

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupeným starostou města, Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D. se sídlem Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1
IČ: 00238309, DIČ CZ00238309

/pronajímatel/

a

spolkem: **Junák – český skaut**, středisko Mnichovo Hradiště, z. s., zastoupený Ondřejem Sieberem, vedoucím střediska, statutárním zástupcem, se sídlem 295 01 Mnichovo Hradiště, Klášterská 880
IČ: 62486136

/nájemce/

I.

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2337/2 o výměře 3425 m² – trvalý travní porost v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec a k. ú. Mnichovo Hradiště

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku o výměře 215 m² za účelem vytvoření příjezdové cesty pro auta k pozemku p. č. 397/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště, který nájemce užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 30.03.2016.

Nájemní smlouva se uzavírá za podmínek:

- pozemek bude užíván pouze k dohodnutému účelu
- veškeré úpravy provedené za zřízením účelu jsou nákladem nájemce
- po ukončení užívání pozemku bude pozemek předán zástupci odboru investic a komunálního hospodářství v řádném stavu.
- v době počátku pronájmu pozemku je pozemek neudržovaný a zarostlý nálety

III.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 01.06.2020.

IV.

Roční nájemné za toto užívání pozemku bylo stanoveno usnesením rady města č. 530 ze dne 11.11.2019 na částku ve výši 2 Kč/m²/rok, t.j. celkem roční nájemné činí 430 Kč, slovy: čtyři sta třicet korun českých.

Nájemné bude uhrazeno do 31.05. každého roku v hotovosti do pokladny městského úřadu nebo na účet u KB č. 2545800277/0100, VS 60.

Poměrné nájemné za rok 2020 ve výši 251 Kč bude uhrazeno nejpozději do 30.06.2020.

V.

Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájem pozemku byl schválen v radě města dne 11.11.2019 č. usn. 530. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 26.09.2019 do 14.10.2019.

V Mnichově Hradišti

.....
za město Mnichovo Hradiště
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

.....
za spolek Junák – český skaut
Ondřej Sieber
vedoucí střediska