



Zpráva o uplatňování Územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou

za období 09/2015 – 08/2019

zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel a předkladatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo nám. 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Určený zastupitel: Jiří Navrátil - starosta

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Klášter Hradiště nad Jizerou
Obec Klášter Hradiště nad Jizerou
Klášter Hradiště nad Jizerou č.p. 2
29415 Klášter Hradiště nad Jizerou

červen 2021

Obsah

Úvod.....	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	8
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	8
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo pačící oblast	8
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	8
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	8
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	9
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	9
Závěr	9
Seznam použitých zkratk	10

Úvod

Obec Klášter Hradiště nad Jizerou leží ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Mnichovo Hradiště.

Správní území obce Klášter Hradiště nad Jizerou je tvořeno katastrálním územím Klášter Hradiště nad Jizerou (665517) o celkové rozloze 462 ha. K 01.01.2020 zde, dle údajů obce, žilo 999 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Bílá Hlína, Jivina, Horní Bukovina, Ptýrov a Město Mnichovo Hradiště zařazené do správního obvodu ORP Mnichovo Hradiště (Středočeský kraj).

Územní plán Klášter Hradiště nad Jizerou (dále jen „ÚPKHnJ“) byl pořízen postupem dle „nového“ stavebního zákona. Pořizovatelem ÚPKHnJ byl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, zpracovatelem pak Ing.arch Jan Kosík - PROZIS, ČKA 01 488.

ÚPKHnJ byl schválen Zastupitelstvem obce Klášter Hradiště nad Jizerou dne 25.08.2015 a účinnosti nabyl dne 10.09.2015, změna č. 1 účinná od 05.07.2017 a změna č. 2 účinná od 04.06.2020.

Zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanoveními § 15 vyhlášky 500/2006 Sb.

Pořizovatel, ve spolupráci s obcí Klášter Hradiště nad Jizerou, vzal při zpracování návrhu Zprávy v úvahu nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Prověřen byl rovněž soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1č. 2, č. 3 (dále jen „PÚR ČR“), se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č. 1 ze dne 27.07.2015 a aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 04.09.2018 (dále jen „ZÚR SK“), jako nadřazenou územně plánovací dokumentací, a s aktualizovanými územně analytickými podklady ORP Mnichovo Hradiště (dále jen „ÚAP ORP MH“).

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Platný ÚPKHnJ, v rámci návrhu využití vytypoval v Klášteře Hradiště nad Jizerou více než 60 dostatečně rozlehlých pozemků umožňujících umístění nových staveb rodinných domů navazujících na zastavěné území se způsobem využití ploch: BV – bydlení venkovské. Ve sledovaném období od 09/2015 – 08/2019 byly k danému účelu zastavěny stavbami pro bydlení 4 pozemky.

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury byla ve sledovaném období naplňována pouze nejnnutnějšími opravami a úpravami stávajících pozemních komunikací, nové pozemní komunikace nebyly budovány.

V rámci naplňování koncepce veřejné technické infrastruktury navržené ÚPKHnJ bylo ve sledovaném období naplňováno pouze nejnnutnějšími opravami a úpravami stávající technické infrastruktury např. prodloužení vodovodu, prodloužení rozvodu NN, prodloužení veřejného osvětlení. V oblasti likvidace odpadních vod byly ze strany obce podniknuty kroky směřující k realizaci řešení navrženého v ÚPKHnJ včetně výstavby ČOV na rozvojové ploše Z15..

ÚPKHnJ v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezil plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokální úrovně. Prvky nadmístního významu se v řešeném území nevyskytují. Systém tvoří skladebné prvky – biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky. Potřeba změny návrhu řešení ÚSES nebyla identifikována.

Z veřejně prospěšných staveb a opatření navržených ÚPKHnJ byly ve sledovaném období realizována stavba technické infrastruktury – ČOV.

V rámci návrhu zastavitelných ploch vymezil ÚPKHnJ především plochy se způsobem využití BV – bydlení venkovské, ZS - zeleň soukromá a vyhrazená, PV – veřejné prostranství, VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba, TI - DS. Konkrétní výčet zastavitelných ploch a jejich využití ve sledovaném období je uveden níže v tab. 1.

Tab. 1 - bilance využití zastavitelných ploch vymezených ÚPKHnJ

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPKHnJ	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít ha	Poznámka
			Ha	%		
Z1	BV – bydlení venkovské	0,1767	0,0000	0,00	0,1767	
	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	0,0658	0,0000	0,00	0,0658	
Z2	BV – bydlení venkovské	1,9899	0,0000	0,00	1,9899	
	PV – veřejné prostranství	0,0160	0,0000	0,00	0,0160	
Z3	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,0962	0,0000	0,00	0,0962	
Z4	BV – bydlení venkovské	0,2848	0,0000	0,00	0,2848	
Z5	VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	1,6510	0,0000	0,00	1,6510	
Z6	BV – bydlení venkovské	0,0962	0,0000	0,00	0,0962	
Z7	BV – bydlení venkovské	0,7584	0,0000	0,00	0,7584	
	DS - dopravní infrastruktura	0,0090	0,0000	0,00	0,0090	
	PV - veřejné prostranství	0,0965	0,0000	0,00	0,0965	
	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	0,4227	0,0000	0,00	0,4227	
Z8	BV – bydlení venkovské	0,1505	0,0000	0,00	0,1505	
Z9	BV – bydlení venkovské	0,8340	0,2189	26,25	0,6151	postaven 1RD
	PV – veřejné prostranství	1,1235	0,0000	0,00	1,1235	
Z10	VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,2921	0,000	0,00	0,2921	
Z11	BV – bydlení venkovské	0,1724	0,000	0,00	0,1724	
	PV – veřejné prostranství	0,0449	0,000	0,00	0,0449	
Z12	BV – bydlení venkovské	0,2340	0,0000	0,00	0,2340	
	OM - občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé	0,1975	0,0000	0,00	0,1975	
	PV – veřejné prostranství	0,0372	0,0000	0,00	0,0372	
Z13a	BV – bydlení venkovské	0,6651	0,1356	20,39	0,5295	postaven 1RD ve
	PV – veřejné prostranství	0,0589	0,0000	0,00	0,000	komunikace výstavbě
Z13b	BV – bydlení venkovské	2,8343	0,000	0,00	2,8343	rozpracovaná ÚS
	PV – veřejné prostranství	0,1691	0,000	0,00	0,1691	

Z14	BV – bydlení venkovské	0,4198	0,000	0,00	0,4198	
	PV – veřejné prostranství	0,0360	0,000	0,00	0,0360	
Z15	TI - Technická infrastruktura	0,3041	0,3041	100,00	0,0000	ČOV
	DS - Dopravní infrastr.silniční	0,0781	0,000	0,00	0,0781	
Z16	BV – bydlení venkovské	0,2735	0,1513	44,68	0,1222	
	PV – veřejné prostranství	0,0139	0,000	0,00	0,0139	
Z17	BV – bydlení venkovské	0,1505	0,000	0,00	0,1505	
Z18	BV – bydlení venkovské	0,5507	0,000	0,00	0,5507	
Z19	VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,7036	0,000	0,00	0,7036	
	PV – veřejné prostranství	0,1067	0,000	0,00	0,1067	
P1	PV – veřejné prostranství	0,0953	0,000	0,00	0,0953	
Celkem		15,1989	0,9467	5,33	14,2522	

Z bilance uvedené v tab. 1 jednoznačně vyplývá, že využití zastavitelných ploch vymezených ÚPKHnJ probíhá v minimálním rozsahu (necelých 5,33 % výměry), a díky tomu ÚPKHnJ stále poskytuje dostatečné množství ploch pro přiměřený rozvoj obce v oblasti individuálního bydlení (cca 9,1758 ha volných ploch, tj. cca 56 rodinných domů, tj. 94,78% ploch pro bydlení). K uvedenému je třeba ještě připočíst nezanedbatelné množství pozemků v zastavěném území obce umožňujících umístění nových staveb rodinných domů.

Využívání řešeného území probíhá v souladu s řešením navrženým v platném ÚPKHnJ.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚPKHnJ byl pořizován v letech 2014 až 2015, účinnosti nabyl 10.09.2015. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 05.07.2017 a změna č. 2 nabyla účinnosti dne 04.06.2020.

Z pohledu místních územních podmínek a vlivů vnitřního ani vnějšího prostředí nedošlo v řešeném území ve sledovaném období k natolik zásadním změnám, které by měly významnější dopad na vztahy v území a vyžadovaly by úpravu řešení využití území navrženého platným ÚPKHnJ.

Komplexní pozemkové úpravy v obci Klášter Hradiště nad Jizerou nebyly zahájeny.

V oblasti koncepční byly po nabytí účinnosti ÚPKHnJ zpracována jedna úplná aktualizace územně analytických podkladů (2016), došlo ke schválení aktualizace Politiky územního rozvoje a aktualizace územně plánovací dokumentace kraje v podobě ZÚR SK.

Při vyhodnocení uvedených územně plánovacích podkladů a dokumentací rovněž nebyly identifikovány změny podmínek, které by ve vztahu k řešenému území zakládaly potřebu úpravy řešení využití území navrženého platným ÚPKHnJ. Podrobněji viz kapitoly B) a C).

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Jednotlivé koncepce a návrh využití území obsažené v platném ÚPKHnJ jsou řešeny s cílem dosažení a udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Platný ÚPKHnJ vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, se zaměřením na stabilizaci a rozvoj především obytné funkce, s možností rozvoje adekvátních hospodářských činností ve formě nevýrobních služeb a drobné řemeslné výroby, a to při respektování stávající kvality životního prostředí.

Od doby nabytí účinnosti ÚPKHnJ do doby vypracování této zprávy nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným ÚPKHnJ zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj řešeného území.

Z výše uvedených vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKHnJ, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP MH byly zpracovány v prosinci 2008. Povinné úplné aktualizace byly zpracovány k prosinci 2010, k prosinci 2012, k prosinci 2014, k prosinci 2016 a k prosinci 2020.

V rámci poslední úplné aktualizace ÚAP ORP MH nebyly pro řešené území identifikovány nové limity využití ani hodnoty území, které by již nebyly v platném ÚPKHnJ zohledněny, případně které by znemožňovaly využití území způsobem navrženým v ÚPKHnJ.

V ÚAP ORP MH je v příslušné kapitole konstatováno, že v platném ÚPKHnJ jsou řešeny zejména následující problémy:

- stanovení ploch pro výstavbu rodinných domů;
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch.

Dále je v ÚAP ORP MH konstatováno, že ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

- doplnit stávající územní plán o další rozvojové plochy bydlení,
- přeřešit možné sporné zastavitelné plochy bydlení,
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;
- dořešit problematiku průchodnosti území,
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce,
- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obce.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPKHnJ je s ÚAP ORP MH v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPKHnJ s ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKHnJ, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje

Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byl schválen dokument PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5. Tímto dokumentem jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní úkoly pro územní plánování (viz níže), obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR pak ÚPKHnJ naplňuje následovně:

kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚPKHnJ umísťuje plochy změn v lokalitách těsně přiléhajících k hranici zastavěného území nebo mění funkci stávajícího zastavěného území. Plochy takto řešené leží mimo hlavní dopravní tahy (řešeným územím přímo neprochází rychlostní silnice D10, ani železniční koridor). Stanovená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje kulturní krajiny a vytváří podmínky pro stabilizaci a přiměřený růst počtu obyvatel obce s cílem

vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. ÚPKHnJ usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území při respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, které současně chrání a rozvíjí. Skladba zastavitelných ploch navržených v ÚPKHnJ odpovídá cílům obnovy venkovských sídel, kterým je vyvážená obytná, rekreační a produkční funkce sídel. ÚPKHnJ zároveň určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území prostřednictvím stanovených regulativů. Nově vymezované zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, že budoucí zástavba bude tvořit ucelené území, kdy nebude docházet k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by výrazně narušovaly celistvost zemědělských půd. V souladu s cílem dosažení přiměřeného vyššího počtu obyvatel a jeho další stabilizace v novém bytovém fondu společně s možným nárůstem nabídky pracovních sil, při respektování limitů a zachování hlavních hodnot území, jsou vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy nezastavitelné. ÚPKHnJ navržené koncepce zásobování vodou, odkanalizování obce a čištění odpadních vod splňují požadavky na dostatečnou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Řešení navržené v ÚPKHnJ nezakládá podmínky pro vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚPKHnJ tak naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území neleží v žádné PÚR ČR vymezené rozvojové ose ani rozvojové oblasti.

kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území neleží v žádné PÚR ČR vymezené specifické oblasti.

kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPKHnJ je s PÚR ČR v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPRK s PÚR ČR nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKHnJ, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem jsou ZÚR SK, které byly schváleny Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 (usnes. č. 4-20/2011/ZK), vydány dne 07.02.2012 a účinnosti nabyly dne 22.02.2012, ve znění aktualizace č. 1 ze dne 27.07.2015 a aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 04.09.2018.

ÚPKHnJ řešené území není dle ZÚR SK zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti krajského významu.

V území řešeném ÚPKHnJ není ZÚR SK vymezena žádná veřejně prospěšná stavba dopravní ani technické infrastruktury krajského významu. Stabilizované stavby a vedení dopravní a technické infrastruktury, případně jejich ochranná pásma, jsou v ÚPKHnJ zohledněny a zakresleny.

Z přírodních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR SK se území řešeného ÚPKHnJ týkají chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Severočeská křída. Existence CHOPAV Severočeská křída je v ÚPKHnJ zohledněna v rámci koncepce likvidace odpadních a dešťových vod, lokální úroveň ÚSES je pak řešena soustavou lokálních biocenter a biokoridorů.

Z kulturních a civilizačních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR se území řešeného ÚPKHnJ žádné netýkají.

Celé území řešené ÚPKHnJ je ZÚR SK zařazeno do krajinného typu krajiny H01 krajina zvýšených hodnot přírodních a kulturních. Koncepce řešení (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) navržené ÚPKHnJ s uvedeným krajinným typem korespondují. Řešení ÚPKHnJ je v souladu se ZÚR stanovenými základními zásadami péče o krajinu a hlavními cílovými charakteristikami daného typu krajiny.

Vytypováním dostatečně rozlehlých zahrad v zastavěných částech obce nebo navazující na zastavěné části obce, umožňujících umístění staveb individuálního bydlení, vytváří návrh ÚPKHnJ podmínky pro vyvážené a efektivní využití zastavěného území při zachování funkční a urbanistické celistvosti jednotlivých částí obce. Současným vymezením přiměřeného množství zastavitelných ploch určených především pro obytnou zástavbu a zároveň umožňujících umístění zařízení občanské vybavenosti, nevýrobních služeb a drobné řemeslné výroby pak ÚPKHnJ vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí a stabilizaci a vyvážený rozvoj adekvátních hospodářských činností. Vybavení rozvojových lokalit obce potřebnou veřejnou infrastrukturou je v ÚPKHnJ řešeno. V souladu s uvedeným ÚPKHnJ zároveň vymezuje odpovídající plochy individuální. Veřejná prostranství jsou ÚPKHnJ respektována a i nadále budou plnit svoji společenskou funkci.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPKHnJ naplňuje ZÚR SK stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a je tedy se ZÚR SK v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPKHnJ se ZÚR SK nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKHnJ, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jelikož na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKHnJ není navrhováno pořízení změny ÚPKHnJ, nebyla shledána potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy ani vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKHnJ není pořízení změny ÚPKHnJ navrhováno.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKHnJ není pořízení změny ÚPKHnJ navrhováno.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKHnJ není pořízení změny ÚPKHnJ navrhováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování ÚPKHnJ nebyla zjištěna potřeba provedení změn, které by podstatným způsobem ovlivnily koncepci stanovené ÚPKHnJ, ani nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚPKHnJ není v rozporu s politikou územního rozvoje ani územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z vyhodnocení ÚPKHnJ ve vztahu

k aktualizovaným ÚAP ORP MH rovněž nevyplývá potřeba změny řešení navrženého v ÚPKHnJ. Podrobněji viz. body A) až D) této Zprávy.

S ohledem na výše uvedené není pořízení nového územního plánu navrhováno.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚPKHnJ nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci platných ZÚR SK.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚPKHnJ, ani z vyhodnocení souladu ÚPKHnJ s PÚR ČR, ZÚR SK a ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKHnJ, ani potřeba pořízení nového územního plánu. K využívání vhodných ploch zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených ÚPKHnJ dochází jen velmi pomalu a v minimálním rozsahu. V ÚPKHnJ je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch ve struktuře zajišťující přiměřený a vyvážený rozvoj obce.

Návrh Zprávy byl ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v době od 28.1.2021 do 28.02.2021 projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Zpráva, doplněná a upravená na základě výsledku projednání jejího návrhu, bude předložena Zastupitelstvu obce Klášter Hradiště nad Jizerou v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a jejímu schválení ve smyslu § 47 odst. 5 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

otisk razítka

vypracovala: Ing. Martina Nikodemová
odborný referent
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

ve spolupráci s Jiřím Navrátilem, starostou obce Klášter Hradiště nad Jizerou (určený zastupitel)

Seznam použitých zkratk

CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ČOV	čistírna odpadních vod
ha	hektar
k.ú.	katastrální území
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
p.parc.č.	pozemek parcelní číslo

PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
st.	stavební
ÚAP ORP MH	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště
ÚPKHnJ	Územní plán Klášter Hradiště nad Jizerou
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vyhláška 500/2006Sb.	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
Zpráva	zpráva o uplatňování Územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Schváleno Zastupitelstvem obce Klášter Hradiště nad Jizerou dne 28.06.2021 usnesením č. 04/28/06/2021.

otisk razítka obce

Jiří Navrátil
starosta