



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ, které se koná dne 06.05.2020

Předkládá: Rada města Mnichovo Hradiště

Zpracovala: Alena Kandráčková

Převody nemovitostí

1. Žádost o prodej pozemků v k. ú. Olšina

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemků p. č. 595/6 o výměře 64 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 595/12 o výměře 14 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, část pozemku p. č. 595/13 o výměře cca 45 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. za cenu 300 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2020

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru a doporučuje prodej dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM doporučuje prodej pozemků za cenu 300 Kč/m² dle zákresu a doporučení odboru IKH.

Vyjádření OV: OV souhlasí

Vyjádření odboru IKH: U pozemku p. č. 595/13 doporučuje odbor IKH prodej pouze jeho části, a to až do rozhraní pozemku p. č. 633/1 ve vlastnictví žadatelů viz zákres (výměra dle zákresu cca 45 m²).

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Pozemek: p. č. 595/6 o výměře 64 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
p. č. 595/12 o výměře 14 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
p. č. 595/13 o výměře 117 m² ostatní plocha – ostatní komunikace

Návrh ceny za prodej pozemku: neuveden, žadatel požaduje symbolickou s odůvodněním, že je pozemek nevyužitelný

Popis žádosti o prodej pozemku: Žadatelé uvádějí, že se v minulosti jednalo o průchozí uličku, která nyní průchozí není – pozemek na jednom konci koupil jiný soukromý vlastník. Prostor není udržován a na pozemcích se vyskytují nálety a polámané větve. Turisté ze zvyku pozemkem stále prochází a dělají na něm nepořádek. Žadatelé chtějí pozemek připojit ke svému, aby měli lepší přístup.

Cíleně označeny pozemky ve vlastnictví žadatelů

Zeleně doporučený odkup odborem IKH



2. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje směnu části pozemků p. č. 52 o výměře cca 13 m² zahrada a st. p. č. 22 o výměře cca 10 m² – zastavěná plocha – nádvoří v k. ú. Sychrov nad Jizerou podél oplocení ve vlastnictví manželů K. za část pozemku p. č. 284/1 o výměře cca 61 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou také podél oplocení pozemku ve vlastnictví města s doplatkem za zbylou výměru ve výši 300 Kč/m². Podpisem směnné smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2020

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru směny a doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: doporučuje směnu části pozemků s doplatkem za zbylou výměru ve výši 300 Kč/m².

Vyjádření OV: OV souhlasí

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Pozemek ve vlastnictví žadatelů:

p. č. 52 o výměře 718 m² – zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou (část pozemku určená ke směně cca 13 m²)
st. p. č. 22 o výměře 406 m² – zastavěná plocha v k. ú. Sychrov nad Jizerou (část pozemku určená ke směně cca 10 m²)

Pozemek ve vlastnictví města: p. č. 284/1 o výměře 7236 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště (část pozemku určená ke směně cca 61 m²)

Návrh ceny za prodej pozemku: doplatek žadatelem nebyl navržen

Popis žádosti o prodej pozemku: Pozemky ve vlastnictví žadatelů částečně zasahují do pozemku ve vlastnictví města (místní komunikace) v místní části Sychrov. Naopak žadatelé užívají část pozemku ve vlastnictví města jako zahrádku.



3. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Dneboh

Návrh usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města směnu části pozemků p. č. 641/3 o výměře cca 60 m² orná půda a p. č. 641/4 o výměře cca 26 m² – orná půda v k. ú. Dneboh ve vlastnictví pana H. za část pozemku p. č. 896 o výměře cca 86 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví města. Podpisem směnné smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2020

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru a doporučuje směnu částí pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM doporučuje směnu částí pozemků.

Vyjádření OV: OV souhlasí se směnou níže uvedených pozemků za podmínky, že zůstane zachován stávající profil a průjezdnost místní komunikace.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Pozemek ve vlastnictví žadatele:

p. č. 641/3 o výměře 927 m² orná půda v k. ú. Dneboh (požadovaná část ke směně cca 60 m²)

p. č. 641/4 o výměře 937 m² orná půda v k. ú. Dneboh (požadovaná část ke směně cca 26 m²)

Pozemek ve vlastnictví města: p. č. 896 o výměře 4151 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Dneboh (požadovaná část ke směně cca 86 m²)

Návrh ceny za prodej pozemku: směna bez doplatku metr za metr

Popis žádosti o prodej pozemku: Pozemky ve vlastnictví žadatele částečně zasahují do pozemku ve vlastnictví města (úcelová komunikace) v místní části Dneboh. Naopak žadatel užívá část pozemku ve vlastnictví města. Na pozemku p. č. 520 v k. ú. Dneboh ve vlastnictví žadatele plánuje žadatel stavbu oplocení. Proto by rád tímto způsobem vlastnické vztahy narovnal.



