

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupeným starostou města, Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D. se sídlem Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1
IČ: 00238309, DIČ CZ00238309

/pronajímatel/

a

společností **di Andrea Lupo, a. s.**, zastoupenou Ondřejem Volfem, předsedou představenstva, se sídlem Opletalova 29, Praha 1
IČ: 261 41 973
DIČ: CZ 261 41 973

/nájemce/

I.

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1408/1 o výměře 4343 m² – zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec a k. ú. Mnichovo Hradiště

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku o výměře 16 m² za účelem rozšíření vjezdu pro zásobování pro areál na adrese Jiráskova 1013 na pozemcích p. č. 1400 a p. č. 1401 v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví nájemce.

Nájemní smlouva se uzavírá za podmínek:

- pozemek bude užíván pouze k dohodnutému účelu
- veškeré úpravy provedené za zřízením účelu jsou nákladem nájemce
- po ukončení užívání pozemku bude pozemek předán zástupci odboru investic a komunálního hospodářství v řádném stavu.
- v případě technických zásahů do pozemku je vyžadován souhlas zástupce pronajímatele
- zpevnění cesty bude provedeno jen štěrkem nikoliv pevným povrchem

III.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 01.06.2020.

IV.

Roční nájemné za toto užívání pozemku bylo stanoveno usnesením rady města č. 235 ze dne 01.06.2020 na částku ve výši 10 Kč/m²/rok, t.j. celkem roční nájemné činí 160 Kč, slovy: sto šedesát korun českých.

Nájemné bude uhrazeno do 31.05. každého roku v hotovosti do pokladny městského úřadu nebo na účet u KB č. 2545800277/0100, VS 60.

Poměrné nájemné za rok 2020 ve výši 80 Kč bude uhrazeno nejpozději do 30.06.2020.

V.

Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájem pozemku byl schválen v radě města dne 01.06.2020 č. usn. 235. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 28.04.2020 do 14.05.2020.

V Mnichově Hradišti 01.06.2020

.....
za město Mnichovo Hradiště
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

.....
za společnost di Andrea Lupo, a. s.
Ondřej Volf
předseda představenstva