

OBEC KLÁŠTER HRADIŠTĚ NAD JIZEROU



Opatření obecné povahy č. 1,
kterým se vydává

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTER HRADIŠTĚ NAD JIZEROU

Zastupitelstvo obce Klášter Hradiště nad Jizerou příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 podle § 54 stavebního zákona, § 13, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) usnesením č. 01/18/05/2020 ze dne 18. 5. 2020.

v y d á v á

**ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTER
HRADIŠTĚ NAD JIZEROU**



Změna č.2 Územního plánu Kláster Hradiště nad Jizerou

Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Klášter Hradiště nad Jizerou
Opatření obecné povahy:	1
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mnichovo Hradiště
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Martina Nikodemová odborný referent Odboru výstavby a územního plánování Oprávněná osoba

Změna č. 2 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou obsahuje:

V Ý R O K

1. Textovou a grafickou část výroku, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

O D Ů V O D N Ě N Í

2. Textovou a grafickou část odůvodnění, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.



Seznam příloh Změny č. 2 Územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou:

Seznam zkratk použitých v textu výroku a odůvodnění:

Textová část výroku

6 A4

Grafická část výroku:

V1	Výřez z výkresu N-1 PS Klášter Hradiště nad Jizerou Výkres základního členění	1 : 5 000	2,7 A4
V2	Výřez z výkresu N-2 PS Klášter Hradiště nad Jizerou Hlavní výkres	1 : 5 000	2,7 A4
V3	Výřez z výkresu N-3 PS Klášter Hradiště nad Jizerou Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2 A4
V4	Výřez z výkresu N-4 PS Klášter Hradiště nad Jizerou Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000	1 A4
V5	Výřez z výkresu N-5 PS Klášter Hradiště nad Jizerou Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000	2,7 A4
	Textová část odůvodnění včetně textové části s vyznačením změn		37 A4

Grafická část odůvodnění:

O1	Výřez z výkresu O-1PS Klášter Hradiště nad Jizerou Koordinační výkres	1 : 5 000	2,7 A4
O2	Výřez z výkresu O-3 ÚP Klášter Hradiště nad Jizerou Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	1 A4

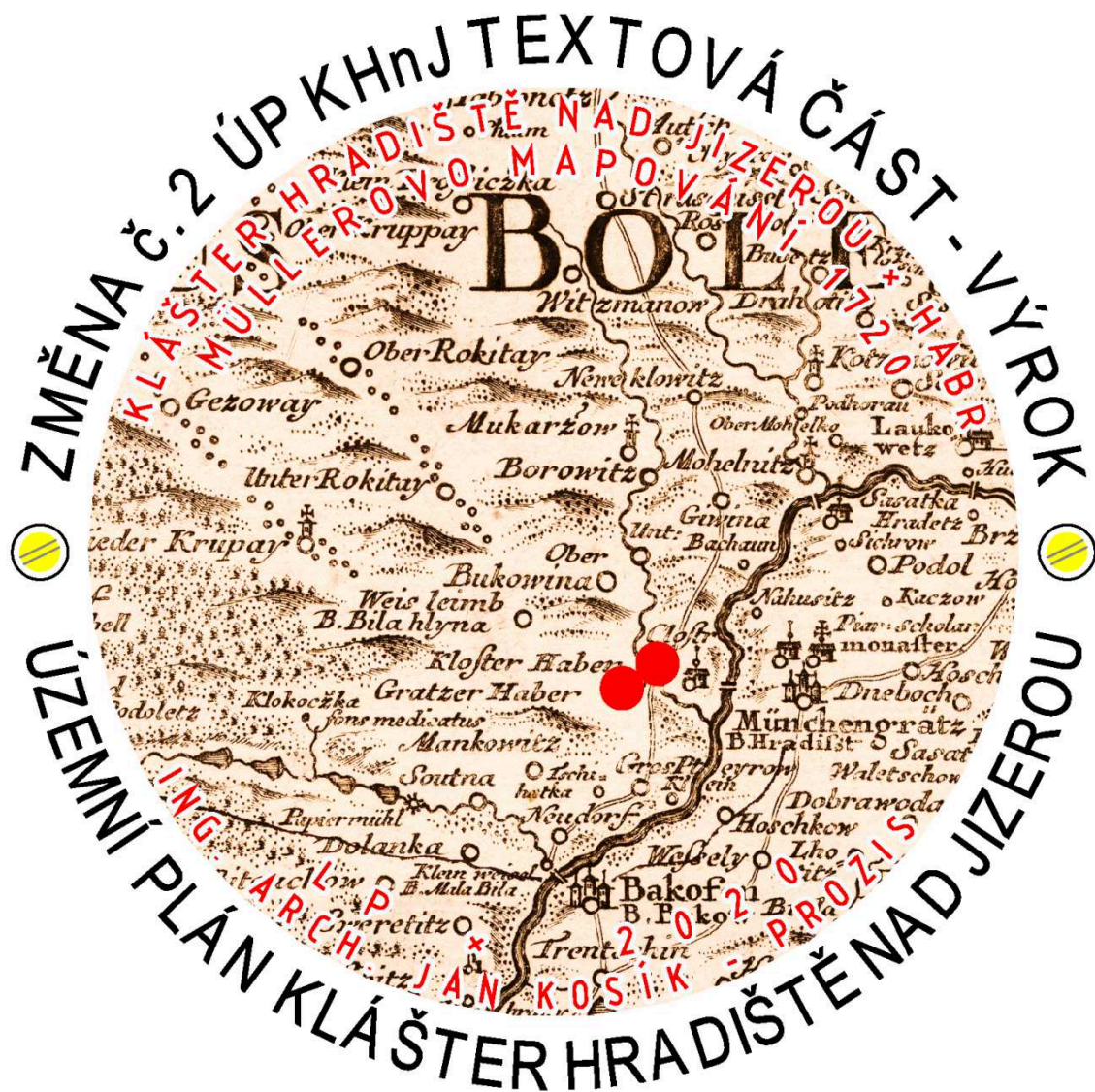
Zkratky použité v textu výroku a odůvodnění:

ppč.	pozemková parcela číslo
PS ÚPKHnJ	právní stav územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou
SZ	stavební zákon
Změna č. 2 ÚPKHnJ	Změna č.2 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou
ZÚ	zastavěné území

Zkratky funkčního využití dle minis 2.4

BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské
OM	Občanské vybavení komerční zařízení střední a malé
DS	Dopravní infrastruktura silniční
PV	Veřejná prostranství
NZ	Plochy zemědělské
TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě
VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
CD	Koridor dopravní infrastruktury





Pořizovatel:
 Schvalující orgán:
 Objednatel:
 Určený zastupitel:
 Zpracovatel:

Městský úřad Mníchovo Hradiště
 Zastupitelstvo Obce Klášter Hradiště nad Jizerou
 Obec Klášter Hradiště nad Jizerou
 Jiřím Navrátelem starostou obce

PROZIS - projekční kancelář
 Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
 Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
 Jana Palacha 1121 - 293 01 Mladá Boleslav
 ČKA: 01488, IČO: 102 30 068



Územní plán Klášter Hradiště nad Jizerou se změnou č. 2 mění takto:

1. V části **a)** se první odstavec nahrazuje tímto textem:

Zastavěné území o celkové ploše cca 77,50 ha je vymezeno v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav ke dni 5. 9. 2019.

2. V části **c.1)** Urbanistická koncepce se v druhém odstavci ruší následující část:

ppč. 85/1 OM se mění na BV

3. V části **c.1)** Urbanistická koncepce se za druhý odstavec vkládá:

V rámci změny č. 2 ÚP KHnJ se mění funkční využití pozemků ve stabilizovaném území takto: ppč. 85/1 BV se mění na OM, část ppč. 133/3, část ppč. 133/5, část ppč. 133/6, ppč. 163 a ppč. 277 TI se mění na OM.

4. V části **c.2)** vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se za první větu vkládá:

Změna č. 2 ÚP KHnJ převádí zrealizovanou část Z15 do stabilizovaných ploch včetně změny funkčního využití části ppč. 169/62 z NZ do TI.

Změna č. 2 ÚP KHnJ převádí realizovanou část Z13a do stabilizovaných ploch.

Změna č. 2 ÚP KHnJ mění funkční využití části plochy Z10 z VD na BV a DS.

5. V části **c.2)** vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se v tabulce u plochy Z06 nahrazuje Podmínkou je neumisťovat stavby do vzdálenosti 10 m od hranice PUPFL pč. 361/1:

Případné snížení vzdálenosti 50m od hranice lesa bude v samostatné kompetenci příslušného správního orgánu

6. V části **c.2)** vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se do tabulky u plochy Z10 doplňuje do funkčního využití: BV, DS

7. V části **c.2)** vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se do tabulky u plochy Z10 doplňuje do Umístění lokality za „skladování drobná řemeslná výroba“ vkládá: bydlení v rodinných domech - venkovské a dopravní infrastrukturu.

8. V části **c.2)** vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se do tabulky u plochy Z10 doplňuje do podmínek využití se za „stávající infrastrukturu“ vkládá: bez možnosti napojení na veřejný vodovod v obci.

9. V části **c.2)** vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se do tabulky u plochy Z15 ruší funkčního využití TI včetně plochy 0,3041.

10. V části **c.2)** vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se do tabulky u plochy Z15 se ruší v Umístění lokality a podmínky využití:

pro technickou infrastrukturu inženýrské sítě slouží k umístění ČOV a

11. V části **d.1)** dopravní infrastruktura se za tabulku vkládá:

Změna č. 2 ÚP KHnJ vyznačuje v řešeném území ochranné pásmo letiště LKMH dle OOP 1/2018. Změna č. 2 ÚP KHnJ vymezuje následující lokální koridory dopravní infrastruktury:

Ozn.	využití	Plocha (ha)	Umístění lokality a podmínky využití
CD1	CD	0,06	Změna označení K1
CD2	CD	0,43	Změna označení K2
CD2.1	CD	0,04	Zlepšení dopravní přístupnosti k rozvojové ploše Z19

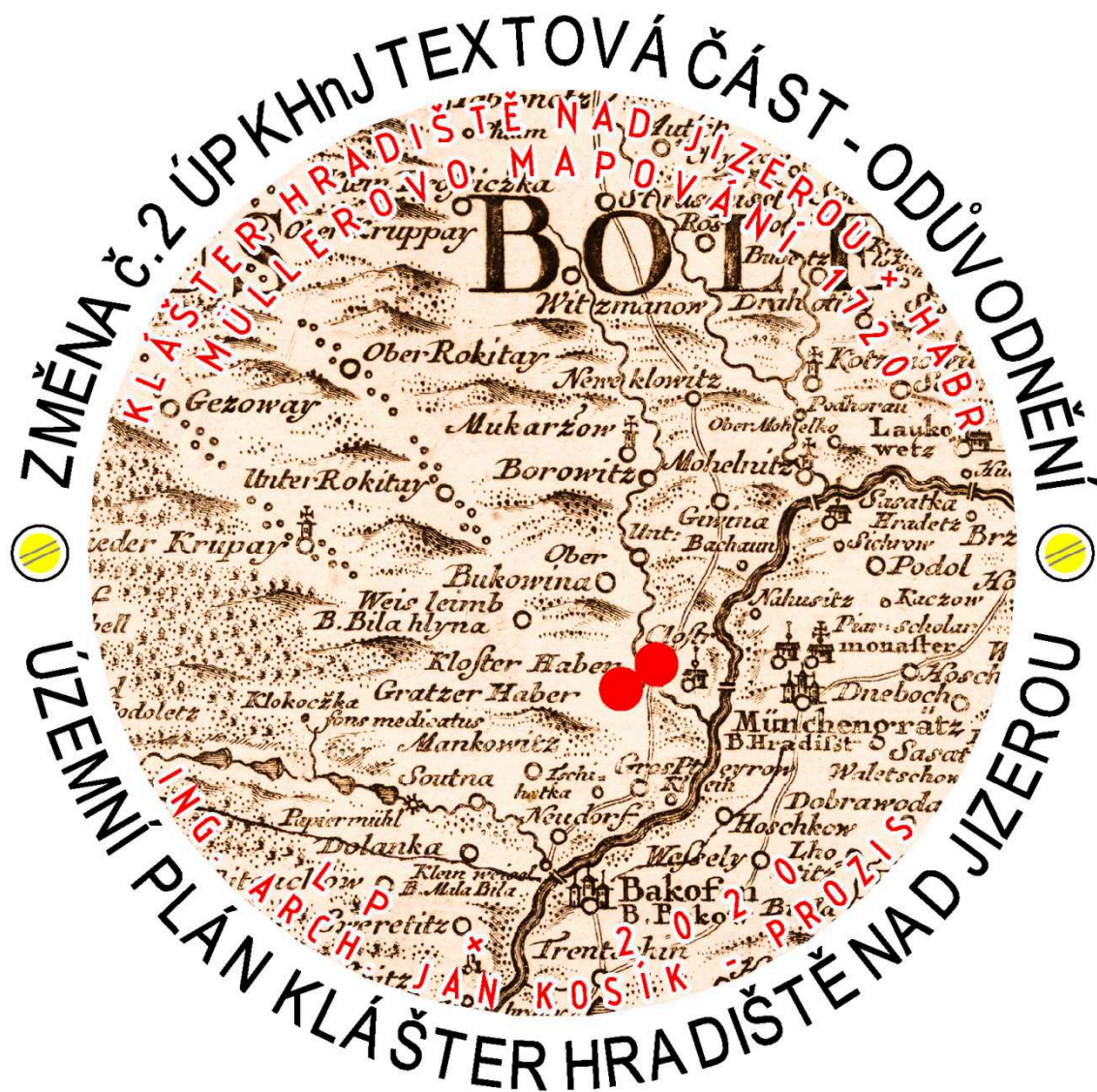
12. V části **d.2)** Technická infrastruktura se v druhém řádku tabulky mění následující hodnoty:

0,30 se nahrazuje hodnotou 0,04 a 0,70 se nahrazuje hodnotou 0,96

13. V části d.2) Kanalizace - splaškové vody se na konci prvního odstavce ruší tato věta:
Trasy kanalizační sítě a objekty Č. S. 1-6 jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb (VT).
14. V části d.2) Kanalizace - splaškové vody se na konec posledního odstavce vkládá:
Změna č. 2 ÚP KHnJ stabilizuje v řešeném území trasy kanalizační sítě a objekty Č. S. 1-6.
15. V části **d.3)** se ve třetím řádku tabulky mění následující hodnota:
1,35 se nahrazuje hodnotou 1,634
16. V části e.1) se ve třetím řádku tabulky mění následující hodnota:
268,81 se nahrazuje hodnotou 268,78
17. V části e.1) se U PLOCH změn v krajině mění následující hodnota:
3,8202 se nahrazuje hodnotou 3,34
18. V části e.1) K plochy změn v krajině se ruší druhý a třetí řádek.
19. V části **f)** Plochy bydlení ... se ruší první dva odstavce.
20. V části **f)** Plochy rekreace ... se ruší první dva odstavce.
21. V části **f)** Plochy občanského vybavení ... se ruší první dva odstavce.
22. V části **f)** Plochy smíšené obytné ... se ruší první dva odstavce.
23. V části **f)** Plochy dopravní infrastruktury ... se ruší první tři odstavce.
24. V části **f)** Plochy technické infrastruktury ... se ruší první dva odstavce.
25. V části **f)** Plochy výroby a skladování ... se ruší první dva odstavce.
26. V části **f)** Plochy veřejných prostranství ... se ruší první dva odstavce.
27. V části **f)** Zeleň soukromé a vyhrazená ... v přípustném využití se ruší následující text:
pro rekreační využití
28. V části **f)** Plochy vodní a vodohospodářské ... se ruší první dva odstavce.
29. V části **f)** Plochy zemědělské ... se ruší první dva odstavce.
30. V části **f)** Plochy lesní ... se ruší první odstavec.
31. V části **f)** Plochy přírodní ... se ruší první odstavec.
32. V části **f)** Plochy smíšené nezastavěného území ... se ruší první dva odstavce.
33. V části **g.1)** se v tabulce doplňuje následující řádek:

VD2.1	0,04	Lokální dopravní koridor pro zlepšení napojení plochy Z19
--------------	------	---

34. V části **g.1)** se ruší následující veřejně prospěšné stavby:
VT01 Čistírna odpadních vod, VT02, VT03, VT04, VT05, VT06, VT07 a VT08
35. V části **k)** v tabulce u plochy Z02 se ruší podmínka napojení pouze v jediném místě
a nahrazuje: ve dvou místech



Požizovatel:
 Schvalující orgán:
 Objednatel:
 Určený zastupitel:
 Zpracovatel:

Městský úřad Mníchovo Hradiště
 Zastupitelstvo Obce Klášter Hradiště nad Jizerou
 Obec Klášter Hradiště nad Jizerou
 Jiřím Navrátelem starostou obce

PROZIS - projekční kancelář
 Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
 Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
 Jana Palacha 1121 - 293 01 Mladá Boleslav
 ČKA: 01488, IČO: 102 30 068



Obsah textové části odůvodnění Z2 ÚP Klášter Hradiště nad Jizerou:

1. **Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou str.2**
2. **Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ). str.2**
 - 2.a Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3. a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)
 - 2.b Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)
 - 2.c Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)
 - 2.d Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 3 SZ, odst.4d)
3. **Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ. str.5**
 - 3.a Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)
 - 3.b Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)
 - 3.c Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)
 - 3.d Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)
 - 3.e Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)
- a) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. str.8**
- b) **Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem (dle přílohy 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) str.9**
- c) **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. str.9**
- d) **Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení. str.9**
- e) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL str.9**
4. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. str.10**
5. **Vyhodnocení připomínek. str.10**
- f) **Textová část územního plánu s vyznačením změn. str.10**

1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou (dále jen „Změna č. 2 ÚPKHnJ“).

Obec Klášter Hradiště nad Jizerou má platný územní plán (dále jen „ÚPKHnJ“) vydaný Zastupitelstvem obce Klášter Hradiště nad Jizerou, kterému nabyla účinnost dne 10.09.2015, ve znění změn č. 1 s účinností od 05.07.2017.

Změna č. 2 ÚPKHnJ je pořizována zkráceným postupem podle § 55 SZ z vlastního podnětu (v samostatné působnosti) a na návrh fyzických osob. Pořizovatelem změny č. 1 ÚPL se v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, stal Městský úřad Mnichovo Hradiště. Ten předložil dne 18. 09. 2019 Zastupitelstvu obce Klášter Hradiště nad Jizerou zajištěná stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i zákona č. 144/1992Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění a stanovisko orgánu posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění. Pořizovatel dne obdržel výše uvedená stanoviska č.j. 044961/2019/KUSK ze dne 10.04.2019, č.j.:072136/2019/KUSK ze dne 18.06.2019, č.j.: 115298/2019/KUSK ze dne 12.09.2019 se závěrem, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou na životní prostředí (tzv. SEA) a lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

O pořízení změny č. 2 ÚPKHnJ zkráceným postupem, rozhodlo Zastupitelstvo obce Klášter Hradiště nad Jizerou dne 30. 09. 2019, usnesením č. 13/30/09/2019, s tímto obsahem:

- změna vyžití pozemku parc.č. st. 85/1 k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou, z ploch pro bydlení (BV) na plochy s využitím: Občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé (OM),
- změna vyžití pozemku části pozemku parc.č. 188/1 k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou, z ploch pro: Výrobu a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) na plochy s využitím: ploch pro bydlení (BV). Výše uvedené pozemky se nacházejí v platné ÚPD v rozvojové ploše Z10 (VD) a navazují na stabilizované plochy bydlení (BV). V návaznosti na tuto část změny bude nutné prověřit i řešení související dopravní infrastruktury,
- změna části pozemku parc.č. 203/13 k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou, z ploch zemědělských (NZ) na plochy Dopravní infrastruktura silniční (DS),
- změna týkající požadavku u zastavitelné plochy Z02, kde je v platné územně plánovací dokumentaci podmínka pouze na jeden vjezd ze silnice III. třídy. Změna se bude týkat převážně textové části s tím, že lokalita bude napojitelná na dva vjezdy ze silnice III. třídy,
- změna vyžití pozemku parc.č. st. 163, parc.č. st. 277, části parc.č. 133/6, část 133/5, část parc.č. 133/3, vše k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou z ploch pro technickou infrastrukturu (TI) na plochy s využitím: Občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé (OM),
- vypuštění podmínky v textové části u plochy Z 06 (BV) týkající požadavku, kde je v platné územně plánovací dokumentaci podmínka je neumísťovat stavby do vzdálenosti 10 m od hranice PUPFL na pozemku parc.č. 361/1 k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou. Tato podmínka by byla vypuštěna s tím, že případné snížení vzdálenosti 50m od hranice lesa bude v samostatné kompetenci příslušného správního orgánu.

Tímto usnesením zastupitelstvo obce současně schválilo určeným zastupitelem starostu obce zastupitelstva Jiřího Navrátila spolupracovat s pořizovatelem změny č.2 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a zároveň ho zastupitelstvo obce pověřilo k podání žádosti o pořízení změny č. 2 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou na Městský úřad Mnichovo Hradiště, jako pořizovatele změny č. 2 ÚPKHnJ.

Zpracovatelem změny č. 2 ÚPKHnJ se stal Ing. arch. Jan Kosík, ČKA 01488.

Zpracovatel vyhotovil návrh změny č. 2 ÚPKHnJ zkráceným postupem podle ustanovení § 55b SZ byl návrh změny č. 2 ÚPKHnJ předložen k veřejnému projednávání.

Dne 22.10.2019 (JID: 33285/2019/MH) předal zpracovatel pořizovateli návrh změny č. 2 ÚPKHnJ k veřejnému projednávání.

Městský úřad Mnichovo Hradiště – úřad územního plánování („pořizovatel“) jako orgán obce (obecní úřad obce s rozšířenou působností) příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), oznámil dne 23.10.2019 v souladu s ustanoveními § 52 a § 55b stavebního zákona zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou a v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné projednání návrhu zm.2 ÚPKHnJ na 02.12.2019 od 09:30 hod na obecním úřadu v Klášteře Hradiště nad Jizerou.

Pořizovatel řízení o návrhu změny č.2 ÚPKHnJ se projednával zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, jež oznámil veřejnou vyhláškou a o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚPKHnJ, vyvěšeno na úřední desce města Mnichovo Hradiště od 23.10.2019 do 11.12.2019 a úřední desce obce Klášter Hradiště nad Jizerou rovněž od 23.10.2019 do 09.12.2019 a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele a obce Klášter Hradiště nad Jizerou. Kompletní dokumentace (textová a grafická část) návrhu změny č. 2 ÚPKHnJ byla v listinné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě v Klášteře Hradiště nad Jizerou od 23.10.2019 do 09.12.2019 a současně byla v elektronické podobě zveřejněna způsobem.

Jednotlivě byly k veřejnému projednání přizvány DO, KÚSK, obec Klášter Hradiště nad Jizerou a sousední obce.

Oznámení o zahájení řízení o změně č. 2 ÚPKHnJ a o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚPKHnJ jim bylo rozesláno 23.10.2019.

Konkrétně byla před konáním vlastního veřejného projednání návrhu zm.2 ÚPKHnJ pořizovateli doručena stanoviska těchto DO a ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. č. MPO 80805/2019 ze dne 30.10.2019 (bez připomínek),
2. Český hydrometeorologický ústav, č.j.:CHMI/10597/2019 ze dne 4.11.2019 (bez připomínek),
3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j.:KHSSC 55872/2019 ze dne 11.11.2019 (bez připomínek),
4. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, č.j.: KRPS-290140-1/ČJ-2019-0100/MN ze dne 8.11.2019 (bez připomínek),
5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav, č.j.: HSKL-4532-2/2019-MB ze dne 11.11.2019 (bez připomínek),
6. Vodovody a kanalizace, a.s., zn. 3602/19/Ge ze dne 8.11.2018, (bez připomínek),
7. Městský úřad Mnichovo Hradiště – koordinované stanovisko, č.j.: MH-ŽP/14180/2019/jvaj ze dne 25.11.2019, (bez připomínek),
8. GasNet, s.r.o., zn. 5002041833 ze dne 20.11.2019, (bez připomínek),
9. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko, č.j.:14068/2019/KUSK, ze dne 27.11.2019, (bez připomínek).

