

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města konané dne 02.08.2021 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 16:45 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Ing. Jan Mareš; Petr Jedlička; Ing. Jan Hájek; Ing. Karel Maděra; Stanislav Dumek;
Ing. Pavel Král; Alena Kandráčková; Ing. Miloš Krůfa

Omluveni: Jaroslav Vlasatý; Ing. Aleš Dittrich; Ing. Petr Augustin; Slavomír Bukvička; Jiří Bouma

Nepřítomni: Ing. Miroslav Kolomazník; JUDr. Josef Forst; Miroslav Šťastný; Ludmila Heiningerová; David Šefl; Pavel Svatuška

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace z minulého jednání ZM o převodech nemovitostí
3. Plnění investic odboru IKH za období od 01.01. – 26.07.2021
4. Informace o přehledu soukromých investic ve městě (stav k 28.05.2021)
5. Různé
6. Diskuze
7. Závěr – souhrn přijatých usnesení

V úvodu jednání předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 08.09.2021. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 23.06.2021

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města, konaného 23.06.2021:

- usnesení č. 54, 55, 58 až 60 byla přijata v souladu s doporučeními komise
- usnesení č. 53: jedná se o změnu usnesení č. 72 ze dne 09.09.2020, ke kterému komise přijala doporučující usnesení. Na základě žádosti žadatele byl po vyhotovení GP změněn budoucí kupující. Podstata prodeje se nemění.
- v usnesení č. 57 ZM zvýšilo cenu z doporučených 350 Kč na 500 Kč/m²
- usnesení 61 a 62: nabídka na odkoupení podílů pozemků pod účelovou komunikací za cenu určenou znaleckým posudkem přišla od notářky až po jednání komise SMRM. Do zastupitelstva předkládal místostarosta.

3. Informace o plnění investic odboru IKH za období od 01.01. – 28.07.2021

Přítomní byli Ing. Králem a Ing. Krůfou seznámeni se stavem realizace a plněním nejdůležitějších stavebních investic odboru IKH za období 01 – 07/2021 (**stavby nad 1 mil. Kč**). Finanční plnění všech investic je uvedeno **v příloze č. 2**.

Revitalizace Masarykova náměstí	1. Etapa (jižní část náměstí, ulice V. Nejedlého a Poříčská) Komentář k 22.03.2021: 22.03. přejímka staveniště – budou následovat práce na sanaci sklepů (KSÚS, město), přeložce vodovodu (VaK) a práce na parkovišti a vozovce podle projektu revitalizace, tzn. odstranění krytů chodníků a komunikace, zemní práce pro kanalizaci a pro VO. Komentář k 10.05.2021: Přeložka vodovodu je dokončena, probíhají práce na přilehlém chodníku před domy. sanace sklepů. V dubnu proběhlo frézování stávajícího živičného krytu Byly zahájeny stavební a bourací práce na vstupu do sklepních prostor (KSÚS). Nalezen další propad na začátku úseku u stožáru VO (směr k náměstí), řešení ve spolupráci s KSÚS. Odstranění stávajících krytů v ul. Poříčská. Komentář k 28.07.2021: První etapa je dokončena včetně sanace sklepních prostor, a i v její zbývajících částech (ul. Víta Nejedlého a Poříčská) byl povolen zkušební provoz. Dále bude probíhat příprava ke kolaudaci kompletní 1. etapy.
Komunikace Dneboh	2. Etapa (SV a S část náměstí): Komentář k 22.03.2021: 22.03. přejímka staveniště – bude následovat odstranění krytů chodníku a komunikace, zemní práce pro kanalizaci a pro VO. Komentář k 10.05.2021: Uložení substrátu pro stromy, pokládka drenážního potrubí ve stromořadí. Zdění zídek kolem stromů pro osazení krycích roštů. Komentář k 28.07.2021: Probíhá osazování kamenných obrub před poštou a ocelových obrubníků, uložení substrátu v bosketu, pokládka odvodňovacího žlabu mezi bosketem a komunikací před poštou a dláždění. Pokračuje také příprava realizace vodního prvku.
Revitalizace sídliště Jaselská	Komentář k 22.03.2021: Zatím není SP, po vydání bude vypsána VZ. Předpoklad zahájení - od 06/2021. Komentář k 10.05.2021: Stav beze změn. Komentář k 28.07.2021: Dodavatel Stavotrans, s.r.o., realizace cca září – listopad.
	Komentář k 22.03.2021: Ul. Jaselská a V Cestkách jsou dokončeny a zkolaudovány. Od 1. března jsou zahájeny práce na veřejných plochách (vnitrobloku) sídliště Jaselská. Bylo provedeno odfrézování asfaltových cest, nyní se postupně (ve směru od Dukly) pokládá zámková dlažba, provádí se terénní úpravy, výkop pro VO. Komentář k 10.05.2021: Provádění prací na části vnitroblok Jaselská: dětské hřiště, obruby, vibrování a spárování dlažeb, HTÚ, oprava poničených vjezdů.

