



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 19.02.2020

Schválení kompenzačních opatření pro zmírnění vlivu stavby

Předkládá: Rada města Mnichovo Hradiště

Zpracoval: Ing. Pavel Král

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje provedení prací v rámci kompenzačního opatření ke zmírnění vlivu stavby dopravního terminálu na nemovitost č.p. 558 ve výši 83.144 Kč (oplocení pozemku), finanční příspěvek jako náhradu protihlukového opatření ve výši 100.000 Kč vlastníkům nemovitosti č.p. 558 a provedení prací v rámci kompenzačního opatření ke zmírnění vlivu stavby dopravního terminálu na nemovitost č.p. 634 ve výši 171.290 Kč (oplocení pozemku).

Z: ved. odboru IKH

T: 31.05.2020 (realizace)

Důvodová zpráva:

V době přípravy projektu Přestupního terminálu a přípravy žádosti o územní rozhodnutí byly se sousedy, kteří vznesli požadavky na hluková a organizační opatření, sepsány dohody o kompenzačních opatřeních. Jednalo se celkem o 4 dohody. Na podzim minulého roku byla vypořádána dohoda s vlastníkem domu č.p. 885 formou vyplacení částky na úpravy domu. Druhá dohoda byla uzavřena s majiteli č.p. 384 (hotel a restaurace) a spočívá v instalaci dopravního značení v ulici J. Švermy (v úseku mezi ulicemi I. Olbrachta a Dvořákova), které zabezpečí větší obrátkovost parkování (časově omezené stání v době největšího vytížení restaurace - parkovací kotouče). Třetí dohoda je s majiteli č.p. 558, ta obsahuje závazek města realizace nového oplocení (v hodnotě 83.144 Kč), poskytnutí finančního příspěvku (100 tisíc Kč) a instalaci mobilní zeleně před dům (dům stojí přímo proti výjezdu z areálu terminálu). Čtvrtá dohoda byla uzavřena s majitelkou domu č.p. 634 a obsahuje závazek města vybudovat plný dřevěný plot po hranicích pozemků ve směru do Dvořákovy a Smetanovy ulice (v hodnotě 171.290 Kč). Předmětem toho materiálu je třetí a čtvrtá dohoda.

S prostředky na kompenzační opatření bylo od počátku stavby předběžně kalkulováno. Podrobnější podklady jsou k dispozici na odboru IKH.

Komentář:

Již při přípravě stavebního řízení bylo nutné kontaktovat vlastníky všech sousedních nemovitostí a zajistit od nich souhlas ke stavebnímu povolení. Někteří z nich podmínili souhlasné stanovisko nárokem na finanční kompenzaci z důvodu obav ze zvýšeného hluku. Rovněž jsme byli upozorněni Krajskou hygienickou stanicí, že po kolaudaci bude provedeno měření hluku, ze kterého mohou kompenzační nároky také vzniknout. Protože bez souhlasu vlastníků bychom nezískali stavební povolení, a tudíž ani nemohli požádat o dotaci, nevybudovali terminál a následně ani nemohli pokračovat v rozpracovaných navazujících projektech jako je rekonstrukce náměstí, bylo rozhodnuto těmto vlastníkům vyhovět a v září 2017 s nimi byly uzavřeny příslušné dohody (viz přílohy 1 až 4). Na to, že náklady na kompenzační opatření budou, jsme již vícekrát upozorňovali už při schvalování rozpočtu, a to nejenom ústně, ale i v textové podobě v příslušné položce terminálu. U dalších budov stavbou dotčených můžou být stanoveny kompenzace na základě měření hluku provozu Krajskou hygienickou stanicí.

Mnichovo Hradiště 5.2.2020

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města