

Zápis z jednání Komise pro památkovou péči

konaného dne 31.03.2020 prostřednictvím e-mailu.

Členové: Mgr. Kristýna Licinbergová, Ing. arch. Eva Vyletová, Ing. arch. Milan Macoun, Zdeněk Sieber, Mgr. Lenka Zikmundová

Komise vzhledem k omezení z důvodu šíření nákazy koronavirem projednala rozdělení příspěvků z Programu pro poskytování dotací na obnovu nepamátkových objektů nacházejících se na území městské památkové zóny Mnichovo Hradiště a z Programu regenerace MPZ pro rok 2020 prostřednictvím e-mailové korespondence.

Program pro poskytování dotací na obnovu nepamátkových objektů nacházejících se na území městské památkové zóny Mnichovo Hradiště:

Pro rok 2020 byla z rozpočtu města pro Program vyčleněna částka 400 000 Kč.

Všem členům komise byl zaslán přehled podaných žádostí a hodnocení jednotlivých objektů

Komise posoudila jednotlivé žádosti a rozhodla se doporučit podporu obnovy následujících objektů:

Usnesení:

Komise navrhuje Radě města a Zastupitelstvu města Mnichovo Hradiště následující rozdělení příspěvků:

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	výše požadované dotace	návrh komise
██████████	dům čp. 692, Masarykovo náměstí	obnova fasády – II. etapa	289 600	189 600	100 000	50 000
██████████	dům čp. 349, Turnovská	výměna oken a vstupních dveří	336 260	236 260	100 000	70 000
██████████	dům čp. 18, Poříčská	výměna krytiny	280 439	180 439	100 000	0
██████████	dům čp. 389, Mírová	výměna oken v prvním patře	158 916	79 916	79 000	0
██████████	dům čp. 70, Sirkova	výměna oken, výměna střešní krytiny	503 402	403 402	100 000	100 000
██████████	dům čp. 43, Havlíčkova	výměna oken v podkroví	35 500	17 750	17 750	15 000
██████████	dům čp. 47, Havlíčkova	obnova fasády	219 200	119 200	100 000	60 000
██████████	dům čp. 344, Havlíčkova	výměna krytiny	chybí rozpočet			
██████████	dům čp. 553, Havlíčkova	výměna krytiny	396 429	296 429	100 000	0
██████████	dům čp. 91, Arnoldova	výměna krytiny	chybí rozpočet			
SVJ	dům čp. 157, V Lípách	výměna oken ve společných prostorách domu	104 278	52 139	52 139	25 000
██████████	dům čp. 197, Hluboká	obnova fasády	chybí rozpočet			

	dům čp. 185, Na Dvorcích	obnova fasády	177 800	89 800	88 000	80 000
					757 889	400 000

Dům čp. 692, Masarykovo náměstí – Dům je tradicionalistickou novostavbou z 20. let 20. století. Nachází se v urbanisticky velmi významné poloze. I. etapa obnovy fasády byla podpořena v roce 2019.

Dům čp. 349, ulice Turnovská - Dům klasicistního původu byl značně degradován úpravami 2. poloviny 20. století a to včetně nevhodné výměny oken. Navržená výměna oken přispěje ke zlepšení vzhledu objektu.

Dům čp. 43, ulice Havlíčkova – Dům klasicistního původu byl výrazně přestavěn v roce 1920. Jeho význam v rámci chráněného území je dán především jeho exponovanou polohou. Hodnotné jsou některé dochované detaily – členění oken v patře, panel s ornamentální řezbou v nadpraží vstupu. Kultivované provedení oken v podkroví je z památkového hlediska žádoucí.

Dům čp. 70, ulice Sirkova - Navržená obnova z hlediska památkové péče výrazně přispěje k rehabilitaci objektu. Jedná se zejména o náhradu trojdílného okna dvěma dvoukřídlými tabulkovými okny výškového formátu dle původního stavu. To vyžaduje stavební zásah, k němuž bývají majitelé v rámci výměny oken zřídka ochotni přistoupit. Další důležitou součástí obnovy bude zachování stropních trámů s viditelným přesahem nad zápražím a nahrazení plechové krytiny vhodnějším typem.

Dům čp. 47, ulice Havlíčkova - Dům patří k tradiční zástavbě památkové zóny, oprava fasády s obnovením hladké vápenné omítky by měla přispět ke zlepšení celkového vzhledu objektu.

Dům čp. 157, ulice V Lipách - Navržená výměna oken v daném případě není z památkového hlediska zvláštním přínosem, ale vzhledem k urbanisticky významné poloze objektu naproti zámku je třeba dodržet určitý typ oken včetně materiálu

Dům čp. 185, ulice Na Dvorcích - Jedná se o hodnotný roubený dům a důležitou součást zástavby místní části Dvorce. Při obnově fasády bude nutné posoudit stav roubení a v případě poškození zajistit odbornou konzervaci či opravu.

Program regenerace MPZ:

Kvóta pro rok 2020, stanovená Ministerstvem kultury ČR pro MPZ Mnichovo Hradiště, je 440 000 Kč. Dle zásad Programu je minimální podíl vlastníka na celkových nákladech za obnovu v daném roce minimálně 40 %, podíl obce minimálně 10 % a příspěvek MK ČR maximálně 50 %.

Zdejšímu úřadu byly předloženy následující tři žádosti o poskytnutí dotace:

nemovitá kulturní památka	akce	státní podpora v tis. Kč	příspěvek obce v tis. Kč	příspěvek vlastníka v tis. Kč	hodnota prací 2020 (100%)
areál městského domu čp. 7, Víta Nejedlého	udržovací práce – odsolení zdiva, oprava omítek, oprava dlažby chléva	172	34	138	344
areál děkanství čp. 232, 1. máje	oprava krovu a výměna krytiny kočárové kolny	440	97	423	960
areál vily zv. Stará lékárna čp. 154, V Lípách	oprava ohradní zdi na pozemku pč. 643 – I. etapa	205	41	164	410
Celkem		817	172		

Usnesení:

Komise doporučuje rozdělit státní podporu následujícím způsobem:

udržovací práce na objektu chléva v areálu domu čp. 7, Víta Nejedlého: 140 tis. Kč.
oprava krovu a výměna krytiny kolny v areálu děkanství čp. 232, 1. máje: 300 tis. Kč.

Komise navrhuje Radě města a Zastupitelstvu města navýšení příspěvku obce pro jednotlivé žadatele, pokud to bude možné.

Zapsala: Lenka Zikmundová

Ověřila: Kristýna Licinbergová

Rozesláno:

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku:
členové Komise pro památkovou péči a asistentka odboru Kanceláře vedoucího úřadu.