	Provádění prací na části vnitroblok Víta Nejedlého: bourací a zemní práce, vyměřování, podkladní vrstvy. Zahájena pokládka betonové dlažby. Komentář k 28.07.2021: Provádění prací na části vnitroblok Jaselská: opravy napojení chodníků na předchozí etapu, hutnění dlažby, spárování, úklid. Provádění prací na části vnitroblok Víta Nejedlého: dokončovací práce při pokládce obrub a pokládce zámkové dlažby, dokončování terénních úprav, výsev trávy, spárování dlažby, úklid. Proveden živičný kryt vozovky za sokolovnou mezi ulicemi V. Nejedlého a V Cestkách.
Dopravní řešení Husova	Komentář k 22.03.2021: Stavba bude zahájena v dubnu, na základě VŘ bude zhotovitelem Metrostav Infrastructure. Komentář k 10.05.2021: Stavba byla zahájena. Komentář k 28.07.2021: Stavba probíhá podle hmg. Dokončena bude v první polovině září.
Terminál	Komentář k 22.03.2021: Jsou provedena měření pro akustická opatření; Metrostav pokračuje v odstraňování reklamačních závad. Komentář k 10.05.2021: Beze změny. Komentář k 28.07.2021: Projektanti zpracovávají protihluková opatření na dotčených domech, po jejich vyčíslení se majitelům nabídne kompenzace nebo provedení opatření (zvukotěsná okna, náhradní ventilace).
Lávka přes Jizeru – Černá silnice	Komentář k 22.03.2021: Vydáno stavební povolení. Na fond SFDI byla podána žádost o dotaci a byl vybrán administrátor VZ. V případě kladného vyřízení dotace bude proveden výběr dodavatele s předpokladem zahájení prací na podzim 2021. Komentář k 10.05.2021: Čekáme na výsledky dotačního řízení (srpen), potom výběrové řízení a případně realizace do 2022. Komentář k 28.07.2021: Přiznána dotace SFDI ve výši 10.236.556 Kč.
Navýšení kapacit ZŠ	Komentář k 22.03.2021: Na základě návrhu koncepce rozvoje prostorové kapacity ZŠ se provádí příprava podkladů. Bylo zadáno zaměření pozemků a budov ZŠ a provedení sond podloží u ZŠ Studentská, dále bude připraveno zadání pro výběrové řízení na dodavatele projekčních prací na přístavbu ZŠ Studentská a ZŠ Sokolovská. Komentář k 10.05.2021: Stav beze změny. Komentář k 28.07.2021:

	ZŠ Studentská – objekt a zájmové území je zaměřen. AM připravuje zadání studie přístavby a sportovní haly. ZŠ Sokolovská – pavilon je provedeno zaměření zájmového území. ZŠ Sokolovská – zpracovává se studie nástavby krčku a hlavní budovy.
Objekt Klub s.r.o. (čp. 299)	Komentář k 22.03.2021: Probíhá úprava projektové dokumentace na nový krov a střešní konstrukci včetně nové skladby konstrukce podlahy. V dubnu 2021 bude zahájeno VŘ a v květnu 2021 předpokládáme zahájení realizace. V srpnu 2021 zahájíme stavební práce související se změnou užívání vnitřních úprav objektu. V září 2021 proběhne výběrové na novou fasádu do náměstí a opravy fasád obou átrií. Vítězný uchazeč zahájí práce v únoru 2022. Komentář k 10.05.2021: Budova byla vyklizena a v současnosti probíhají práce na odvlhčení. Projekt krovu a střešního pláště je zaslán k vyjádření NPU. Současně se připravuje architektonický návrh vnitřních prostor a výplň otvorů do dvora vnitrobloku. Komentář k 28.07.2021: Úspěšně byl dokončen projekt odvlhčení budovy. Ve spolupráci s architekty se dokončuje prováděcí projektová dokumentace střechy, krovu, fasády a vnitřních stavebních úprav souvisejících se změnou užívání budovy. V měsíci srpnu a září bude probíhat výběrové řízení na zhotovitele celé akce. Na konci měsíce září dojde k předání staveniště a k zahájení prací. Termín realizace činí cca 270 kalendářních dnů.
Hřiště Olšina	Komentář k 22.03.2021: Podepsána smlouva s projektantem, do konce 4/2021 má být předána PD, poté bude zahájen proces realizace. Komentář k 10.05.2021: PD doposud nebyla nepředána, po několika urgencích přislíbeno dodání v 19 týdnu, poté bude zadána veřejné zakázka. Komentář k 28.07.2021: DZS byla předána a připomínkována, probíhá její úprava a doplnění. Předání upravené verze je stanoveno do 30.7.2021.
Hotel U Hroznu	Komentář k 22.03.2021: Ve výběrovém řízení byl vybrán dodavatel rekonstrukce kotelny. Práce byly zahájeny. Předpokládané dokončení je na konci května. Komentář k 10.05.2021: Práce probíhají dle harmonogramu. Byla vyměněna střešní okna, vlastní kotelna je před dokončením, v 19. týdnu proběhne přepojení vody na nový ohřev. Komentář k 28.07.2021: Stavba předána v termínu dle smlouvy a to 31.5.2021. V současnosti probíhá nová zakázka, a to zhotovení architektonické studie rekonstrukce objektu hotelu pro potřeby městského muzea včetně studie interiéru. Ve výběrovém řízení byl vybrán dodavatel (re: architekti), práce zahájeny.

Revitalizace zeleně Jaselská, I. etapa	Komentář k 22.03.2021: Pokračuje realizace projektu, v tomto roce proběhne další část výsadby stromů ve vnitřních prostorách sídliště a ve vnitrobloku V. Nejedlého, dále budou vysázeny keře a trvalkové záhony. Ukončení projektu je v r. 2023. Komentář k 10.05.2021: V návaznosti na rekonstrukci zpevněných ploch probíhá výsadba zeleně – vysazeny byly další stromy a keřové záhony před jednotlivými bytovými domy. Komentář k 28.07.2021: Beze změn.
Sběr a svoz KO	Komentář k 10.05.2021: Máme cenovou nabídku na vybudování kontejnerových stání v ulici Jaselská – 3 a u parkoviště v ulici Lidická od společnosti Asacont, která to dělala i v loňském roce. Nabídka mírně přesahuje cenu 200 tis. bez DPH, takže budeme v radě žádat o výjimku z VN č. 8, Pokud bude výjimka schválena proběhne realizace v červnu 2021. Komentář k 28.07.2021: Výjimka byla schválena, všechna kontejnerová stání v Jaselské ulici byla dokončena. Hotové je i ohrazení kontejnerového stání na parkovišti v Lidické ulici. Předání bylo ukončeno k 15.7.2021.
Komunitní centrum Mírová	Komentář k 22.03.2021: Dokončuje se akce přenos dat na BMS v kotelně komunitního centra – termín dokončení konce března 2021. Probíhá příprava úpravy tun. myčky, místa pro stravenkářku, karuselu, skříň na sklo, výplní hrací prvků pro MŠ atd. Komentář k 10.05.2021: Beze změn. Komentář k 28.07.2021: Přenos dat na BMS v kotelně komunitního centra dokončen včetně odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Ostatní vybavení (místo pro stravenkářku, karusel, skříň na sklo) řeší pan architekt města. Po připomínkování bude zajištěna realizace.

Dále byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním investičních výdajů odboru IKH od začátku roku do 28. července:

Investiční výdaje (v tis. Kč) k 28.07.2021:

Schválený rozpočet:	63.620	Upravený rozpočet:	76.310
Skutečnost:	21.420 ... 28 %		

Odbor IKH se v současné době zabývá přípravou a realizací kolem 50 investičních akcí. Jejich seznam s popisem aktuálního stavu je **v příloze č. 3**. Mimo to odbor řeší ještě cca 10 neinvestičních akcí charakterem ale podobných jako investice a dále několik měkkých projektů (pasporty, aktualizace akčního plánu a další akce projektového oddělení).

Příloha č. 2 – Plnění investic_28.07.2021

Příloha č. 3 – Seznam investic, stav k 28.07.2021

4. Informace o přehledu soukromých investic ve městě (stav k 28.05.2021)

Ing. Mareš podal informaci k soukromým investicím ve městě, viz příložený přehled. Případné dotazy k jednotlivým projektům můžete směřovat ne něj pomocí emailu.

Příloha č. 4 – Přehled soukromých investic.

5. Různé

6. Diskuze

Dotazy na nedostatek kapacit pro sekání trávy.

Odpověď Ing. Mareše:

Požadavky na údržbu zeleně jsou letos mimořádné, město dostává množství stížností. Kapacity Těžexu jsou naplněny. V místních částech proto město bude zvažovat sekání trávy prostřednictvím místních spolků, za ceny, které účtuje Těžex. Dále město připravuje vznik pracovní čety o 3 – 4 pracovnících, kteří budou vypomáhat úklidem ulic, parků, hřbitovů a drobnými opravami komunikací nebo mobiliáře.

7. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku a rozvoje města ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o výsledcích převodů nemovitostí z jednání ZM konaného 23.06.2021.	5	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic a o jejich plnění investic v období 01 – 07/2021.	5	0	0
4.	... bere na vědomí informaci předsedy komise a místostarosty města Ing. Mareše o soukromých investicích ve městě (stav k 28.05.2021)	5	0	0

Na konci jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:45 h. ukončil.

Ing. Jan Mareš v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH
Rozesláno: 06.08.2021
Obdrží: členové komise SMRM
Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu