

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města konané dne 17.05.2021 v sále Klubu s.r.o. v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 16:50 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Ing. Jan Mareš; Petr Jedlička; Ing. Aleš Dittrich; Jaroslav Vlasatý; Ing. Petr Augustin;
Ing. Jan Hájek; Ing. Miroslav Kolomazník; Ing. Karel Maděra; Pavel Svatuška, JUDr. Josef
Forst; Stanislav Dumek; Miroslav Šťastný; Ludmila Heiningerová; Slavomír Bukvička;
Ing. Pavel Král; Alena Kandráčková; Ing. Miloš Krůfa

Omluveni:

Nepřítomni: David Šefl; Jiří Bouma

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převodech nemovitostí
3. Informace o plnění investic odboru IKH za období 01 – 04/2021
4. Problematika částí města nenapojených na vodovod a kanalizaci
5. Různé
6. Diskuze
7. Závěr – souhrn přijatých usnesení

V úvodu jednání, které probíhalo v sále komunitního centra v Mírové ulici, předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 23.06.2021. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 28.04.2021

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města, konaného 28.04.2021:

- usnesení č. 26 až 33 byla přijata v souladu s doporučeními komise.

3. Informace o plnění investic odboru IKH za období 01–04/2021

Přítomní byli Ing. Králem a Ing. Krůfou seznámeni se stavem realizace a plněním nejdůležitějších stavebních investic odboru IKH za období 01 – 04/2021 (**stavby nad 1 mil. Kč**). Podrobné plnění všech investic je uvedeno v příloze č. 2.

<p>Revitalizace Masarykova náměstí</p>	<p>1. Etapa (ulice V. Nejedlého): 22.03. převímka staveniště – budou následovat práce na sanaci sklepů (KSÚS, město), přeložce vodovodu (VaK) a práce na parkovišti a vozovce podle projektu revitalizace, tzn. odstranění krytů chodníků a komunikace, zemní práce pro kanalizaci a pro VO.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Přeložka vodovodu je dokončena, probíhají práce na přilehlém chodníku před domy. sanace sklepů. V dubnu proběhlo frézování stávajícího živičného krytu Byly zahájeny stavební a bourací práce na vstupu do sklepních prostor (KSÚS). Nalezen další propad na začátku úseku u stožáru VO (směr k náměstí), řešení ve spolupráci s KSÚS. Odstranění stávajících krytů v ul. Poříčská.</p>
	<p>2. Etapa (SV a S část náměstí): 22.03. převímka staveniště – bude následovat odstranění krytů chodníku a komunikace, zemní práce pro kanalizaci a pro VO.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Uložení substrátu pro stromy, pokládka drenážního potrubí ve stromořadí. Zdění zídek kolem stromů pro osazení krycích roštů.</p>
<p>Komunikace Dneboh</p>	<p>Zatím není SP, po vydání bude vypsána VZ. Předpoklad zahájení - od 06/2021.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Stav beze změn.</p>
<p>Revitalizace sídliště Jaselská</p>	<p>Ul. Jaselská a V Cestkách jsou dokončeny a zkolaudovány. Od 1. března jsou zahájeny práce na veřejných plochách (vnitrobloku) sídliště Jaselská. Bylo provedeno odfrézování asfaltových cest, nyní se postupně (ve směru od Dukly) pokládá zámková dlažba, provádí se terénní úpravy, výkop pro VO.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Provádění prací na části vnitroblok Jaselská: dětské hřiště, obruby, vibrování a spárování dlažeb, HTÚ, oprava poničených vjezdů. Provádění prací na části vnitroblok Víta Nejedlého: bourací a zemní práce, vyměřování, podkladní vrstvy. Zahájena pokládka betonové dlažby.</p>
<p>Dopravní řešení Husova</p>	<p>Stavba bude zahájena v dubnu, na základě VŘ bude zhotovitelem Metrostav Infrastructure.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Stavba byla zahájena.</p>
<p>Terminál</p>	<p>Jsou provedena měření pro akustická opatření; Metrostav pokračuje v odstraňování reklamačních závad.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Beze změn.</p>
<p>Lávka přes Jizeru – Černá silnice</p>	<p>Vydáno stavební povolení. Na fond SFDI byla podána žádost o dotaci a byl vybrán administrátor VZ. V případě kladného vyřízení</p>

	<p>dotace bude proveden výběr dodavatele s předpokladem zahájení prací na podzim 2021.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Čekáme na výsledky dotačního řízení (srpen), potom výběrové řízení a případně realizace do 2022.</p>
Navýšení kapacit ZŠ – BIOS	<p>Na základě návrhu koncepce rozvoje prostorové kapacity ZŠ se provádí příprava podkladů. Bylo zadáno zaměření pozemků a budov ZŠ a provedení sond podloží u ZŠ Studentská, dále bude připraveno zadání pro výběrové řízení na dodavatele projekčních prací na přístavbu ZŠ Studentská a ZŠ Sokolovská.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Stav beze změny.</p>
Objekt Klub s.r.o. (čp. 299)	<p>Probíhá úprava projektové dokumentace na nový krov a střešní konstrukci včetně nové skladby konstrukce podlahy. V dubnu 2021 bude zahájeno VŘ a v květnu 2021 předpokládáme zahájení realizace. V srpnu 2021 zahájíme stavební práce související se změnou užívání vnitřních úprav objektu. V září 2021 proběhne výběrové na novou fasádu do náměstí a opravy fasád obou átrií. Vítězný uchazeč zahájí práce v únoru 2022.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Budova byla vyklizena a v současnosti probíhají práce na odvlhčení. Projekt krovu a střešního pláště je zaslán k vyjádření NPÚ. Současně se připravuje architektonický návrh vnitřních prostor a výplní otvorů do dvora vnitrobloku.</p>
Hřiště Olšina	<p>Podepsána smlouva s projektantem, do konce 4/2021 má být předána PD, poté bude zahájen proces realizace.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: PD doposud nebyla nepředána, po několika urgencích přislíbeno dodání v 19 týdnu, poté bude zadána veřejné zakázka.</p>
Hotel U Hroznu	<p>Ve výběrovém řízení byl vybrán dodavatel rekonstrukce kotelny. Práce byly zahájeny. Předpokládané dokončení je na konci května.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: Práce probíhají dle harmonogramu. Byla vyměněna střešní okna, vlastní kotelna je před dokončením, v 19. týdnu proběhne přepojení vody na nový ohřev.</p>
Revitalizace zeleně Jaselská, I. etapa	<p>Pokračuje realizace projektu, v tomto roce proběhne další část výsadby stromů ve vnitřních prostorách sídliště a ve vnitrobloku V. Nejedlého, dále budou vysázeny keře a trvalkové záhony. Ukončení projektu je v r. 2023.</p> <p>Komentář k 10.05.2021: V návaznosti na rekonstrukci zpevněných ploch probíhá výsadba zeleně – vysazeny byly další stromy a keřové záhony před jednotlivými bytovými domy.</p>
Sběr a svoz KO	<p>Komentář k 10.05.2021: Máme cenovou nabídku na vybudování kontejnerových stání v ulici Jaselská – 3 a u parkoviště v ulici Lidická od společnosti Asacont, která to dělala i v loňském roce. Nabídka mírně přesahuje cenu</p>

	200 tis. bez DPH, takže budeme v radě žádat o výjimku z VN č. 8, Pokud bude výjimka schválena proběhne realizace v červnu 2021.
Komunitní centrum Mírová	Dokončuje se akce přenos dat na BMS v kotelně komunitního centra – termín dokončení konce března 2021. Probíhá příprava úpravy tun. myčky, místa pro stravenkářku, karuselu, skříně na sklo, výplní hrací prvků pro MŠ atd. Komentář k 10.05.2021: Beze změn.

Dále byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním investičních výdajů odboru IKH od začátku roku do konce dubna:

Investiční výdaje (v tis. Kč) k 30.04. 2021:

Schválený rozpočet:	63.620	Upravený rozpočet:	76.100
Skutečnost:	6.286 ... 8 %		

Příloha č. 2 – Plnění investic_04/2021

4. Problematika částí města nenapojených na vodovod a kanalizaci

Ing. Mareš podal informaci k problematice zásobování některých městských lokalit vodou a k problematice jejich odkanalizování:

V loňském roce proběhlo ve spolupráci s VaK MB prověření problémových lokalit ve městě Mnichovo Hradiště, a to z hlediska vodovodů a kanalizací. U lokalit vytipovaných odborem IKH navrhl VaK po provedeném průzkumu konkrétní opatření v lokalitách. Odbor IKH poté návrhy okomentoval z hlediska realizovatelnosti a doporučil další postup (viz příloha č. 3 – Závěry z posouzení zápisu z 23.1.2020 ze strany provozovatele infrastruktury).

Ing. Mareš požádal komisi o prostudování materiálů a o případné doplnění seznamu o další lokality, které mají problémy se zásobováním vodou nebo s odkanalizováním.

Příloha č. 3 – Závěry z posouzení zápisu z 23.1.2020 ze strany provozovatele infrastruktury s komentářem odboru IKH

5. Různé

////

6. Diskuze

Dotaz:

Problematika parkování v ulici Dr. Hořice - problémy s průjezdem, v ulici kolikrát sotva projede OA, občas tam parkují i NA.

Odpověď Ing. Mareše:

Předá podnět komisi dopravy a bezpečnosti města. V této lokalitě byly nyní také zahájeny projekční práce na úpravu komunikací a dopravního režimu.

Dotaz:

výstavba Stavokombinátu v lokalitě za Lidlem, kolik domů se tam bude stavět?

Odpověď Ing. Mareše:

Budou se stavět celkem 4 domy, v současné době dva. Komunikace bude provedena před zahájením výstavby. Přejezd ze silnice II/268, výjezd ulicí K Vořechu.

7. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku a rozvoje města ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o výsledcích převodů nemovitostí z jednání ZM konaného 28.04.2021	14	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic a o jejich plnění investic v období 01 – 04/2021.	14	0	0
4.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o problematice částí města nenapojených na vodovod a kanalizaci a doporučuje pokračovat v krocích navržených odborem IKH	14	0	0

Na konci jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:30 h. ukončil.

Ing. Jan Mareš v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH
Rozesláno: 21.05.2021
Obdrží: členové komise SMRM
Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu