.01.2022 – 31.12.2022 ve výši 2.472 Kč

od 01.01.2023 ve výši 3.090 Kč

Nájemné je splatné do konce května každého běžného kalendářního roku na účet u Komerční banky, a. s. Mnichovo Hradiště na č. účtu 2545800277/0100, var. symbol 60.

Platby budou hrazeny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

Článek 6

Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných, běžně číslovaných dodatků.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu každého z nich. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena v radě města dne 15.03.2021 usn. č. 75/2021, vyvěšeno na úřední desce od 26.02.2021 do 15.03.2021.

V Mnichově Hradišti dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce