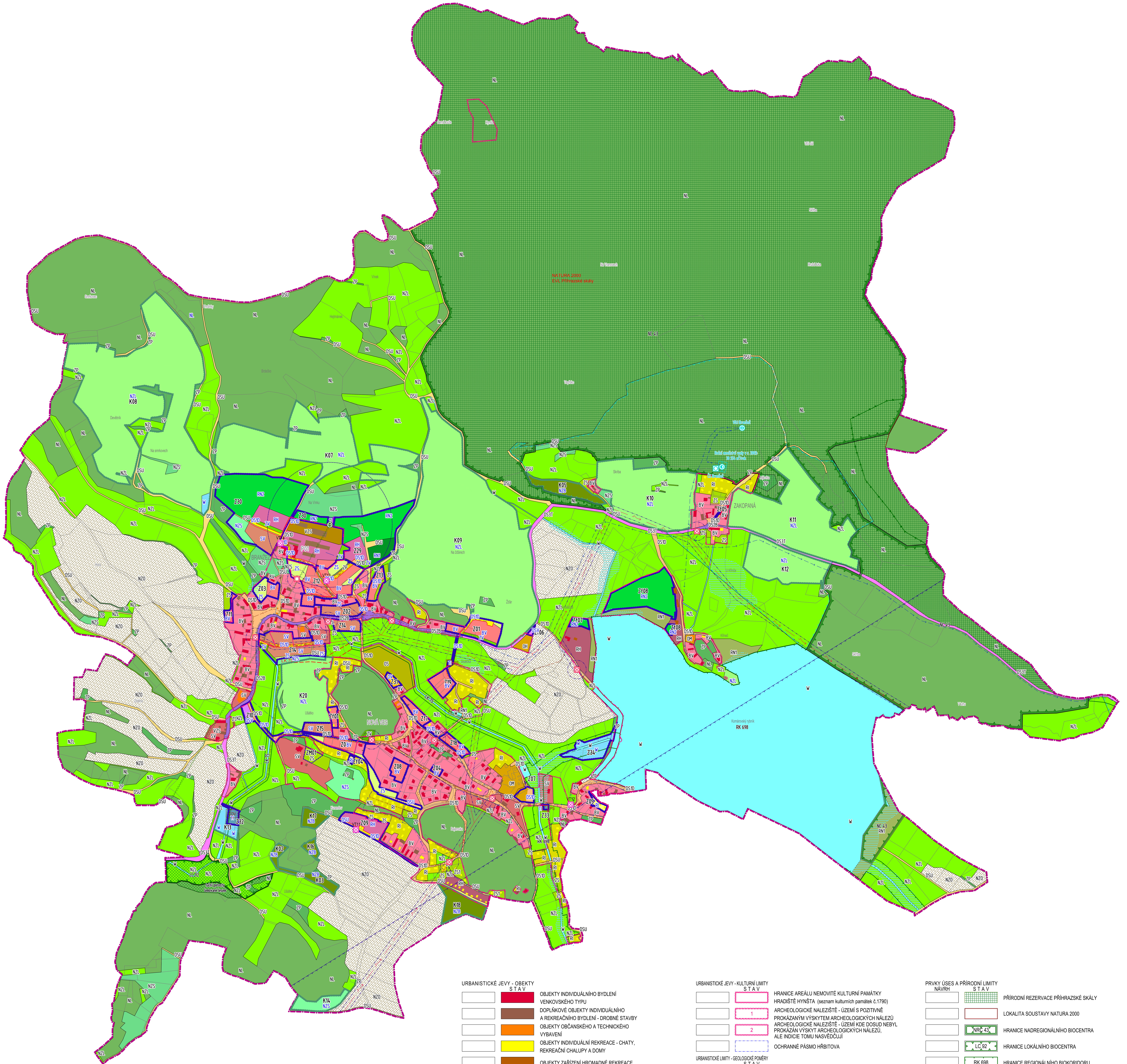

URBANISTICKÉ JEVY

NAVRHOVANÉ | STABILIZOVANÉ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ vymezeny k 30. 11. 2013
- P01 — PLOCHY PŘESTAVBY
- Z01 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- Zf01 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY V PROLUKÁCH MOŽNÁ ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY UVEDENÍ STÁVAJÍCÍHO VYUŽITÍ DO PRÁVNÍHO STAVU
- K10 — PLOCHA KRAJINNÉ ÚPRAVY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY NAVRHOVANÉ	PLOCHY STABILIZOVANÉ	
BV	BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ - BV
SV	SV	VENKOVSKÉ - SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV		VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	OH	HŘBITOVY - OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OM	OM	KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	OS	TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
TI	TI	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
RI	RI	PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI PLOCHY REKREACE
RH	RH	HROMADNÁ REKREACE - RH PLOCHY REKREACE
RN1	RN1	REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - RN1 PLOCHY REKREACE
RN2		REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - RN2 PLOCHY REKREACE
	VZS	SPECIFICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZS PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
DSV		DOPRAVNÍ VYBAVENÍ - DSV PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	DS3T	SILNICE III.tř. - DS3T PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	DS2B	FUNKČNÍ SKUPINA B - DS2B MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. tř.
DS1D	DS1D	MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. tř. FUNKČNÍ SKUPINA D1 - DS1D
DSU	DSU	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE. POLNÍ A LESNÍ CESTY - DSU
ZS	ZS	SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZELEŇ - ZS
ZV	ZV	VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	ZP	ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP
NZS	NZS	SADY A VINICE - NZS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NZB		PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ BIOPALIV - NZB PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NZL	NZL	LOUKY - DRNOVÝ FOND - NZL PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	NZO	ORNÁ PŮDA - NZO PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	NL	PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PLOCHY LESNÍ - NL
	21A	OZNAČENÍ KATEGORIE LESA LESY OCHRANNÉ - KATEGORIE 21A
	32A	OZNAČENÍ KATEGORIE LESA LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - KATEGORIE 32A
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NÁVRH | STAV

- NADZEMNÍ ROZVODY ELEKTRICKÉ ENERGIE VN
- PODZEMNÍ KABELOVÉ ROZVODY EL. ENERGIE VN
- NAVRŽENÁ KE ZRUŠENÍ NADZEMNÍ ROZVODY EL. ENERGIE VN
- TRAFOSTANICE ELEKTRICKÉ ENERGIE
- NAVRŽENÁ K PŘEMÍSTĚNÍ TRAFOSTANICE ELEKTRICKÉ ENERGIE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VÝTLAČNÁ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- PS — PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- UŽÍVANÝ VODNÍ ZDROJ
- ČERPACÍ STANICE BRANŽEŽ
- VODOJEM BRANŽEŽ VODOHOSPODÁŘSKÉ ZAŘÍZENÍ
- VÝTLAČNÝ ŘAD PITNÉ VODY
- ROZVODY PITNÉ VODY
- OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ 1. STUPNĚ
- OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ 2. STUPNĚ
- MOBILNÍCH OPRÁTORŮ ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
- ARMÁDY ČR OCHRANNÉ PÁSMO RADIOVÝCH SMĚROVÝCH SPOJŮ
- OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- MELIORACE VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
- PODMÁČENÉ PLOCHY PLOCHY S VYSOKOU HLADINOU PODZEMNÍCH VOD

URBANISTICKÉ JEVY - OBEKTY

STAV

- OBJEKTY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
- DOPLŇKOVÉ OBJEKTY INDIVIDUÁLNÍHO A REKREAČNÍHO BYDLENÍ - DROBNÉ STAVBY
- OBJEKTY OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- OBJEKTY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATY, REKREAČNÍ CHALUPY A DOMY
- OBJEKTY ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ REKREACE
- OBJEKTY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU

URBANISTICKÉ JEVY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

NÁVRH | STAV

- OCHRANNÁ PÁSMA SILNIČNÍCH KOMUNIKACÍ
- ISOCHRONA DOSTUPNOSTI AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY 300 m - 5 minut chůze
- HLAVNÍ CYKLISTICKÉ TRASY
- MO2 — OZNAČENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- SILNICE III/2687 — OZNAČENÍ SILNICE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE. POLNÍ A LESNÍ CESTY BEZ PARCELNÍHO ČÍSLA

URBANISTICKÉ JEVY - KULTURNÍ LIMITY

STAV

- HRANICE AREÁLU NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY HRADIŠTĚ HYNŠTA (seznam kulturních památek č.1790)
- 1 — ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - ÚZEMÍ S POZITIVNĚ PROKÁZANÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- 2 — ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - ÚZEMÍ KDE DOSUD NEBYL PROKÁZÁN VÝSKYT ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ, ALE INDICIE TOMU NASVĚDČUJÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

URBANISTICKÉ LIMITY - GEOLOGICKÉ POMĚRY

STAV

- POTENCIONÁLNÍ BODOVÝ SESUV AKTIVNÍ SESUVNÉ ÚZEMÍ
- POTENCINÁLNÍ ODVAL POTENCIÁLNÍ BLOKOVÝ POSUV
- HRANICE MEZI ÚZEMÍM S ROZDÍLNÝMI RADONOVÝM INDEXEM GEOLOGICKÉHO PODLOŽÍ

URBANISTICKÉ LIMITY - ODPADNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV

- PLOCHA BÝVALÉ SKLÁDKY TDO STÁRÉ ZÁTĚŽĚ ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

PRVKY ÚSES A PŘÍRODNÍ LIMITY

NÁVRH | STAV

- PŘÍRODNÍ REZERVACE PŘÍHRAZSKÉ SKÁLY
- LOKALITA SOUSTAVY NATURA 2000
- NRČ 43 — HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
- LC 92 — HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- RK 698 — HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- LK 75 | LK 75 — HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HRANICE OCHRANNÉ ZÓNY NRBK č. 33
- REGISTROVANÝ POVĚŘENÝM OBECNÍM ÚŘADEM VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PÁSMO 50 m OD KRAJE PUFL

URBANISTICKÉ LIMITY SPRÁVY CHKO

STAV

- 1. ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY
- 2. ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY
- 3. ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY
- 4. ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANŽEŽ PO ZMĚNĚ č. 2

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Branžež
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	-
Pořizovatel:	Městský úřad Mnichovo Hradiště
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Martina Nikodémová odborný referent Odboru výstavby a územního plánování
Pořizovatel:	Podpis oprávněné úřední osoby:

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANŽEŽ PO ZMĚNĚ Č. 2

CELÉ KAT. ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V CHRÁNĚNÉ OBLASTI PODZEM. AKUMULACE VOD - SEVEROČESKÁ KŘÍDA
CELÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LEŽÍ V PÁSMU HYGIENICKÉ OCHRANY III. ST. VODÁRENSKÉHO TOKU JIZERA
CELÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V CHKO ČESKÝ RÁJ A GEOPARKU ČESKÝ RÁJ

ČESKÁ REPUBLIKA
STŘEDOČESKÝ KRAJ
OBEC BRANŽEŽ - K.Ú. BRANŽEŽ - 609501, ICOB - 571946

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
KOORDINAČNÍ VÝKRES

BRANŽEŽ

POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVO HRADIŠTĚ ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHOPROSTŘEDÍ ODD. SPECIÁLNÍCH ČINNOSTÍ
VYDÁVAJÍCÍ ORGÁN	ZASTUPITELSTVO OBCE BRANŽEŽ
URČENÝ ZASTUPITEL OBCE	TOMÁŠ ŠULC - STAROSTA
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. JIŘÍ MAŇÁK , Anastázova 22/3, Praha 6 IČO 4430 4528

Č. ZAK. 155/2009 — KVĚTEN 2021
MĚŘÍTKO 1 : 5000 — Č. V. 06