



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 23. 6. 2021**

Číslo bodu: 14
Název bodu: Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Mníchovo Hradiště - dědictví
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčová

Návrh Usnesení:

usnesením č. ../2021 - LV 3647 neschválení odkupu (komunikace ŘSD + SK)

Zastupitelstvo města neschvaluje odkup 13/1512 podílu k pozemkům p. č. 2490/17 o výměře 3228 m² ostatní plocha - silnice, 2490/145 o výměře 805 m² ostatní plocha - silnice, 2490/147 o výměře 35 m² ostatní plocha - silnice, 2490/233 o výměře 155 m² ostatní plocha - silnice v k. ú. Mníchovo Hradiště z dědictví po paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Turnov - zemřelé dne 05.07.2019, od Mgr. Martiny Pokorné, notářky v Turnově, IČ 023 73 068, notářská kancelář Mariánské náměstí 20, 511 01 Turnov, za cenu určenou znaleckým posudkem.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2021

usnesením č. ../2021 - LV 3705 schválení odkupu (komunikace město - účelové komunikace)

Zastupitelstvo města schvaluje odkup 13/1512 podílu k pozemkům p. č. 2490/153 o výměře 317 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2490/154 o výměře 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2490/14 o výměře 97 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2495/15 o výměře 13 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, v k. ú. Mníchovo Hradiště z dědictví po paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Turnov - zemřelé dne 05.07.2019, od Mgr. Martiny Pokorné, notářky v Turnově, IČ 023 73 068, notářská kancelář Mariánské náměstí 20, 511 01 Turnov za cenu určenou znaleckým posudkem. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Vlastník: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Turnov - zemřelá dne 05.07.2019

Prodávající: Mgr. Martina Pokorná, notářka v Turnově, IČ 023 73 068, notářská kancelář Mariánské náměstí 20, 511 01 Turnov

Pozemky: Dle vyjádření notářky, která dědictví po pozůstalé vyřizuje, jsou níže uvedené ceny za předmětné podíly k pozemkům na jednotlivých listech vlastnictví určeny znaleckým posudkem pro dědictví. V případě zájmu o odkup podílů k jednotlivým pozemkům bude zadáno zpracování znaleckého posudku pro prodej. Na základě toho posudku se může cena nepatrně lišit.

LV 3647 k. ú. Mnichovo Hradiště - celková kupní cena za předmětné podíly k pozemkům činí 20.115 Kč (podíl 13/1512). Po přepočtu se jedná o výkupovou cenu ve výši 482 Kč/m². Město k předmětným pozemkům dosud nemá žádná vlastnická práva. Jedná se o pozemky pod D10 (ŘSD) a pod silnicí II/268 (středočeský kraj).

- 2490/17 o výměře 3228 m² ostatní plocha - silnice
- 2490/145 o výměře 805 m² ostatní plocha - silnice
- 2490/147 o výměře 35 m² ostatní plocha - silnice
- 2490/233 o výměře 155 m² ostatní plocha - silnice

V 3705 k. ú. Mnichovo Hradiště - celková kupní cena za předmětné podíly k pozemkům činí 380 Kč (podíl 13/1512). Po přepočtu se jedná o výkupovou cenu ve výši 100 Kč/m². Město již k předmětným pozemkům vlastní podíl 13/126. Jedná se o pozemky pod veřejnou účelovou komunikací v Nákladní ul., které v minulých letech město vykupovalo.

- 2490/153 o výměře 317 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- 2490/154 o výměře 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- 2490/14 o výměře 97 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- 2495/15 o výměře 13 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

Vyjádření Komise SMRM: nabídka nebyla projednána v komisi SMRM, nabídka dorazila až po tomto jednání.

Vyjádření odboru IKH: odbor IKH doporučuje souhlasit s výkupem pozemků na LV 3705 (pozemky pod veřejnou účelovou komunikací). Pozemky na LV 3647 nabídlo notářství také vlastníkům komunikací, které se na pozemcích nacházejí (ŘSD, Středočeský kraj). Obě organizace se prozatím k nabídce nevyjádřily. Přijetí nabídky na odkup pozemků na LV 3647 ponechává odbor IKH na rozhodnutí zastupitelstva města.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje souhlasit s odkupem pozemků na LV 3705 (pozemky pod veřejnou účelovou komunikací). Rada města nedoporučuje souhlasit s odkupem pozemků na LV 3647 (pozemky pod tělesem komunikace ve vlastnictví Středočeského kraje a ŘSD).

Příloha č. 1: LV_3705_cena_380_Kc.pdf

Příloha č. 2: LV_3647_cena_20115_Kc.pdf

V Mnichově Hradišti 16.06.2021

Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)