Po lhůtě obdržel pořizovatel neobdržel žádné vyjádření.

DO k návrhu změny č. 2 ÚPKHnJ doručena pořizovateli před konáním vlastního veřejného projednání byla souhlasná, bez podmínek.

Z řad veřejnosti nebyla pořizovateli před konáním veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚPKHnJ doručena žádná připomínka ani námitka.

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚPKHnJ se uskutečnilo dne 02.12.2019 od 9:30 hod na obecním úřadu v Klášteře Hradiště nad Jizerou. Pořizovatelem byl v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona zajištěn odborný výklad ze strany zpracovatele Ing. arch. Jana Kosíka, ČKA 01488.

V souladu s ustanoveními § 55b a § 52 stavebního zákona byli přítomní pořizovatelem poučeni o možnosti příslušných osob podat námítky či připomínky, možnosti dotčených orgánů uplatnit k případným připomínkám a námítkám své stanovisko a o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. S odkazem na ustanovení § 22 odst. 3

stavebního zákona byli přítomni dále upozorněni na to, že při veřejném projednání se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Poté proběhla diskuze k předmětnému návrhu změny č.2 ÚPKHnJ. V průběhu vlastního veřejného projednání nebyly k návrhu změny č.2 ÚPKHnJ z řad přítomných písemně uplatněny žádné připomínky ani námítky.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam (č.j.:MH-OVÚP/17004/2019-2 ze dne 02.12.2019).

Ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona tj. do 7 dnů od veřejného projednávání pořizovatel obdržel tyto stanoviska:

10. Česká geologická služba (zn: ČGS-441/19/803*SOG-441/817/2019 ze dne 02.12.2019)– bez připomínek
11. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková (č.j.: 112148/2019-1150-OÚZ-PHA, ze dne 3.12.2019)– bez připomínek
12. Povodí Labe, s.p. (č.j.:PLa/2019/047385, ze dne 04.12.2019)– bez připomínek.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání se závěrem, že není třeba provádět podstatnou úpravu (§ 53 odst. 2 stavebního zákona) ani drobnou úpravu (§ 53 odst. 1 stavebního zákona) návrhu změny č. 2 ÚPKHnJ, ani jej přepracovat (§ 53 odst. 3 stavebního zákona).

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem ze dne 29.01.2020 (č.j.: MH-OVŽP/17004/2019-8) o zaslání stanoviska krajského úřadu návrhu změny č. 2 ÚPKHnJ z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Toto stanovisko (č.j.: 028176/2020/KUSK ze dne 17.02.2020) obdržel pořizovatel dne 19.02.2020 se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

S ohledem na výše uvedené zpracoval pořizovatel návrh na vydání změny č. 2 ÚPKHnJ a v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 a § 54 odst. 1 stavebního zákona jej předložil Zastupitelstvu obce Klášter Hradiště nad Jizerou.

2. Výsledek přezkoumání změny č. 2 Územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).

- 2.a Soulad Změny č. 2 ÚPKHnJ s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)

Soulad změny č. 2 ÚPKHnJ s politikou územního rozvoje ČR

Požadavky politiky územního rozvoje ČR jsou rozpracovány a upřesněny v rámci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), které byly při zpracování Změny č. 2 ÚPKHnJ plně respektovány.

Řešené území (správní území obce Klášter Hradiště nad Jizerou) není PÚR ČR zařazeno do žádné rozvojové oblasti. Řešené území leží v těsné blízkosti rozvojové osy OS3 (Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (Gorlitz/Zgorzelec). Hlavním důvodem vymezení je ovlivnění území silnicemi D10 a R35 (S5) při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov. Současně leží řešené území v těsné blízkosti dopravního koridoru kombinované dopravy KD1 (C65 Zawidów (Polsko-PKP)-Frýdlant-Liberec - Turnov - Mladá Boleslav - Milovice - Lysá nad Labem - Praha). Hlavním důvodem vymezení je splnění požadavků mezinárodní dohody AGTC. Řešené území není dotčeno žádnými koridory a plochami dopravní a technické infrastruktury navrhovanými PÚR.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky z oblasti dalších úkolů pro územní plánování. Změna č. 2 ÚPKHnJ je v souladu s následujícími obecnými požadavky dle politiky územního rozvoje.

- Změna č. 2 ÚPKHnJ ve veřejném zájmu chrání a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz struktury osídlení.

- Při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Hospodárně využívá zastavěné území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy), zachovává veřejnou zeleň a zamezuje její fragmentaci.
- Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů. Změna č. 2 ÚPKHnJ nevymezuje takové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Změna č. 2 ÚPKHnJ vytváří v rámci svých možností podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu při zachování hodnot území.

Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obec Klášter Hradiště nad Jizerou leží v území, pro které jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.

Zásady územního rozvoje jsou nástrojem územního plánování pořizovaným Krajským úřadem příslušného kraje. Jedná se o strategický dokument, který vychází z Politiky územního rozvoje ČR. Jeho úkolem je zpřesnit cíle, oblasti a koridory vymezené v PÚR a stanovit konkrétní cíle pro rozvoj území kraje. Pro územní plán jsou ZÚR závazné. Územní plán přebírá a upřesňuje jednotlivé prvky vymezené v ZÚR a konkretizuje podobu obecně formulovaných cílů krajského dokumentu.

Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání ZÚR dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK. ZÚR byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. února 2012.

Pro územní plánování, usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovují ZÚR priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území označené 01 - 09. Pro řešené území jsou relevantní priority 01, 04, 06 a 07. Tyto priority jsou při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚPKHnJ respektovány.

Priorita 01 se týká obecných zásad územního plánování týkajících se vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj řešeného území pomocí nástrojů územního plánování. Změna č. 2 ÚPKHnJ s tímto požadavkem není v rozporu, s výjimkou plochy dopravního koridoru nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy.

Viz grafická část dokumentace výkres V-1 „N-1 Výřez z výkresu základního členění“, návrh kap. c) a odůvodnění kap.).

Priorita 04 se týká zachování a rozvoje polycentrické struktury osídlení v řešeném území. ÚP KHnJ s tímto požadavkem není v rozporu, zachovává a rozvíjí stávající strukturu osídlení. Nenavrhuje nové lokality odtržené od zastavěného území a rovněž nespojuje oddělené zastavěné části do neadekvátně velkých celků.

Viz grafická část dokumentace výkres V-1 „N-1 Výřez z výkresu základního členění“, V-2 „N-2 Výřez z Hlavního výkresu“, O-1“Výřez z O-1 Koordinačního výkresu“ a návrh kap. c).

Priorita 06 se týká vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje. Změna č. 2 ÚPKHnJ s tímto požadavkem není v rozporu.

Viz grafická část dokumentace výkres V-1 „N-1 Výřez z výkresu základního členění“, V-2 „N-2 Výřez z Hlavního výkresu“, O-1“Výřez z O-1 Koordinačního výkresu“, návrh kap. b) a odůvodnění kap. e).

Priorita 07 se týká vytváření podmínek pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností v řešeném území. Změna č. 2 ÚPKHnJ s tímto požadavkem není v rozporu, navrhuje nové rozvojové plochy, které díky své velikosti, umístění v řešeném území a v kontextu s polohou v kraji, byť jen v omezené míře podporují i tento požadavek.

Viz grafická část dokumentace V-2 „N-2 Výřez z Hlavního výkresu“, O-1“Výřez z O-1 Koordinačního výkresu“ a návrh kap. c).

Změna č. 2 ÚPKHnJ upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. *Viz návrh kap. b).*

Změna č. 2 ÚPKHnJ v vymezuje veřejně prospěšná opatření dle ZÚR a upřesňuje jejich rozsah.

Viz grafická část dokumentace výkres N-3 "Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření", návrh kap. g) a odůvodnění kap.).

2.b Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)

Změna č. 2 ÚPKHnJ je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

Změna č. 2 ÚPKHnJ vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

Změna č. 2 ÚPKHnJ chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Zhodnocení potenciálu rozvoje území je součástí odůvodnění územního plánu.

Ve Změně č. 2 ÚPKHnJ je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. *Viz návrh kap. f).*

Úkoly územního plánování Změna č. 2 ÚPKHnJ naplňuje beze zbytku. Především stanovuje koncepci rozvoje území, přičemž vychází ze stávajícího stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Na základě současného stavu, potenciálu rozvoje obce, požadavků obce a jejích občanů a stanovisek dotčených orgánů územního plánu posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Výsledkem zmíněného posouzení, které je v rámci jednotlivých kapitol součástí odůvodnění územního plánu, je předkládané řešení Změna č. 2 ÚPKHnJ.

V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití Změna č. 2 ÚPKHnJ stanovil požadavky na prostorové uspořádání v území, na jeho změny, umístění, uspořádání a řešení staveb. Tím stanovil podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a jeho hodnoty. V plné míře byly uplatněny poznatky z oborů urbanismus, architektura, územní plánování a památková péče, jakož i z dalších oborů. Stanoveny byly podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Architektonické a estetické hodnoty území budou součástí případné podrobnější územně plánovací dokumentace, územního a stavebního řízení. K etapizaci územní plán nepřikročil, neboť nebyla z hlediska koncepce rozvoje území nutná.

Problematika civilní ochrany obyvatelstva.

Viz odůvodnění kap. 2.d)

Změna č. 2 ÚPKHnJ je zpracován v souladu s veškerou platnou legislativou a jejími požadavky. Ze strany dotčených orgánů, hájících požadavky vyplývající z těchto předpisu, nebylo shledáno jejich porušení.

Změna č. 2 ÚPKHnJ nevymezuje vzhledem k charakteru území plochy pro využívání přírodních zdrojů.

Posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj není požadováno.

2.c Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)

Požizování změny č. 1 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou bylo vedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna č. 2 ÚPKHnJ je v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zapracovaných ÚAP a obsahových náležitostech Změna č. 2 ÚPKHnJ. Změna č. 2 ÚPKHnJ je v souladu vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 2 ÚPKHnJ je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR Zpracování změny ÚP a právní stav po změně.

2.d Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
(§ 3 SZ, odst.4d)

Změna č. 2 ÚPKHnJ svým charakterem nemění ÚP Klášter Hradiště nad Jizerou, který je vypracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Změna č.2 ÚPKHnJ vzhledem k svému charakteru není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Změna č. 2 ÚPKHnJ je zpracována v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou č. j. 044961/2019/KUSK ze dne 18.06.2019.

1) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Odbor hornictví (zn.: MPO 80805/2019, ze dne 30.10.2019)

Neuplatňujeme žádné připomínky, s návrhem souhlasíme.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

2) Český hydrometeorologický ústav (zč.j: CHMI/511/804/2019, ze dne 04.11.2019)

Nemáme žádné připomínky.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

3) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Ml. Boleslav (zn.: KHSSC 55875/2019 ze dne 11.11.2019)

S předloženým návrhem se souhlasí.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

4) Krajské ředitelství Police Středočeského kraje (č.j: KRPS-290140-1/ČJ-2019-0100MN, ze dne 08.11.2019)

Bez připomínek.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

5) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-4532-2/219-MB, ze dne 11.11.2019)

Souhlasné stanovisko s požadavky:

Plochy pro umístění nových komunikací včetně úprav komunikací stávajících by měly odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany, a to i v návaznosti na nástupní plochy u objektů, kde jsou technickými a právními předpisy požadovány. Případný zásah požárních jednotek musí být proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení. S tímto souvisí i řešení odstavných a parkovacích ploch v nových rozvojových plochách, zejména u bytové výstavby.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

6) Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (č.j.:3602/19/Ge, ze dne 08.11.2019)

Dovolujeme si upozornit, že pro změnu funkčního využití využít plochy Z10 (pův. VD) nově BV, DS (parc.č. 188/1 atd.) není možné napojit na veřejný vodovod v obci.

Doporučení pořizovatele: Pořizovatel doporučuje výše uvedenou skutečnost uvést u plochy Z10.
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Textová část bude doplněna o informaci týkající se individuálního zásobování vodou u plochy V0 z důvodu nemožnosti napojení na veřejný vodovod v obci.

7) Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí (č.j.: MH-ŽP/14180/2019-jvaj, ze dne 25.11.2019)

a) Ochrana přírody a krajiny:

Nemáme připomínky.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

b) Ochrana ZPF:

K uplatnění stanoviska je podle § 17a odst. a) zákona 114/1992 Sb. kompetentní Krajský úřad Středočeského kraje.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

c) Lesy:

Nemáme připomínky

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

d) Odpady:

Nemáme připomínek.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

e) Ovzduší:

Nemáme připomínky.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

f) Památková péče:

Nemáme připomínky.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

g) Pozemní komunikace:

Nemáme připomínek.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení: ***bez opatření***

h) Vodoprávní úřad:

Nemáme připomínek.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

8) GasNet, s.r.o. (zn: 5002041833 ze dne 20.11.219)

Nemáme žádné námítky.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

9) Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (č.j.: 140168/2018/KUSK, ze dne 27.11.2019)

a) Ochrana ZPF:

Souhlasí s nezemědělským využitím ploch: CD 2.1 a nemá k návrhu připomínky.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

b) Ochrana přírody a krajiny:

Nemá připomínky.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

c) Lesy:

Nemá připomínky.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

d) Ochrana ovzduší:

Nemá k návrhu připomínky.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

e) Posuzování vlivů na životní prostředí:

Nemá k návrhu připomínky.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

f) Prevence závažných havárií:

Nemá připomínky.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

g) Vodoprávní:

Nemá připomínky.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

10) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy (č.j.: 140168/2018/KUSK, ze dne 27.11.2019)

Nemá připomínky.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: bez opatření

11) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče (č.j.: 140168/2018/KUSK, ze dne 27.11.2019)

Není příslušný k uplatnění stanoviska.

Doporučení pořizovatele: bez opatření – příslušnému orgánu (ORP Mnichovo Hradiště) oznámeno – stanovisko doručeno.

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: bez opatření

12) Česká geologická služba (zn: ČGS-441/19/803*SOG-441/817/2019 ze dne 02.12.2019)

Neuplatňuje žádné připomínky.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: bez opatření

13) Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková (č.j.: 112148/2019-1150-OÚZ-PHA, ze dne 3.12.2019)

Souhlasí s předloženým návrhem.

Doporučení pořizovatele: bez opatření
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: bez opatření

14) Povodí Labe, s.p. (č.j.:PVZ/16/31295/Hm/0, ze dne 27.09.2016)

Řešeným územím protéká významný vodní tok Jizera (IDVT 10100009) a významný vodní tok Zábrdka (IDVT 10100244) ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Předmětná část plochy Z10, u které dochází ke změně využití pozemku p.č. 188/1 k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou z výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba - VD) na plochu s využitím pro bydlení (BV), se nachází mimo záplavové území Q100 vodního toku Jizera. Tuto plochu podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce významných vodních toků Jizera a Zábrdka užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry pro správu a údržbu vodního toku.

Doporučení pořizovatele: bez opatření, upozornění od odkanalizování vyplývá z vodního zákona
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): souhlasí s doporučením pořizovatele
Závěr vyhodnocení: bez opatření

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.

3.a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)

Podle stanoviska příslušného orgánu přírody a krajiny č.j. 044961/2019/KUSK ze dne 10. 04. 2019, č.j.:072136/2019/KUSK ze dne 18.06.2019, č.j.: 115298/2019/KUSK ze dne 12.09.2019 je **vyloučen** významný vliv změny č.2 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčích oblast.

Podle stanoviska příslušného úřadu k posuzování vlivu na životní prostředí č.j. 044961/2019/KUSK ze dne 10.04.2019, č.j.:072136/2019/KUSK ze dne 18.06.2019,

č.j.: 115298/2019/KUSK ze dne 12.09.2019, změna č.2 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou **nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).**

3.b) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém č.j.044961/2019/KUSK ze dne 10.04.2019, č.j.:072136/2019/KUSK ze dne 18.06.2019, č.j.: 115298/2019/KUSK ze dne 12.09.2019 nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou na životní prostředí (tzv. SEA).

3.c) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚPKHnJ na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nemohlo být stanovisko uplatněné dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

3.d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)

3.d.a) Vymezení zastavěného území.

Změna č. 2 ÚP KHnJ prověřila stav zastavěného území. Jeho rozsah se od 05. 07 2017 změnil o níže uvedené parcely.

Tabulka změny zastavěného území				
katastr	ppč.	(m)	kultura	důvod změny
Klášter Hradiště nad Jizerou	169/62(část)	307	orná půda	změna ZÚ ČOV
Klášter Hradiště nad Jizerou	169/90(část)	1619	jiná plocha	změna ZÚ ČOV
Klášter Hradiště nad Jizerou	169/93	360	jiná plocha	změna ZÚ ČOV
Klášter Hradiště nad Jizerou	169/94	234	orná půda	změna ZÚ ČOV
Klášter Hradiště nad Jizerou	375/8(část)	343	jiná plocha	změna ZÚ komunikace
Klášter Hradiště nad Jizerou	394/2	2126	zahrada	změna ZÚ zahrada k čp. 377
Klášter Hradiště nad Jizerou	395/8	80	orná půda	změna ZÚ PV návrh
Klášter Hradiště nad Jizerou	464	63	zastavěná plocha	změna ZÚ RD čp. 370
Klášter Hradiště nad Jizerou	466	161	zastavěná plocha	změna ZÚ RD čp. 377
Klášter Hradiště nad Jizerou	482	100	zastavěná plocha	změna ZÚ ČOV čp. 333
ZÚ celkem		6452		

3.d.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot.

Změna č. 2 ÚP KHnJ nemění koncepci rozvoje území a ochranu jeho hodnot dle ÚP KHnJ.

3.d.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Změna č. 2 ÚP KHnJ mění funkčního využití parcel.

Tabulka změny funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití						
ppč.	PS	Z2	plocha	kultura	využití	poznámka
85/1	BV	OM	1860	zastavěná plocha	objekt k bydlení čp 38	požadavek obce
213(část)	DS	CD	600	orná půda	-	soulad s minis
610/2(část)	DS	CD	4287	ostatní plocha 32	silnice	soulad s minis
203/13(část)	NZ	CD	434	orná půda	-	požadavek obce
133/3(část)	TI	OM	957	ostatní plocha	jiná plocha	požadavek obce
133/5(část)	TI	OM	228	ostatní plocha	jiná plocha	požadavek obce
133/6(část)	TI	OM	607	ostatní plocha	jiná plocha	požadavek obce
163	TI	OM	122	zastavěná plocha	zemědělská stavba bez čp	požadavek obce
277	TI	OM	16	zastavěná plocha	stavba technického vybavení bez čp	požadavek obce
188/1(část)	VD	BV	1706	louka	-	požadavek obce
188/1(část)	VD	DS	110	louka	-	požadavek obce
169/62(část)	NZ	TI	307	orná půda	-	změna parcelace
Celkem			11354			

- **Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.**

Změna č. 2 ÚP KHnJ nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy a plochy přestavby. Systém sídelní zeleně. Změna č. 2 ÚP KHnJ **nemění ÚP KHnJ.**

3.d.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.

- **Dopravní infrastruktura**

Změna č. 2 ÚPKHnJ nově vymezuje plochu lokálního dopravního koridoru CD2.1 pro lepší dopravní obslužnost plochy Z19.

Změna č. 2 ÚP KHnJ vymezuje plochy lokálních koridorů CD1 a CD2 místo ploch změn v krajině K1 a K2 v souladu s platnou metodikou MINIS.

- **Technická infrastruktura.**

Nakládání s odpady: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

Zásobování vodou: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění koncepci zásobování vodou.

Bilance potřeby vody: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

Nouzové zásobování vodou: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

Požární voda: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

Ochranná pásma: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

Kanalizace - splaškové vody

Změna č. 2 ÚPKHnJ ruší zařazení tras kanalizační sítě a objektů Č.S. 1-6 do veřejně prospěšných staveb z důvodu jejich realizace.

Změna č. 2 ÚP KHnJ stabilizuje v řešeném území trasy kanalizační sítě a objekty Č.S. 1-6.

Změna č. 2 ÚP KHnJ převádí zastavitelnou plochu zrealizované čistírny odpadních vod do stabilizovaných ploch.

Bilance produkce splaškových odpadních vod: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

Srážkové vody: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

Ochranná pásma: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

Zásobování plynem: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění koncepci zásobování plynem.

Ochranná pásma: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

Zásobování elektrickou energií: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění koncepci zásobování el. energií.

Energetická bilance: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

Ochranná pásma: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

Telekomunikace: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

Ochranná pásma: Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

- **Veřejná infrastruktura - občanské vybavení.**

V rámci Změna č. 2 ÚPKHnJ se mění funkční využití následujících pozemků ve stabilizovaném území takto: ppč. 85/1 BV se mění na OM, ppč. 133/3(část), 133/5(část), 133/6(část), 163, 277, 278 TI se mění na OM.

- **Veřejná infrastruktura - plochy veřejných prostranství.**

V rámci Změna č. 2 ÚPKHnJ se mění funkční využití části pozemku 188/1 Z VD na DS pro dopravní obsluhu části Z10 určené pro BV.

3.d.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

- **Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch**

Změna č. 2 ÚP KHnJ ruší plochy změn v krajině K1 a K2 a nahrazuje je plochami koridorů CD1 a CD2 v souladu s platnou metodikou MINIS.

- **Územní systém ekologické stability** Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.
- **Prostupnost krajiny** Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.
- **Protierozní ochrana** Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.
- **Rekreace** Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.
- **Objekty ČHMÚ** Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.
- **Ekologické zátěže** Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.
- **Ochrana před povodněmi** Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

Změna č. 2 ÚPKHnJ aktualizuje hranice aktivního záplavového území a záplavového území 100-leté vody.

3.d.f) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 2 ÚPKHnJ vypouští z kap. F) obecný popis podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím převzatý ze SZ.

Změna č. 2 ÚPKHnJ mění u plochy Z 06 podmínku umístování staveb v území s podmíněným využitím do 50 m od okraje lesa tak, že případné snížení vzdálenosti 50m od hranice lesa bude v samostatné kompetenci příslušného správního orgánu.

3.d.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- **Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.**

Změna č. 2 ÚPKHnJ ty veřejně prospěšné stavby, které byly zrealizovány, Jedná se o VT02, VT03, VT04, VT05, VT06, VT07.

Změna č. 2 ÚPKHnJ nově vymezuje veřejně prospěšnou stavbu VD2.1, pro zlepšení dopravního napojení plochy Z19.

- **Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.**

Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

- **Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

3.d.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

3.d.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

3.d.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

3.d.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

3.d.1) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

3.e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)

• **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:**

Změna č. 2 ÚPKHnJ mění rozsah ZÚ dle PS ÚPKHnJ (viz TAB. 3.d.1). Změny se týkají realizovaných částí zastavitelných ploch.

• **Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Změna č. 2 ÚPKHnJ nevymezuje nové zastavitelné plochy.

a) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.**

Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění PS ÚPKHnJ.

b) **Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.**

Zastupitelstvo obce Klášter Hradiště nad Jizerou ze dne 30. září 2019 č. 13/30/09/2019 projednalo návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

- Změna č. 2 ÚPKHnJ na základě požadavku obce změnila funkční využití pozemku parc.č. st. 85/1 k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou, z ploch pro bydlení (BV) na plochy s využitím: Občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé (OM).
- Změna č. 2 ÚPKHnJ na základě požadavku obce změnila využití pozemku části pozemku parc.č. 188/1 k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou, z ploch pro: Výrobu a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) na plochy s využitím: ploch pro bydlení (BV). Výše uvedené pozemky se nacházejí v platné ÚPD v rozvojové ploše Z10 (VD) a navazují na stabilizované plochy bydlení (BV). V návaznosti na tuto část změny prověřila řešení související dopravní infrastruktury. Změna č. 2 ÚPKHnJ změnila část pozemku 188/1 z VD na DS tak, aby bylo možné plochu BV dopravně obsloužit.
- Změna č. 2 ÚPKHnJ na základě požadavku obce změnila části pozemku parc.č. 203/13 k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou, z ploch zemědělských (NZ) na plochu CD, lokální koridor dopravní infrastruktury v souladu s metodikou MINIS.
- Změna č. 2 ÚPKHnJ upravila u zastavitelné plochy Z02 podmínka vjezdu ze silnice III. třídy v souladu s požadavkem obce.
- Změna č. 2 ÚPKHnJ na základě požadavku obce změnila funkční využití pozemku parc.č. st. 163, parc.č. st. 277, části parc.č. 133/6, část 133/5, část parc.č. 133/3, vše k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou z ploch pro technickou infrastrukturu (TI) na plochy s využitím: Občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé (OM).
- Změna č. 2 ÚPKHnJ na základě požadavku obce vypustila podmínku v textové části u plochy Z 06 (BV) týkající požadavku, kde je v platné územně plánovací dokumentaci podmínka je neumísťovat stavby do vzdálenosti 10 m od hranice PUPFL na pozemku parc.č. 361/1 k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou a nahradila ji větou: „Případné snížení vzdálenosti 50m od hranice lesa bude v samostatné kompetenci příslušného správního orgánu.“
- Změna č. 2 ÚPKHnJ je zpracována v jedné variantě.

c) **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

V rámci Změny č. 2 ÚP KHnJ nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

V rámci Změny č. 2 ÚP KHnJ nejsou vymezeny žádné prvky regulačního plánu, protože obcí nebyly požadovány.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

e.1) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Přehledné údaje o navrhovaném odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v tabulkové části odůvodnění.

Změna funkčního využití u nově vymezovaného území se týká cca 1,90 ha. K trvalému odnětí ze ZPF je navrženo cca 0,04 ha.

e.2) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění ÚP KHnJ.

e.3) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění ÚP KHnJ.

e.4) údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění ÚP KHnJ.

e.5) znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území.

Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění ÚP KHnJ.

e.6) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Změna č. 2 ÚPKHnJ je řešena pouze v jedné variantě. Variantní řešení nebylo v zadání požadováno. Změnová plocha CD2.1 je navržena v návaznosti na zastavěné území obce podle požadavku obce.

CD2.1	Celkem 0,04 ha	V ZPF 0,04 ha	Orná půda 0,04/III,	-	
Plocha ležící na východním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je vymezena jako lokální koridor dopravní infrastruktury pro zlepšení dopravního napojení plochy Z19.					

e.7) U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování návrhů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

Ve výkresové části je zobrazeno zastavěné území obce dle platného stavebního zákona.

Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob.

V řešeném území nebyly provedeny žádné pozemkové úpravy.

Bod 3. přílohy č. 3 vyhlášky 13/1994 Sb. se neuplatňuje.

- **Ochrana lesního půdního fondu** Změna č. 2 ÚPKHnJ nemění ÚP KHnJ.

4. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

V průběhu pořizování nebyly k návrhu Změny č. 2 ÚPKHnJ z řad veřejnosti písemně uplatněny žádné námitky.

5. Vyhodnocení připomínek.

V průběhu pořizování nebyly k návrhu Změny č. 2 ÚPKHnJ z řad veřejnosti písemně uplatněny žádné připomínky.

P O U Č E N Í

Proti Změně č. 2 územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

.....
Jiří Navrátil
Starosta obce
Klášter Hradiště nad Jizerou

.....
Jiří Štěrba
místostarosta obce
Klášter Hradiště nad Jizerou

f) **Textová část ÚP Klášter Hradiště nad Jizerou s vyznačením změn.**

Obsah textové části návrhu:

- a) Vymezení zastavěného území. str. 4
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 4
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. str. 5
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování. str. 8
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně. str. 11
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). str. 13
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. str. 25
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § odst. 1 katastrálního zákona. str. 26
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. str. 26
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. str. 26
- k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. str. 26
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. str. 26
- m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v připojené grafické části. str. 26

Obsah grafické části návrhu:

N-1	Výkres základního členění	1 : 5 000	10 A4
N-2	Hlavní výkres	1 : 5 000	10 A4
N-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	10 A4
N-4	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000	10 A4
N-5	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000	10 A4

Obsah grafické části odůvodnění:

O-1	Koordinační výkres	1 : 5 000	10 A4
------------	--------------------	-----------	-------

Zkratky použité v textu návrhu a odůvodnění:

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČKA	Český svaz architektů
ČOV	čistička odpadních vod
Č.S.	čerpací stanice odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DO	dotčený orgán státní správy
DPS	dokumentace provedení stavby
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
KÚSK	Krajský úřad Středočeského kraje
KZ	koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
OÚ	obecní úřad
OG ÚSES	Okresní generel územního systému ekologické stability
PK	pozemkový katastr zjednodušená evidence
ppč.	pozemková parcela číslo
PR	Doplňující průzkumy a rozbory 2013
pupfl	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje ČR
SLP	slaboproud
STL	středotlaký plyn
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP KHnJ	územní plán Klášter Hradiště nad Jizerou
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO KHnJ	územní plán obce Klášter Hradiště nad Jizerou
ÚSES	územní systém ekologické stability
VaK	vodovody a kanalizace
VN	vysoké napětí
VO	veřejné osvětlení
VPS, VPO	veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
VVN	velmi vysoké napětí
Z2-4 ÚPO KHnJ	změny Z2-4 územního plánu obce Klášter Hradiště nad Jizerou
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje Středočeského kraje

zkratky funkčního využití dle minis 2.4

BH	Bydlení v bytových domech
BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské
RI	Rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ	Rekreace zahrádkové osady
OV	Občanského vybavení veřejná vybavenost
OM	Občanské vybavení komerční zařízení střední a malé
OS	Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Občanské vybavení hřbitovy
SV	Smíšené obytné venkovské
DS	Dopravní infrastruktura silniční
TI	Technická infrastruktura
TO	Technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VL	Výroba a skladování lehký průmysl
VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	Výroba a skladování zemědělská výroba
PV	Veřejná prostranství
ZV	Veřejná prostranství veřejná zeleň
ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená
ZP	Zeleň přírodního charakteru
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NS	Plochy smíšené nezastavěného území
NS _L	Plochy smíšené nezastavěného území lesní

a) Vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území o celkové ploše cca 76,70 ha je vymezeno v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav ke dni nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP KHnJ.~~

Zastavěné území o celkové ploše cca 77,50 ha je vymezeno v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav ke dni 5. 9. 2019.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 "Základní členění území", N-2 "Hlavní výkres", N-4 "Výkres koncepce dopravní infrastruktury", N-5 "Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 "Koordinační výkres", O-3 "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu" a odůvodnění kap. 3.d1).

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Koncepce rozvoje území

Území řešené ÚP KHnJ zahrnuje jedno katastrální území, k.ú. č. 665517 se dvěma obydlými částmi Klášter Hradiště nad Jizerou a Habr s celkem 882 obyvateli (stav k 1. 1. 2014).

Základním cílem koncepce rozvoje území je vytvoření podmínek pro život místních obyvatel a uspokojení jejich potřeb pro bydlení, práci, rekreaci a odpočinek.

ÚP KHnJ v rámci možností řešeného území pro to vymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení, služby, technickou infrastrukturu a výrobu. Rozsah těchto ploch a jejich funkční využití je ovlivněn charakterem současného odlišného stavu urbanizace Kláštera Hradiště nad Jizerou a Habru a danými možnostmi a omezeními platné legislativy. Umístění rozvojových je dále určeno požadavky objednavatele (Obec Klášter Hradiště nad Jizerou), jeho občanů a předchozí územně plánovací dokumentací.

ÚP KHnJ v rámci svých možností vytváří podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, bydlení a služeb, které mohou přispět ke stabilizaci obyvatelstva.

ÚP KHnJ vyznačuje jeho hodnoty, včetně stanovení podmínek jejich ochrany a tím nejen přispívá k zachování těchto hodnot pro budoucí generace ale i zlepšuje současné podmínky života v řešeném území.

b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

ÚP KHnJ respektuje, zachovává a chrání prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití všechny hodnoty území, tj. urbanistické, architektonické, přírodní a kulturní. Tyto hodnoty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace návrhu a odůvodnění. Nově navrhované rozvojové plochy do těchto hodnot nezasahují.

b.2.1) Architektonické, urbanistické a kulturní hodnoty území.

Architektonickou hodnotou řešeného území tvoří především památkově chráněné objekty a areály zapsané v evidenci památek vedených v Ústředním seznamu kulturních památek. Rovněž sem patří i kulturní památky neuvedené v tomto seznamu, jedná se o objekty lidového stavitelství v památkovém zájmu a ostatní drobné historické objekty dotvářející krajinu. Urbanistické hodnoty území spočívající v uspořádání a různorodosti zástavby (hodnoty stavitelského umění), v utváření prostorů, umístění pohledově významných prvků v jeho urbanistické kompozici.

ÚP KHnJ do těchto památek nijak nezasahuje. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové požadavky využití území, které minimalizují vliv na tyto hodnoty území. Nově navrhované rozvojové plochy do těchto hodnot nezasahují.

b.2.2) Přírodní hodnoty

K přírodním hodnotám řešeného území patří prvky ÚSES, přírodní památky a významné krajinné prvky. Řešené území leží ve čtyřech oblastech krajinného rázu ObKR 21 ObKR 28 a ObKR 28/1, ObKR 35.

ÚP KHnJ do těchto hodnot rozvojovými plochami nezasahuje, respektuje je a vytváří podmínky pro jejich ochranu a zachování. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové požadavky využití území, které minimalizují vliv na tyto hodnoty.

Nově navrhované rozvojové plochy a jejich využití je v souladu s obecnými podmínkami kladenými z hlediska ÚSES a oblastí krajinného rázu. viz kap. e.2 a odůvodnění kap 3.d.5

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

c.1) Urbanistická koncepce

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje současné funkční využití území. Urbanistická koncepce ÚP KHnJ vychází z rozdílného charakteru obou zastavěných částí řešeného území. Nově navrhované rozvojové plochy bydlení vždy navazují na zastavěné území Kláštera Hradiště nad Jizerou, Habru nebo Bílé Hlíny. Navrhované funkční využití ploch je dáno charakterem současné zástavby v území. Centrum obce Klášter Hradiště nad Jizerou leží na ostrožně nad soutokem Jizery a Zábrdky západně od bývalého cisterciáckého kláštera, jehož zbytky byly přestavěny na renesanční zámek a pivovar. Mimo nemovitých kulturních památek je zde umístěn objekt OÚ, škola, obchod, pivovar, areál bývalého statku a hřbitov. Novější zástavba obce „předměstského charakteru“ vyplňuje náhorní plošinu ostrožny a část údolí Zábrdky. Přilehlé svahy údolí jsou zastavěny objekty „venkovského charakteru“ bez výrazné vazby na zemědělskou výrobu.

Habr (složený ze dvou historických sídel Knížecí Habr v blízkosti obory a Klášterský Habr při II/268) leží na západním okraji řešeného území na plošině nad údolím Jizery a Zábrdky a podél lesního masívu Klokočka. Historickou část zástavby „Knížecího Habru“ tvoří „samostatné zemědělské dvorce“. Novější zástavba „venkovského charakteru“ tento rys zástavby území postupně stírá. Zástavba „Klásterského Habru“ je klasická „venkovská“.

ÚP KHnJ ponechává stávající charakter zástavby včetně sídelní zeleně beze změny. Podle požadavku občanů a obce vymezuje v možném rozsahu rozvojové plochy pro BI, BV, OM, VD a PV. Těmito rozvojovými plochami nejsou nikterak dotčeny dálkové pohledy na stávající osídlení ani významné výhledy.

V rámci změny č.1 ÚP KHnJ se mění funkční využití pozemků ve stabilizovaném území takto: ~~ppč. 85/1 OM~~ se ~~mění~~ na **BV**, ppč 88/1, 86/1, 86/2, OM se mění na VD, ppč 699/2 PV se mění na VD.

V rámci změny č. 2 ÚP KHnJ se ~~mění funkční využití pozemků~~ ve ~~stabilizovaném území~~ takto: ~~ppč. 85/1 BV~~ se ~~mění~~ na **OM**, část ~~ppč. 133/3~~, část ~~ppč. 133/5~~, část ~~ppč. 133/6~~, ~~ppč. 163~~ a ~~ppč. 277 TI~~ se ~~mění~~ na **OM**.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a odůvodnění kap. 3.d.3).

c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

ÚP KHnJ vymezuje v řešeném území následující zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Změna č. 2 ÚP KHnJ převádí zrealizovanou část Z15 do stabilizovaných ploch včetně změny funkčního využití části ppč. 169/62 z NZ do TI.

Změna č. 2 ÚP KHnJ převádí realizovanou část Z13a do stabilizovaných ploch.

Změna č. 2 ÚP KHnJ mění funkční využití části plochy Z10 z VD na BV a DS.

Z zastavitelné plochy		k. ú. Klášter Hradiště nad Jizerou celkem 14,05 ha	
Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha) cca \sum RD	Umístění lokality a podmínky využití
Z01	BV, ZS	0,1767 - 1 0,0658	Plocha ležící na severozápadním okraji katastru na hranici ZÚ Bílá Hlína je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a zeleň soukromou.
Na části plochy lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Lokalita je napojitelná pouze na dopravní a technickou infrastrukturu obce Bílá Hlína. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			

f) Textová část s vyznačením změn

Z02	BI, PV	1,9899 - 13 0,0160	Plocha ležící na severním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské a pro veřejné prostranství v místě dvou hrobů z války roku 1866.
Část lokality leží v ochranném pásmu silnice III/26817. Na části plochy lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Podmínkou pro využití území je uzavřená dohoda o parcelaci, prodloužením stávajícího vodovodní sítě a výstavbou nové TS vč. přívodu VN. Lokalita je technicky i ekonomicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na plánovanou kanalizační síť.			
Z03	BI	0,0962 - 1	Plocha ležící na severním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Podmínkou je neumisťovat stavby do vzdálenosti 26 m od hranice PUPFL pč. 257/1. Podmínkou využití je prodloužení stávajícího vodovodní sítě nebo na rozvody budované v rámci Z02. Lokalita je technicky napojitelná na STL v závislosti na Z02. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z04	BV	0,2848 - 1	Plocha ležící na severozápadním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Část lokality leží v ochranném pásmu silnice III/26820. Lokalita je technicky i ekonomicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na kanalizační síť. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z05	VD	1,6510	Plocha ležící v západní části katastru Kláštera Hradiště nad Jizerou při silnici II/268 je určena pro výrobu a skladování drobná řemeslná výroba.
Část lokality leží v ochranném pásmu silnice II/268 a vrchního vedení VN. Na části plochy lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Podmínkou je neumisťovat stavby do vzdálenosti 18 m od hranice PUPFL pč. 369. Podmínkou využití je prodloužení stávajícího vodovodní sítě a výstavbou nové TS vč. přívodu VN. Lokalita je technicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na plánovanou kanalizační síť.			
Z06	BV	0,0962 - 1	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Podmínkou je neumisťovat stavby do vzdálenosti 10 m od hranice PUPFL pč. 361/1. Lokalita je napojitelná na stávající technickou infrastrukturu obce a plánovanou kanalizační síť. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN. <u>Případné snížení vzdálenosti 50m od hranice lesa bude v samostatné kompetenci příslušného správního orgánu</u>			
Z07	BV, DS PV, ZS	0,7584 - 6 0,0090, 0,0965 0,4227	Plocha ležící na severním okraji ZÚ Habru je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské, dopravní infrastrukturu silniční, zeleň soukromou a vyhrazenou a pro veřejné prostranství. Šířky PV spolu s ppč. 665/1, ppč.653 a ppč. 584/7 musí být nejméně 8.
Podmínkou je neumisťovat stavby do vzdálenosti 24 m od hranice PUPFL pč. 572/3. Podmínkou využití je vybudování větve vodovodního řadu a výstavbou nové TS vč. přívodu VN v souvislosti s řešením lokality Z05. Vlastní napájení navržené zástavby bude řešeno rozšířením sítě NN.			
Z08	BV	0,1505 - 1	Plocha ležící na severním okraji ZÚ Habru při jeho západním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Podmínkou je neumisťovat stavby do vzdálenosti 24 m od hranice PUPFL pč. 584/12. Podmínkou využití je vybudování větve vodovodního řadu a výstavbou nové TS vč. přívodu VN v souvislosti s řešením lokality Z05. Vlastní napájení navržené zástavby bude řešeno rozšířením sítě NN.			
Z09	BV, PV	0,8340 - 4 1,1235	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Šířky PV spolu s ppč. 375/4, ppč.375/5, ppč. 392 a ppč. 684 musí být nejméně 8 m.
Část lokality leží v ochranném pásmu silnice trafostanice a vrchního vedení VN. Podmínkou využití je změna dimenze části stávající vodovodní sítě. Lokalita je technicky i ekonomicky napojitelná na STL a na plánovanou kanalizační síť. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z10	VD BV,DS	0,2921	Plocha ležící ve východní části katastru Kláštera Hradiště nad Jizerou navazuje na zastavěné území „Cihelny“ je určena pro výrobu a skladování drobná řemeslná výroba, <u>bydlení v rodinných domech - venkovské a dopravní infrastrukturu.</u>
Lokalita je napojitelná pouze na stávající technickou infrastrukturu <u>bez možnosti napojení na veřejný vodovod v obci.</u> El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN. Realizace funkčního využití nesmí narušit případné izolační vrstvy zrekultivovaného území.			

f) Textová část s vyznačením změn

Z11	BV, PV	0,1724 - 1 0,0449	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Šířka PV spolu s ppč. 649 musí být nejméně 10 m.
Na ploše lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Lokalita je napojitelná na stávající technickou infrastrukturu a na plánovanou kanalizační síť. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z12	BV, OM, PV	0,2340 - 1 0,1975 0,0372	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské, občanské vybavení komerční zařízení malé a střední a pro veřejné prostranství. Šířka PV spolu s ppč. 649 musí být nejméně 10 m.
Na ploše lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Lokalita je napojitelná na stávající technickou infrastrukturu a na plánovanou kanalizační síť. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z13a	BV, PV	0,6651 - 4 0,0589	Plocha ležící u střední hranice ZÚ Habru na jejím severním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství.
Lokalita je technicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na plánovanou kanalizační síť. Zásobování El. energií je možné za podmínky přezbrojením stávající TS6 a následného rozšířením sítě NN.			
Z13b	BV, PV	2,8343 - 16 0,1691	Plocha ležící u střední hranice ZÚ Habru na jejím severním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Šířky PV spolu s ppč. 653, ppč.652 a ppč.484/1 musí být nejméně 8 m.
Podmínkou pro využití území je uzavřená dohoda o parcelaci a respektování tras stávající veřejné infrastruktury. Část lokality leží v ochranném pásmu silnice trafostanice a vrchního vedení VN. Lokalita je technicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na plánovanou kanalizační síť. Zásobování El. energií je možné za podmínky přezbrojením stávající TS6 a následného rozšířením sítě NN.			
Z14	BV, PV	0,4198 - 3 0,0360	Plocha ležící u střední části hranice ZÚ Habru na jejím jižním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Šířky PV spolu s ppč. 484/1 a ppč.490/5 musí být nejméně 8 m.
Na ploše lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Lokalita je technicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení. Zásobování El. energií je možné za podmínky přezbrojením stávající TS6 a následného rozšířením sítě NN.			
Z15	TI, DS	0,3041 0,0781	Plocha ležící v jižní části katastru Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro technickou infrastrukturu inženýrské sítě sloužící k umístění ČOV a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Lokalita leží v aktivní záplavové zóně. Je nutné respektovat trasu stávající technické infrastruktury.			
Z16	BV, PV	0,2735 - 2 0,0139	Plocha ležící na jihozápadní hranici ZÚ Habru je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Šířky PV spolu s ppč. 513 a ppč.665/1 musí být nejméně 8 m.
Na části plochy lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Podmínkou využití je změna dimenze části stávající vodovodní sítě. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z17	BV	0,1505 - 1	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Část lokality leží v ochranném pásmu vrchního vedení VN. Na ploše lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Podmínkou využití je změna dimenze části stávající vodovodní sítě a její prodloužení. Lokalita je technicky i ekonomicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na plánovanou kanalizační síť. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z18	BV	0,5507 - 4	Plocha leží ve střední části Habru na jižním okraji ZÚ, je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Na ploše lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Podmínkou využití je umožnit komunikační napojení přes pč. 472/4. Lokalita je technicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení. Zásobování El. energií je možné za podmínky přezbrojením stávající TS6 a následného rozšířením sítě NN.			

f) Textová část s vyznačením změn

Z19	VD, PV	0,7036 0,1067	Plocha ležící na východním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro drobnou a řemeslnou výrobu a veřejné prostranství.
Část lokality leží v ochranném pásmu vrchního vedení VVN, využití je možné pouze v souladu s § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podmínkou je neumísťovat stavby do vzdálenosti 18 m od hranice PUPFL pč. 202/6. Lokalita je technicky i ekonomicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na plánovanou kanalizační síť. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě.			
P	Plochy přestavby	k. ú. Klášter Hradiště nad Jizerou celkem 0,10 ha	
Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha) cca \sum RD	Umístění lokality a podmínky využití
P1	PV	0,0953	Plocha ležící ve východní části ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro veřejné prostranství. Část lokality leží v ochranném pásmu trafostanice.

c.3) **Systém sídelní zeleně**

ZS, ZP

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území systém sídelní zeleně včetně stanovení podmínek její ochrany. ÚP KHnJ navrhuje v rámci zastavitelných ploch plochy ZS v místech, kde není možné nebo žádoucí jejich využití pro BV.

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.4	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	0,50	4,71
ZP	zeleň přírodního charakteru	-	0,74

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.3).

d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.**

d.1) **Dopravní infrastruktura**

DS

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území komunikace II. a III. třídy včetně jejich ochranných pásem, komunikace místní, komunikace účelové veřejně přístupné, komunikace (dočasné) bez vlastního pozemku, stezky a cyklostezky. Hipostežky se v území nevyskytují a nebyl vznesen požadavek na jejich vymezení. Některé komunikace účelové veřejně přístupné mohou být i součástí jiného funkčního využití než DS. Doprava v klidu je řešena v rámci regulativu funkčního využití.

ÚP KHnJ nově vymezuje v rámci změn ploch v krajině dopravní koridory pro vedení cyklostezky a stezky a zařazuje je do veřejně prospěšných staveb (VD).

Vymezené rozvojové plochy jsou připojeny prostřednictvím místních a účelových komunikací. V případě, že šířka pozemků těchto komunikací nesplňuje požadavky dle §22 vyhl 501/2006 Sb., jsou v rámci rozvojových ploch vymezeny samostatné plochy PV tak, aby součet šířek těchto pozemků a ploch PV byl v souladu s těmito požadavky.

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
DS	dopravní infrastruktura silniční	0,50	13,84

Změna č. 2 ÚP KHnJ vyznačuje v řešeném území ochranné pásmo letiště LKMH dle OOP 1/2018. Změna č. 2 ÚP KHnJ vymezuje následující lokální koridory dopravní infrastruktury:

Ozn.	využití	Plocha (ha)	Umístění lokality a podmínky využití
CD1	CD	0,06	Změna označení K1
CD2	CD	0,43	Změna označení K2
CD2.1	CD	0,04	Zlepšení dopravní přístupnosti k rozvojové ploše Z19

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „Výkres koncepce dopravní infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

d.2) Technická infrastruktura**TI, TO**

ÚP KHnJ vyznačuje, stabilizuje a navrhuje v řešeném území plochy technické infrastruktury včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání. Navrhované plocha je určena pro umístění ČOV a je zařazena do veřejně prospěšných staveb (VT).

Změna č. 2 ÚP KHnJ převádí zastavitelnou plochu zrealizované čistírny odpadních vod do stabilizovaných ploch.

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
TI	technické infrastruktura inženýrské sítě	0,30 <u>0,04</u>	0,70 <u>0,96</u>
TO	Technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	-	2,25

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-4 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“ a návrh kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4). Nakládání s odpady

ÚP KHnJ ponechává stávající způsob nakládání s odpady a vyznačuje v řešeném území místa ekologických zátěží a skládek odpadů.

viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“.

Zásobování vodou

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území stávající systém zásobování pitnou vodou. Nově vymezené rozvojové plochy jsou zásobovány pitnou vodou přímo ze stávajícího vodovodní sítě nebo pomocí jejího prodloužení, případně za předpokladu posílení jejích stávajících úseků. Navrhované prodloužení vodovodní sítě bude vedeno vždy v trase stávající nebo navrhované plochy DS nebo PV.

Lokality, u nichž je podmínkou využití prodloužení vodovodní sítě - Z02, Z03 (až po Z02), Z05, Z07, Z08.

Lokality, u nichž je podmínkou posílení úseku stávající vodovodní sítě - Z09, Z16, Z17, Z19.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

Nouzové zásobování vodou

ÚP KHnJ nemění stávající způsob zásobování. viz odůvodnění kap. 2.d) a kap. 3.d.4).

Požární voda

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje zdroje požární vody v řešeném území a doplňuje je o tři zdroje, které pokryjí i oblast ležící mimo dosah zdrojů přírodních.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 2.d) a kap. 3.d.4).

Kanalizace - splaškové vody

ÚP KHnJ řeší odkanalizování v řešeném území v souladu s dokumentací DPS „Kláster Hradiště nad Jizerou ODKANALIZOVÁNÍ“ z července 2013. ~~Trasy kanalizační sítě a objekty Č.S. 1-6 jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb (VT).~~

Stávající objekty a navrhované rozvojové plochy do doby realizace kanalizační sítě mohou být odkanalizovány pouze do nepropustných jímek na vyvážení. Stávající objekty a navrhované rozvojové plochy, které po dobudování kanalizační sítě nebude možné z nejrůznějších příčin na ní napojit, mohou být odkanalizovány pouze do nepropustných jímek na vyvážení.

Lokality, které bude možné za předpokladu prodloužení kanalizační sítě napojit na obecní kanalizaci - Z02, Z04, Z05, Z06, Z09, Z11, Z12, Z13, Z14 (až po Z13), Z17 a Z19 (za předpokladu přečerpávání).

Lokality, které nebude možné napojit na obecní kanalizační síť - Z01, Z03, Z07, Z08, Z10, Z16 a Z18.

ÚP KHnJ v rozvojových plochách samostatnou likvidací odpadních vod nenavrhuje. Ty je možné vypouštět vyčištěné do vod povrchových pouze v souladu se Zákonem o vodách č. 254/2001 Sb. Změna č. 2 ÚP KHnJ stabilizuje v řešeném území trasy kanalizační sítě a objekty Č.S. 1-6.

Kanalizace - dešťové vody

Dešťové vody ze zelených ploch budou likvidovány zasakováním na místě, čisté dešťové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými produkty, budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, budou svedeny na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku a následně přednostně zasakovány.

Zpevněné plochy veřejných pozemků nacházejících se v blízkém okolí vodoteče, kde nejde uplatnit zasakování, budou odvodněny do této vodoteče.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 " Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

Zásobování elektrickou energií

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody VVN a VN, umístění trafostanic a příslušná ochranná pásma. Nově navrhované rozvojové plochy budou zásobovány el. energií ze stávajících, v případě potřeby přezbrojených či nových zdrojů.

Pro lokality Z02+Z03 je podmínkou výstavba nové TS včetně přívodu VN a vybudování sítě NN. Totéž platí pro lokality Z05+Z07+Z08. Pro lokality Z13, Z14 a Z18 je podmínkou přezbrojení stávající TS 6 a rozšíření kabelová sítě NN. Pro lokalitu Z19 rozšíření kabelové sítě.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 " Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

Veřejné osvětlení

ÚP KHnJ stávající způsob VO v řešeném území nemění.

Viz odůvodnění kap. 3.d.4).

Telekomunikace

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody a telekomunikační zařízení a zakresluje je do grafické části dokumentace. ÚP KHnJ nenavrhuje žádné nové trasy a zařízení pro telekomunikace.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 " Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 „Koordinační výkres“ a odůvodnění kap. 3.d.4).

Zásobování plynem

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody STL plynu. Nově navrhované rozvojové plochy budou zásobovány ze stávajících rozvodů plynem nebo prodloužením tohoto vedení pokud to je technicky a ekonomicky možné.

Lokality, u nichž je možné provést prodloužení stávající sítě STL - Z02, Z03 (v závislosti na Z02), Z04, Z05, Z06, Z07 (pouze společně s plynifikací Habru), Z08 (v závislosti na Z08), Z13, Z14, Z18 (v závislosti na Z13), Z17 a Z19.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 " Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap.c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.

d.3) Veřejná infrastruktura - občanské vybavení**OV, OM, OS, OH**

ÚP KHnJ vyznačuje, stabilizuje a navrhuje v řešeném území plochy občanského vybavení včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh viz kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
OV	občanské vybavení veřejná infrastruktura	-	1,10
OM	občanské vybavení komerční zařízení malá a střední	0,20	1,35 1,634
OS	občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	-	2,56
OH	občanské vybavení hřbitovy	-	0,56

d.4) Veřejná infrastruktura - plochy veřejných prostranství**PV, ZV**

ÚP KHnJ vyznačuje, stabilizuje a navrhuje v řešeném území plochy veřejných prostranství včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání. Navrhovaná plocha přestavby P1 je zařazena do veřejně prospěšných staveb (PO).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
PV	veřejná prostranství	0,80	0,80
ZV	veřejná prostranství veřejná zeleň	2,52	2,02

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh viz kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.**

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

ÚP KHnJ vyznačuje, stabilizuje a navrhuje v řešeném území plochy s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
W	plochy vodní a vodohospodářské	0,40	8,10
NZ	plochy zemědělské	-	268,81 268,78
NL	plochy lesní	-	36,17
NP	plochy přírodní	-	8,98
NS	plochy smíšené nezastavěného území	-	33,79
NS_L	plochy smíšené nezastavěného území lesní	-	0,35

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh viz kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

K Plochy změn v krajině k. ú. Klášter Hradiště nad Jizerou celkem ~~3,8202~~ **3,34ha**

ÚP KHnJ vymezuje následující plochy změn v krajině a některé z nich zařazuje do veřejně prospěšných opatření.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh viz kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

Ozn.	využití	Plocha (ha)	Umístění lokality a podmínky využití
K1	DS	0,06	Koridor o šíři cca 4m pro navrhovanou trasu stezky pro pěší vedenou podél severní hranice ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou. (VPS VD1)
K2	DS	0,43	Koridor pro obnovení historického propojení Kláštera Hradiště nad Jizerou s Mnichovým Hradištěm do Černé ulice včetně přemostění vodního toku Jizery v jihovýchodní části katastru. (VPS VD2)

f) Textová část s vyznačením změn

K3	W	0,56	V rámci změny plochy v krajině v jihovýchodní části katastru se mění současné využití území na plochu vodní a vodohospodářskou sloužící ke zřízení mokřadu a revitalizaci navazujícího HOZ. (VPS VR1) Na části plochy lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost.
K4	W	0,26	V rámci změny plochy v krajině v jižní části katastru je řešena revitalizací mlýnské náhonu na vodním toku Zábrdky. (VPS VK1)
K5	ZV	2,52	V rámci změny plochy v krajině v jižní části katastru se mění současné využití území na veřejné prostranství veřejnou zeleň.

e.2) Územní systém ekologické stability

ÚP KHnJ vymezuje a stabilizuje hranice ÚSES dle OG ÚSES (Ing. Milena Morávková 2001), ÚAP a ZÚR, zpřesňuje jejich průběh do měřítko ÚP. Prvky převzaté ze ZÚR zařazuje do veřejně prospěšných opatření založení prvků ÚSES (VU). Průchod RK 665 zastavěným územím je omezen na šířku 40m. Osa koridoru je vedena po vodním toku Zábrdky.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

e.3) Prostupnost krajiny

ÚP KHnJ vymezuje a stabilizuje historicky vzniklou a dosud používanou síť účelových cest včetně vyznačení území pro migraci losa evropského rysa ostrovida, vlka a medvěda hnědého, jejichž nároky pokrývají rovněž potřeby ostatních živočichů do velikosti jelena.

ÚP KHnJ obnovuje historické komunikační spojení Klášter Hradiště nad Jizerou - Mnichovo Hradiště Černá ulice přes vodní tok Jizery (cyklostezka, stezka) a novou trasu stezky, která propojí údolí Jizery z místa pod obecní skládkou se zelenou turistickou trasou v místě proti koupališti.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, N-4 „Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

e.4) Protierozní ochrana

ÚP KHnJ nenavrhuje žádná nová protierozní opatření.

Viz odůvodnění kap. 3.d.5).

e.5) Rekreační

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území plochy rekreace včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
RI	rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci	-	0,54
RZ	rekreace zahrádkové osady	-	0,69

e.6) Objekty ČHMÚ

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném objekt ČHMÚ včetně ochranného pásma.

Viz grafická část dokumentace výkres N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“ a O-1 „Koordinační výkres“ a odůvodnění kap. 3.d.5).

e.7) Ekologické zátěže

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území kontaminovaná místa. Pozemek zrehabilitované skládky „Na cihelně“ ppč. 202/12 ponechává ve stávajícím způsobu využití. Na tomto pozemku jsou vyloučeny všechny činnosti, které by mohly vést k porušení izolačních vrstev této skládky.

Viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“ a odůvodnění kap. 3.d.5).

e.8) Ochrana před povodněmi

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území záplavové území Q_{100} vodního toku Jizery a Zábrdky, aktivní záplavovou zónu, území zvláštní povodně vodní nádrže Josefův Důl čteně hráze proti přívalovým deštům.

ÚP KHnJ v rámci ploch změn v krajině navrhuje dvě veřejně prospěšná opatření zaměřené na zvýšení retenční schopnosti krajiny (VR) a snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK).

Viz grafická část dokumentace výkresy N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. f), kap. g.2) a odůvodnění kap. 2.d).

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití.**

Zástavba přesahující podmínky prostorového uspořádání může být v území umístěna pouze za předpokladu, že bude posouzena individuálně stavebním úřadem v souladu s možnostmi stavebního zákona. Hlavní využití s výjimkou ploch specifických musí tvořit minimálně 2/3 funkčního způsobu využití plochy.

KZ koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku. Dolní index (podsazený údaj) určuje velikost pozemku, ke kterému se hodnota vztahuje.

Pokud nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, bude zástavba posuzována individuálně stavebním úřadem v souladu s možnostmi stavebního zákona.

Plochy bydlení

BH, BI, BV

~~Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.~~

~~Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.~~

Bydlení v bytových domech

BH

Hlavní využití:

Vícepodlažní bytové domy.

Přípustné využití:

Kulturní, církevní, sportovní zařízení a zařízení školství, zařízení správy, administrativy, vědy a výzkumu, zařízení veřejného stravování, ostatní zařízení maloobchodu, zařízení veřejného ubytování, nezbytná technická vybavenost, sociální a zdravotnická zařízení, nerušící zařízení maloobchodu, nerušící zařízení drobné výroby a služeb.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než šest včetně podkroví. **KZ = 0,40**
Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na 1 BJ na zastavěné ploše bytového domu.

Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

BI

Hlavní využití:

Rodinné domy různých stavebních a typologických forem se zahradami, nezbytná technická vybavenost.

Přípustné využití:

Doplňkové stavby pro bydlení a zařízení lokálního charakteru pro administrativu, kulturu, sport, zdravotnictví, školství, veřejné stravování, maloobchod, drobnou výrobu a služby.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než tři včetně podkroví. **KZ = 0,65_{do 800m}/0,70_{nad 800m}** (podsazený údaj určuje velikost pozemku). Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Bydlení v rodinných domech - venkovské

BV

Hlavní využití:

Individuální rodinné a rekreační domy různých stavebních forem venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad.

Přípustné využití:

Rekreační chalupy, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, jehož negativní vliv neovlivní využívání okolních pozemků a zařízení lokálního charakteru pro administrativu, kulturu, sport, zdravotnictví, školství, veřejné stravování, maloobchod, drobnou výrobu a služby.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví.

KZ = 0,70_{do 1000m} / **0,75**_{nad 1000m}. Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Plochy rekreace

RI, RZ

~~Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.~~

~~Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.~~

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RI

Hlavní využití:

Objekty sloužící individuální rekreaci a nejsou součástí RZ.

Přípustné využití:

Doplňkové stavby pro rekreaci a další druhy staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení lokálního charakteru, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,80**. Podmínkou je umístění min. dvou míst pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Rekreace - zahrádkové osady

RZ

Hlavní využití:

Individuální rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití:

Další druhy staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení lokálního charakteru, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,80**.

Plochy občanského vybavení**OV, OM, OS, OH**

~~Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.~~

~~Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.~~

Občanského vybavení - veřejná vybavenost**OV****Hlavní využití:**

Správní úřady, poštovní úřady, archivy, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie, zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní, zařízení zdravotnictví, zařízení školství, zařízení sociální péče.

Přípustné využití:

Zařízení obchodů, zařízení nevýrobních služeb, zařízení veřejného ubytování, zařízení veřejného stravování, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé**OM**

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Hlavní využití:

Administrativní budovy, obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím, zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování, zařízení stravování.

Přípustné využití:

Služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení, privátní zařízení pro zdravotnictví, privátní zařízení sociální péče, zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení, zařízení nevýrobních služeb, výrobu el. energie pomocí fotovoltaických panelů umístěných na střeších objektů případně i na volném terénu do instalovaného výkonu 200 kWp, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**OS**

Plochy pro tělovýchovu a sport.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály, hřiště.

Přípustné využití:

Klubovní a hygienická zařízení, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, administrativní, stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Občanské vybavení - hřbitovy**OH****Hlavní využití:**

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

Plochy pro pohřbívání, církevní zařízení, smuteční síně, doprovodné stavby technického zařízení.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy smíšené obytné**SV**

~~Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.~~

~~Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.~~

Smíšené obytné venkovské**SV****Hlavní využití:**

Rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami pro bydlení nebo vedlejší zemědělskou výrobu, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů, ostatní stavby pro bydlení, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské výroby.

Přípustné využití:

Objekty sloužící individuální rekreaci, které nejsou součástí ploch RI a RZ, doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Plochy dopravní infrastruktury

DS

~~Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.~~

~~Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy.~~

~~Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.~~

~~Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.~~

Dopravní infrastruktura silniční

DS

Hlavní využití:

Hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.

Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití:

Místní komunikace zklidněné a nemotoristické. Plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a plochy doprovodné a izolační zeleně.

Sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností, stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.

Nepřípustné využití:

Jiné činnosti než jsou výše uvedeny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Silnice budou z hlediska příčného a podélného uspořádání budovány v souladu s požadavky normy ČSN 736101 či norem pozdějších a souvisejících předpisů. Mimo zastavění území budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení.

Plochy technické infrastruktury

TI, TO

~~Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.~~

~~Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.~~

Technická infrastruktura

TI

Hlavní využití:

Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných a fotovoltaických elektráren, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití:

Vestavěné byty služební a majitelů zařízení, plochy související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

TO

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro nakládání s odpady, plochy skládek, sběrných dvorů a související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

Nestanovuje se.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy výroby a skladování

VL, VD, VZ

~~Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.~~

~~Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.~~

Výroba a skladování - lehký průmysl

VL

Hlavní využití:

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití:

Nestanovuje se.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Budou stanoveny individuálně při územním řízení dle navrhovaného účelu využití, jeho dopadu na okolí a charakter okolní zástavby. Splnění podmínek může být prověřeno další dokumentací.

Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

VD

Hlavní využití:

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby průmyslu, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití:

Nestanovuje se.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Budou stanoveny individuálně při územním řízení dle navrhovaného účelu využití, jeho dopadu na okolí a charakter okolní zástavby. Splnění podmínek může být prověřeno další dokumentací.

KZ = 0,30.

Výroba a skladování - zemědělská výroba

VZ

Hlavní využití:

Plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.

Přípustné využití:

Nestanovují se.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se s výjimkou **KZ = 0,30.**

Plochy veřejných prostranství

PV, ZV

~~Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.~~

~~Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.~~

Veřejná prostranství

PV

Hlavní využití:

Veřejná prostranství se zpevněnými plochami pro místní dopravu parkování a zásobování, plochy pěších komunikací, plochy upravené zeleně stabilizující ji v sídle, plochy relaxace, stavby protihlukových a protierozních zařízení.

Přípustné využití:

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, liniové trasy technického vybavení.

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, které vyvolávají riziko úpravy parteru, nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Veřejná prostranství - veřejná zeleň

ZV

Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, oplocení a liniové trasy technické a dopravní infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití:

Jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy systému sídelní zeleně

ZS, ZP

Zeleň soukromá a vyhrazená

ZS

Hlavní využití:

Plochy soukromé zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

Plochy pro drobné zelinářství, sadařství apod., okrasnou, užitkovou a přírodní zeleň, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití, dětské herní prvky.

Podmínečně přípustné využití:

Nestanovují se.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Zeleň přírodního charakteru

ZP

Hlavní využití:

Plochy zeleně v sídlech udržované přírodě blízkém stavu sloužící pro průchod ÚSES zastavěným územím.

Přípustné využití:

Nestanovuje se.

Podmínečně přípustné využití:

Liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy vodní a vodohospodářské

W

~~Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.~~

~~Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.~~

Plochy vodní a vodohospodářské

W

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch a koryta vodních toků.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy nezastavěného území

NZ, NL, NP, NS, NS_L

Plochy zemědělské

NZ

~~Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.~~

~~Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Hlavní využití:

Plochy zemědělsky využívané.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Na pozemku ppč. 202/12 se z přípustného využití vylučuje umístování nadzemních objektů včetně oplocení a staveb uvedených v §18 odst. 5 stavebního zákona.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy přípustné pro zalesnění jsou pozemky obklopené nebo sousedícím stávajícími lesními plochami, pozemky svažitě nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF. Přípustné plochy nesmí ležet blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb a liniových vedení nadzemních inženýrských sítí. Oplocení a liniové stavby veřejné a soukromé technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití. Plochy vodní za předpokladu, že budou sloužit výhradně k hlavnímu využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy lesní

NL

~~Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy přírodní

NP

~~Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Hlavní využití:

Pozemky biocenter, pozemky evropsky významných lokalit.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, ekologická a informační centra.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží.

Plochy smíšené nezastavěného území

NS

~~Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.~~

~~Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Hlavní využití:

Nestanovuje se.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Na pozemku ppč. 202/12 se z přípustného využití vylučuje umístování nadzemních objektů včetně oplocení a staveb uvedených v §18 odst. 5 stavebního zákona.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží.

Plochy smíšené nezastavěného území lesnické

NS_L

Hlavní využití:

Plochy vhodné pro zalesnění.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží.

• Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.

ÚP KHnJ nenavrhuje s výjimkou ploch Z06/VD a Z16/TI žádné rozvojové plochy, které by svým umístěním vyžadovaly stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.

U těchto dvou ploch budou podmínky prostorového uspořádání stanoveny individuálně při územním řízení dle navrhovaného účelu využití, jeho možného dopadu na krajinný ráz. Splnění těchto podmínek může být prověřeno další dokumentací.

f) Textová část s vyznačením změn

g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Viz grafická část dokumentace výkres N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

ÚP KHnJ vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (VD) a technické infrastruktury (VT).

Ozn. ÚP	Plocha/délka (ha/m)	Umístění veřejně prospěšné stavby a popis
VD1	0,06	Část trasy okružní stezky kolem východního a severního okraje Kláštera Hradiště nad Jizerou „údolí Jizery - zelená turistická stezka“. (K1)
VD2	0,43	Obnovené komunikační propojení Klášter Hradiště nad Jizerou - Mnichovo Hradiště včetně přemostění vodního toku Jizery. (K2)
VD2.1	<u>0,04</u>	<u>Lokální dopravní koridor pro zlepšení napojení plochy Z19</u>
VT01	0,38	Čistírna odpadních vod ČOV a příjezdní komunikace. (Z16)
VT02	linie	Kanalizační síť splaškové kanalizace
VT03	bod	Čerpačí stanice odpadních vod Č.S. 1
VT04	bod	Čerpačí stanice odpadních vod Č.S. 2
VT05	bod	Čerpačí stanice odpadních vod Č.S. 3
VT06	bod	Čerpačí stanice odpadních vod Č.S. 4
VT07	bod	Čerpačí stanice odpadních vod Č.S. 5
VT08	bod	Čerpačí stanice odpadních vod Č.S. 6
VT09	bod	Nádrž požární vody
VT10	bod	Nádrž požární vody

g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

ÚP KHnJ vymezuje veřejně prospěšná opatření založení prvků ÚSES (VU) dle ZÚR, opatření ke zvýšení retenčních schopností území (VR) a snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VR). V místě průchodu RK665 zastavěným územím je toto opatření vymezeno pouze plochách veřejně přístupných a na ploše vodního toku Zábrdka.

Ozn. ÚP	Ozn. dle ZÚR	Plocha (ha)	Název prvku ÚSES
VU1	NK 32	53,54	Plocha nadregionálního biokoridoru Příhrazské skály-K10
VU2	NK 33	9,83	Plocha nadregionálního biokoridoru Břehyně Pecopala-Příhrazské skály.
VU3	RC 536326	4,83	Plocha regionálního biocentra „Hněvousice“.
VU4	RK 665	-	Plocha regionálního biokoridoru Vicmanov-K33
VK1	-	0,25	Revitalizace mlýnského náhonu vodního toku Zábrdka
VR1	-	0,56	Zřízení mokřadu a revitalizace zařízení HOZ.

Viz grafická část dokumentace výkres N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

f) Textová část s vyznačením změn

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

ÚP KHnJ vymezuje veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření veřejné prostranství (PO).

Ozn.	Plocha (ha)	ppč.	KÚ	Ve prospěch koho
PO1	0,0953	98/1, 98/4, 204/11, 204/12	Klášteř Hradiště nad Jizerou	Obec Klášteř Hradiště nad Jizerou

Viz grafická část dokumentace výkres N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

ÚP KHnJ nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50. odst. 6 stavebního zákona.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. R

ÚP KHnJ nevymezuje žádné plochy územní rezervy.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

ÚP KHnJ vymezuje následující rozvojové plochy, u kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha)	Podmínky využití
Z02	BI,PV	2,0059	Z grafické části dohody o parcelaci bude patrný způsob využití jednotlivých parcel, umístění PV pro vedení technické a dopravní infrastruktury podle požadavků § 22 vyhl 501/2006 Sb., umístění trafostanice, umístění zdroje požární vody včetně způsobu napojení lokality na silnici III/26817 a to pouze v jediném místě ve <u>dvou místech</u> .
Z13b	BV,PV	3,0034	Z grafické části dohody o parcelaci bude patrný způsob využití jednotlivých parcel, umístění veřejného prostranství pro vedení technické a dopravní infrastruktury podle požadavků § 22 vyhl 501/2006 Sb., a samostatná(é) plocha(y) PV dle § 7 vyhl 501/2006 Sb.: <u>Sb.</u>

Viz grafická část dokumentace výkres N-1 „Výkres základního členění“ a odůvodnění kap. 3.d.10)

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

ÚP KHnJ nevymezuje žádné plochy či koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Textová část ÚP KHnJ obsahuje
Grafická část ÚP KHnJ obsahuje

26 listů formátu A4.
5 výkresů tj. celkem 50 formátů A4.