

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu nemovitosti

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Mnichovo Hradiště zastoupené Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města
IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309
se sídlem Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. se sídlem v Mnichově Hradišti
č.účtu 2545800277/0100, var.symbol 60

- na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

- na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Článek 1

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1470/1 o výměře 496 m² ost. plocha - manipulační plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek 2

Pronajímatel pronajímá ideální 1/22 uzavřeného prostoru specifikovaného v čl. 1 nájemci za účelem příjezdu ke garáži na pozemku p.č. 1470/2 a užívání společné manipulační plochy.

Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 01.06.2020

Článek 4

Pronajímatel pronajímá pozemek za těchto podmínek:

- a/ nájemce bude užívat pozemek pouze k dohodnutému účelu,
- b/ nájemce nebude na pozemku provádět žádné stavby bez souhlasu pronajímatele,
- c/ po skončení užívání je nájemce povinen pozemek předat v řádném stavu.

Článek 5

Nájemné je stanoveno na základě rozhodnutí Rady města Mnichovo Hradiště ze dne 18.05.2020, č. usn 205/2020 takto: 10 Kč/m²/rok (dle schváleného ceníku rady města)
496 m² = 4.960 Kč/rok
1/22 = 225 Kč/rok

Nájemné je splatné do konce května každého běžného kalendářního roku na účet u Komerční banky, a. s. Mnichovo Hradiště na č. účtu 2545800277/0100, var. symbol 60.

Poměrná výše nájemného za rok 2020 činí 132 Kč a je splatná do 30.06.2020.

Platby budou hrazeny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

Článek 6

Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných, běžně číslovaných dodatků.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu každého z nich. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena v radě města dne 18.05.2020, usn. č. 205, zveřejněno na úřední desce od 21.04.2020 do 07.05.2020.

V Mnichově Hradišti dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce