

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města konané dne 18.01.2021 v sále Klubu s.r.o. v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 15:50 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Ing. Jan Mareš; Petr Jedlička; Ing. Aleš Dittrich (přes Teamlink) ; Jaroslav Vlasatý; Ing. Petr Augustin; Ing. Jan Hájek; Ing. Miroslav Kolomazník; Jiří Bouma; Ing. Karel Maděra; Pavel Svatuška; Ing. Pavel Král; Alena Kandráčová; Ing. Miloš Krůfa
Omluveni: JUDr. Josef Forst; Stanislav Dumek
Nepřítomni: Miroslav Šťastný; Ludmila Heiningerová; Slavomír Bukvička; David Šefl

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Pozemkové úpravy
3. Informace o převodech nemovitostí
4. Informace o plnění investic odboru IKH za období 01 – 12/2020
5. Informace o změnách v odpadovém hospodářství města
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr – souhrn přijatých usnesení

V úvodu jednání, které probíhalo z důvodu nouzového stavu vyhlášeného Usnesením vlády ČR č. 958 ze dne 30.09.2020 v platném znění v sále Klubu s.r.o., předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčová seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1 Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 17.02.2021. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Pozemkové úpravy

Paní Kandráčová seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s návrhem pozemkových úprav v k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky.

Zastupitelstvo města, mimo jiné i na základě doporučení komise SMRM, schvalovalo na svém jednání dne 09.12.2019 plán společných zařízení pro katastrální území Podolí u Mnichova Hradiště, v souvislosti s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami, které v tomto katastrálním území probíhají. Na základě schváleného plánu zařízení předkládá společnost Georeal, s. r. o. (zpracovatel návrhu) návrh nových pozemků v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště (pozemky ve vlastnictví města a státu byly přesunuty na pokrytí společných zařízení – tj. komunikace, interakční prvky apod.). Dle vyjádření zpracovatele vzniklo navíc cca 10 doplňkových cest pro zajištění přístupu k pozemkům jednotlivých vlastníků a některé interakční prvky nad rámec schváleného plánu zařízení. Většina vlastníků bohužel nevyužila možnosti, které jim pozemkové úpravy nabízely, mimo jiné hlavně scelení pozemků nebo naopak rozdělení pozemků v případě většího množství vlastníků u jednoho pozemku.

Doporučení komise (návrh usnesení včetně hlasování) bylo zaznamenáno přímo do Přílohy č. 2. Pozemkové úpravy se budou projednávat v zastupitelstvu 17.02.2021. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 2 – Pozemkové úpravy

3. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 11.11.2020

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města, konaného 11.11.2020:

- usnesení č. 94 až 97, 99 byla přijata v souladu s doporučeními komise
- v usnesení č. 98, ZM schválilo prodej části pozemku p.č. 2404/1 o výměře cca 10 m² za cenu 1.000 Kč/ m². Komise doporučovala 3.000 Kč/m².

Podle komentáře Ing. Mareše v tomto případě rada doporučovala ZM cenu 2.000 Kč/ m² , jako kompromis mezi doporučením komise a návrhem kupující strany, nicméně ZM nakonec odhlasovalo výše uvedenou cenu.

4. Informace o plnění investic odboru IKH za období 01–12/2020

Přítomní byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním a stavem realizace nejdůležitějších stavebních investic v období 01 – 12/2020:

Komunitní centrum Mírová	Stavba je od 02.09.2020 v provozu.
Terminál	Národní referenční laboratoří provedla měření pro akustická opatření; Metrostav dokončuje odstraňování reklamačních závad.
Komunikace Akátová	V prosinci proběhla kontrolní prohlídka stavebního úřadu a začátkem ledna t.r. byla stavba zkolaudována.
Přeložka DK Na Návsí, Veselá	Stavba je zkolaudována.
Revitalizace sídliště Jaselská	Ul. Jaselská a V Cestkách jsou dokončeny, v únoru vykoná stavební úřad kontrolní prohlídku před kolaudací. Od března budou zahájeny další práce na veřejných ploch sídliště Jaselská a na úpravách vnitrobloku.
Revitalizace Masarykova náměstí	Jižní část náměstí byla dokončena a je na ní povolen zkušební provoz. Pokračování prací na 2. etapě předpokládáme od konce března t.r. Ve věci spoluúčast na financování sanace sklepů v ul. V. N. byly koncem prosince zahájeny rozhovory s odborem dopravy SK.
Oprava pěšin a schodiště v lesoparku	Pěšina je dokončena. Na schodišti jsou práce přes zimu přerušeny. Pokračovat budou v březnu, a to dokončením nátěrů zábradlí a finální úpravou schodišťových stupňů.

Dále byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním investičních výdajů odboru IKH od začátku do konce roku 2020:

Investiční výdaje (v tis. Kč) k 31.12.2020:

Schválený rozpočet:	99.810	Upravený rozpočet:	108.059
Skutečnost:	99.499...	92 %	

Příloha č. 3 – Plnění investic_12/2020

5. Informace o změnách v odpadovém hospodářství města

Předseda komise a místostarosta města Ing. Mareš seznámil komisi s aktuálními změnami v OH města.

Od 4. ledna se v Mnichově Hradišti a jeho místních částech výrazně změnil systém svozu sběrných nádob především na komunální odpad. Systém svozů tříděného odpadu se již zažil a v číslech produkovaného směsného odpadu je znát pokles. Proto od nového roku proběhla z ekonomických důvodů optimalizace svozů jednotlivých druhů odpadů z důvod, neboť svážet poloprázdné nádoby není efektivní.

Směsný komunální odpad se bude z nádob o objemu 120 l a 240 l nově svážet ve frekvenci jednou za 14 dní. V Mnichově Hradišti a Hněvousicích bude svozovým dnem středa. V ostatních místních částech bude probíhat svoz nově ve čtvrtek.

Novinkou je, že intenzita svozu 120l a 240l nádob na plasty mění na frekvenci 1/14 dní. U papíru zůstáváme na 1/28 dní. Podobně u svozu bio bude v exponovaných měsících takt čtrnáctidenní a v zimním období cca měsíční. Svozové dny zůstávají u těchto komodit stejné.

Další změnou je svoz 1100 l kontejnerů na SKO, který bude nově probíhat každé pondělí. A konečně pátek byl vyčleněn pro svoz odpadů z podnikatelské činnosti, tak aby nedocházelo k záměnám s komunálním odpadem.

V součtu to znamená, že v roce 2021 od domu odveze téměř dvakrát více litrů odpadu, než na začátku roku 2019 pokud má nemovitost všechny druhy nádob. A pokud se bude do nádob odkládat jen to, co do nich patří, a občané se budou co nejvíce snažit zmenšovat jeho objem, nebude s přeplněností problém.

Jak jsme k těmto číslům dospěli?

- Svoz v roce 2019: 4x měsíčně svoz 120 l popelnic na SKO* = 480 l za měsíc
- Svoz v roce 2021: 2x měsíčně 120 l SKO + 2x měsíčně 120 l PLAST + 2x měsíčně 120 l BIO + 1x 120 l PAPÍR = 840 litrů měsíčně

Při aktuálním měrné produkci SKO 200 Kg/os. rok udávají odborníci, že toto odpovídá objemu cca 3 l/os. den – tříčlenná rodina tedy takto za 14 dní vyprodukuje cca 126 l nezhuštěného odpadu, zhuštěním se pak dostaneme na potřebných 120 l. V případě, že nebude jedna nádoba dostačovat, bude město dle počtu trvale hlášených osob na adrese povolovat umístění další nebo větší nádoby, a to na základě tabulky na webových stránkách města, kde jsou uvedeny konkrétní termíny svozu a další podrobnosti, viz odkaz:

<https://www.mnhradiste.cz/radnice/mestsky-urad/organizacni-struktura/oikh/pozor-od-noveho-roku-se-vyrazne-meni-system-svozu-odpadu>

Dále Ing. Mareš zodpověděl na dotazy některých členů komise:

- Jak se budou řešit osoby nepřihlášené k trvalému pobytu?
Pokud trvale hlášené osoby žijí v bytě, kde není trvale hlášený žádný občan, měl by se k poplatkové povinnosti ze zákona o místních poplatcích přihlásit majitel bytu. Ten pak má nárok na 0,5násobek známky na jeden byt v jednom čísle popisném nemovitosti. To znamená, že takto si může známku jednoduše zajistit přes majitele bytu.
- Kam a jak vyhazovat pleny?
4členná rodina má k dispozici 240 l/14 dní – což je dostatečná kapacita pro jedno dítě, 3členná může požádat o pytle na pleny – 5ks na půl roku.

- Jaký je ohlas na třídění?
Ohlas na třídění je pozitivní. I čísla produkce odpadů ukazují, že nárůst produkce SKO oproti roku 2019 je limitně blížíci se nule, což s přihlédnutím k vlivu koronakrize je velice dobrý výsledek. Nyní ale nastává ta nepopulární část opatření. Většina lidí to chápe a pokud mají již nádoby na tříděný odpad, nic nenamítají. Ti, co to doposud neřešili, křičí, ale to je normální.
- Kde lze vyzvednout známky?
Známky lze do konce dubna 2021 vyzvednout v kanc. č. 8 u paní Vodákové, poplatek je zvýšen na 600 Kč/osobu.

6. Různé

////

7. Diskuze

////

8. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku a rozvoje města:

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	Doporučení komise je uvedeno přímo v příloze č. 2.			
3.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o výsledcích převodů nemovitostí z jednání ZM konaného 11.11.2020.	9	0	0
4.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic a o jejich plnění investic v období 01 – 12/2020.	9	0	0
5.	... bere na vědomí informaci místostarosty města o změnách v odpadovém hospodářství města v r. 2021.	9	0	0

Na konci jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 15:50 h. ukončil.

Ing. Jan Mareš v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH
 Rozesláno: 25.01.2021
 Obdrží: členové komise SMRM
 Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu