

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Krupá

za období 09/2010 - 07/2014

zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel a předkladatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám. 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Určený zastupitel: Lukáš Nedvěd DiS. - starosta

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Dolní Krupá
Obec Dolní Krupá
Dolní Krupá 55
295 01 Mnichovo Hradiště

duben 2015

Obsah

Úvod.....	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	8
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	9
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	9
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	9
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	9
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	9
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	9
Závěr	9
Seznam použitých zkratk	10

Úvod

Obec Dolní Krupá leží ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Mnichovo Hradiště.

Správní území obce Dolní Krupá je tvořeno katastrálním územím Dolní Krupá u Mnichova Hradiště (629391) o celkové rozloze 1120 ha. K 31.12.2013 zde, dle údajů ČSÚ, žilo 233 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Bílá Hlína a Dolní Krupá zařazené do správního obvodu ORP Mnichovo Hradiště (Středočeský kraj), obce Bělá pod Bezdězem a Nová Ves u Bakova zařazené do správního obvodu ORP Mladá Boleslav (Středočeský kraj) a obec Ralsko zařazená do správního obvodu ORP Česká Lípa (Liberecký kraj).

Územní plán Dolní Krupá (dále jen „ÚPDK“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatelem ÚPDK byl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, zpracovatelem pak KA * KA projektový atelier, Tuřice 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou, zastoupený Ing. Františkem Kačírkem, ČKA 01 751.

ÚPDK byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Krupá dne 08.09.2010 usnesením č. 26/2010 a účinnosti nabyl dne 29.09.2010.

Zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Krupá (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanoveními § 15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006“).

Pořizovatel, ve spolupráci s obcí Dolní Krupá, vzal při zpracování návrhu Zprávy v úvahu nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Prověřen byl rovněž soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“), jako nadřazenou územně plánovací dokumentací, a s aktualizovanými územně analytickými podklady ORP Mnichovo Hradiště (dále jen „ÚAP ORP MH“).

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

V zastavěném území obce byl ve sledovaném období od 09/2010 do 07/2014, mimo provádění stavebních úprav a event. přístaveb stávajících objektů, využít 1 pozemek pro stavbu rodinného domu (dále jen „RD“), na jednom pozemku je stavba RD povolena.

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury byla ve sledovaném období naplňována pouze nejnutnějšími opravami a úpravami stávajících pozemních komunikací, nové pozemní komunikace nebyly budovány.

V rámci naplňování koncepce veřejné technické infrastruktury navržené ÚPDK bylo ve sledovaném období naplňováno pouze nejnutnějšími opravami a úpravami stávající technické infrastruktury např. prodloužení rozvodu NN. V oblasti likvidace odpadních vod nebyly ze strany obce podniknuty žádné administrativní kroky směřující k realizaci řešení navrženého v ÚPDK.

ÚPDK v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezil plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokální, regionální i nadregionální úrovně. Systém tvoří skladebné prvky – biocentra, biokoridory. Potřeba změny návrhu řešení ÚSES nebyla identifikována. Zalesnění (na základě souhlasu se změnou využití území) nebylo ve sledovaném období prováděno.

Z veřejně prospěšných staveb a opatření navržených ÚPK bylo ve sledovaném období realizováno prosloužení vodovodu v severní části obce.

V rámci návrhu zastavitelných ploch vymezil ÚPK především plochy se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech venkovské, SV – plochy smíšené obytné – venkovské a VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Konkrétní výčet zastavitelných ploch a jejich využití ve sledovaném období je uveden níže v tab. 1.

Tab. 1 - bilance využití zastavitelných ploch vymezených ÚPK

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPK	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít ha	Poznámka
			ha	%		
RP 1	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	1,01	0,00	0,00	1,01	
RP 2	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,27	0,00	0,00	0,27	
RP 3	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,76	0,40	52,63	0,36	1 RD v užívání, 1 RD ve výstavbě
RP 4	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,35	0,00	0,00	0,35	
RP 5	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,80	0,00	0,00	0,80	
RP 6	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	1,18	0,44	37,29	0,74	1 RD v užívání, 1 objekt ve výstavbě
RP 7	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,68	0,35	51,47	0,33	povoleny 2 rodinné dvojdomy
RP 8	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,37	0,00	0,00	0,37	
RP 9	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,37	0,00	0,00	0,37	
RP 10	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,62	0,00	0,00	0,62	
RP 11	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,93	0,00	0,00	0,93	
RP 12	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	2,05	0,71	34,63	1,34	1 RD v užívání, 1 RD povolen
RP 13	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,40	0,00	0,00	0,40	
RP 15	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,35	0,00	0,00	0,35	
RP 16	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,26	0,00	0,00	0,26	
RP 17	BV – bydlení v rodinných domech venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	
	Celkem	10,52	1,90	18,06	8,62	

Z bilance uvedené v tab. 1 jednoznačně vyplývá, že k využití zastavitelných ploch vymezených ÚPK dochází v poměrně malém rozsahu (cca 18 % výměry) a díky tomu ÚPK stále poskytuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro přiměřený rozvoj obce jak v oblasti individuálního

bydlení, s možností umístění nevýrobních služeb, drobné řemeslné výroby, případně objektů rodinné rekreace (cca 8,27 ha volných ploch), tak v oblasti samostatně vymezených ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu (cca 0,35 ha volných ploch).

V ÚPDK vymezené plochy přestavby s navrženým způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech venkovské (RP18 - 0,15 ha) a RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RP19 - 0,28 ha) nebyly ve sledovaném období ke stanovenému účelu stavebně využity.

K uvedenému je možné ještě připočítat několik pozemků v zastavěném území obce umožňujících umístění nových staveb individuálního bydlení, s možností umístění nevýrobních služeb, drobné řemeslné výroby, případně objektů rodinné rekreace.

V ÚPDK je vymezena plocha územní rezervy řešící problematiku silničního obchvatu obce Dolní Krupá. Dle platného územního plánu se navržený obchvat silnice II/268 v současnosti jeví ekonomicky i technicky nerealizovatelný, obec přesto ponechává tuto plochu v rezervě pro možnost případné realizace stavby.

Využívání řešeného území probíhá v souladu s řešením navrženým v platném ÚPDK.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚPDK byl pořizován v letech 2008 až 2010, účinnosti nabyl 29.09.2010.

Z pohledu místních územních podmínek a vlivů vnitřního ani vnějšího prostředí nedošlo v řešeném území ve sledovaném období k natolik zásadním změnám, které by měly významnější dopad na vztahy v území a vyžadovaly by úpravu řešení využití území navrženého platným ÚPDK.

Komplexní pozemkové úpravy v obci Dolní Krupá dosud nebyly zahájeny.

V oblasti koncepční byly po nabytí účinnosti ÚPDK zpracovány dvě úplné aktualizace ÚAP ORP MH (2010 a 2012) a účinnosti nabyla územně plánovací dokumentace kraje v podobě ZÚR SK (2012).

Při vyhodnocení uvedených územně plánovacích podkladů a dokumentací rovněž nebyly identifikovány změny podmínek, které by ve vztahu k řešenému území zakládaly potřebu úpravy řešení využití území navrženého platným ÚPDK. Podrobněji viz kapitoly B) a C).

Změna podmínek v legislativní oblasti po 01.01.2013, vyplývající z ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. (novela stavebního zákona), je ve vztahu k územně plánovacím dokumentacím obcí řešena tímto zákonem Čl. II Přejímací ustanovení bodem 4., ve kterém je stanoveno, že části územně plánovací dokumentace, které podle platného znění stavebního zákona nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny. Toto ustanovení zároveň nevyvolává povinnost pořízení změny územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Jednotlivé koncepce a návrh využití území obsažené v platném ÚPDK jsou řešeny s cílem dosažení a udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Platný ÚPDK vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, se zaměřením na stabilizaci a rozvoj především obytné funkce, s možností rozvoje adekvátních hospodářských činností ve formě nevýrobních služeb a drobné řemeslné výroby, případně s možností rekreačního využití, a to při respektování stávající kvality životního prostředí.

Od doby nabytí účinnosti ÚPDK do doby vypracování této zprávy nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným ÚPDK zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj řešeného území.

Z výše uvedených vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPDK, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP MH byly zpracovány v prosinci 2008. Povinné úplné aktualizace byly zpracovány k prosinci 2010 a k prosinci 2012.

V rámci uvedených úplných aktualizací ÚAP ORP MH nebyly pro řešené území identifikovány nové limity využití ani hodnoty území, které by již nebyly v platném ÚPDK zohledněny, případně které by znemožňovaly využití území způsobem navrženým v ÚPDK.

V ÚAP ORP MH je v příslušné kapitole konstatováno, že v platném ÚPDK jsou řešeny zejména následující problémy:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- převzetí a konkretizace Územního systému ekologické stability (ÚSES) a statutu významných krajinných prvků (dle generelu ÚSES);
- stabilizace a umístění ploch s rozdílným způsobem využití;
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu.

Dále je v ÚAP ORP MH konstatováno, že ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutno řešit přednostně následující problémy dalšího rozvoje území:

Problematika řešitelná na místní úrovni:

- problematiku silničního obchvatu obce Dolní Krupá, v platném územním plánu navržený obchvat silnice II/268 se v současnosti jeví ekonomicky i technicky nerealizovatelný, proto je nutné, v zastavěném území rovněž řešit i možnost uplatnění bezpečnostních prvků na silnici II/268;
- posouzení a řešení problematiky průjezdné dopravy na silnici II/268, uplatněním omezení průjezdnosti pro nákladovou dopravu;
- problematika udržitelnosti kulturních hodnot;
- vyhodnocení účinnosti zásad urbanistického a architektonického řešení výstavby i přestavby v území, případně jejich upřesňování pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;
- vymezení veřejného prostranství od kostela k pomníku obětem I. světové války, vytvoření centrálního prostranství s atributy návsi

Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou řešeny a zapracovány v ÚPDK, ze jmenovitě uváděných se jedná o respektování vymezených přírodních hodnot kraje

Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR 2008 jsou řešeny a zapracovány v ÚPDK

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPDK je s ÚAP ORP MH v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPDK s ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPDK, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje

Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byl schválen dokument PÚR ČR 2008. Tímto dokumentem jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného

rozvoje území a vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní úkoly pro územní plánování (viz níže), obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 pak ÚPDK naplňuje následovně:

kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚPDK umísťuje plochy změn v lokalitách těsně přiléhajících k hranici zastavěného území nebo mění funkci stávajícího zastavěného území. ÚPDK vymezuje plochy přestavby a plochy systému sídelní zeleně a veřejných prostranství. Plochy takto řešené leží mimo hlavní dopravní tahy (řešeným územím přímo neprochází rychlostní silnice R10, ani železniční koridor). Stanovená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje kulturní krajiny a vytváří podmínky pro stabilizaci a přiměřený růst počtu obyvatel obce s cílem vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. ÚPDK usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území při respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, které současně chrání a rozvíjí. Skladba zastavitelných ploch navržených v ÚPDK odpovídá cílům obnovy venkovských sídel, kterým je vyvážená obytná, rekreační a produkční funkce sídel. ÚPDK zároveň určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území prostřednictvím stanovených regulativů. Nově vymezované zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, že budoucí zástavba bude tvořit ucelené území, kdy nebude docházet k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by výrazně narušovaly celistvost zemědělských půd. V souladu s cílem dosažení přiměřeného vyššího počtu obyvatel a jeho další stabilizace v novém bytovém fondu společně s možným nárůstem nabídky pracovních sil, při respektování limitů a zachování hlavních hodnot území, jsou vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy nezastavitelné. Řešení navržené v ÚPDK nezakládá podmínky pro vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury ÚPDK dostatečně komplexně řeší dopravní obslužnost území (doprava automobilová individuální, hromadná, tranzitní, doprava v klidu, pěší, cyklo) a jeho napojení na základní technickou vybavenost, kdy ÚPDK navržené koncepce zásobování vodou, odkanalizování obce a čištění odpadních vod splňují požadavky na dostatečnou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Koncepce uspořádání krajiny ÚPDK pak, mimo jiné, vymezuje prvky ÚSES lokální, regionální i nadregionální úrovně a řeší prostupnost krajiny. Ochrana před škodícími vodami (povodněmi) je v ÚPDK rovněž řešena.

ÚPDK tak naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území neleží v žádné PÚR ČR 2008 vymezené rozvojové ose ani rozvojové oblasti.

kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území neleží v žádné PÚR ČR 2008 vymezené specifické oblasti.

kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Žádný PÚR ČR 2008 navržený koridor se řešeného území nedotýká.

kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPDK je s PÚR ČR 2008 v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPDK s PÚR ČR 2008 nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPDK, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem jsou ZÚR SK, které

byly schváleny Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 (usnes. č. 4-20/2011/ZK), vydány dne 07.02.2012 a účinnosti nabyly dne 22.02.2012.

ÚPDK řešené území není dle zpřesnění ZÚR SK zahrnuto do žádné PUR 2008 vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu.

ÚPDK řešené území není dle ZÚR SK zahrnuto do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti krajského významu.

V území řešeném ÚPDK není ZÚR SK vymezena žádná veřejně prospěšná stavba dopravní ani technické infrastruktury krajského významu. Stabilizované stavby a vedení dopravní a technické infrastruktury, případně jejich ochranná pásma, jsou v ÚPDK zohledněny a zakresleny.

Z přírodních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR SK se území řešeného ÚPDK týkají chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Severočeská křída, pásmo hygienické ochrany (dále jen „PHO“) 2.b stupně vodních zdrojů Klokočka – Bělá, skladebné části ÚSES regionální (RBC 1240 Radechov) a nadregionální úrovně (NRBK 33 Břehyně-Pecopala – Příhrazské skály) a významné krajinné prvky (dále jen. „VKP“) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Existence CHOPAV Severočeská křída i uvedeného PHO je v ÚPDK zohledněna v rámci koncepce likvidace odpadních a dešťových vod, uvedené skladebné prvky ÚSES jsou respektovány a v ÚPDK zapracovány, resp. zpřesněny. Z VKP se v řešeném území vyskytují lesy, vodní tok a údolní niva Krupského potoka a Krupský rybník. Tyto VKP jsou v ÚPDK zaznamenány a navrženým řešením zohledněny a respektovány.

Z kulturních a civilizačních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR se území řešeného ÚPDK žádné netýkají. Kulturně historické hodnoty památkově chráněných objektů (kostel, fara, zvonice) jsou v ÚPDK respektovány.

Celé území řešené ÚPDK je ZÚR SK zařazeno do krajinného typu krajiny H01 krajina zvýšených hodnot (zde větší výskyt lokalit vyšší přírodní hodnoty). Koncepce řešení (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) navržené ÚPDK respektují a zachovávají stávající přírodní hodnoty řešeného území a s uvedeným krajinným typem korespondují. Řešení ÚPDK je v souladu se ZÚR stanovenými základními zásadami péče o krajinu a hlavními cílovými charakteristikami daného typu krajiny.

Vytypováním dostatečně rozlehlých ploch v zastavěných částech obce nebo navazujících na zastavěné části obce, umožňujících umístění staveb individuálního bydlení, vytváří návrh ÚPDK podmínky pro vyvážené a efektivní využití zastavěného území při zachování funkční a urbanistické celistvosti jednotlivých částí obce. Současným vymezením přiměřeného množství zastavitelných ploch určených především pro obytnou zástavbu a zároveň umožňujících umístění zařízení občanské vybavenosti, nevýrobních služeb a drobné řemeslné výroby pak ÚPDK vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí a stabilizaci a vyvážený rozvoj adekvátních hospodářských činností. Vybavení rozvojových lokalit obce potřebnou veřejnou infrastrukturou je v ÚPDK řešeno. V souladu s uvedeným ÚPDK zároveň vymezuje plochu přestavby pro individuální rekreaci, individuální rekreační využití je pak ÚPDK připuštěno i v plochách bydlení. Veřejná prostranství jsou ÚPDK respektována a i nadále budou plnit svoji společenskou funkci.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPDK naplňuje ZÚR SK stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a je tedy se ZÚR SK v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPDK se ZÚR SK nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPDK, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jelikož na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPDK není navrhováno pořízení změny ÚPDK, nebyla shledána potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy ani vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPDK není pořízení změny ÚPDK navrhováno.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPDK není pořízení změny ÚPDK navrhováno.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPDK není pořízení změny ÚPDK navrhováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování ÚPDK nebyla zjištěna potřeba provedení změn, které by podstatným způsobem ovlivnily koncepcí stanovené ÚPDK, ani nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚPDK není v rozporu s politikou územního rozvoje ani územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z vyhodnocení ÚPDK ve vztahu k aktualizovaným ÚAP ORP MH rovněž nevyplývá potřeba změny řešení navrženého v ÚPDK. Podrobněji viz. body A) až D) této Zprávy.

S ohledem na výše uvedené není pořízení nového územního plánu navrhováno.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚPDK nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Požadavky na jejich případnou eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci se tedy neuplatňují.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci platných ZÚR SK.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚPDK, ani z vyhodnocení souladu ÚPDK s Politikou 2008, ZÚR SK a ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPDK, ani potřeba pořízení nového územního plánu. K využívání vhodných ploch zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených ÚPDK dochází jen velmi pomalu a v poměrně malém rozsahu. V ÚPDK je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch ve struktuře zajišťující přiměřený a vyvážený rozvoj obce.

Návrh Zprávy bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v době od 12.02.2015 do 12.03.2015 projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Zpráva, doplněná a upravená na základě výsledku projednání jejího návrhu, bude předložena Zastupitelstvu obce Dolní Krupá k projednání v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a k jejímu schválení ve smyslu § 47 odst. 5 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

vypracovala: Ing. Martina Nikodemová
vedoucí oddělení speciálních činností
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

ve spolupráci s Lukášem Nedvědem DiS, starostou obce Dolní Krupá (určený zastupitel)

Seznam použitých zkratk

CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ČOV	čistírna odpadních vod
ha	hektar
k.ú.	katastrální území
NN	nízké napětí
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
p.p.č.	pozemek parcelní číslo
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR 2008	Politika územního rozvoje České republiky 2008
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
st.	stavební
ÚAP ORP MH	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště
ÚPDK	Územní plán Dolní Krupá
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vyhláška 500/2006	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
Zpráva	zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Krupá
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Krupá dne 28.04.2015

usnesením č. 9

Lukáš Nedvěd DiS
starosta