



## PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ, které se koná dne 19.02.2020

**Předkládá:** Rada města Mnichovo Hradiště  
**Zpracovala:** Alena Kandráčková

### Převody nemovitostí

#### 1. Žádost o prodej pozemku p. č. 58/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej pozemku p. č. 58/1 o výměře 57 m<sup>2</sup> ostatní plocha – neplodná půda v katastrálním území Sychrov nad Jizerou za cenu 405 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.06.2020

---

**Vyjádření rady města:** rada města doporučuje prodej dle návrhu usnesení.

**Vyjádření komise SMRM:** komise doporučuje prodej nejvyšší nabídce dle návrhu usnesení.

**Vyjádření OV:** Jelikož se jedná o pozemek, ke kterému není žádná přístupová komunikace, a okolní pozemky jsou ve vlastnictví soukromých subjektů, nevidíme žádný důvod bránit případnému prodeji či směně pozemku za podmínek stanovených městem.

##### Důvodová zpráva:

Komise SMRM na svém jednání dne 30.09.2019 projednávala žádost o prodej pozemku p. č. 58/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou. Žádost podal žadatel č. 2 viz níže. Rada města Mnichovo Hradiště schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku. Ke zveřejněnému záměru se vyjádřila podáním vlastní žádosti žadatelka č. 3. Vzhledem k tomu, že oba žadatelé nabídli kupní cenu nižší, než doporučovala komise SMRM, vyhlásila rada města výběrové řízení na prodej předmětného pozemku obálkovou metodou s tím, že nejnižší podání bylo stanoveno na cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> (cena prodeje doporučená komisí SMRM). Na základě vyhlášení výběrového řízení obdrželo město Mnichovo Hradiště ve stanoveném termínu celkem 3 žádosti o prodej pozemku, které jsou nyní předloženy k posouzení. Žádosti jsou seřazeny chronologicky dle času podání.

**Pozemek:** 58/1 o výměře 57 m<sup>2</sup> ostatní plocha – neplodná půda, k. ú. Sychrov nad Jizerou

**Nejnižší podání stanoveno na:** 200 Kč/m<sup>2</sup>

##### Žadatel 1: xxx

**Návrh ceny:** 251 Kč/m<sup>2</sup>

**Důvod podání návrhu:** Žadatel 1 je spoluvlastníkem 1/6 podílu sousedního pozemku p. č. 56/3 v k. ú. Sychrov nad Jizerou (modré označení).

##### Žadatel 2: xxx

**Návrh ceny:** 405 Kč/m<sup>2</sup>

**Důvod podání návrhu:** Důvodem podání návrhu je rozšíření zahrady. Žadatel jedná také s vlastníky pozemků p. č. 59/1 a 62/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou (fialové označení) o odkoupení částí pozemků za účelem rozšíření své zahrady. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 58/3 a 56/4 v k. ú. Sychrov nad Jizerou (zelené označení).

##### Žadatel 3: xxx

**Návrh ceny:** 360 Kč/m<sup>2</sup>

101.2.1 A → 10

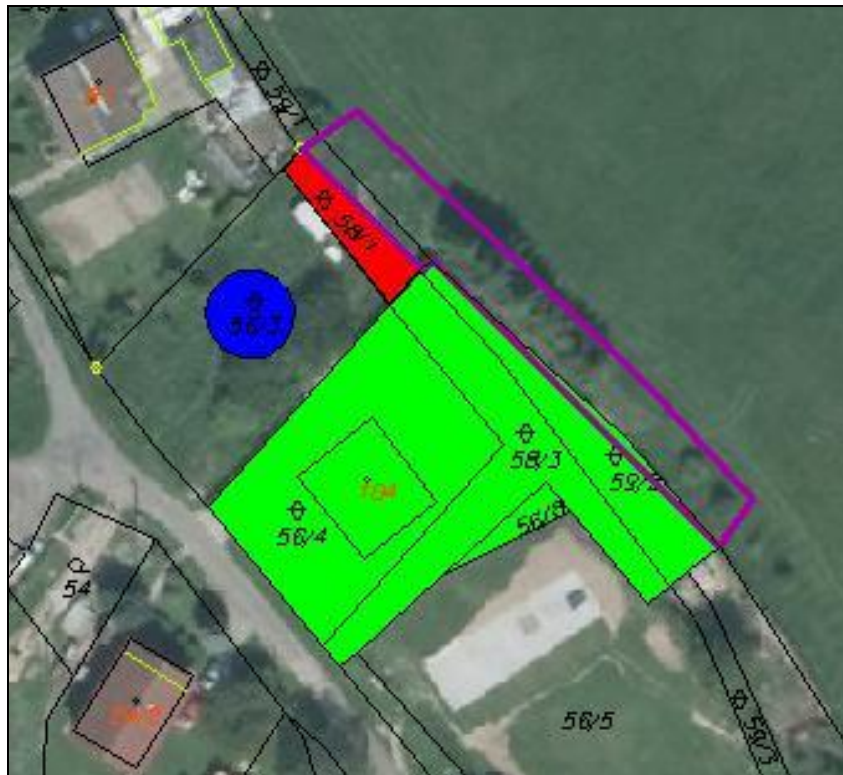
**Důvod podání návrhu:** Důvodem podání návrhu je spoluvlastnictví sousedního pozemku p. č. 56/3, které vlastní žadatel většinovým podílem 5/6 (modré označení). Pozemek 58/1 ve vlastnictví města by žadatel chtěl využít k rekreační činnosti, popřípadě k výsadbě stromů.

**Zeleně označeny nemovitosti ve vlastnictví žadatele 2**

**Červeně pozemek města požadovaný k prodeji**

**Modře označen pozemek ve spoluvlastnictví žadatele 1 (1/6) a žadatele 3 (5/6)**

Fialové znázornění značí části pozemků v soukromém vlastnictví, které žadatel 2 také chce koupit – důvodem je rozšíření zahrady (GP na oddělení části pozemků je již zpracován)



101.2.1 A → 10

## **2. Žádost o prodej části pozemku p. č. 431 v k. ú. Mnichovo Hradiště**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p. č. 431 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> – orná půda v katastrálním území Mnichovo Hradiště za cenu 1.200 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: ved. odobru IKH

T: 30.06.2020

**Vyjádření rady města:** rada města schválila zveřejnění záměru prodeje a doporučuje prodej pozemku dle návrhu usnesení.

**Vyjádření komise SMRM:** komise prodej doporučuje za minimální cenu 1.200 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku určené k zastavění stavbou pro bydlení. Pokud žadatel na prodej za cenu stanovenou zastupitelstvem města nepřistoupí, navrhuje komise SMRM pronájem pozemku.

### **Důvodová zpráva:**

**Žadatel:** xxx

**Pozemek:** p. č. 431 o výměře 1381 m<sup>2</sup> orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště, požadovaná část k odkupu cca 200 m<sup>2</sup>.

**Návrh ceny za prodej pozemku:** 250 Kč/m<sup>2</sup>, žadatel bude akceptovat cenu navrhovanou komisí SMRM (žadatel byl informován o ceně 1.200 Kč/m<sup>2</sup>).

**Popis žádosti o prodej pozemku:** Při kontrole hranic pozemků ve vlastnictví žadatele bylo dle ortofomapy zjištěno, že oplocení ve vlastnictví žadatele zasahuje do pozemku p. č. 431 ve vlastnictví města. Dle vyjádření žadatele se jedná o „historickou hranici“. V této podobě pozemek zakoupili od původního vlastníka. Část pozemku p. č. 431 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> je proti zbytku pozemku vyvýšena o cca 1 m a je ve stejné úrovni s pozemky p. č. 429/1 a 430/1 ve vlastnictví žadatelů viz foto.



101.2.1 A → 10





101.2.1 A → 10

**3. Návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 2366/2 a p. č. 2370/3 v k. ú. Mnichovo Hradiště – ÚZSVM**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 2366/2 o výměře 1019 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – neplodná půda a p. č. 2370/3 o výměře 602 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště na město Mnichovo Hradiště od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město.

Z: ved. odboru IKH

T: ihned

---

**Vyjádření rady města:** rada města doporučuje podání žádosti

**Vyjádření komise SMRM:** komise doporučuje podání žádosti o bezúplatný převod

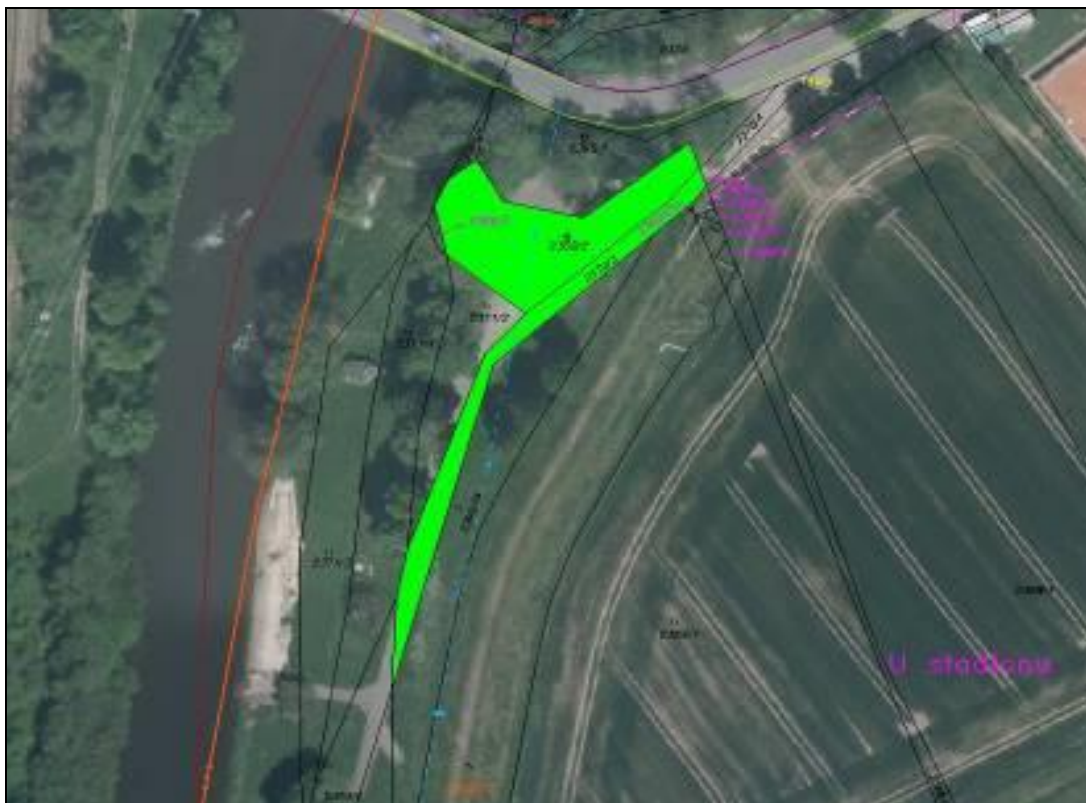
**Důvodová zpráva:**

**Vlastník:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město.

**Pozemek:** 2366/2 o výměře 1019 m<sup>2</sup> ostatní plocha – neplodná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště  
2370/3 o výměře 602 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště

**Návrh ceny za prodej pozemku:** bezúplatný převod

**Popis žádosti o bezúplatný převod pozemku:** Jedná se o pozemky v oblasti pláže Jizera. Na pozemcích se nachází stavba vedená v pasportu komunikací jako veřejná účelová komunikace, kterou město Mnichovo Hradiště udržuje.



101.2.1 A → 10



101.2.1 A → 10

**4. Žádost o prodej části pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Lhotice u Bosně**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 38/1 o výměře cca 1200 m<sup>2</sup> – ovocný sad v katastrálním území Lhotice u Bosně.

Z: ved. odboru IKH

T: ihned

---

**Vyjádření rady města:** rada města neschválila zveřejnění záměru a nedoporučuje prodej pozemku.

**Vyjádření komise SMRM:** k přihlédnutí ke skutečnostem uvedeným níže, komise nedoporučuje prodej části pozemku.

**Vyjádření OV:** k projednávané žádosti osadní výbor se shodl na tomto vyjádření:

1. Přes pozemek dle zákresu na pozemku p.č. 38/1 v k.ú. Lhotice u Bosně vede přístupová komunikace k dalším pozemkům, na kterých jsou rodinné domy nebo chaty, komunikace je zpevněná, využívá ji většina vlastníků přilehlých pozemků jako jediný možný přístup na parcelu. Prodejem uvedené části pozemku dojde k tomu, že bude přístupová komunikace v soukromém vlastnictví a důsledkem toho budou mít vlastníci komplikovaný přístup, ani věcné břemeno neřeší komplikovanou situaci. Ze zákona musí být zajištěn přístup ke každému pozemku nejlépe po veřejné pozemní komunikaci.
2. Osadní výbor Lhotice požaduje, aby stávající příjezdová komunikace byla zachována jako veřejná pozemní komunikace, aby byla zanesena do katastru nemovitostí (tedy dodatečně povolena).
3. V případě, že bude záměr legalizace přístupové komunikace v rozporu s územním plánem města Mnichovo Hradiště, pak požadujeme, aby komunikace byla provedena dle územního plánu, nebo aby došlo ke změně ÚP.
4. Osadní výbor má zájem na tom, aby místní obyvatelé měli možnost výstavby rodinných domů v obci Lhotice. Proto se domníváme, že by žadatelka měla dostat možnost koupit si pozemek pro výstavbu RD ve Lhoticích.

**Vyjádření Odboru IKH:** dle předloženého zákresu žadatelky o prodej části pozemku je zřejmé, že případným prodejem by byla odprodána i část přístupové cesty.

**Důvodová zpráva:**

**Žadatel:** xxx

**Pozemek:** p. č. 38/1 o výměře 4417 m<sup>2</sup> ovocný sad v k. ú. Lhotice u Bosně, požadovaná část k odkupu cca 1200 m<sup>2</sup>.

**Návrh ceny za prodej pozemku:** 450 Kč/m<sup>2</sup>

**Popis žádosti o prodej pozemku:** Žádost je podána za účelem výstavby rodinného domu na předmětné části pozemku.





101.2.1 A → 10





101.2.1 A → 10

5. **Žádost o prodej části pozemku p. č. 720/1 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 720/1 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Veselá u Mnichova.

T: ihned

---

**Vyjádření rady města:** rada města neschválila zveřejnění záměru a nedoporučuje prodej pozemku.

**Vyjádření komise SMRM:** k přihlédnutí ke skutečnostem uvedeným níže, komise SMRM nedoporučuje prodej.

**Vyjádření OV:** - nesouhlasíme s prodejem pozemku z důvodů:

- 1) narušení aleje
- 2) znemožnění vzniku budoucího parčíku
- 3) nabízená cena pozemku neodpovídá stavební parcele naší lokality

**Vyjádření Odboru IKH:** dle zákresu žadatelů zůstane při případném prodeji části pozemku cíp nevyužitého pozemku v blízkosti kolejí. Jedná se o návesní prostor. OIKH považuje prodej předmětné části pozemku za nevhodný.

**Důvodová zpráva:**

**Žadatel:** xxx

**Pozemek:** p. č. 720/1 o výměře 3362 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště požadovaná část k odkupu cca 250 m<sup>2</sup>.

**Návrh ceny za prodej pozemku:** 100 – 150 Kč/m<sup>2</sup>

**Popis žádosti o prodej pozemku:** Žádost je podána za účelem výstavby přístřešku či pergoly pro dva osobní automobily a skladovací prostory pro dřevo na topení či stavební materiál.



101.2.1 A → 10



101.2.1 A → 10

## **6. Žádost o prodej části pozemků v k. ú. Dneboh**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p. č. 889 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace a části pozemku p. č. 911/5 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Dneboh (podle stávajícího oplocení) za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.03.2020

**Vyjádření rady města:** rada města schválila zveřejnění záměru na prodej části pozemku a doporučuje prodej dle návrhu usnesení.

**Vyjádření komise SMRM:** komise SMRM doporučuje prodej částí pozemků dle návrhu usnesení.

**Vyjádření OV:** do stanoveného data nebylo předloženo.

### **Důvodová zpráva:**

**Žadatel:** xxx

### **Pozemek:**

- p. č. 889 o výměře 2021 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Dneboh, požadovaná část k odkupu cca 30 m<sup>2</sup>.
- p. č. 911/5 o výměře 419 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Dneboh, požadovaná část k odkupu cca 38 m<sup>2</sup>.

**Návrh ceny za prodej pozemku:** 150 Kč/m<sup>2</sup>

Popis žádosti o prodej pozemku: Důvodem podání žádosti je narovnání vlastnických vztahů. Žadatelova zahrada částečně zasahuje také na pozemky p. č. 889 a p. č. 911/5 v k. ú. Dneboh ve vlastnictví města. Narovnání vlastnických vztahů bude provedeno dle stávajícího oplocení.



101.2.1 A → 10





101.2.1 A → 10

**7. Návrh na řešení odkupu částí pozemků pod komunikací Dneboh – Honsob – vyjádření k nabídce**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje odkup  $\frac{1}{2}$  podílu pozemku p. č. 688/6 o výměře 494 m<sup>2</sup> trvalý travní porost v k. ú. Dneboh za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.06.2020

**Vyjádření rady města:** rada města doporučuje odkup dle návrhu usnesení.

**Vyjádření komise SMRM:** komise SMRM doporučuje odkup pozemku dle návrhu usnesení.

**Důvodová zpráva:**

**Vlastník:** xxx

**Pozemek:**

- $\frac{1}{2}$  podílu pozemku p. č. 688/6 o výměře 494 m<sup>2</sup> trvalý travní porost

**Návrh ceny za odkup pozemku:** z jednání komise SMRM byla doporučena částka 30 Kč/m<sup>2</sup>, vlastník souhlasí

**Podmínky vlastníka:** výkup celého pozemku p. č. 688/6 i nad rámec zaměřené komunikace a tělesa (vlastník zbylou část nemůže využívat).

**Popis návrhu na odkup pozemku:** Důvodem nabídky na odkup předmětných částí pozemků je zajištění souladu vlastnictví pozemků s jejich využitím. Na pozemcích se nachází stavba veřejně užívané dopravní infrastruktury z obce Dneboh na Honsob. Komunikace byla vybudovaná státem v 80. letech během výstavby současné dálnice D10. Vlastníci předmětných pozemků byli osloveni s nabídkou odkupu částí pozemků za cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>.



101.2.1 A → 10

## **8. Návrh na řešení odkupu částí pozemků pod komunikací Dneboh – Honsob – vyjádření k nabídce**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje odkup:

- 1/8 podílu pozemku p. č. 679/3 o výměře cca 1523 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- 1/8 podílu pozemku p. č. 699/4 o výměře cca 98 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- 1/16 podílu pozemku p. č. 701/36 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> vodní plocha
- 1/16 podílu pozemku p. č. 749/12 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> ostatní plocha – neplodná půda
- 1/16 podílu pozemku p. č. 699/6 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> trvalý travní porost

vše v k. ú. Dneboh

za cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2020

---

**Vyjádření rady města:** rada města doporučuje odkup dle návrhu usnesení.

**Vyjádření komise SMRM:** komise doporučuje odkup za cenu dle návrhu usnesení (25 Kč/m<sup>2</sup>). Jedná se o původní cenu nabídnutou vlastníkovi při první nabídce na odkup nemovitostí. Vlastník souhlasil.

**Vyjádření odboru IKH:** odbor IKH ponechá na zvážení rady města, zda nechce zachovat jednotný postup při výkupu pozemků pod komunikací Dneboh - Honsob, kdy jinému vlastníkovi byla komisí SMRM doporučena cena 30Kč/m<sup>2</sup> (požadavek vlastníka). Vlastník pozemků, viz níže, souhlasil s výkupní cenou 25 Kč/m<sup>2</sup> (první nabídka města a tato cena je doporučena i komisí SMRM).

### **Důvodová zpráva:**

**Vlastník:** xxx

**Pozemek:**

- 1/8 podílu pozemku p. č. 679/3 o výměře cca 1523 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- 1/8 podílu pozemku p. č. 699/4 o výměře cca 98 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- 1/16 podílu pozemku p. č. 701/36 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> vodní plocha
- 1/16 podílu pozemku p. č. 749/12 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> ostatní plocha – neplodná půda
- 1/16 podílu pozemku p. č. 699/6 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> trvalý travní porost

vše v k. ú. Dneboh

**Návrh ceny za odkup pozemku:** z jednání komise SMRM byla doporučena částka na výkupy těchto pozemků 30 Kč/m<sup>2</sup>, vlastník souhlasí s nabízenou částkou 25 Kč/m<sup>2</sup> (původní první nabídka města)

**Popis návrhu na odkup pozemku:** Důvodem nabídky na odkup předmětných částí pozemků je zajištění souladu vlastnictví pozemků s jejich využitím. Na pozemcích se nachází stavba veřejně užívané dopravní infrastruktury z obce Dneboh na Honsob. Komunikace byla vybudovaná státem v 80. letech během výstavby současné dálnice D10. Vlastníci předmětných pozemků byli osloveni s nabídkou odkupu částí pozemků za cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>.



101.2.1 A → 10

## **9. Doplnění směny pozemků v k. ú. Sychrov nad Jizerou**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje doplnění usnesení č. 73 ze dne 12.06.2019 a do schválené směny pozemků zahrnuje také část pozemku p. č. 357 o výměře 3 m<sup>2</sup> ostatní plocha - jiná plocha ve vlastnictví žadatele.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.06.2020

**Vyjádření rady města:** rada města doporučuje doplnit usnesení dle návrhu.

**Vyjádření komise SMRM:** nebylo předmětem jednání komise SMRM.

**Vyjádření OV:** nebylo požadováno

**Vyjádření odboru IKH:** Zastupitelstvo město na svém jednání dne 12.06.2019 usnesením č. 73 schválilo směnu částí pozemků p. č. 34/1 v k. ú. Sychrov ve vlastnictví žadatele za část pozemku p. č. 138/37 v k. ú. Sychrov ve vlastnictví města bez doplatku. Po vyhotovení geometrického plánu bylo zjištěno, že do směny zasáhne také část pozemku p. č. 357 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví žadatele. Na předmětné části pozemku se nachází sloup VO, místního rozhlasu a dopravní značení. Odbor IKH žádá o zařazení této části pozemku do již schválené směny pozemků.

### **Důvodová zpráva:**

**Žadatel:** xxx

**Pozemek:** část pozemku p. č. 34/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> zahrada a část pozemku p. č. 357 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví žadatele za část pozemku p. č. 138/37 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace ve vlastnictví města

**Návrh ceny za prodej pozemku:** bez doplatku

**Popis žádosti o prodej pozemku:** Žadatel je vlastníkem pozemku p. č. 34/1 a 357 v k. ú. Sychrov nad Jizerou. Na pozemcích plánuje výstavbu rodinného domu. Část požadovaného pozemku ke směně p. č. 138/37 ve vlastnictví města bude sloužit pro vytvoření vjezdu k RD a část pozemku jako zahrada. Na části pozemku p. č. 34/1, který naopak žadatel nabízí ke směně, se nachází vedení VO.





101.2.1 A → 10

Foto přední část pozemku požadovaná ke směně



Foto zadní část pozemku nabízená ke směně





101.2.1 A → 10

## **10. Žádost o prodej části pozemků v k. ú. Hoškovice**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 549/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace a p. č. 176/4 o výměře 21 m<sup>2</sup> trvalý travní porost v k. ú. Hoškovice.

Z: ved. odboru IKH

T: 28.02.2020

---

**Vyjádření rady města:** Vyjádření rady města bude předloženo na jednání zastupitelstva města.

**Vyjádření komise SMRM:** komise SMRM doporučuje prověřit zájem sousedních majitelů pozemku p. č. 176/2 o prodej nebo pronájem pozemku.

**Vyjádření OV:** OV souhlasí s prodejem předmětné části pozemku.

**Vyjádření odboru IKH:** V roce 2017 byl prodej předmětných částí pozemků žadatelům dvakrát zamítnut. Byl doporučen jejich pronájem. V případě prodeje požadovaných částí pozemků dojde k zamezení vstupu na pozemek 176/2 v k. ú. Hoškovice také ve vlastnictví města. Dále sdělujeme, že pozemek se nachází v ochranném pásmu transformátoru VN/NN.

Na základě doporučení komise SMRM projednal odbor IKH s vlastníky pozemku p. č. 170 (manželé xxx), jež je sousední nemovitostí k p. č. 176/2, jejich zájem o možný prodej či pronájem pozemku p. č. 176/2 (pozemek je těmito vlastníky zaužíván za účelem pastvy pro ovce). Vlastníci o prodej pozemku zájem nemají, pronájem připadá v úvahu. Nicméně, dle vyjádření vlastníků, je pozemek p. č. 176/4, p. č. 549/1 (pozemky požadované k prodeji) jediným přístupem pro obhospodařování pozemku p. č. 176/2 a dále pozemku 170.

Na základě zápisu z jednání rady města Mnichovo Hradiště dne 27.01.2020 rada města *nedoporučila prodej, přiklání se spíše k pronájmu; zároveň požadovala projednat návrh s Povodím Labe s cílem získat jejich vyjádření.*

Na základě pokynu rady města Odbor IKH získal vyjádření Povodí Labe, s. p. Dle § 49 příslušného zákona se v odst. 2, písm. c) píše, že správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné, a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to **u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry**. Celý § 49 je přílohou materiálu.

### **Důvodová zpráva:**

**Žadatel:** xxx

#### **Pozemek:**

- p. č. 549/1 o výměře 7805 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Hoškovice, požadovaná část k odkupu cca 60 m<sup>2</sup>.
- p. č. 176/4 o výměře 21 m<sup>2</sup> trvalý travní porost v k. ú. Hoškovice

**Návrh ceny za prodej pozemku:** 200 Kč/m<sup>2</sup>.

**Popis žádosti o prodej pozemku:** Důvodem pro podání žádosti o prodej předmětných pozemků je, že pozemky sousedí s nemovitostí ve vlastnictví žadatelů (stodola na pozemku st. p. č. 69 v k. ú. Hoškovice)

**Přílohy:** 10.1 § 49 – Povodí Labe, s. p.

101.2.1 A → 10

Modrá: pozemky požadované k prodeji

Zelená: pozemek ve vlastnictví města – v případě prodeje na něj bude zamezen městu přístup



---

V Mnichově Hradišti 12.02.2020  
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.