



Atelier

NAO spol. s r. o.

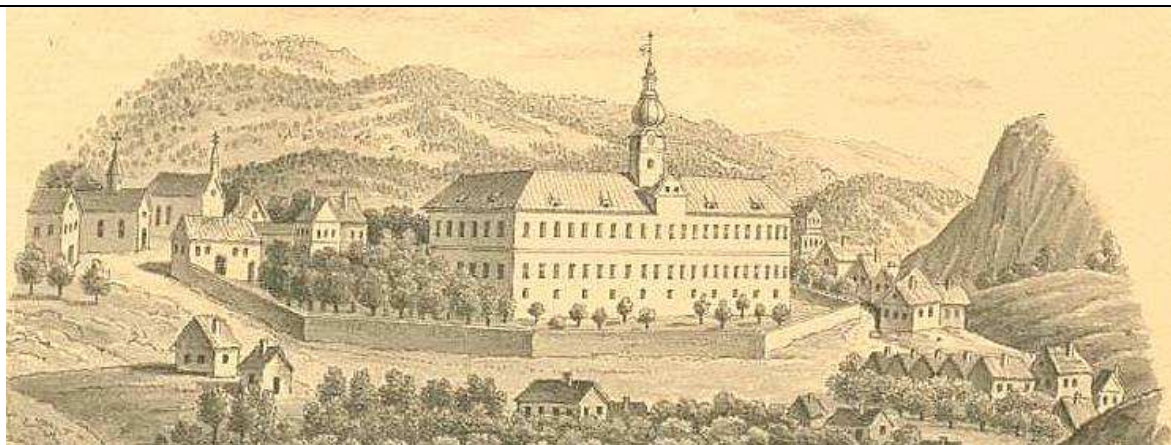
Průzkumy, projektování a příprava staveb

Jasmínová 2611 Praha 10 pracoviště – Praha 4 Vranská 20

Registrováno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80232

AKTUALIZACE PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

MNICHOVO HRADIŠTĚ 5 ETAPA 2019 – 2023



Vedoucí projektu – Ing. Pavel Procházka

atelier-nao@volny.cz

1

05-09 – 2018

razítko a podpis

OBSAH	
	4
1. ÚVODNÍ ČÁST	
Úvodní komentář	4
Použité podklady	5
Seznam památek – památková zóna – Mnichovo Hradiště	7
Situace – poloha nemovitých kulturních památek	8
2. PRŮZKUMY A ROZBORY	9
Rekapitulace realizovaných akcí na zapsaných nemovitých kulturních památkách 2014–2018	9
Rekapitulace realizovaných akcí na zapsaných nemovitých kulturních památkách 2014–2018 – finanční objemy	12
Novelizace vyhodnocení stavu zapsaných nemovitých památek v zóně	14
Vizuální průzkum stavu objektů s historicky a architektonickými cennými prvky, které nejsou zapsány jako nemovité kulturní památky	46
Vyhodnocení zóny jako celku	83
Implementace programu rozvoje města Mnichovo Hradiště do programu regenerace	99
3. NÁVRHOVÁ ČÁST	107
Záměry vlastníků NKP 2019 – 2023 včetně vyhodnocení a doporučení – vypracování přehledových tabulek na základě korespondenčních dotazů a osobních jednání	107
Záměry vlastníků a správců IS a pozemních komunikací v MPZ	141
Výběr zásadních stavebních aktivit v MPZ	144
Jednoduchý koncept dalšího rozvoje zóny z hlediska památkové péče 2019 –2023	160
Ochrana architektonických detailů	180

4. ZÁVĚR	185
Zkušenosti s programem na objekty v MPZ, které nejsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek	185
Ohrožené objekty	187
Technické podmínky přidělení příspěvku	190
Závěrečný komentář	193

1. ÚVODNÍ ČÁST

Úvodní komentář

Aktualizace programu regenerace MPZ byla zpracována na půdorysu etapy předešlé. Velká pozornost byla věnována jak stavu nemovitých kulturních památek, tak staveb, které v elaborátu nazýváme objekty s historicky a architektonicky cennými prvky – jedná se o objekty doposud nezapsané do seznamu nemovitých kulturních památek.

V letech 2001–2008 vypracoval Ing. arch. Jan Pešta z NPÚ – Ústřední odborné pracoviště pro střední Čechy – Plán památkové ochrany městské památkové zóny Mnichovo Hradiště. Jedná se o základní dokument pro posuzování oprav, úprav a výstavby v zóně. Mimo praktická doporučení obsahuje elaborát i karty jednotlivých objektů, které jednak sumarizují doposud zjištěná fakta a jednak v přehledu uvádějí podklady, jejich původ a místo současného uložení. Plán kategorizuje jednotlivé objekty z hlediska památkové péče a posuzuje jejich stav v době zpracování.

Zvláště pro posuzování oprav obvodových plášťů je praktické, že elaborát obsahuje řadu historických fotografií, které mohou v řadě případů posloužit při rozhodování o architektonickém výrazu opravy.

Druhým podstatným dokumentem využívaným při posuzování stávajících objektů je Stavebně–historický průzkum historické části – Mnichovo Hradiště, zpracovaný Státním ústavem pro rekonstrukce památkových měst a objektů v Praze v roce 1977, ze kterého uvádíme u zapsaných památek výňatek ze starší historie.

V roce 2015 byl pak na internetu spuštěn Památkový katalog /provozován NPÚ/, který sumarizuje informace o kulturních památkách, národních kulturních památkách, památkově chráněných územích, ochranných pásmech a nově také o dalších hodnotných stavbách v České republice.

Zmíněné dva dokumenty poskytují teoretický rámec pro posuzování stavebních aktivit v zóně.

V katastru nemovitostí byla provedena kontrola vlastníků jednotlivých nemovitých kulturních památek /zajímavostí je, že za dobu trvání dotačního programu regenerace MPZ nedošlo ke změně žádného vlastníka nemovité kulturní památky/.

Vlastníkům nemovitých památek byl rozeslán dotazník, ve kterém mohou, chtějí–li se do programu zapojit, oznámit svoje záměry do příštích pěti let.

Vizuální průzkum jednotlivých objektů byl proveden z exteriéru, v interiéru pak pouze v případech, kdy majitel svoji nemovitost zpřístupnil.

Použité podklady

Platný územní plán – Změna IV

SIADesign LIBEREC S.R.O.

Mrštíkova 399/2a, 460 01 Liberec 3

Ing. arch. Richard Černý, Ing. arch. Hana Drdová, Bc. Marie Pavlasová

Strategický plán rozvoje města na období 2016 – 2026

Zpracovatel: Agora CE, o.p.s., Petra Rezka 12, 140 00 Praha 4

Život na ostrově sv. Anny – Helena Průšková 2004

Můj dům, můj hrad – Helena Průšková 2006

Mnichovo Hradiště a okolí – Paseka – Lenka Procházková 2016

Stavebně–historický průzkum historické části – Mnichovo Hradiště

Státní ústav pro rekonstrukce památkových měst a objektů v Praze
Praha 1977

Vedoucí střediska: Ing. arch. Václav Bašta

Vedoucí úkolu: Dr. Dobroslav Líbal

Zpracoval: Ing. M. Baštová
Dr. M. Horyna (zámek)

Plán památkové ochrany městské památkové zóny Mnichovo Hradiště

Vypracoval – Ing. arch. Jan Pešta

Národní památkový ústav – ústřední odborné pracoviště pro střední Čechy
2001 – 2008

Památkový katalog NPÚ – Mnichovo Hradiště

Literatura

Ing. arch. Karel Kuča – Atlas památek – BASET 2002

Ing. arch. Karel Kuča – Města a městečka v Čechách – Libry 2000

Autoři programu regenerace

Ateliér NAO spol s r.o. Jasmínová 2611 Praha 10

IČO – 26213273

Registrováno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80232

Ing. Pavel Procházka – HIP, stavební řešení

Číslo autorizace – Česká komora autorizovaných inženýrů – 0000775

Vzdělání – fakulta stavební – ČVUT Praha,
– postgraduální studium – Dějiny architektury a památková péče
fakulta architektury – ČVUT Praha

Mgr. Kateřina Procházková – podklady, historie

Ing. Václav Jandáček – stavební konstrukce, statika

Průzkumy a rozborů provedené zpracovatelem programu regenerace

- Vizuální prohlídka stavebně–technického stavu a provedených stavebních úprav objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek v rámci MPZ
- Vizuální prohlídka objektů zařazených do kategorie tzv. – architektonicky významné
- Vizuální průzkum stavu MPZ z hlediska stavebních aktivit
- Průzkum záměrů majitelů památkově chráněných objektů, kteří byli ochotni spolupracovat, z hlediska stavebních aktivit v horizontu následných pěti let

Konzultace a spolupráce:

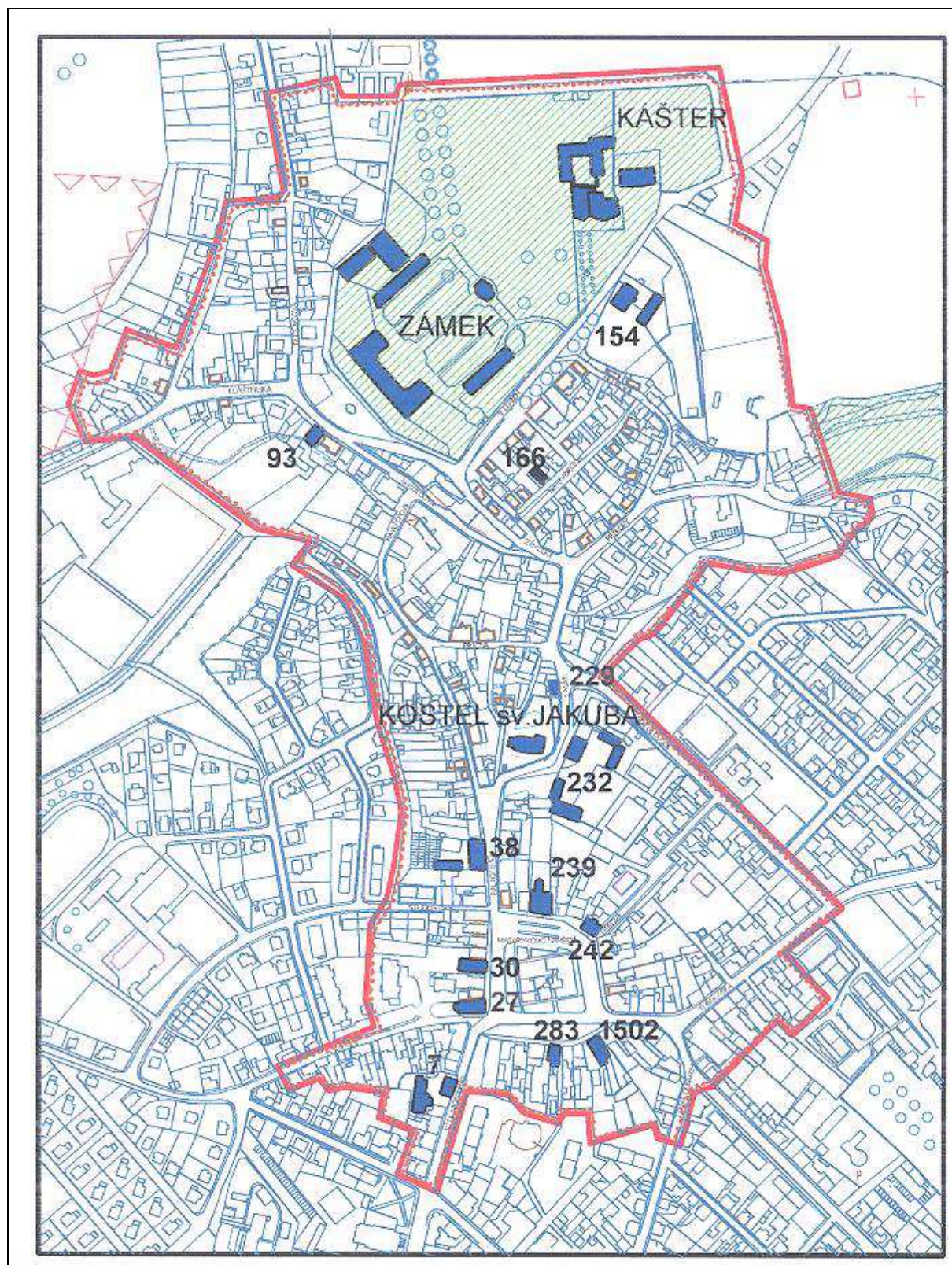
Ing. Miloš Krůfa – Odbor investic a komunálního hospodářství

Mgr. Lenka Zikmundová – Odbor výstavby a územního plánování

**Seznam památek – památková zóna – Mnichovo Hradiště
/ zámek a klášter neuvedeny – práce se jich netýká /**

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	čp.	Památka	Místo	Katalogové číslo
22948 / 2–1673	Mnichovo Hradiště		kostel sv. Jakuba Většího	1. máje, S od nám.	1000133929
26733 / 2–1679	Mnichovo Hradiště	čp.7	městský dům	Víta Nejedlého	1000137930
20392 / 2–1680	Mnichovo Hradiště	čp.27	hospoda U hroznu	Poříčská	1000131221
27067 / 2–1681	Mnichovo Hradiště	čp.30	měšťanský dům	Masarykovo nám.	1000138289
19922 / 2–1682	Mnichovo Hradiště	čp.38	městský dům	Palackého	1000130714
26734 / 2–1688	Mnichovo Hradiště	čp.93	venkovský dům	Arnoldova	1000137931
33232 / 2–1683	Mnichovo Hradiště	čp.154	vila tzv. Stará lékárna	V Lípách	1000144866
102838	Mnichovo Hradiště	čp.166	venkovský dům	Na Dvorcích	1160082741
100869	Mnichovo Hradiště	čp.229	městský dům	1. máje	1957135583
37528 / 2–1687	Mnichovo Hradiště	čp.232	děkanství	1. máje	1000149449
49784 / 2–4366	Mnichovo Hradiště	čp.239	záložna bývalá	Masarykovo nám.	1000162835
16260 / 2–1685	Mnichovo Hradiště	čp.242	měšťanský dům	Masarykovo nám.	1000126801
27489 / 2–1690	Mnichovo Hradiště	čp.283	měšťanský dům	Masarykovo nám.	1000138734
15190 / 2–1689	Mnichovo Hradiště	čp.1502	městský dům	Masarykovo nám.	1000125656
42252 / 2–1694	Mnichovo Hradiště		socha sv. Antonína Paduánského	V Lípách, při čp. 153	1000154408
18083 / 2–1691	Mnichovo Hradiště		sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly, sv. Floriána a sv. Bar	Zámecká	1000128765
32222 / 2–1693	Mnichovo Hradiště		sloup se sochou P. Marie	Masarykovo nám.	1000143780

Situace – poloha nemovitých kulturních památek



2. PRŮZKUMY A ROZBORY

Rekapitulace realizovaných akcí na zapsaných nemovitých kulturních památkách 2014–2018

Rok	Objekt	Popis prací
2014		
	Masarykovo náměstí 1502	Výměna dřevěných oken
	Masarykovo náměstí 239	Nátěry oken a vnitřních dveří
		
2015		
	Víta Nejedlého 7, stodola	Oprava zdiva a zhotovení omítek
	1. máje 229	Oprava střechy a západní stěny domu
	Masarykovo náměstí 239	Oprava stěn ve vstupní hale
		

2016		
	Areál kostela sv. Jakuba Většího	Přezdění stěn schodiště, přeložení stupňů schodiště a oprava zdi
	Masarykovo náměstí 239	Restaurování interiéru vestibulu objektu
		
2017		
	Sloup se sochou Panny Marie, Masarykovo náměstí	Restaurování
		
	Masarykovo náměstí 239	Restaurování zádveří hlavního vstupu do objektu
		

2018		
	1. máje 232, děkanství	Oprava roubené stodoly v areálu děkanství
		

Závěr

Jednotlivé opravy, rekonstrukční a restaurátorské práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky památkové péče a zásadami programu regenerace MPZ.

Rekapitulace realizovaných akcí na zapsaných nemovitých kulturních památkách 2014–2018 – finanční objemy

Návrh na rozdělení příspěvků v roce 2014:

nemovitá kulturní památka	státní podpora v tis. Kč	příspěvek obce v tis. Kč	příspěvek vlastníka v tis. Kč	hodnota prací 2014 (100 %)
Dům č.p. 1502 výměna dřevěných oken	180	42	150	372
Dům č.p. 239 nátěr oken a vnitřních dveří	220		220	440

Návrhy na rozdělení příspěvků v roce 2015:

nemovitá kulturní památka	státní podpora v tis. Kč	příspěvek obce v tis. Kč	prostředky vlastníka v tis. Kč	hodnota prací 2015 (100 %)
Dům č. p. 7 – stodola – oprava zdiva a zhotovení omítek	45	18	45	105
Dům č. p. 229 – oprava střechy a západní stěny domu	230	58	198	486
	obnova domu nebyla realizována (majitelka nezahájila práce, dotace nebyla poskytnuta)			
Dům č. p. 239 – oprava stěn ve vstupní hale	125		84	209

Návrhy na rozdělení příspěvků v roce 2016:

nemovitá kulturní památka	státní podpora v tis. Kč	příspěvek obce v tis. Kč	příspěvek vlastníka v tis. Kč	hodnota prací 2016 (100 %)
areál kostela sv. Jakuba Většího – přezdění stěn schodiště, přeložení stupňů schodiště, oprava zdi	423	–	440	863
bývalá záložna č.p. 239 – restaurování interiéru vestibulu objektu	338	–	–	338

Návrhy na rozdělení příspěvků v roce 2017:

nemovitá kulturní památka	státní podpora v tis. Kč	příspěvek obce v tis. Kč	příspěvek vlastníka v tis. Kč	hodnota prací 2017 (100 %)
sloup se sochou Panny Marie, Masarykovo nám. restaurování	350	–	62	412
bývalá záložna čp. 239, Masarykovo náměstí	208	–	–	208

Návrhy na rozdělení příspěvků v roce 2018:

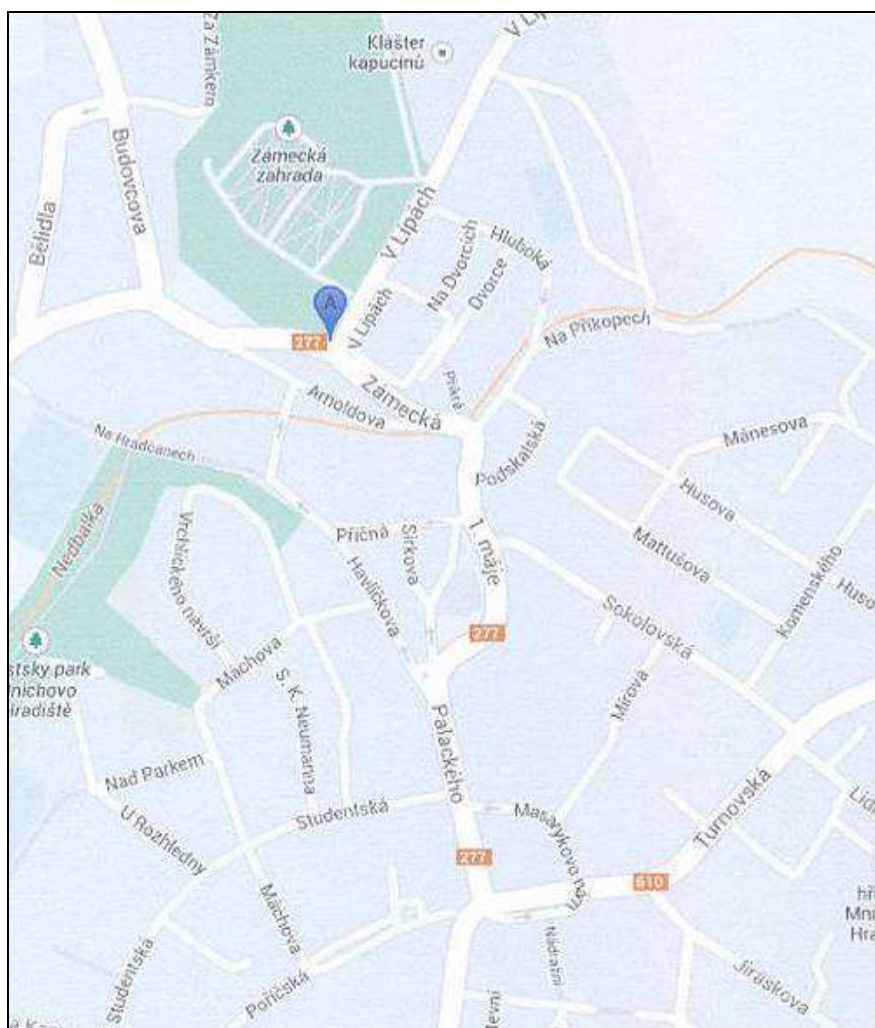
akce, nemovitá kulturní památka	státní podpora	příspěvek obce	příspěvek vlastníka	hodnota prací 2018 (100 %)
oprava roubené stodoly v areálu děkanství čp. 232, 1. máje	625 000	126 000	501 423	1 252 423

Novelizace vyhodnocení stavu zapsaných nemovitých památek v zóně

- Historie objektu a popis konstrukcí – převzato ze Stavebně–historického průzkumu historické části – Mnichovo Hradiště – Státní ústav pro rekonstrukce památkových měst a objektů v Praze 1977
- Stávající stav prověřen vizuálním průzkumem / průzkum interiéru proveden pouze v objektech, kde byl umožněn majitelem přístup /
- U jednotlivých objektů proveden jednoduchý popis realizovaných oprav v posledních cca. dvaceti letech.

Výřez z plánu města

Vloženo pro informaci o současných názvech ulic ve městě

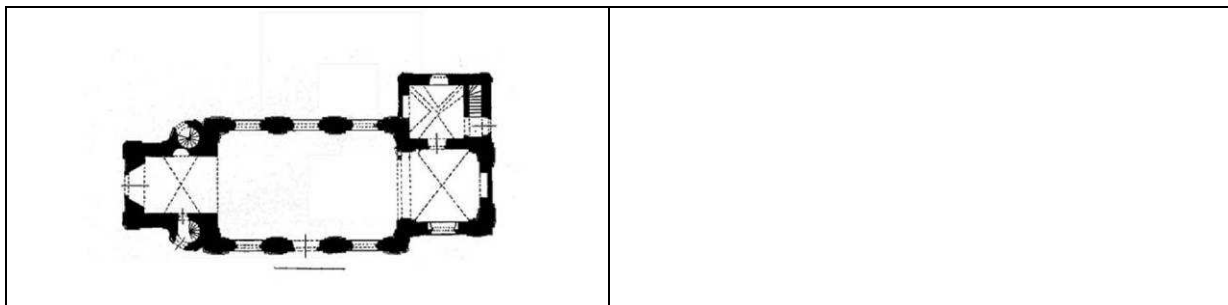


kostel sv. Jakuba Většího

Katalogové číslo:	1000133929
Rejstříkové číslo:	22948 / 2-1673 areál kostela sv. Jakuba Většího 1673/1 kostel sv. Jakuba Většího 1673/2 náhrobek Alžběty Kollerové 1673/3 náhrobek Františky z Ehrenburgu 1673/4 náhrobek Jana Jiřího Rolla 1673/5 hrobka Vincence z Valdštejna 1673/6 náhrobek Jana Čecha 1673/7 litinový kříž na kamenném podstavci 1673/8 hřbitovní zeď se schodištěm a branou

Stávající stav





Barokní kostel sv. Jakuba stojí na původním místě gotického kostela, který byl vystavěn společně se založením města. Dnešní kostel dala postavit hraběnka Marie Markéta Valdštejnová, rozená Černínová z Chudenic, v letech 1726-1727, což uvádí chronogram na jeho hlavním portálu. Stavitel kostel znám není, ale bývá připisován valdštejnskému staviteli M. Raimondimu. Stylově je podobný kostelům v Bosni a v Loukovci.

Chrám vystavěn v jedné stavební etapě r. 1726.

Děkanský chrám je prosté dispozice, skládající se z obdélné lodi, čtyřhranného presbytáře na východní straně a věže na straně západní. K presbytáři přiléhá na severu sakristie. Kouty mezi věží a lodí jsou zčásti vyplněny čtvrtkruhovými schodišti.

V západním průčelí kostela dominuje v přízemí pravoúhlý kamenný portál, lištový s uchy a kapkami. Na zvlněné supraportě umístěna kartuše s valdštejnským znakem. Ve věži v úrovni 2. podlaží segmentově sklenuté okno v lištové šambráně. Výše ve věži na všechny čtyři strany jsou prolomena půlkruhově zaklenutá okna se zvlněnými římsami.

Obě podélná průčelí jsou si podobná, se třemi okny o segmentovém záklenku. Průčelí jsou členěna plochými pilastry s toskánskými hlavicemi a atickými patkami, okna dále vložena do vpadlých polí. Stejně pojednána na průčelí presbytáře, sakristie i bocích věže se čtvrtkruhovými schodišti. Uprostřed jižního průčelí druhý vstupní portál do lodi kostela, obdobný hlavnímu, kartuše však zdobena jen lasturami a snítkami, bez valdštejnského znaku. Ve východním průčelí drobnější portálek do sakristie a vpravo od něj obdobný, ale slepý.

Střecha lodi včetně presbytáře je valbová, s taškovou krytinou, nad věží osmiboká stlačená cibulová bání s lucernou, plechová krytina. Na protějším konci hřebene sanktusová osmiboká vížka, rovněž s cibulkou.

Interiér: pod věží se nachází půloválně zaklenutá předsíň s dvojicí styčných trojbokých lunet, v severní zdi půloválná nika s konchou, v jižní vstup ke schodišti. Vřetenovým schodištěm lze vystoupit na krucht, která se elipsovitě vydouvá do prostoru lodi na jejím západním konci. Obdélná loď členěna pilastry, spjatá svrchu pásovou římsou, nad ní náběh do klenby. Strop lodi je však plochý. Půlkruhový vítězný oblouk spojuje loď s presbytářem, členěným rovněž koutovými pilastry. Klenba nad presbytářem je křížová. Z presbytáře je přístupná sakristie, zaklenutá nepravidelnou klášterní klenbou se čtyřmi trojbokými výsečemi, na její východní straně jednoramenné vřetenové schodiště na oratoř.

Chrám vystavěn v jedné stavební etapě r. 1726.

Vnitřní vybavení kostela je zčásti barokní (hlavní oltář a kazatelna) a z části rokokové (postranní oltář). Hlavní oltář pochází od truhlářského mistra J. Flehera. Je doplněn oltářním obrazem sv. Jakuba od malíře Jana Jiřího Hertla z Turnova. Po stranách hlavního oltáře se nacházejí sochy sv. Václava a sv. Vojtěcha z roku 1727, jejichž autorem je kosmonoský sochař Josef Jiří Jelínek. Dva rokokové boční oltáře z roku 1764 jsou baldachýnové. Obraz Panny Marie malovaný na plechu z roku 1735 pochází o J.J. Hertla. Kazatelna pochází z roku 1736 a křtitelnice z roku 1776. Nástěnné a nástropní figurální malby z počátku 20. století.

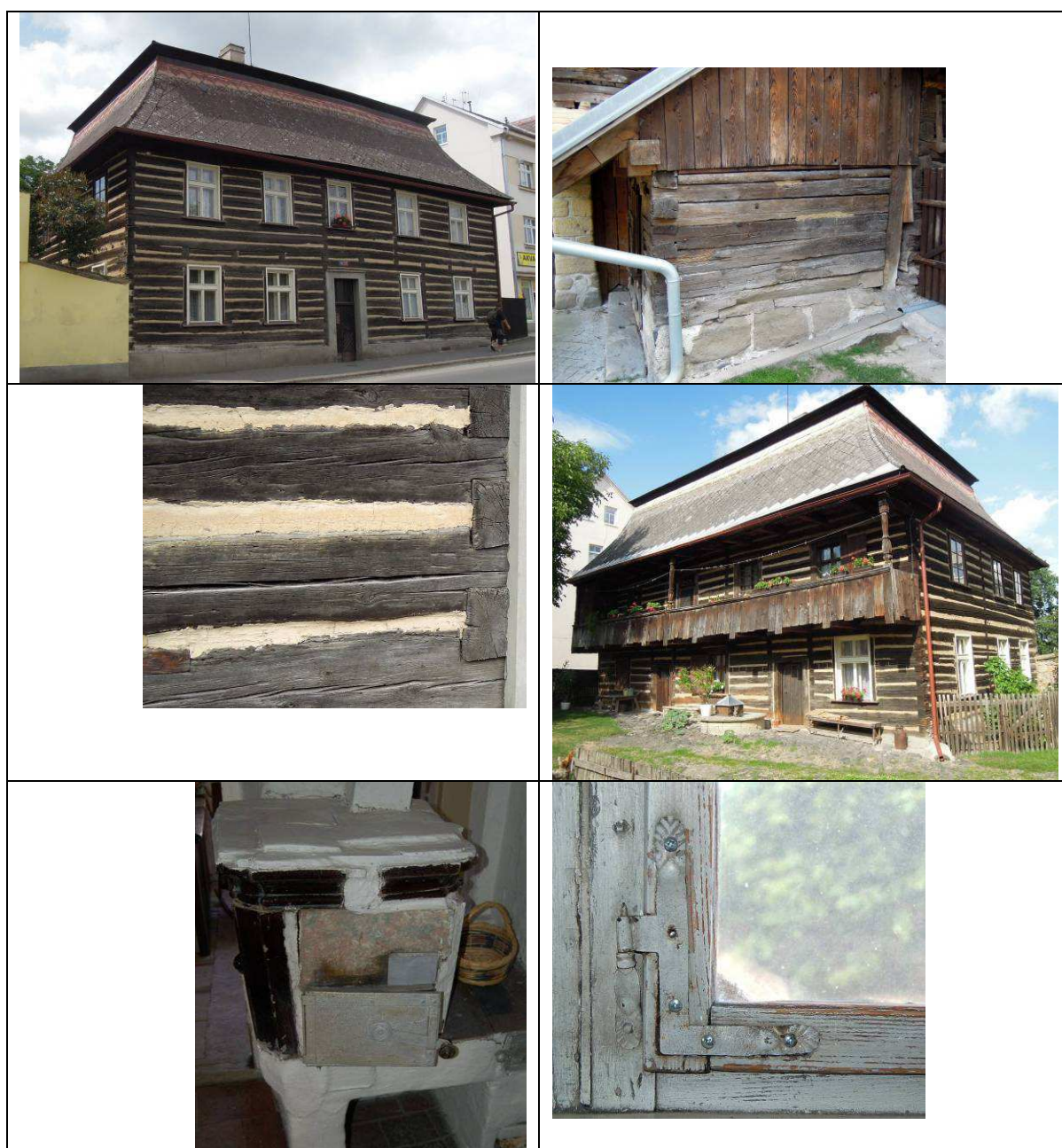
Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Po generální opravě je část zastřešení. Provedeny byly úpravy u základů pro snížení vlhkosti. Opraven a restaurován byl interiér kostela včetně výmalby a obnovy maleb z počátku dvacátého století.

Částečně byla opravena i obvodová opěrná zeď do ulice 1. Máje.

Čp. 7	městský dům	
Katalogové číslo	1000137930	
Rejstříkové číslo	26733 / 2-1679	
	1679/1	obytný dům
	1679/2	chlév
	1679/3	stodola s chlívky
	1679/4	dvorní brána
Využití	bytový dům	

Stávající stav



Výňatek ze stavebně–historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Samostatně stojící jednopatrový roubený dům, neomítnutý, má hlavní podélné průčelí pětiosé, na ose domovní dveře. Okna dovnitř otvíravá, novější, čtyřkřídlá, se středním příčnickem. Boční průčelí čtyřosá, dvorní průčelí v patře opatřeno dřevěnou pavlačí. Střecha objektu mansardová, krytá eternitem. Po levé straně k domu přiléhá vysoká, půlkruhově sklenutá brána z kamenného zdiva.

Objekt obdélného půdorysu, konstrukčně příčný trojtrakt. Ve středu dispozice, jak v přízemí, tak v 1. patře, se nacházejí klenuté černé kuchyně. Klenby stlačeně valené, cihelné a omítnuté, s pětibokými výsečemi. Ostatní prostory domu mají viditelné trámové dřevěné stropy.

V hospodářském dvoře se nachází chlév z kamenného zdiva, zaklenutý plackami do pasů. Stavba z r. 1828. Kolna na stroje, rovněž z kamenného zdiva, z r. 1853. Stodola v levém rohu dvoru je původně starý srubový objekt, klasicistní, r. 1938 zčásti obezděn, dána nová střecha a krov. Prasečník po pravé straně dvora z r. 1920.

Obytné roubené stavení je barokní stavbou z 2. pol. 18. st. V r. 1939 odstraněny představené schody vbíhající do vozovky a vloženy do síně uvnitř objektu.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Ve sledovaném období byla provedena oprava interiéru včetně vestavby koupelny a výmalby. Došlo též k restaurování některých otopných zařízení. Doplněny byly spáry mezi trámy, opravena střecha a detaily na zábradlí. Novým nátěrem byla opatřena vjezdová brána. Generální rekonstrukcí prošla stodola, v současnosti probíhá oprava chlévů.

V celém období majitelka též prováděla práce cyklické údržby. Veškeré zásahy řádně dozorovaly orgány památkové péče podle předem daných záměrů a podmínek.

čp. 27	hospoda U hroznů
--------	------------------

Katalogové číslo	1000131221
Rejstříkové číslo	20392 / 2-1680
Využití	hotel

Zobrazení na historických fotografiích
--



Stávající stav



Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Hostinec U Hroznu je nárožní dvojpatrovou budovou v empírovém slohu. Užší průčelí domu natočené do náměstí je čtyřosé, k původnímu trojosému objektu přistavěn v proluce jednopatrový přístavek se vstupem. V 1. patře průčelí na ose domu se nachází balkon s původním kovovým zábradlím, podepřený čtyřmi konsolami. Vchod na balkon zvýrazněn portikem o čtyřech toskánských polosloupech, nesoucích prostý architráv. Okna průčelí osazena za špaletu, mají vnitřní dělení do písmena T (z poč. 20. st.). Boční průčelí domu devítiosé, se středním trojosým rizalitem. Ve druhé a osmé ose jsou v přízemí vstupní portálky, pravý nepoužíván, nahrazen oknem. Portálky ukončeny pravoúhlými profilovanými římsami, nesenými volutovými konsolami. Střecha objektu valbová, krytá taškami drážkovkami.

Vlastní budova obdélného půdorysu, hloubkové orientace, konstrukčně zhruba podélný trojtrakt. Střední užší trakt komunikační, zaklenutý z větší části stlačeně valenou klenbičkou. Oba boční trakty zaklenuty plackami. Při náměstí velká hostinská prostora, kde čtyři placky upnuty do středního kamenného sloupu s dekorem vinné révy. V severozápadním rohu budovy trojramenné pilířové schodiště. Přístavek v proluce mezi čp. 27 a 28 zaklenut segmentem a zčásti plochostropý. Do dvoru k užšímu průčelí přiléhá přístavek záchodů. Pod objektem se rozkládají dva sklepy (slouží za vinárnu), vzájemně k sobě kolmé, zaklenuté kamennou, stlačeně valenou klenbou. Tyto sklepy navazují na dispoziční přízemí. Ze sklepů vychází rozvětvená chodba se slepými rameny a sekundárními sklípky - vše vytesáno do měkké skály a leží již mimo objekt sám. Hostinec U Hroznu je empírovou novostavbou, cca z doby kolem 1820.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Generální opravou prošel obvodový plášť objektu – výměna oken, oprava a nátěr fasády, výměna střešní krytiny.

Drobné úpravy provedl majitel i v interiéru objektu. V rámci propadu vozovky před objektem došlo ke stabilizaci části sklepních prostor.

čp.30	měšťanský dům
Katalogové číslo	1000138289
Rejstříkové číslo	27067 / 2-1681
Využití	bytový dům s nebytovými prostory v přízemí

Stávající stav



Výňatek ze stavebně–historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Jednopatrový dům natočen bohatým štítovým průčelím do náměstí. Průčelí v patře trojosé, okna vsazena do ozdobných kamenných šambrán, prolamovaných a opatřených volutami v parapetních výplních. V přízemí dva obchody s výkladci nevalné hodnoty. Nad hlavní římsou se zdvíhá atika a bohatý štít, obé trojdílné. Střední obdélná plocha štítu ze stran ohraničena lisenami, uprostřed půlválcová nika ukončená konchou, v nice socha archanděla Michaela. Boky štítu tvoří vykrojená křídla stočená po stranách do volut, po stranách volut na koncích atiky umístěny vázy. Štít ukončen zvlněným a dvojnásobně rozeklaným segmentem, na vrcholu opět váza.

V ose zadního průčelí, nyní dvojosého, jak v přízemí, tak v 1. patře, jsou dochována kamenná lištová ostění s uchy a kapkami, otvory jsou zazděny. Budova obdélného půdorysu, hloubkově orientovaná, do hloubky dvojtraktová. Přízemí více jak z poloviny zaklenuto, klenby různého typu. Při náměstí tři prostory zaklenuty klasicistními plackami. V levém hloubkovém traktu je druhá a třetí prostora opatřena dvěma poli křížových barokních kleneb s náznaky hřebínků, dosedající na rohové pilířky. Dále v přízemí dochována černá kuchyň, včetně své klenby; zadní část dispozice přízemí je plochostropá. Sklep pod zadní částí domu stlačeně valeně zaklenutý, z opuky. Sklep odpovídá dispozici přízemí.

Průčelní budova barokního původu, včetně sklepa, ze 2. pol. 18. st. Objekt adaptován v interiérech r. 1902 - přebudovány některé příčky, zazděna některá okna v podélném průčelí.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Majitelé objekt v rámci svých finančních možností udržují a opravují v souladu s principy památkové péče. V minulosti byly provedeny opravy základní nosné konstrukce – stabilizace štítu a generální oprava krovu.

Objekt je v současnosti v rekonstrukci, která probíhá po etapách a týká se vnějšího pláště a bytových jednotek v patře a podkroví. Z provedeného průzkumu obvodového pláště vyplývá, že vlivem působení atmosférických vlivů dochází k opětovnému poškození jeho částí – generální oprava pláště proběhla v devadesátých letech minulého století. Jedná se zvláště o komín, uložení váz štítu a spodní část fasády.

čp. 38	městský dům
Katalogové číslo	1000130714
Rejstříkové číslo	19922 / 2-1682
Využití objektu	Základní umělecká škola (ZUŠ)

Stávající stav



Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Jednopatrová budova má hlavní podélné průčelí devítiosé. Průčelí zvládně trojosým středním rizalitem, na ose vjezd, vrata v kamenném portálu s velmi nízkým stlačeným ukončením. Portálek zdoben obdélnými rámy s polokruhovými odsazenými kratšími stranami; ve štítu záklenku monogram a vavřínová snítka. Vjezd do domu chráněn balkonem v 1. patře, jehož spodní líc zdoben stylizovaným slunečním motivem. Zábradlí balkonu zděné, s dekorem převzatým z kamenného portálu vjezdu. Polovalbová stříška domu kryta taškami drážkovkami.

Průčelní dům obdélného půdorysu, šířkové orientace, podélně dvojtraktový, do hloubky trojtraktový. Střední trakt obsahuje průjezd zaklenutý obdélnými plackami do stlačeně valených pasů. Obě strany dispozice přízemí ze stran průjezdu jsou si zrcadlově podobné, na průjezd při dvorním průčelí navazují dvojramenná schodiště jak do patra, tak do sklepů. Schodiště i podesty klenuté. Místnosti přízemí zaklenuty plackami, v patře s fabionovými plochými stropy, pouze chodby mají plackové klenby. Sklepy pod budovou současné s horní stavbou, klenby plackové či vysoký segment, materiálem cihly i kámen, sklepy nižší úrovně vtesány již do rostlé skály.

Ve dvoře po levé straně se nachází hospodářský objekt - bývalé stáje. Prostory klenuty plackami do pasů. Obvodové zdivo kamenné, okna a dveře vsazeny do kamenných lištových ostění.

Průčelní budova pozdně klasicistního původu, patrná na katastrální mapě z 1842 jako dva samostatné objekty čp. 38 a 39. Levý dvorní objekt rovněž pozdně klasicistní.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Provedena byla generální oprava krovu, osazena nová střešní okna a vyměněna střešní krytina. Stavební úpravy – snížení vlhkosti stěn a oprava fasády – jsou stále v plánu.

Dvorní objekt – konírna – prodělal generální opravu a částečnou dostavbu pro potřeby provozu ZUŠ.



čp. 93	venkovský dům
--------	---------------

Katalogové číslo	1000137931
Rejstříkové číslo	26734 / 2-1688
Využití objektu	obytný dům

Stávající stav



Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Přízemní stavení, natočené štítem do ulice má trojosé průčelí. Vlevo dvě okna za špaletou, vpravo dveře a výkladec zrušeného obchodu, fasáda břízolitová. Štít stavení trojosý s vykrojenými křídly, dosedající na trojdílnou atiku, na krajích s pilířky a koulemi. Střední tabulová část štítu rámována pilastry, uprostřed dvě okénka ve štukových šambránách, nad nimi volské oko. Štít ukončen trojúhelným tympanonem. V podélném východním průčelí vsazen kamenný lištový portálek s uchy.

Objekt obdélného půdorysu, vůči ulici hloubkové orientace, konstrukčně příčný trojtrakt. Obvodové zdivo kamenné, povětšinou 80 - 90 cm silné. V průčelním traktu vpravo bývalý krám zaklenut půloválnou klenbou. Ve středním traktu vybourána 1910 klenutá černá kuchyň.

Dům pozdně barokního původu, cca z poslední třetiny 18. st. Na katastrální mapě z 1842 značen v nezměněném obrysu. Vnitřní adaptace 1910 - zřízen nový sklep pod chodbou, starý sklep zbořen. Z chodby vedeny nové schody napůdu, vybourána černá kuchyň. Fasáda domu novodobě upravována.

Lednice ve dvoře za bývalým Hoškovickým potokem postavena ke konci 19. st., hospodářské budovy ve tvaru L přistavěny v letech 1929 a 1933.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Na objektu nebyly prováděny žádné opravy. Objekt stále více chátrá a jeho havarijní stav se prohlubuje. **Poruchy v nezměněném, tedy v havarijním stavu – statické praskliny v nosných zdech, krov napaden hnilobou respektive dřevokaznými houbami, okna a dveře poškozené. Od minulé prohlídky nedošlo ke změně. Jedná se o jednu z nejohroženějších památek ve městě.**

čp.154	vila tzv. Stará lékárna	
Katalogové číslo	1000144866	
Rejstříkové číslo	33232 / 2-1683 1683/1 obytný dům – vila 1683/2 hospodářská budova 1683/3 kolna 1683/4 ohradní zeď dvora a zahrady s branou	
Využití objektu	bytový dům	

Stávající stav



Výňatek ze stavebně–historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Jednopatrový dům v zahradě má hlavní podélné průčelí pětiosé, ve druhé ose zleva v přízemí domovní dveře v pravoúhlém kamenném lištovém portálku. Okna v lištových štukových šambránách s kamennými podokenními římsami, na něž jsou napojeny štukové parapetní výplně v podobě čučků se střapci. Okna dvojkřídlá, šestitabulková, ven otvíravá, v lici fasády. Průčelí členěno plochou kordonovou římsou, v nárožích bosáž. Uprostřed mansardové střechy, kryté prejzy, vztyčen tabulkový štítek s půloválným zakončením, ve vrcholu ozdoben podstavcem (vázou ?); ve štítku dvě okna. K dvornímu průčelí ve dvoře přiléhá balkon podepřený zděnými pilířky - druhá polovina 19. st.

Objekt obdélného půdorysu, šířkové orientace vůči silnici, podélně dvojtraktový, šířkově čtyřtraktový. Ve druhém traktu zleva na celou hloubku budovy leží vestibul, zaklenutý stlačeně valeně se styčnými trojbokými lunetami. Na vestibul navazuje v zadní polovině levého traktu trojramenné vřetenové schodiště do patra s plackami na podestách. Schodiště do sklepa je na protější straně vestibulu. Tři obytné prostory přízemí zaklenuty stlačeně valenými klenbami se styčnými trojbokými či pětibokými lunetami. Dvě průčelní místnosti vpravo od vestibulu jsou plochostropé, levý strop opatřen vpadlým zrcadlem. Patro rovněž plochostropé. Pod objektem vpravo i vlevo vestibulu je po jednom klenutém sklepu. Klenby stlačeně valené kamenné.

Objekt obehnan kamennou, zřejmě klasicistní ohradní zdí s vjezdem do dvoru vlevo budovy. Zadní hospodářské budovy rovněž klasicistní, patrné již na katastrální mapě z 1842.

Budova venkovskou šlechtickou vilou ze 2. třetiny 18. st. Vystavěna 1761 lesmistrem Václavem Linkou. Po něm ve vlastnictví Jáchyma barona z Ehrenburgu a jeho ženy Františky Romany, jejíž kamenný náhrobek při vnější zdi kostela nese letopočet †1790. V r. 1941 provedena nad objektem nová střecha (snížena oproti předešlé), upravena fasáda a provedeny dílčí vnitřní úpravy.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Celý areál je v dobrém stavebně technickém stavu. Majitelé opravují a udržují dům velmi kvalitně v intencích požadavků památkové péče. Zachována je celková dispoziční a architektonická koncepce, část výplní otvorů, schodiště a architektonické detaily.

Realizována byla oprava fasády včetně osazení části nových oken. Opraven byl i střešní plášť. Drobné úpravy a práce údržby proběhly i v interiéru objektu.

čp.166	venkovský dům
--------	---------------

Katalogové číslo	1160082741
Rejstříkové číslo	102838
Využití objektu	obytný dům

Stávající stav



Výňatek ze stavebně–historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977
--

Přízemní stavení stojící uvnitř parcely natočeno štítem k Dvorcům. Je roubené a omítnuté břízlitem. Čelní zeď dvojosá, okna nová, dvojkřídlá, ve štítu pěkná dřevěná lomenice. Sedlová střecha kryta lepenkou na šindeli; hluboko přetažena před podélné jihozápadní domovní průčelí. Objekt obdélného půdorysu, hloubkové orientace vůči Dvorcům, disposiční trojtrakt. Roubený omítnutý objekt. K severozápadnímu rohu přiléhá dřevěná kolna. Stavení snad pozdně barokního či raně klasicistního původu z poslední třetiny 18. st. R. 1927 přistavěna dřevěná kolna, 1976 vyměněna okna a provedena břízlitová vnější omítka.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ
--

Objekt je stále v průměrném stavebně technickém stavu, v minulém období prováděl majitel pouze běžnou údržbu – nátěry a podobně. Provedena byla též oprava nosné konstrukce střechy včetně střešní krytiny.

čp. 229	městský dům
---------	-------------

Katalogové číslo	1957135583
Rejstříkové číslo	100869
Využití objektu	obytný dům

Zobrazení na historických fotografiích
--



Stávající stav



Výňatek ze stavebně–historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977
--

Přízemní stavení na vyšším soklu má podélné pětiosé průčelí, na ose vstup se secesními dveřmi a představěnými stupni. Okna dvojkřídlá, šestitabulková, ven otvíravá. Mansardová střecha kryta lepenkou, uprostřed dvojosý zděný vikýř, ukončený trojúhelnou stříškou.
--

Objekt obdélného půdorysu, dispoiční trojtrakt, s obvodovými roubenými a omítnutými zdmi. Stropy s viditelnými dřevěnými trámy.
--

Na katastrální mapě z 1842 značen dřevěný dvojdům, avšak stejného obrysu. Dům nejspíše klasicistní z přelomu 18. a 19. st., v dispoici osově souměrný. 1909 vnitřně přestavován, některé zdi zbořeny a znovu vystavěny.
--

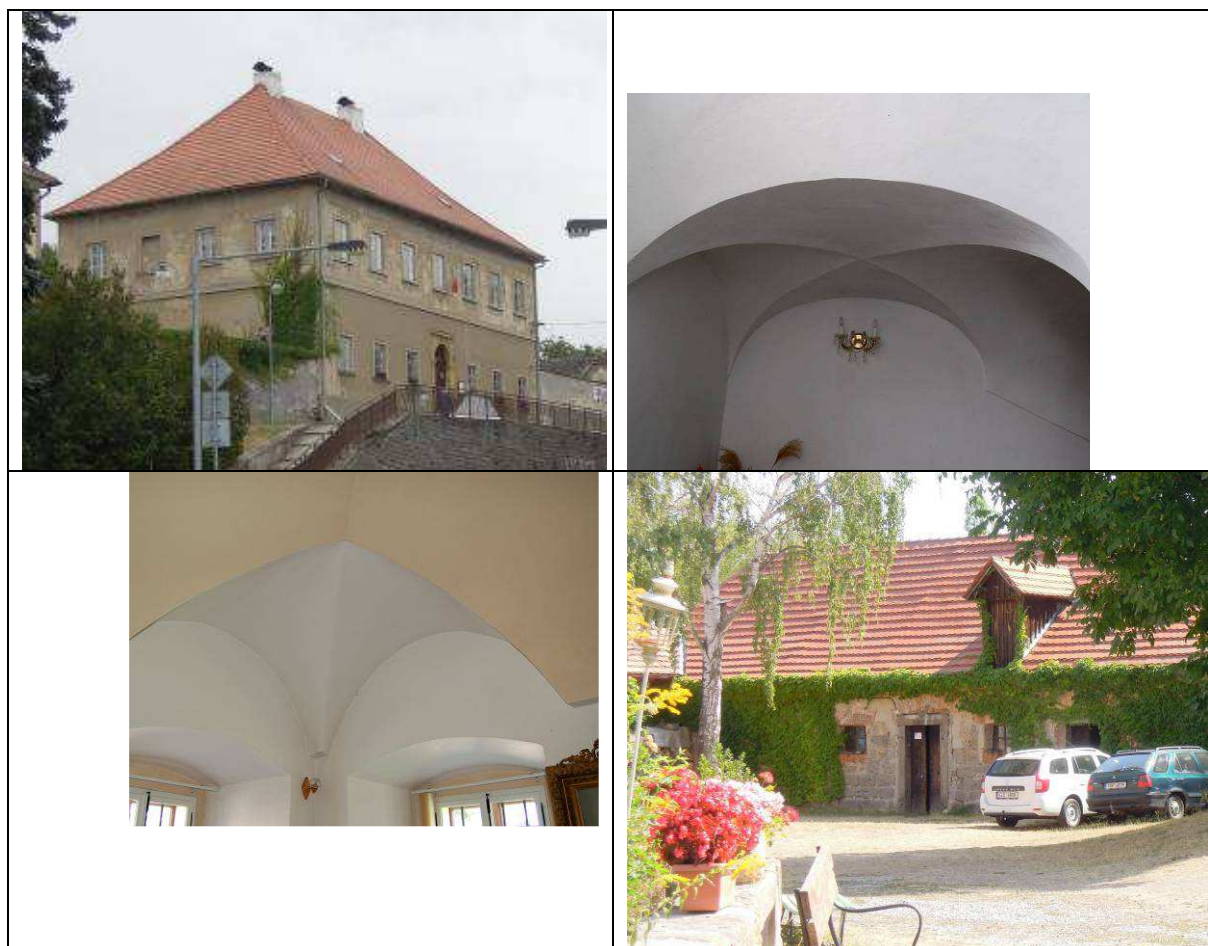
Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ
--

Objekt je stále v poměrně špatném stavebně technickém stavu. Průběžně jsou prováděny výprávký nosné konstrukce. Dřevo napadené hnilobou a škůdci je nahrazováno vyzdívkou. Nejedná se sice o kvalitní řešení, ale alespoň oprava tohoto typu je lepší, než naprostá degradace objektu, který je typově i konstrukčně zajímavý. Domy tohoto typu v regionu díky hnilobě dřevěné nosné konstrukce pomalu mizí. Doplnkové konstrukce – okna, dveře – jsou částečně opraveny a natřeny. Stav interiéru není známý.

čp. 232	děkanství
---------	-----------

Katalogové číslo	1000149449
Rejstříkové číslo	37528 / 2-1687 – areál děkanství 1687/1 budova děkanství 1687/2 chlív se sýpkou 1687/3 stáje 1687/4 pilířová stodola 1687/5 roubená stodola 1687/6 studna s altánem 1687/7 ohradní zeď dvora s branou
Využití objektu	farní úřad

Stávající stav



Výňatek ze stavebně–historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Děkanství je jednopatrová budova, stojící samostatně na návrší proti kostelu sv. Jakuba. Mezi kostelem a děkanstvím probíhá hluboko zaříznutá silnice. K děkanství patří dosti rozlehlý pozemek, z větší části ohraničený vyšší kamennou zdí, na pozemku několik starších hospodářských budov.

Jednopatrová budova děkanství natočena hlavním průčelím k západu. Její průčelí prosté, v patře sedmiosé, v přízemí na hlavní ose hlavní vstup do objektu. Dvojkřídlé dveře výplňové, s půlkruhovým závěrem, paprskovitě děleným. Portálek dveří omítnutý, ale kamenný, lištový, v patce záklenku diamantový dekor. Před vstupem vyvýšená plošina se dvěma protilehlými rameny venkovních schodů. Okna průčelí v přízemí i v patře rámována lištovými šambránami, okna však novější, ven otvíravá, dvojkřídlá, osmitabulková, v přízemí do špalet vloženy mříže. Přízemní průčelí hladké, břízolitové, 1. patro odděleno plochou kordonovou římsou; v patře lisenové rámce. Střecha domu valbová s námětky, dvojitá tašková krytina.

Ke dvornímu průčelí přistavěna zděná pavlač a záchod na cihelných pilířích.

Objekt obdélného půdorysu, podélně dvojtraktový, příčně trojtraktový. Celé přízemí klenuté, patro opatřeno zrcadlovými stropy. Hlavním vchodem v přízemí se vchází do vestibulu, zaklenutého klášterní klenbou na odsazených patkách, s koutovými výsečemi.

V pokračování vestibulu dvojramenné vřetenové schodiště do patra s křížovými klenbičkami nad podestou; pod výstupním ramenem chodba do zadní síňky se dveřmi na dvůr. V obou bočních traktech pokoje zaklenuté stlačeně valenými klenbami s trojbokými protilehlými či styčnými výsečemi, na hranách některých výsečí patrný slabé hřebínky. Vpravo schodiště je prostora bývalé černé kuchyně s valenou klenbou. Obvodové zdivo budovy značně silné, do dvora dosahuje síly 110 cm.

Střední část budovy podsklepena, sklep má stlačeně valenou, cihelnou klenbu. Níže položené sklepy tesané do skály. Sklepy současné s nadzemní stavbou.

Děkanství barokní novostavbou, fasáda klasicistně a novodobě upravovaná. Přístavek do dvora pravděpodobně z konce 19. st.

Ve dvoře po severní a východní straně stojí dvě hospodářské budovy, svírají spolu pravý úhel. Mají čtvrtkruhově vykrouženou hlavní fabionovou římsu, ve východním stavení všechna okénka a dveře v kamenných hladkých portálcích. V nadpraží dveřního portálku letopočet 1830. Východní objekt je bývalá stáj, zaklenutá povaly či později vloženými cihelnými segmentovými klenbami do travers. Severní objekt plochostropý, byl dodatečně zvýšen o sýpku.

Na jih od budovy děkanství leží další dva objekty, z nichž bližší je hospodářským stavením s čtvrtkruhově vykrouženou fabionovou hlavní římsou. Druhým objektem rozlehlá roubená stodola, ve velmi dobrém stavu, s polovalbovou střechou, krytou eternitem.

Jihovýchodně budovy děkanství na prostranství dvora se nachází stará studna, na níž stojí dřevěný osmiboký altánek. Byl znovu postaven 1974/5 dle starého vzoru, má šindelovou krytinu.

Všechny objekty na parcele děkanství značeny na katastrální mapě z 1842 v nezměněné formě.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Provedena byla oprava interiéru včetně nových podlah části přízemí a částečného odvlhčení. Kvalitně provedená vestavba sociálního zařízení v patře objektu.

Opravena byla konstrukce střechy včetně výměny střešní krytiny. Na pomocných objektech areálu – zděné původní chlévy – provedeny menší opravy a práce údržby. V současnosti probíhají práce na obnově nosné konstrukce roubené stodoly.

čp. 239	bývalá záložna
---------	----------------

Katalogové číslo	1000162835
Rejstříkové číslo	49784 / 2-4366
Využití objektu	v přízemí umístěn provoz pošty a v patrech a v podkroví bytové jednotky

Stávající stav



Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Dvojpatrová řadová budova s podkrovním třetím patrem má secesní, velmi hodnotnou fasádu. Hlavní průčelí domu šestiosé, v nároží sochy - vlevo sedící muž s kladivem, vpravo žena s klasy. Na průčelí hesla: Rolnictví, Obchod, Průmysl, Řemeslo. V přízemí vlevo vjezd a současně hlavní vchod do budovy. Štít domu čtyřosý; složitá střecha přechází ve věžičku.

Objekt se skládá z průčelní budovy o půdorysu lehce zkoseného čtverce a dvorního úzkého křídla, které vybíhá zhruba uprostřed z hlavní budovy. Hlavní budova příčně trojtraktová, po levé straně na celou hloubku přízemí situován průjezd. Objekt podsklepen, sklepy zaklenuty segmentově. Ve dvoře východně od dvorního křídla se nachází starší studna, patřící předchozímu objektu. Novostavba Městské spořitelny dostavěna 1915. Starší budova stržena do základu. Hodnotná secesní architektura, byť trochu převýšená k okolní zástavbě náměstí.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Ve sledované době byla provedena generální oprava několika bytových jednotek, rozvodů vody a kanalizace.

Opravena byla část společných interiérů. Opravena a restaurována byla fasáda objektu včetně nátěru oken a dveří. V loňském roce byla restaurována část interiéru a oprava střechy.

čp. 242	měšťanský dům
---------	---------------

Katalogové číslo	1000126801
Rejstříkové číslo	16260 / 2 –1685
Využití před obnovou	Přízemí obchod, patro bytové jednotky

Stávající stav



Výňatek ze stavebně–historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Samostatně stojící jednopatrový dům má hlavní podélné průčelí pětiosé, v patře na ose meziokenních pilířků polosloupky na soklech s iónisujícími hlavicemi. V přízemí na ose domovní vstup, dvojkřídlé výplňové dveře s horním půlkruhovým, paprskovitě děleným dílem. Všechna okna přízemí mají půlkruhové záklenky, okna v 1. patře vložena za špaletu, pravoúhlá, s vnitřním dělením do písmene T. Uprostřed střechy trojúhelný štít. Boční východní průčelí čtyřosé, obdobně řešené hlavnímu, avšak chudší. Na středu dvorních průčelí se nachází schodišťový pravoúhlý výstupek s gotisující fasádou, okna lomená, výstupek vybíhá nad střechu hlavní budovy a je ukončen věžovitě s altánem v nejvyšším podlaží.

Objekt obdélného půdorysu, šířkově orientovaný vůči náměstí, podélně dvojtraktový, příčně trojtraktový. Celé přízemí klenuto, včetně schodišťového výstupku, opatřeného čtvercovými plackami. Střední užší trakt je vstupní chodbou, zaklenut segmentově, místnosti po obou stranách chodby mají klenby plackové nad obdélným půdorysem, rozepřené stlačenými pasy.

Dům empírovou novostavbou, datovanou 1799.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

V objektu nebyly v rámci programu prováděny doposud žádné větší opravy, pouze nezbytná údržba. Na základě jednání s majiteli je oprava obvodového pláště plánována v blízké budoucnosti.

čp. 283	měšťanský dům
---------	---------------

Katalogové číslo	1000138734
Rejstříkové číslo	27489 / 2-1690
Využití objektu	Obchodní, skladovací a kancelářské prostory

Stávající stav



Výňatek ze stavebně–historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Samostatně stojící přízemní dům natočen užším průčelím do náměstí. Dvojosé průčelí v omítce kvádrováno, vlevo velké novější výkladní okno, vpravo dveře do obchodu. Průčelí zakončeno volutovým štítem, dosedajícím na atikovou zídku. Střední část štítu ohraničena pásovanými lisenami, v ní dvě okna v šambránách s uchy ve všech čtyřech osách, okna již novější, za špaletou. Nad okny na ose štítu nevelká půlválcová nika s konchou, skulptura chybí. Střední část štítu ukončena vysokým segmentem s postranními výkroji.

Hloubkově orientované stavení konstrukčně dvojtraktové. Při náměstí obě místnosti plochostropé, od sebe oddělené stlačeným pasem. Další čtyři prostory (po dvou v každém traktu na hloubku) zaklenuty českými plackami. Následující část objektu směrem k jihu již plochostropá, z přestavby 1896. Je podsklepena, polozapuštěný sklep má cihelnou segmentovou klenbu.

Dům pozdně barokního původu z pol. 18. st. R. 1896 stržena jižní třetina domu a opět vystavěna. Téhož roku vystavěna kolna ve dvoře. 1924 zřízeno v objektu podkroví.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Dům je v poměrně špatném stavebně technickém stavu. Na konci devadesátých let byla provedena oprava místnosti v podkroví. Částečně byly též renovovány krámské prostory. V nedávné době byla provedena oprava štítu, jiné opravy nejsou na objektu patrné.

Majitel se několika posledních etap programu nezúčastnil.

čp.1502	městský dům
---------	-------------

Katalogové číslo	1000125656
Rejstříkové číslo	15190/2-1689
Využití objektu	Prodejna, solárium, solná jeskyně, bytová jednotka

Stávající stav



Výňatek ze stavebně–historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Jednopatrový dům stojící samostatně natočen vysokým štítem do náměstí. Průčelí domu v 1. patře trojosé, členěné pilastry, nad středním oknem se hlavní římsa segmentově vzdouvá. Volutový štít rovněž členěný pilastry, střední část zakončena segmentem. Uprostřed štítu půloválná nika, ukončená konchou, v ní socha sv. Jana Nepomuckého. Vnější obrys štítu obohacen sochami andlíků a vázami. Přízemí průčelí novodobě upravené, s břizolitovou omítkou, dvojosé, otvory se segmentovými záklenky.

Objekt konstrukčně hloubkovým dvojtraktem. V přízemí klenutý, vyjma zadní části objektu. Při náměstí v levém traktu dvě pole českých placek, následující vstupní prostor opatřen již plackami na obdélném půdorysu, mladšího data, zadní část plochostropá. Pravý trakt při náměstí zaklenut jedním polem české placky, následující prostor pak překlenut dvěma poli křížových barokních kleneb.

Dále zachován úsek klášterní klenby s pětibokou výsečí. Vzadu pak jedna místnost se zrcadlovým klasicistním stropem a poslední plochostropá místnost.

Schodišťový prostor v 1. patře ohraničen dřevěnou parapetní stěnou s ornamentálními výřezy - pozdně barokní či raně klasicistní.

Sklepy pod objektem zčásti zaklenuty stlačenými valenými barokními klenbami s pětiúhelnými výsečemi. Sklepy dodatečně prohloubeny pro účely výroby likérů. Část sklepů novější, opatřená segmentovými klenbami do traverz - z konce 19. st.

Na hluboké parcele rozkládající se za průčelním objektem, leží po pravé straně skladištní, v podstatě novější objekty. Parcelu příčně předěluje stodola, která je průchozí, navazující na soutku, ústící po východní straně průčelního domu na náměstí. Východní třetina stodoly zaklenuta dvěma řadami placek do stlačeně valených pasů a středních pilířů - nejspíše raně klasicistní. Střední, průchozí část stodoly zúžena 1893 postavením zdi; oddělená část zaklenuta segmenty do traverz. Západní třetina stodoly zaklenuta jednou řadou obdélných placek do stlačeně valených mezipasů.

Průčelní dům barokní stavbou s průčelní zdí z kamenného zdiva. Část nosného zdiva budovy dřevěná, roubená a omítnutá. Objekt přistavován jak v době klasicistní (české placky a zrcadlový strop v přízemí), tak v 2. pol. 19. st. (obdélné placky vstupního prostoru). Dům v zadní části prodloužen, jak patrně z rozdílu současného půdorysu od indikační skici ze 40. let 19. st.

Průčelní objekt hodnotný jak svým barokním průčelím, tak z větší části dochovanou historickou dispozicí.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

V rámci minulé etapy programu byla provedena výměna části okenních otvorů, jinak byla prováděna pouze nutná údržba.

Dům je v poměrně špatném stavebně technickém stavu. Nosné konstrukce vykazují známky statických poruch – dochází k odklánění masivní štítové zdi, část nosné roubené konstrukce je napadena hnilobou. Ve špatném stavu je i část doplňkových konstrukcí.

socha sv. Antonína Paduánského

Katalogové číslo	1000154408
Rejstříkové číslo	42252 / 2-1694

Stávající stav



Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Kamenná socha sv. Antonína v nadživotní velikosti stojí před čp. 153 v Lipách. Umístěna na trojdílném podstavci, směrem dolů se cibulovitě vzdouvajícím. Podstavec dosedá na pravoúhlý hladký sokl.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Socha byla cca. před patnácti lety celkově restaurována včetně opravy soklu a okolních ploch.

sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly, sv. Floriána a sv. Barbory

Katalogové číslo	1000128765
Rejstříkové číslo	18083 / 2-1691

Stávající stav



Výňatek ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

Na styku ulic Zámecké a V Lipách. Sousoší na svahu, malebně situované a zdaleka patrné. Na dvou stupních je situována do segmentu prohnutá kamenná zídka. Po stranách ukončena sokly, na které dosedají pilířky s volutovými křídly po stranách. Přední líc pilířků zdoben rokajem a lasturami. Na rozšířené ořímsované desce stojí sochy sv. Floriána (vlevo) a sv. Barbory (vpravo). Vnitřní sokly jsou v současnosti prázdné, původní vázy chybí. Ve středu zídky trojdílný sokl, po stranách naň dosedají sochy andělů, ve středu vztyčen podstavec s volutovými boky, na jehož ořímsované a bohatě odstupňované desce se vypíná socha sv. Jana Nepomuckého. Socha v nadživotní velikosti. Sousoší připisováno sochaři Josefu Jelínkovi (1698 - 1776) z nedalekých Kosmonos.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

Sousoší je v průměrném stavebně technickém stavu. Hlavní sochy byly v minulosti zaměněny za výdusky, které jsou již v několika místech olámané. Sousoší – vzhledem ke své poloze – trpí dopravní zátěží.

sloup se sochou P. Marie

Katalogové číslo	1000143780
Rejstříkové číslo	32222 / 2-1693

Stávající stav

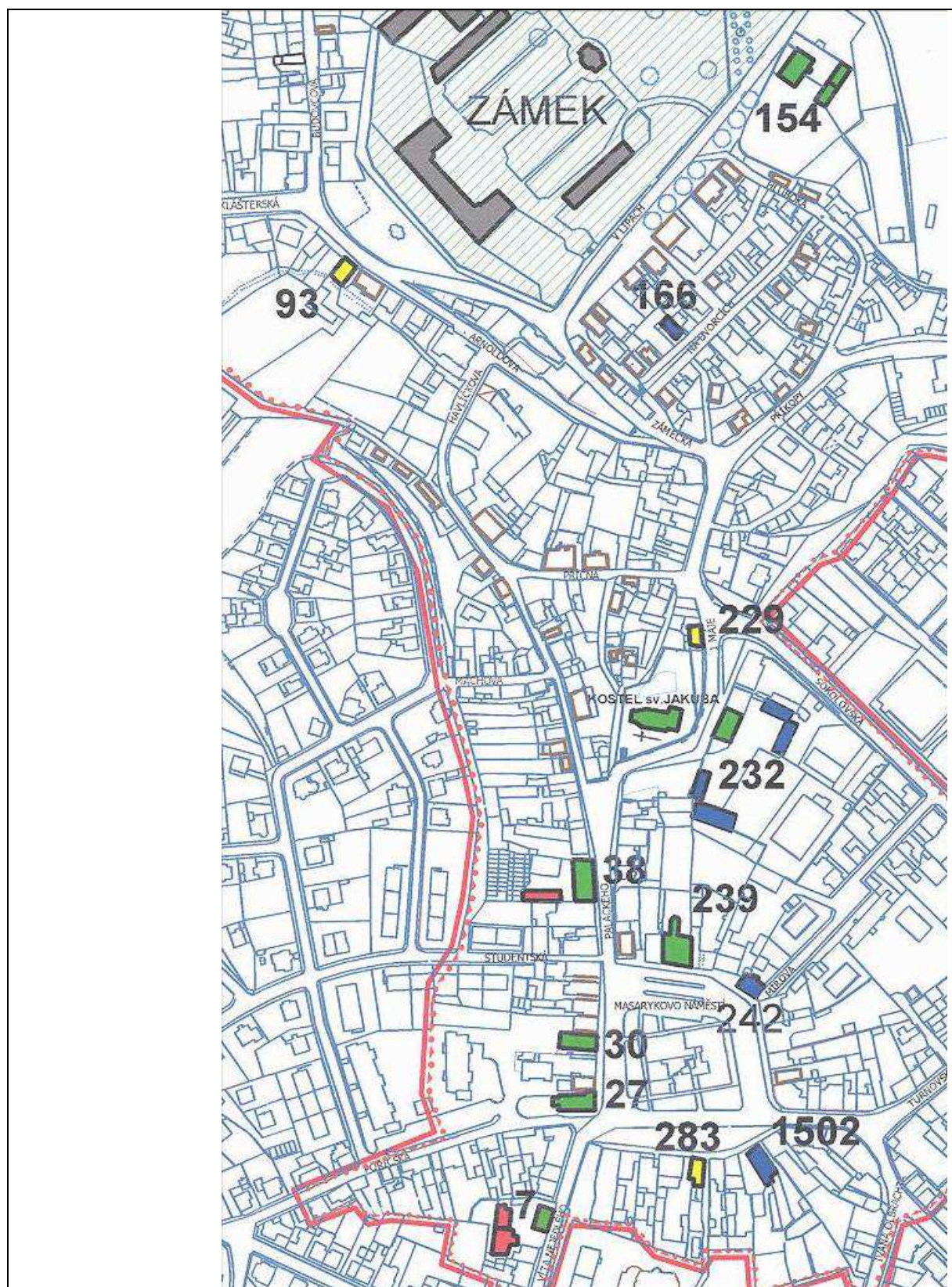


Na západní straně náměstí před průčelím jeho středového bloku, v malém parčíku, se nachází socha Panny Marie na zeměkouli, spínající ruce a zašlapující hada. Okolo hlavy Panny Marie hvězdný pruh. Socha postavena na nevelké desce nesené komolým trojbokým jehlanem. Jehlan ve spodním líci podepřen širokou, bohatě profilovanou římsou, která kryje dvojstupňový podstavec, rovněž trojboký. Na jeho nižším stupni sedí andělci s kartušemi a nápisy. Spodní díl podstavce má proláklé stěny a seříznuté hrany s volutami, zepředu připojena mensa s vyboulým povrchem. Horní díl podstavce je obdobně členěný, ale štíhlejší. Vpředu ozdobná lucerna na kovaném rameni a vykrajovaná kartuše s korunovaným valdštejským erbem. Hodnotná barokní plastika z přelomu 17. a 18. st.

Přehled úprav a oprav době trvání programu regenerace MPZ

V nedávné době byl sloup restaurován.

Situace – stávající stav nemovitých kulturních památek



legenda

-  **hranice MPZ**
-  **velmi dobrý stav - po opravě**
-  **dobrý stav - udržovaný objekt**
-  **průměrný stav - udržovaný objekt**
-  **špatný stav - neudržovaný objekt**

Vizuální průzkum stavu objektů s historicky a architektonickými cennými prvky, které nejsou zapsány jako nemovité kulturní památky

Na základě konzultace s pracovníky památkové péče města byla provedena revize objektů, které byly v minulých etapách zařazeny do skupiny tzv. „památkový zájem“.

Pro ochranu památkových zón platí tyto základní zásady:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba
- b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků,
- c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.),
- d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech,
- e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové–zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

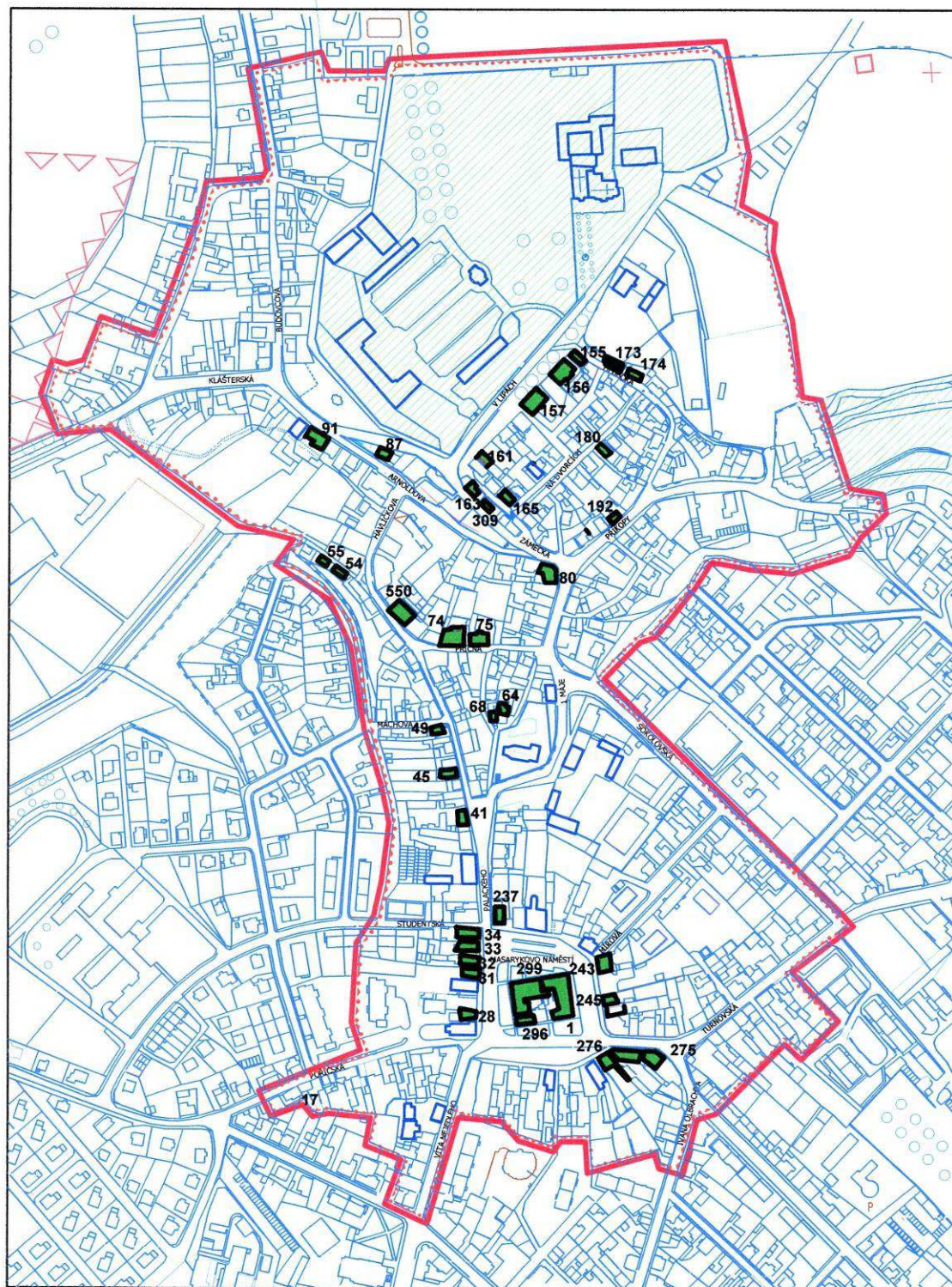
V souvislosti s revizí vybraných objektů nazývaných „v památkovém zájmu“ se naskýtá otázka, zda uvedené označení vystihuje podstatu námi navrhovaného výběru. V památkovém zájmu jsou vlastně všechny objekty památkové zóny; samozřejmě mimo jasných architektonických závad uvedených v minulých etapách.

Pro výběr jsme zvolili název – „objekty s historicky a architektonicky cennými prvky“.

Na začátku tohoto století byl Ing. arch. Peštou vypracován Plán památkové ochrany městské památkové zóny Mnichovo Hradiště, který obsahuje jak kvalitně provedené hodnotící listy jednotlivých objektů, tak návrhy rozsahu památkové ochrany jednotlivých objektů, ze kterých je možno stále vycházet při posuzování záměrů jednotlivých vlastníků.

S ohledem na výše uvedenou skutečnost není představený výběr rozhodně vyčerpávající, ale jedná se o objekty podle našeho názoru hodné připomenutí jak z hlediska konstrukce, architektonických prvků obvodového pláště, nebo uměleckořemeslných prvků v interiéru, které lze podle dříve provedených průzkumů předpokládat / vizuální průzkum byl s ohledem na rozsah práce proveden z větší části pouze z exteriéru /.

SITUACE - ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY



Přehled vybraných objektů

Poznámka:

- Na levé fotografii je znázorněn objekt před pěti lety, na pravé pak v současnosti
- Historie – převzato ze stavebně-historického průzkumu části – Mnichovo Hradiště SÚRPMO 1977

č.p. 1

Budova radnice je trojkřídlý jednopatrový objekt v původním eklektickém slohu s novodobými zásahy.

Budova radnice je novostavbou z r. 1892, která nahradila starší, barokní objekt. V letech 1950 - 1951 vestavěn divadelní sál, 1955 provedeny úpravy fasády, včetně sgrafit. Jižní křídlo přistavěno ve dvojí etapě - 1968 přízemí obsahující průjezd a zasedací síň, těsně po 1970 první patro.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	nová dřevěná okna
Zastřešení	plech

č.p. 28

Jednopatrový dům natočen štítem do náměstí.

Dům nejspíše klasicistního původu z poč. 19. st. Na katastrální mapě z 1842 naznačen hlubší a neexistující již dvorní přístavek. Oprava fasády 1924.

Stavebně-historicky zajímavý objekt. Jeho hodnota znásobena umístěním v komplexu historických budov západní fronty náměstí.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	nová dřevěná okna
Zastřešení	pálená keramická taška

č.p. 31

Jednopatrový dům natočen štítovým průčelím do náměstí.

Objekt obdélného půdorysu, hloubkově orientovaný, konstrukčně příčný trojtrakt. V přízemí z větší části již plochostropý, pouze střední trakt při vstupu je zaklenut českými plackami. Dům barokního původu, upravován v klasicismu, počátkem 20. st. a v šedesátých letech.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	novodobá dřevěná okna
Zastřešení	hliníkový plech

č.p. 32

Jednopatrový dům natočen štítem do náměstí. Dům obdélného půdorysu, hloubkově orientovaný, příčný trojtrakt. Dům v interiéru zcela plochostropý, vyjma sklepu pod zadní částí dispozice; sklep valený a omítnutý.

Budova barokního původu, upravována v klasicismu a novodobě. 1902 prodejna ještě zaklenutá plackami, 1907 adaptována fasáda.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	novodobá dřevěná okna
Zastřešení	Hliníkový plech

č.p. 33

Jednopatrový dům obdélného půdorysu hloubkově orientovaný, konstrukčně příčným čtyřtraktem. Přední trakt má níže položenou podlahu oproti zbylé části domu, je plochostropý. Druhý trakt zaklenut plackami, v něm se nachází rovněž schodiště. Třetí trakt z větší části rovněž zaklenut plackami. Dům nejspíše barokního původu, adaptovaný v klasicismu a novodobě. 1909 vložen portál přes celé přízemí hlavního průčelí, 1912 uvedena fasáda do současného stavu, předešlá byla mnohem střízlivější, přistavěno schodiště za objektem směrem do dvoru a 1923 dům do dvoru prodloužen.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	novodobá dřevěná okna
Zastřešení	osinkocementové šablony

č.p. 34

Nárožní jednopatrový dům natočen vysokým trojúhelným štítem do náměstí. Objekt obdélného půdorysu, hloubkové orientace, příčně čtyřtraktový. Čtvrtý trakt směrem do dvora je přístavbou z konce 19. st. Dům nejspíše barokního původu, v klasicismu a později upravovaný. 1893 přestavěn krám v přízemí a asi v téže době objekt prodloužen do dvora. 1902 vystavěna prádelna a kolna na místě zbořené stodoly, 1914 přistavěna pěkná secesní železná vrata do proluky mezi čp. 33 a 34. R. 1925 upravováno průčelí přízemí a 1940 celé přeřešeno.

Budova nejspíše barokního původu, v klasicismu upravována. Nejnovější adaptace z konce 19. st. a z 1940.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	původní dřevěná okna
Zastřešení	pálená keramická krytina

č.p. 41

Jednopatrový dům má hlavní podélné průčelí čtyřosé, pravoúhlá okna s vnitřním dělením do písmene T osazena v líci fasády a ven otvírává.

Obytný dům novostavbou z 1887 na upravené regulační čáře ulice. Nová stodola vystavěna na stejném místě jako předešlá již 1879. R. 1967 opravovány fasády domu.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	kombinace kámen – dřevo, vápenná štukovaná
Výplně otvorů	dřevěné
Zastřešení	osinkocementové šablony

č.p. 45

Jednopatrové stavení s velmi nízkým přízemím má v hlavním průčelí vlevo krámské dveře vsazené do pravoúhlého kamenného portálku, vlevo dvě malá, segmentově ukončená okna, vložená za špaletu. Objekt obdélného půdorysu, vůči ulici hloubkově orientovaný, konstrukčně příčný trojtrakt. Zdivo přízemí kamenné.

Stavení nejspíše klasicistní z poč. 19. st., na katastrální mapě z 1842 totožného obrysu. 1888 provedeny velké vnitřní adaptace, ze středního traktu vybourána černá kuchyň. 1892 zřízen vikýř do střechy a podkrovní komora, 1940 zvětšováno obytné podkroví, dána nová střecha a provedeny jiné vnitřní adaptace.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, syntetická, rýhovaná omítka
Výplně otvorů	novodobá dřevěná okna
Zastřešení	bitumenový šindel

č.p. 49

Přízemní stavení na vysokém tarasu, dřevěné a omítnuté. Stavení obdélného půdorysu, dispoziční trojtrakt. Ve středním traktu se nachází síň, schodiště a zděná černá kuchyň, ostatní zdi domu dřevěné. Stropy s viditelnými trámy.

Objekt nejspíše klasicistního původu z poč. 19. st., na katastrální mapě z 1842 patrný. 1927 rekonstruován, vloženy nové schody, vyměněna některá okna a dveře.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	novodobá dřevěná okna
Zastřešení	plech natíraný

č.p. 54

Přízemní domek obdélného půdorysu, šířkové orientace, dispoziční trojtrakt se vstupní síní uprostřed a obytnými prostory po stranách. Je zděný.

Na katastrální mapě z 1842 značeno dřevěné stavení, půdorysně poněkud odlišné. Současný objekt vystavěn zřejmě v nejpozdějším klasicismu kolem 1850.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	dřevěná z počátku dvacátého století
Zastřešení	vláknocementové šablony

č.p. 55

Přízemní stavení obdélného půdorysu, vlevo obytná část, vpravo vstupní síň a chlév. Pravá štítová zeď kamenná. Stropy s viditelnými trámy.

Na katastrální mapě značeno dřevěné stavení, avšak půdorysně odlišné. Současný objekt zřejmě přestavěn do nynějšího stavu kolem 1850.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	dřevěná z počátku dvacátého století
Zastřešení	bitumenové šindele

č.p. 64

Přízemní stavení obdélného půdorysu, dispoziční trojtrakt s chodbou a vstupem uprostřed. V obou krajních traktech po dvou plochostropých místnostech. Obvodové zdivo zčásti roubené a omítnuté, zčásti zděné.

Stavení značeno na katastrální mapě jako dřevěné, ještě nerozdělené. 1865 objekt přestavěn, některé zdi nahrazeny cihlovými. Novodobé adaptace 1920.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	Původní dřevěná
Zastřešení	osinkocementové šablony

č.p. 68

Přízemní stavení natočeno podélným průčelím do uličky. Objekt obdélného půdorysu, šířkově orientovaný, je dispozičním trojtraktem. Ve střední části síň a komora, pravý a levý trakt obsahují po dvou místnostech. Vyjma levého traktu jsou v objektu viditelné stropní trámy. Levá a střední část objektu zděné, pravá s vyšší úrovní podlahy dřevěná, roubená, omítnutá.

Stavení klasicistního původu, nejspíše z přelomu 18. a 19. st., na katastrální mapě z 1842 znamenáné.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	nové dřevěné okna
Zastřešení	vláknocementové šablony

č.p. 74

Poměrně rozlehlý jednopatrový dům lehce lichoběžného půdorysu, šířkově orientovaný, konstrukčně příčný pětitrakt. V přízemí zcela zaklenut plackami do stlačených mezipasů. Budova pozdně klasicistní novostavbou cca ze 30. - 40. let 19. st. Na katastrální mapě z 1842 značena beze změny. Dřívější číslo popisné VII (židovský objekt).



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	nové dřevěná okna
Zastřešení	hliníkový plech

č.p. 75

Jednopatrový dům obdélného půdorysu, šířkové orientace, konstrukčně podélný dvojtrakt. Prostory přízemí opatřeny zrcadlovými stropy. Objekt celý podsklepen, klepy zaklenuty segmenty do travers.

Průčelní obytný dům a samostatný hospodářský objekt vpravo jsou novostavbami z 1889. Objekt značený na katastrální mapě z 1842 byl dřevěný.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	dřevěná okna z konce devatenáctého století
Zastřešení	osinkocementové šablony

č.p. 80

Jednopatrový nárožní dům dvojkřídlé dispozice má obě křídla podélně dvojtraktová. Na styku obou křídel při dvorní straně je situováno oválné schodiště.

Starý zděný dům, patrný na katastrální mapě z 1842 zbořen do základu. Novostavba secesního domu vystavěna 1910 na upravené regulační čáře.

Objekt s hodnotnou secesní fasádou.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	cihelné zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	původní dřevěná okna
Zastřešení	bitumenové šablony

č.p. 87

Stavení pozdně barokního původu, z poslední čtvrtiny 18. st. 1908 vestavěny do objektu nové dva komíny, 1902 zasazena do průčelí pamětní deska bratří Arnoldů, kteří se zde narodili 1785 a 1801. Příklad lidové architektury, rodný dům buditelů bratří Arnoldů - objekt by měl být chráněn.



Stávající stav

Jedná se o základy tzv. Arnoldova domu, zachován původní valený sklep.

č.p. 91

Jednopatrový dům obdélného půdorysu, vůči ulici šířkově orientovaný, konstrukčně podélný dvojtrakt. Celé přízemí objektu vyjma rohové pravé místnosti zaklenuto. Vlevo dispozice přízemí se nachází vestibul, z něj stoupá schodiště do 1. patra a vedle něj probíhá chodba na dvůr. Chodba zaklenuta segmentově, vestibul dvěma plackami. Pravá část dispozice přízemí v zadní části nese placky nad čtvercovým půdorysem, vpředu podélné placky. Budova raně klasicistní novostavbou z přelomu 18. a 19. st. Úpravy fasády prvorepublikové a novodobé.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	Novodobá dřevěná okna
Zastřešení	natíraný plech

č.p. 155

Stavení téměř čtvercového půdorysu, roubené, omítnuté, konstrukčně jednotraktové, rozdělené vzájemně na sebe kolmými příčkami na čtyři místnosti. Na objekt navazuje při Hluboké ulici již zděné křídélko, obsahující jednu plochostropou místnost; pod ní se nachází klenutý sklep.

Stavení nejspíše pozdně barokního či raně klasicistního původu z 2. pol. 18. st. Na katastrální mapě zaznamenáno se svým jihovýchodním zděným křídélkem.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	kombinace zdiva a dřevěné konstrukce, není provedena
Výplně otvorů	okna dřevěná – částečně nová, částečně novodobá
Zastřešení	pálená keramická taška

č.p. 156

Jednopatrový dům obdélného půdorysu, šířkově orientovaný, konstrukčně příčný trojtrakt. Obvodové zdivo zhruba 95 cm silné. Střední trakt domu obsahuje segmentově zaklenutou chodbu, na jejím konci již ve středním rizalitu dvorního průčelí umístěno vřetenové schodiště. Obytné prostory bočních traktů zaklenuty podélnými plackami do stlačených pasů. Dům barokního původu z 1. pol. 18. st., obvodové zdivo a některé vnitřní zdi původní. Objekt podstatně přestavěn v nejpozdějším klasicismu kolem 1850 - veškeré klenby přízemí a zčásti i sklepů. 1865 vystavěny nové hospodářské budovy ve dvoru. 1914 dům opravován - nová fasáda, přeložena střecha, nové žlaby, opraveno schodiště etc.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	novodobá dřevěná okna
Zastřešení	osinkocementové šablony

č.p. 157

Jednopatrový dům půdorysu, šířkové orientace, konstrukčně příčný trojtrakt. Na ose dispozice objektem probíhá stlačeně valeně zaklenutá chodba, prostoupená styčnými trojbokými lunetami. V pravém zadním rohu se nalézá dvojramenné vřetenové schodiště do patra. Schody do sklepa umístěny ve středu levého traktu. Prostory přízemí zaklenuty neckovými klenbami s trojbokými lunetami; klenby na odsazených patkách. Dům barokního původu, nejspíše z 1. pol. 18. st. Dvorní hospodářské budovy podél zadní a pravé parcelní zdi jsou klasicistní, patrné na katastrální mapě z 1842 již jako zděné.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	novodobá dřevěná okna
Zastřešení	osinkocementové šablony

č.p. 161

Vysoký barokní štít dosahující na atiku je trojdílný, s bočními vykrojenými křídly. Střední tabulová část štítu rámována pilastry, v ní dvě okna, půloválné zakončení. Objekt má sedlovou střechu s hřebenem kolmým k ulici.

Stavení obdélného půdorysu, hloubkové orientace vůči ulici, disposiční trojtrakt. Ve středním traktu chodba, v bočních obytné světnice. Tři obvodové stěny roubené, štítová zeď vyzděná.

Stavení barokního původu z pol. 18. st.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka roubená část bez omítky
Výplně otvorů	novodobá dřevěná okna
Zastřešení	plechová krytina

č.p. 163

Přízemní stavení obdélného půdorysu, podélné orientace vůči Zámecké ulici, disposiční trojtrakt. Uprostřed chodba, po stranách obytné světnice. Stavení dřevěné, roubené.

Objekt pozdně barokní či raně klasicistní z poslední třetiny 18. st., na katastrální mapě z 1842 patrně ve stejném obrysu. K severnímu rohu přiléhají novější kůlny, chlévky etc.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo – vápenná omítka roubená část bez omítky
Výplně otvorů	nová dřevěná okna
Zastřešení	vláknocementové šablony

č.p. 165

Přízemní stavení obdélného půdorysu, vůči Dvorcům hloubkově orientovaný, dispoziční trojtrakt. Ve středním traktu se nachází chodba, po stranách obytné světnice. Podél zadního podélného průčelí pod přetaženou střechou připojen přístavek sociálního vybavení domu. Dřevěná roubená a omítnutí stavba.

Stavení nejspíše pozdně barokního či raně klasicistního původu z poslední třetiny 18. st. R. 1974 přestavěna komora na koupelnu.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	dřevěná roubená – vápenná omítka
Výplně otvorů	dřevěná okna z počátku dvacátého století
Zastřešení	vlnitý plech

č.p. 173

Přízemní stavení má podélné průčelí čtyřosé, uprostřed dveře, vlevo dvě sdružená okna, vpravo jedno. Okna starší, dvojkřídlá, šestitabulková, ven otvírává. Nový břízolitový povrch průčelí, sedlová střecha kryta vlnitým eternitem, boční štíty dřevěné.

Objekt obdélného půdorysu, podélné orientace vůči cestě, disposiční trojtrakt se síní uprostřed a obytnými světnicemi po stranách. Stavení dřevěné, roubené a omítnuté. K severozápadní štítové zdi přiléhá malý zděný přístavek s pultovou stříškou.

Stavení snad pozdně barokního původu z poslední třetiny 18. st. Na katastrální mapě z 1842 patrné včetně zděného přístavku.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	dřevěné, roubené
Výplně otvorů	nová dřevěná okna
Zastřešení	vláknocementové šablony

č.p. 174

Přízemní stavení má podélné průčelí čtyřosé, uprostřed vstup s představenými stupni; dveře staré, asymetricky dělené, s nadsvětlíkem, vyřezávaná klapačka. Vlevo jedno okno, vpravo dvě. Mansardová střecha hluboko přetažená před průčelí, kryta eternitem, zboku dřevěné štíty. Objekt obdélného půdorysu disposičním trojtraktem. Uprostřed síň, po stranách obytné světnice. Stavení snad pozdně barokního původu ze 2. třetiny 18. st. R. 1926 rozbořena stará dvorní zeď a nahrazena cihelnou.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	dřevěné, roubené – vápenná omítka
Výplně otvorů	dřevěná z druhé poloviny 19 stol.
Zastřešení	osinkocementované šablony

č.p. 180

Přízemní stavení obdélného půdorysu, disposiční trojtrakt. Ve středním užším traktu umístěna vstupní síň se schody na půdu, boční trakty obytné. Objekt ze strany Dvorců roubený, omítnutý, druhá polovina vyžděna cihelně. Stavení nejspíše pozdně barokní či raně klasicistní, z poslední třetiny 18. st. R. 1925 přestavěna zadní polovina domku na zděnou.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo, vápenná omítka
Výplně otvorů	nová dřevěná okna
Zastřešení	pálená keramická taška

č.p. 192

Objekt obdélného půdorysu, šířkové orientace, dispoziční trojtrakt. Uprostřed chodba, po stranách obytné místnosti. Stavení roubené, omítnuté.

Objekt nejspíše klasicistního původu z přelomu 18. a 19. st. R. 1925 postavena vzadu a vlevo na dvoře stáj, kolna a mlat.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo – vápenná omítka roubená část bez omítky
Výplně otvorů	novodobá dřevěná okna
Zastřešení	bitumenové pásy

č.p. 237

Budova obdélného půdorysu, natočená do náměstí užší stranou. Konstrukčně příčný trojtrakt, podélně dvojtraktová. Velká hostinská místnost a menší úsek kuchyně plochostropé, ostatní prostory přízemí zaklenuty. Schodiště objektu ve středním příčném traktu na východní straně je jednoramenné, vřetenové, chodba před schodištěm opatřena plackami. Prostora v jihovýchodním rohu nese novější segmentovou klenbu. Zadní příčný trakt zaklenut různorodě. Jednotlivá pole, oddělená od sebe půlkruhovými pasy, vyplněna plackami či stlačeně valenými klenbami, v jednom poli pětiúhelná výseč. Hlouběji položené sklepy již vytesány do rostlé skály.

Objekt může být ve zdivu pozdně barokní, dispozice přízemí prozrazuje velkou klasicistní stavební činnost. 1896 dům vnitřně adaptován. Sklep pod přístavkem je z 1904, přístavek 1966 stržen a znovu vystavěn. Současný stav fasády z posledních úprav 1947.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo – vápenná omítka
Výplně otvorů	novodobá dřevěná okna
Zastřešení	vláknocementové šablony

č.p. 243

Nárožní dům má fasádu v zásadě eklektickou, novodobě zjednodušenou.

Objekt obdélného půdorysu, konstrukčně šířkový dvojtrakt. Levá průčelní rohová místnost, lékárna, má malovaný strop z doby výstavby domu. Budova cihelná, stropy dřevěné s rovným podhledem.

Dům s lékárnou u Zlatého lva postaven 1880, fasáda upravována 1958.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo – vápenná omítka
Výplně otvorů	nová dřevěná okna
Zastřešení	vláknocementové šablony

č.p. 245

Velmi bohatě členité secesní průčelí novodobě zjednodušeno a opatřeno novou fasádou.

Dům hloubkově orientovaný, vlevo dispozice přízemí průjezd. Budovou probíhá střední nosná zeď, rovnoběžná s průčelím, za ní vedle průjezdu dvojramenné schodiště. Přední část domu až po střední zeď podsklepena, stropy rovné, traversové.

Objekt secesní novostavbou z 1910, včetně dřevníku vpravo ve dvoře. Hodnotná novodobá architektura, částečně porušená necitlivými zásahy po 2. světové válce.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	cihelné zdivo – vápenná omítka
Výplně otvorů	nové dřevěné okna
Zastřešení	pálená keramická

č.p. 276, 275

Jednopatrový dům, natočený do náměstí čtyřosým průčelím, má v podstatě eklektickou fasádu, avšak novodobě zjednodušenou. Fasáda domu společná s vlevo stojícím objektem čp. 275, takže domy venkovně splývají v jeden objekt.

Dům obdélného půdorysu, konstrukčně šířkový dvojtrakt. Přízemí jednotně zaklenuto zrcadly do travers. Na průčelní objekt navazuje úzké, dlouhé, levé dvorní křídlo hospodářského charakteru.

Po stanovení nové regulační čáry 1891 přikročeno následujícího roku k znovuvystavění čp. 275 a 276. Rekonstrukce a přístavba prodejny textilu v přízemí 1975.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo – vápenná omítka
Výplně otvorů	nová dřevěná okna
Zastřešení	bitumenový šindel

č.p. 299

Jednopatrová, dvojkřídlá nárožní budova má hlavní severní průčelí devítiosé, s krajními trojosými rizality, na ose hlavní vstup do budovy. Vedlejší západní průčelí vcelku desetiosé, skládá se ze šestiosého levého úseku hlavní budovy a čtyřosé pravé přístavby. Fasády objektu hladké, břizolitové, nová okna. Sedlové střechy s valbou v nároží kryty eternitem.

Hlavní severní křídlo šířkovým trojtraktem se středním užším chodbovým traktem. Přízemí a sklepy, zčásti i 1. patro mají segmentově klenuté stropy. Západní křídlo rovněž šířkovým trojtraktem, místnosti povětšinou opatřeny zrcadlovými stropy.

Budova dříve okresního soudu, v současnosti Klubu pracujících, se rozkládá na původních třech parcelách domů čp. 297, 298 a 299. Na sloučené parcele čp. 298 a 299 postavena těsně po 1850, ve slohu nejpozdějšího klasicismu, soudní budova. Přístavba západního dvorního křídla na parcele čp. 297 z let 1898/9.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo – cementová šlechtěná
Výplně otvorů	nová dřevěná okna
Zastřešení	osinkocementové šablony

č.p. 296

Objekt obdélného půdorysu, s krátkým dvorním hřebenem na východní straně. Budova konstrukčně šířkovým dvojtraktem, v přízemí vcelku klenutá vyjma dvou krajních místností z východní strany. Prostory zaklenuty nízkými českými plackami či prostými segmenty, v nosných zdech prostupy o stlačeně valených záklencích. Sklepy pod objektem zaklenuty nízkými segmenty, plackami, či přímo vtesány do skály.

Dům může být ve zdivu pozdně barokní, v přízemí klasicistní v exteriéru i z větší části dispozice. Vřetenové schodiště, chodba a vstupní prostor z nejpozdějšího klasicismu, kdy bylo 1851 přistavěno 1. patro.



Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo – vápenná omítka
Výplně otvorů	nová dřevěná okna
Zastřešení	pálená keramická taška

č.p. 550

Výstavný jednopatrový obdélného půdorysu, šířkově orientovaný, příčně čtyřtraktový, podélně dvojtraktový. Ve druhém traktu zleva (v objektu není osová symetrie) se nachází vstupní chodba, zaklenutá plackami do pasů. Na zadním konci dvojramenné vřetenové schodiště do patra, na podestě placky. Pravá zeď vstupní chodby nápadně silná, cca 100 cm, v ní kamenný lištový portálek s uchy (snad původně dva barokní objekty, sloučené v klasicismu v jeden). Trakt vlevo vstupní chodby obsahuje vpředu místnost s křížovou klenbou na odsazených patkách, vzadu pak tři pole obdélných placek s valenými mezipasy. Budova čp. 550, do 1913 čp. IV (židovský objekt), je nejspíše barokního původu, výrazně přestavěná v klasicismu. Na katastrální mapě z 1842 na ní navazuje levý dvorní objekt, rovněž zděný, údajně bývalá synagoga, zbořená za druhé světové války. Novodobé adaptace objektu vesměs budovu znehodnocují, jak patrně na úpravě vstupu etc.



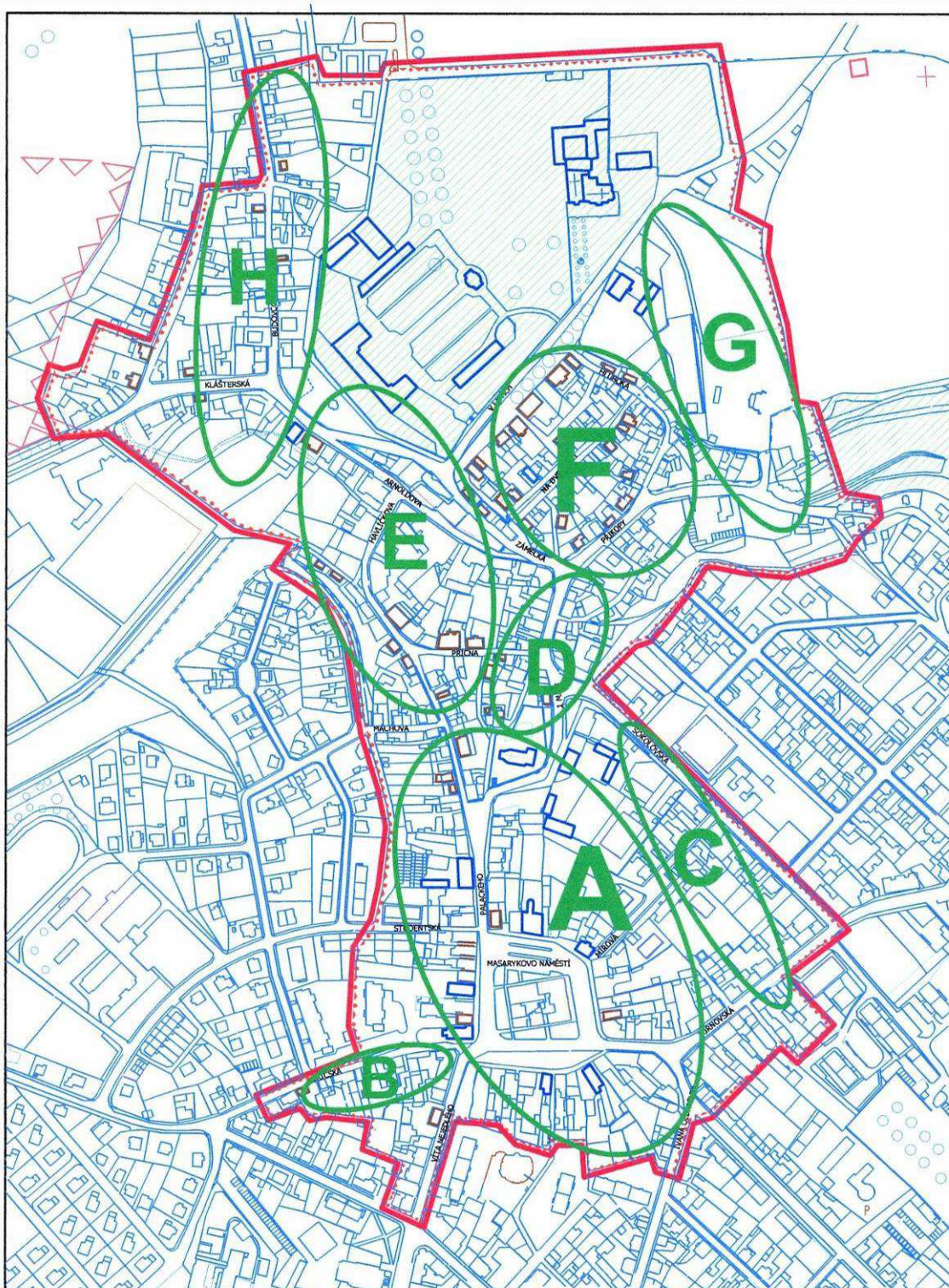
Stávající stav

Nosné stěny, fasády	smíšené zdivo – vápenná omítka
Výplně otvorů	novodobá dřevěná okna
Zastřešení	osinkocementové šablony

Vyhodnocení zóny jako celku



Rozdělení MPZ na ucelené části a jejich vyhodnocení



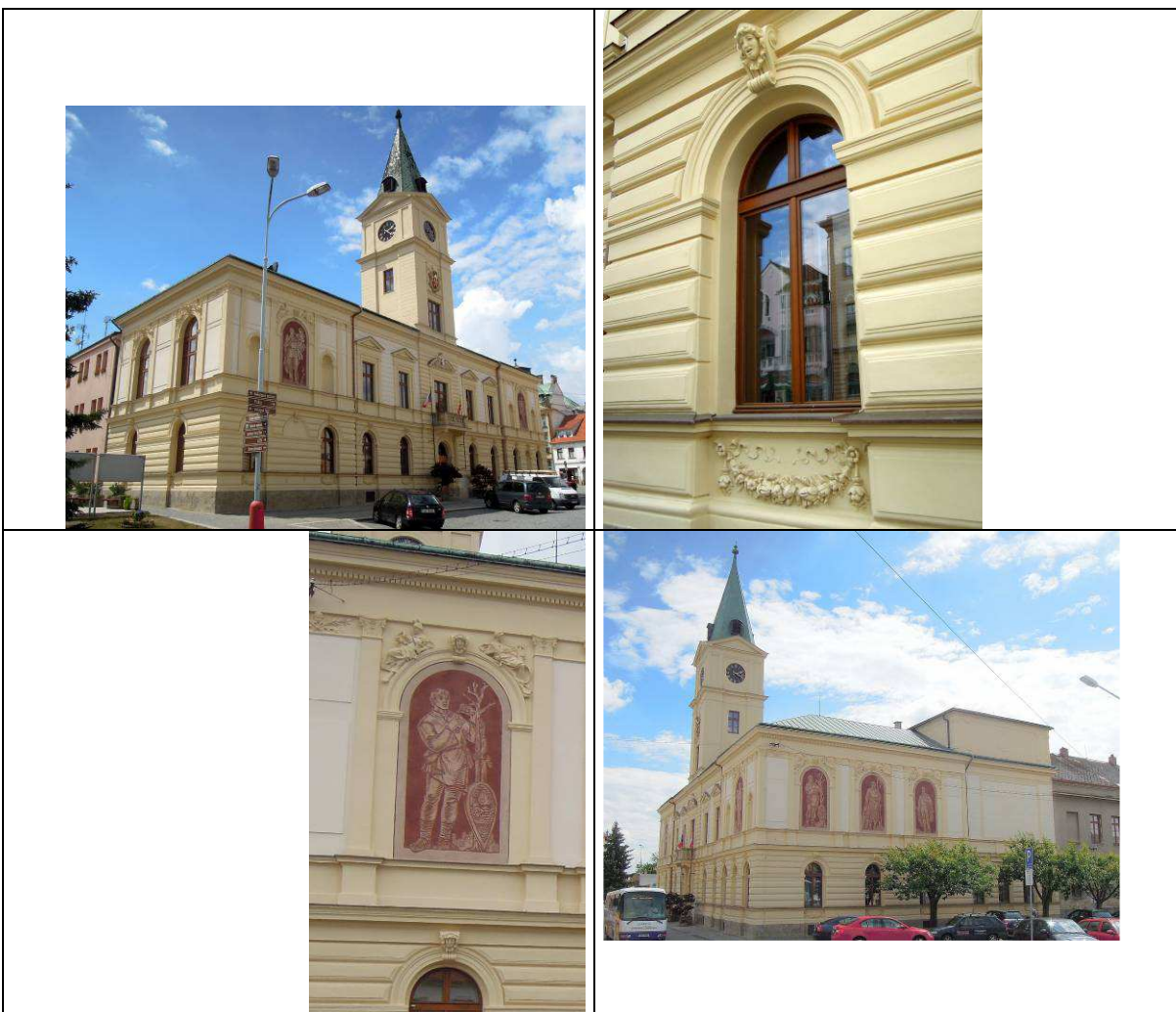
A Centrální část – Masarykovo náměstí včetně okolí

V minulém období realizované opravy objektů v prostoru náměstí lze bez výjimky zařadit do skupiny zdařilé.

Největší z těchto akcí, navazující na dřívější výměnu oken, je oprava fasády radnice. Akci předcházela diskuze o zachování sgrafit. Nakonec bylo rozhodnuto o jejich zachování s tím, že po dokončení bude na budově radnice informační tabule, která vznik sgrafit a jejich historii vysvětlí 1/.

1/ Budova současné radnice byla postavena v letech 1892 až 1893. V letech 1950 až 1951 byl v severním křídle vybudován divadelní sál. Vestavba si ale vyžádala zazdění velkých, půlkruhově zakončených oken v patře. Plochy zazděných oken byly následně v roce 1957 vyplněny sgrafitem ve stylu socialistického realismu. Tři výjevy na severní straně představují založení města, dobu husitskou a rok 1848 v postavě Emanuela Arnolda. Dva obrazy v hlavním průčelí radnice připomínají události roku 1945 a osvobození Rudou armádou.

Podle Deník.cz z 17.6.2017





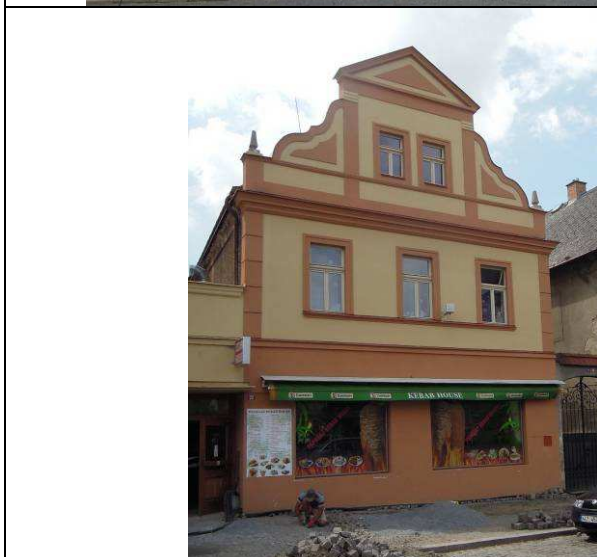
Oprava fasády objektu čp. 243, kvalitně zvolená barva, decentní nápis, vhodné skleněné informační tabule.



Oprava fasády bývalé chlapecké školy na náměstí.

Opravená fasáda štítu v intencích předchozího zjednodušení detailů

Oprava domu s restaurací na náměstí



Bližší pojednání o náměstí obsahuje kapitola – Návrhová část – v souvislosti s prezentací záměru o jeho celkové rekonstrukci.

B Poříčská ulice



Dříve ulici vedoucí na předměstí lemovaly dvě řady nízkých domků.

Jednalo se většinou o přízemní objekty s průjezdy do zahrad situovaných kolmo k cestě za domy. Hustota a materiálová skladba původní zástavby je patrná z přiložené mapy stabilního katastru.

Jak již bylo uvedeno dříve, v 70. letech minulého století byla severní strana demolována – v místě je v současnosti parkoviště a dále pokračuje zástavba panelových a cihlových obytných domů.

V současnosti dochází k masivním přestavbám nebo přímo demolici domků a ulice tím mění svůj charakter.

Zbytky původní zástavby se pak nacházejí ve velmi špatném stavu.



C Okrajová část podle Sokolovské a Turnovské ulice

Z plánu stabilního katastru vyplývá, že zástavbu této části tvořily většinou dřevěné domy.

Počátek dnešní Turnovské a části Sokolovské je zastavěn novodobou zástavbou dvou až tří podlažních obytných domů, některé s obchody v přízemí.



V oblasti Turnovské ulice převažuje výstavba z třicátých let minulého století, část fasád je v původním stavu, část pak byla nekvalitně opravena většinou již v devadesátých letech minulého století. Plastová okna, bitumenové šindele, zářivé barvy a další prohřešky proti památkové péči jsou patrné na řadě objektů. Povzbudivé však je, že ještě existuje skupina domů, která má fasády potažmo obvodové pláště nepoškozené. U těchto objektů bude nutné dohlédnout na jejich kvalitní opravu.

V zadní části Sokolovské a okolo Mírové je pak rozptýlená zástavba, z části školská zařízení.



Jedná se o nestabilizované území, kde se mísí školský provoz, bydlení, skladování i drobná výroba. Sanace a regenerace této části zóny bude dlouhodobá záležitost – doporučujeme vypracovat zastavovací studii, která by vyřešila hlavně křížení školského provozu s dopravou.

Na fotografii uprostřed vpravo je patrné místo, kde má být realizována výstavba komunitního centra.

D Prostor ulice 1. máje od děkanství ke křižovatce se Zámeckou a Příkopy

V ulici Příčná mezi ulicemi Sirkova a Na Stupních je území zastavěno několika malými domky, které jsou ve špatném stavebně technickém stavu, nekvalitně opravovány a přistavovány a v budoucnosti je bude nutné zbourat, jelikož jejich oprava není ani z technického ani ekonomického hlediska možná – foto nahoře. Pod bývalou hřbitovní zdí se nalézají objekty, jejichž zachování je naopak žádoucí. Objekt čp. 68 je již zrekonstruován, objekt čp. 64 na rekonstrukci čeká – foto dole.



E Prostor okolo jižní části Havlíčkovy ulice, Příčná a Arnoldova

Zmiňovaná oblast – dolní část Havlíčkovy a Příčná – byla čtvrtí obývanou židovskou komunitou.

Přízemní objekty na západní straně ve spodní části Havlíčkovy jsou po menších či větších opravách a přestavbách.



Zmiňovaná oblast – dolní část Havlíčkovy a Příčná – byla čtvrtí obývanou židovskou komunitou, na dobové fotografii je vlevo dole zachycena budova židovské školy.

Přízemní objekty na západní straně ve spodní části Havlíčkovy jsou po menších či větších opravách a přestavbách.

Na křižování Havlíčkovy a Příčné byl před sedmi lety realizován soubor obytných budov.



Část objektů v ulici Příčná prošla v minulém období opravou. Vyzdvihnout lze opravu fasády čp. 75 Stávající okna a dveře z původní výstavby byla repasována, fasáda opravena včetně detailů. / barevnost není v souladu se závazným stanoviskem, fasáda měla být jednobarevná/



Prostor Arnoldovy ulice – na kresbě vlevo původní zástavba a dům bratří Arnoldů – vpravo nahoře pak současný stav. Doporučujeme revitalizaci a dosazení zeleně.

Vpravo a dole bývalá prádelna Beneš – v současnosti chátrající budova, která by si jistě zasloužila zachování a nové využití.

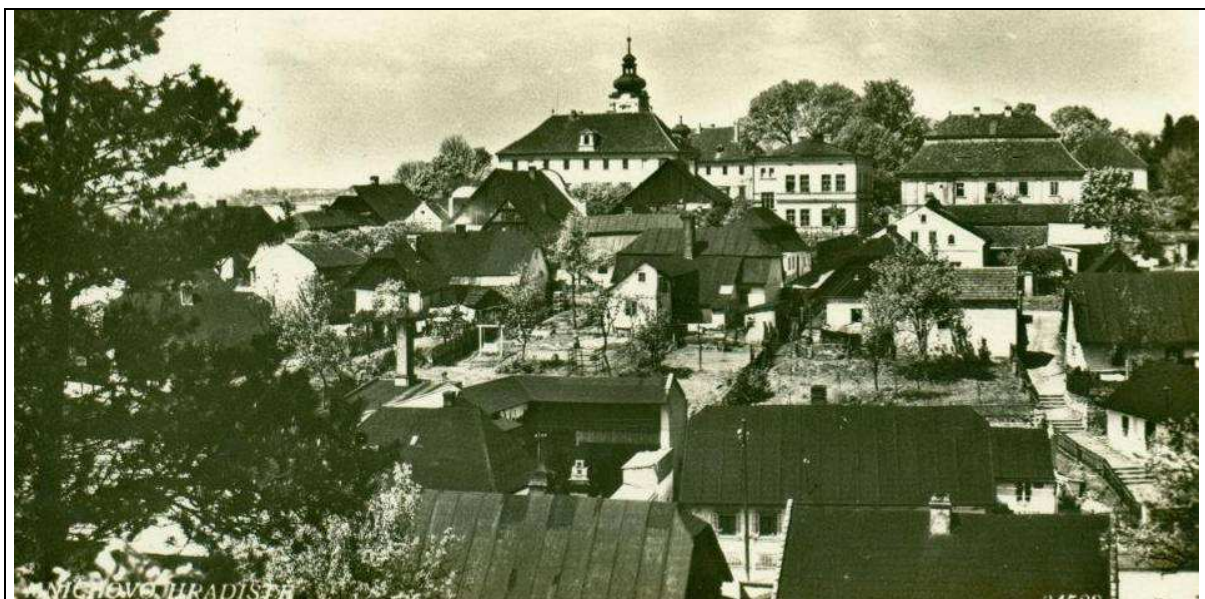
Prádelna je mimo provoz již cca. dvacet let, v minulém roce byl odbourán komín, který dokresloval industriální charakter budovy.



F Oblast Dvorce

Původní zástavba Dvorců, čtvrti obyvatel svojí činností svázaných s chodem zámku, se jeví jako nesourodá změť domků a chaloupek situovaných podle terénních podmínek svažitého pozemku. Při bližším zkoumání však zjistíme, že se jednalo o poměrně urbanisticky ucelenou čtvrť v současnosti narušenou jak nevhodnými novostavbami bez měřítka, tak různými přístavbami a dostavbami původních domků.

Jelikož stavebně technický stav řady objektů je velmi špatný a konstrukce některých je neopravitelná, bude nutné nejen dohlížet na rekonstrukce a opravy stávajících objektů, ale hlavně do zástavby situovat objekty nově vystavěné v místech odstraněných domků, architektonicky soudobě řešené, které však budou respektovat kontext a měřítko oblasti.



Jako kladný příklad úprav uvedeme dvě části, které si jednak zachovávají svůj původní charakter a dále zde dochází k opravám respektujícím požadavky památkové péče, respektive kvalitní údržbě jednotlivých objektů.
V prvním případě se jedná o oblast části ulice Zámecké a Nigrinova návrší.



Nahoře pohled do Zámecké ulice.
Dole ulice V Lipách objekt čp. 161 v pozadí a vpravo tvarová kopie původního objektu čp. 162, který shořel.



Objekt čp. 165 na Nigrínové návrší a památkově chráněný objekt čp. 166 dva reprezentanti původní zástavby, poměrně kvalitně udržované.



Druhou částí je ulice Hluboká, ve které se nachází objekt čp.173, na němž probíhá rozsáhlá rekonstrukce /nahore/, pod ní pak čp.174 /vpravo nahore/ velmi zachovalý objekt s většinou výplní z doby výstavby. Nároží s ulicí V Lipách rekonstrukce, tvoří čp.155 – probíhá rekonstrukce.



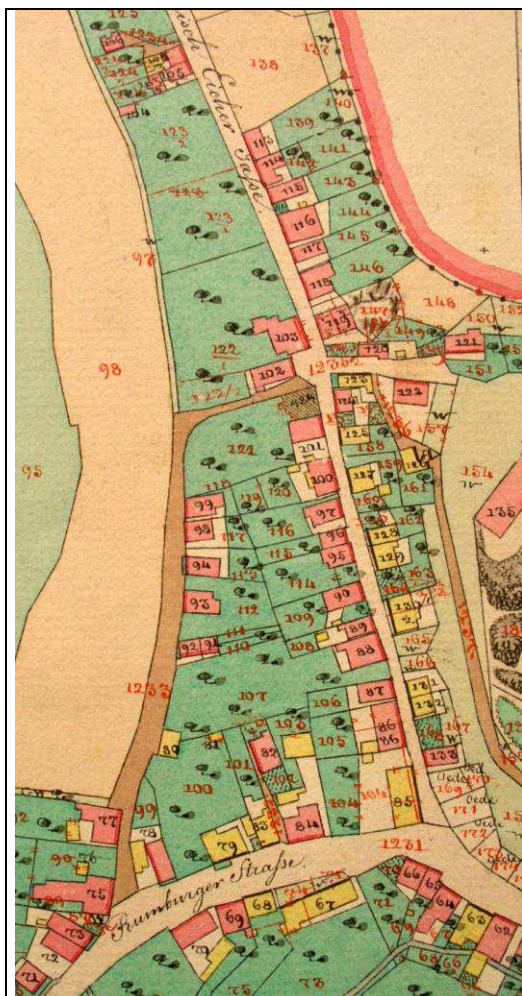
G Prostor na jih od ulice V Lipách – letní kino a okolí

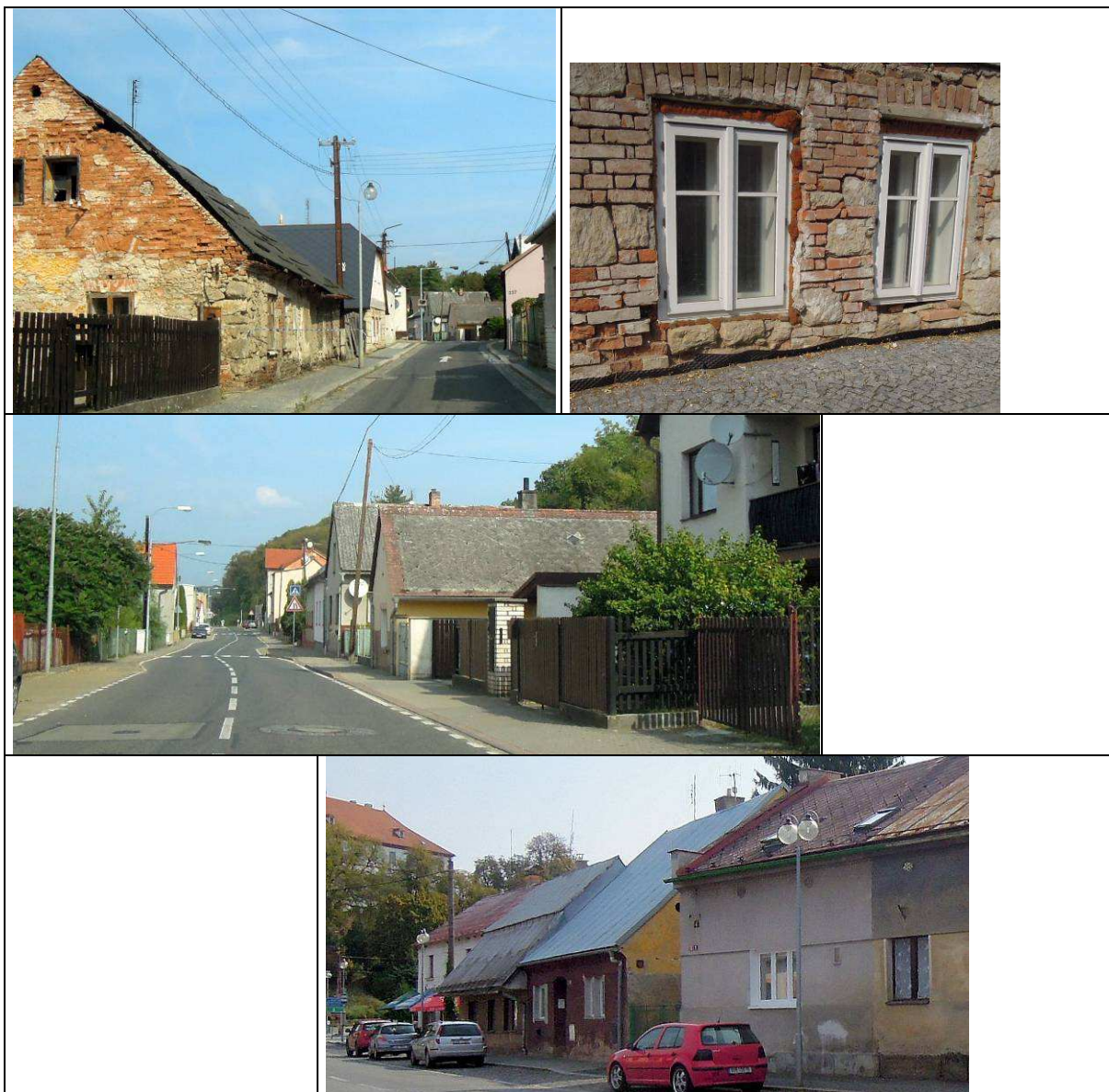
Severovýchodní výběžek památkové zóny je již novodobě zastavěn. Původní chalupy patrné na plánu stabilního katastru zmizely a byly nahrazeny novodobou zástavbou.



Původní letní kino bylo zrušeno, v současnosti zde funguje hřiště na skejt. Původní zeleň prošla revitalizací, park byl přizpůsoben pro konání slavností, poutí a trhů.

H Rybitví – mezi Budovcovou a Na Bělidle





Jedná se o původní osadu, která existovala ještě před založením města a k městu byla druhotně připojena.

Z mapy stabilního katastru a dobových fotografií si lze představit, jak vypadala zástavba této části zóny na počátku dvacátého století. Jedná se buď o kamenné, nebo dřevěné chalupy, některé s malým hospodářstvím. U objektů tohoto typu se velmi těžce provádí opravy a adaptace na současné poměry bydlení, možná dojde spíše na zřizování skladů a živnostenských dílen. Pro opravy a výstavbu platí stejné doporučení jako pro oblast Dvorců.

Situaci regenerace území v současnosti zlepšuje, že zmiňovaná oblast je chráněna protipovodňovou zábranou od Jizery, v jejímž záplavovém území Rybitví leží.

Implementace programu rozvoje města Mnichovo Hradiště do programu regenerace

Usnesením č. 94 ze dne 12.09.2016 schválilo zastupitelstvo Strategický plán rozvoje města Mnichovo Hradiště (SP), vztahující se na období 2016 – 2026. Dokument vypracovala společnost Agora CE, o.p.s., Petra Rezka 12, 140 00 Praha 4 ve spolupráci s koordinačním týmem v Mnichově Hradišti, obyvateli města a dalšími místními aktéry.

SP nahradil předchozí Program rozvoje města Mnichovo Hradiště na období 2009 – 2015, schválený usnesením zastupitelstva města č. 55 dne 31.08.2009.

Strategický plán, podobně jako předchozí program rozvoje města říká, jak by se město mělo rozvíjet do budoucna, jakých výhod může využít i na co si dát při dalším rozvoji pozor. Připravuje se zpravidla jako dlouhodobý plánovací dokument, který se zabývá budoucností v horizontu deseti let a více. Jeho cílem je definovat hlavní rozvojové priority města ve stanoveném období i cesty, jak jich může město dosáhnout.

Aby strategický plán nebyl jen pasivním dokumentem, je třeba přihlížet záměrům a prioritám v něm obsažených při sestavování rozpočtu města a programu investičních akcí. Stejně tak je důležité propojení s územním plánem, který by měl vytvářet prostorové předpoklady v daném území pro naplnění priorit.

V Analytickém profilu města, který předchází návrhové části SP a který přináší popis současného stavu v zásadních oblastech života města a shrnuje dostupná veřejná data a informace, se problematikou památek a MPZ zabírá kapitola 6. Cestovní ruch. Je v ní zmíněna bohatá historie, dochované památky, blízkost přírodních atraktivit a výhodná geografická poloha města ve středu Čech při důležité silniční tepně. Z hlediska atraktivit vyzdvihuje v Mnichově Hradišti a okolí mimo jiné kulturně historické památky, mezi které patří zejména

- státní zámek Mnichovo Hradiště, unikátní národní kulturní památka, včetně rozsáhlého parku a hospodářskými objekty
- kapucínský klášter s kostelem Tří králů a kaple sv. Anny (lapidárium)
- kostel sv. Jakuba Většího, vystavěný v dominantní poloze na ostrožně jižnějšího ze dvou městských návrší
- novorenesanční radnice netradičně umístěná ve středu náměstí

a řadu dalších zajímavých objektů, jako je např. barokní sousoší sv. Jana Nepomuckého, sv. Barbory a sv. Floriana, barokní dům č. p. 154, patrový roubený dům čp. 7, secesní vila Novotný, secesní budova bývalé spořitelny (dnes pošty), empirická budova hotelu U Hrozu, barokní mariánský sloup a měšťanské domy s barokními štíty na náměstí, soubor původem barokní a klasicistní drobné maloměstské architektury v lokalitě Dvorce a další.

V hlavním dokumentu SP přímo či nepřímo s městskou památkovou zónou souvisí následující texty:

V kapitole II. Představení města je konstatováno, že centrum města, tedy i památková zóna, je silně ovlivněno dopravou, dopravní zátěž je přímo koncentrovaná do centra a prochází hlavním náměstím. Značná část výměry komunikací je na hranici životnosti a bude vyžadovat postupnou rekonstrukci. Nevyhovující je systém parkování, problém parkování je významný zejména v centrální části města a hustě obydlených částech.

V kapitole III. SWOT analýze je v oblasti Charakter území zmíněna jako silná stránka řada historických památek a kulturních památek, které se převážně nacházejí na území MPZ, naopak, do slabých stránek patří zanedbané lokality a prostranství, jako jsou Benešova čistírna, areál bývalého letního kina i plochy na náměstí v majetku města. V oblasti Životní prostředí, vzhled města a veřejný prostor je uvedeno jako silná stránka přirozené centrum kolem Masarykova náměstí. Do slabých stránek pak zde patří nedořešené hlavní náměstí, zanedbané plochy v centru města, chybějící nebo zničený mobiliář.

V kapitole IV. Návrhová část je uvedena Vize rozvoje města v r. 2026, která by měla mít následující podobu:

Mnichovo Hradiště v roce 2026 je prosperujícím městem a příjemným místem pro spokojený život, bohatým svými lidmi, spolkovým a kulturním životem, pamětihodnostmi a krásným přírodním okolím, přitažlivým pro své obyvatele a návštěvníky. Je otevřené vůči svému okolí, čerpá výhody ze své polohy a zachovává si přednosti malého města. Aktivní a vzdělaní občané Mnichova Hradiště pomáhají utvářet jeho sebevědomí a osobitost. Komunikující a dobře spravované město se stará o vytvoření dobrých podmínek pro život všech generací svých obyvatel, podporuje zdravý životní styl a pečuje o kvalitní životní prostředí.

Dále tato kapitola obsahuje Strukturu návrhové části, kterou tvoří dlouhodobá vize a logicky provázaný rámec priorit, cílů, opatření – strategii pro postupné naplnění vize.

Strategický plán blíže rozvíjí přijatou vizi v tematických rozvojových oblastech, jedná se o tyto oblasti:

- Obyvatelé, občanská vybavenost a veřejné služby
- Životní prostředí, vzhled města, veřejný prostor a infrastruktura
- Správa a řízení rozvoje města, rozvoj ekonomický a územní

V rámci výše uvedených rozvojových oblastí bylo určeno těchto 12 priorit:

- Bydlení
- Sociální a zdravotní infrastruktura a služby, bezpečnost
- Školství a vzdělanost
- Kultura, sport, volný čas a komunitní život
- Péče o vzhled města a veřejný prostor
- Kvalita a řízení péče o životní prostředí
- Technická infrastruktura města a doprava
- Rozvoj pěší a cyklistické dopravy
- Udržitelný územní a urbanistický rozvoj
- Ekonomický rozvoj
- Cestovní ruch
- Výkon veřejné správy, správa majetku, vnější vztahy

Opatření, která se přímo či nepřímo dotýkají městské památkové zóny, jsou následující:

V prioritě 4. Kultura, sport, volný čas a komunitní život, s cílem 4.2. Zlepšit podmínky pro realizaci kulturních a společenských aktivit, se jedná o opatření 4.2.2., které by mělo zajistit odpovídající prostory pro komplexní činnost muzea a o opatření 4.2.3. Podpora realizace kulturních a společenských akcí pod otevřeným nebem, které se převážně týkají centra města nebo okolí zámku.

V prioritě 5. Péče o vzhled města a veřejný prostor, s cílem 5.2. Zlepšit kvalitu veřejných prostranství, jsou to zejména opatření 5.2.2 revitalizace Masarykova náměstí a opatření: 5.2.5. snižování „vizuálního smogu“, vadícího zejména v centru města, potažmo v MPZ. Cíl 5.3. Zlepšit stav zanedbaných budov a areálů pak zahrnuje opatření 5.3.1. rekonstrukce městských budov v centru města a opatření 5.3.2., které by mělo motivovat soukromé majitelů budov k údržbě, z pohledu zpracovatele programu hlavně v centru města a v hranicích MPZ.

Priorita 10. Ekonomický rozvoj, s cílem 10.2. Udržet dobrou nabídku služeb a obchodů, zahrnuje opatření 10.2.1. Podpora využití kamenných obchodů v centru města.

Konečně Priorita 11. Cestovní ruch, s cílem 11.1. Zefektivnit využití potenciálu pro rozvoj cestovního ruchu, v opatření 11.1.2. počítá s budováním místních výletních tras (turistických a naučných stezek), z nichž některé jistě budou procházet hranicemi MPZ.

Na strategický plán navazuje Akční plán, který již obsahuje konkrétní projekty či akce, které se mají v nejbližších letech realizovat. Na rozdíl od dlouhodobého charakteru strategického plánu, akční plán obsahuje konkrétní kroky. Jeho součástí jsou jak investiční projekty, tak neinvestiční aktivity. Struktura vychází ze schválených opatření SP a umožňuje sledovat postupné naplňování SP. Zároveň je nástrojem plánování, protože umožňuje sledovat, na jakých aktivitách a projektech bude v následujícím období pracováno a jaké by měly být výstupy. Akční plán byl schválen usnesením ZM č. 138 ze dne 12.12.2016.

Z Akčního plánu na období 2017 – 2018 se městské památkové zóny týkají projekty či aktivity uvedené v následující tabulce. V posledním sloupci je popsán stav projektu nebo aktivity k 31.08.2018.

Vyhodnocení akčního plánu na období 2017-2018 z hlediska městské památkové zóny k 31.08.2018:

Projekt/aktivita	Popis (tzn. detail, jak bude realizováno, podmínky atd.)	Termín	Celkový předpokládaný rozpočet	Zdroje financování	Opatření Strategického plánu	Stav projektu/aktivy
Zajistit podmínky pro kvalitní vzdělávání ve městě						
Rozšíření MŠ Mírová	Zrušení stávající kuchyně a na jejím místě vybudování nové třídy (podmínkou je výstavba Komunitního centra, do kterého se přesune kuchyň).	2017-2019	10 000 000 Kč	rozpočet města, IROP	3.1.1 Zajištění základních kapacit MŠ a ZŠ odpovídajících současným i budoucím potřebám	projekt pokračuje
Komunitní centrum Mírová (Dětský dům)		2016-2018	58 000 000 Kč	rozpočet města, IROP	3.1.3 Vytvoření odpovídajících materiálních předpokladů pro kvalitnější vzdělávání	projekt pokračuje
Zkvalitnit podmínky a nabídku možností pro sportovní aktivity a rekreaci						
Vytvoření plochy na zimní bruslení	Vytvoření zimního kluziště nástřikem na hřišti u ZŠ (náměstí). Podmínkou jsou vhodné klimatické podmínky.	2017	Zatím neurčeno	rozpočet města	4.1.1 Budování a rekonstrukce prostor pro sportovní aktivity	splněno
Zlepšit podmínky pro realizaci kulturních a společenských aktivit						
Rekonstrukce budovy Klubu s.r.o.	Budova KLUBu potřebuje kompletní rekonstrukci, včetně vnitřních prostor. Podmínkou je vydefinování budoucích funkcí a náplně budovy a pro některé úpravy i získání dotace.	2014 - 2019	10 000 000 Kč	rozpočet města, IROP	4.2.1 Zajištění odpovídajících prostor pro konání kulturních a společenských akcí a nastavení postupů pro sdílení prostor	projekt pokračuje
Zlepšit kvalitu veřejných prostor						
Revitalizace Masarykova náměstí	Kompletní rekonstrukce Masarykovo náměstí s cílem vytvořit z něj hlavní reprezentativní a pobytový veřejný prostor ve městě.	2015-2020	40 000 000 Kč	rozpočet města, SFDI x IROP	5.2.2 Revitalizace Masarykova náměstí	projekt pokračuje
Spolupráce s děkanstvem na revitalizaci kostelního návsí	Spolupráce při revitalizaci lokality (materiál), pomoc s přípravou žádosti o dotaci.	2017-2018	Běžné výdaje	rozpočet města	5.2.3 Revitalizace jednotlivých veřejných prostranství	projekt pokračuje
Regulace reklamy ve veřejném prostoru	Zkvalitnění veřejných prostranství v centru města a regulace reklam dostupnými nástroji, případně vytvořením nových	2017-2018	Zatím bez nároků na rozpočet	-	5.2.5 Snižování „vizuálního smogu“	projekt pokračuje
Zlepšit stav zanedbaných areálů a budov						
Rekonstrukce prostor staré radnice	Rekonstrukce vchodu (vstup, dveře) a zádveří radnice, postupná rekonstrukce vnitřních částí radnice.	2016 - 2018	4 000 000 Kč	rozpočet města	5.3.1 Rekonstrukce městských budov v centru města	splněno
Oprava fasády budovy staré radnice	Opravy fasády radnice včetně restaurování prvků plastické výzdoby a sgrafit dle restaurátorského průzkumu	2016-2019	8 100 000 Kč	IMK, rozpočet města	5.3.1 Rekonstrukce městských budov v centru města	splněno
Motivace majitelů k opravám domů v památkové zóně	Realizace dalšího ročníku dotací pro nepamátky v MPZ a motivace majitelů domů k opravám	2017	300 000 Kč	rozpočet města	5.3.2 Motivace soukromých majitelů budov k údržbě	splněno
Zlepšit systém odpadového hospodářství			.			

Projekt/aktivita	Popis (tzn. detaily, jak bude realizováno, podmínky atd.)	Termín	Celkový předpokládaný rozpočet	Zdroje financování	Opatření Strategického plánu	Stav projektu/aktivty
Vybudování podzemních kontejnerových stání na odpady	Vybudování podzemních kontejnerových stáních ve vybraných lokalitách. Podmínkou je přiznání dotace (rozhodnutí bude duben-květen 2017)	2016-2017	6 000 000 Kč	OPŽP, rozpočet města	6.2.1 Posílení, údržba a kultivace sběrných míst a míst ukládání smíšeného komunálního odpadu	projekt byl pozastaven
Zajistit přístup obyvatel k inženýrským sítím						
Vybudování optické sítě mezi náměstím a ZŠ Studentská	Propojení budov města optickou sítí	2017	300 000 Kč	rozpočet města	7.2.1 Propojení městského úřadu a veřejných budov optickou sítí	projekt pokračuje
Zefektivnit využití potenciálu pro rozvoj cestovního ruchu						
Vybudování naučné stezky městem	Kulturně-historická naučná stezka, která provede návštěvníka městem od vlakového nádraží až k zámku	2017-2019	Zatím neurčeno	rozpočet města, dotace MMR, Středočeský kraj	11.1.2 Budování místních výletních tras (turistických a naučných stezek)	projekt pokračuje
Zlepšit správu a stav městského majetku						
Úprava dvoru ZUŠ	Úprava dvoru domu v ul. Palackého č. 38, který má v pronájmu ZUŠ, tak aby se mohl stát místem využitelným pro odpočinek či činnost školy.	2017-2019	Zatím neurčeno	rozpočet města		úkol trvá
ZŠ Studentská (náměstí) - V. etapa zateplení	Poslední etapa zateplení budovy - půda, nová střešní konstrukce šatny, sklep	2017	6 000 000 Kč	rozpočet města	12.1.3 Snížení energetické náročnosti provozu budov v majetku města	projekt pokračuje

Mimo výše uvedené dokumenty Strategický plán rozvoje města Mnichova Hradiště na období 2016 – 2026 obsahuje ještě tzv. Zásobník možných aktivit / projektů.

V něm uváděné aktivity a projekty je třeba vnímat jako inspiraci či podnět pro následnou tvorbu jednotlivých akčních plánů. Jejich seznam vznikl jako určitý vedlejší produkt práce pracovních skupin (příp. i koordinačního týmu), kdy sami členové mnohdy navrhovali již konkrétní aktivity/projekty. Snahou procesu tvorby strategického dokumentu bylo všechny tyto podněty zaznamenat a následně je využít při tvorbě akčních plánů.

Ze Zásobníku možných aktivit / projektů se městské památkové zóny týkají zejména následující projekty či aktivity:

V prioritě 3. Školství a vzdělanost, v odst. 3.1.3. Vytvoření odpovídajících materiálních předpokladů pro kvalitnější vzdělávání je opět věnována pozornost zajištění prostor pro novou jídelnu (projekt vybudování multifunkční budovy řešící potřeby jídelny, DDM i rozšíření kapacity školky)

V prioritě 4. Kultura, sport, volný čas a komunitní život se MPZ týkají všechny tři odstavce. V odst. 4.2.1. Zajištění odpovídajících prostor pro konání kulturních a společenských akcí a nastavení postupů pro sdílení prostor, je uvedena potřeba rekonstrukce prostor KLUBu; využití Volnočasového centra.

V odst. 4.2.2. Zajištění odpovídajících prostor pro komplexní činnost muzea, spočívající ve vytvoření prostor pro muzeum (ideálně v centru města), vybudování nové expozice a příslušeného zázemí v těchto prostorách.

Konečně v odst. 4.2.3. Podpora realizace kulturních a společenských akcí pod otevřeným nebem jsou uváděny technické úpravy prostor pro konání akcí (napojení sítí, vybavení mobiliářem, nastavení podmínek využívání prostor), podpora akcí pod otevřeným nebem (jarmarky, sousedská slavnost, vánoční trhy atd.) a hledání náplně pro areál bývalého letního kina; místně převážně náležící do MPZ.

Priorita 5. Péče o vzhled města a veřejný prostor zahrnuje v odst. 5.2.2. již několikrát jinde zmíněnou revitalizaci Masarykova náměstí a v odst. 5.2.3. Revitalizaci dalších veřejných prostranství, jako je Mírová ulice, plocha kolem kostelního návrší a prostory za budovou pošty na Masarykově náměstí. Odst. 5.3.1. Rekonstrukce městských budov v centru města zmiňuje již provedenou opravu fasády radnice a rekonstrukci historického vstupu i plánovanou novou fasádu na objektu Klubu s.r.o.

Motivaci soukromých majitelů budov k údržbě obsahuje odst. 5.3.2. a zahrnuje podporu oprav nepamátek v MPZ.

Priorita 7. Technická infrastruktura města a doprava obsahuje v odst. 7.1.2. Propojení městského úřadu a veřejných budov optickou sítí, řešící kontakt mezi městským úřadem, knihovnou, školami a školkami. Odst. 7.3.1. Nastavení systému parkování v centrální části města zmiňuje vytvoření nového systému placeného parkování v centru města; řešení parkování v ul. Mírová a zlepšení navigace k odstavným plochám

Konečně priorita 10. Ekonomický rozvoj v odst. 10.2.1. Podpora využití kamenných obchodů v centru města avizuje nutnost jednání se soukromníky a revitalizaci náměstí, která podpoří využití obchodů.

3. NÁVRHOVÁ ČÁST

Záměry vlastníků nemovitých památek 2019 – 2023 včetně vyhodnocení a doporučení – vypracování přehledových tabulek na základě korespondenčních dotazů a osobních jednání

Předložené tabulky obsahují:

- Závěr prověření majitelů jednotlivých objektů a informace o stavbě z katastru nemovitostí
- Záměry jednotlivých majitelů na pět následných let
- Závěrečné komentář a doporučení

kostel sv. Jakuba Většího

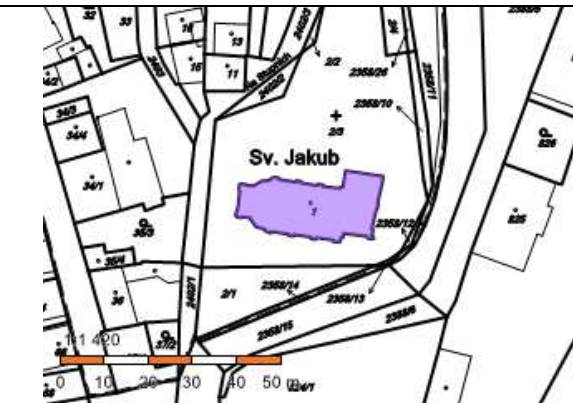
Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště

katalogové číslo: 1000133929

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 22948/2-1673

Areál vrcholně barokního kostela z let 1726–1727 je umístěn na vyvýšené terase mezi náměstím a zámkem. Kolem kostela je zrušený hřbitov s řadou cenných klasicistních náhrobků.



Parcelní číslo: 1

Obec: Mnichovo Hradiště
[536326]

Katastrální
území: Mnichovo Hradiště
[697575]

Číslo LV: 983

Výměra [m²]: 371

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. 1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Římskokatolická farnost – děkanství Mnichovo Hradiště, 1. máje 232, 29501 Mnichovo Hradiště

Způsob ochrany nemovitosti

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

památkově chráněné území

nemovitá kulturní památka

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Vlastník objektu nespecifikoval budoucí záměry. Navržené úpravy budou posouzeny v rámci žádostí předložených v jednotlivých letech.

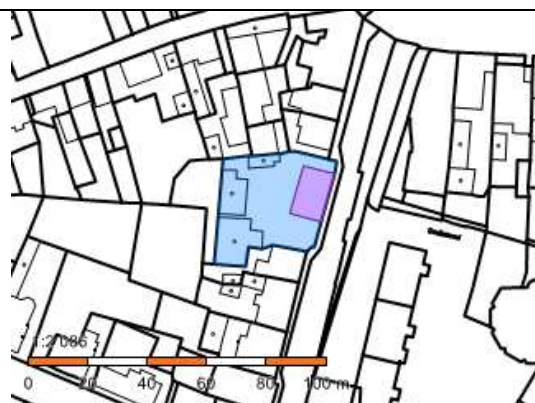
Závěrečný komentář a doporučení

Po generální opravě je část zastřešení a interiér kostela, včetně výmalby interiéru a obnovy maleb z počátku dvacátého století. Pro stabilizaci objektu bude nutné v další etapě provést opatření pro snížení vlhkosti obvodových stěn. V poslední etapě pak bude provedena fasáda a oprava vnějších výplní otvorů – okna, dveře.

Do budoucna bude nutné přistoupit jednak k opravě jednotlivých náhrobků a jednak k revitalizaci zeleně bývalého hřbitova. Na opěrné zdi při vstupu do areálu se projevuje problém, který se opakuje na mnoha místech ve městě – jedná se o degradaci a rozpad pískovce, který je součástí řady konstrukcí.

čp. 7	městský dům
-------	-------------

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Víta Nejedlého č.p. 7
 katalogové číslo: 1000137930
 památková ochrana: KP, PZ
 číslo ÚSKP: 26733/2-1679
 Roubený, patrový, pozdně barokní dům z druhé poloviny 18. století s klasicistními hospodářskými objekty z první poloviny 19. Století



Parcelní číslo: 2280
 Obec: Mnichovo Hradiště [536326]
 Katastrální území: Mnichovo Hradiště [697575]
 Číslo LV: 623
 Výměra [m²]: 1172
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 7; objekt k bydlení
 Stavba stojí na pozemku: p. č. 2280
 Stavební objekt: č. p. 7
 Ulice: Víta Nejedlého
 Adresní místa: Víta Nejedlého č. p. 7

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Bubelová Anna MUDr., Bojasova 1247/11, Kobylisy, 18200 Praha 8

Způsob ochrany nemovitosti

pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
 nemovitá kulturní památka

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Rok 2020

Druh a stručný popis obnovy:

Vnitřní omítka + oprava zdiva a dlažby chléva

Odhad nákladů : **200 000,–**

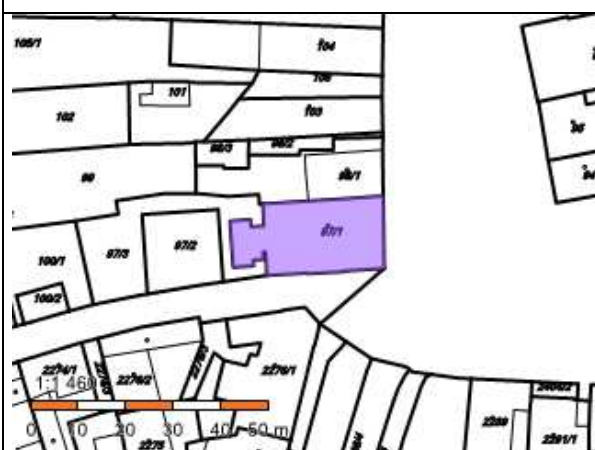
Z toho vlastní zdroje: **80 000,–**

Závěrečný komentář a doporučení

Obytný objekt je v dobrém technickém stavu. Veškeré konstrukce a architektonické detaily jsou udržovány s velkou péčí a odborností. Střecha krytá eternitovými šablonami byla v nedávné době vyspravena. Ostatní budovy areálu jsou již také opraveny, respektive jejich oprava probíhá. V plánu je dokončení opravy chléva a části povrchů dvora. Navrhované úpravy lze doporučit, neboť zapadá do celkové koncepce péče o dům.

čp. 27	hospoda U hroznů
--------	------------------

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Poříčská č.p. 27
katalogové číslo: 1000131221
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 20392/2-1680
Empírový patrový hostinec postavený kolem roku 1820.



Parcelní číslo: 97/1
Obec: Mnichovo Hradiště
[536326]
Katastrální území: Mnichovo Hradiště
[697575]
Číslo LV: 1893
Výměra [m²]: 438
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 27; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: p. č. 97/1
Stavební objekt: č. p. 27
Ulice: Poříčská
Adresní místa: Poříčská č. p. 27

Vlastníci, jiní oprávnění

R INVEST ,s.r.o., Pražská 309/7, 27711 Libiř

Způsob ochrany nemovitosti

pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

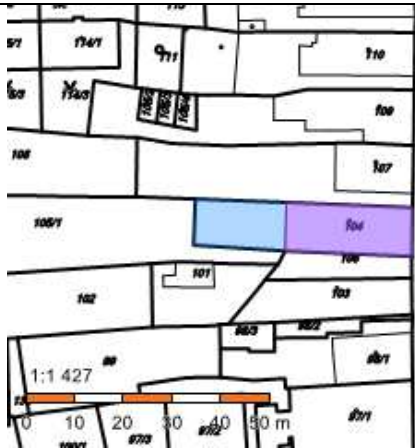
Vlastník objektu nespecifikoval budoucí záměry. Navržené úpravy budou posouzeny v rámci žádostí předložených v jednotlivých letech.

Závěrečný komentář a doporučení

Z hlediska stavebně technického je objekt udržován v dobrém stavu. Z provedeného průzkumu fasády vyplývá, že by bylo žádoucí provést její odbornou opravu. Při její přípravě doporučujeme průzkum původní barevnosti – stávající odstín zelené není vhodný.

Na omítaných stěnách i kovových doplňcích je nanášeno několik vrstev nátěrů, které je třeba odstranit.

Do budoucna uvažovat s výměnou nevhodné krytiny – na zrnitých betonových taškách dochází k zachycování mechů a další vegetace.

čp. 30	měšťanský dům								
Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí č.p. 30 katologové číslo: 1000138289 památková ochrana: KP, PZ číslo ÚSKP: 27067/2-1681 Patrový barokní dům z druhé poloviny 18. století s voltovým štítem doplněným sochařskou výzdobou.									
	Parcelní číslo: <u>104</u> Obec: <u>Mnichovo Hradiště [536326]</u> Katastrální území: <u>Mnichovo Hradiště [697575]</u> Číslo LV: <u>1877</u> Výměra [m²]: 439 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí Mapový list: DKM Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří								
Součástí je stavba Budova s číslem popisným: <u>Mnichovo Hradiště [402770]</u>; č. p. 30; objekt k bydlení Stavba stojí na pozemku: p. č. <u>104</u> Stavební objekt: <u>č. p. 30</u> Ulice: <u>Masarykovo náměstí</u> Adresní místa: <u>Masarykovo náměstí č. p. 30</u>									
Vlastníci, jiní oprávnění <table> <tr> <td>Vlastnické právo</td><td>Podíl</td></tr> <tr> <td>Faltejsková Olga, Heranova 1546/10, Stodůlky, 15500 Praha 5</td><td>1/2</td></tr> <tr> <td>Tošner Jiří PhDr., Petřská 1426/1, Nové Město, 11000 Praha 1</td><td>1/4</td></tr> <tr> <td>Tošnerová Tamara MUDr., Petřská 1426/1, Nové Město, 11000 Praha 1</td><td>1/4</td></tr> </table>		Vlastnické právo	Podíl	Faltejsková Olga, Heranova 1546/10, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/2	Tošner Jiří PhDr., Petřská 1426/1, Nové Město, 11000 Praha 1	1/4	Tošnerová Tamara MUDr., Petřská 1426/1, Nové Město, 11000 Praha 1	1/4
Vlastnické právo	Podíl								
Faltejsková Olga, Heranova 1546/10, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/2								
Tošner Jiří PhDr., Petřská 1426/1, Nové Město, 11000 Praha 1	1/4								
Tošnerová Tamara MUDr., Petřská 1426/1, Nové Město, 11000 Praha 1	1/4								
Způsob ochrany nemovitosti Název pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně nemovitá kulturní památka									

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Vlastníci objektu v současnosti nedisponují finanční částkou, aby mohli doplatit nutný díl k pokračování opravy a rekonstrukce. V případě změny finanční situace budou navržené úpravy specifikovány a posouzeny v rámci žádostí předložených v jednotlivých letech.

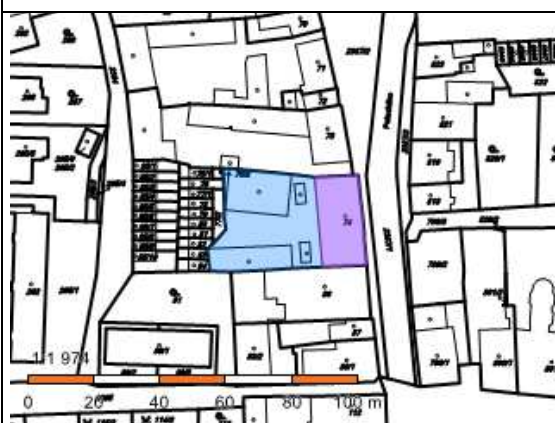
Závěrečný komentář a doporučení

Objekt je v celkem dobrém stavebně technickém stavu. Majitelé objekt v rámci svých finančních možností udržují a opravují v souladu s principy památkové péče. V minulosti byly provedeny opravy základní nosné konstrukce – stabilizace štítu a generální oprava krovu.

Objekt je v současnosti v rekonstrukci, která probíhá po etapách a týká se vnějšího pláště a bytových jednotek v patře a podkroví. Z provedeného průzkumu obvodového pláště vyplývá, že vlivem působení atmosférických vlivů, dochází k opětnému poškození jeho částí – generální oprava pláště proběhla v devadesátých letech minulého století. Jedná se zvláště o komín, uložení váz, štítu a spodní část fasády.

čp. 38	městský dům
--------	-------------

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Palackého č.p. 38
 katalogové číslo: 1000130714
 památková ochrana: KP, PZ
 číslo ÚSKP: 19922/2-1682
 Pozdně klasicistní patrový dům postavený před polovinou 19. století.



Parcelní číslo: 74
 Obec: Mnichovo Hradiště [536326]
 Katastrální území: Mnichovo Hradiště [697575]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 1252
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 38; objekt občanské vybavenosti
 Stavba stojí na pozemku: p. č. 74
 Stavební objekt: č. p. 38
 Ulice: Palackého
 Adresní místa: Palackého č. p. 38

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
 Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
 nemovitá kulturní památka

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Rok 2019

Druh a stručný popis obnovy:

Částečné odvlhčení objektu, I. etapa

Odhad nákladů: **1,6 mil Kč**

Z toho vlastní zdroje: **1,0 mil. Kč**

Rok 2020

Druh a stručný popis obnovy:

Částečné odvlhčení objektu, II. etapa

Odhad nákladů: **1,6 mil. Kč**

Z toho vlastní zdroje: **1,0 mil. Kč**

Rok 2021

Druh a stručný popis obnovy:

Rekonstrukce fasády

Odhad nákladů: **3,5 mil. Kč**

Z toho vlastní zdroje: **2,8 mil. Kč**

Závěrečný komentář a doporučení

Jedná se o dlouhodobě plánovaný záměr, na který je zpracována a odsouhlasena projektová dokumentace, brzké provedení je žádoucí.

Od minulé etapy nedošlo k podstatným změnám – objekt je stále v průměrném stavebně technickém stavu. Provedena byla provedena generální oprava krovu a vyměněna střešní krytina. Stavební úpravy – snížení vlhkosti stěn a oprava fasády – jsou stále v plánu.

Dvorní objekt – konírna – prodělal generální opravu.

Ve hře jsou stále též úvahy o revitalizaci dvora, v budoucnosti by měl být odstraněn montovaný objekt a dvůr upraven pro účely ZUŠ.

čp. 93

venkovský dům

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Arnoldova č.p. 93

katalogové číslo: 1000137931

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 26734/2-1688

Přízemní pozdně barokní dům z konce 18. století s výrazným volutovým štítem.



Parcelní číslo: 366/1

Obec: Mnichovo Hradiště [536326]

Katastrální území: Mnichovo Hradiště [697575]

Číslo LV: 825

Výměra [m²]: 225

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 93; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p. č. 366/1

Stavební objekt: č. p. 93

Ulice: Arnoldova

Adresní místa: Arnoldova č. p. 93

Vlastníci, jiní oprávnění

Sýkora Pavel Mgr., Arnoldova 93, 29501 Mnichovo Hradiště

Způsob ochrany nemovitosti

ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

nemovitá kulturní památka

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Vlastník objektu nespecifikoval budoucí záměry.

Závěrečný komentář a doporučení

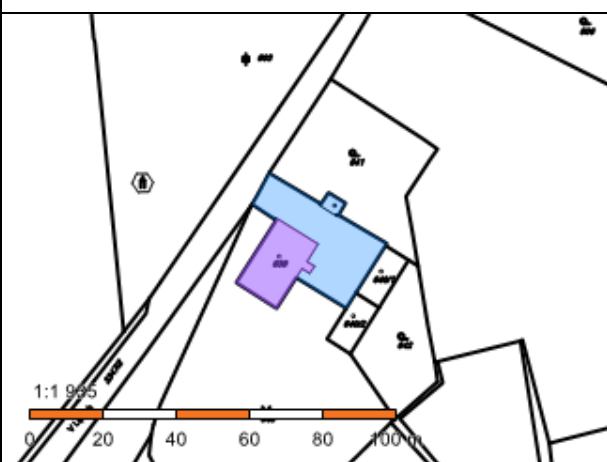
Objekt stále více chátrá. Poruchy se prohlubují – statické praskliny v nosných zdech, krov napaden hnilobou, respektive dřevokaznými houbami, krytina poškozená, okna a dveře poškozené.

Majitel obývá dvorní objekt a památkově chráněnou budovu neudržuje. Doporučujeme provést kontrolu z hlediska památkové a vyzvat majitele zapsané památky ke zjednání nápravy.

čp. 154

vila tzv. Stará lékárna

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, V Lípách č.p. 154
 katalogové číslo: 1000144866
 památková ochrana: KP, PZ
 číslo ÚSKP: 33232/2-1683
 Pozdně barokní a klasicistní areál venkovské šlechtické vily.



Parcelní číslo: 639
 Obec: Mnichovo Hradiště [536326]
 Katastrální území: Mnichovo Hradiště [697575]
 Číslo LV: 895
 Výměra [m²]: 826
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 154; objekt k bydlení
 Stavba stojí na pozemku: p. č. 639
 Stavební objekt: č. p. 154
 Ulice: V Lípách
 Adresní místa: V Lípách č. p. 154

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Boháčová Lenka, V Lípách 154, 29501 Mnichovo Hradiště	1/4
Hatašová Ivana Ing., V Lípách 154, 29501 Mnichovo Hradiště	1/4
Hojer Miloslav, V Lípách 742, 29501 Mnichovo Hradiště	1/4
SJM Hojer Miloslav a Hojerová Ilona, V Lípách 742, 29501 Mnichovo Hradiště	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
 pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
 nemovitá kulturní památka

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Stav přípravy v r. 2018 :

/projektová
dokumentace/

Silně poškozené nebo vykloněné části stěny budou přezděny s použitím původního očištěného materiálu doplněného plnými cihlami. Ostatní plochy stěny budou lokálně vyspraveny a přespárovány.
Koruna zdi z plných cihel bude přezděna a doplněna.
Hmota a objem zdi se nemění.

Rok 2019

Druh a stručný popis obnovy:

Oprava ohradní zdi

Odhad nákladů: **200 000,– Kč**

Z toho vlastní zdroje: **100 000,– Kč**

Závěrečný komentář a doporučení

Celý areál je v dobrém stavebně technickém stavu. Majitelé opravují a udržují dům velmi kvalitně v intencích požadavků památkové péče. Zachována je celková dispoziční a architektonická koncepce, část výplní otvorů, schodiště a architektonické detaily. V minulosti byla provedena výměna střešní krytiny, oprava fasády včetně výplní otvorů a opravy interiérů.
Do budoucna doporučujeme opravu fasády dvorních objektů včetně opravy, respektive výměny oplocení.

čp. 166

venkovský dům

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Na Dvorcích č.p. 166

katalogové číslo: 1160082741

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 102838

Přízemní roubený dům z 18. století stojí v domkářské zástavbě jižně od zámku.



Parcelní číslo: 665
 Obec: Mnichovo Hradiště [536326]
 Katastrální území: Mnichovo Hradiště [697575]
 Číslo LV: 919
 Výměra [m²]: 198
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 166; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p. č. 665

Stavební objekt: č. p. 166

Ulice: Na Dvorcích

Adresní místa: Na Dvorcích č. p. 166

Vlastníci, jiní oprávnění

Sluková Evžena, Norská 2575, 47006 Česká Lípa

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

nemovitá kulturní památka

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Vlastník objektu nspecifikoval budoucí záměry. Navržené úpravy budou posouzeny v rámci žádostí předložených v jednotlivých letech.

Závěrečný komentář a doporučení

Objekt se nachází v poměrně udržovaném stavu, v minulém období byla provedena výměna střešní krytiny, majitel současně provádět poměrně kvalitně běžnou údržbu – nátěry a podobně.

Do budoucna doporučujeme pokračovat v provádění údržby.

čp. 229

městský dům

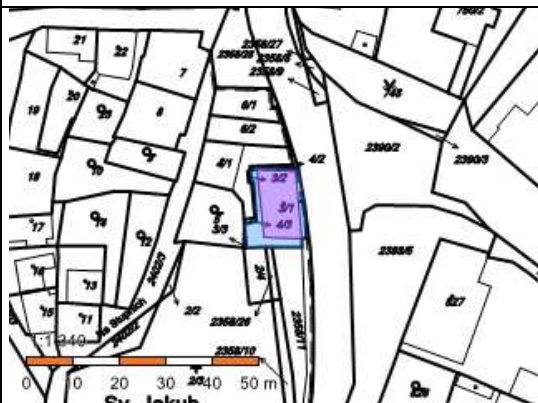
Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, 1. máje č.p. 229

katalogové číslo: 1957135583

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 100869

Přízemní klasicistní stavba z konce 18. století.



Parcelní číslo: 3/1

Obec: Mnichovo Hradiště
[536326]

Katastrální území: Mnichovo Hradiště
[697575]

Číslo LV: 925

Výměra [m²]: 187

Typ parcely: Parcela katastru
nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 229; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p. č. 3/1

Stavební objekt: č. p. 229

Ulice: 1. máje

Adresní místa: 1. máje č. p. 229

Vlastníci, jiní oprávnění

Cetkovská Eva, 1. máje 229, 29501 Mnichovo Hradiště

Způsob ochrany nemovitosti

ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

nemovitá kulturní památka

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Vlastník objektu nespecifikoval budoucí záměry.

Závěrečný komentář a doporučení

Objekt je stále v poměrně špatném stavebně technickém stavu. Průběžně jsou prováděny výprávy nosné konstrukce. Dřevo napadené hnilobou a škůdci je nahrazováno vyzdívkou. Doplnkové konstrukce – okna, dveře – jsou částečně opraveny a natřeny. Stav interiéru není známý. Současným největším problémem obvodového pláště je poškozená střecha z osinkocementové krytiny a druhotné podbití říms – poruchy uchycení mohou vést až k jeho odpadnutí. Při prohlídce bylo zjištěno, že majitel provádí na plášti objektu práce, které nejsou povoleny.

Doporučujeme provést kontrolu z hlediska památkové péče a vyzvat majitele zapsané památky ke zjednání nápravy.

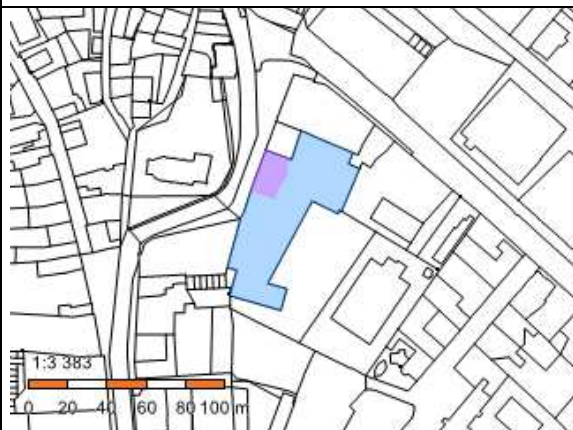
Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, 1. máje č.p. 232

katalogové číslo: 1000149449

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 37528/2-1687

Areál vrcholně barokní fary s hospodářským zázemím umístěný v sousedství kostela.



Parcelní číslo: 825

Obec: Mnichovo Hradiště [536326]

Katastrální území: Mnichovo Hradiště [697575]

Číslo LV: 983

Výměra [m²]: 2806

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 232; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p. č. 825

Stavební objekt: č. p. 232

Ulice: 1. máje

Adresní místa: 1. máje č. p. 232

Vlastníci, jiní oprávnění

Římskokatolická farnost – děkanství Mnichovo Hradiště, 1. máje 232, 29501 Mnichovo Hradiště

Způsob ochrany nemovitosti

pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

nemovitá kulturní památka

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Vlastník objektu nespecifikoval budoucí záměry. Navržené úpravy budou posouzeny v rámci žádostí předložených v jednotlivých letech.

Závěrečný komentář a doporučení

Stav od poslední prohlídky nedoznal podstatných změn. Objekt je chráněn nově provedenou střechou. Interiér je kvalitně udržován. Žádoucí se tedy jeví dokončení opravy obvodového pláště – fasáda a výplně otvorů.

Na zděných původních chlévech jsou prováděny údržbářské práce. Nosná konstrukce – stěny – roubené stodoly procházejí v současnosti rekonstrukcí.

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí č.p. 239

katalogové číslo: 1000162835

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 49784/2-4366

Secesní řadová stavba z roku 1915 se sochami a reliéfy od Ladislava Šalouna stojí na severní straně náměstí.



Parcelní číslo: 801/1

Obec: Mnichovo Hradiště [536326]

Katastrální území: Mnichovo Hradiště [697575]

Číslo LV: 10001

Výměra [m²]: 1000

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 239; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p. č. 801/1

Stavební objekt: č. p. 239

Ulice: Masarykovo náměstí

Adresní místa: Masarykovo náměstí č. p. 239

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště

Způsob ochrany nemovitosti

pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

nemovitá kulturní památka

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Vlastník objektu uvedl, že v následných pěti letech neplánuje na objektu provádět žádné zásahy.

Závěrečný komentář a doporučení

Objekt je v průměrném stavebně technickém stavu. V minulém roce proběhly restaurátorské práce ve vstupu do budovy, částečná oprava střechy a nátěr části výplní otvorů.

Do budoucna doporučujeme rekonstrukci okolí dvorního traktu a společné prostory domu. Pozitivní by byla i výměna střešní krytiny podle původní.

čp. 242

měšťanský dům

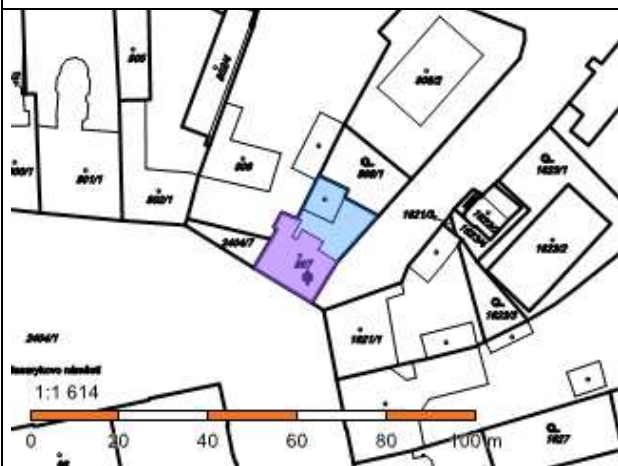
Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, č.p. 242

katalogové číslo: 1000126801

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 16260/2-1685

Patrový empírový dům z počátku 19. století.

Parcelní číslo: 807Obec: Mnichovo Hradiště [536326]Katastrální
území: Mnichovo Hradiště [697575]Číslo LV: 1886Výměra [m²]: 381

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení
výměry: Ze souřadnic v S-JTSKDruh
pozemku: zastavěná plocha a nádvoří**Součástí je stavba**Budova s číslem popisným: Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 242; objekt k bydleníStavba stojí na pozemku: p. č. 807Stavební objekt: č. p. 242Ulice: Masarykovo náměstíAdresní místa: Masarykovo náměstí č. p. 242**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Kranková Markéta, Buzulucká 589/1, Dejvice, 16000 Praha 6	2/9
Moždík Jaroslav, Via Ugo Bertossi 7, Řím, Itálie	3/9
Pechová Denisa Mgr., Kubelíkova 1477/17, Žižkov, 13000 Praha 3	2/9
Šolcová Dominika, Podjavorinské 1598/6, Chodov, 14900 Praha 4	2/9

Způsob ochrany nemovitosti

pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

nemovitá kulturní památka

Obvodový plášť objektu je dlouhodobě neudržován a je nutná jeho rekonstrukce. Z jednání s majiteli vyplynulo, že oprava fasády je schválena dotčenými orgány a její realizace započne v blízké budoucnosti.

Fasáda je dlouhodobě neudržovaná, poškozena neodbornými zásahy a vzlínáním zemní vlhkosti. Kvalitní provedení obnovy bude technicky náročné, bude potřebné zajistit zkušeného dodavatele.

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Stav přípravy v r. 2018:
/projektová dokumentace/

Vlastníci objektu mají závazné stanovisko k záměru opravy fasády – bylo vydáno úřadem dne 29.12.2016, čj. MH-VŽP/9578/2016-6/39/Zi.

Rok 2019

Druh a stručný popis obnovy:

Pokračování v obnově fasády – bočních zdí a dvorního průčelí domu

Odhad nákladů: **700 000 Kč**

Z toho vlastní zdroje: **280 000 Kč**

Rok 2021

Druh a stručný popis obnovy:

Pokračování v obnově fasády – bočních zdí a dvorního průčelí domu

Odhad nákladů: **600 000 Kč**

Z toho vlastní zdroje: **240 000 Kč**

Rok 2023

Druh a stručný popis obnovy:

Oprava fasády schodišťové věže

Odhad nákladů: **700 000 Kč**

Z toho vlastní zdroje: **280 000 Kč**

Závěrečný komentář a doporučení

Druh a stručný popis obnovy – podle podkladů vlastníka

V první fázi je třeba opravit fasádu průčelí, kde je poškozená korunní římsa. Při opravě se bude postupovat podle požadavků závazného stanoviska NPÚ – bude zachováno veškeré architektonické členění, oprava poškozených prvků bude provedena odborně štukátěrsky, z fasády bude odstraněna vrchní hrubá omítka a ostatní omítky budou odstraňovány v rozsahu poškození. Obnovená omítka bude hladká vápenná, nátěr fasády bude proveden vápennými nebo minerálními silikátovými barvami. Barevnost bude upřesněna po provedení průzkumu z lešení. Před obnovou nátěru budou odebrány vzorky k posouzení zástupcem NPÚ.

čp. 283

měšťanský dům

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, č.p. 283

katalogové číslo: 1000138734

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 27489/2-1690

Přízemní barokní dům z poloviny 18. století s výrazným volutovým štítem.



Parcelní číslo: 2294

Obec: Mnichovo Hradiště [536326]

Katastrální území: Mnichovo Hradiště [697575]

Číslo LV: 1329

Výměra [m²]: 246

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 283; víceúčelová stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. 2294

Stavební objekt: č. p. 283

Ulice: Masarykovo náměstí

Adresní místa: Masarykovo náměstí č. p. 283

Vlastníci, jiní oprávnění

SJM Dvořák Jaroslav a Dvořáková Eva, U Rozhledny 1213, 29501 Mnichovo Hradiště

Způsob ochrany nemovitosti

pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

nemovitá kulturní památka

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Vlastník objektu nespecifikoval budoucí záměry. Navržené úpravy budou posouzeny v rámci žádostí předložených v jednotlivých letech.

Závěrečný komentář a doporučení

Stávající svody srážkové vody jsou prohnílé a dochází k zatékání a devastaci památky.

Nutno vyzvat majitele památky k zjednání nápravy – oprava zastřešení, svodů a odvod srážkové vody.

Dům je v poměrně špatném stavebně technickém stavu. V nedávné době byla provedena oprava štítu, jiné opravy nejsou na objektu patrné. Obvodový plášť je silně poškozen, pozitivní je, že v části budovy jsou zachovány okna z konce devatenáctého století, které mohou sloužit jako vzor pro výrobu oken nových.

čp.1502

městský dům

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí č.p. 1502

katalogové číslo: 1000125656

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 15190/2-1689

Řadový barokní dům z první poloviny 18. století, vynikající volutovým štítem se sochařskou výzdobou.



Parcelní číslo: 1676/2

Obec: Mnichovo Hradiště
[536326]

Katastrální
území: Mnichovo Hradiště
[697575]

Číslo LV: 2611

Výměra [m²]: 388

Typ parcely: Parcela katastru
nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Mnichovo Hradiště [402770]; č. p. 1502; bytový dům

Stavba stojí na pozemku: p. č. 1676/2

Stavební objekt: č. p. 1502

Ulice: Masarykovo náměstí

Adresní místa: Masarykovo náměstí č. p. 1502

Vlastníci, jiní oprávnění

SJM Živný Ladislav a Jandová Iva, Masarykovo náměstí 1502, 29501 Mnichovo Hradiště

Způsob ochrany nemovitosti

pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

nemovitá kulturní památka

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Rok 2023

Druh a stručný popis obnovy:

Výměna části poškozené nosné roubené severní stěny

Odhad nákladů: **300 000 Kč**

Z toho vlastní zdroje: **100 000 Kč**

Závěrečný komentář a doporučení

Částečně dřevěný objekt není v současnosti v příliš dobrém stavebně technickém stavu. Majitelé objekt v rámci svých finančních možností sice udržují části objektu v provozuschopném stavu, ale s ohledem na stav nosné konstrukce by bylo třeba masivního zásahu. Nosná konstrukce vykazuje známky statických poruch – část nosné roubené konstrukce je napadena hnilobou. Ve špatném stavu je i část doplňkových konstrukcí. V minulých letech byla provedena částečná stabilizace štítové stěny, výměna části oken a běžná údržba.

socha sv. Antonína Paduánského

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště
katalogové číslo: 1000154408
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 42252/2-1694
Barokního socha z druhé poloviny 18. století.

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Do následných pěti let je plánována pouze běžná údržba.

Závěrečný komentář a doporučení

Socha byla v nedávné době celkově restaurována, včetně opravy osazení.
V blízkosti sochy roste strom, který bude nutné v dalších letech skácet, neboť jeho kořeny již ohrožují založení.

sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly, sv. Floriána a sv. Barbory

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště

katalogové číslo: 1000128765

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 18083/2-1691

Rozsáhlé barokní sousoší z počátku 18. století umístěné v předpolí zámku



Parcelní číslo: 2355/5

Obec: Mnichovo Hradiště [536326]

Katastrální území: Mnichovo Hradiště [697575]

Číslo LV: 10001

Výměra [m²]: 29

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště

Způsob ochrany nemovitosti

ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

nemovitá kulturní památka

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Stav přípravy v r. 2018: /projektová dokumentace/	Restaurátorský průzkum a záměr, ak. sochař Pokorný, r. 2018.
Rok 2019 Druh a stručný popis obnovy: Restaurování sousoší Odhad nákladů: 0,99 mil. Kč Z toho vlastní zdroje: 0,5 mil. Kč	

Závěrečný komentář a doporučení

Sousoší je v současnosti v průměrném stavu / hlavní sochy jsou nahrazeny výdusky/, díky vysoké okolní dopravě je znečištěno, v některých místech i mechanicky poškozeno.
Restaurování na základě restaurátorského záměru je pozitivní záměr.

sloup se sochou P. Marie

Mnichovo Hradiště, Mnichovo Hradiště
katalogové číslo: 1000143780
památková ochrana: KP, PZ
číslo ÚSKP: 32222/2-1693
Barokní mariánský sloup z počátku 18. století.

Sloup po provedeném restaurování v roce 2017.

Záměry vlastníka na období 2019 – 2023

Do následných pěti let je plánována pouze běžná údržba.

Záměry vlastníků a správců IS a pozemních komunikací v MPZ

Sdělovací vedení

Název a adresa
organizace:

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1, Praha 4, IČO: 64949681

Rok 2019

Název akce: Trasa sdělovacího vedení T-Mobile

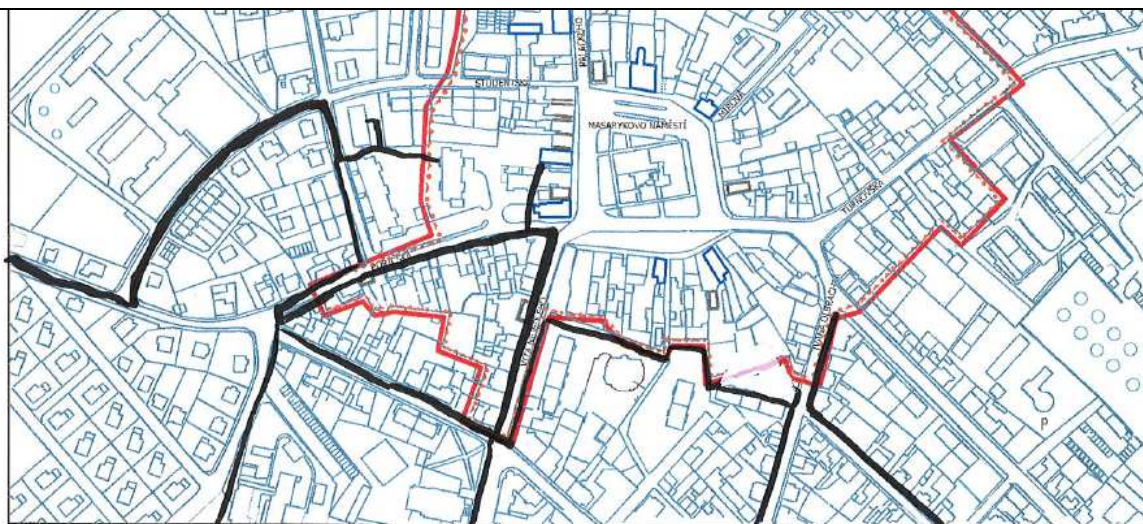
Ulice, místo: ul. Studentská, Máchova a Poříčská a další část města – viz příloha

Odhad nákladů: cca 25 000 000,- Kč

Předpokládaný termín zahájení a dokončení: 03 –11/2019

Stručný popis: Nová zemní trasa sdělovacího vedení, druh stavby liniová – síť elektronické komunikace

(zák. č. 127/2005Sb. o elektronických komunikacích, §7, odst.2 – veřejný zájem)



— T-MOBILE - Nová trasa zemního vedení - návrh

Veřejné osvětlení

Rok 2019

Název akce: Dvorce – rekonstrukce sítí

Ulice, místo: Nigrínovo návrší, Dvorce, Zahradní, Příkrá, Hluboká

Odhad nákladů: 500 tis. Kč

Předpokládaný termín zahájení a dokončení: duben

Stručný popis:

- Výměna vedení VO (spojeno s rekonstrukcí vedení nn ČEZ)
- Výměna sloupů a svítidel

Rok 2020

Název akce: Osvětlení pěšin pod zámeckou zdí

Ulice, místo: od ulice Za zámkem po Zámecká, V Lípách

Odhad nákladů: 300 tis. Kč

Předpokládaný termín zahájení a dokončení: duben

Stručný popis:

- Výstavba nového VO

Vyplnil: Jan Musil
Tel., mobil: 725 977 023
E-mail: jan.musil@mnhradiste.cz

Rok 2011

Název akce: IE-12-6002495, Mn.Hradiště - kNN rek. Masarykovo nám.
Ulice, místo: Masarykovo nám.
Odhad nákladů: 1,7 mil
Fáze stavby: v realizaci
Stručný popis: výměna zemního kab. vedení

Rok 2012

Název akce: IV-12-6013792, Mn.Hradiště-knn,par.č.,2287,TACSONER
Ulice, místo: poblíž náměstí
Odhad nákladů: 600 tis
Fáze stavby: v realizaci
Stručný popis: nový zemní kabel NN

Název akce: EP-12-6001767, Mn.Hradiště-knn,par.č.2287,Tacsoner s.r.
Ulice, místo: poblíž náměstí
Odhad nákladů: 150 tis
Fáze stavby: v realizaci
Stručný popis: posunutí kab. skříně

Rok 2018

Název akce: IV-12-6021671, Mn. Hradiště-NN Hluboká 173, Zdražil.
Ulice, místo: ul. Hluboká
Odhad nákladů: 100 tis
Fáze stavby: v realizaci
Stručný popis: nový sloup NN

Název akce: IZ-12-6000756, Mnich. Hr.-přel.TS MB_5468-Lékárna,Město
Ulice, místo: ul. Mírová
Odhad nákladů: 3 mil.
Fáze stavby: v realizaci
Stručný popis: demolice staré trafostanice a výstavba nové

Rok 2019

Název akce: IE-12-6008528, Mn.Hradiště-výměna kNN Masarykovo nám.

Ulice, místo: Masarykovo nám.

Odhad nákladů: 900 tis

Fáze stavby: v realizaci

Stručný popis: výměna zemního kab. vedení

Název akce: IE-12-6008571, Mn.Hradiště-obnova NN Dvorce u zámku.

Ulice, místo: ul.Na Dvorcích, Dvorce, Hluboká, Nigrínovo Návří

Odhad nákladů: 2,5 mil

Fáze stavby: tvorba PD

Stručný popis: výměna nevyhovujícího venkovního vedení za nové zemní kab. vedení

Název akce: IE-12-6008685, Mnichovo Hr. výměna kVN MB_5852-MB_6258

Ulice, místo: ul. Poříčská

Odhad nákladů: 1 mil

Fáze stavby: tvorba PD

Stručný popis: výměna nevyhovujícího zemního kabelu VN

Rok 2021

Název akce: Mnichovo Hradiště, Budovcova - obnova NN

Ulice, místo: ul. Budovcova

Odhad nákladů: 2,7 mil

Fáze stavby: před schválením v rámci ČEZ

Stručný popis: výměna nevyhovujícího venkovního vedení za nové zemní kab. vedení

Komunikace

V oblasti památkové zóny Mnichovo Hradiště vlastní Středočeský kraj (správce komunikací Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje) celkem 3 komunikace. Z toho ve dvou případech silnice druhých tříd tj. část úseku silnice č. II/610 a část úseku silnice č. II/277. V jednom případě pak silnici třetí třídy tj. část úseku silnice č. III/26815. Momentálně lze konstatovat, že na vybraných úsecích není prozatím stanoven žádný termín ani konkrétní druh opravy většího rozsahu (vyjma běžné provozní údržby). Do budoucna je sice v plánu rekonstrukce silnice č. II/610, ale vzhledem k tomu, že přidělování finančních prostředků závisí především na rozdělování dotačních fondů, nelze ani u tohoto záměru v současné době hovořit o konkrétních termínech případné realizace.

Vyplnil: **Karel SULEK**
Tel., mobil: **602739774**
E-mail: **karel.sulek@ksus.cz**

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
ICO: 00066001 OČ: CZ00066001

Informace:

Plynovod

Dobrý den, reaguji na Váš e-mail a sděluji následující: V rámci Programu regenerace MPZ Mnichovo Hradiště 2019 – 2023 neplánujeme v tuto chvíli žádnou rekonstrukci plynárenského zařízení (PZ). V roce 2020 bude dotčeno území křižovatky ulic Turnovská x Lidická x Sokolovská, kde dojde k propojovacím akcím v rámci naší investiční akce, což lze považovat vzhledem k rozsahu památkové zóny za bezpředmětné.

K zásahu na PZ v předložené lokalitě by mohlo dojít pouze v případě havarijního stavu PZ.

V letech budoucích budeme mít zájem v předložené lokalitě provádět rekonstrukci PZ, rádi bychom zároveň koordinovali i s dalšími správci IS a Městem v rámci případné společné rekonstrukce komunikací.

Aleš Savka
GasNet, s.r.o.
odbor správy DS–Čechy východ
technik správy DS–Čechy východ

Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Výběr zásadních stavebních aktivit v prostoru MPZ v následných pěti letech

Investor město

Rok	Objekt – stavba	Popis prací, odhad finančních nákladů v mil. Kč
2019		
	Základní škola, Masarykovo nám. 244	
	Klub s.r.o., Masarykovo nám. 299	Přepracování stávající projektové dokumentace (2,0 mil. Kč)
	Radnice, Masarykovo nám. 1	Projektová dokumentace dalších etap rekonstrukce přízemí radnice (0,200 mil. Kč)
	Bývalá záložna, Masarykovo nám. 239	
	ZUŠ, Palackého 38	Částečné odvlhčení objektu – 1. etapa (1,600 mil. Kč)
	Sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděli, ul. Zámecká	Restaurování sousoší (1 mil. Kč)
	Komunitní centrum Mírová	Novostavba komunitního centra Mírová (69 mil. Kč)
2020		
	Základní škola, Masarykovo nám. 244	
	Klub s.r.o., Masarykovo nám. 299	Zahájení celkové rekonstrukce objektu (20 mil. Kč)
	Radnice, Masarykovo nám. 1	Rekonstrukce přízemí radnice
	Bývalá záložna, Masarykovo nám. 239	
	ZUŠ, Palackého 38	Částečné odvlhčení objektu – 2. etapa (1,600 mil. Kč)
	Komunitní centrum Mírová	Dokončení vnitřního vybavení komunitního centra Mírová (6 mil. Kč)
2021		
	Základní škola, Masarykovo nám. 244	
	Klub s.r.o., Masarykovo nám. 299	Dokončení celkové rekonstrukce objektu (22.mil. Kč)
	Radnice, Masarykovo nám. 1	Rekonstrukce přízemí radnice (4 mil. Kč)
	Bývalá záložna, Masarykovo nám. 239	
	ZUŠ, Palackého 38	Rekonstrukce fasády objektu (3,500 mil. Kč)

2022		
	Základní škola, Masarykovo nám. 244	
	Klub s.r.o., Masarykovo nám. 299	
	Radnice, Masarykovo nám. 1	
	Bývalá záložna, Masarykovo nám. 239	
	ZUŠ, Palackého 38	
2023		
	Základní škola, Masarykovo nám. 244	
	Klub s.r.o., Masarykovo nám. 299	
	Radnice, Masarykovo nám. 1	
	Bývalá záložna, Masarykovo nám. 239	
	ZUŠ, Palackého 38	

Zástavba rohu Masarykova náměstí a ulice Víta Nejedlého



Nahoře původní zástavba nároží – objekty demolovány v 70 letech, v pravo stávající stav pozemku.



Výstavba víceúčelového objektu na atraktivním místě, kde by přízemní komerčně využitelné prostory byly doplněny kanceláři v patře a byty v podkroví. Jedná se o soukromého investora. Akce měla být zahájena již v roce 2015, ale termín byl posunut.

Zástavba tohoto nároží je dlouhodobý problém, jedná se o pohledově exponované místo dlouhodobě nevyužívané, opatřené podivnými poutači a nevhodnou zelení.

V případě, že by stávající záměr nevyšel, mělo by město zvážit, zda zástavbu neprovést ve své režii. Možná by nebylo od věci zvážit v přízemí parkovací místa, která by uvolnila parkování na přilehlém náměstí.

Dostavba proluky na Masarykově náměstí, v místě současné autobusové čekárny

Víceúčelový objekt Masarykovo náměstí. Polyfunkční objekt v proluce na Masarykově náměstí, v místě současné autobusové čekárny. V přízemí komerčně využitelné prostory, restaurace, dále administrativní prostory a byty. Architektura byla památkově odsouhlasena v 09/2008



Nahoře stav zástavby v roce 1949, uprostřed stávající stav, dole návrh – podle našeho názoru vydařená architektura.



Odsouhlasený návrh výstavby



Revitalizace náměstí v Mnichově Hradišti

Základní podmínkou celkové revitalizace náměstí je vybudování koncového dopravního terminálu u vlakového nádraží – tedy přeložení konečných zastávek autobusových linek k vlakovému nádraží. Z diskuse s obyvateli města vzešly podmínky pro vypsání architektonické soutěže v lednu 2016, na základě tohoto zadání byl na konci roku 2016 vybrán návrh drážďanské kanceláře Rehwaldt Landschaftsarchitekten. Nyní se zpracovává projektová dokumentace, realizace by měla být zahájena v roce 2019.

V průvodní zprávě k zadání se praví:

Cílem revitalizace je úprava centrálního náměstí jako hlavního reprezentativního i pobytového veřejného prostranství města. Budoucí podoba náměstí by měla na základě revize a případné reorganizace stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání, nabídnout inspirativní prostor pro současné potřeby osmitisícového historického města.



Původní účel využití náměstí – trh / podle typů vozidel – 30 léta minulého století/.



Několik historických podob náměstí

Stávající stav



Z autorské zprávy architektů Tilla Rehwalda a Elišky Vaňkové:

Organizace funkcí na náměstí umožňuje intuitivní a bezpečný pohyb v prostoru pro chodce, cyklisty a motorovou dopravu. Základním kompozičním prvkem návrhu jsou křížící se linie v dlažbě – tento motiv odkazuje na historii vzniku města na křižovatce cest. Linie vychází z parteru budov a kříží se v centrální části náměstí. Výškově prostor téměř nečleníme, abychom zajistili jeho celistvost a bezbariérovost. Jednotlivé funkční plochy jsme materiálově odlišili, což umožňuje snadnou orientaci v prostoru. V severní části náměstí vzniká pod korunami stromů intimnější prostor pro odpočinek a setkávání, pobyt zpřijemňuje vodní prvek. Slunné posezení mezi květinami se nachází v okolí mariánského sloupu.

Chodníky lemující náměstí jsou natolik široké, aby umožnily umístění předzahrádek.

Mobiliář tvoří kombinace autorských a typových prvků, koncepce osvětlení je založená na zvýraznění dominant, vytvoření přehledného a bezpečného prostoru a minimalizaci nosných struktur svítidel. Usilujeme o maximální zklidnění motorové dopravy: veřejná i automobilová doprava je nadále vedena po stávající trase komunikací, profil silnice 610/II je však prostorově redukován a je navrženo omezení rychlosti na 40 km/h. Ostatní komunikace jsou navrženy v režimu obytné zóny s jednosměrným provozem a omezením rychlosti na 20 km/h. Materiálová skladba povrchů vychází ze stávajícího stavu – využijí se žulové dlažební kostky, na některých místech velkoformátová dlažba. Liniový dekor tvoří žulové dlažební kameny o rozměru 20 x 10 cm. Podobné kameny budou použity pro dláždění dopravních komunikací.

Zpracováno podle článku v časopise Materiály pro stavbu 9/2016





Výběr z grafické části studie.

Komunitní centrum Mírov

Komunitní centrum je koncipováno jako multifunkční budova, která nabídne zázemí hned několika institucím, a pomůže tak řešit problém stávající dosluhující infrastruktury. V přízemí budovy je plánována školní jídelna pro základní školu a školní kuchyně, kterou využije jak ZŠ tak MŠ. První patro poskytne velmi variabilní prostory určené pro sociální služby zaměřené především na rodinu, děti a mládež a zároveň prostory pro volnočasové aktivity, které nabízí Klub dětí a mládeže.

Novostavba vyrostе na místě stávající budovy KDM, která již technicky dosloužila. Vznik nového prostoru pro školní jídelnu umožní odstranit stávající výdejnu, jejíž stav je již zcela nevyhovující, a postupně zrevitalizovat celé prostranství Mírové ulice.

Předpokládané navazující akce v ulici Mírová

- demolice stávající výdejny jídel
- úpravy MŠ Mírová (přebudování vstupu, šatny, vybudování nové třídy místo dnešní kuchyně)
- výhledově – revitalizace ulice Mírová, park a hřiště na místě dnešní výdejny jídel

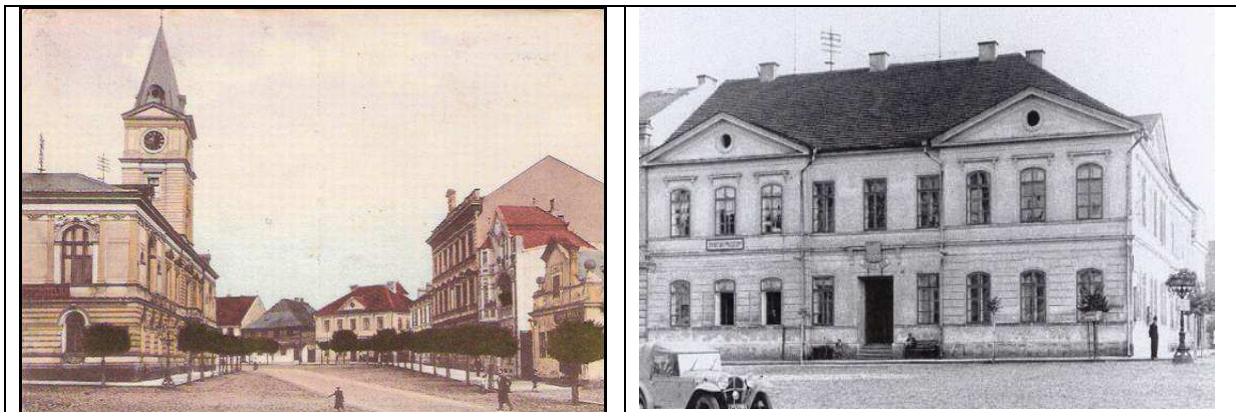
podle webu města





Výběr z grafické části studie

Rekonstrukce radničního bloku



Celková modernizace objektu vč. domu č.p. 299 pro společenské a kulturní zázemí občanů. Obnovení fasády a střechy v návaznosti na historickou tradici objektu. Objekt č.p. 299 bude celkově zrekonstruován, dojde k rozšíření zázemí divadla. Taneční sál, konferenční a přednášková místnost budou zrenovovány, v podkroví bude nově zřízena výstavní galerie. Objekt bude bezbariérový a propojený s objektem č.p. 1 (administrativně správní část areálu a divadlo). Původní objekt č.p. 1 (stará radnice) bude zrenovován a zmodernizován pro potřeby MěÚ.

Do současnosti byla vyměněna okna čp. 1 a obnovena fasáda. U čp. 299 byla vyměněna okna. Ostatní úpravy budou následovat. Podle vyjádření památkové péče by měl dům získat původní klasicistní vzhled.



Stávající stav části radničního bloku, vlevo opravená fasáda radnice, vpravo výměna oken u čp. 299.

Jednoduchý koncept dalšího rozvoje zóny z hlediska památkové péče 2019 –2023

Po prohlídce zóny a seznámení s jejím současným stavem jsme se v této kapitole zaměřily na dva problémy, které se v současnosti v zóně projevují snad nejvíce.

V první řadě se jedná o technické řešení opravy obvodových plášťů jednotlivých objektů. Je sice nutné konstatovat, že v posledních letech se způsob oprav značně zlepšil. Z výše uvedených průzkumů je však patrné, že v zóně doposud existuje velké množství střech krytých nevhodnými materiály, nebo fasád z nevhodného cementového materiálu – obé provedeno většinou v 70. a 80. letech minulého století, nevhodné opravy lze však ve větším množství zaznamenat i v letech 90.

Druhým problémem zóny je pak užití nevhodných informačních štítů a reklam.

Oprava obvodového pláště

Výplně otvorů

Z architektonického hlediska má velký význam zachování kastlových a špaletových (dvojitých) oken – okno mající určitou hloubku působí více prostorově, okna zdvojená nebo jednodu.

Jednoduché okno s dvojsklem nebo okno zdvojené nikdy nenavodí podobný vizuální dojem.

Dvojitá okna – nejsou-li poškozena – jsou též schopná zajistit lepší akustické i tepelně technické vlastnosti.

Pro opravu oken a dveří určuje metodika NPÚ pro nemovité kulturní památky tento postup:

Ověření hodnoty existujících oken a rozhodnutí, zda je přijatelné je odstranit; teprve pokud požadavek na zachování existujících oken není opodstatněný nebo přiměřený, může následovat posouzení návrhu nového řešení. Novým řešením nemusí být vždy kompletní výměna. Může se jednat např. o výměnu pouze vnitřních či vnějších křídel špaletových oken či o přidání dalšího řádu. Při zvažování záměru obnovy oken je vhodné respektovat následující zásady.

Zachovat dochovaná okna tam, kde je to odůvodněné a přiměřené.

V případě, že dochovaná okna jsou památkově hodnotná, ale nevyhovují z jiných důvodů, preferovat méně razantní opatření, než je celková výměna.

Snažit se o zachování vzorků hodnotných příkladů tam, kde zachování celého souboru není reálné.

Pokud mají být měněna novodobá okna, která jsou z hlediska architektury dotčené stavby závadou, preferovat pro nová okna návrat k památkově adekvátní formě.

Snažit se o prohloubení poznání průzkumy a dokumentací.

Vyloučit nejen plastová okna, ale všechna okna, která svým provedením nejsou kompatibilní s ochranou kulturně-historických hodnot architektonického dědictví.

U nových oken respektovat adekvátní architektonickou formu, materiál a zpracování konstrukce a vnější podoba okna spolu neoddělitelně souvisejí. Vzhled okenního rámu a křídel není tvořen pouze členěním a průřezem (profilací) prvků, ale také konstrukcí a způsobem otvírání. Návrh nového okna proto není správné omezovat pouze na materiál a členění, ale je potřeba zabývat se i konstrukcí, způsobem otvírání, profilací, zasklením, kováním, detaily, povrchovou úpravou a barevností, preferovat zachování špaletových (dvojitých) oken.

Chránit okna s vnějšími křídly ven otvíravými.

Při zvažování osazení nových těsných oken se zabývat zároveň s náhradním způsobem zajištění větrání. Nedostatečné provětrání vede k problémům z hlediska hygieny vnitřního prostředí. Dokonalé utěsnění obytného způsobuje pak řadu dalších poruch, zvláště pak kondenzací vodní páry.

V případě, že se jedná z architektonicky nebo urbanisticky cenný objekt, který ovšem není zapsanou památkou, doporučujeme postupovat v co největší míře podle výše uvedeného návodu.



Vlevo původní okno z přelomu 19 a 20 století – repasováno a natřeno – nová okna radnice.

Z hlediska památkové péče je snahou ve většině případů zachovat maximum uměleckohistorických prvků i omítkových souvrství (je-li toto technicky možné/ V případě hrubě poničených částí bude nezbytné prvky doplnit nebo nahradit kopiemi, naopak některá druhotná, nevhodná řešení bude nutné odstranit. Upozorňujeme na specifikaci nevhodná – v řadě případů je naopak vhodné zachovat stav poslední úpravy, je-li tato kvalitní, a to jak z hlediska architektonického, tak z hlediska technického. Z poslední věty vyplývá, že bude nutné posuzovat každý případ individuálně a není možné stanovit jednotné podmínky pro opravy.

Současný trend památkové péče směřuje k co největšímu zachování autenticity díla. Všechny intaktní prvky obvodových plášťů pak přispívají nejen k zachování původního architektonického výrazu, ale i k poznání vývoje jednotlivých etap stavební historie.

Pokud jsou součástí fasád obzvláště kvalitní uměleckořemeslné prvky (například plastiky a sochy z kamene, ale také malby, mozaika atd.), je nutné provést restaurátorský průzkum a opravu svěřit odborně způsobilé firmě nebo jednotlivci. Odstín fasády by měl vycházet z nálezů průzkumu barevnosti provedeného už před zahájením prací. Průzkum pak obvykle bývá dokončen po postavení lešení, kdy jsou prvky lépe přístupné. Volbu odstínu je pak nutné konzultovat s pracovníky památkové péče. V případě, že se původní barevnost určit nepodařilo, je nutné zhodnotit celkový kontext barevného řešení okolí a na základě tohoto zjištění navrhnout řešení.

Důrazně nutno upozornit, že současný trend pestrých barev a netypických variací a kombinací rozhodně nepatří do památkových zón.

Barevné řešení vůbec je problém nejen památkových objektů, v zóně rozhodně doporučujeme konzultaci každé barevnosti s architektem města.

Základní požadované vlastnosti použité omítky

Poznámka: jedná se o rámcové vlastnosti – samozřejmě neplatí, je-li opravovaná fasáda opatřena speciální omítkou nebo povrchem / umělé mramory, speciální šlechtěné omítky moderních památek a podobně/

- přírodní vápenné složení
- dobrá přídržnost – použitelné i na lomový kámen, pískovec, opuka, smíšené zdivo
- vysoká pórovitost
- vysoká paropropustnost ($\mu < 8$)
- pevnost v tlaku ($1,6 \text{ N/mm}^2$)

Zastřešení – krov



U památkově chráněných objektů je podstatné při jejich opravě vyvarovat se změny tvaru střechy potažmo zásahu do historického krovu / nejedná-li se o nápravu novodobých nevhodných zásahů/. Právě zde dochází k nejtěžším, nevratným poškozením. I přes rostoucí odborný zájem o poznání jejich historické typologie a konstrukce není obecně jejich památková hodnota dostatečně uznávána, krovy jsou i nadále poměrně ve velké míře devastovány. Nejedná se ovšem pouze o demontáže při opravách, ale hlavně zanedbáním údržby. Množství památek také chátrá, nejsou provedeny základní kroky zakonzervování konstrukce, kterou není možné v současnosti nebo blízké budoucnosti opravit /provizorní zakrytí a statické podepření/. Vlivem masivního zatékání napadne krovy hniloba, dřevokazný hmyz a dřevokazné houby, krov se stává neopravitelný a je nahrazen novodobým. Problém devastace konstrukcí památek ponechaných ladem se ovšem netýká jen střešních konstrukcí.

Historické krovy jsou tradičním způsobem ručně vyrobené tesařská konstrukce, vyžadující ochranu a citlivou péči. Zajištění památkové ochrany všech dosud dochovaných historických krovů a ručně tesaných trámů (včetně krovů z 19. i 20. století). Krovy velmi poškozené nebo neúplné lze obnovit výměnou vadných částí při respektování typu původní konstrukce a zachování všech dosud nenarušených částí.

Prvky vystavené riziku biotického poškození, jejichž poškození neovlivní statickou funkci konstrukce, budou důkladně chemicky ošetřeny, nejlépe hloubkovou nízkotlakou injektáží. Prvky nebo jejich části poškozené do té míry, že jejich přítomnost v konstrukci by mohla způsobit statický kolaps, budou nahrazeny novým dokonale chemicky ošetřeným dřevem.

Prvky hloubkově bioticky poškozené dřevokaznými houbami je nutné z konstrukce trvale odstranit s tím, že řez bude volen minimálně 50 cm od posledního viditelného poškození.

Povrchové ošetření je vhodné u prvků ve styku se zdivem kombinovat s hloubkovou tlakovou injektáží do předvrtaných otvorů.

Krytina

Pro kvalifikovanou obnovu střech platí to samé jako pro obnovu jakékoliv jiné části historické stavby: návrh by měl být podložen znalostí konkrétní historické situace a vědomím toho, co je v daném případě hodnotou hodnou zachování.

V minulosti se užívala krytina nejdostupnější – tedy místní, i když samozřejmě její výběr byl podřízen i ekonomickému hledisku. Každé sídlo mělo svoji charakteristickou krytinu, která převládala a dávala místu ráz. Důležité však je, že kumulace střech stejného charakteru vytvářela vyšší výtvarnou kvalitu. V okamžiku, kdy se tradiční „domácí“ krytina začne nahrazovat krytinami cizorodými, kolorit místa zaniká. Odpovídající tradiční krytiny jsou při péči o střechy historických staveb v principu nenahraditelné.

Právem tedy jako tradiční krytiny označujeme **dřevěný šindel**, **pálenou krytinu**, **břidlici**, **došky**.



Z uvedených historických fotografií je patrné, převládající šindelové krytiny přešly do krytiny z pálených tašek.

Pro kvalifikovanou obnovu střech platí to samé jako pro obnovu jakékoliv jiné části historické stavby: návrh by měl být podložen znalostí konkrétní historické situace a vědomím toho, co je v daném případě hodnotou hodnou zachování. Výměna tradiční krytiny za novodobé napodobeniny je vždy částečným znehodnocením historické podoby stavebního díla. Dále uvedené materiály jsou tedy použitelné na objekty zóny, které nejsou přímo zapsanými památkami, u kterých by měla být použita krytina korespondující s historickou skutečností.

Od poloviny 19. století byly slaměné došky a dřevěný šindel často nahrazovány novějšími druhy skládané krytiny.

- Novějšími druhy pálených a betonových, převážně drážkových tašek klasického formátu (14 – 15 ks/m²).
- Osinkocementovými (tzv. eternitovými) šablonami. Dnes jsou vyráběny obdobné vláknocementové šablony bez použití rakovinotvorného osinku (azbestu).

Tyto krytiny jsou dnes již historickým dokladem vývoje stavitelství. Méně obvyklé druhy (např. drážkové bobrovky, šestiúhelníkové betonové tašky) je třeba považovat za hodnotnou památku.

Překládání a doplňování pálené krytiny, které bylo v minulosti normální a vytvářelo zajímavou strukturu střešní krajiny. Co však bylo u našich předků hospodárné chování je dnes téměř nemožné / záruční doba, technické normy, drahá práce na rozdíl od materiálu apod./

Nahrazení dodnes dochovaných bobrovek nebo prejzu drážkovými taškami, stejně jako nahrazení dochované břidlice nebo dřevěného šindele vláknocementovými šablonami, je však zcela nevhodné.

Náhradní krytiny, s jejichž použitím lze výjimečně souhlasit jen u méně významných, pohledově se příliš neuplatňujících staveb v ochranných pásmech kulturních památek a památkových zónách:

- a) Dřevěný šindel řezaný běžným způsobem. Je méně trvanlivý.
- b) Kameninová bobrovka (dodávaná nyní v odstínu blízkém barvě pálené krytiny).
- c) Hladká betonová bobrovka, opatřená při výrobě kvalitním nátěrem v odstínu velmi blízkém barvě pálené krytiny.
- d) Novější druhy pálených, případně betonových tašek (pokud možno klasických menšího formátu: 14 – 15 ks/m²), v barvě tradiční pálené krytiny.

Náhradní krytiny zcela nevhodné pro stavební památky, památkové rezervace a zóny i ochranná pásma.

a) Novější druhy pálených a betonových tašek, barvou nebo hrubým povrchem odlišné od starších druhu příslušné krytiny.

b) Asfaltový (bitumenový) šindel.

U asfaltového šindele se nejedná pouze o jeho vzhled, ale současně o kvalitu a životnost. Řada takto provedených střech z devadesátých let již dosluhuje.

Poruchy těchto střech mohou být způsobeny nesprávným nebo nevhodným výběrem konkrétního typu šindele, chybou v projektové dokumentaci, nekvalitní montáží nebo nedodržením zásad realizace, případně údržby střechy či nadstřešních konstrukcí.

Zásadním důvodem je však ve většině případů kvalita jednotlivých šindelů, na střechy byl použit levný materiál, jehož životnost je za dvacet let vyčerpána.

Krytinu, která dosloužila, bude nutné vyměnit – nastává tedy vhodná doba pro nápravu původních chyb a v případě navržené opravy trvat na použití krytiny vhodnější.

c) Hladké plechové krytiny včetně krytiny z měděného plechu. Jsou přípustné jen u některých velmi zakřivených ploch a velmi strmých věží, dále rovněž u pohledově skrytých střech velmi malého spádu.

d) Krytina z velkoplošných šablon (plechových, vláknocementových, plastových aj.).

e) Povlakové krytiny – asfaltové, fólie apod. (jsou přípustné u pohledově skrytých střech velmi malého spádu).

f) Jiné novější druhy krytiny odlišné tvarem, materiálem nebo barvou od starších druhu krytiny.

Zpracováno podle – Publikace Péče o střechy historických budov,
Vojtech LÁSKA, Alfréd SCHUBERT. Miloš SOLAR, Josef ŠTULC

Kamenné konstrukce a doplňky stavby /pískovec a opuka/

Při prohlídce jednotlivých objektů v památkové zóně bylo zjištěno, že viditelné kamenné části působením povětrnostních podmínek poměrně masivně degradují.



K problematice ošetření a konzervaci kamenných částí / v našem případě pískovce a opuky / lze konstatovat, že dochází k tomu, že při opravách zůstávají obnaženy, nebo dokonce jsou obnaženy, jednotlivé kamenné prvky konstrukce, i když v minulosti tomu tak nebylo.

Kámen byl při zapojení do nosné konstrukce domu do poloviny devatenáctého století používán jako konstrukční materiál, ze kterého bylo možné tvarovat prvky, které byly při použití jiného materiálu jen těžce realizovatelné. Povrch těchto konstrukcí byl pak opatřen omítkou nebo nátěrem, aby s povrchovou úpravou splynul.

V některých oblastech plnila tento úkol již od renesance terakota, později naopak štukatérské odlitky – prefabrikované.

Zmíněné kameny byly v oblasti pak používány jako materiál soklu, a to jak pro dřevěné, tak stavby zděné.

Estetický trend, který vychází z očištěného kamenného povrchu, přichází ve druhé polovině devatenáctého století. Opětné zakrytí povrchu pak pomůže k ochraně prvků a prodloužení jejich životnosti.

Nezanedbatelným důvodem k opětnému zakrytí kamenných konstrukčních prvků je i barevnost průčelí. V současnosti je barevnost fasády stanovena na základě podrobných restaurátorských průzkumů. Celkový výsledek je zachováním původní barevnosti kamenných prvků značně zkreslen.

Při očištění kamenných prvků dochází k tomu, že se vyjdou najevo veškeré chyby těchto prvků, které doposud byly skryté pod omítkou, současně prvek rychle degraduje a z těchto důvodů je prvek nahrazen kopií.

Památková péče v současnosti velmi dbá o maximální zachování původních konstrukčních a architektonických prvků.

Kopie ať jakkoli zdařilá ztrácí vypovídací schopnost o celkové vyznění památky.

Pro ochranu výše zmíněných prvků nátěrem či omítkou mluví i to, že různé restaurátorské metody správkování kamene plombami a nátěr, respektive napuštění povrchu zpevňujícími a hydrofobizačními prostředky se ukázalo jako v řadě případů kontraproduktivní. S ohledem na různost vlastností použitého druhu kamene vypadávají plomby nebo jejich okolí, řada napouštěcích nekvalitních materiálů sice možná povrch zpevnila, ale naopak konstrukci uzavřela z hlediska difuze, pak došlo přímo k odpadnutí silnějších povrchových vrstev. Novodobé materiály pro tyto úkoly připravené mají být sice daleko kvalitnější, ale jejich prověření časem chybí.

Omítky a vápenné nátěry chrání povrch kamene před atmosférickými vlivy, současně umožňují další opravy.

U výše popsaných povrchů je jasné, že jejich cyklická údržba se musí provádět ve zkrácených intervalech, s tím, že takto provedená oprava nevydrží dlouhodobě, je nutné počítat.

Existují konstrukce – opěrné zdi, ploty apod., kde je kamenné zdivo spárováno – jedná se opět o úpravy z konce 19. století – oprava je náročnější, neboť části zdi je nutné doplňovat a vysazovat v jiné kvalitě než pod omítku.

Vápenné omítky a vápenné nátěry jsou staletími prověřeným řešením, o jehož používání v minulosti nejsou žádné pochyby.

Jako u všeho čeho se památková ochrana dotýká, není možné výše navrhované řešení aplikovat plošně. Jistě existuje řada případů, které potřebují řešení odlišné.

Ke zmíněné problematice lze citovat několik názor PhDr. Solaře z ústředí NPÚ, který se zmíněnou problematikou zabývá:

Estetické vnímání povrchu přírodního kamene je dnes objektivní skutečností. Úpravy stavebních památek prováděné koncem 19. století a v první polovině století 20. mají již nezanedbatelnou historickou hodnotu a některé z nich i hodnotu výtvarnou (viz například režné zdivo původně omítaných fasád Týnského chrámu). Kamenné plastiky získaly po obnažení povrchu kamene novou výtvarnou identitu (viz například sochy na Karlově mostě). V úvahu je vhodné vzít i hledisko zažitého vzhledu a patiny, které je u mnoha památek významné. Z těchto důvodů není možné věc zjednodušit na požadavek, aby se všechny druhotně odhalené kamenné prvky znovu omítly nebo natřely se zdůvodněním, že tomu tak v minulosti bylo.

Obecně sdílený názor, kdy je z hlediska současného poznání oboru památkové péče vhodné k rekonstrukci zaniklé povrchové úpravy přistoupit a kdy ne, zatím není k dispozici.

S tímto tématem úzce souvisí otázka materiálů a technologií. Někteří odborníci považují restaurování za činnost, jejímž výsledkem má být popření historicky adekvátního vzhledu, a to za použití „širokého rejstříku výtvarných a materiálových prostředků“ s výjimkou těch, kterými byla památka vytvořena a po dobu své existence udržována. Takový názor je nutno kategoricky odmítnout. Pokud k podstatě architektonického díla nebo jeho části patří například vápenný nátěr zednickou štětkou, je nejvhodnějším způsobem restaurování jeho periodické opakování. Tvrdit opak znamená rezignovat na smysl péče o zachování památek. Pouze periodickým opakováním tradičních postupů lze do budoucna zachovat historicky a esteticky hodnověrné příklady dobové architektury v reálném (nikoliv museálním) prostředí. Materiál a způsob zpracování povrchové (pohledové) vrstvy má pro architekturu rozhodující význam. Pokud se má zachovat historicky hodnověrný výraz architektonického díla, je třeba zachovat (udržovat, periodicky obnovovat) i historicky odpovídající úpravu povrchu. Nepovažuje-li to někdo za restaurování, bude nezbytné architektonické památky před takto pojímaným restaurováním chránit.

Římsy

V přímé návaznosti na předešlou kapitolu jsou poškozené konstrukce korunních říms některých objektů, které bude nutné v blízké budoucnosti řešit – při ztrátě stability a pádu části římsy s nadezdívkou by mohlo dojít k nebezpečné havárii.

V první řadě je nutné opravit příčinu – tedy zatékání srážkové vody z porušeného zakončení střechy. V případě zjištění masivnějšího porušení pak provést přikotvení táhly z nerezavějící oceli.



Nosná konstrukce korunové, konzolové římsy je řešena vyloženou opukovou nebo cihelnou deskou tzv. krancovkou. Problém jednotlivých řešení této typizované konstrukce je délka vyložení, kvalita kamenné desky a eventuelní dlouhodobé zatékání, které je i náš případ.

Technické řešení je zřejmeno dobovým popisem a vyobrazením provedení.

Popis technologie konstrukce římsy – stavitelství pozemní – Pacold 1903

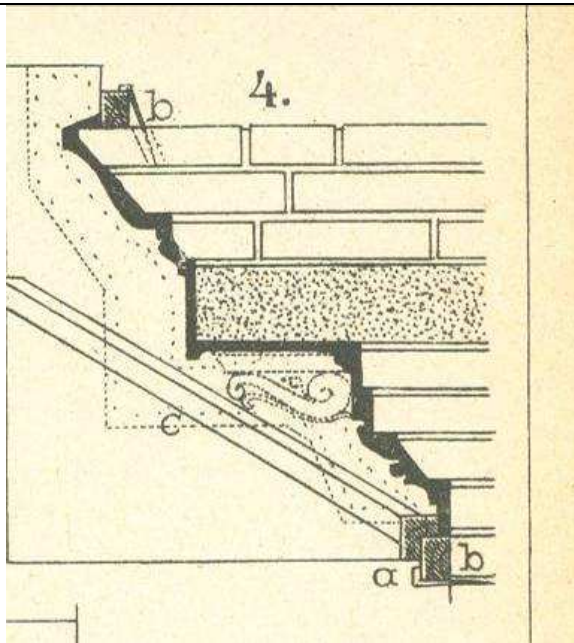
Do 40 cm vyložení možno římsy z cihel obyčejného tvaru a velikosti vyzdít. Je-li vyložení větší, jest nutno použití tak zv. krancovek, přiměřeně to velkých cihel (obr. 3.) neb i kamenných desek (obr. 4. tab. 17.), na nichž v malé tloušťce omítka také drží. V Praze téměř všeobecně obvyklé jsou desky opukové z Kopaniny u Šárky (blíže Prahy); tyto se dodávají až do délky 130 cm v přiměřené tloušťce. Dlouholetou zkušeností jest dokázáno, že zdravé takové desky pravých rozměrů poskytují žádoucí bezpečnosti, avšak budiž všemožně zabráněno tomu, aby je voda dešťová ze žlabu aneb krytu neprosákla. Mráz za vlhka velmi zhoubně na ně působí. V Praze vícekrát se přelomily u starších budov

opukové krancovky. Proto opatrní stavitelé je podporují plochým pasem železným, který se tyčemi na vaznice přibítymi zachytí (obr. 3. tab. 17.).

Zavrhovati se musí ponechání mezer mezi krancovkami k vůli úspoře a jich vyplnění obyčejnými cihlami. Cihelna v Letkách vyrábí pásmové duté cihly co krancovky libovolné délky (obr. 3a.), na nichž omítka bezpečně drží. Při dimensích profilu 8×20 cm a volné délce 70 cm a 25 cm zazdění, unesla bezpečně 200 kg stejně rozprostřené tíže.

Pro ozdobné články vynechají se v římsě patřičně prohlubně, do nichž je štukatér vloží a místy háky upevní. Jsou lité ze sádky, štuky, pražského i perlmoooského vápna mletého i z cementu neb terrakotové. Pro těžké články budtež vynechány přiměřeně hluboké dutiny. Značně vyložené části, jako na př. konsoly, zavěšují se na železné háky, což s podivením se uvádí, že stále ještě trpěno.

Částě římsy takové mají míti přiměřeně dlouhé zhlaví, jímž se do římsy z plna zazdí. Obr. 3. podává římsu s krancovkou a zubořezem, jenž teprve po vytažení sájmem osazen jest.



Vyobrazené řešení nejlépe odpovídá dané skutečnosti – pouze nadezdívka – zatížení – kamenné římsy je pouze jednou vrstvou cihel. Odlité konzolky jsou uchyceny na ocelové pásky.

Venkovní reklama, firemní štíty



Na fotodokumentaci negativních příkladů z centra města lze vypožorovat dvě základní chyby, které činí označení naprosto nevhodným:

- a/ velké formáty zakrývající velkou část fasády
- b/ roztříštěnost – množství různých nápisů, poutačů, tabulek a nástěnek – graficky nepřijatelné i informačně nepřehledné.

Umísťovanie firemných označení a reklamných a informačných tabulí v súčasnej dobe zahľuče verejný priestor, zvlášť negatívne sa tato skutočnosť odráža v pamiatkovo chránených celkoch.

Pestrobarevné nápisy, loga a symboly rôznych značiek a veľkoplošné reklamy doslova obsadily parter uličného priestoru a pod jejích nánosy sa pôvodná zástavba doslova stráca. Domy sa stávajú pouhými nosiči obrovského množstva nesúrodého chaosu nevкусných poutačov, v rade prípadov s dementným sdelením.

Řešení nastalé situace není vůbec jednoduché, řada měst vydává různé manuály nebo přímo vyhlášky, kterými se snaží situaci řešit.

Umísťovanie reklamných cedulí, názvů provozoven a jejich podoba na území MPZ se řeší ve správních řízeních, kdy vlastník podá na MěÚ žádost o vydání závazného stanoviska, jehož součástí je grafický návrh. Podání projde zákonem určeným schvalováním a je vydáno rozhodnutí.

Základní problém tohoto postupu spočívá v tom, že nejsou dané žádné základní podmínky, ze kterých je možné vycházet při grafickém ztvárnění a rozměrech jednotlivých poutačov. Může dojít k tomu, že schvalování trvá neúnosně dlouho, protože jednotlivý zúčastnění / jak navrhovatelé, tak schvalovatelé/ nemají žádné zachytne body a řídí se každý svým estetickým pocitem.

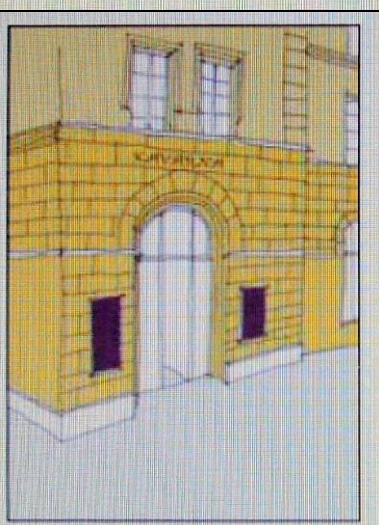
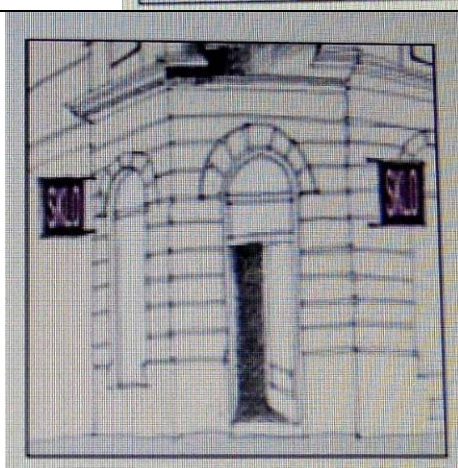
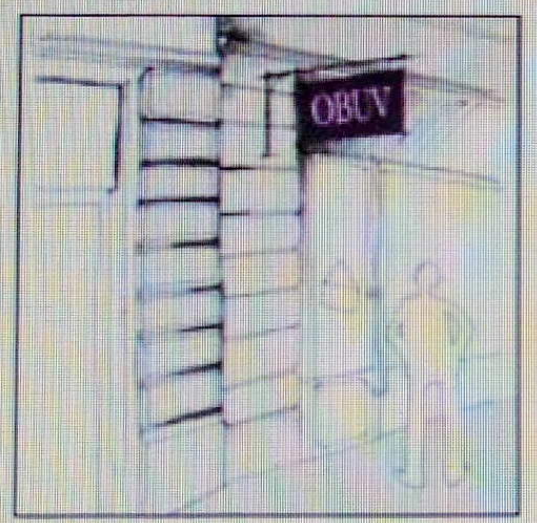
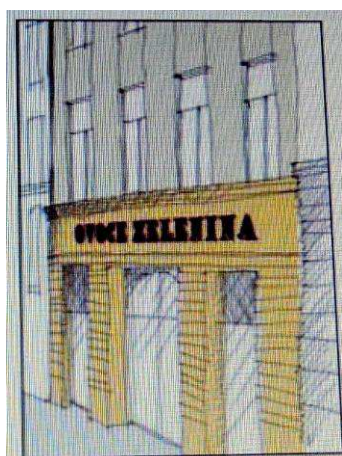
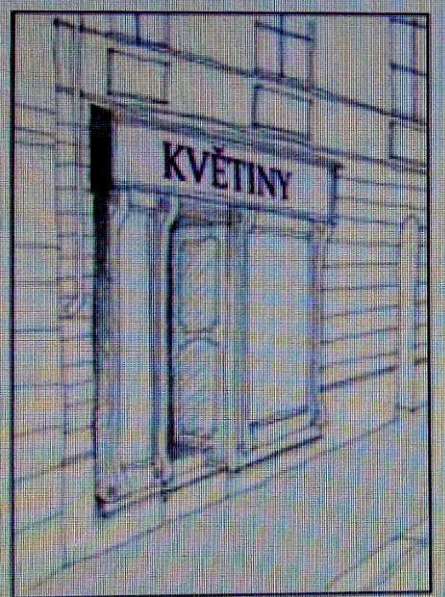
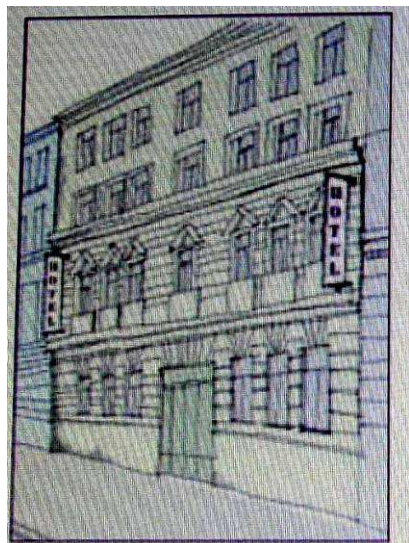
Z výše uvedeného důvodu se jeví lepší pro MPZ vydat buď informační příručku, nebo přímo obecně závaznou vyhlášku. Ať už první nebo druhý dokument musí obsahovat grafickou přílohu znázorňující popsané předpoklady – řešení je daleko instruktivnější než prostý popis.

V případě přijetí vyhlášky je pak vhodné podání v tomto rozsahu:

Žadatel doloží výpis z listu vlastnictví a snímek katastrální mapy s nákresem reklamního zařízení a jeho zákresem, u právnické osoby i výpis z obchodního rejstříku. Pro MPZ je zásadní vyjádření odboru kultury a památkové péče. K návrhu je nutné připojit stanovisko městského architekta. Nachází-li se místo pro umístění reklamního zařízení v blízkosti komunikace, je vhodné vyjádření i od Dopravního inspektorátu PČR a od vlastníka komunikace.

Další cestou je pořádání veřejných setkání s obyvateli bydlícími v MPZ za účasti zástupců NPÚ a dalších odborníků.

Do řešení problému je vhodné zapojit i webové stránky města – ne snad přímo uváděním případů negativních, ale rozhodně pozitivních.



Nahoře ukázka příkladů kvalitních řešení z příručky památkové péče – Firemní označení, reklamní a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy.

Jako příklad vymezení základních podmínek určující vzhled firemních štítů a reklamních poutačů je citace z vyhlášky města Uherský Brod

1. na firemních štítech a nápisech nesmí být použito reflexních, fluorescenčních či ostře kontrastních barevných tónů;
2. nápisy není možné v rámci jednoho domu a jedné roviny průčelí opakovat (jeden štít či jedna provozovna = jeden nápis); nepřípustné je dublování nebo zmnožování jakéhokoliv reklamního sdělení stejného obsahu
3. přednostně je nutné firemní štíty a nápisy umísťovat do vyhrazeného nápisového pásu pod kordonovou římsou přízemí;
4. u provozoven s výkladci je další možností umístění v nápisovém poli výkladce, v tomto případě už nelze nápis opakovat nebo reklamu jakkoliv rozšiřovat nad výkladec na fasádu či pod kordonovou římsu;
5. firemní štít nesmí zakrývat architektonické prvky ani štukovou výzdobu parteru fasády;
6. firemní označení nad parterem je možné instalovat ve vyšších podlažích objektu pouze za předpokladu, že dotčená provozovna využívá celý objekt, např. hotely, obchodní domy;
7. v MPZ nelze použít celoplošně prosvětlený reklamní štít;
8. při požadavku podsvícení nápisů z jednotlivých písmen bude posuzována možnost umístění individuálně v závislosti na hodnotě fasády, jejich velikosti a celkovém množství reklamních prvků na fasádě;
9. firemní štíty a označení nesmí být v žádném případě nasvětleny přídavným zařízením osazeným na fasádě nebo na výstrči, případný světelný zdroj musí být integrován uvnitř prvku, osvětlení musí být tlumené, bez rušivých světelných efektů (blikání, změna barev); elektroinstalace nesmí být vedeny volně po fasádě.



Příklady kvalitního řešení z MPZ

Ochrana architektonických detailů

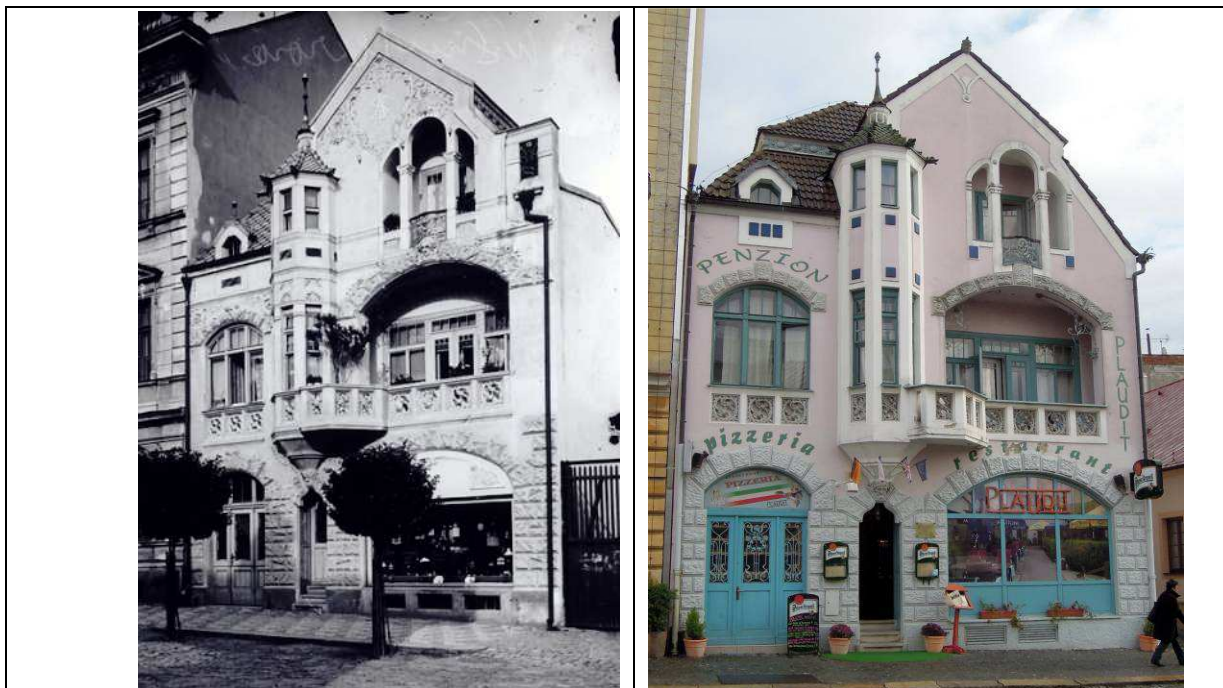
Několik příkladů postupného, respektive komplexního odstraňování architektonických detailů z fasád budov v MPZ



Původní pseudorenezanční fasáda chlapecké školy byla dělena nejen bosáží přízemí, ale i parapetními římsami, frontony nad okny a korunní římsou zakončenou zábradlím s balustrádou a štítkem uprostřed.

Při opravě v 70. letech zmizely parapetní římsy, frontony i zakončení korunní římsy.

V současnosti provedená oprava zajistila návrat k děleným oknům a kvalitnímu barevnému řešení, řada původních prvků se však na fasádu nevrátila.



Oprava secesního objektu na náměstí. Při porovnání původního stavu se stávající realitou je zřejmé, že část výzdoby, a dokonce i konstrukce /atika u svodu/, zmizela. Není sice možné určit, zda se tak stalo při poslední opravě, provedené v polovině devadesátých let minulého století nebo již dříve, ale je zřejmé, že zvláště na arkýři, štítu a prostoru nad klenbami, byla odstraněna část zdobných štukatérských prvků.



Původní podoba nezdobné klasicistní fasády je zachycena na vrchní pohlednici – jedná se o druhý dům zleva. Eklektická fasáda domu čp. provedená ve své tvarové bohatosti na počátku dvacátého století, byla zbavena části výzdoby a opatřena cementovou omítkou v rámci opravy ze 70. let minulého století.



Příkladem jedné z největších devastací fasády je dům čp. 221 v ulici Na Příkopech. Původní bohatě zdobená secesní fasáda Klášterské restaurace byla zcela snesena včetně štítů a hlavní zdobené římsy a nahrazena zcela plochým novotvarem.



Na přiložených snímcích je uvedeno několik architektonických detailů dochovaných na objektech v MPZ. Jelikož tyto části bývají v rámci různých oprav a úprav odstraňovány, je nutná v rámci povolování těchto dbát o jejich zachování, a to nejen na zapsaných památkách, ale i na objektech dalších.

4. ZÁVĚR

Zkušenosti s programem na objekty v MPZ, které nejsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek

K rozvoji památkové zóny a lepší péči o objekty, které nejsou zapsány památkami, jistě přispívá i Program na poskytování dotací z rozpočtu města Mnichovo Hradiště na obnovu nepamátkových objektů v MPZ, který funguje od roku 2015.

Maximální výše dotace je stanovena na 100.000,- Kč, současně však její výše nesmí překročit 50 % z celkových nákladů akce.

Jednou z podstatných výhod obdobného programu je přehled a tím i možnost kontroly i poměrně malých zásahů do objektů v MPZ.

Z přiložené tabulky je patrné, že o poskytování dotací je zájem.



Jednotlivé akce jsou opatřeny označením programu.

2016

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	požad. dotace	přidělená dotace
Tomáš Christian Frydrych	Víta Nejedlého 8	výměna oken a výkladců	152 398	102 398	50 000	0
Monika Kovaříková	Budovcova 123	oprava a výměna oken a vstupních dveří, obnova fasády	116 000	66 000	50 000	50 000
Kateřina Nešlehová	Na Příkopech 190	oprava štítu, výměna oken ve štítu, nátěr střechy, nátěr fasády	175 585 uznané náklady 88 704	125 585	50 000	44 000
Tomáš Hyka	Masarykovo nám. 32	oprava fasády uličního průčelí, výměna oken ve štítu	222 815	172 815	50 000	50 000
Dana Maděrová	Bělidla 105	výměna krytiny	137 800	87 800	50 000	50 000
Václav Vopat	Palackého 235	výměna oken	85 649	43 649	42 000	42 000
SVJ V Lípách 157	V Lípách 157	výměna oken a vstupních dveří	37 576/ 126 669	18 788/ 76 669	18 788/ 50 000	18 000
Jana Císařová	Na Dvorcích 180	výměna oken	50 880	25 880	25 000	25 000

2017

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	požad. dotace	přidělená dotace
Tomáš Christian Frydrych	čp. 8, Víta Nejedlého	výměna oken 1. poschodí, oprava rolet	294 045	194 045	100 000	60 000
Renata Rämischová	čp. 284, Masarykovo náměstí	obnova fasády	140 739	70 739	70 000	50 000
Eva Sedláčková	čp. 243, Masarykovo náměstí	obnova fasády	287 175	187 175	100 000	90 000
Jana Císařová	čp. 180, Na Dvorcích	výměna krytiny, výměna oken v podkroví	204 815	104 815	100 000	90 000

2018

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	požad. dotace	schválená dotace
Irena Libenská	čp. 309, Zámecká	obnova fasády	152 200	76 200	76 000	76 000
Pavel Šrytr	čp. 189, Na Příkopech	výměna oken v patře domu	125 300	62 650	62 650	62 000
Zděnka Kratochvílová	čp. 102, Bělidla	výměna střešní krytiny	262 236	162 236	100 000	100 000
Jaroslav Zadražil	čp. 173, Hluboká	renovace oken, výměna krytiny	223 340	123 340	100 000	29 000

Poznámka – Uvedeny pouze dotace realizované

Ohrožené objekty

Každou etapu programu zakončuje apel na pomoc a zachování několika zajímavých objektů.



Objekt čp. 174 ve Dvorcích v Hluboké ulici je jednoetapovou stavbou s množstvím dochovaných architektonických detailů a původních konstrukcí. Objekt bez přístaveb a dostaveb, původní výstavba. Mimo čp.7 je tento objekt nejzachovalejší v Mnichově Hradišti z hlediska konstrukcí a výplní otvorů.



Čp. 93 – situace domu popsána výše. Jedná se o velice zajímavé, poměrně výjimečné, ztvárnění štítu na periferním – venkovském domě. Z porovnání s historickou fotografií jasně vysvítá hloubka poškození – chybějící šambrány, snížená římsa, poničená malba ve výklenku apod.



Celková přestavba historického domu včetně hlavního průčelí domu čp. 34 na Masarykově náměstí je zajímavou realizací ze čtyřicátých let minulého století, která je zachována jako celek – ukázka zapojení moderní architektury do historického kontextu.

Ukázka drobné architektury z první poloviny dvacátého století provedené v betonu /dvůr za čp. 239/





Ministerstvo kultury
Č. j. : MK 63.382/2012 OPP

Opatření

jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 15. 2. 2000, č. j. 1.004/2000, Opatření Ministerstva kultury ze dne 21. 2. 2002, č. j. 22.867/2002, Opatření Ministerstva kultury ze dne 28. 1. 2004, č. j. 2.033/2004, Opatření Ministerstva kultury ze dne 15. 3. 2004, č. j. 4.636/2004, Opatření Ministerstva kultury ze dne 1. 9. 2008, č. j. 9.288/2008 a Opatření Ministerstva kultury ze dne 3. 3. 2009, č. j. 2.846/2009 a Opatření Ministerstva kultury ze dne 13. 10. 2010, č. j. MK 24.729/2010 OPP.

Čl. I

Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 15. 2. 2000, č. j. 1.004/2000, Opatření Ministerstva kultury ze dne 21. 2. 2002, č. j. 22.867/2002, Opatření Ministerstva kultury ze dne 28. 1. 2004, č. j. 2.033/2004, Opatření Ministerstva kultury ze dne 15. 3. 2004, č. j. 4.636/2004, Opatření Ministerstva kultury ze dne 1. 9. 2008, č. j. 9.288/2008, Opatření Ministerstva kultury ze dne 3. 3. 2009, č. j. 2.846/2009 a Opatření Ministerstva kultury ze dne 13. 10. 2010, č. j. MK 24.729/2010 OPP se mění a doplňují takto:

Změna v části I.

Bod 8 se mění:

„Příspěvky v rámci státní podpory Programu se poskytují za účelem zachrany, zachování a zhodnocení památkových hodnot. Příspěvky poskytované v Programu jsou přísně účelové, mohou být použity jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné úpravy prováděné v zájmu jejího vlastníka, ani na práce investiční povahy.“

Změna v části II.

Bod 3, Legenda ke korelační tabulce, se mění:

I. Územně plánovací podklady a dokumentace

Známka je výsledkem souhrnného vyhodnocení tří hledisek:

- územního plánu,
- regulačního plánu,
- územně plánovacích podkladů (především územní studie);

Podkladem pro stanovení známky za stav územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů je Evidence územně plánovací činnosti [viz § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen „Evidence“], která je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje <http://www.uur.cz>.

- stupeň 1: pro obec (město) nebo část (MPR, MPZ) je schválen vhodný regulační plán a vložen do Evidence,
- stupeň 2: je schválen vhodný územní plán a vložen do Evidence, popř. (u obcí s počtem obyvatel do pěti tisíc) je vhodný územní plán zpracován, ale zatím není schválen; popř. je rozpracován nebo dokončen vhodný regulační plán,
- stupeň 3: vhodný územní plán je dokončen, ale není schválen; existuje územní plán sídelního útvaru nebo územní plán obce schválený před 1. 1. 2007, ale tato územně plánovací dokumentace je již zastaralá,
- stupeň 4: vhodná územně plánovací dokumentace ani vhodné územně plánovací podklady neexistují.

Jako vhodná územně plánovací dokumentace se rozumí taková, která není v rozporu s cíli Programu.

Bod 7. tabulka se mění:

Závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky se stanoví takto:

Zdroje	města, kraje	FO, PO, církve
Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
Rozpočet města	0	min. 10 %
Prostředky z Programu	max. 50 %	max. 50 %

Bod 7. druhý odstavec pod tabulkou, za text „...k určení účelu příspěvku.“ se přidává:
 „V případě, že náklady skutečně provedených prací jsou nižší než se předpokládalo v době vydání rozhodnutí, postupuje se dle výše uvedené tabulky závazných finančních podílů dotčených subjektů na akci obnovy tak, aby tyto závazné podíly byly stále zachovány“.

Čl. II

Toto opatření nabývá účinnosti dnem 15. listopadu 2013.

V Praze dne 30. května 2013

JUDr. František Mikeš
 1. náměstek ministra kultury



Příloha zásad:
 - formulář Souhrnného přehledu

Podmínky pro přiznání příspěvku z programu v roce 2018:

Doba trvání projektu 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018

Realizace projektu musí být zahájena a ukončena v roce poskytnutí příspěvku 2018.

Příspěvek je poskytován na stavební obnovu a restaurování kulturních památek (zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR), pro zachování kulturního dědictví pro další generace.

Neuznatelné náklady:

- modernizace objektů – zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, splašková kanalizace, plynofikace, vzduchotechnika, sanitární technika, výplně otvorů z plastu, nebo typu EURO (okna, dveře, výkladce), izolační dvojskla a trojskla, protipožární okna, dveře a stěny;
- nástavby a přístavby objektů, půdní vestavby, provizorní úpravy objektů (např. provizorní konstrukce krovu);
- jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka;
- hromosvody (pokud nejsou součástí obnov střešní krytiny), izolační střešní folie apod.;
- protiradonová opatření;
- čištění a úklid budov;
- pronájem lešení;
- stavebně-historické a restaurátorské průzkumy, záměry, zprávy, projektové dokumentace;
- náklady na stavební/autorský dozor;
- úpravy veřejných prostranství (cesty, ulice, chodníky), terénní úpravy, sadové a parkové úpravy zeleně;
- kopie sochařských děl a výdusky;
- archeologie;
- veškeré vedlejší rozpočtové náklady (vyjma zařízení staveniště do 3,5 %);
- položka v rozpočtu – rezerva;
- DPH – v případě, že vlastník je plátcem;
- režijní náklady, cestovné, dopravné, revize, náklady za ubytování, koordinační činnost, zábory veřejného prostranství.

Závěrečný komentář

Město Mnichovo Hradiště plánuje zásadní akci v MPZ – revitalizaci náměstí. Z hlediska provedení se jedná o velkou komplexní akci, která se dotkne jak vedení sítí, tak i řady objektů se stavbou přímo souvisejících.

V rámci akce doporučujeme provést průzkum a geodetické zaměření podzemních prostor – sklepů vykopaných v pískovcovém podloží, které u několika objektů přesahují půdorys domu do prostoru náměstí. Doposud se nám nepodařilo objevit nějaký zákres těchto prostor.

Pro další rozvoj zóny doporučujeme:

- Uskutečnit jednání s vlastníky památek, které jsou ve špatném stavebně technickém stavu
- Aktivizace ostatních majitelů při obnově objektů v MPZ
- Navrhnout a schválit vyhlášku o realizaci vývěsních štítů a reklamních tabulí
- Pořádání přednášek a komentovaných vycházek pro občany města s objasněním historických souvislostí