

PACHTOVNÍ SMLOUVA
uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Město Mnichovo Hradiště
se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309
zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochman, Ph.D., starostou města
(dále jen „propachtovatel“)

a

Jakub Mařan

trvale bytem Dneboh 5, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČ IČ 016 64 760
(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Propachtovatel prohlašuje, že je spoluvlastníkem $\frac{1}{4}$ podílu pozemku p. č. 2583 o výměře 4550 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví 1183 pro obec a katastrální území Mnichovo hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. A dále výlučným vlastníkem pozemku p. č. 805/5 o výměře 167 m² zahrada a p. č. 869/1 o výměře 703 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Dneboh, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mnichovo Hradiště a kat. území Sychrov nad Jizerou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání pozemky nebo jejich části za účelem jejich zemědělského obhospodařování (rostlinná výroba).

Pozemek p. č. 2583 o výměře 4550 m²

p. č. 805/5 o výměře 167 m²

p. č. 869/1 o výměře cca 200 m²

Využití k jiným účelům může být pouze s písemným souhlasem propachtovatele.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

3.1 Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.

3.2 Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. o této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

3.4 Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

3.5 Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu pozemku.

3.6 Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

3.7 Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty bez předchozího souhlasu propachtovatele.

Článek IV.

4.1 Pachtovné za předmětné pozemky činí dle ceníku pronájmů a pachtů pozemků ve vlastnictví města schváleného radou města č. 92 ze dne 27.02.2017:

0,80 Kč/m²/rok u orné půdy (pozemek p. č. 2583 v k. ú. Mnichovo Hradiště)

0,10 Kč/m²/rok u travnatých ploch, luk a neoplocených pozemků (pozemky p. č. 805/5 a p. č. 869/1 v k. ú. Dneboh).

T. j. 37 Kč/rok u pozemků p. č. 805/5 a 869/1 v k. ú. Dneboh a 910 Kč za pozemek p. č. 2583 v k. ú. Mnichovo Hradiště (výpočet 4550 m² * 0,80 Kč / 4 (vlastnictví města 1/4)).

Roční pachtovné celkem činí 947 Kč.

Poměrná část pachtovného za rok 2020 činí 632 Kč.

Dále pachtýř uhradí pachtovné za tři roky nazpět za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu dle 2994 odst. 2 a § 629 odst. 1 zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník. Toto pachtovné činí 947 Kč * 3 roky = 2.841 Kč.

4.2 Pachtovné je splatné v plné výši vždy k 01.10. každého kalendářního roku.

Platbu za pachtovné lze uhradit prostřednictvím účtu města u KB č. 2545800277/0100, VS 60, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. Platbu můžete provést také v hotovosti nebo prostřednictvím platební karty v pokladně úřadu.

Článek V.

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.05.2020.

Vypovědět lze pacht v 12 měsíční výpovědní době tak, aby skončil na konci pachtovního roku, tj. do 30.9. následujícího roku.

Článek VI.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevyhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Pachtýř souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dva stejnopisy a pachtýř jeden.

Tato smlouva byla schválena v radě města dne, usnesení č., zveřejnění záměru na úřední desce proběhlo od 20.02.2020 do 09.03.2020.

Č. smlouvy: 2019/0215

V Mnichově Hradišti

propachtovatel
město Mnichovo Hradiště

pachtýř

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

.....
Petr Tvaroh
předseda družstva