



**EMPLA AG** spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

---

# ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu  
stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů**

**Vedoucí řešitelského týmu:**

Ing. Vladimír Plachý

č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Brno: LEDEN 2020

Archivní číslo: 6/2020

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

**Vedoucí řešitelského týmu:**

Ing. Vladimír Plachý  
Prokopa Holého 459  
500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 218 875  
e-mail: [eia@empla.cz](mailto:eia@empla.cz)

**Řešitelský tým:**

Mgr. Radka Sitarová  
telefon: 607 033 659  
e-mail: [sitarova@empla.cz](mailto:sitarova@empla.cz)

**Kontaktní adresa:**

EMPLA AG spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové  
**Středisko Morava**  
Podnásepní 477/1h  
602 00 Brno 2  
e-mail: [plachy@empla.cz](mailto:plachy@empla.cz)  
[sitarova@empla.cz](mailto:sitarova@empla.cz)

**Datum zpracování dokumentace SEA:**

LEDEN 2020

**Podpis zpracovatele dokumentace SEA:**

*Ing. Vladimír Plachý*

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Zadání:

Posouzení koncepce „Územní plán Loukov“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

### Objednatel ÚP:

Obec Loukov  
Obecní úřad Loukov  
Loukov č.p. 81  
294 11 Loukov  
Určený zastupitel: Radek Chládek - místostarosta  
e-mail: [obecloukov@tiscali.cz](mailto:obecloukov@tiscali.cz)  
web: [www.loukov.e-obec.cz](http://www.loukov.e-obec.cz)

### Pořizovatel ÚP:

Městský úřad Mnichovo Hradiště  
Odbor výstavby a územního plánování  
Masarykovo nám. 1  
295 21 Mnichovo Hradiště

### Zhotovitel Návrhu ÚP:

SURPMO, a.s.  
Projektové středisko Hradec Králové  
Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt –  
ČKA poř. č. 00750)  
Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 1,2 – Pohled na Loukov



# ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

## OBSAH

Strana

<b>ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI .....</b>	<b>7</b>
<b>ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI.....</b>	<b>7</b>
1. <b>Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím .....</b>	<b>7</b>
2. <b>Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni. ....</b>	<b>14</b>
3. <b>Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace .....</b>	<b>27</b>
3.1. Geomorfologie.....	27
3.2 Geologie.....	28
3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV .....	28
3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území.....	29
3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL.....	29
3.6 Krajinový pokryv.....	32
3.7 Klimatické oblasti.....	33
3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna.....	34
3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ).....	35
3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO) .....	37
3.11 Památný strom .....	37
3.12 Významný krajinový prvek (VKP), Přírodní park .....	38
3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES.....	38
3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky.....	39
3.15 Doprava .....	40
3.16 Technická infrastruktura.....	41
4. <b>Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny .....</b>	<b>42</b>
4.1 O vzduší.....	42
4.2 Vody .....	43
4.3 Krajinový ráz.....	43
4.4 ZCHÚ .....	45
4.5 Natura .....	46
4.6 ÚSES, migračně významná území .....	46
4.7 ZPF.....	47
4.8 PUPFL.....	48

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.9	Flóra, fauna, ekosystémy.....	48
4.10	Doprava.....	48
4.11	Hluková zátěž .....	48
4.10	Archeologická naleziště.....	49
4.12	Obyvatelstvo .....	49
5	<b>Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti. ....</b>	<b>50</b>
6	<b>Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných. ....</b>	<b>53</b>
6.1	Vlivy na ovzduší a klima .....	54
6.2.	Vlivy na krajinný ráz .....	57
6.3	Vlivy na ZCHÚ .....	60
6.4	Vlivy na lokality Natura 2000 .....	62
6.5	Vlivy na ÚSES, migrační území .....	62
6.6	Vlivy na ZPF .....	64
6.7	Vlivy na PUPFL .....	66
6.8	Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy.....	66
6.9	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu .....	69
6.10	Vlivy na dopravní infrastrukturu .....	71
6.11	Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví.....	71
6.12	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....	72
7	<b>Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení. ....</b>	<b>77</b>
8	<b>Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>86</b>
9	<b>Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení .....</b>	<b>86</b>
10	<b>Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....</b>	<b>87</b>
11	<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>89</b>
12	<b>Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska.....</b>	<b>90</b>
12.1.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	90
12.2.	Návrh stanoviska .....	94

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

#### Orgán vydávající ÚP:

1. Zastupitelstvo obce Loukov
2. IČO: 00509281
3. Loukov č.p. 81, 294 11 Loukov
4. Určený zastupitel: Radek Chládek - místostarosta
5. e-mail: [obecloukov@tiscali.cz](mailto:obecloukov@tiscali.cz)  
telefon: +420 603 345 479

#### Pořizovatel:

1. Městský úřad Mnichovo Hradiště
2. Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
3. telefon: +420 326 776 611

### ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI

#### **1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím**

##### **Stručné shrnutí obsahu ÚP**

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň, lesní i vodní plochy a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

Důvodem pro pořízení Návrhu ÚP Loukov bylo Zadání ÚP Loukov, které schválilo Zastupitelstvo obce Loukov usnesením č. 2 ze dne 10.10. 2016.



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Nový územní plán obce Loukov je pořizován z vlastního podnětu obce. O pořízení nového ÚP Loukov rozhodlo Zastupitelstvo obce dne 14.12. 2015, usnesením č. 10. Tímto usnesením Zastupitelstvo rovněž schválilo určeným zastupitelem místostarostu obce Radka Chládku.

Ze Zadání ÚP Loukov vyplývají pro předmětný Návrh ÚP především následující požadavky:

### **Vytvoření územních podmínek pro:**

- kvantitativně přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu), s ohledem na to bude prověřena možnost dalšího rozvoje bydlení, odpovídající poloze obce v rozvojové oblasti a zvýšené poptávce vycházející ze zájmu přistěhování do obce,
- zachování a zlepšení kvality bydlení v obci, tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí obce,
- zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci,
- rozvoj aktivit, které na sebe vážou pracovní příležitosti na území obce (včetně služeb, nerušící výroby, apod.)
- zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně,
- harmonickou krajinu sloužící ke kvalitnímu rekreačnímu zázemí sídla.

### **Požadavky na plošné uspořádání**

- územní plán bude respektovat dochovanou urbanistickou strukturu, rozvoj venkovských sídel v cenných polohách orientován do současně zastavěného území, s respektováním znaků urbanistické struktury,
- územní plán zaktualizuje zastavěné území obce,
- územní plán bude posilovat hlavně obytnou funkci obce, prověří a navrhne nové zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury,
- do návrhu budou prověřeny a zařazeny plochy především dosud nezastavěné plochy vymezené platnou územně plánovací dokumentací,
- prověřeny budou i podněty uplatněné k územnímu plánu a v případě potřeby budou doplněny další vhodné plochy,
- územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení,
- územní plán prověří využití stávajících ploch výroby a skladování, případně navrhne nové vhodnější funkční využití,
- územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení,
- územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení,
- územní plán prověří a případně navrhne dostatečnou kapacitu ploch pro sportovní a rekreační využití,
- územní plán prověří a popřípadě navrhne způsob odkanalizování obce,



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- územní plán prověří a případně navrhne protierozní opatření

### Další požadavky:

- územní plán prověří základní prostorové uspořádání území,
- územní plán prověří veřejná prostranství a případně navrhne nová veřejná prostranství a plochy zeleně,
- plochy nové zástavby budou prověřeny v návaznosti na ZÚ a účelné využití dopravní a technické infrastruktury,
- individuální požadavky budou prověřovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce,
- územní plán prověří koncepci dopravní infrastruktury,
- územní plán prověří koncepci technické infrastruktury,
- územní plán posoudí potřebu rozvoje občanské vybavenosti v návaznosti na předpokládané zvyšování počtu obyvatel v obci,
- územní plán bude usilovat o vyvážený poměr mezi ekologicky stabilními a labilními plochami,
- změny využití území nesmí narušovat vyváženou krajinu,
- územní plán prověří potřebu vymezení VPS a VPO

V rámci ÚP je dále upraveno přípustné využití u ploch smíšených výrobních (VS), kdy nejsou vyloučeny záměry, které naplňují přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Tato změna byla vyvolána připomínkou vlastníka pozemků, na nichž je vymezena stabilizovaná plocha smíšená výrobní. Plocha je situována v jihovýchodní části území, mezi dálnicí D10 a sousedním správním územím obce Doubrava. Dle stávajících informací je záměrem investora asanovat území, železniční vlečku a vybudovat novou logistickou firmu, s co největším využitím plochy k zastavění a maximální realizací zeleně. Tento záměr představuje potenciál zařadit se mezi záměry, které je nutné posoudit z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v rámci zjišťovacího řízení, resp. procesu EIA.

ÚP Loukov vymezuje v k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště hranice ZÚ dle stavu ke dni 30.9.2019.

Řešeným územím je celé správní území obce Loukov tvořené katastrálním územím Loukov u Mnichova Hradiště (570770). Celková výměra řešeného území činí cca 558,8 ha, z toho zemědělská půda zaujímá cca 73 % a lesní pozemky cca 12,3 %.

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích sídel v území krajinného typu – NO2 krajina relativně vyvážená při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Návrhem ÚP jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy:

- Plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
- Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

**Tab. č. 1: Seznam zastavitelných ploch vymezených v návrhu územního plánu Loukov**

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	Z1	0,62
	Z2	3,15
	Z3	1,27
Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)	Z5	0,09
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	Z7	1,49
Plochy smíšené výrobní (VS)	Z9	0,68
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	Z10	2,02
Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)	Z11	0,68

Návrhem ÚP jsou vymežovány tyto plochy přestavby:

- Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

**Tab. č. 2: Seznam ploch přestavby vymezených v návrhu územního plánu Loukov**

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)	P1	0,71

Návrhem ÚP jsou vymežovány následující plochy a koridor územních rezerv:

**Tab. č. 3: Seznam ploch přestavby vymezených v návrhu územního plánu Loukov**

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené výrobní (VS)	R2	12,97
Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)	R3	99,52

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch tohoto charakteru (R2),
- přínos pro udržitelný rozvoj území (R2, R3),
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (R2, R3),
- prokázání nevhodnosti plochy pro DZ (R3).

ÚP rozvíjí systém sídelní zeleně vymezením zastavitelných ploch Z10 (ZS) a Z11 (ZO). Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

Návrhem ÚP jsou vymezeny plochy s následujícím funkčním využitím:

### **Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m<sup>2</sup> a hřbitova),
- zájmové chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství), včetně staveb souvisejících,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 200 m<sup>2</sup> plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,
- v plochách sousedících s plochami DS a DZ a v ploše Z3 chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)**

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně zpevněná.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- občanské vybavení (tělovýchova a sport) vyjma staveb charakteru budovy,
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství), včetně staveb souvisejících,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**

Hlavní využití:

- malovýroba, řemeslná výroba a služby.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, věda a výzkum),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb souvisejících.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní a přípustné využití v ploše Z7 za podmínky, že činnosti související s touto plochou nesmí nadlimitně ovlivňovat hlukem stávající obytnou zástavbu.

### **Plochy smíšené výrobní (VS)**

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení související s výrobou a skladováním,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství), včetně staveb souvisejících,
- vodohospodářské využití.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)**

Hlavní využití:

- zeleň sídelní s omezeným přístupem veřejnosti.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb souvisejících,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)**

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství), včetně staveb souvisejících,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení zohledňující kulturní a civilizační hodnoty plochy.

Přípustné využití:

- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb souvisejících.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách sousedících s plochami VS chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Jednotlivé plochy jsou zakresleny na výkresech Návrhu ÚP, které zpracovala firma SURPMO a.s.

Návrh ÚP Loukov vymezuje zastavěné území v k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště.

## 2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

### Vztah k jiným koncepcím

Relevantními dokumenty, které se vztahují k hodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí a lidské zdraví, jsou:

- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, platný od roku 2010, schváleno v lednu 2010 Usnesením vlády č. 37
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), vydané 19.11. 2011
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje
- Národní program snižování emisí ČR a Program Středočeského kraje ke snížení emisí
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje 2016 – 2025

V souvislosti se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje ČR, který má za cíl vytvořit výchozí bod pro zpracovávání dalších materiálů koncepčního charakteru a který určuje dlouhodobé cíle pro tři základní oblasti rozvoje moderní společnosti – ekonomickou, sociální a environmentální, je nutno brát ohled na pět prioritních os:

- společnost, člověk a zdraví
- ekonomika a inovace
- rozvoj území
- krajina, ekosystémy a biodiverzita
- stabilní a bezpečná společnost

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tyto zásady Návrh ÚP respektuje v níže uvedených aspektech:

- navrhovaná koncepce ÚP zajišťuje udržení a podporu tří základních pilířů – ekonomického, sociálního a environmentálního
- zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- respektování stávající urbanistické koncepce, včetně koncepce pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení
- jsou vytvářeny podmínky pro udržení mladých rodin a produktivních obyvatel v obci a zlepšení demografického vývoje
- jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení možností sociální soudržnosti v rámci návrhové plochy veřejných prostranství
- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj společenských vazeb, sociální soudržnosti
- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání a výroby
- jsou vytvářeny podmínky pro ochranu krajinného rázu a krajinných dominant v území
- jsou vytvářeny podmínky pro ochranu ÚSES
- je doplněno místní biocentrum LC2
- jsou doplňovány plochy ochranné a izolační zeleně
- jsou vytvářeny podmínky pro doplňování sídelní zeleně a zlepšování vnitřního prostředí obce
- jsou vytvořeny podmínky pro posílení ekostabilizačních funkcí v krajině
- jsou vytvářeny podmínky pro optimalizaci železniční dopravy
- koordinace územního plánování a dodržení republikových priorit obsažených v PÚR ČR

Lze konstatovat, že Návrh ÚP je v souladu se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje v ČR.

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, čímž poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 včetně jejích Aktualizací č. 1, 2 a 3 vyplývají pro území obce mimo republikových priorit nadmístní požadavky související se zařazením obce do OS3 Rozvojové osy Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (– Görlitz/Zgorzelec) a z vymezení koridoru dopravní infrastruktury ŽD8.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území obce uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se StZ bude projednáván s veřejností.

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce ÚP je stanovena na základě vzájemné koordinace všech uvedených hledisek.

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

ÚP stabilizuje historicky danou sídelní strukturu obce a vymezením zastavitelných ploch změn vytváří předpoklady pro posílení partnerství s okolními obcemi.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné*

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

*zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území, vymezením prvků ÚSES, stabilizací dopravní infrastruktury a přípustěním nemotorové dopravy přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační propustnosti území.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch nevylučujících realizaci většiny staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 StZ.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a dále ji rozvíjí. Prostupnost území ÚP zvyšuje stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 StZ nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba*

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje současné plochy pro dopravní infrastrukturu silniční a železniční a připouští její rozvoj včetně nemotorové dopravy téměř v celém území obce. ÚP vymezuje plochu územní rezervy k prověření možnosti zlepšení parametrů železniční trati v koridoru ZD8 PÚR ČR.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP nevymezuje plochy změn v území potenciálních rizik a katastrof a připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření v celém území vyjma ploch OH. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz ad (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství

ÚP stabilizuje a připouští jejich rozvoj.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ze zařazení území obce do OS3 Rozvojové osy Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (– Görlitz/Zgorzelec) vyplývá úkol pro územní plánování:

*a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*

### Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje plochy změn OX, VD a VS a plochu územní rezervy VS k prověření dalšího možného rozvoje v případě rychlého využití ploch změn.

Z vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro konvenční železniční dopravu ŽD8 vyplývá úkol pro územní plánování:

*Vymezit koridor železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko.*

### Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje koridor územní rezervy k prověření budoucí možné úpravy předmětné železniční trati.

Lze konstatovat, že Návrh ÚP byl zpracován v souladu s požadavky a republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

### Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Území obce Loukov je součástí území řešeného v ZÚR SK, které byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.11.2011 a nabývaly účinnosti dne 22.2.2012. Dne 27.7.2015 byla Zastupitelstvem Středočeského kraje vydána 1. aktualizace, která se nedotýká území obce Loukov. Dne 26.4.2018 byla Zastupitelstvem Středočeského kraje vydána 2. aktualizace, která se nedotýká území obce Loukov.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území obce uplatňují tyto (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

*(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

ÚP celým svým řešením přispívá k zajištění dynamické rovnováhy všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

*(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20.7.2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů*

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

*a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18.9.2006).*

ÚP vymezuje plochu územní rezervy k prověření budoucího možného umístění úpravy železniční trati v koridoru ŽD8 PÚR ČR.

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*

*a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*

ÚP stabilizuje současnou strukturu ploch v nezastavěném území.

*b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*

ÚP stabilizuje současnou strukturu ploch v nezastavěném území.

*c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;*

ÚP vymezuje pouze nezbytný rozsah zastavitelných ploch v přímé vazbě na ZÚ.

*d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;*

ÚP respektuje cílové charakteristiky krajiny.

*e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.*

ÚP stanovuje podmínky využití směřující k šetrnému využívání přírodních zdrojů.

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

*a) posílení kvality života obyvatel a životního prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*

ÚP řeší rozvoj v území obce komplexně.

*b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;*

ÚP preferuje využití ploch v ZÚ a stabilizuje v něm plochy hodnotné zeleně.

*c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace – vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:*

*- poznávací a kongresové turistiky,*

ÚP chrání kulturní a civilizační hodnoty a jejich prostředí jako atraktivity poznávací turistiky.

*- cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl.m. Prahy a v dalších rozvojových oblastech,*

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP připouští nemotorovou dopravu téměř v celém území.

- vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,

ÚP nebrání provozování vodní turistiky na Jizeře.

- rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,

V obci se neuplatňuje.

- krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.

ÚP nebrání nekomerčním formám rekreace v území.

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

ÚP vymezuje plochy změn připouštějící využití tohoto charakteru (OX, VD, VS).

e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

ÚP stabilizuje plochy v nezastavěném území a zpřesňuje a vymezuje prvky ÚSES.

f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

ÚP nebrání rozvoji mimoprodukčních funkcí lesa.

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

ÚP připouští rozvoj dopravní a technické infrastruktury téměř v celém území.

Z ostatních částí ZÚR SK jsou pro území obce relevantní následující úkoly pro zemní plánování či zásady:

## **2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

### **2.2. Rozvojové osy republikového významu**

#### **2.2.3. Rozvojová osa OS3 Praha – Mladá Boleslav – Liberec**

(22) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje zastavitelné plochy napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu adekvátním charakteru území obce.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

d) respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městské památkové zóny Benátky nad Jizerou a vesnické památkové zóny Loukov;

### Naplnění v ÚP:

ÚP stanovuje příslušné koncepce v souladu s podmínkami PZ.

e) respektovat požadavky na ochranu evropsky významných lokalit Milovice – Mladá, Slepěč; přírodních rezervací – Bažantnice u Loukova a přírodních památek – Slepěč, Stará Jizera.

### Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje požadavky území PR.

## **4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

### **4.1. Plochy a koridory dopravy**

#### **4.1.2. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu**

##### **4.1.2.2. Železniční doprava**

(148) Dále jsou jako územní rezervy sledovány koridory pro přeložky:

a) na železniční trati č. 070 - Josefův Důl/Dalešice; Mnichovo Hradiště a Loukov

### Naplnění v ÚP:

ÚP zpřesňuje vymezení koridoru územní rezervy na železniční trati č. 070 v rozsahu dle ZÚR SK, protože není k dispozici podrobnější aktuální podklad.

##### **4.1.2.5. Cyklistická doprava**

(155) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) v územních plánech obcí navrhnout nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (vč. jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích.

### Naplnění v ÚP:

ÚP připouští rozvoj nemotorové dopravy téměř v celém území obce.

## **4.4. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

(192) ZÚR vymezují na **NADREGIONÁLNÍ** úrovni:

### **a) biocentra**

43 Příhrazské skály

### **b) osy biokoridorů**

31 – Údolí Kamenice a Jizery – Příhrazské skály

c) ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany.

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost,

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

### Naplnění v ÚP:

ÚP zpřesňuje nadregionální prvky ÚSES v souladu s aktuální metodikou nad aktuální mapou KN. Podpurné pásmo NK31 zpřesňuje v nivě Jizery.

### **5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb.)

a.4) přírodní rezervace;

i) skladebné části ÚSES.

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;

b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství apod.);

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;

g) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

h) podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;

k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace

a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

### 5.2. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(199) Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území a objekty

f) vesnické památkové zóny – ..., Loukov, ...,

(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;

b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

### 5.3. CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(202) Za významné civilizační hodnoty Středočeského kraje jsou považovány:

b) nadmístní silniční síť tvořená dálnicemi D1, D5, D8, D11, rychlostními komunikacemi R1, R4, R6, R7, R10 a vyhovujícími úseky silnic I. třídy č. 3, 9, 12, 16, 18, 32 a 38.

Naplnění v ÚP:

viz (14) PÚR ČR a kap. 3.d) tohoto Odůvodnění.

## 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy – pro Loukov NO2):

N – krajina relativně vyvážená.

(207) ZÚR stanovují tento úkol pro územní plánování:

a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

### 6.6. KRAJINA RELATIVNĚ VYVÁŽENÁ (N)

(219) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;

b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Naplnění v ÚP:

viz (06) a, b ZÚR SK.

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### **ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### **7.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

(237) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:

NC 43 Příhrazské skály

NK 31 Údolí Kamenice a Jizery - Příhrazské skály

Naplnění v ÚP:

ÚP zpřesňuje části těchto prvků NR ÚSES na území obce jako funkční, nebyl tudíž shledán důvod pro jejich vymezení jako VPO.

#### **8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ**

##### **8.1. POŽADAVKY NA KOORDINACI PLOCH A KORIDORŮ VPS A VPO**

(238) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

Loukov NC 43, NK 31

Naplnění v ÚP:

viz výše k ZÚR SK – zpřesnění vymezení NC43 a NK31 je koordinováno s ostatními částmi řešení ÚP bezkolizně.

Lze konstatovat, že Návrh ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v rámci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Strategie regionálního rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti regionálního rozvoje. Zahrnuje 4 prioritní oblasti:

- Regionální konkurenceschopnost
- Územní soudržnost
- Environmentální udržitelnost
- Veřejná správa

Návrh ÚP naplňuje tyto cíle především rozvojem bydlení, posílením výroby, vytvořením podmínek pro zlepšení sociální soudržnosti a občanské vybavenosti, posílením ekostabilizačních funkcí v krajině a maximální snahou o respektování přírodních hodnot a přírodně cenných území.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje

Aktualizovaná koncepce analyzuje stav přírodního a krajinného prostředí, identifikuje hlavní ohrožující faktory a formuluje dlouhodobé cíle v ochraně přírody a krajiny a stanovuje opatření nezbytná k dosažení stanovených cílů.

Návrhem ÚP jsou reflektovány následující dílčí cíle:

- Podpora realizace prvků ÚSES (LC2)
- Podpora vytváření krajinných struktur zadržujících vodu v krajině (plochy zeleně)
- Omezení záboru ZPF v I. třídě ochrany (vypuštění několika původně zamýšlených ploch) po společném jednání
- Respektování PUPFL
- Respektování ZCHÚ
- Nejsou vymezovány plochy, které by znamenaly fragmentaci krajiny

Globálním cílem Národního programu snižování emisí ČR je snížit, s důrazem na podporu nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci a vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.

A dále: Integrovaný krajský program snižování emisí a Program snižování emisí Středočeského kraje přináší základní informace o emisích kraje a jejich porovnání s doporučenými emisními stropy. Současně se věnuje problematice kvality ovzduší a trendy ve zlepšení kvality ovzduší kraje

v závislosti na čase.

Cílem je na celém území kraje zajistit kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). Celkové priority jsou formulovány jako snížení imisní zátěže PM<sub>10</sub>, snížení emisí aromatických uhlovodíků - benzo(a)pyren, snížení emisí oxidů dusíku a VOC jakožto prekurzorů ozonu. V rámci územního plánování by mělo být regulováno případné umístění dalších stacionárních i liniových zdrojů na daném území. Jedná se z velké části o nástroje preventivní. V rámci územního rozhodování lze ovlivnit umístění konkrétní stavby a stanovit podmínky.

V rámci Návrhu ÚP nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly rámec pro vznik významných zdrojů znečištění ovzduší spojených např. s těžkou průmyslovou výrobou atp. Návrhem ÚP jsou vymezovány plochy, které mohou představovat vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, jedná se o plochy výroby a také plochy pro bydlení ve spojitosti s lokálními topeništi.

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje je základním koncepčním dokumentem pro usměrňování činnosti v oblasti odpadového hospodářství. Strategické cíle jsou zaměřeny na předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů, minimalizaci nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí, udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení k „evropské“ recyklační společnosti, maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství. Tato koncepce je Návrhem ÚP respektována.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Obec **Loukov** se nachází na rozhraní Středočeského a Libereckého kraje asi 10 km severovýchodně od Mnichova Hradiště. Obec Loukov hraje významnou roli ve struktuře osídlení kraje v území rozvojové osy mezinárodního a republikového významu – OS3 Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (– Görlitz/Zgorzelec).

Katastrální výměra je 589 ha, z toho zemědělská půda zaujímá cca 73 % a lesní pozemky cca 12,3 %. Jedná se o zemědělskou krajinu.

Počet obyvatel cca 176.

Loukov leží v nadmořské výšce 235 m n.m.

Návrh ÚP byl předložen v jedné variantě řešení.

Jako další varianta, pro srovnání a zjištění možných vlivů ÚP na obyvatelstvo a veřejné zdraví, je brán stávající stav, kdy ÚP nebude uplatněn – tedy nulová varianta.

Možné vlivy uplatnění navržené koncepce na životní prostředí jsou popsány v následujících kapitolách (kap. 4 a 6).

#### 3.1. Geomorfologie

Území obce Loukov se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

<i>Systém</i>	Hercynský
<i>Podsystém</i>	Hercynská pohoří
<i>Provincie</i>	Česká vysočina
<i>Subprovincie</i>	Česká tabule
<i>Oblast</i>	Severočeská tabule
<i>Celek</i>	Jičínská pahorkatina
<i>Podcelek</i>	Turnovská pahorkatina
<i>Okrsek</i>	Mnichovohradištská kotlina

**Turnovská pahorkatina** je geomorfologický podcelek ve střední a severozápadní části Jičínské pahorkatiny. Zaujímá části okresů Jičín v Královéhradeckém kraji, Mladá Boleslav ve Středočeském kraji, Liberec, Jablonec nad Nisou a Semily v Libereckém kraji. Část území zabírá CHKO Český ráj, převážná část území patří do širšího pojatého turistického regionu Český ráj. Turnovská pahorkatina na východě sousedí s druhým podcelkem Jičínské pahorkatiny, Bělohorskou pahorkatinou. Dále sousedí s celky Ralská pahorkatina na severozápadě, Ještědsko-kozákovský hřbet na severu, Krkonošské podhůří na severovýchodě, Východolabská tabule na jihovýchodě, Středolabská tabule na jihu a Jizerská tabule na západě až jihozápadě.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP se geomorfologické členění území nezmění.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 3.2 Geologie

Z geologického hlediska patří zájmové území do Mezozoika Českého masivu (převážně marinní), stáří Svrchní křídy (svrchní turon – santon), březenského a teplického souvrství. Z hornin jsou zastoupeny vápnité jílovce a slínovce a vápnité a jílovité jemnozrnné pískovce.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP se geologické členění území nezmění.

### 3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Území obce Loukov patří k povodí Labe a úmoří Severního moře. Obec je součástí dílčího povodí Jizery (ČHP 1-05-02-023, ČHP 1-05-02-031), Žehrovka (ČHP 1-05-02-030), Pěňčinského potoka (ČHP1-05-02-032).

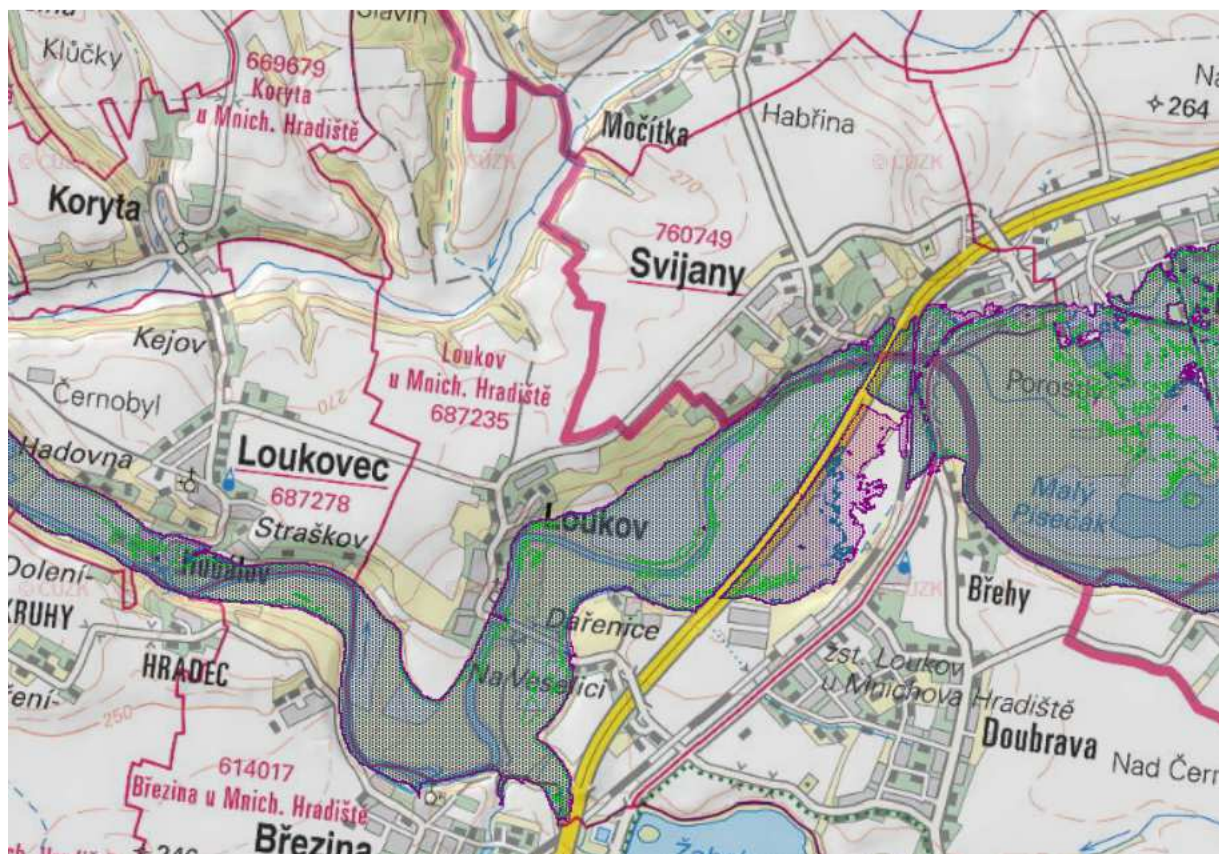
Územím obce protéká řeka Jizera, která vtéká do Labe. Jizera protéká obcí od severu k jihu, téměř středem řešeného území.

Na severu území protéká Pěňčinský potok a na jižní hranici potok Žehrovka. V území je dále několik bezejmenných vodotečí.

Jizera je významným vodním tokem. Řeka Jizera má stanovené záplavové území (Q5, Q20 a Q100), včetně aktivní záplavové zóny, do něhož není Návrhem ÚP zasahováno.

V obci se nachází 4 nepojmenované vodní nádrže.

*Obr. č. 3: Umístění obce Loukov vzhledem k záplavovému území*



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Celé území obce Loukov se nachází v **CHOPAV Severočeská křída**, která byla vyhlášena nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jizeře a i do Jizerské křídý pravobřežní.

Na území obce Loukov se nachází vodní zdroj Loukov (roční množství vody v r. 2003 bylo 6.476 m<sup>3</sup>). Ochranná pásma vodního zdroje nejsou vymezena.

V území obce Loukov se v jižní části řešeného území nachází pozorovací vrt ČHMÚ HV2, včetně jeho ochranného pásma.

ÚP tento systém zásobování pitnou vodou respektuje a připouští jeho rozvoj.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění.

### *3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území*

V řešeném území se nenachází plocha těžby ani ložisko nerostných surovin.

Dočasně uklidněné sesuvné území v lokalitě Na Strašově č. 9743 nezasahuje do ZÚ ani zastavitelných ploch.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP se plochy značené jako CHLÚ či poddolovaná území nezmění.

### *3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL*

Katastrální výměra je 589 ha, z toho zemědělská půda zaujímá cca 73 % a lesní pozemky cca 12,3 %.

Z celkové rozlohy území obce Loukov 589 ha představuje zemědělský půdní fond rozlohu 430 ha. Z toho je nejvíce zastoupena orná půda na 256 ha, trvalý travní porost zaujímá 139 ha, zahrady zaujímají 12 ha, ovocné sady 23 ha, chmelnice a vinice zastoupeny nejsou.

Lesní půda pokrývá území o rozloze cca 72 ha. Vodní plochy cca 20 ha, zastavěné plochy 9 ha a ostatní plochy 57 ha.



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Druhy pozemků	
Celková výměra pozemků (ha)	589
Orná půda (ha)	256
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	12
Ovocné sady (ha)	23
Trvalé travní porosty (ha)	139
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>430</b>
Lesní půda (ha)	72
Vodní plochy (ha)	20
Zastavěné plochy (ha)	9
Ostatní plochy (ha)	57

### Půdní pokryv

Na většině zemědělsky využívaných ploch, které jsou v území zastoupeny v I. – V. třídě ochrany BPEJ, hospodaří Zemědělské družstvo Sever Loukovec.

Kvalita orné půdy je výborná, část nezalesněných ploch představují sady. Převažující část rozlohy zemědělského půdního fondu je zařazena do I. a II. třídy ochrany. Je zde téměř vyrovnaný podíl orné půdy (zornění 162 ha) a TTP 163 ha.

Na části plochy ZPF byly provedeny investice do půdy. Orná půda (420 ha) na většině území obce vyžaduje přísun dodatečné energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přívalové deště, eolická eroze).

Na území obce Loukov se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky, zařazené do tříd ochrany:

třída ochrany I. – 5.11.00, 5.11.10, 5.14.00, 5.56.00, 5.09.00

třída ochrany II. – 5.13.10, 5.58.00

třída ochrany III. – 5.08.50, 5.19.11, 5.19.41, 5.22.10

třída ochrany IV. – 5.20.11, 5.51.11, 5.55.00

třída ochrany V. – 5.21.12, 5.22.13, 5.37.16, 5.41.99, 5.51.13, 5.72.01

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

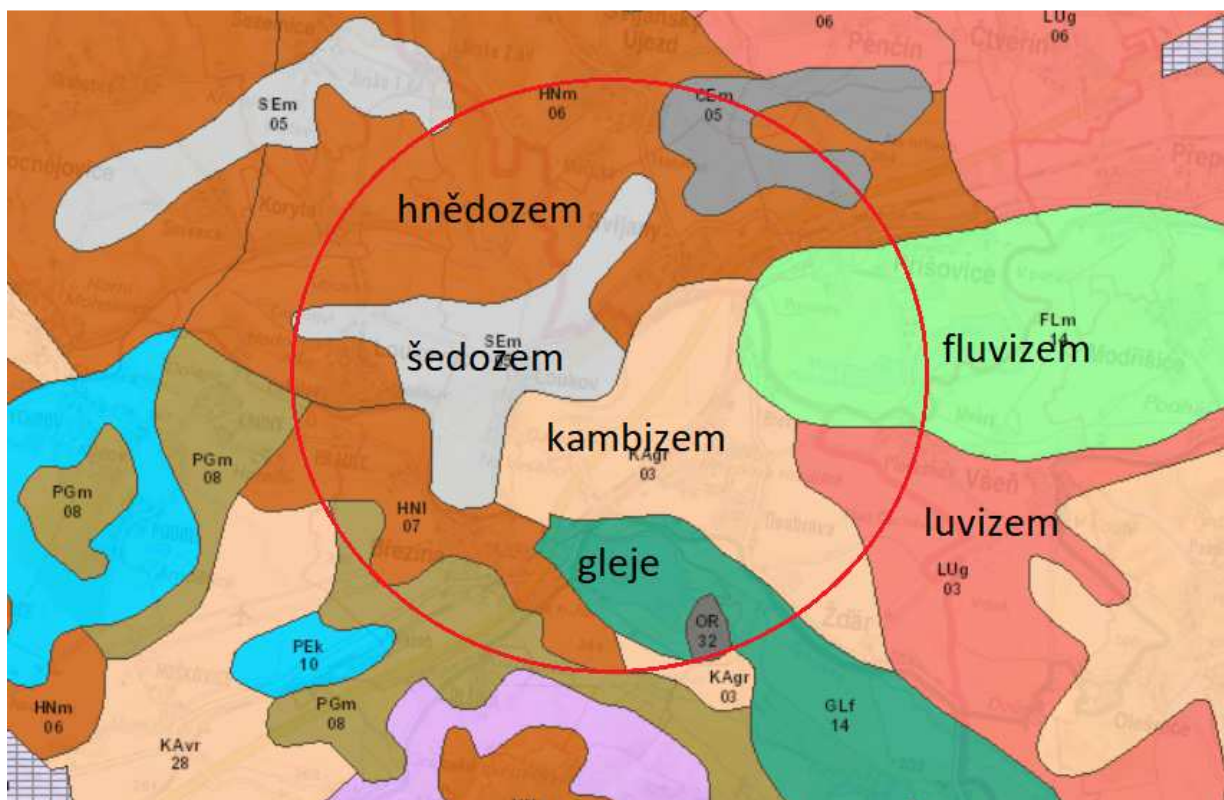
Tab. č. 4: Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce.

Třída ochrany	Rozloha (ha)	Zastoupení (%)
I.	290	57,77
II.	29	5,78
III.	10	1,99
IV.	86	17,13
V.	87	17,33

Na území obce Loukov jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

- 1 liniová revitalizace Pěňčinského potoka
- 3 liniová odvodňovací zařízení
- 14 odvodňovaných ploch

Obr. č. 4: Půdní typy v obci Loukov



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Lesy

Lesní komplexy pokrývají severní část katastru, v jižní části jsou situovány pole a zastavěné plochy. V řešeném území je lesnatost velmi nízká – pouze 12 % (72,3 ha). V území se vyskytují lesy hospodářské a lesy ochranné.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP zůstane stav půdního pokryvu zachován.

Nerealizací ÚP zůstane zachován stávající stav a kvalita PUPFL v řešeném území.

### 3.6 Krajinný pokryv

Katastrální výměra je 589 ha, z toho zemědělská půda zaujímá cca 73 % a lesní pozemky cca 12,3 %.

Z celkové rozlohy území obce Loukov 589 ha představuje zemědělský půdní fond rozlohu 430 ha. Z toho je nejvíce zastoupena orná půda na 256 ha, trvalý travní porost zaujímá 139 ha, zahrady zaujímají 12 ha, ovocné sady 23 ha, chmelnice a vinice zastoupeny nejsou.

Lesní půda pokrývá území o rozloze cca 72 ha. Vodní plochy cca 20 ha, zastavěné plochy 9 ha a ostatní plochy 57 ha.

Jedná se o zemědělskou krajinu, intenzivně obhospodařovanou, s vysokým zastoupením kvalitní zemědělské půdy řazené do I. třídy ochrany ZPF.

Jedná se o zemědělskou krajinu.

Kvalita orné půdy je výborná, část nezalesněných ploch je věnována sadům. Lesní komplexy pokrývají severní část katastru, v jižní části jsou situovány pole a zastavěné plochy.

Obec tvoří jedno katastrální území Loukov u Mnichova Hradiště.

Obec Loukov je součástí krajinné oblasti krajinného rázu Českodubsko a Mladoboleslavsko.

Prostorové uspořádání zastavěného území je dáno především existencí dvou návší, kolem nichž postupně vznikaly obytné a hospodářské objekty.

Zástavba lemuje komunikace III. třídy směrem na obec Loukovec a Žďár, dále zástavba převážně drobného podnikání a skladových prostor se nachází při silnici č. II/610 a mezi D10 a II/610 směrem na Turnov. Novější zástavba a z poslední doby ležící na severozápadním okraji směrem na Loukovec a v jižní části silnice III. třídy směrem na obec Žďár, která má již částečně příměstský charakter.

V území se vyskytují cenné krajinné hodnoty, které jsou chráněny jako významné krajinné prvky, ZCHÚ, či oblasti krajinného rázu a krajinné dominanty.

Z krajinářského hlediska je třeba vyzdvihnout neobvyklou polohu obce, která umožňuje panoramatické pohledy, kterým dominují Jizerské hory s Ještědem (19 km vzdušnou čarou) na severu, hrad Bezděz (22,5 km) na západě a okraj masívu Českého ráje s vrcholkem hradu Trosky (14,5 km) na východě.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP se krajinný pokryv území a krajinné charakteristiky nezmění.

### 3.7 Klimatické oblasti

Podle klimatické klasifikace náleží dotčená lokalita do teplé klimatické oblasti T2. Teploty jsou na jihu vysoké (8,5 - 9,0 °C) a plynule klesají směrem k severu (Ml. Boleslav 8,2 °C, Libáň 8,3 °C, severní okraj území 7, 8 °C). Srážky stoupají od jihu k severu a také směrem k východu: Dymokury 576 mm, Mcely 590 mm, Ml. Boleslav 550 mm, ale Libáň již 625 mm. Na severním okraji území dosahují téměř 700 mm. Sníženiny vykazují mírné teplotní inverze, rovinaté úseky jsou vystavené převládajícímu západnímu proudění.

**Tab. č. 5: Charakteristika klimatických regionů T2 podle Quitta (1971)**

Klimatická charakteristika	T2
Počet letních dní	50-60
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet dní s mrazem	100-110
Počet ledových dní	30-40
Průměrná lednová teplota	-2až-3
Průměrná červencová teplota	18-19
Průměrná dubnová teplota	8-9
Průměrná říjnová teplota	7-9
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zatažených dní	120-140
Počet jasných dní	40-50

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP se klimatologické členění území nezmění.

### 3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna

Předmětné území spadá do Mladoboleslavského bioregionu 1.6. Bioregion leží z větší části v termofytiku. Zaujímá prakticky celý fyto geografický okres 13. Rožďalovická pahorkatina a východní okraj fyto geografického okresu 12. Dolní Pojizeří, z mezofytika fyto geografický podokres 55b. Střední Pojizeří.

Vegetační stupně (Skalický): kolinní (až suprakolinní).

Potenciální přirozenou vegetací převážné většiny území je mozaika dubohabřin (*Melampyro nemorosi- Carpinetum*) a teplomilných doubrav (zejména asociace *Potentillo albae- Quercetum*). Na prudších svazích jižního sektoru jsou maloplošně potenciální vegetací i náročnější typy doubrav se zastoupením šípáku (*Torilido- Quercetum*). Na kyselých štěrkopískových terasách jsou zastoupeny acidofilní doubravy (*Genisto germanicae- Quercetum*), lokálně i s autochtonní borovicí, v depresích háje, náležející asociaci *Tilio- Betuletum*. V severní části bioregionu byl na severních svazích zastoupen i buk a snad vytvářel i květnaté bučiny (podsvaz *Fagenion*).

Podél vodních toků jsou typické nivy s *Pruno-Fraxinetum*, místy zřejmě i bažinné olšiny (*Carici elongatae- Alnetum*). Přirozené bezlesí chybí. Přirozené náhradní travinobylinné porosty na suchých místech odpovídají vegetaci svazu *Cirsio-Brachypodion pinnati*. Na ně navazují lemy svazu *Geranion sanguinei* a křoviny svazu *Prunion spinosae*. Na vlhkých biotopech je zastoupena vegetace slatinných luk svazu *Caricion davallianae*, která přechází v různé luční typy

teplejšího křídla svazů *Molinion* i *Calthion*. Charakteristická je vegetace teplomilných polních plevelů těžkých bazických půd svazu *Caucalion*.

Flóra je dosti pestrá, je v ní zastoupeno především teplomilnější křídlo středoevropské květeny. Několik druhů zde dosahuje lokálního mezního výskytu na okraji ostrova termofytika v České kotlině, exklávní prvky jsou výjimečné. Ze submediteránních druhů sem zasahuje dub pýřitý (*Quercus pubescens*), vstavač nachový (*Orchis purpurea*), kamejnice modronachová (*Aegonychon purpureocaeruleum*), z pontickopanonských např. ostřice Micheliova (*Carex michelii*), locika dubolistá (*Lactuca quercina*) a proskurník lékařský (*Althaea officinalis*).

Zajímavostí je výskyt kruštíku drobnolistého (*Epipactis microphylla*), pryšce huňatého (*Tithymalus villosus*) a kostivalu českého (*Symphytum bohemicum*). Výrazným kontinentálním prvkem je hrachor hrachovitý (*Lathyrus pisiformis*).

Převažuje běžná fauna kulturní krajiny, hercynského původu se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá). V poměrně rozsáhlých lesních porostech se vyskytuje teplomilná fauna (mandelík hajní), na slatinných stanovištích jsou charakterističtí např. měkkýši závornatka kyjovitá nebo řasnatky. Zbytky teplých a suchých stanovišť charakterizují měkkýši suchomilka obecná a žitovka obilná. Několik rybníků, zejména Žehuňský, jsou významnou lokalitou hnízdícího i táhnoucího ptactva (chřástal malý, sýkořice vousatá aj.), kolem nich jsou zbytky mokřadních biotopů (břehouš černoocasý, vodouš rudonohý).

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Hlavní tok bioregionu - Jizera má podhorský charakter, náleží do parmového pásma, Cidlina má nížinný charakter, náleží do cejnového pásma. Přítoky typu potoků a říček pahorkatin náleží do pstruhového až parmového pásma. Hojnější jsou stojaté vody, mají typickou faunu nížin.

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*). Ptáci: chřástal malý (*Porzana parva*), břehouš černoocasý (*Limosa limosa*), vodouš rudonohý (*Tringa totanus*), mandelík hajní (*Coracias garrulus*), břehule říční (*Riparia riparia*), sýkořice vousatá (*Panurus biarmicus*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*).

Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), skokan štlhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: závornatka kyjovitá (*Clausilia pumila*), řasnatka břichatá (*Macrogastera ventricosa*), ř. lesní (*M. plicatula*), žebernatěnka drobná (*Ruthenica filigrana*), suchomilka obecná (*Helicella obvia*), žitovka obilná (*Granaria frumentum*).

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP se biogeografické členění území nezmění.

### 3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Obec se nachází přímo na hranicích Chráněné krajinné oblasti Český ráj **CHKO Český Ráj**. Obec Loukov se tedy nenachází přímo v CHKO Český ráj, ale na části území je vymezeno ochranné pásmo CHKO Český ráj, které je vymezeno v šíři 50 m.

**CHKO Český Ráj** byla vyhlášena jako první CHKO v naší republice 1. března 1955. Dne 14. října roku 2002 došlo vládním nařízením č. 508, podle § 25 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, k novému vyhlášení chráněné krajinné oblasti Český ráj, při kterém bylo původní území o rozloze 92 km<sup>2</sup> rozšířeno na 181 km<sup>2</sup>. Současné území chráněné krajinné oblasti Český ráj je vymezeno přibližně mezi obcí Frýdštejn a městy Mnichovo Hradiště, Turnov, Sobotka, Jičín a Železný Brod.

Posláním chráněné krajinné oblasti Český ráj je uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů.

Oblast je tvořena především kvádrovými pískovci, které zde byly uloženy v druhohorách na okrajích tehdejšího moře. Současná podoba skalních útvarů je výsledkem dlouhotrvajícího působení sil z nitra Země a trvalé erozní činnosti. Skalní města a vrchy třetihorního vulkanického původu jsou základem jedinečnosti území. K zajímavým prvkům skalních měst patří jeskyně, pseudozávrtky, skalní brány a okna. Symbolem kraje jsou tvarově unikátní Trosky se zříceninou hradu.

Rostlinná a živočišná říše je zastoupena převážně druhy skalních měst a mokřadů, a to i přes velkou rozmanitost přírodních stanovišť. Druhovou pestrost organismů obohacují horské i teplomilné druhy.



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dlouhodobým cílem ochrany přírody a krajiny na území CHKO Český ráj je udržet a postupně zlepšovat přírodní prostředí a podle odstupňované ochrany přírody zachovat a vytvářet optimální ekologické funkce území tak, aby nedocházelo k poškozování přírodních a krajinných hodnot.

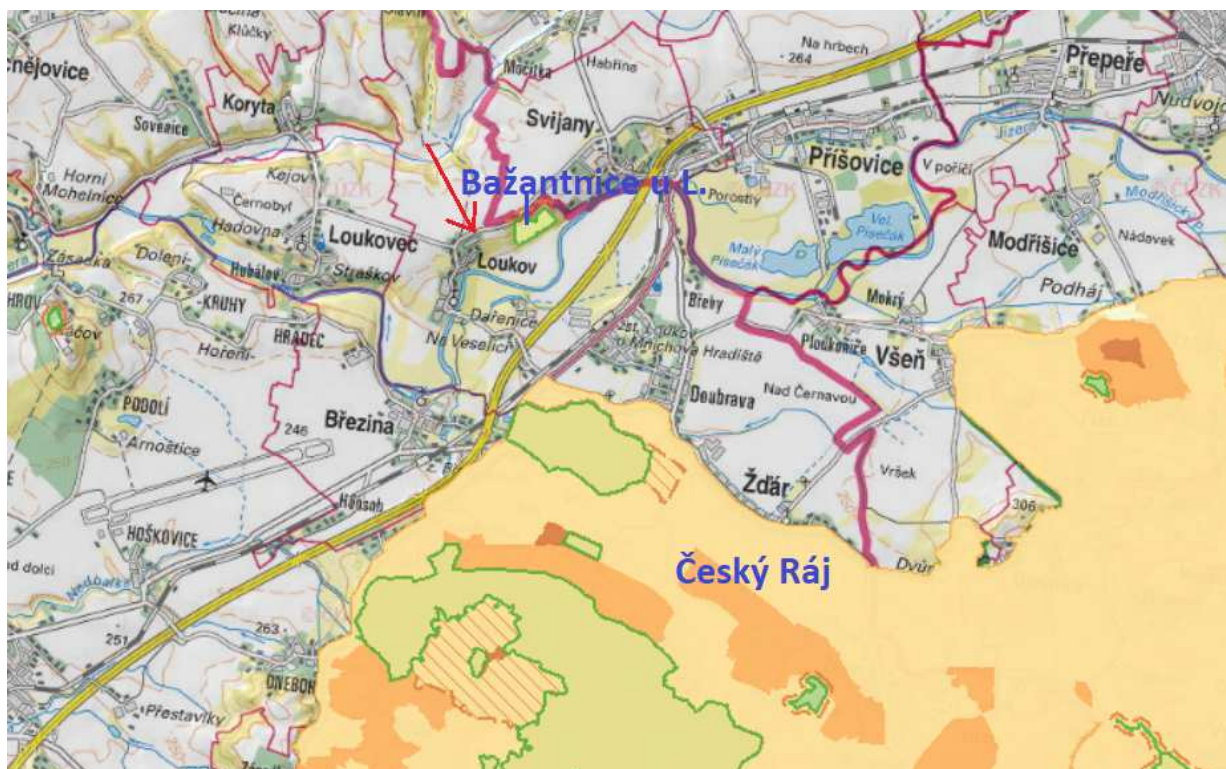
Z maloplošných ZCHÚ leží v dotčeném území PR Bažantnice u Loukova.

**PR Bažantnice u Loukova** byla vyhlášena roku 2000 a nachází se u obce Loukov. Důvodem ochrany jsou lesní společenstva s pestrými rostlinnými a živočišnými společenstvy a prameništi.

V lokalitě na pravém břehu řeky Jizery se vyskytuje na jediném místě v Českém ráji árón plamatý. Při inventarizačních průzkumech pro plán péče bylo na území zjištěno 51 druhů rostlin. Ze vzácnějších lze jmenovat jilm drsný, jilm habrolistý a bradáček vejčitý. Dále například ocún pravý, sasanka hajní, brslen evropský, kostřava velká, orsej jarní, hrachor lecha jarní, vrbina penízková, bažanka vytrvalá, vraní oko čtyřlisté, rozrazil rezekvítek atd.

Z obojživelníků žijí v rezervaci skokan hnědý, z plazů užovka obojková, ze savců pak například kuna lesní, smec obecný a liška obecná. Ornitologický průzkum hnízdění v roce 2000 zjistil 30 druhů pěvců, z toho 17 jich v oblasti hnízdí. Průzkum odhalil i 7 druhů nepěvců (strakapoud velký, holub hřivnáč, krahujec obecný, žluna zelená ad.).

Obr. č. 5: Poloha ZCHÚ vzhledem k obci Loukov



Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP nebudou ZCHÚ dotčena a jejich současný stav zůstane zachován.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

Do území řešeného Návrhem územního plánu Loukov lokality Natura, tj. evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti, nezasahují.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP nebudou lokality Natura 2000 dotčeny.

### 3.11 Památný strom

V území obce Loukov jsou evidovány rovněž památné stromy. Vyskytuje se zde 7 památných stromů dubů letních, rostoucích na pozemku p.č. 742/3.

Obr. č. 6: Poloha památných stromů v obci Loukov



Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP nebudou evidované památné stromy dotčeny.



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 3.12 Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné objekty, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnou funkci.

Na území obce Loukov se nenachází registrované VKP.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP nebudou VKP dotčeny.

### 3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síť ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální.

Na správním území obce Loukov jsou vedeny prvky nadregionálního a lokálního systému ekologické stability krajiny.

Vlastní tok Jizery a přilehlá niva je vysoce významná, a to nejen jako migrační koridor, ale zejména jako významný prvek při ovlivňování četnosti extrémních meteorologických podmínek (střídání sucha a intenzivních srážek).

**Tab. č. 6: Přehled prvků ÚSES**

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
NC43 Příhrazské skály	S	Převážně TTP a orná půda, tok Jizery, menší plochy PUPFL. Nutno doplnit travní porosty, solitérní, skupinovou a liniovou zeleň.	F 76,232
NK31 Údolí Kamenice a Jizery – Příhrazské skály	S	Vodní tok Jizery, lesní porosty na západních svazích nad ní, travní porosty v nivě. Doplnit stromovou a keřovou zeleň.	F 63,025
LC1	L	Lesní porosty s částečně pozmeněnou druhovou skladbou. Při obmýtí preferovat stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F10,446

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

LC2	S	V současné době nefunkční, navržené k založení.	N 4,579
LC3	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obmýtí preferovat stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 1,587
LK1	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Při obmýtí preferovat stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 4,656
LK2	V	Vodní tok a přilehlé břehové porosty.	F 0,621
LK3	V	Vodní tok a přilehlé břehové porosty.	F 1,496
LK4	S	Lesní porosty a zemědělská půda, doplnit zeleň v ploše mimo PUPFL, na PUPFL doplnit stanovištně odpovídající druhy dřevin.	F 0,479

Biologická prostupnost území je omezená. Koeficient ekologické stability předmětného území obce Loukov je 0,83 KES od 0,31 – 1 představuje území intenzivně využívané, zejména ekologickou velkovýrobou. Historické využívání krajiny bylo a je převážně zemědělské, doplněné využitím lesních porostů.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP nedojde ke zpřesnění skladebných prvků ÚSES, zejména na lokální úrovni a v návaznosti na sousední území. Nedojde k vymezení lokálního biocentra LC2. Rovněž nebudou blíže specifikovány podmínky pro využití těchto území.

### 3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky

Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí ([www.obce.cz](http://www.obce.cz))

#### Statistické údaje

<b>Katastrální výměra:</b>	589 ha
<b>Počet částí obce:</b>	1
<b>Počet obyvatel:</b>	185
<b>Z toho v produktivním věku:</b>	<b>115</b>
<b>Průměrný věk:</b>	41,5 let
<b>Pošta:</b>	Ano
<b>Škola:</b>	Ne
<b>Zdravotnické zařízení:</b>	Ne
<b>Policie:</b>	Ne
<b>Kanalizace (ČOV):</b>	Ano
<b>Vodovod:</b>	Ano
<b>Plynofikace:</b>	Ano

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V Loukově je vybudován vodovod, dešťová kanalizace, plynofikace, nová elektrorozvodná síť, veřejné osvětlení, bezdrátový rozhlas, internet a kompletní rozvod telekomunikací.

Občané využívají sportovně společenské centrum, hostinec, poštovní úřad a dvě prodejny se smíšeným zbožím.

Ve vsi působí hasičský sbor přispívající ke zdejšímu společenskému životu. Hojně navštěvovány jsou tradiční turnaje v nohejbalu, hasičské soutěže a přátelská posezení s hudbou.

Dominantu vsi tvoří kostel Nejsvětější Trojice ze 16. století. Ve vsi nalezneme také soubor památek lidové architektury, hrobku Rohanů, sochu svatého Jana Nepomuckého a kapličky menšího historického významu.

Seznam kulturních památek:

- Kostel Nejsvětější Trojice
- Socha svatého Jana Nepomuckého
- Lovecký zámek Bažantnice
- Hrobka Rohanů

Obec Loukov je památkovou zónou s lidovou architekturou.

První písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1352.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP nebudou vytvořeny předpoklady pro zlepšení podmínek pro kvalitní bydlení, společenský život v obci a zlepšení životního prostředí. Dále dochází k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby a zlepšení podnikatelského prostředí.

### 3.15 Doprava

#### **Silniční doprava**

Území je dopravně obslužné prostřednictvím komunikací II. třídy, II/610. Obcí prochází silnice III. třídy, III/27917 a III/27922. Obec leží poblíž dálnice D10 uprostřed mezi exity 63 a 67.

#### **Železniční doprava**

Na území obce leží železniční stanice *Loukov u Mnichova Hradiště* na železniční trati 070 Praha – Mladá Boleslav – Turnov. Zastavují v ní osobní vlaky; rychlíky jí projíždějí. Jedná se o jednokolejnou celostátní trať, doprava byla na trati zahájena roku 1865. Po trati 070 jezdí osobní vlaky i rychlíky, v pracovních dnech roku 2011 je to obousměrně 5 rychlíků, 1 spěšný a 10 osobních vlaků.

#### **Autobusová doprava**

V obci zastavovaly v květnu 2011 autobusové linky jedoucí do těchto cílů: Liberec, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Praha, Rokytnice nad Jizerou, Semily, Turnov.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP Loukov, zůstane stávající stav dopravní infrastruktury zachován.

### 3.16 Technická infrastruktura

#### **Zásobování vodou**

Řešené území je zásobeno pitnou vodou dle PRVK SK z prameniště ZD Loukov (s max. kapacitou 1123,20 m<sup>3</sup>/den) situovaného v severovýchodní části řešeného území včetně ochranných pásem I. a II. stupně. Voda z prameniště je dopravována pomocí čerpací stanice do zrekonstruovaného zemního jednokomorového vodojemu o objemu 70 m<sup>3</sup>. Obec Loukov je zásobena pitnou vodou vodovodní sítí v rámci dvou tlakových pásem, které zajišťuje automatická tlaková stanice o objemu 400 l. Vlastníkem a provozovatelem tohoto systému je VAK Mladá Boleslav, a.s.

#### **Zneškodňování odpadních vod**

Obec Loukov nemá v současnosti vybudovaný celoplošný systém kanalizace s centrální ČOV pro veřejnou potřebu.

Zneškodňování odpadních vod je řešeno individuálně. Odpadní vody jsou zneškodňovány pomocí nepropustných jímek na vyvážení či septiků, jejichž přebytek je vyústěn do dílčí dešťové kanalizace nebo přímo zaústěn do vodoteče.

#### **Zásobování elektrickou energií**

Zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií je zajištěno prostřednictvím současného systému 35 kV napojeného na vedení VN 2613 Mnichovo Hradiště – Žďár, výkonově zajištěné z TR 110/35 kV Mladá Boleslav. Provozovatelem elektrického systému VN, TS a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.

Návrh rozvoje obce zahrnuje posílení bytové výstavby využitím volných prostorů v současné zástavbě či v přímé návaznosti na ni. Dále je zde předpoklad rozvoje drobné a řemeslné výroby v návaznosti na stávající areály. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby vykryvá řešené území a umožňuje zvýšení transformačního výkonu. Zásobování navrhovaných rozvojových ploch, bytové výstavby či výstavby pro drobnou a řemeslnou výrobu el. energií nevyžaduje realizaci další el. stanice a bude řešeno s rozšířením sítě NN.

#### **Zásobování plynem**

Území obce Loukov je plynofikováno STL plynovodem z RS mimo řešené území. Jihovýchodní částí území prochází VTL plynovod ve směru Mnichovo Hradiště – Svijany. Rozvoj systému je možný všude, kde jej připouštějí podmínky využití ploch tak, aby byl pokryt co největší počet ekonomicky napojitelných žadatelů.

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny odběrných míst.

#### **Nakládání s odpady**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP, se stávající stav technické infrastruktury nezmění.

#### **4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny**

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů ploch Návrhu ÚP je řešeno v kapitole 6.

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu ÚP mohou být dotčeny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- ovzduší
- vody
- krajinný ráz
- ZCHÚ
- Natura 2000
- ÚSES, migračně významná území
- ZPF
- PUPFL
- Flóra, fauna, ekosystémy
- Silniční doprava
- Hluková zátěž
- Archeologická naleziště
- Obyvatelstvo

##### *4.1 Ovzduší*

Obec Loukov je řazena mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Na území obce Loukov je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV + MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR\_LVMT) Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV nepřekročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03) – na celém území.

Imisní situace je dána zejména provozem automobilové dopravy. V území se vyskytuje zanedbatelné minimum průmyslových zdrojů znečištění ovzduší.

Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, ať už v rámci ploch pro bydlení v rodinných domech a užívání domácích topenišť, nebo v rámci návrhových zastavitelných ploch či ploch přestavby se stanoveným funkčním využitím pro výrobu.

Návrhem ÚP nejsou vytvářeny podmínky pro rozvoj těžkého průmyslu a s ním souvisejících významných vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší.

Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro doplnění zeleně, které mají rovněž sloužit k vytvoření izolace mezi rozvojovými plochami a stabilizovanými plochami dopravní infrastruktury, k eliminaci dopadů emisí látek znečišťujících ovzduší.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Návrhem ÚP jsou upraveny podmínky přípustného využití u ploch smíšené výrobní (VS) a nově je umožněna realizace záměrů, které naplňují přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. K této úpravě dochází na základě uplatnění připomínky soukromého investora, který zamýšlí ve stávající stabilizované ploše smíšené výroby asanovat území, železniční vlečku a vystavět logistickou firmu. V této souvislosti lze vzhledem ke kvalitě ovzduší očekávat vznik nových ZZO a negativní příspěvek ke stávající imisní situaci.

### 4.2 Vody

Předmětné území patří do povodí Labe a je odvodňováno řekou Jizerou, která má stanovené záplavové území, včetně aktivní zóny. Tyto limity využití území jsou Návrhem ÚP respektovány.

Celá obec leží v CHOPAV Severočeská křída.

Kvalita povrchových i podzemních vod je příznivá. Povrchové vody jsou ohroženy používáním chemických hnojiv v zemědělství. V obci rovněž není optimálně vyřešen kanalizační systém s ČOV, odpadní vody jsou řešeny individuálně vypouštěním do jímek a následným vyvážením. S touto variantou počítá rovněž Návrh ÚP, do doby, než se zrealizuje kanalizační systém. Dle PRVK SK je uvažováno s výstavbou kombinovaného kanalizačního systému zakončeného na centrální ČOV.

V souvislosti s uplatněním Návrhu ÚP jsou kladeny nároky na zvýšení odběrů pitné vody a rovněž dojde ke zvýšení produkce odpadních vod.

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu ze zdroje, který má vydatnost s dostatečnou rezervou i pro plochy změn. Do doby zkapacitnění a prodloužení vodovodu budou plochy Z1, Z2 a Z5 zásobovány individuálně ze studní za předpokladu kladného a hydrogeologického posudku. Plochy Z3, Z7, Z9 a P1 budou zásobovány individuálně.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

V souvislosti s realizací zastavitelných ploch může dojít ke zhoršení odtokových poměrů a přirozených retenčních schopností krajiny.

### 4.3 Krajinný ráz

Obec leží ve zvláště, částečně zalesněné krajině Jizerské tabule a Turnovské pahorkatiny. Krajina má zemědělský charakter. Kvalita orné půdy je výborná, část nezalesněných ploch je věnována sadům. Lesní komplexy pokrývají severní část katastru, v jižní části jsou situovány pole a zastavěné plochy. Vlastní sídlo Loukov tvoří původní středověká ulicovka ve zvýšené poloze nad Jizerou s velkým množstvím zachovalých objektů lidové architektury, solitérních objektů (soch, křížů a kapliček) a minimem novodobých dostaveb. Z krajinářského hlediska je třeba vyzdvihnout neobvyklou polohu obce, která umožňuje panoramatické pohledy, kterým dominují Jizerské hory s Ještědem (19 km vzdušnou čarou) na severu, hrad Bezděz (22,5 km) na západě a okraj masívu Českého ráje s vrcholkem hradu Trosky (14,5 km) na východě.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Obec je z hlediska struktury zástavby a urbanistické kompozice tvořena několika oddělenými zastavěnými územími.

Největší část tvoří vlastní sídlo Loukov – návesní ulicovka ve zvýšené příbřežní poloze na skále na západním břehu Jizery, přístupná ve snížené jihovýchodní části po mostě přes řeku a stoupající severním směrem. Jádro je tvořeno historickou vesnickou zástavbou – statky s obytnými

i hospodářskými budovami, občas doplněnými jednotlivými stavbami vybavenosti. Asi třetina statků má ještě zachovalé stavby lidové architektury – dřevěné roubené obytné stavby a kamenné (kvádrové) hospodářské budovy. Ojedinelost a zachovalost těchto komplexů vedla k vyhlášení vesnické památkové zóny lidové architektury. Na severovýchodním konci pokračuje zástavba jednotlivých chalup bez hospodářského příslušenství a v nejsevernější části pak novodobá zástavba, byť nepřilíší rozsáhlá a bývalý areál drůbežárny.

Celé katastrální území ve tvaru písmene U je rozděleno na několik zcela odlišných zón (odděleny komunikačními bariérami)

- lesy a sady na severu,
- vlastní sídlo Loukov s ornou půdou na severozápadním břehu Jizery,
- sídla Na Veselici (zástavba novodobými rodinnými domy jednostranně podél silnice na východním břehu Jizery) a Dařenice (dva komplexy výroba a sklady, bývalý hospodářský areál, bydlení) mezi Jizerou a dálnicí procházející od jihozápadu k severovýchodu,
- část mezi dálnicí a železnicí (průmyslový areál),
- sídlo Doubrava (skladovací areály, objekty vybavenosti, železniční stanice).

Z hlediska charakteru zástavby je převážná většina obytných budov ve vlastní obci obytnými domy vesnického typu (podélná dispozice, sedlová střecha, v centrální části mají i minimální hospodářské zázemí), Na Veselici pak domy poloměstského typu (centrální dispozice, střecha sedlová nebo stanová). Z funkčního hlediska se jedná všeobecně o zóny bydlení venkovského typu, a to čisté (rodinné domy a chalupy) a smíšené (bývalé statky). Zástavba je jedno nebo dvoupodlažní.

Řešené území leží dle ZÚR SK v oblastech krajinného rázu Českodubsko a Mladoboleslavsko s krajinným typem N02 – krajina relativně vyvážená. Na území obce zasahuje místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský.

Typickým krajinným znakem v řešeném území je tok Jizery s doprovodnými břehovými porosty

a přilehlou nivou a zalesněné svahy nad jejím pravým břehem a v severním okraji území obce.

Uspořádání krajiny na území obce Loukov bude rozvíjeno jako krajina zemědělská.

Pro zachování a rozvoj hodnot oblastí krajinného rázu Českodubsko a Mladoboleslavsko a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Pro ochranu území vesnické památkové zóny, zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování plochy přestavby a zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a urbanistická kompozice jejích sídel je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

Ve VPZ bude parcelace vycházet ze zásad místně tradičního urbanismu (hloubkově orientované parcely s velkými zahradami a výměrou min. 1 500 m<sup>2</sup>), stavby budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, koncipované podle zásad místně tradičního urbanismu, tj. výstavba protáhle obdélných objektů při komunikacích, sedlové střechy, plášť řešen tradičními materiály.

Návrhem ÚP jsou upraveny podmínky přípustného využití u ploch smíšené výrobní (VS) a nově je umožněna realizace záměrů, které naplňují přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. K této úpravě dochází na základě uplatnění připomínky soukromého investora, který zamýšlí ve stávající stabilizované ploše smíšené výroby asanovat území, železniční vlečku a vystavět logistickou firmu. V této souvislosti lze vzhledem k možným vlivům na krajinu očekávat negativní dopad vzhledem k situování předmětné plochy v ochranném pásmu CHKO Český Ráj, vzhledem k zamýšlené rozsáhlé zástavbě a možnosti narušení výhledu z turisticky exponovaných míst Českého Ráje.

### 4.4 ZCHÚ

V předmětném území se nachází velkoplošné ZCHÚ, kterým je **CHKO Český Ráj**. CHKO Český Ráj do předmětného území zasahuje pouze svým 50 m ochranným pásmem.

Chráněná krajinná oblast Český ráj je rozdělena do čtyř zón odstupňované ochrany přírody:

**I. zóna** zahrnuje území s nejvýznamnějšími přírodními hodnotami, zejména přirozené nebo málo pozmeněné ekosystémy a další mimořádně hodnotná území.

- **Cíl:** uchování nebo postupná obnova samořídících funkcí a maximální omezení lidských zásahů
- **Využití:** nejjemnější formy hospodaření na loukách a v lesích, revitalizace toků, redukce turistických cest

**II. zóna** zahrnuje území hospodářsky využívaných lesních a zemědělských ekosystémů s místně uchovalými přírodními hodnotami vhodná pro šetrné hospodářské využívání, území s mimořádně dochovanou lidovou architekturou.

- **Cíl:** udržení přírodních hodnot a zvyšování druhové a prostorové rozmanitosti ekosystémů
- **Využití:** šetrné formy hospodaření na loukách a v lesích, zatravňování orné půdy, zachování extenzivních sadů, redukce turistických cest



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

**III. zóna** zahrnuje člověkem značně pozměněné ekosystémy, intenzivně využívané lesní a zemědělské pozemky a nesouvisle zastavěná území sídel s územní rezervou.

- **Cíl:** udržení a podpora využívání pro ekologicky optimalizované lesní hospodářství a zemědělství, ochrana typického krajinného rázu, vhodné formy turistiky a rekreace
- **Využití:** běžné lesní hospodaření s cílem dosáhnout co nejpřirozenější skladby, běžné luční a pastevní hospodaření s postupným převedením na ekologické zemědělství, protierozní opatření na orné půdě, výstavba respektující charakter osídlení a dotvářející krajinný ráz, využití území pro veřejnost na principech trvalé udržitelnosti

**IV. zóna** zahrnuje člověkem poškozené části přírody a souvisle zastavěná území sídel s územní rezervou.

- **Cíl:** zabezpečení prostoru pro rozvoj obcí
- **Využití:** výstavba respektující charakter osídlení a dotvářející krajinný ráz, využití území pro veřejnost na principech trvalé udržitelnosti

V ochranném pásmu CHKO jsou situovány dvě plochy – Z3 (BV) a Z7(VD).

Návrhem ÚP jsou upraveny podmínky přípustného využití u ploch smíšené výrobní (VS) a nově je umožněna realizace záměrů, které naplňují přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. K této úpravě dochází na základě uplatnění připomínky soukromého investora, který zamýšlí ve stávající stabilizované ploše smíšené výroby asanovat území, železniční vlečku a vystavět logistickou firmu. Předmětná stabilizovaná plocha je rovněž situována v ochranném pásmu CHKO.

V řešeném správním území obce Loukov se nachází rovněž maloplošné ZCHÚ, kterým je Přírodní rezervace **Bažantnice Loukov**.

### 4.5 Natura

Do správního území obce Loukov lokality Natura 2000, tj. Evropsky významné lokality či Ptačí oblasti nezasahují.

Příslušný orgán ochrany ŽP KÚ SK vyloučil ve svém stanovisku č.j. 047030 ze dne 3. května 2019 významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000.

### 4.6 ÚSES, migračně významná území

V území obce Loukov jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální a lokální úrovni.

Vymezené prvky ÚSES jsou vymezeny na plochách vyšší ekologické stability, jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací.

Přehled vymezených skladebných prvků ÚSES:

- NC43 Příhrazské skály
- NK31 Údolí Kamenice a Jizery – Příhrazské skály
- LC1
- LC2

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- LC3LK1
- LK2
- LK3
- LK4

Uvedené skladebné prvky jsou převážně funkční. Funkčnost místního biocentra LC2 je třeba zajistit (založit).

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, vyloučit umístování neprůchodného oplocení nebo ohrazení, vyloučit umístování nových staveb v biocentrech a vyloučit umístování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury) v biokoridorech. Při výsadbě

a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

Biologická propustnost území je omezená, ÚP vytváří podmínky pro rozvoj skladebných prvků ÚSES.

ÚP posiluje diverzifikaci krajiny stabilizací stávajících prvků ÚSES, návrhem nového místního biocentra a připouští zeleň a drobné vodní plochy v plochách s rozdílným způsobem využití. Tato území a dílčí plochy budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační propustnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

### 4.7 ZPF

V obci je do ZPF řazeno cca 430 ha, z toho orná půda tvoří cca 256 ha.

V obci se nachází nadprůměrná rozloha půd řazených do I. třídy ochrany ZPF.

S Návrhem ÚP jsou spojeny zábory ZPF, které jsou navrhovány pouze v návaznosti na ZÚ. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Došlo k vypuštění původně zamýšlených ploch, které byly vymezeny v územní kolizi s bonitně nejcennějšími půdami I. třídy ochrany ZPF.

ZÁBORY ZPF	
TŘÍDA OCHRANY	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
I.	3,86 ha
II.	0 ha
III.	0 ha
IV	1,26 ha
V.	3,76 ha
<b>Celkový zábor ZPF</b>	<b>8,88 ha</b>

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 4.8 PUPFL

V řešeném území je lesnatost velmi nízká – pouze 12 % (72,3 ha). V území se vyskytují lesy hospodářské a lesy ochranné. ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění.

### Návrh ÚP neklade nároky na zábor PUPFL.

#### 4.9 Flóra, fauna, ekosystémy

Z hlediska zvláště chráněných druhů a podle aktuálních údajů z databáze Agentury ochrany přírody se v širším řešeném území vyskytuje široká škála zvláště chráněných druhů jako např. vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), ťuhýk šedý (*Lanius excubitor*), moták pochop (*Circus aeruginosus* L.), ledňáček říční (*Alcedo atthis*), čáp bílý (*Ciconia ciconia* L.), bramborníček černohlavý (*Saxicola torquatus*), jestřáb lesní (*Accipiter gentilis* L.), otakárek fenyklový (*Papilio machaon* L.) a další.

Návrhové plochy jsou vymezovány především na ornou půdu, dále na TTP a zahrady. Možný výskyt ZCHD nelze bez podrobného biologického průzkumu vyhodnotit, nicméně se neočekává výskyt většiny ZCHD v předmětných plochách. Mimo vlaštovky obecné, jejíž výskyt je spjat s lidským obydlím a stávajícími budovami. Návrhem ÚP jsou vymezovány plochy v návaznosti na ZÚ. Přírodně cenné lokality a vzácné ekosystémy jsou respektovány.

#### 4.10 Doprava

##### Silniční doprava

ÚP respektuje současné vedení dálnice D10, silnice II. třídy II/610, silnic III. třídy III/27917 a III/27922 a vybraných místních komunikací, tvořících základní dopravní a obslužný systém obce, po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP tyto plochy stabilizuje a připouští jejich rozvoj jak v rámci zastavitelných ploch, tak v případě potřeby na zbývajícím území obce.

Odstavování a parkování bude řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Tato parkovací stání přímo navazují na stávající komunikace.

##### Drážní doprava

Po východním okraji území je vedena celostátní trať č. 070 (Praha – Turnov) s železniční stanicí Loukov u Mnichova Hradiště situovanou ve východní části území mezi dálnicí D10 a silnicí II/610. Vedení tratě je sice v území stabilizováno, ale pro účely zkvalitnění dopravního spojení mezinárodního a republikového významu v souladu s PÚR ČR a ZÚR SK je v návrhu ÚP vymezena plocha územní rezervy pro možné přeložení tratě se zlepšením směrových parametrů.

#### 4.11 Hluková zátěž

Nejvýznamnější zdroje hluku v území představuje doprava po stávajících silničních komunikacích. Dalším zdrojem je také hluk z přilehlého letiště.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Návrh ÚP nevytváří rámec pro realizaci významných zdrojů hluku souvisejících např. s hlasitým provozem průmyslových areálů a technologií.

Návrhem ÚP jsou vymezeny plochy pro výrobu – plochy drobné a řemeslné výroby a dále plochy smíšené výrobní.

Vymezené plochy zeleně – ochranné a izolační a soukromé – jsou navrženy taktéž k odclonění nepříznivých vlivů stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury na vymezené plochy pro bydlení a výrobu.

Návrhem ÚP jsou upraveny podmínky přípustného využití u ploch smíšené výrobní (VS) a nově je umožněna realizace záměrů, které naplňují přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. K této úpravě dochází na základě uplatnění připomínky soukromého investora, který zamýšlí ve stávající stabilizované ploše smíšené výroby asanovat území, železniční vlečku a vystavět logistickou firmu. V této souvislosti lze vzhledem k možným vlivům na stávající hlukovou zátěž v území očekávat zvýšení negativních vlivů a před uplatněním přípustných podmínek pro stanovené funkční využití je třeba zajistit splnění stanovených hygienických limitů akustické zátěže pro chráněný venkovní prostor staveb, rovněž s ohledem na stávající obytnou zástavbu správního území obce Doubrava.

### *4.10 Archeologická naleziště*

Celé administrativní území obce Loukov je územím s hojnými archeologickými nálezy. V případě jejich odкрыtí je třeba umožnit záchranný archeologický průzkum.

### *4.12 Obyvatelstvo*

V obci Loukov je evidováno přibližně 185 obyvatel, z toho v produktivním věku je cca 115 obyvatel. Průměrný věk je cca 41,5. Obec se potýká se stárnutím populace, a především s udržením mladé generace v obci.

Návrh ÚP podporuje možnosti demografického růstu v obci, sociální soudržnosti, zlepšení vnitřního prostředí obce a jejího ekonomického potenciálu.

A to zejména rozvojem ploch pro bydlení v rodinných domech, rozvojem ploch veřejných prostranství, rozvojem ploch pro výrobu a posílením ploch zeleně.

ÚP vymezuje plochu přestavby P1 pro OX. Rozvoj občanského vybavení ÚP připouští také v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### **5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.**

Kvalita životního prostředí se odvíjí od charakteru osídlení území, intenzity zemědělské a průmyslové výroby a částečně je ovlivněna geografickými a morfologickými poměry. Řešeným územím je správní území obce Loukov.

Území obce je součástí správního území Středočeského kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště.

Sousedí s obcí Březina (ORP Mnichovo Hradiště), obcí Koryta (ORP Mnichovo Hradiště), obcí Loukovec (ORP Mnichovo Hradiště), obcí Sezemice (ORP Mnichovo Hradiště), Svijany (ORP Turnov, Liberecký kraj), Svijanský Újezd (ORP Turnov, Liberecký kraj), obec Žďár (ORP Mnichovo Hradiště).

Kvalita životního prostředí na území obce Loukov je ovlivněna jen málo. Nejsou zde významné průmyslové zdroje znečištění ovzduší, či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí představuje zejména znečištění ovzduší způsobené automobilovou dopravou (imise z výfukových plynů a prašnost). Obec Loukov představuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Hrozbou v obci, která může představovat zhoršení imisní situace, je také spalování nekvalitních tuhých paliv, i vzhledem ke zvyšování ceny plynu.

V území se vyskytuje zanedbatelné minimum průmyslových zdrojů znečištění ovzduší.

Nepříznivý vliv představuje hluk z automobilové dopravy v okolí silnic, letiště.

Návrhem ÚP jsou zpřesněny a stabilizovány skladebné prvky ÚSES. Doplnění prvků ÚSES je umožněno v rámci ploch s jiným funkčním využitím. ÚP jsou definovány podmínky využití území ÚSES. Většina vymezených ploch ÚSES je funkční, je třeba zajistit funkčnost lokálního biocentra LC2.

V řešeném území se nenachází lokality soustavy Natura 2000, tj. obec neleží v územní kolizi s Evropskou významnou lokalitou či Ptačí oblastí.

V předmětném území obce Loukov se vyskytují ZCHÚ ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jedná se zejména o CHKO Český Ráj, která ovšem zasahuje do části území obce pouze svým ochranným pásmem, které je vymezeno v šíři 50 m. Z maloplošných ZCHÚ se v území vyskytuje PR Bažantnice Loukov.

V území jsou evidovány rovněž památné stromy. Vyskytuje se zde 7 památných stromů dubů letních, rostoucích na pozemku p.č. 742/3. V jejich ochranném pásmu je vymezena plocha Z9 (VS).

Řešené území leží dle ZÚR SK v oblastech krajinného rázu Českodubsko a Mladoboleslavsko s krajinným typem N02 – krajina relativně vyvážená. Na území obce zasahuje místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský.

Do území obce zasahuje biosférická rezervace UNESCO, Geopark UNESCO Český ráj a jsou zde vymezeny tři vyhlídkové body. Geopark zasahuje od západu do východní části území obce – po těleso dálnice.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Z významných VKP stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se v území jedná o lesy, vodní toky a údolní nivy.

Území náleží do povodí Labe. Oblast odvodňuje řeka Jizera, která má stanovené záplavové území, včetně aktivní zóny. Návrhem ÚP je záplavové území respektováno.

Na území obce je možno realizovat rozlivové území, které by omezilo nebezpečí plynoucí ze záplav. ÚP umožňuje realizaci protipovodňových opatření.

Celé území je ohroženo odpadními vodami. Obec Loukov nemá v současnosti vybudovaný celoplošný systém kanalizace s centrální ČOV pro veřejnou potřebu.

Zneškodňování odpadních vod je řešeno individuálně. Odpadní vody jsou zneškodňovány pomocí nepropustných jímek na vyvážení či septiků, jejichž přebytek je vyústěn do dílčí dešťové kanalizace nebo přímo zaústěn do vodoteče.

Dle PRVK SK je uvažováno s výstavbou kombinovaného kanalizačního systému zakončeného na centrální ČOV. K odvodnění, z vybudované ČOV, bude odvážen na některou ČOV vybavenou tímto technologickým zařízením. Do doby realizace tohoto systému se připouští zneškodňování odpadních vod individuálním způsobem v nepropustných jímkách na vyvážení či DČOV.

Obec Loukov leží celou svou rozlohou v územní kolizi s CHOPAV Severočeská křída.

Obyvatelé nenapojení na vodovodní systém využívají ke svému zásobování pitnou vodou domovní studny. Stejně tak budou zásobovány stavby umístěvané v plochách Z3, Z7, Z9 a P1.

Katastrální výměra je 589 ha, z toho zemědělská půda zaujímá cca 73 % a lesní pozemky cca 12,3 %. Z celkové rozlohy území obce Loukov 589 ha představuje zemědělský půdní fond rozlohu 430 ha. Z toho je nejvíce zastoupena orná půda na 256 ha, trvalý travní porost zaujímá 139 ha, zahrady zaujímají 12 ha, ovocné sady 23 ha, chmelnice a vinice zastoupeny nejsou.

Lesní půda pokrývá území o rozloze cca 72 ha. Vodní plochy cca 20 ha, zastavěné plochy 9 ha a ostatní plochy 57 ha.

Jedná se o zemědělskou krajinu, intenzivně obhospodařovanou, s vysokým zastoupením kvalitní zemědělské půdy řazené do I. třídy ochrany ZPF.

Návrh ÚP klade nároky na zábor půd, rovněž v 1. třídě ochrany ZPF. Část původně zamýšlených ploch byla z tohoto důvodu vypuštěna, u ponechaných ploch převažuje veřejný zájem, při rozvojových potřebách obce, nad zájmem ochrany ZPF.

Území je ohroženo vodní erozí půdy zejména ve svažité části území.

V území se nenachází zvláště chráněná ložisková území. Sesuvné území, v tuto chvíli stabilizované, nebude ÚP dotčeno.

Na území obce Loukov není evidována žádná stará zátěž území ani kontaminované plochy.

Na území obce Loukov nejsou evidovány žádné skládky odpadu. Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek. Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do popelových nádob či pytlů. Sbírané odpady jsou likvidovány odvozem mimo území obce. Inertní odpady, jako jsou stavební suť a zemina, jsou likvidovány odvozem mimo území obce nebo zpracovány při terénních úpravách. Odpady z kategorie zvláštních a nebezpečných na území obce nevznikají. V obci se provádí separovaný sběr netříděného skla, plastů a papíru.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Současným generelním problémem je zadržování vody v krajině.

Návrhem ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy, s jejichž realizací je spojeno mírné zhoršení odtokových poměrů v území a přirozených retenčních schopností krajiny. Návrhem ÚP jsou vytvořeny podmínky pro doplnění ÚSES či zeleně v rámci ploch zeleně i ploch s rozdílným funkčním využitím.

Územím obce Loukov prochází dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Turnov).

Silnice II/610 (Praha – Turnov) prochází po východním okraji správního území obce a na ní jsou připojeny silnice III. třídy. Jižní částí území prochází silnice III/27922 (Loukov – Doubrava) a z východu silnice III/27917 (Loukovec – Svijany).

Silniční dopravní infrastruktura je ÚP respektována. Silniční komunikace jsou nadměrně zatíženy při transportu zemědělských plodin.

Územím prochází celostátní železniční trať č. 070 (Praha – Turnov). Na této trati je ZÚR SK vymezen koridor územní rezervy pro prověření možného budoucího umístění přeložky tratě.

Vlastní sídlo Loukov tvoří původní středověká ulicovka ve zvýšené poloze nad Jizerou s velkým množstvím zachovalých objektů lidové architektury, solitérních objektů (soch, křížů a kapliček) a minimem novodobých dostaveb. V obci je stanovena vesnická památková zóna. Vzhledem k památkové ochraně je složité modernizovat zastaralý bytový fond v obci. Možnosti bydlení jsou rovněž omezeny zvýšenou hlukovou zátěží z dopravy. ÚP navrhuje vymezení ploch ochranné a izolační zeleně, které mají tuto zátěž vhodným způsobem eliminovat. Návrhem ÚP jsou rozvíjeny podmínky pro zvýšení atraktivity území pro život mladých rodin. Hrozbou v území může být nevhodná výstavba objektů, které mohou znehodnotit přírodní a krajinné hodnoty v území.

Území obce Loukov je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy (II. a III. kategorie).

V obci se projevuje proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje se podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek. Podíl osob starších 65 let je v obci 20,1 % (ČR 18,8 %, kraj 17,5 %), naopak podíl osob mladších 15 let je 13 % (ČR 15,6 %, kraj 17,3 %). Věková struktura obyvatel obce vykazuje nepříznivý stav jak v porovnání s věkovou strukturou kraje, tak i celé ČR. Průměrný věk k 31.12.2017 je 44,9 a jeví se jako nepříznivý při porovnání s průměrem v kraji (41,1 %) i v ČR (42,2 %).

Převažujícím typem bydlení je bydlení v rodinném domě se zahradou. V obci je o tento druh bydlení patrný zájem, a to nejen od místních obyvatel, ale také od zájemců z vedlejších sídel. Návrhem ÚP jsou kapacity pro bydlení v rodinných domech doplňovány.

Dle podkladů z ČSÚ byli v obci k 31. 5. 2018 celkem 4 dosažitelní uchazeči o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 3,8 %. V obci je nedostatek pracovních příležitostí. Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj výroby, a tím také pro zvýšení nabídky pracovního uplatnění.

Území obce Loukov je doposud užíváno účelně. Z tohoto důvodu je ÚP navrhována pouze jedna plocha přestavby.

Na většině území hrozí radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dle ÚAP Mnichovo Hradiště se obec Loukov vyznačuje příznivými podmínkami pro životní prostředí a sociální soudržnost, negativně je hodnocen hospodářský pilíř a podmínky pro příznivé ekonomické prostředí.

### **6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.**

Na základě Zadání Územního plánu Loukov (říjen 2016) byl společností SURPMO a.s. zpracován v listopadu 2019 Návrh Územního plánu Loukov, který je předmětem tohoto hodnocení.

Návrh Územního plánu Loukov byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Mnichovo Hradiště. V době zpracování Návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Mnichovo Hradiště 2016. Z ÚAP byly do Návrhu ÚP Loukov převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při Návrhu ÚP respektovány.

Ze tří pilířů udržitelného rozvoje má obec Loukov pozitivně hodnocen pilíř environmentální a sociální. Hospodářský pilíř je hodnocen negativně.

Cílem této kapitoly je identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzovaného Návrhu ÚP ovlivněny. Realizace Návrhu ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Návrh ÚP byl podrobně řešen a průběžně konzultován a korigován s ohledem na všechny známé limity území - přírodní, technické atp. - proto je k posouzení předložena pouze jedna optimalizovaná varianta, která reflektuje všechny stávající limity území a zohledňuje současný stav životního prostředí se zřetelem především na ochranu ZCHÚ, lokalit skladebných prvků ÚSES, CHOPAV, ZPF, PUPFL, VKP, krajinný ráz či vesnickou památkovou zónu a prvky lidové architektury.

V předkládané variantě jsou nové plochy navrhovány tak, aby jejich přínos a pozitivní vliv pro obec převážil případné negativní vlivy na životní prostředí předmětných katastrálních území. Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci Návrhu ÚP.

Hodnocení je provedeno pro všechny nově vymezované zastavitelné plochy a dále pro plochu přestavby. Návrhem ÚP jsou rovněž měněny podmínky využití ploch se stanoveným funkčním využitím smíšené výrobní (VS). Na základě uplatnění připomínky soukromého investora bylo u ploch VS upraveno přípustné využití a byla vypuštěna podmínka



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

„Záměry nebudou naplňovat přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v žádné z uvedených kategorií, nebudou tudíž předmětem posuzování vlivů na životní prostředí“. Na základě skutečnosti, že v rámci ploch VS mohou být realizovány záměry podléhající posuzování dle zákona č. 100/20001 Sb., jsou v dokumentaci vyhodnoceny rovněž vlivy těchto ploch, přiměřeně známé míře podrobnosti k budoucímu možnému využití ploch konkrétním záměrem.

Podrobné zhodnocení vlivů je možno konkretizovat v další fázi projektové přípravy záměrů, nebo aktivit, resp. v rámci projektové přípravy konkrétních staveb. Identifikované vlivy představují pouze předpokládaný rozsah, který v tuto chvíli není možno přesně kvantifikovat či posoudit. Tato podrobná vyhodnocení budou předmětem dalšího posuzování např. v rámci procesu EIA, jelikož Návrhem ÚP nejsou v plochách VS vyloučeny činnosti spadající do režimu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové plochy jsou hodnoceny stejně.

### Možnosti hodnocení:

Vliv – pozitivní (+), negativní (-), neutrální (0)

Stav vlivu – přechodný (P), trvalý (T)

Významnost vlivu – nevýznamný (0), málo významný (\*), středně významný (\*\*), velmi významný (\*\*\*)

Kumulace – ano (A), ne (N), jen pro některou z návrhových ploch (A/N)

### 6.1 Vlivy na ovzduší a klima

Zájmové území obce Loukov představuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána především automobilovou dopravou a také spalováním nekvalitních pevných paliv v domácích topeništích.

Lesní porosty zaujímají z celkové rozlohy obce cca 72 ha, což představuje cca 12 %. Návrh ÚP nové lesní plochy nevymezuje. Doplňuje dvě plochy zeleně, ochranné a izolační a soukromé.

ÚP v návaznosti na ZÚ vymezuje plochy pro bydlení, plochu veřejných prostranství, ploch y výroby (drobná a řemeslná a smíšená výrobní) a jako plochu přestavby plochu občanské vybavenosti se specifickým využitím, které mohou zakládat rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší.

K bližší identifikaci míry znečištění ovzduší vzhledem k uplatnění vymezeného funkčního využití předmětných ploch navržených ÚP, zejména s ohledem na plochy výroby, je třeba podrobnější projektové dokumentace a přesného umístění konkrétních záměrů, které budou moci být v plochách realizovány. V dalších stupních řízení a při bližší projektové znalosti budoucích záměrů, např. v rámci procesu EIA, či žádosti o povolení provozu ZZO, bude možno kvantifikovat reálné množství emisí ze zdrojů, pro jejichž vznik vytváří Návrh ÚP podmínky v rámci předmětných ploch.

ÚP také vytváří podmínky pro zpřesnění a doplnění prvků ÚSES, ať už vymezením místního biocentra LC2, nebo doplněním prvků ÚSES v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím.

**ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV***hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

<b>PLOCHA ZMĚNY</b>	<b>VLIV</b>	<b>STAV VLIVU</b>	<b>VÝZNAMNOST VLIVU</b>	<b>KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.</b>
<b>Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)</b>				
<b>Z1</b>	_*	T	_*	A
<b>Z2</b>	_*	T	_*	A
<b>Z3</b>	_*	T	_*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)</b>				
<b>Z5</b>	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)</b>				
<b>Z7</b>	_*	T	_*	A
<b>Plochy smíšené výrobní (VS)</b>				
<b>Z9</b>	_*	T	_*	A
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)</b>				
<b>Z10</b>	+	T	+	A
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)</b>				
<b>Z11</b>	+	T	+	A
<b>Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)</b>				
<b>P1</b>	_*	T	_*	A
<b>Nulová varianta</b>	0	T	0	

**Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Plochy Z1 a Z2 jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití, k vyplnění proluky. Plocha Z3 je rovněž vymezena v návaznosti na ZÚ a stabilizované plochy obdobného využití.

Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů, související dopravní a technickou infrastrukturu či plochy veřejných prostranství.

V souvislosti s uplatněním těchto návrhových ploch mohou vznikat nové zdroje znečištění ovzduší, především s ohledem na domácí lokální topeniště. Příspěvek ke stávajícímu imisnímu zatížení dotčeného území není významný. Optimální je spalování kvalitních paliv.

Mírný příspěvek k imisní situaci může představovat také související dopravní obslužnost ploch.

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Plocha Z5 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, pro okolní stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Plocha vytváří podmínky pro rozvoj veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení. V souvislosti s touto plochou může dojít pouze k mírnému příspěvku ke stávající imisní zátěži předmětného území.

### Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Plocha Z7 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, k vyplnění proluky. Plocha vytváří podmínky pro rozvoj především nerušící výroby a může zakládat rámec pro vznik nového zdroje znečištění ovzduší, jehož kategorizace bude možná až při podrobné projektové znalosti záměru.

### Plochy smíšené výrobní (VS)

Plocha Z9 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, k vyplnění proluky. Plocha zakládá rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, pro podrobné zhodnocení emisí látek znečišťujících ovzduší je třeba znát podrobnou projektovou charakteristiku záměru. V případě potřeby budou emise z konkrétních záměrů situovaných v předmětné ploše vyhodnoceny např. v dokumentaci EIA, či jako součást žádosti o povolení provozu ZZO.

V rámci ÚP je dále upraveno přípustné využití, kdy nejsou vyloučeny záměry, které naplňují přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Tato změna byla vyvolána připomínkou vlastníka pozemků, na nichž je situována stabilizovaná plocha smíšené výrobní. Plocha je situována v jihovýchodní části území, mezi dálnicí D10 a sousedním správním územím obce Doubrava. Dle stávajících informací je záměrem investora asanovat území, železniční vlečku a vybudovat novou logistickou firmu, s co největším využitím plochy k zastavění a maximální realizací zeleně.

Stávající imisní situace by byla uplatněním zamýšleného využití stabilizované plochy negativně ovlivněna, neboť by docházelo k dalším emisím látek znečišťujících ovzduší, ať už vzhledem k technologiím daných konkrétním záměrem na využití plochy či související dopravou. Rovněž by došlo k synergickým a kumulativním vlivům vzhledem k blízkosti dalších stávajících ZZO, ať už se jedná o blízkost dálnice D10 a emise výfukových plynů, či emise ze stabilizovaných ploch výroby. V blízkosti předmětné stabilizované plochy VS, v níž současný majitel plánuje asanovat území, železniční vlečku a vystavět novou logistickou firmu, jsou stabilizované plochy obytné zástavby v sousedním správním území obce Doubrava.

Podrobné vyhodnocení vlivů na imisní situaci a bližší kvantifikaci emisí, včetně směru proudění vzduchu a klimatických podmínek ovlivňujících rozptyl emisí v území, bude nutno vyhodnotit v rámci posouzení vlivů konkrétních záměrů na životní prostředí, resp. vypracováním samostatné Rozptylové studie, ať už v rámci procesu EIA nebo žádosti o povolení provozu ZZO, a to při podrobné znalosti záměru v dalších fázích jeho přípravy.

### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Plocha Z10 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a zastavitelnou plochu BV s cílem její ochrany před negativními vlivy sousedních stabilizovaných ploch nadmístní dopravní infrastruktury.

Plocha představuje pozitivní vliv na stávající kvalitu ovzduší v dotčeném území obce.

### Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Plocha Z11 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a zastavitelnou plochu VS, s cílem její ochrany před negativními vlivy nedaleké stabilizované plochy nadmístní dopravní infrastruktury.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plocha představuje pozitivní vliv na stávající kvalitu ovzduší v dotčeném území obce.

### Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Po posouzení dosavadního účelného využívání ZÚ a uplatněných záměrů na změny se vymezuje plocha přestavby pro nové využití tzv. Dařnického dvora. Plocha P1 je vymezena uvnitř ZÚ, pro nové využití dnes již nevyužívaného výrobního areálu. Plocha zahrnuje občanskou vybavenost zohledňující kulturní a civilizační hodnoty plochy v rámci původního hospodářského areálu a může zakládat rámec pro vznik nového ZZO.

**Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládané plochy Návrhu ÚP jeví celkově jako přijatelné.**

### 6.2. Vlivy na krajinný ráz

Předmětný Návrh ÚP vychází ze stávající urbanistické koncepce obce a navazuje na současnou urbanistickou kompozici a architektonickou strukturu území. Stávající urbanistická koncepce je v rámci Návrhu ÚP plně respektována. Nejsou navrhována nová sídla ani samoty.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení, občanské vybavení a výrobu, včetně systému veřejných prostranství a zeleně. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádání krajiny.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy.

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání ploch změn.

#### ÚP dále stanovuje základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- respektovat charakter VPZ Loukov a její provázanost s okolní nezastavěnou krajinou,
- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnovat jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat současný krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby /v ploše Z2 tradiční venkovské zástavby VPZ/, výškovou hladinu okolní zástavby /v ploše Z2 jedno nadzemní podlaží a podkroví o výšce odpovídající průměrné výšce zástavby VPZ; mimo území VPZ 1 až 2 nadzemní podlaží a podkroví/, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhovat ozelenění původními druhy rostlin odpovídajícími místním stanovištním podmínkám
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- respektovat zachování významu kulturních dominant v krajině, chránit panorama historické zástavby,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)</b>				
Z1	0	T	0	A
Z2	0	T	0	A
Z3	_*	T	_*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)</b>				
Z5	0	T	0	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)</b>				
Z7	_*	T	_*	A
<b>Plochy smíšené výrobní (VS)</b>				
Z9	_*	T	_*	A
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)</b>				
Z10	+	T	+	A
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)</b>				
Z11	+	T	+	A
<b>Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)</b>				
P1	0	T	0	A
Nulová varianta	0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Plochy Z1 a Z2 jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití, k vyplnění proluky. Plocha Z3 je rovněž vymezena v návaznosti na ZÚ a stabilizované plochy obdobného využití.

Pro plochu Z2 jsou stanoveny podrobněji podmínky ochrany krajinného rázu na základě uplatněných požadavků orgánu památkové péče vzhledem k vymezení zastavitelné plochy Z2 v těsném sousedství VPZ.

Plochy pro bydlení mají stanoveny tyto prostorové regulativy:

rozmezí výměry – 1 000 až 2 000 m<sup>2</sup>, v ploše Z2 1 500 až 3 500 m<sup>2</sup> s tím, že pozemky p.č. 175/1 a 175/4 nebudou děleny a bude na nich umístěna 1 stavba hlavní

- intenzita využití – max. 40 %
- intenzita zeleně – min. 50 %
- v ploše Z2 parcelace navazující charakterem na tradiční parcelaci VPZ Loukov

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z hlediska možných vlivů na krajinný ráz se při rozvojových potřebách obce jeví vliv ploch pro bydlení jako přijatelný, za dodržení navržených opatření.

### Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Plocha Z5 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, pro okolní stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení.

Plochy veřejných prostranství mají stanoveny tyto prostorové regulativy:

- intenzita využití – max. 5 %
- intenzita zeleně – min. 5 %

Plocha Z5 nepředstavuje významný vliv na stávající krajinný ráz dotčeného území.

### Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Plocha Z7 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, k vyplnění proluky.

Plochy výroby a skladování mají stanoveny tyto prostorové regulativy:

- intenzita využití – max. 70 %
- intenzita zeleně – min. 10 %

Plocha Z7 je navržena v ochranném pásmu CHKO Český Ráj. Její vliv na krajinné charakteristiky je mírně negativní.

### Plochy smíšené výrobní (VS)

Plocha Z9 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, k vyplnění proluky.

Plochy smíšené výroby mají stanoveny tyto prostorové regulativy:

- intenzita využití – max. 70 %
- intenzita zeleně – min. 10 %

Plocha je navržena v blízkosti památných stromů – skupiny sedmi dubů letních. V návaznosti na tuto plochu je navržena plocha ochranné a izolační zeleně Z11.

Možný dopad plochy na stávající krajinný ráz je vyhodnocen v této fázi jako mírně negativní.

V rámci ÚP je dále upraveno přípustné využití, kdy nejsou vyloučeny záměry, které naplňují přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Tato změna byla vyvolána připomínkou vlastníka pozemků, na nichž je situována stabilizovaná plocha smíšené výrobní. Plocha je situována v jihovýchodní části území, mezi dálnicí D10 a sousedním správním územím obce Doubrava. Dle stávajících informací je záměrem investora asanovat území, železniční vlečku a vybudovat novou logistickou firmu, s co největším využitím plochy k zastavění a maximální realizací zeleně.

Její konkrétní využití může představovat negativní vliv na stávající krajinné charakteristiky dotčeného území. Plocha je situována v návaznosti na zastavěné území a na plochy obdobného funkčního využití mimo CHKO Český Ráj. V souvislosti s touto plochou může dojít k ovlivnění krajinných výhledů a průhledů.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plocha může zakládat rámec pro vybudování rozsáhlých staveb, čímž mohou být negativně ovlivněny pohledy z turisticky exponovaných míst Českého Ráje. Podrobnější vlivy mohou být popsány až při bližší znalosti konkrétních záměrů z dalších fází projektové přípravy konkrétních staveb.

### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Plochy zeleně mají stanoveny tyto prostorové regulativy:

- intenzita využití – max. 5 %
- intenzita zeleně – min. 80 %

Plocha Z10 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a zastavitelnou plochu BV s cílem její ochrany před negativními vlivy sousedních stabilizovaných ploch nadmístní dopravní infrastruktury.

Plochy zeleně plní estetickou a krajinnotvornou funkci a představují jednoznačně pozitivní vliv na krajinné charakteristiky dotčeného území.

### Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Plochy zeleně mají stanoveny tyto prostorové regulativy:

- intenzita využití – max. 1 %
- intenzita zeleně – min. 80 %

Plocha Z11 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a zastavitelnou plochu VS, s cílem její ochrany před negativními vlivy nedaleké stabilizované plochy nadmístní dopravní infrastruktury.

Plochy zeleně plní estetickou a krajinnotvornou funkci a představují jednoznačně pozitivní vliv na krajinné charakteristiky dotčeného území.

### Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Po posouzení dosavadního účelného využívání ZÚ a uplatněných záměrů na změny se vymezuje plocha přestavby pro nové využití tzv. Dařenického dvora. Plocha P1 je vymezena uvnitř ZÚ, pro nové využití dnes již nevyužívaného výrobního areálu. Plocha přestavby představuje optimalizaci funkčního využití území a nepředstavuje významný vliv na stávající krajinné charakteristiky a krajinnou kompozici dotčeného území obce.

**Z hlediska možných dopadů na krajinný ráz se, při současné neznalosti projektové dokumentace konkrétních záměrů (zejména s ohledem na plochy výroby), jeví za stanovených prostorových regulativů vliv Návrhu ÚP jako přijatelný.**

### 6.3 Vlivy na ZCHÚ

Na území obce Loukov se nachází ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Obec Loukov leží na hranici CHKO Český Ráj. Do východní části území zasahuje svým ochranným pásmem, které je vymezeno v šíři 50 m.

PR Bažantnice Loukov je vymezena v severní části dotčeného území.

**ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV***hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

<b>PLOCHA ZMĚNY</b>	<b>VLIV</b>	<b>STAV VLIVU</b>	<b>VÝZNAMNOST VLIVU</b>	<b>KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.</b>
<b>Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)</b>				
<b>Z1</b>	0	T	0	A
<b>Z2</b>	0	T	0	A
<b>Z3</b>	_*	T	_*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)</b>				
<b>Z5</b>	0	T	0	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)</b>				
<b>Z7</b>	_*	T	_*	A
<b>Plochy smíšené výrobní (VS)</b>				
<b>Z9</b>	0	T	0	A
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)</b>				
<b>Z10</b>	0	T	0	A
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)</b>				
<b>Z11</b>	0	T	0	A
<b>Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)</b>				
<b>P1</b>	0	T	0	A
<b>Nulová varianta</b>	0	T	0	

**Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Plochy Z1 a Z2 jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití, k vyplnění proluky. Plocha Z3 je rovněž vymezena v návaznosti na ZÚ stabilizované plochy obdobného využití.

Plocha Z3 je vymezena v ochranném pásmu Českého Ráje. Uplatněním plochy nedojde k významným vlivům na přírodní prostředí Českého Ráje.

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Plocha Z5 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, pro okolní stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení. Plocha vytváří podmínky pro rozvoj veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení. Plocha nezasahuje do ZCHÚ.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Plocha Z7 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, k vyplnění proluky.

Plocha je vymezena v ochranném pásmu Českého Ráje. Nepředpokládá se, že by uplatněním plochy došlo k významným vlivům na přírodní prostředí Českého Ráje.



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Podrobnější zhodnocení možných dopadů je možno provést při konkrétní znalosti umisťovaných záměrů např. v procesu EIA řízeném zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.

### Plochy smíšené výrobní (VS)

Plocha Z9 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, k vyplnění proluky. Plocha nezasahuje do ZCHÚ.

V rámci ÚP je dále upraveno přípustné využití, kdy nejsou vyloučeny záměry, které naplňují přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Plocha Z10 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a zastavitelnou plochu BV s cílem její ochrany před negativními vlivy sousedních stabilizovaných ploch nadmístní dopravní infrastruktury.

Plocha nezasahuje do ZCHÚ.

### Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Plocha Z11 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a zastavitelnou plochu VS, s cílem její ochrany před negativními vlivy nedaleké stabilizované plochy nadmístní dopravní infrastruktury.

Plocha nezasahuje do ZCHÚ.

### Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Po posouzení dosavadního účelného využívání ZÚ a uplatněných záměrů na změny se vymezuje plocha přestavby pro nové využití tzv. Dařenickeho dvora. Plocha P1 je vymezena uvnitř ZÚ, pro nové využití dnes již nevyužívaného výrobního areálu. Plocha nezasahuje do ZCHÚ.

**Z hlediska možných dopadů a negativních vlivů na ZCHÚ (CHKO Český Ráj a PR Bažantnice Loukov) se její předkládaná koncepce ÚP jako přijatelná.**

### *6.4 Vlivy na lokality Natura 2000*

Do správního území obce Loukov lokality Natura 2000, tj. Evropsky významné lokality či Ptačí oblasti nezasahují.

**Příslušný orgán ochrany ŽP KÚ SK vyloučil ve svém stanovisku č.j. 047030 ze dne 3. května 2019 významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000.**

**Případný vliv Návrhu ÚP Loukov na lokality Natura 2000 je vzhledem k výše uvedeným skutečnostem zcela vyloučen.**

### *6.5 Vlivy na ÚSES, migrační území*

V území obce Loukov jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální a lokální úrovni.

V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zpřesnění a doplnění ÚSES.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

ÚP prověřil plochy prvků ÚSES, zpřesnil hranice biocenter a biokoridorů a systém doplnil o místní biocentrum LC2. Zároveň zpřesnil podpurné pásmo nadregionálního biokoridoru.

U prvků místního významu došlo k menší úpravě celkové koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj. Provedená zpřesnění a změny nesnižují současnou funkčnost ÚSES jako celku a prvky jsou napojitelné vně hranice řešeného území

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušování kontinuity ÚSES, vyloučit umísťování neprůchodného oplocení nebo ohrazení, vyloučit umísťování nových staveb v biocentrech a vyloučit umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury) v biokoridorech.

Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PLOCHA ZMĚNY	VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)</b>				
<b>Z1</b>	0	T	0	A
<b>Z2</b>	0	T	0	A
<b>Z3</b>	0	T	0	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)</b>				
<b>Z5</b>	0	T	0	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)</b>				
<b>Z7</b>	0	T	0	A
<b>Plochy smíšené výrobní (VS)</b>				
<b>Z9</b>	0	T	0	A
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)</b>				
<b>Z10</b>	+	T	+	A
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)</b>				
<b>Z11</b>	+	T	+	A
<b>Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)</b>				
<b>P1</b>	0	T	0	A
<b>Nulová varianta</b>	0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Zastavitelné plochy jsou vymezovány mimo skladebné prvky ÚSES.

**Návrhem ÚP nedojde k významným vlivům na ÚSES, naopak celá síť bude doplněna a zpřesněna tak, aby byla funkční, navazovala na sousední území a byla posílena doplněním nových prvků, tj. místním biocentrem LC2. Celkově lze vlivy Návrhu ÚP na ÚSES označit jako pozitivní.**

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 6.6 Vlivy na ZPF

S Návrhem ÚP jsou spojeny nároky na zábor ZPF. Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu ploch změn (koridorů pro silniční dopravu), která nemusí být při navazujících řízeních odňata v plném rozsahu.

Zábor ZPF je spjat s využitím území v zastavitelných plochách pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plochách pro veřejná prostranství (PV), plochách pro drobnou

a řemeslnou výrobu (VD), plochách smíšené výroby (VS) a v plochách zeleně (ZS a ZO).

Přestože se zastavitelné plochy vymezují v návaznosti na zástavbu, týká se zábor rovněž vyšších tříd ochrany ZPF, a to především v souvislosti s hojným výskytem půd I. třídy ochrany ZPF v dotčeném území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací (která je naopak doplňována), včetně hydrologických a odtokových poměrů v území.

Předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady).

Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny na ZPF; tyto plochy lze považovat za nezbytné, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce ležící v Rozvojové ose OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (–Görlitz/Zgorelec), a ve vazbě na ZÚ neexistují plochy, které by nebyly součástí ZPF.

Půdy I. třídy ochrany jsou řešením ÚP dotčeny vymezením ploch Z1 (BV), Z2 (BV), a Z5 (PV).

V obci je do ZPF řazeno cca 430 ha, z toho orná půda tvoří cca 256 ha. Zábory se z většiny 7,39 ha týkají právě orné půdy. Půdy II. a III. třídy ochrany ZPF nejsou zabírány. V I. třídě ochrany ZPF se jedná o rozlohu 3,86 ha, ve IV. třídě o rozlohu 1,26 ha a v V. třídě ochrany ZPF o rozlohu 3,76 ha.

PLOCHA ZMĚNY	VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)</b>				
Z1	._**	T	._**	A
Z2	._**	T	._**	A
Z3	._*	T	._*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)</b>				
Z5	._**	T	._**	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)</b>				
Z7	._*	T	._*	A
<b>Plochy smíšené výrobní (VS)</b>				
Z9	._*	T	._*	A

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)</b>				
Z10	_*	T	_*	A
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)</b>				
Z11	_*	T	_*	A
<b>Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)</b>				
P1	0	T	0	A
Nulová varianta	0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Plochy Z1 a Z2 jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití, k vyplnění proluky. Plocha Z3 je rovněž vymezena v návaznosti na ZÚ stabilizované plochy obdobného využití.

Plochy Z1 a Z2 jsou situovány na půdy I. třídy ochrany ZPF, o celkové rozloze 3,77 ha. U těchto ploch vzhledem k rozvojovým potřebám obce převyšuje veřejný zájem o jejich nezemědělské využití nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce v území, kde je velký podíl orné půdy s vysokým zastoupením půd I. třídy ochrany ZPF a vzhledem k tomu, že po průběžném projednávání Návrhu ÚP byly další původně zamýšlené plochy na bonitně nejcennějších půdách vypuštěny, je identifikovaný vliv přijatelný.

Plocha Z3 klade nároky na zábor IV. a V. třídy ochrany ZPF.

#### Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Plocha Z5 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, pro okolní stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení. Plocha vytváří podmínky pro rozvoj veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení. Plocha klade nároky na zábor půd I. třídy ochrany v rozsahu 0,09 ha. I u této plochy byl vzhledem k rozvojovým potřebám obce identifikován převažující veřejný zájem na jejich nezemědělském využití.

#### Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Plocha Z7 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, k vyplnění proluky. Plocha klade nároky na zábor půd méně produkčních řazených do IV. a V. třídy ochrany ZPF.

#### Plochy smíšené výrobní (VS)

Plocha Z9 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, k vyplnění proluky. Plocha klade nároky na zábor půd méně produkčních řazených do V. třídy ochrany ZPF.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Plocha Z10 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a zastavitelnou plochu BV s cílem její ochrany před negativními vlivy sousedních stabilizovaných ploch nadmístní dopravní infrastruktury.

Plocha klade nároky na zábor půd méně produkčních řazených do IV. a V. třídy ochrany ZPF.

### Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Plocha Z11 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a zastavitelnou plochu VS, s cílem její ochrany před negativními vlivy nedaleké stabilizované plochy nadmístní dopravní infrastruktury.

Plocha klade nároky na zábor půd méně produkčních řazených do V. třídy ochrany ZPF.

### Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Po posouzení dosavadního účelného využívání ZÚ a uplatněných záměrů na změny se vymezuje plocha přestavby pro nové využití tzv. Dařenického dvora. Plocha P1 je vymezena uvnitř ZÚ, pro nové využití dnes již nevyužívaného výrobního areálu. Plocha neklade nároky na zábor ZPF.

**Zábor ZPF představuje z hlediska Návrhu ÚP nepříznivý dopad koncepce na životní prostředí. Vzhledem k výše uvedenému, zejména s ohledem na rozvojové potřeby obce, lze však tyto vlivy považovat za přijatelné za dodržení minimalizačních opatření.**

### 6.7 Vlivy na PUPFL

Návrh ÚP Loukov neklade nároky na zábor PUPFL. Nové lesní plochy nejsou Návrhem ÚP vymezovány.

**Vliv Návrhu ÚP na PUPFL je z tohoto hlediska nulový, resp. pozitivní s ohledem na stabilizaci současných lesních ploch.**

### 6.8 Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy

Řešené území se nenachází v územní kolizi s lokalitami soustavy Natura 2000, významný vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000 byl příslušným dotčeným orgánem vyloučen.

V řešeném území se rovněž nachází ZCHÚ. Velkoplošným ZCHÚ je CHKO Český Ráj, které do území obce zasahuje pouze svým ochranným pásmem. A dále maloplošné ZCHÚ, kterým je PR Bažantnice Loukov.

V území nejsou vyhlášeny registrované VKP. Nachází se zde pouze VKP ze zákona.

Ze suchozemských ekosystémů dojde především k narušení ekosystémů polí, kulturních luk, či zahrad, bez výskytu ZCHD, neboť velká část ploch zasahuje do orných půd a TTP.

Z hlediska zvláště chráněných druhů a podle aktuálních údajů z databáze Agentury ochrany přírody se v řešeném území vyskytuje široká škála zvláště chráněných druhů jako např. vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), ůhýk šedý (*Lanius excubitor*), moták pochop (*Circus aeruginosus* L.), ledňáček říční (*Alcedo atthis*), čáp bílý (*Ciconia ciconia* L.), bramborníček černohlavý (*Saxicola torquatus*), jestřáb lesní (*Accipiter gentilis* L.), otakárek fenyklový (*Papilio machaon* L.) a další.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Rovněž může dojít k narušení vodních ekosystémů ve vodotečích, nejdůležitějším vodním tokem je Jizera.

Návrhem ÚP není nárokován zábor PUPFL.

V území se vyskytují památné stromy – jedná se o skupinu sedmi dubů letních – v jejich ochranném pásmu se nachází plocha Z9.

ÚP navrhuje vymezení nových ploch zeleně – soukromé a ochranné a izolační, která představuje rozvoj podmínek pro zlepšení stavu flóry a fauny v dotčeném území a zlepšení ekostabilizačních funkcí v krajině.

PLOCHA ZMĚNY	VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)</b>				
Z1	_*	T	_*	A
Z2	_*	T	_*	A
Z3	_*	T	_*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)</b>				
Z5	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)</b>				
Z7	_*	T	_*	A
<b>Plochy smíšené výrobní (VS)</b>				
Z9	_*	T	_*	A
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)</b>				
Z10	+	T	+	A
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)</b>				
Z11	+	T	+	A
<b>Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)</b>				
P1	_*	T	_*	A
Nulová varianta	0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Plochy Z1 a Z2 jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití, k vyplnění proluky. Plocha Z3 je rovněž vymezena v návaznosti na ZÚ stabilizované plochy obdobného využití.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny zčásti na orné půdě, zčásti na pozemcích s druhem využití zahrady a zčásti na TTP.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

S realizací plochy Z3 je spojena realizace pásů soukromé zeleně v rámci plochy Z10, která je určena pro sídelní zeleň s omezeným přístupem veřejnosti. Plocha Z3 je situována v ochranném pásmu Českého Ráje.

### Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Plocha Z5 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, pro okolní stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení. Plocha vytváří podmínky pro rozvoj veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení. Plocha je navržena na druhu pozemku zahrada. A rozvíjí podmínky zejména pro realizaci zpevněných ploch. V rámci přípustného využití je umožněna také realizace sídelní zeleně. Případný vliv na biotu je nevýznamný.

### Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Plocha Z7 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, k vyplnění proluky. Plocha Z7 je situována na orné půdě v ochranném pásmu Českého Ráje. Představuje zastavění území a možné narušení stávajícího kulturního ekosystému pole.

### Plochy smíšené výrobní (VS)

Plocha Z9 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, k vyplnění proluky. Plocha VS je situována na ornou půdu, představuje možnost narušení kulturního ekosystému pole. S plochou souvisí realizace ochranných pásů izolační zeleně v rámci plochy Z11.

### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Plocha Z10 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a zastavitelnou plochu BV s cílem její ochrany před negativními vlivy sousedních stabilizovaných ploch nadmístní dopravní infrastruktury.

Mimo jiné rovněž představuje rozvoj podmínek pro zlepšení stavu flóry a fauny v dotčeném území.

### Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Plocha Z11 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a zastavitelnou plochu VS, s cílem její ochrany před negativními vlivy nedaleké stabilizované plochy nadmístní dopravní infrastruktury.

Mimo jiné rovněž představuje rozvoj podmínek pro zlepšení stavu flóry a fauny v dotčeném území.

### Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Po posouzení dosavadního účelného využívání ZÚ a uplatněných záměrů na změny se vymezuje plocha přestavby pro nové využití tzv. Dařnického dvora. Plocha P1 je vymezena uvnitř ZÚ, pro nové využití dnes již nevyužívaného výrobního areálu. Jedná se o účelnou přestavbu již zastavěného a zpevněného území, významné vlivy na biologické druhy se neočekávají.

**Vlivy Návrhu ÚP na flóru, faunu a ekosystémy se jeví jako mírně negativní s nutností dodržovat nástroje k ochraně životního prostředí. Pozitivní vlivy byly identifikovány v souvislosti s navrženými plochami zeleně a rovněž v souvislosti s doplněním místního biocentra LC2.**

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 6.9 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Předmětným územím protéká řeka Jizera, která má stanovené záplavové území. Návrhové plochy nejsou v záplavovém území vymezovány.

Celé území obce se nachází v územní kolizi s CHOPAV Severočeská křída.

Zásobování vodou je stabilizované, Návrhem ÚP jsou kladeny další nároky na odběr pitné vody, nicméně u většiny návrhových ploch se počítá s odběrem z vlastní studně. Vydatnost vodního zdroje je dostačující pro současnou i budoucí zástavbu. Obyvatelé nenapojení na vodovodní systém využívají ke svému zásobování pitnou vodou domovní studny. Stejně tak budou zásobovány stavby umístěvané v plochách Z3, Z7, Z9 a P1.

Návrhem ÚP bude docházet k produkci většího objemu odpadních vod. Likvidace odpadních vod bude probíhat individuálně, s využitím bezodtokových jímek a jejich vývozem.

Hlavním zdrojem požární vody je vodní tok Jizera (3 čerpací místa) a tůň u Dařenic (1 čerpací místo), případně tok Žehrovka a také požární nádrž situovaná v centru sídla Loukov.

PLOCHA ZMĚNY	VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)</b>				
Z1	_*	T	_*	A
Z2	_*	T	_*	A
Z3	_*	T	_*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)</b>				
Z5	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)</b>				
Z7	_*	T	_*	A
<b>Plochy smíšené výrobní (VS)</b>				
Z9	_*	T	_*	A
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)</b>				
Z10	+	T	+	A
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)</b>				
Z11	+	T	+	A
<b>Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)</b>				
P1	_*	T	_*	A
Nulová varianta	0	T	0	



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Plochy Z1 a Z2 jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití, k vyplnění proluky. Plocha Z3 je rovněž vymezena v návaznosti na ZÚ a stabilizované plochy obdobného využití.

Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení o celkové rozloze 5,04 ha umožní výstavbu cca 24 RD, tedy cca 24 b.j. Při průměrné obsazenosti 2,5 obyvatele/1 byt lze předpokládat po využití těchto ploch nárůst o cca 60 obyvatel.

nárůst počtu obyvatel: 24 RD á 2,5 obyvatele = 60 obyvatel

nárůst průměrné denní potřeby:  $Q_p = 60 \times 120 \text{ l/ob.den} = 7,2 \text{ m}^3/\text{den}$

nárůst maximální denní potřeby:  $Q_{\max} = 7,2 \times 1,5 = 10,8 \text{ m}^3/\text{den}$

Tento nárůst lze pokrýt z veřejného vodovodu po jeho zkapacitnění a rozšíření, a to kromě plochy Z3, jejíž napojení na veřejný vodovod je ekonomicky nerentabilní.

Do doby zkapacitnění a prodloužení vodovodní sítě budou stavby umístěné v těchto plochách zásobovány individuálně z vlastních studní za předpokladu, že k jejich povolení bude vydán kladný hydrogeologický posudek.

V souvislosti se zastavitelnými plochami dochází k mírnému zhoršení odtokových poměrů a přirozených retenčních schopností krajiny.

#### Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Plocha Z5 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, pro okolní stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení. Plocha vytváří podmínky pro rozvoj veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení. V souvislosti se zastavitelnými plochami dochází k mírnému zhoršení odtokových poměrů a přirozených retenčních schopností krajiny.

#### Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Plocha Z7 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, k vyplnění proluky. Plocha vytváří podmínky pro rozvoj především nerušící výroby a může představovat zvýšené nároky na pitnou vodu – zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně. Rovněž zakládá rámec pro vznik zdrojů, které by mohly ohrozit jakost povrchových i podzemních vod. Toto riziko musí být v budoucnu eliminováno užitím vhodných technologií a technických opatření, které zamezí riziku úniku znečišťujících látek do prostředí.

V souvislosti se zastavitelnými plochami dochází k mírnému zhoršení odtokových poměrů a přirozených retenčních schopností krajiny.

#### Plochy smíšené výrobní (VS)

Plocha Z9 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, k vyplnění proluky. S uplatněním plochy mohou být spjaty zvýšené nároky na spotřebu pitné vody - zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně. Rovněž zakládá rámec pro vznik zdrojů, které by mohly ohrozit jakost povrchových i podzemních vod. Toto riziko musí být v budoucnu eliminováno užitím vhodných technologií a technických opatření, které zamezí riziku úniku znečišťujících látek do prostředí.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V souvislosti se zastavitelnými plochami dochází k mírnému zhoršení odtokových poměrů a přirozených retenčních schopností krajiny.

### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Plocha Z10 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a zastavitelnou plochu BV s cílem její ochrany před negativními vlivy sousedních stabilizovaných ploch nadmístní dopravní infrastruktury.

Plocha představuje pozitivní vliv na hydrologický režim v území a posílení přirozených retenčních schopností krajiny.

### Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Plocha Z11 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a zastavitelnou plochu VS, s cílem její ochrany před negativními vlivy nedaleké stabilizované plochy nadmístní dopravní infrastruktury.

Plocha představuje pozitivní vliv na hydrologický režim v území a posílení přirozených retenčních schopností krajiny.

### Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Po posouzení dosavadního účelného využívání ZÚ a uplatněných záměrů na změny se vymezuje plocha přestavby pro nové využití tzv. Dařnického dvora. Plocha P1 je vymezena uvnitř ZÚ, pro nové využití dnes již nevyužívaného výrobního areálu.

S touto plochou může souviset pouze mírný nárůst spotřeby pitné vody zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně.

**Předpokládané vlivy Návrhu ÚP na kvalitu povrchových a podzemních vod lze označit celkově za přijatelné.**

### *6.10 Vlivy na dopravní infrastrukturu*

Návrh ÚP respektuje stávající systém silničních komunikací v obci.

ÚP vymezuje k prověření možnosti zlepšení směrových parametrů trati č. 070 plochu územní rezervy R3 (DZ).

**Předkládaná koncepce ÚP se jeví z hlediska vlivů na dopravní infrastrukturu jako pozitivní.**

### *6.11 Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví*

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou Návrhem ÚP dotčeny.

Území obce Loukov je považováno za území s archeologickými nálezy.

V případě odkrytí míst archeologických nálezů, budou kontaktovány příslušné subjekty a bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Architektonické charakteristiky území nebudou Návrhem ÚP dotčeny.

Návrhem ÚP je respektována vesnická památková zóna.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

**Z hlediska možných dopadů Návrhu ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou koncepci ÚP považovat za přijatelnou.**

### 6.12 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů Návrhu ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze hodnotit koncepci vzhledem k více dílčím vlivům.

Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematicky hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity. Problematika hlukového zatížení bude případně podrobněji řešena při upřesnění konkrétních záměrů např. v rámci procesu EIA.

Stejně tak bude podrobněji vyhodnocena emisní zátěž z konkrétních záměrů, jejichž realizace je Návrhem ÚP umožněna. Zejména se jedná o vymezené plochy výroby.

Stabilizací a posílením rozvoje jak v oblasti bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, tak uspořádáním ploch v krajině jsou zajištěny optimální životní podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky obce. Význam obce je stanovenou urbanistickou koncepcí ve struktuře osídlení posílen, a to bez negativních dopadů na přírodní prostředí a krajinný ráz.

PLOCHA ZMĚNY	VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)</b>				
Z1	+	T	+	A
Z2	+	T	+	A
Z3	+*	T	+*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)</b>				
Z5	+	T	+	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)</b>				
Z7	+*	T	+*	A
<b>Plochy smíšené výrobní (VS)</b>				
Z9	+*	T	+*	A

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)</b>				
Z10	+	T	+	A
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)</b>				
Z11	+	T	+	A
<b>Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)</b>				
P1	+	T	+	A
Nulová varianta	0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení vychází jak z dosavadního vývoje počtu obyvatel a předpokladu jeho dalšího vývoje, tak z polohy obce vzhledem k dopravní dostupnosti Mnichova Hradiště, Mladé Boleslavi, Turnova, Prahy, Liberce a České Lípy.

Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení o celkové rozloze 5,04 ha umožní výstavbu cca 24 RD, tedy cca 24 b.j.

Plochy Z1 a Z2 jsou navrženy v návaznosti na ZÚ v západní části území. Plocha Z3 je navržena v jihovýchodní části území v blízkosti železniční tratě a dálnice D10. Z tohoto pohledu hrozí možné zatížení nadlimitním hlukem z dopravní infrastruktury. Z důvodu eliminace hlukové zátěže je v návaznosti na plochu Z3 navržena plocha soukromé zeleně Z10, která má sloužit k odclonění negativních vlivů z přilehlých stabilizovaných ploch nadmístní dopravní infrastruktury.

Hlukové zatížení a případná eliminační opatření budou podrobněji řešena v dalších stupních přípravy a využití předmetné plochy v souladu s legislativou ošetřující ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska demografického vývoje, zmlazení populace představuje rozvoj podmínek pro bydlení v obci jednoznačně pozitivní vliv.

#### Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Plocha Z5 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, pro okolní stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení. Plocha vytváří podmínky pro rozvoj veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení. Je navržena s cílem posílení soudržnosti obyvatel v obci a představuje pozitivní vliv na obyvatelstvo a život v obci.

#### Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Plocha Z7 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, k vyplnění proluky. Plocha vytváří podmínky pro rozvoj především nerušící výroby. Plocha představuje rozvoj podmínek pro zlepšení ekonomického potenciálu obce a zvýšení nabídky pracovních příležitostí.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plocha Z7 vytváří podmínky pro vznik významného zdroje hluku. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je třeba v pozdějších stupních konkretizace využití uplatnění plochy řešit možnou hlukovou zátěž. Podrobnější specifikace vlivů je možná až při znalosti projektové podoby konkrétních záměrů, včetně charakteristiky technických a technologických vlastností záměru, včetně projektovaných kapacit. Plocha může zakládat rámec pro realizaci záměrů spadajících do režimu zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, v tomto případě budou případné vlivy vyhodnoceny v rámci dokumentace EIA.

*Původně zamýšlená plocha VD Z8 situovaná v blízkosti plochy pro bydlení Z3 byla po společném jednání vypuštěna, rovněž s ohledem na možné ovlivnění obytné zástavby nadlimitním hlukem.*

### Plochy smíšené výrobní (VS)

Plocha Z9 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, k vyplnění proluky. Plocha představuje rozvoj podmínek pro zlepšení ekonomického potenciálu obce a zvýšení nabídky pracovních příležitostí.

V rámci ÚP je dále upraveno přípustné využití, kdy nejsou vyloučeny záměry, které naplňují přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Tato změna byla vyvolána připomínkou vlastníka pozemků, na nichž je situována stabilizovaná plocha smíšená výrobní. Plocha je situována v jihovýchodní části území, mezi dálnicí D10 a sousedním správním územím obce Doubrava. Dle stávajících informací je záměrem investora asanovat území, železniční vlečku a vybudovat novou logistickou firmu, s co největším využitím plochy k zastavění a maximální realizací zeleně.

Zamýšleným uplatněním funkčního využití plochy, kdy mohou být umístovány stavby, činnosti a technologie naplňující přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., budou realizovány nové zdroje znečištění ovzduší a zdroje hluku, které mohou zhoršit imisní a hlukovou zátěž v předmětném území, rovněž s vlivem na blízkou obytnou zástavbu sousedního správního území obce Doubrava. Podrobnější vlivy mohou být popsány až při bližší znalosti konkrétních záměrů z dalších fází projektové přípravy konkrétních staveb. V případě, že dojde k realizaci zamýšleného záměru, kterým byla vyvolána změna přípustného využití ploch VS, jež je ošetřena předmětným Návrhem ÚP, je nutno zajistit dodržení stanovených hygienických limitů pro hlukovou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době. Tento vliv je nutno vyhodnotit v rámci samostatného Hlukového posouzení, při znalosti konkrétního projektu s přesným řešením umístění zdrojů hluku a jejich dalšími charakteristikami, včetně související intenzity a směrovosti dopravy. Hluková studie může být součástí dokumentace EIA v rámci zjišťovacího řízení.

Dále je vytvořen rámec pro vznik nových ZZO. Přesnější vyhodnocení může být provedeno při podrobné znalosti konkrétních záměrů, umístění výdechů ZZO, a jejich charakteristikách, intenzity související dopravy a jejího trasování, včetně rozptylových podmínek. V této chvíli lze konstatovat, že dojde ke zhoršení imisní situace, k přesným hodnotám a případnému konstatování míry dopadu, resp. překročení stanovených emisních limitů, či následným minimalizačním opatřením, lze dojít až při podrobné znalosti konkrétních záměrů v rámci samostatné rozptylové studie, která může být součástí dokumentace EIA, či žádosti o povolení provozu vyjmenovaného ZZO.

Pro podrobné vyhodnocení vlivů na lidské zdraví může být zpracována rovněž samostatná studie vlivů na zdraví (HIA).

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Plocha Z10 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a zastavitelnou plochu BV s cílem její ochrany před negativními vlivy sousedních stabilizovaných ploch nadmístní dopravní infrastruktury.

Plocha představuje zlepšení životního prostředí v obci, a to z hlediska možné eliminace emisí hluku a látek znečišťujících ovzduší a rovněž z estetického a pohledového hlediska.

### Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Plocha Z11 je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a zastavitelnou plochu VS, s cílem její ochrany před negativními vlivy nedaleké stabilizované plochy nadmístní dopravní infrastruktury.

Plocha představuje zlepšení životního prostředí v obci, a to z hlediska možné eliminace emisí hluku a látek znečišťujících ovzduší a rovněž z estetického a pohledového hlediska.

### Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Po posouzení dosavadního účelného využívání ZÚ a uplatněných záměrů na změny se vymezuje plocha přestavby pro nové využití tzv. Dařenického dvora. Plocha P1 je vymezena uvnitř ZÚ, pro nové využití dnes již nevyužívaného výrobního areálu.

Vymezením této plochy přestavby dochází ke zlepšení stávajících charakteristik původního areálu a rozvoje podmínek pro posílení hospodářského a sociálního pilíře dotčeného území obce.

**Očekávané vlivy Návrhu ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako pozitivní především z pohledu možností pro rozvoj bydlení, veřejných prostranství, ploch zeleně i rozvoje výroby**

## CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

- +1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP
- 0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah)
- 1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)
- 2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVA TELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z1	1	0	0	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z2	1	0	0	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z3	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z5	1	0	0	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z7	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z9	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z10	1 +	1 +	0	0	0	1	0	1 +	1 +	1 +	1+
Z11	1 +	1 +	0	0	0	1	0	1 +	1 +	1 +	1+
P1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1 +	0
VS*	1	1	1	0	0	0	0	1	1	1	1

Návrh ÚP je zpracován v jedné variantě řešení. Původně zamýšlené plochy Z4 (OS) a Z8 (VD) byly na základě závěrů vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Loukov z řešení vypuštěny, plocha Z6 (VD) byla vymezena jako stabilizovaná.

VS\*

V rámci ÚP je dále upraveno přípustné využití u ploch smíšených výrobních (VS), kdy nejsou vyloučeny záměry, které naplňují přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Tato změna byla vyvolána připomínkou vlastníka pozemků, na nichž je situována stabilizovaná plocha smíšená výrobní. Plocha je situována v jihovýchodní části území, mezi dálnicí D10 a sousedním správním územím obce Doubrava. Dle stávajících informací je záměrem investora asanovat území, železniční vlečku a vybudovat novou logistickou firmu s co největším využitím plochy k zastavění a maximální realizací zeleně.

Podrobné zhodnocení vlivů je možno konkretizovat v další fázi projektové přípravy záměru nebo aktivit, resp. v rámci projektové přípravy konkrétních staveb. Identifikované vlivy představují pouze předpokládaný rozsah, který v tuto chvíli není možno přesně kvantifikovat či posoudit. Tato podrobná vyhodnocení budou předmětem dalšího posuzování např. v rámci procesu EIA, jelikož Návrhem ÚP nejsou v plochách VS vyloučeny činnosti spadající do režimu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocená koncepce ÚP je navržena pouze v jedné variantě řešení. Jako druhá varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětné koncepce ÚP nebudou realizovány.

#### Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- \* vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	<p>Obec Loukov má pozitivně hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí a pro sociální soudržnost. Naopak hospodářský pilíř je hodnocen negativně.</p> <p>Předmětný Návrh ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, a to především vymezením ploch změn pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství a výrobu, včetně zeleně. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.</p> <p>Návrh ÚP rozvíjí podmínky pro zlepšení sociální soudržnosti a rovněž pro zvýšení ekonomického potenciálu obce. Zároveň přispívá k posílení přírodních charakteristik a ekostabilizačních funkcí v krajině v souvislosti s vymezením místního biocentra LC2. Přírodně cenné hodnoty území jsou do maximální možné míry respektovány, při rozvojových potřebách obce.</p>
Krajinný ráz	±*	0	<p>Návrhem ÚP je respektována stávající koncepce uspořádání krajiny, včetně vesnické památkové zóny, lidové architektury a přírodně cenných charakteristik území. Návrhem ÚP je zachován zemědělský ráz krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zástavbu. Návrhem ÚP jsou vytvořeny podmínky pro větší míru rozvoje výroby, resp. staveb, oproti současnému stavu, taktéž ve</p>



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			stabilizovaných plochách výroby. Uplatněním této změny může ve stabilizovaných plochách dojít k realizaci staveb, které mohou svým rozsahem (především s ohledem na umístění v ochranném pásmu CHKO Český Ráj) představovat negativní vliv na cenné krajinné charakteristiky dotčeného území.
Prostupnost krajiny	_*	0	Biologická propustnost krajiny je omezená. Využitím nových ploch navrhovaných v ÚP nedojde k výraznějšímu snížení průchodnosti krajiny.
Krajinný pokryv	_*	0	Co se týče krajinného pokryvu, dotčeny jsou plochy zahrnující především ornou půdu a TTP. Z krajinného pokryvu budou dotčeny zejména pole a kulturní louky bez výskytu ZCHD. PUPFL nejsou Návrhem ÚP dotčeny.
Natura 2000	0	0	Do správního území obce Loukov lokality Natura 2000, tj. Evropsky významné lokality či Ptačí oblasti nezasahují.  Příslušný orgán ochrany ŽP KÚ SK vyloučil ve svém stanovisku č.j. 047030 ze dne 3. května 2019 významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000.
ZCHÚ	0	0	Obec Loukov leží na hranici CHKO Český Ráj. V ochranném pásmu Českého ráje, které je vymezeno v šíři 50 m, jsou situovány dvě plochy – plocha Z3 (BV) a plocha Z7 (VD). ÚP dále rozvíjí podmínky pro vyšší míru intenzity využití ploch smíšených výrobních, včetně stabilizovaných ploch s tímto způsobem využití, mimo CHKO Český Ráj.  PR Bažantnice Loukov je ÚP respektována.
ÚSES	±*	0	Koncepce ÚSES je Návrhem ÚP respektována.  Návrhem ÚP dochází ke zpřesnění skladebných prvků ÚSES. Nově je vymezeno místní biocentrum LC2.  Založení nových prvků ÚSES je Návrhem ÚP připuštěno v rámci ploch se stanoveným rozdílným funkčním využitím.
Památné stromy	_*	0	Plocha Z9 se nachází v ochranném pásmu památných stromů – skupiny sedmi stromů dubů letních.
VKP	_*	0	V území nejsou registrované VKP.  Stejně tak by nemělo dojít k významnému

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			ovlivnění VKP ze zákona, kterými jsou např. vodní tok řeky Jizery, či lesní porosty.
Fauna a flóra	±*	0	<p>Uplatněním Návrhu ÚP a realizací záměrů v rámci návrhových ploch může teoreticky dojít k zásahům do lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Jedná se zejména o ptačí druhy. Při realizaci záměrů je nutno dbát na základní podmínky ochrany přírody a krajiny, resp. ochrany ZCHD. ZCHD jsou vázány zejména na přírodně cenná území v režimu ochrany ZCHÚ, ÚSES, PUPFL atp. Ptactvo má v území dostatek náhradních biotopů. Případné vlivy lze eliminovat minimalizačními opatřeními. Případně podrobněji vyhodnotit v rámci projektové dokumentace konkrétních záměrů, zejména s ohledem na plochy výroby.</p> <p>Rovněž nejsou dotčeny lokality Natury 2000, které se v území nenachází.</p> <p>Plochy Z3 a Z7 se nachází v ochranném pásmu Českého Ráje. PR Bažantnice Loukov není ÚP dotčena.</p> <p>Pozitivní vliv na biologickou rozmanitost dotčeného území představuje zpřesnění a doplnění prvků ÚSES (LC2). A také vymezení ploch zeleně.</p> <p>PUPFL nejsou ÚP dotčeny.</p>
Dešťová voda	±*	0	Návrhem zastavitelných ploch budou ovlivněny přirozené retenční schopnosti území, odtokové poměry by však neměly být významně negativně dotčeny. Návrh ÚP pro posílení přirozených retenčních schopností krajiny umožňuje realizaci zeleně v rámci konkrétních vymezených ploch Z10 a Z11 (pro ZS a ZO) a ÚSES v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím.
Vodní zdroje	-*	0	<p>Návrh ÚP vymezuje plochy, s jejichž uplatněním souvisí zvýšené nároky na spotřebu pitné vody. Stávající zásobování obce vodou v rámci veřejné vodovodní sítě je respektováno. Některé plochy v rámci větších území budou na tento systém napojeny, u části ploch bude jejich zásobování vodou řešeno prostřednictvím vlastních studní.</p> <p>Do doby zkapacitnění a prodloužení vodovodu budou plochy Z1, Z2 a Z5 zásobovány individuálně ze studní za</p>

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>předpokladu kladného a hydrogeologického posudku. Plochy Z3, Z7, Z9 a P1 budou zásobovány individuálně.</p> <p>Hlavním zdrojem požární vody je vodní tok Jizera (3 čerpací místa) a tůň u Dařenic (1 čerpací místo), případně tok Žehrovka a také požární nádrž situovaná v centru sídla Loukov.</p>
Povrchová voda	-*	0	ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv.
Prameniště	0	0	
Podzemní voda	0*	0	Negativní ovlivnění kvality podzemních vod se nepředpokládá.
Odpadní voda	-*	0	S uplatněním Návrhu ÚP souvisí zvýšená produkce odpadních vod. Obec Loukov nemá v současnosti vybudovaný celoplošný systém veřejné kanalizace s centrální ČOV. ÚP respektuje současný systém individuálního zneškodňování odpadních vod. ÚP připouští umístění kanalizace a ČOV v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.
Záplavová území	0	0	Návrhem ÚP je stanovené záplavové území řeky Jizery respektováno.
CHOPAV	-*	0	Celé řešené území obce Loukov leží v CHOPAV Severočeská křída. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce je vliv Návrhu ÚP Loukov přijatelný za dodržení minimalizačních opatření (zejména co se týče havarijních úniků látek závadných vodám).
Vodovod	-*	0	ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu ze zdroje, který má vydatnost s dostatečnou rezervou i pro plochy změn. Do doby zkapacitnění a prodloužení vodovodu budou plochy Z1, Z2 a Z5 zásobovány individuálně ze studní za předpokladu kladného a hydrogeologického posudku. Plochy Z3, Z7, Z9 a P1 budou zásobovány individuálně. ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
ZPF	-*	0	<p>S Návrhem ÚP jsou spojeny nároky na zábor ZPF. Vzhledem k tomu, že v území obce je vysoký podíl zemědělské, resp. orné půdy, s vysokým zastoupením půd řazených v I. třídě ochrany ZPF, dochází k záborům i přesto, že jsou rozvojové plochy vymezovány v návaznosti na ZÚ.</p> <p>Celkový zábor ZPF činí 8,88 ha. Půdy II. a III. třídy ZPF nejsou nárokovány. Zábory se týkají rozlohy 3,86 ha v I. třídě ochrany ZPF – v souvislosti s plochami Z1, Z2 a Z5.</p> <p>Vzhledem k rozvojovým potřebám obce však u těchto ploch převažuje veřejný zájem nad zájmy ochrany ZPF. Další původně zamýšlené plochy, které byly situovány na půdách I. třídy byly po jednáních vypuštěny.</p> <p>Zábor půd řazených do IV. třídy ochrany se týká rozlohy 1,26 ha, u V. třídy ochrany jde o rozlohu 3,76 ha.</p> <p>Při rozvojových potřebách obce, kdy je využití území limitováno vysokým zastoupením zemědělské půdy s vyšší mírou bonitně cenných půd, a vzhledem k tomu, že rozlohy nepředstavují konečný zábor ZPF (část ploch bude do ZPF navrácena), lze tento vliv považovat z komplexního pohledu za přijatelný.</p>
PUPFL	-*	0	Návrh ÚP neklade nároky na zábor PUPFL. Nové lesní plochy nejsou vymezovány.
Horninové prostředí	0	0	
Geomorfologie	0	0	
Geologie	0	0	
Chráněná ložisková území	0	0	ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin. CHLÚ se na území obce Loukov nenachází, tudíž případné vlivy jsou tímto vyloučeny.
Sesuvná území	0	0	Dočasně uklidněné sesuvné území „Na Strašově“ č. 9743 není Návrhem ÚP dotčeno.
Klima	0	0	
Ovzduší	±*	-	Rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší zakládají plochy pro výrobu. Přesná specifikace vlivů je možná až při znalosti konkrétních projektových záměrů, včetně technických a technologických charakteristik apod. Plochy pro bydlení

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>v rodinných domech mohou představovat negativní vliv z hlediska realizace nových lokálních zdrojů, domácích topenišť.</p> <p>Pozitivní vliv na kvalitu ovzduší představují rozvojové možnosti pro doplnění sítě ÚSES a vymezené plochy zeleně.</p> <p>Návrh ÚP mění přípustné využití u ploch smíšených výrobních (VS) a rozvíjí podmínky pro vyšší míru intenzity reálného využití, čímž vytváří rámec pro vznik vyjmenovaných ZZO. V této souvislosti je nutno konstatovat zhoršení dopadů ÚP na stávající kvalitu ovzduší, které je nutno podrobně vyhodnotit v dalších stupních projektové přípravy záměrů, např. v Rozptylové studii, která bude součástí dokumentace EIA nebo žádosti o povolení provozu vyjmenovaného ZZO.</p>
Obyvatelstvo a lidské zdraví	±*	-	<p>Očekávané vlivy Návrhu ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako pozitivní především z pohledu rozvoje bydlení v rodinných domech, dále z pohledu posílení veřejných prostranství a občanské vybavenosti.</p> <p>Pozitivní vliv představují rovněž plochy zeleně, které mají především ochrannou a izolační funkci s cílem omezit případné dopady negativních vlivů (zejména s ohledem na dopravní infrastrukturu).</p> <p>Rozvojové plochy výroby znamenají rozvoj ekonomického potenciálu obce a zvýšení pracovních příležitostí.</p> <p>Stabilizací a posílením rozvoje jak v oblasti bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, tak uspořádáním ploch v krajině jsou zajištěny optimální životní podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky obce. Význam obce je stanovenou urbanistickou koncepcí ve struktuře osídlení posílen, a to bez negativních dopadů na přírodní prostředí a krajinný ráz.</p> <p>Návrhem ÚP je reflektována uplatněná připomínka soukromého investora a je upraveno přípustné využití u ploch smíšených výrobních, přičemž je povoleno umístění záměrů, které naplňují přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Touto změnou jsou rozvíjeny podmínky pro umístění nových zdrojů emisí hluku a látek</p>

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			znečišťujících ovzduší a lze konstatovat předpokládané negativní vlivy na kvalitu a hygienické poměry životního prostředí obyvatel. Tyto dopady budou podrobněji vyhodnoceny v dalších fázích projektové přípravy konkrétních staveb, činností či technologií.
Hluk	-*	0	<p>Návrh ÚP vytváří rámec pro vznik nových zdrojů hluku, zejména s ohledem na vymezení ploch výroby. Uplatněním vymezených ploch může dojít ke zvýšení hlukové zátěže rovněž vzhledem k blízké obytné zástavbě. Bližší specifikace dopadů návrhových ploch bude možná až při znalosti projektové dokumentace konkrétních záměrů, např. v rámci dokumentace pro ZŘ dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.</p> <p>Rovněž je třeba zajistit dodržení stanovených hygienických limitů pro hluk v ochranném prostoru staveb vzhledem k blízkosti rozvojových ploch pro bydlení ke stabilizovaným plochám nadmístní dopravní infrastruktury.</p> <p>Návrhem ÚP je reflektována uplatněná připomínka soukromého investora a je upraveno přípustné využití u ploch smíšených výrobních, přičemž je povoleno umístění záměrů, které naplňují přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Touto změnou jsou rozvíjeny podmínky pro umístění nových zdrojů emisí hluku. Před uplatněním těchto změn v rámci realizace nových záměrů je nutno zajistit dodržení hygienických limitů akustického zatížení v chráněných venkovních prostorech staveb pro denní i noční dobu. K přesnému vyhodnocení akustického zatížení lze dojít zpracováním samostatné Hlukové studie, která bude vycházet z konkrétních a přesných informací o zamýšlených záměrech, Dále je možno navrhnout adekvátní minimalizační opatření.</p>
Historické památky	0	0	Nemovité kulturní památky jsou Návrhem ÚP respektovány.
Archeologické nálezy	+	0	Území obce Loukov je územím archeologických nálezů. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			lokalitě záchranný archeologický průzkum.
Energetické zdroje	-*	0	Návrh ÚP respektuje stávající elektroenergetický systém obce.  Vymezené plochy představují zvýšené nároky na odběr elektrické energie. ÚP respektuje současný systém 35 kV napojený na vedení VN 2613 Mnichovo Hradiště – Žďár, výkonově zajištěné z TR 110/35 kV Mladá Boleslav.  ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.  ÚP respektuje současný systém zásobování teplem a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny odběrných míst.
Technická infrastruktura	0	0	Návrh ÚP respektuje stávající systém technické infrastruktury. Nové plochy technické infrastruktury nejsou navrhovány.
Silniční doprava	+*	0	ÚP respektuje současné vedení dálnice D10, silnice II. třídy II/610, silnic III. třídy III/27917 a III/27922 a vybraných místních komunikací, tvořících základní dopravní a obslužný systém obce. ÚP připouští jejich rozvoj jak v rámci zastavitelných ploch, tak v případě potřeby na zbývajícím území obce.
Železniční doprava	+	0	ÚP respektuje současné vedení železniční trati č. 070 (Praha – Turnov) po stabilizované ploše dopravní infrastruktury – drážní (DZ). ÚP vymezuje k prověření možnosti zlepšení směrových parametrů trati č. 070 plochu územní rezervy R3 (DZ).
Cyklodoprava	0	0	Návrhem ÚP je stávající systém cyklostezek a cyklistické dopravy zachován.
Nemotorová doprava	+	0	ÚP pro zvýšení dopravní prostupnosti připouští zkvalitnění současného systému nemotorové dopravy v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OM, OH, OX, VD, VZ, VX, VS, ZS a TI.
Cestní síť	0	0	V území Loukova je dochovaná významná část cestní sítě - jedná se o dnes již zpevněné komunikace i polní cesty navazující na širší krajinu, které mají historickou návaznost především na VPZ,

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			statek Dařenice a bažantnici se zámečkem. Návrh ÚP bude tyto prvky v krajině do maximální možné míry respektovat.
Rekreace	0	0	Návrhem ÚP nejsou vymezeny rozvojové plochy rekreace.
Nakládání s odpady	0	0	ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.
Výrobní zóny	+	0	Návrhem ÚP jsou vymezeny nové plochy výroby – jedná se o plochu Z7 pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD) a dále o plochu Z9, která je navržena jako plocha smíšená výrobní. Obě plochy navazují na území téhož využití. Návrhem ÚP dochází také k rozvoji podmínek pro intenzivnější využití ploch smíšených výrobních, kdy je připuštěno umísťovat záměry naplňující dikci zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, resp. jeho přílohu č. 1.
Ekonomika	+	0	<p>Návrhem ÚP jsou vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech, což představuje pozitivní aspekt ve snaze udržet mladé rodiny, a tudíž ekonomicky aktivní obyvatele, v obci. Pro udržení obyvatel v obci, demografický nárůst a také zmlazení populace představuje pozitivní vliv také zlepšení vnitřního prostředí obce vymezením ploch zeleně.</p> <p>Zároveň jsou doplňovány plochy výroby, což přispívá k rozvoji nabídky pracovních příležitostí přímo v obci.</p> <p>K posílení hospodářského pilíře je také navržena plocha přestavby P1, která je vymezena ve funkčním využití pro občanskou vybavenost se specifickým využitím.</p> <p>Návrh ÚP představuje pozitivní vliv pro příznivé podmínky pro rozvoj hospodářského pilíře v obci, který je v současnosti jako jediný ze tří pilířů udržitelného rozvoje území hodnocen negativně.</p>

Vyhodnocení vlivů předkládané koncepce ÚP na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.



## **8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

Případné závažné negativní vlivy jsou v souvislosti s předmětným Návrhem ÚP identifikovány pouze u ploch Z1, Z2 a Z5, které si kladou nároky na zábor půd v I. třídě ochrany ZPF. Plochy pro bydlení Z1 a Z2 jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ, kde je území využíváno stejným způsobem. Jedná se o účelné vyplnění proluk. Plocha Z5 je rovněž vymezena v návaznosti na ZÚ, kde je v sousedství obdobný způsob využívání území. Je navržena s cílem posílení sociální soudržnosti obyvatel v obci. U těchto ploch převládá vzhledem k rozvojovým potřebám obce veřejný zájem na jejich stanoveném nezemědělském využití nad zájmem ochrany ZPF. Reálný zábor navíc nedosáhne uvedených rozloh, v rámci konkrétního využití těchto ploch dojde k navrácení části území do ZPF (převážně budou ponechány jako zahrady).

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány žádné další závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná opatření pro tyto účely nenavrhuje.

Původně zamýšlené plochy Z4 (OS) a Z8 (VD) byly na základě závěrů vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Loukov z řešení vypuštěny, plocha Z6 (VD) byla vymezena jako stabilizovaná.

## **9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení**

Předkládaná koncepce ÚP nebyla řešena variantně. Předpoklady případných negativních vlivů koncepce ÚP na jednotlivé složky životního prostředí byly zpracovatelem územně plánovací dokumentace řešeny operativně a byly zohledněny při vymezení nových návrhových ploch. V rámci návrhu řešení územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl hodnocen u všech vymezených ploch.

Návrh ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště 2016) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování koncepce ÚP.

Do Návrhu ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Středočeského kraje (především pak ZÚR Středočeského kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Návrh ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Další sledovanou úrovní je úroveň krajská, jejíž relevantní strategické dokumenty jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Návrh ÚP je s těmito koncepcemi taktéž v souladu.

Původně zamýšlené plochy Z4 (OS) a Z8 (VD) byly na základě závěrů vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Loukov z řešení vypuštěny, plocha Z6 (VD) byla vymezena jako stabilizovaná.

### **10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odkrytí potenciaálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potenciaálními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na základě nichž se potom jednotlivým kritériím přiřkládá různý stupeň důležitosti.

Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pořizovatel ÚP (Městský úřad Mnichovo Hradiště) povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti Návrhu ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí (2012 - 2020):

### Ochrana a udržitelné využívání zdrojů

Indikátor: vývoj energetické účinnosti (objem výroby, dopravy či služeb zajištěný určitým množstvím energie)

### Ochrana vod

Indikátor: stav útvarů povrchových vod

Indikátor: stav útvarů podzemních vod

Indikátor: stav CHOPAV

Indikátor: Čištění městských odpadních vod

### Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

Indikátor: eroze půdy (indikátor je vyjádřen jako podíl plochy potenciálně ohrožené vodní a větrnou erozí na celkové rozloze zemědělské půdy)

### Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší

Indikátor: emise SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, NH<sub>3</sub>, VOC, PM<sub>2,5</sub> (porovnání vývoje emisí od roku 2000 v kg/rok; zároveň vyhodnocuje naplňování národních emisních stropů pro rok 2020)

Indikátor: podíl území s překročenými imisními limity a cílovými imisními limity

### Ochrana přírody a krajiny

Indikátor: využití území (sledování vývoje způsobů využívání krajiny)

Indikátor: retenční schopnost krajiny

Indikátor: fragmentace krajiny (fragmentace krajiny dopravou a fragmentace říčních systémů)

Indikátor: počet původních ohrožených druhů v ČR (pro kriticky ohrožené, ohrožené a zranitelné druhy)

Indikátor: druhová skladba lesů

Indikátor: zvláště chráněná území v ČR (podíl součtu rozloh ZCHÚ na celkové rozloze ČR, vyhodnocení vývoje struktury u těchto ZCHÚ)

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Indikátor: suburbanizace (vývoj migrace obyvatelstva mezi městskými a přilehlými venkovskými oblastmi)

Indikátor: hluková zátěž (hluková zátěž obyvatelstva, hluková zátěž ekosystémů, včetně problematiky vymezení tichých oblastí v krajině)

Dalšími indikátory mohou být:

- podíl záboru půdy kategorie ZPF zařazené v I. třídě ochrany ku celkovému záboru ZPF (%)
- změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích (%)
- počet obyvatel vystavených hlukové zátěži (% obyvatel)
- koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch)
- účinnost opatření k ochraně krajinného rázu

V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.

### 11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu ÚP a stanovisek dotčených orgánů, které zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon EIA), v platném znění – zejména v souvislosti s uplatněním ploch smíšených výrobních a se změnami v přípustném využití těchto ploch souvisejících zejména s povolením umístování záměrů spadajících do přílohy č. 1 k zákonu
- Při realizaci plochy Z9 (VS) respektovat ochranné pásmo památných stromů a minimalizovat riziko dotčení, či narušení životního prostoru památných dubů letních
- U plochy Z7 (VD) vyhodnotit případnou hlukovou zátěž vzhledem k nedaleké obytné zástavbě v dalších stupních projektové dokumentace konkrétních záměrů, k jejich realizaci jsou vymezením předmětné plochy vytvořeny územní podmínky
- U ploch výroby Z7 (VD) a Z9 (VS), a také u stabilizovaných ploch smíšených výrobních v rámci jejich zamýšleného využití, řešit při realizaci konkrétních záměrů výroby možné dopady vzhledem k souvisejícím emisím hluku, resp. látek znečišťujících ovzduší; plochy zakládají rámec pro záměry spadající do režimu

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

zákona č. 100/20001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, emise hluku či látek znečišťujících ovzduší budou v případě potřeby vyhodnoceny v rámci dokumentace EIA, resp. v rámci žádosti o povolení provozu ZZO

- U plochy Z3 (BV) zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb dodržení hygienických limitů pro hluk
- při výsadbě stromů respektovat přirozenou druhovou skladbu
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména doplňováním zeleně, rovněž v rámci vymezených koridorů pro silniční dopravu
- uplatňovat ochranu dřevin rostoucích mimo les, před případným kácením získat potřebné povolení obecního úřadu
- kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do začátku března
- respektovat podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- minimalizovat konečné zábory ZPF (především půd I. třídy ochrany)

Původně zamýšlené plochy Z4 (OS) a Z8 (VD) byly na základě závěrů vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Loukov z řešení vypuštěny, plocha Z6 (VD) byla vymezena jako stabilizovaná.

## 12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

### 12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Návrhu Územního plánu Loukov z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Posuzovaná koncepce je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh územního plánu Loukov, který zpracovala firma SURPMO a.s. v listopadu 2019.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění hlavních požadavků na tento rozvoj vyplývajících ze Zadáání:

- soulad s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- soulad se ZÚR SK ve znění Aktualizace č. 2,

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- řešení požadavků vyplývajících z ÚAP,
- prověření možnosti vymezení ploch změn na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území.

Hlavním cílem rozvoje území je dosažení udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Jsou proto vytvářeny podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí obou sídel (zejména funkce bydlení, rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Návrh ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, a to vymezením zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), plochy smíšené výrobní (VS), plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO) a plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX).

ÚP vymezuje k prověření možnosti zlepšení směrových parametrů trati č. 070 plochu územní rezervy R3 (DZ).

ÚP zpřesňuje skladebné prvky ÚSES a vymezuje místní biocentrum LC2.

Návrhem ÚP dochází k úpravám podmínek přípustného využití u ploch smíšených výrobních (VS), kdy je umožněno umístění staveb, činností a technologií, naplňujících přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. V této souvislosti jsou rozvíjeny podmínky pro vyšší míru uplatňování výroby a vznik významných zdrojů znečištění ovzduší, emisí hluku či staveb s potenciálem ovlivnit stávající krajinné charakteristiky dotčeného území.

Rozvojové potřeby obce Loukov jsou uplatňovány s ohledem na cenné přírodní a krajinné charakteristiky dotčeného území.

V rámci hodnocení SEA byly identifikovány pozitivní i negativní vlivy. V případě negativních vlivů byla doporučena minimalizační opatření k jejich zmírnění.

**Z hodnocení Návrhu územního plánu vyplývá, že jeho uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:**

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržením navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- CHKO (ochranné pásmo)

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- ZPF
- CHOPAV
- povrchová voda
- odvodnění území
- hluková situace

### Pozitivně:

- rozvoj bydlení
- ekonomické a sociální vlivy
- doprava
- posílení společenských vazeb a sociální soudržnosti
- rozvoj výroby
- obyvatelstvo
- udržitelný rozvoj území
- ÚSES

Další složky životního prostředí (podzemní vody, záplavové území, Natura 2000, PUPFL, památné stromy, PR Bažantnice Loukov, VKP, horninové podloží, VPZ, kulturní památky, CHLÚ atd.) nebudou uplatněním návrhových ploch ovlivněny.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržáním navržených opatření a podmínek využití území.

Po realizaci záměrů Návrhu ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

**Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu jako přijatelná.**

Posouzení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### 12.2. Návrh stanoviska

Zpracovatel hodnocení vlivu Návrhu ÚP Loukov na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Středočeského kraje  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

### STANOVISKO K ÚZEMNÍMU PLÁNU LOUKOV

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající ÚP: Zastupitelstvo obce Loukov

Objednatel: Obec Loukov  
Obecní úřad Loukov  
Loukov č.p. 81  
294 11 Loukov

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové  
Středisko Morava  
Podnásepní 477/1h  
602 00 Brno

#### Stručný popis Návrhu územního plánu:

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh územního plánu Loukov, který zpracovala firma SURPMO a.s. v listopadu 2019.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění hlavních požadavků na tento rozvoj vyplývajících ze Zadání:

- soulad s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- soulad se ZÚR SK ve znění Aktualizace č. 2,
- řešení požadavků vyplývajících z ÚAP,
- prověření možnosti vymezení ploch změn na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území.



## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Hlavním cílem rozvoje území je dosažení udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Jsou proto vytvářeny podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí obou sídel (zejména funkce bydlení, rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Návrh ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, a to vymezením zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), plochy smíšené výrobní (VS), plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO) a plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX).

ÚP vymezuje k prověření možnosti zlepšení směrových parametrů trati č. 070 plochu územní rezervy R3 (DZ).

ÚP zpřesňuje skladebné prvky ÚSES a vymezuje místní biocentrum LC2.

Návrhem ÚP dochází k úpravám podmínek přípustného využití u ploch smíšených výrobních (VS), kdy je umožněno umístování staveb, činností a technologií, naplňujících přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. V této souvislosti jsou rozvíjeny podmínky pro vyšší míru uplatňování výroby a vznik významných zdrojů znečištění ovzduší, emisí hluku či staveb s potenciálem ovlivnit stávající krajinné charakteristiky dotčeného území.

Rozvojové potřeby obce Loukov jsou uplatňovány s ohledem na cenné přírodní a krajinné charakteristiky dotčeného území.

### Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, krajinný ráz, CHKO (ochranné pásmo), ZPF, CHOPAV, povrchová voda, odvodnění území, hluková situace

pozitivně – rozvoj bydlení, ekonomické možnosti, doprava, sociální vlivy, výroba, obyvatelstvo, ÚSES

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

podzemní vody, záplavové území, Natura 2000, PUPFL, památné stromy, PR Bažantnice Loukov, VKP, horninové podloží, VPZ, kulturní památky, CHLÚ

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelná.

### Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Územního plánu Loukov a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### **s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

k Územnímu plánu Loukov

S Návrhem Územního plánu Loukov jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

### **Podmínky souhlasného stanoviska**

1. Zabezpečit splnění hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních prostorech staveb (zejména s ohledem na plochu Z3).
2. Zabezpečit splnění hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních prostorech staveb stávající obytné zástavby v blízkosti stabilizovaných ploch smíšených výrobních, v nichž je Návrhem ÚP připuštěn další rozvoj v souvislosti s možností umístit stavby, činnosti a technologie spadající do přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.
3. Vyhodnotit emise hluku a vliv emisí látek znečišťujících ovzduší na imisní situaci v okolí obytné zóny ovlivnitelné činnostmi na plochách výroby v dalších stupních projektové dokumentace již konkrétních záměrů (v rámci EIA nebo žádostí o povolení provozu ZZO).
4. Při založení nových prvků ÚSES respektovat přirozenou druhovou skladbu.
5. Zabezpečit návaznost prvků ÚSES.
6. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF (především I. třídy ochrany).

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.
4. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
5. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) č. 100/2001 Sb., v platném znění, a dále v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

## ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
KN	Katastr nemovitostí
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PR	Přírodní rezervace
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
PZ	Památková zóna
TTP	Trvalý travní porost
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPZ	Vesnická památková zóna
VÚ	Veřejná opatření
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZŘ	Zjišťovací řízení
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
ZCHD	Zvláště chráněné druhy
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší