

# Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města konaného dne 22. 03. 2021 od 15:00 do 16.30 h. pomocí aplikace GoToMeeting

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

**Přítomni:** Ing. Jan Mareš; Ing. Aleš Dittrich; Jaroslav Vlasatý; Ing. Miroslav Kolomazník; Ing. Karel Maděra; Pavel Svatuška; JUDr. Josef Forst; Miroslav Šťastný;  
Ing. Pavel Král; Alena Kandráčová; Ing. Miloš Krůfa

**Omluveni:** Slavomír Bukvička; Ludmila Heiningerová; Ing. Petr Augustin; Petr Jedlička

**Nepřítomni:** Ing. Jan Hájek; Jiří Bouma; David Šefl; Stanislav Dumek

**Program:**

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převodech nemovitostí
3. Informace o plnění investic odboru IKH za období 01 – 2/2021
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr – souhrn přijatých usnesení

V úvodu jednání, které probíhalo z důvodu nouzového stavu vyhlášeného Usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 26.2.2021 v platném znění pomocí aplikace GoToMeeting, předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil.

## 1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčová seznámila komisi s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 28.04.2021. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

### Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

## 2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 17.02.2021

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města, konaného 17.02.2021:

- usnesení č. 7 až 9 byla přijata v souladu s doporučeními komise

2.	Komise bere na vědomí informaci odboru IKH o výsledcích převodů nemovitostí z jednání ZM konaného 17.02.2021.	Pro 8	Proti 0	Zdržel se 0
----	---	----------	------------	----------------

### 3. Informace o plnění investic odboru IKH za období 01–2/2021

Přítomní byli Ing. Králem a Ing. Krůfou seznámeni se stavem realizace a plněním nejdůležitějších stavebních investic odboru IKH za období 01 – 02/2021 (**stavby nad 1 mil. Kč**). Podrobné plnění všech investic je uvedeno v příloze č. 2.

<b>Revitalizace Masarykova náměstí</b>	1. Etapa (ulice V. Nejedlého): 22.03. převímka staveniště – budou následovat práce na sanaci sklepů (KSÚS, město), přeložce vodovodu (VaK) a práce na parkovišti a vozovce podle projektu revitalizace, tzn. odstranění krytů chodníků a komunikace, zemní práce pro kanalizaci a pro VO.
	2. Etapa (SV a S část náměstí): 22.03. převímka staveniště – bude následovat odstranění krytů chodníku a komunikace, zemní práce pro kanalizaci a pro VO.
<b>Komunikace Dneboh</b>	Zatím není SP, po vydání bude vypsána VZ. Předpoklad zahájení - od 06/2021.
<b>Revitalizace sídliště Jaselská</b>	Ul. Jaselská a V Cestkách jsou dokončeny a zkolaudovány. Od 1. března jsou zahájeny práce na veřejných plochách (vnitrobloku) sídliště Jaselská. Bylo provedeno odfrézování asfaltových cest, nyní se postupně (ve směru od Dukly) pokládá zámková dlažba, provádí se terénní úpravy, výkop pro VO.
<b>Dopravní řešení Husova</b>	Stavba bude zahájena v dubnu, na základě VŘ bude zhotovitelem Metrostav Infrastructure.
<b>Terminál</b>	Jsou provedena měření pro akustická opatření; Metrostav pokračuje v odstraňování reklamačních závad.
<b>Lávka přes Jizeru – Černá silnice</b>	Vydáno stavební povolení. Na fond SFDI byla podána žádost o dotaci a byl vybrán administrátor VZ. V případě kladného vyřízení dotace bude proveden výběr dodavatele s předpokladem zahájení prací na podzim 2021.
<b>Navýšení kapacit ZŠ – BIOS</b>	Na základě návrhu koncepce rozvoje prostorové kapacity ZŠ se provádí příprava podkladů. Bylo zadáno zaměření pozemků a budov ZŠ a provedení sond podloží u ZŠ Studentská, dále bude připraveno zadání pro výběrové řízení na dodavatele projekčních prací na přístavbu ZŠ Studentská a ZŠ Sokolovská.
<b>Objekt Klub s.r.o. (čp. 299)</b>	Probíhá úprava projektové dokumentace na nový krov a střešní konstrukci včetně nové skladby konstrukce podlahy. V dubnu 2021 bude zahájeno VŘ a v květnu 2021 předpokládáme zahájení realizace. V srpnu 2021 zahájíme stavební práce související se změnou užívání vnitřních úprav objektu. V září 2021 proběhne výběrové na novou fasádu do náměstí a opravy fasád obou átrií. Vítězný uchazeč zahájí práce v únoru 2022.
<b>Hřiště Olšina</b>	Podepsána smlouva s projektantem, do konce 4/2021 má být předána PD, poté bude zahájen proces realizace.



4.1.	Komise bere na vědomí informace odboru IKH o průzkumech podzemních prostor v ulici V. Nejedlého a na Masarykově náměstí provedeném společností G-Impuls v loňském roce.	Pro 8	Proti 0	Zdržel se 0
------	---	----------	------------	----------------

## 5. Diskuze

Ing. Mareš: diskuze k použití GoToMeeting, aplikace hodnocena kladně; u převodů nemovitostí by bylo vhodné podklady doplnit o mapu širších vztahů, jinak bez připomínek.

Ing. Kolomazník: dotaz na pokládku kabelů v ulici Na Kamenci, jaké budou povrchy, betonové panely zůstanou? Ing. Král - pokládka pro T-Mobil, akce není dokončena a povrchy nejsou předány.

## 6. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku a rozvoje města:

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o výsledcích převodů nemovitostí z jednání ZM konaného 17.02.2021.	8	0	0
3.	... bere na vědomí informace odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic a o jejich plnění investic v období 01 – 02/2021.	8	0	0
4.	... bere na vědomí informace odboru IKH o průzkumu podzemních prostor v ulici V. Nejedlého a na Masarykově náměstí provedeném společností G-Impuls v loňském roce.	8	0	0

Na konci jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:30 ukončil.

---

Ing. Jan Mareš v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

---

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH  
Rozesláno: 31.03.2021  
Obdrží: členové komise SMRM  
Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu