



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ, které se koná dne 16.12.2020

Předkládá: Rada města Mnichovo Hradiště

Zpracovala: Alena Kandráčová

Převody nemovitostí

1. Návrh na majetkoprávní vypořádání – Středočeský kraj – okružní křižovatka u LIDLU

Návrh usnesení 1:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 2439/16 o výměře 39 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2439/18 o výměře 102 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2439/20 o výměře 54 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2446/18 o výměře 91 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví Středočeského kraje, IČ 708 91 095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, do vlastnictví města Mnichovo Hradiště, IČ 00 238 309, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, v rámci stavební akce "Okružní křižovatka u prodejny LIDL, Mnichovo Hradiště".

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Návrh usnesení 2:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 2439/15 o výměře 2 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2439/17 o výměře 1 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2439/19 o výměře 2 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2449/6 o výměře 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště, IČ 00 238 309, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště do vlastnictví Středočeského kraje, IČ 708 91 095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, v rámci stavební akce "Okružní křižovatka u prodejny LIDL, Mnichovo Hradiště".

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Vyjiždění rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na BÚP pozemků ve vlastnictví města a doporučuje BÚP navržených pozemků jak do vlastnictví města, tak do vlastnictví Středočeského kraje.

Vyjiždění komise SMRM: komise SMRM doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjiždění odboru IKH: GP prozatím nebyl zapsán v katastru nemovitostí, jeho zápis zařizuje společnost Lidl a nyní probíhá řízení na katastru nemovitostí. Proto chybí situační snímek nově vzniklých pozemků, je však přiložen GP.

Důvodová zpráva:

Vlastník: Středočeský kraj, IČ 708 91 095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště - zastavěny stavbou chodníku ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště (převod na město)

p. č. 2439/16 o výměře 39 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 2439/18 o výměře 102 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 2439/20 o výměře 54 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 2446/18 o výměře 91 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

Vlastník: město Mnichovo Hradiště, IČ 00 238 309, se sídlem Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí

Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště - zastavěny stavbou silnice II/610 ve vlastnictví Středočeského kraje (převod na kraj)

p. č. 2439/15 o výměře 2 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 2439/17 o výměře 1 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 2439/19 o výměře 2 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 2449/6 o výměře 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

Popis návrhu na schválení bezúplatného převodu pozemků: V k. ú. Mnichovo Hradiště byla vybudována okružní křižovatka u prodejny Lidl. Po kolaudaci stavby byl vyhotoven geometrický plán, na základě kterého navrhuje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje majetkoprávní vypořádání.

Přílohy: 1.1 geometrický plán kruhový objezd – jen elektronicky

101.2.2 A → 10

2. Nabídka na odkup nemovitosti v k. ú. Mnichovo Hradiště – pozemek a dům

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje odkup pozemku p. č. 763 o výměře 269 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště, jehož součástí je budova pro bydlení s číslem popisným 218, ulice Podskalská v k. ú. Mnichovo Hradiště za cenu 2.500.000 Kč.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2020

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje odkup nemovitosti za požadovanou cenu 2.500.000 Kč.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM vzhledem k technickému stavu budovy nedoporučuje odkup nemovitosti za požadovanou cenu vlastníkem nemovitosti.

Vyjádření OSVZ: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví byl o nabídce zástupcem vlastníka informován. OSVZ dlouhodobě podporuje vznik chráněného bydlení ve vlastnictví města. Problém této nabídky spatřujeme ve špatném technickém stavu domu, jehož rekonstrukce nebude možná. Jednalo by se spíše o odstranění stávající stavby a vybudování nové budovy. Požadovaná cena vzhledem k technickému stavu budovy je nepřiměřeně vysoká s přihlédnutím k případným budoucím nákladům na rekonstrukci, respektive odstranění stavby a vybudování nové stavby.

Důvodová zpráva:

Vlastník:

Nemovitost: p. č. 763 o výměře 269 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště, jehož součástí je budova pro bydlení s číslem popisným 218 ulice Podskalská v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Návrh ceny za odkup nemovitosti: 2.500.000 Kč – odhadní cena nemovitosti

Popis nabídky na odkup pozemku: Jedná se o dvoupodlažní dům s možností půdní vestavby na vlastním pozemku. Dům je před celkovou rekonstrukcí. Na nemovitosti vázne zástava ve výši 1.000.000 Kč, jejíž současná hodnota činí dle vlastníka cca 300.000 Kč. Při případném schválení koupě zastupitelstvem bude zbylá část okamžitě doplacena tak, aby byla zástava z listu vlastnictví vymazána. Dům se nachází v docházkové vzdálenosti centra města, v jeho klidné části. Po rekonstrukci je ideální například pro ubytování osob s omezenou způsobilostí k právním úkonům nebo ze sociálně znevýhodněného prostředí.

Vyjádření OSVZ: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví byl o nabídce zástupcem vlastníka informován. OSVZ dlouhodobě podporuje vznik chráněného bydlení ve vlastnictví města. Problém této nabídky spatřujeme ve špatném technickém stavu domu, jehož rekonstrukce nebude možná. Jednalo by se spíše o odstranění stávající stavby a vybudování nové budovy. Požadovaná cena vzhledem k technickému stavu budovy je nepřiměřeně vysoká s přihlédnutím k případným budoucím nákladům na rekonstrukci, respektive odstranění stavby a vybudování nové stavby.



101.2.2 A → 10



101.2.2 A → 10

3. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Kruhy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 761/2 o výměře cca 90 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště dle zákresu za cenu 350 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku a doporučuje prodej pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje prodej části pozemku dle situačního snímku za cenu 350 Kč/m².

Vyjádření OV: OV vyjádření nepředložil

Vyjádření FSO: bez připomínek

Důvodová zpráva:

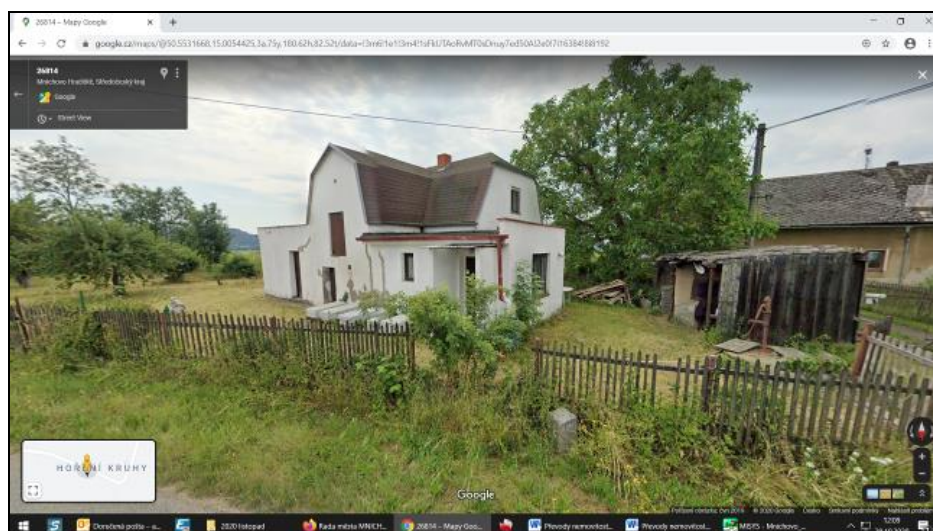
Žadatelka:

Pozemek: p. č. 761/2 o výměře 183 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, požadovaná výměra k prodeji cca 90 m².

Návrh ceny za prodej pozemku: 350 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelka je vlastníkem sousedního pozemku p. č. st. 66 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, jehož součástí je dům s č. p. 21, místní část Kruhy. Žadatelka žádá o prodej části pozemku z důvodu narovnání vlastnických vztahů. Předmětná část pozemku je zaplacená a dlouhodobě užívána žadatelkou. K zaplacení došlo již v dávné minulosti.

Červeně označená část pozemku k prodeji žadatelce (modře označená část pozemku patří k další žádosti)



101.2.2 A → 10

4. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Kruhy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 761/2 o výměře cca 30 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště dle zákresu za cenu 350 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na prodej části pozemku a doporučuje prodej pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje prodej části pozemku dle situačního snímku za cenu 350 Kč/m².

Vyjádření OV: OV vyjádření nepředložil

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Důvodová zpráva:

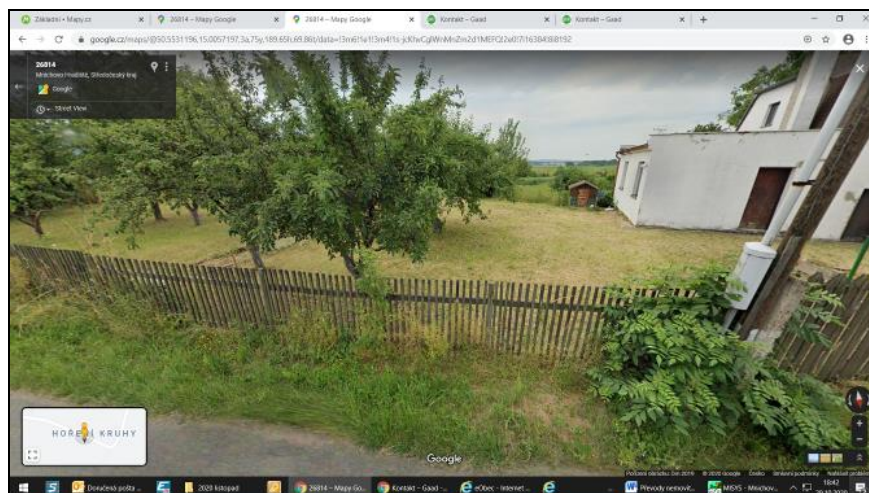
Žadatelé:

Pozemek: p. č. 761/2 o výměře 183 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, požadovaná výměra k prodeji cca 30 m².

Návrh ceny za prodej pozemku: nebyl žadateli v žádosti uveden

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé se stali vlastníky sousedního pozemku p. č. st. 65. Při zaměření pozemku zjistili, že část jejich pozemku byl zaplacen sousedy (viz předchozí bod) a část pozemku, který je určen k narovnání, je vlastnictvím města.

Modře označená část pozemku k prodeji žadatelům (červeně označená část pozemku patří k předchozí žádosti)



101.2.2 A → 10

5. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Kruhy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 761/2 o výměře cca 63 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště dle zákresu za cenu 350 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na prodej části pozemku a doporučuje jeho prodej dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje prodej části pozemku dle situačního snímku za cenu 350 Kč/m²

Vyjádření OV: OV vyjádření nepředložil

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Pozemek: p. č. 761/2 o výměře 183 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, požadovaná výměra k prodeji cca 63 m².

Návrh ceny za prodej pozemku: 100 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé jsou vlastníky sousedních pozemků (p. č. 499/2, p. č. 499/3 a p. č. st. 67, jehož součástí je dům s č. p. 4 místní část Kruhy). Žadatelé žádají o prodej části pozemku z důvodu narovnání vlastnických vztahů. Předmětná část pozemku není zaplocena, nicméně žadatelé část pozemku užívají jako zahradu a příjezdovou cestu k domu. Žadatelé uvádějí, že předmětnou část pozemku nepotřebují k aktivnímu užívání, ale odkupem chtějí zajistit, aby ho nekoupil někdo jiný a nedošlo k zamezení přístupu. Pozemek dlouhodobě sekají a udržují jej.



101.2.2 A → 10

6. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Hradec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 745/1 o výměře 21 m² orná půda v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště za cenu 350 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku a doporučuje prodej pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje prodej pozemku za cenu 350 Kč/m².

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Důvodová zpráva:

Žadatelka:

Pozemek: p. č. 745/1 o výměře 21 m² orná půda v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: žadatelka cenu neuvedl, bude respektovat cenu stanovenou zastupitelstvem města

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelka je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 273/3 a p. č. st. 190, jehož součástí je budova s č. p. 41 místní část Hradec. Žadatelka žádá o prodej pozemku z důvodu narovnání vlastnických vztahů. Předmětná část pozemku je zaplácena. Tento vlastnický nesoulad byl zjištěn při vytyčování obvodu hranic katastrálního území Podolí u Mnichova Hradiště pro Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště. Předmětná část tehdejšího pozemku, která byla zaplácena, byla oddělena a vznikl nový pozemek p. č. 745/1 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště.



7. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu – most přes Jizeru - Klášter Hradiště nad Jizerou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku v rámci stavební akce "II/268 Klášter Hradiště nad Jizerou, most ev. č. 268/007 přes Jizeru před obcí Klášter Hradiště nad Jizerou", jež se dotkne části pozemku ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště p. č. 2650/1 o výměře 21932 m² lesní pozemek v k. ú. Mnichovo Hradiště, část pozemku, jež bude stavbou dotčena, činí cca 792 m², se Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČ 708 91 095, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 000 66 001.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2020 (informovat žadatele)

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku a doporučuje uzavření smlouvy dle návrhu usnesení.

Vyjádření odboru IKH: součástí žádosti investora je také žádost o uzavření nájemní smlouvy na pronájem dotčené části pozemku, jež bude stavbou zasažen. Uzavření nájemní smlouvy schválila rada města na svém jednání dne 30.11.2020.

Důvodová zpráva:

Stavební akce: veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury "II/268 Klášter Hradiště nad Jizerou, most ev. č. 268/007 přes Jizeru před obcí Klášter Hradiště nad Jizerou"

Investor: Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČ 708 91 095

Zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 000 66 001

Žadatel - zástupce investora (KSÚS): PRAGOPROJEKT, a. s., se sídlem K Ryšánci 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ 452 72 387

Pozemek: p. č. 2650/1 lesní pozemek o výměře 21932 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště - potřebná část pozemku pro zábor dle smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku stavby činí cca 792 m² (situační snímek v příloze)

Popis žádosti: V rámci výše uvedené připravované akce obdržel odbor IKH k vyřízení žádost zástupce investora o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (část pozemku p. č. 2650/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště).

Nový most je navržen jako náhrada stávajícího mostu, který svým umístěním kopíruje. Opěry a pilíře jsou navrženy ve stávajících polohách. Původní založení mostního objektu bude zachováno a využito pro založení nového mostu. Konstrukce mostu je navržena jako monolitická konstrukce z dvoutrámové do komorové konstrukce. Most je uložen pomocí kalotových ložisek na pilíře a opěry. Délka mostu bude činit 312 m, délka nosné konstrukce 300,80 m. Celková šíře mostu bude činit 12,60 m. Šířkové uspořádání na mostě se nemění. Dochází pouze ke zúžení chodníku na pravé římse z původních 1,53 m na nových 1,50 m. Šířka vozovky bude činit 9,50 m. Vozovka na mostě je navržena jako dvouvrstvá celkové tl. 100 mm, finální povrch z asfaltového betonu. Po realizaci veřejně prospěšné stavby a jejím skutečném zaměření bude zastavěná část pozemku odkoupena investorem, přičemž kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku. Tímto úkonem bude zároveň dořešeno narovnání stávajících majetkoprávních vztahů.

Příloha: 7.1 návrh smlouvy o právu provést stavbu – jen elektronicky



8. Návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě - chodník a cyklostezka Industrial Park

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 19.12.2017 se společností Industrial Park Mnichovo Hradiště, a. s., IČ 037 09 736, se sídlem Průmyslová 566/5, 108 00 Praha – Malešice, právním nástupcem společnosti SW Real Estate Management, s. r. o., IČ 026 27 035, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3 v rámci stavební akce "Pěší a cyklistická infrastruktura Industrial Park Mnichovo Hradiště".

Z. vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2020

Vyjádření rady města: rada města doporučuje uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě.

Žadatel: Industrial Park Mnichovo Hradiště, a. s., IČ 03709736, se sídlem Průmyslová 566/5, 108 00 Praha – Malešice

Účel žádosti: žádost o uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 17.12.2017 v rámci stavební akce "Pěší a cyklistická infrastruktura Industrial Park Mnichovo Hradiště".

Návrh na vypořádání dle návrhu dodatku: převod pozemků za 1 Kč, převod veřejné infrastruktury za 1 Kč (samotné převody pozemků a veřejné infrastruktury budou předmětem projednávání dalšího bodu).

Popis žádosti na majetkové vypořádání pozemků a veřejné infrastruktury: V k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště byla vybudována veřejná infrastruktura – chodník a cyklostezka na základě plánovací smlouvy uzavřené se společností SW Real Estate Management, s. r. o., IČ 026 27 035, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3 dne 19.12.2017. Po dokončení stavby byla stavba zaměřena a dle GP 591-882/2019 vznikly nové pozemky pod stavbou infrastruktury, které je třeba vypořádat. Vlastníkem veřejné infrastruktury se na základě plánovací smlouvy stane město.

Pro informaci sdělujeme, že součástí pruhu se zelení je také ozelenění plotu areálu ve vlastnictví společnosti Industrial Park Mnichovo Hradiště, a. s. na základě požadavku města. Inženýrské sítě v pozemcích jsou součástí pozemků a jejich vedení je zapsáno v KN nebo u poskytovatelů těchto sítí.

Plánovací smlouvou je sjednán bezúplatný převod pozemků na město Mnichovo Hradiště. S ohledem na daňové znevýhodnění takového převodu žádá žadatel (společnost Industrial Park...) o možnost převést pozemky městu Mnichovo Hradiště za symbolickou cenu 1 Kč. Dle konzultace s auditorem města je symbolický převod na město možný. Vyskytují se případy, kdy obce tento druh majetku pořizují za symbolické hodnoty, a to nikoliv výjimečně. Důležité je řádné schválení převodu v orgánech města.

Společnost Industrial Park Mnichovo Hradiště, a. s. je právním nástupcem společnosti SW Real Estate Management, s. r. o. Pro vlastnické narovnání dle požadavku žadatele (převod pozemků za 1 Kč a převod veřejné infrastruktury za 1 Kč) je třeba uzavřít dodatek č. 1 k plánovací smlouvě, který tyto změny zohledňuje. Návrh dodatku č. 1 byl vypracován ve spolupráci s právní zástupkyní žadatele a s Mgr. Ing. Zuzanou Tomášovou, právníčkou města.

Přílohy: 8.1 návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě – jen elektronicky
8.2 plánovací smlouva – jen elektronicky

9. Návrh na narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště – Industrial park cyklostezka

Návrh usnesení 1: Industrial Park – převod pozemků

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemků p. č. 497/17 o výměře 607 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 487/2 o výměře 579 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví společnosti Industrial Park Mnichovo Hradiště, a. s., IČ 03709736, se sídlem Průmyslová 566/5, 108 00 Praha – Malešice za cenu 1 Kč v rámci stavební akce "Pěší a cyklistická infrastruktura Industrial Park Mnichovo Hradiště".

Z: vedoucí odboru IKH

T: 28.02.2021

Návrh usnesení 2: Industrial park – převod veřejné infrastruktury

Zastupitelstvo města schvaluje převod veřejné infrastruktury vybudované na pozemcích p. č. 497/17 o výměře 607 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 487/2 o výměře 579 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 497/13 o výměře 50 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/9, o výměře 24 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/10 o výměře 162 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/11 o výměře 52 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/12 o výměře 12 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví společnosti Industrial Park Mnichovo Hradiště, a. s., IČ 03709736, se sídlem Průmyslová 566/5, 108 00 Praha – Malešice do vlastnictví města Mnichovo Hradiště za cenu 1 Kč v rámci stavební akce "Pěší a cyklistická infrastruktura Industrial Park Mnichovo Hradiště".

Z: vedoucí odboru IKH

T: 28.02.2021

Návrh usnesení 3 : Středočeský kraj – bezúplatný převod pozemků

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 850/9 o výměře 24 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/10 o výměře 162 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/11 o výměře 52 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/12 o výměře 12 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví Středočeského kraje, IČ 708 91 095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, do vlastnictví města Mnichovo Hradiště, IČ 00 238 309, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, v rámci stavební akce "Pěší a cyklistická infrastruktura Industrial Park Mnichovo Hradiště".

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2021

Vyjádření komise SMRM: ve všech případech návrhů usnesení doporučuje komise SMRM řešit převody pozemků i veřejné infrastruktury dle návrhu. U žádosti společnosti Industrial park o symbolickou kupní cenu namísto bezúplatného převodu doporučuje komise převody za symbolickou cenu. Na jednání komise SMRM ještě nebyl zřejmý názor auditora města v této věci, proto komise doporučila převod pozemků za symbolických 1 Kč/m².

U žádosti o směnu pozemků společnosti TACO TRADING komise doporučila požadovanou směnu pozemků. Nicméně před schválením směny doporučila komise prověření přístupu k ČOV a dále doporučila konzultovat doporučenou směnu se společností VaK MB, a. s. Odbor IKH přístup na místě prověřil. Na společném jednání konajícím se na místě požadované směny za osobní účasti zástupce odboru IKH, vlastníka společnosti TACO-TRADING a zástupců společnosti VaK MB, a. s. bylo vlastníkem TACO-TRADING od požadované směny upuštěno. V tuto chvíli probíhá s vlastníkem společnosti TACO-TRADING jednání o způsobu narovnání vlastnických vztahů odkupem pozemku - bude jednáno o ceně za odkup. Z časových důvodů nebylo možné tuto dohodu předložit k projednání radě města a následně zastupitelstvu města. Věc bude předložena zastupitelstvu města v příštím roce.

Důvodová zpráva:

Vlastník 1: Industrial Park Mnichovo Hradiště, a. s., IČ 03709736, se sídlem Průmyslová 566/5, 108 00 Praha – Malešice

Návrh vypořádání: prodej za 1 Kč.

Pozemky v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - zastavěny stavbou veřejné infrastruktury – chodníku, cyklostezky určené k převodu na město Mnichovo Hradiště

101.2.2 A → 10

- p. č. 497/17 o výměře 607 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. 487/2 o výměře 579 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

Vlastník 2: Středočeský kraj, IČ 708 91 095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – bezúplatné vypořádání

Návrh vypořádání: bezúplatný převod.

Pozemky v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - zastavěny stavbou veřejné infrastruktury – chodníku, cyklostezky určené k převodu na město Mnichovo Hradiště

- p. č. 850/9 o výměře 24 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. 850/10 o výměře 162 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. 850/11 o výměře 52 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. 850/12 o výměře 12 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

Vlastník 3: TACO-TRADING & CONSULTING, s.r.o., IČ 25087266, se sídlem Hlavní 352, 25243 Průhonice

Návrh vypořádání: původní požadavek směna za část pozemku p. č. 853/1 o výměře 424 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště – požadovaná část ke směně 50 m². V současné době probíhá nové jednání, viz vyjádření komise SMRM níže.

Pozemky v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - zastavěny stavbou veřejné infrastruktury – chodníku, cyklostezky určené k převodu na město Mnichovo Hradiště:

p. č. 497/13 o výměře 50 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

Popis návrhu na majetkové vypořádání pozemků: V k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště byla vybudována veřejná infrastruktura – chodník a cyklostezka na základě plánovací smlouvy uzavřené se společností SW Real Estate Management, s. r. o., IČ 026 27 035, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3. Po dokončení stavby byla stavba zaměřena a dle GP 591-882/2019 vznikly nové pozemky pod stavbou infrastruktury, které je třeba vypořádat. Vlastníkem veřejné infrastruktury se na základě plánovací smlouvy stane město.

Pro informaci sdělujeme, že součástí pruhu se zelení je také ozelenění plotu areálu ve vlastnictví společnosti Industrial Park Mnichovo Hradiště, a. s. na základě požadavku města. Inženýrské sítě v pozemcích jsou součástí pozemků a jejich vedení je zapsáno v KN nebo u poskytovatelů těchto sítí.

Plánovací smlouvou je sjednán bezúplatný převod pozemků na město Mnichovo Hradiště. S ohledem na daňové znevýhodnění takového převodu žádá vlastník 1 (společnost Industrial Park...) o možnost převést pozemky městu Mnichovo Hradiště za symbolickou cenu 1 Kč. Dle konzultace s auditorem města je převod pozemků a veřejné infrastruktury za symbolickou cenu 1 Kč možný. Vyskytují se případy, kdy obce tento druh majetku pořizují za symbolické hodnoty, a to nikoliv výjimečně. Důležité je řádné schválení převodu v orgánech města.

Společnost Industrial Park Mnichovo Hradiště, a. s. je právním nástupcem společnosti SW Real Estate Management, s. r. o. Dle přiložené tabulky budou pozemky vypořádány následovně:

současný pozemek	vlastnictví	nově vznikající pozemek	výměra v m ²	budoucí vlastník
497/1	Industrial Park Mnichovo Hradiště, a. s.	497/15	83	Industrial park MH
		497/16	124	KSÚS
		497/17	607	město
		497/18	62	Industrial Park MH
497/8	TACO-TRADING & CONSULTING s.r.o.,	497/13	50	město
		497/14	16	TACO - TRADING
850/1	Středočeský kraj, KSÚS	850/9	24	město
		850/10	162	
		850/11	52	
		850/12	12	
487/2	Industrial Park Mnichovo Hradiště, a. s.	487/2	579	město
		487/3	66	KSÚS

Přílohy: 9.1 geometrický plán – jen elektronicky

9.2 návrh kupní smlouvy – pozemky Industrial park – jen elektronicky

9.3 návrh kupní smlouvy - infrastruktura Industrial park – jen elektronicky

101.2.2 A → 10



101.2.2 A → 10

10. Opakované projednání - Žádost o povolení přejezdu přes pozemek p. č. 2658/35 k. ú. MH nebo směna pozemků

Návrh usnesení 1:

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 108 přijaté na jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 11.11.2020.

Z: vedoucí odboru IKH

T: ihned

Návrh usnesení 2:

Zastupitelstvo města neschvaluje směnu pozemku p. č. 2658/35 o výměře 41 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště dle žádosti pana Miroslava Řezníka, trvale bytem Májová 187, 293 01 Mladá Boleslav – Čejetický.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2020 (informovat žadatele)

Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště na svém jednání dne 11.11.2020 projednávalo níže uvedenou žádost o směnu pozemků k povolení příjezdu. V přijatém usnesení bylo písařskou chybou uvedeno chybné číslo pozemku p. č. 2358/35. Odbor IKH žádá zastupitelstvo města o nové hlasování k předmětné záležitosti dle předloženého návrhu usnesení. Za pochybení se omlouváme.

Vyjádření rady města: rada města nesouhlasí s povolením příjezdu na pozemek p.č. 2658/34 přes pozemek města p. č. 2658/35, vše v k. ú. Mnichovo Hradiště a nedoporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti o případnou směnu pozemků.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM nedoporučuje vyhovět žádosti o povolení příjezdu na pozemek přes pozemek města p. č. 2658/35 a nedoporučuje vyhovět žádosti o případnou směnu pozemků.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Důvodová zpráva:

Žadatel: Miroslav Řezník, trvale bytem Májová 187, 293 01 Mladá Boleslav – Čejetický

Pozemek: p. č. 2658/35 o výměře 41 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště

Popis žádosti: Žadatel žádá o souhlas s výstavbou servisu manipulační techniky na pozemku p.č. 2658/34 v k.ú. Mnichovo Hradiště a o souhlas s příjezdem na tento pozemek přes pozemek p.č. 2658/35 ve vlastnictví města. Popřípadě o směnu pozemku s pozemkem ve vlastnictví města, na kterém je možno výstavbu provést. Problém tkví ve skutečnosti, že nyní je na části pozemku žadatele možnost výstavby mimo jiné pro výrobu a služby, v návrhu nového ÚPO je však tento pozemek vymezen jako přístup do lokality případné zóny VL 82 (dřívější záměr PPL, VGP) s přímým napojením na silnici II/268.

Přílohy: 10.1 Vyjádření odboru VÚP – jen elektronicky

10.2 Žádost – jen elektronicky

