

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupeným starostou města, Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D. se sídlem Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1
IČ: 00238309, DIČ CZ00238309

/pronajímatel/

a

panem **Antonínem Sovou**, r. č. 430908/127, trvale bytem Šlikova 705, 295 01
Mnichovo Hradiště

panem **Františkem Trpišovským**, r. č. 461209/129, trvale bytem Borovice 9

/nájemce/

I.

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2295/1 o výměře 287 m² – zastavěná plocha – zbořeniště v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec a k. ú. Mnichovo Hradiště

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku o výměře 70 m² za účelem provozování soukromého klubu Zátíší v Nádražní ulici ve vlastnictví nájemce.

Nájemní smlouva se uzavírá za podmínek:

- pozemek bude užíván pouze k dohodnutému účelu
- veškeré úpravy provedené za zřízením účelu jsou nákladem nájemce
- po ukončení užívání pozemku bude pozemek předán zástupci odboru investic a komunálního hospodářství v řádném stavu.
- v případě technických zásahů do pozemku je vyžadován souhlas zástupce pronajímatele

III.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 01.07.2020.

IV.

Roční nájemné za toto užívání pozemku bylo stanoveno usnesením rady města č. 270/2020 ze dne 15.06.2020 na částku ve výši 200 Kč/m²/rok, t.j. celkem roční nájemné činí 14.000 Kč, slovy: jeden tisíc čtyři sta korun českých.

Nájemné bude hrazeno dle níže uvedeného rozpisu v hotovosti do pokladny městského úřadu nebo na účet u KB č. 2545800277/0100, VS 60.

do 15.03. 1.400 Kč	do 15.08. 1.400 Kč
do 15.04. 1.400 Kč	do 15.09. 1.400 Kč
do 15.05. 1.400 Kč	do 15.10. 1.400 Kč
do 15.06. 1.400 Kč	do 15.11. 1.400 Kč
do 15.07. 1.400 Kč	do 15.12. 1.400 Kč

V.

Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájem pozemku byl schválen v radě města dne 15.06.2020 č. usn. 270. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 13.05.2020 do 29.05.2020.

V Mnichově Hradišti

.....
František Trpišovský
nájemce

.....
za město Mnichovo Hradiště
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

.....
Antonín Sova
nájemce